



## § 89

### Objektsupphandling inom särskilt boende. KS 2018/129

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Under förutsättning att socialnämnden säkerställer att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt.
- 2 Ovanstående beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-02

Socialnämnden 2018-02-21, § 55

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Socialnämnden 2017-11-22, § 202

Riktlinjer för konkurrensutsättning, 2017-09-26

#### Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden bedömer behovet av boendeplatser inom särskilt boende att förväntas öka med cirka 220 platser fram till år 2031. Bedömningen grundas i en prognos beräknad utifrån nuvarande tillgång av boendeplatser, planerad byggnation och den demografiska utvecklingen. Av kommunens befolkningsprognos förväntas antalet invånare som är 80 år eller äldre fram till 2031 ha ökat med cirka 57 % mot idag. Den är också den åldersgrupp som huvudsakligen är i behov av särskilt boende. Socialnämnden anser därmed att det är angeläget att påbörja byggnation av ett nytt särskilt boende.

Socialnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2018-02-21 att uppdra åt sin förvaltning att ta fram ett förfrågningsunderlag för genomförandet av en objektsupphandling av särskilt boende. En objektsupphandling är en upphandling av ett specifikt objekt definierad i en entreprenad och där utföraren svarar för lokalförsörjning, drift och finansiering av boendet.



2018-03-13

Forts § 89

### **Ekonomi**

Förslaget till kommunfullmäktiges beslut påverkar inte kommunens ekonomi, men vid fall att socialnämnden i ett senare skede godkänner förfrågningsunderlaget och att en objektsupphandling genomförs kommer ekonomin påverkas.

### **Övervägande**

Tillgången av boendeplatser i särskilt boende påverkas även av renoveringsbehov. Enligt bedömning från Falkenbergs Bostads AB (FABO) behöver Floragårdens särskilda boende inom en snar framtid renoveras, men en renovering kan dock inte påbörjas förrän nya boendeplatser finns tillgängliga. Socialnämnden har utrett möjligheten att bygga ett nytt särskilt boende inom ramarna för en objektsupphandling. Vid genomgång av upphandlingsförfarandet har det inte framkommit några hinder för att genomföra en upphandling utifrån de förutsättningar som omfattar en objektsupphandling. En objektsupphandling förväntas förenkla byggprocessen för kommunen då det varken krävs investeringar i fastigheter eller resurser för projektering.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige tillstyrker socialnämndens förslag att, under förutsättning att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt. Ett sådant beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att arbetet med objektsupphandling för särskilda boende ska avbrytas och att inriktningen ska vara att särskilda boenden ska äga inom kommunkoncernen även i framtiden.

Filip Bertilsson (M), Tore Holmefalk (C) yrkar på liggande förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Omröstning begärs.



2018-03-13

Forts § 89

### Omröstningsproposition och resultat

Ja-röst för Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

Omröstning har utfallit med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

### Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

### Anteckning

Anna Johansson (S) och Åke Andersson (V) får sin avvikande mening antecknad till protokollet i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

### Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2018-03-19 och anslaget 2018-03-20

### Utdragsbestyrkande