



## § 82

### **Godkännande av investeringsprojektet Tångaskolan ombyggnad av kök och matsal, KS 2017/259**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök och matsal med en projektbudget på 32 000 tkr, en utökning med 7 000 tkr mot senast godkända projektbudget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-03-07

Barn- och utbildningsnämnden 2018-02-28 § 24

Kommunfullmäktige 2018-02-27 § 36

Servicenämnden 2018-01-25 § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16 § 137

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-31 § 321

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2017-05-16 förstudie av tillbyggnad/ombyggnad av Tångaskolans kök, på begäran av servicenämnden. Förstudien avsåg då att köket skulle klara en kapacitet på 700 portioner.

Den 2017-10-31 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott en reviderad förstudie, då barn- och utbildningsnämnden begärt detta. Bakgrunden var att lokalprogrammet visat att köket bör dimensioneras för att kunna servera 1 200 portioner, en följd av förväntad förtätning i området under 2017-2025.

I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr till projektet under 2018 och 2019. Förstudien visade att Tångaskolans befintliga kök är kraftigt nedslitet med vattenskador. Köket har för liten kapacitet för aktuell tillagning av beställda portioner, men även för att möta framtidens behov. I dagsläget lagas ca 650 portioner mat i ett kök med en kapacitet på ca 400 portioner. När omställningen till F6-organisation har genomförts år 2018, kommer antalet portioner tillfälligt att minska. I området planeras dock cirka 800 lägenheter byggas inom de närmsta åren, för cirka 200 av dessa är detaljplanen klar. Behovet av ett tillagningskök med större kapacitet kommer därmed öka och beräknas till år 2032 uppgå till 1 200 portioner.

Kalkylen för att renovera och bygga ut köket till en kapacitet för 1 200 portioner, samt bygga ut matsalen för att möta de kommande volymökningarna, uppgår till 32 000 tkr.



2018-03-13

Forts § 82

Servicenämnden godkände 2018-01-25 förstudien för den del av förstudien som avsåg köket.

Kommunfullmäktige godkände 2018-02-27 utökning av projektbudget från 15 000 tkr till 25 000 tkr, vilket endast innebär renovering och ombyggnad av själva köket.

Den 2018-02-28 godkände även barn- och utbildningsnämnden den reviderade förstudien, vilket innebär att projektbudget behöver utökas till 32 000 tkr, för att även matsalen ska kunna byggas ut.

### **Ekonomi**

I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr för projektet.

2018-02-27 godkände kommunfullmäktige en utökning av budget till 25 000 tkr för ombyggnad av kök. För att kunna bygga ut matsalen i samband med ombyggnad av kök, behövs en ytterligare utökning med

7 000 tkr, vilket ger en total projektbudget på 32 000 tkr.

Projektering kommer ske under 2018 och byggnation under 2019. Utökningen av projektbudget påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkas upplåningsbehovet för 2019. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

### **Övervägande**

Matsalen skulle kunna byggas i etapper varför det inte i första skedet inte var aktuellt att bygga ut matsalen. Aktuell förstudie har dock visat att en samtidig utbyggnation av matsal är att föredra, då det underlättar byggnationen av serveringslinjen inne i matsalen. Det kommer också vara en fördel att i det första skedet kunna installera ett toalett paket i direkt anslutning till matsalen.

Ytterligare ett skäl till varför utbyggnad av matsal bör ske samtidigt, är att den totala utgiften för projektet kommer att bli lägre, än om man senarelägger matsalsdelen. Då det finns hantverkare på plats kan allt byggas i en enda process, istället för att dela upp byggnationen i två separata processer.

Enligt gällande principer ska investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning. Behovet av renovering av köket är akut och kan inte avvakta budgetberedningen inför 2019.

### **Yrkande**

Per Svensson (S), Filip Bertilsson (M) Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.



2018-03-13

Forts § 82

**Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2018-03-19 och anslaget 2018-03-20

**Utdragsbestyrkande**

**Beslutet expedieras till:**

Servicenämnden

Tekniska nämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsavdelningen, bygg- och projektenheten

Ekonomiavdelningen