



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-28

§ 123

Tallgläntan hus A – Tallkottens förskola. KS 2014-286 KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola enligt alternativ 1 med ändringen att administrativa lokaler byggs på våning 3 endast om det finns utrymme för det inom lagd budget.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 93

Kostnad för olika ombyggnadsalternativ

Ksau 2015-01-27 § 23

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola.

I beslutad investeringsbudget finns 57 517 tkr avsatt för projektet. Det har sedan tidigare tagits fram fyra alternativ till ombyggnad.

Alternativ 1: Enligt förstudie 2013. Innebär tre förskoleavdelningar i bottenplan, två förskoleavdelningar på plan två, samt administrativa lokaler på plan tre. Investeringsutgift 57 517 tkr (enligt beslutad budget).

Alternativ 2: Enbart administrativa lokaler. Investeringsutgift 47 780 tkr.

Alternativ 3: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och tre. Investeringsutgift 53 852 tkr.

Alternativ 4: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och outnyttjad yta på plan tre. Investeringsutgift 51 205 tkr.

Möjligheten till försäljning av byggnaden har undersökts i enlighet med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 27 januari 2015 § 23. Byggnaden har visats för två intressenter, FaBo samt Bernt-Ola Wallin. En tredje intressent har hört av sig, men valde att inte titta på byggnaden. Bernt-Ola Wallin har sedan dess uttalat ett intresse att lägga ett bud på byggnaden. Mark- och exploateringsenheten har till uppdrag att utreda hur en eventuell avstyckning av fastigheten skulle kunna ske och hur det kan anpassas till en andra nybyggnad av särskilt boende. Några förbehåll eller andra villkor för framtida användande efter försäljning går inte att ställa. Vid en försäljning måste tekniska system



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-28

Forts. § 123

separeras eftersom anslutningar till nya Tallgläntan går via Hus A. Det gäller energi, vatten och IT/Telefoni, vilket skulle innebära en kostnad som inte är utredd exakt.

Ekonomi

I investeringsplan 2015-2019 är 57 517 tkr avsatta för projektet. Beloppet avser alternativ 1. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 3 938 tkr per år och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet Tallgläntan hus A/Talkotten är i investeringsplan 2015-2019 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Bearbetningen handlar i detta fall om att ta ställning till vilket av alternativen som ska genomföras.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar enligt föreslaget alternativ 1 med ändring att administrativa lokaler byggs på våning 3 endast om det finns utrymme för det inom lagd budget.

Per Svensson (S) yrkar enligt föreslaget alternativ 3.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons yrkande på alternativ 1.

Anteckning

Georgia Ferris (KD) uttalar sitt stöd för föreslaget alternativ 1.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-04-29 och anslaget 2015-04-30.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Strategienheten
Kompletterat:
Stadsbyggnadskontoret
Angelica Forsaeus

Investeringsprojektet Tallgläntan hus A / Tallkottens förskola. KS 2014-286

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola enligt alternativ X.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 93
Kostnad för olika ombyggnadsalternativ
Ksau 2015-01-27 § 23

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola.

I beslutad investeringsbudget finns 57 517 tkr avsatt för projektet. Det har sedan tidigare tagits fram fyra alternativ till ombyggnad.

Alternativ 1: Enligt förstudie 2013. Innebär tre förskoleavdelningar i bottenplan, två förskoleavdelningar på plan två, samt administrativa lokaler på plan tre. Investeringsutgift 57 517 tkr (enligt beslutad budget).

Alternativ 2: Enbart administrativa lokaler. Investeringsutgift 47 780 tkr.

Alternativ 3: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och tre. Investeringsutgift 53 852 tkr.

Alternativ 4: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och outnyttjad yta på plan tre. Investeringsutgift 51 205 tkr.

Möjligheten till försäljning av byggnaden har undersökts i enlighet med beslut i Ksau. Byggnaden har visats för två intressenter, FaBo samt Bernt-Ola Wallin. En tredje intressent har hört av sig, men valde att inte titta på byggnaden. Bernt-Ola Wallin har sedan dess uttalat ett intresse att lägga ett bud på byggnaden. Mark- och Exploateringsenheten har till

uppdrag att utreda hur en eventuell avstyckning av fastigheten skulle kunna ske och hur det kan anpassas till en andra nybyggnad av särskilt boende. Några förbehåll eller andra villkor för framtida användande efter försäljning går ej att ställa. Vid en försäljning måste tekniska system separeras eftersom anslutningar till nya Tallgläntan går via Hus A. Det gäller energi, vatten och IT/Telefoni, vilket skulle innebära en kostnad som ej är utredd exakt.

Ekonomi

I investeringsplan 2015-2019 är 57 517 tkr avsatta för projektet. Beloppet avser alternativ 1. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 3 938 tkr per år och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet Tallgläntan hus A / Talkotten är i investeringsplan 2015-2019 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Bearbetningen handlar i detta fall om att ta ställning till vilket av alternativen som ska genomföras.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Strategienheten