



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-21

## § 108

### **Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde. KS, KF KS 2015-87**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Nordiska Truss Fastighet AB

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Nordiska Truss AB– upprättat av SBK 2015-03-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-04-08

#### **Sammanfattning av ärendet**

Randek fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Randek bedriver idag sin verksamhet i lokaler vid Tångvägen inom samma industriområde. Randek har valt att köpa marken i bolaget Nordiska Truss Fastighet AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 20 000 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Nordiska Truss Fastighet AB köper området för 2 400 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-21

Forts. § 108

### **Övervägande**

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-04-24 och anslaget 2015-04-27.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Stadsbyggnadskontoret



## FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen  
Stadsbyggnadskontoret  
Jörgen Högdin

### **Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Nordiska Truss Fastighet AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 087**

#### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Nordiska Truss Fastighet AB

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Nordiska Truss AB– upprättat av SBK 2015-03-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-04-08

#### **Sammanfattning av ärendet**

Randek fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Randek bedriver idag sin verksamhet i lokaler vid Tångvägen inom samma industriområde. Randek har valt att köpa marken i bolaget Nordiska Truss Fastighet AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 20 000 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Nordiska Truss Fastighet AB köper området för 2 400 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

**Övervägande**

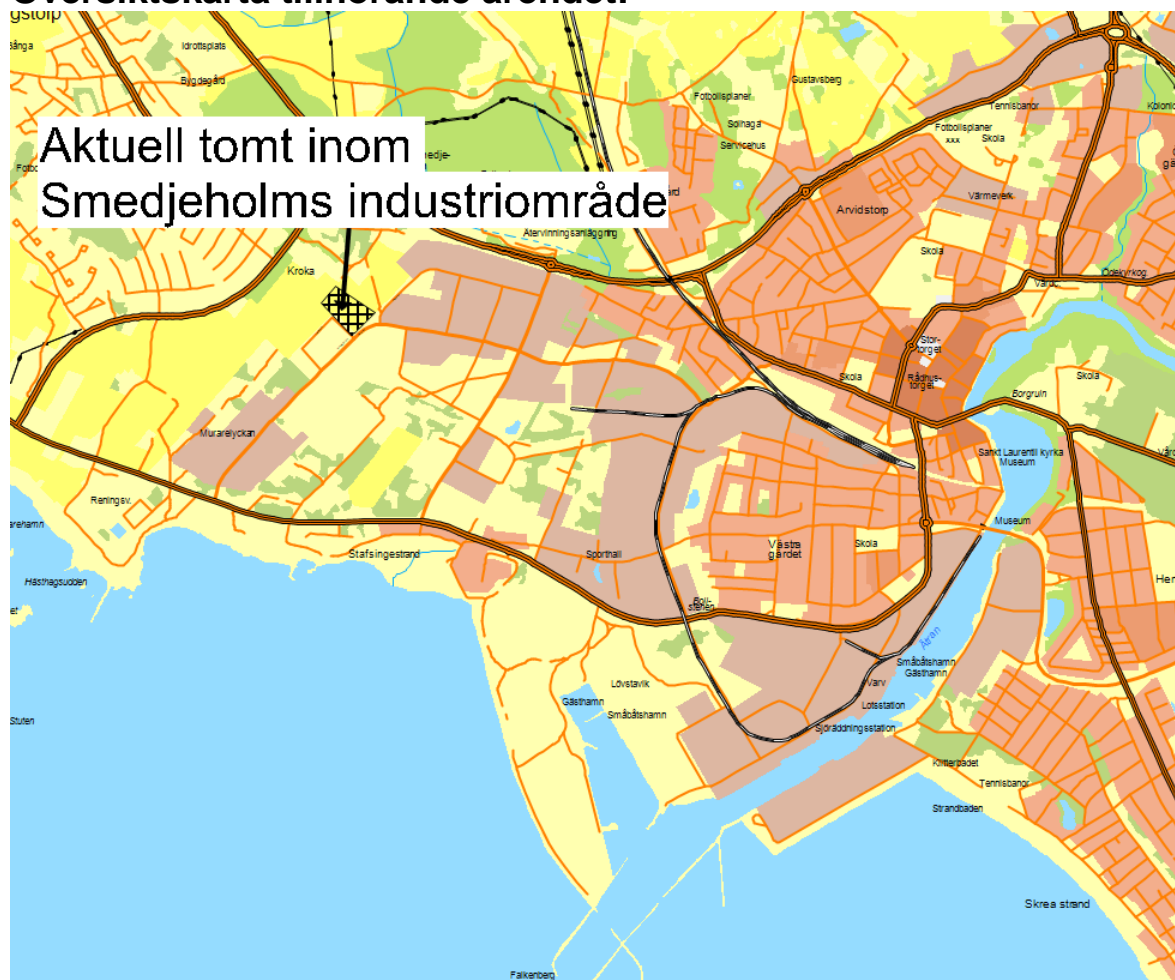
Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

**Beslutet expedieras till:**

Nordiska Truss Fastighet AB  
Mex-enheten inom Stadsbyggnadskontoret  
Feab  
Vivab

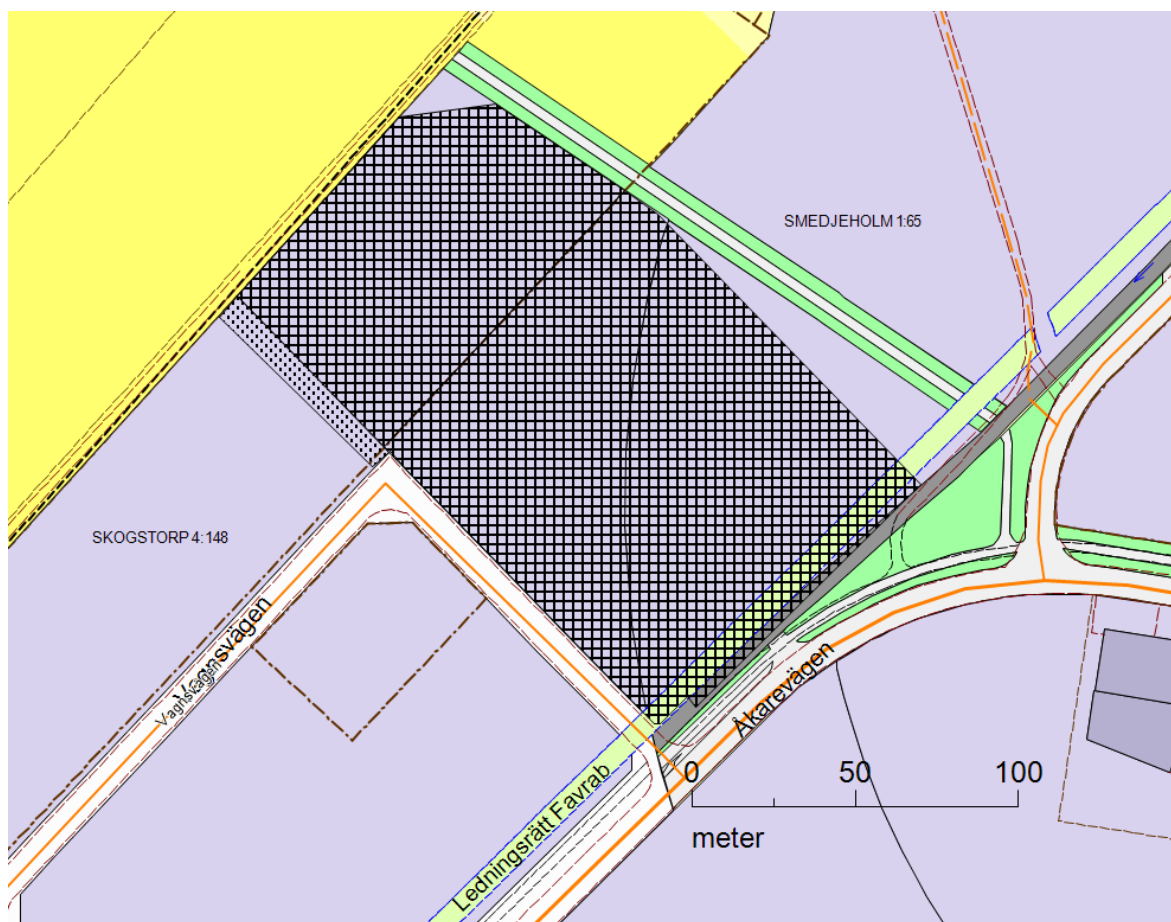
**Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Nordiska Truss Fastighet AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 087**

**Översigtskarta tillhörande ärendet:**



**Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Nordiska Truss Fastighet AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 087**

**Detalj karta tillhörande ärendet:**



Försäljning av industrimark inom rutmarkerade delar (ca 20 000 kvm) av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde, till Nordiska Truss Fastighet AB. Inom prickmarkerat område medges servitut för infart till objektet.