



§ 79

Årsredovisning m.m. för år 2017 för Falkenbergs Stadshus AB. KS 2018/132

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB,
 - rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus ABs vinst enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-01.

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2018-03-19 och anslaget 2018-03-20

Utdragsbestyrkande

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergs Stadshus AB, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i kommunala bolag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Falkenbergs Stadshus AB äger följande dotterbolag till 100 %.

- Falkenberg Energi AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Falkenbergs Näringsliv AB

Falkenbergs Stadshus AB äger genom sina dotterbolag 100 % i följande bolag.

- Falkenberg Energihandel AB
- Ekobilen 5A Fastighets AB
- Falkenberg Bostad och Utvecklings AB
- Redovisningstjänst Falkenberg AB
- Destination Falkenberg AB

Bolagens verksamhet

Falkenberg Energi AB

Bolaget utvecklar, producerar, distribuerar samt handlar med energi. Bolaget ansvarar för elnätet i och omkring Falkenbergs tätort. Bolaget äger även tre fjärrvärmeanläggningar i centrala Falkenberg samt två mindre system i Ullared och Vessigebro. Vidare bedriver bolaget handel med el i det helägda dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 41,2 mkr (40,0 mkr) och omsättningen uppgår till 212,9 mkr (192,0 mkr).

Falkenbergs Bostads AB

Bolaget som är ett allmännyttigt bostadsbolag, aktivt inom Falkenbergs kommun, äger, förvärvar, bebygger samt förvaltar fastigheter. Dess främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen och bidra till en flexibel bostadsmarknad.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 38,3 mkr (35,8 mkr) och omsättningen uppgår till 296,0 mkr (275,6 mkr).

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget äger och hyr ut de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom Falkenbergs kommun. Genom det med Varberg Vatten AB delägda bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, i vilket ägandet uppgår till 50 %, är bolaget huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen utom vad gäller myndighetsutövande.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 0,5 mkr (0,5 mkr) och omsättningen uppgår till 163,8 mkr (152,0 mkr).

Falkenbergs Näringsliv AB

Bolaget stödjer och främjar näringslivet i Falkenbergs kommun. Genom det helägda dotterbolaget Destination Falkenberg AB utvecklar, profilerar och marknadsför bolaget Falkenbergs kommun som besöksmål, turist- och evenemangsstad.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -14,7 mkr (-12,6 mkr) och omsättningen uppgår till 7,7 mkr (8,3 mkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Falkenbergs Bostads AB förvärvade per 1/4 2017 samtliga aktier i Redovisningstjänst Falkenberg AB.

Falkenbergs Bostads AB sålde i februari 2017 fastigheten Navet till Falkenbergs kommun. Fabo förvärvade även fastigheten Borret i april 2017.

Moderbolaget

Den tidigare vd:n Charlotte Johansson slutade under hösten 2017, hon ersattes per 27/11 2017 av Jan Fritz som även är ekonomichef i Falkenbergs kommun.

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för biobränsle samt vindkraftanläggningar.

Användandet av finansiella instrument

Se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	618 753	580 793	620 261	550 887	563 745
Resultat efter finansiella poster	57 885	52 037	32 637	39 402	35 137
Balansomslutning	2 529 457	2 451 642	2 373 106	2 350 356	2 316 540
Soliditet (%)	21	20	20	19	18
Avkastning på eget kap. (%)	11	11	7	9	10

Moderbolaget	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 946	2 746	1 616	408	810
Resultat efter finansiella poster	23 613	7 742	23 680	-5 391	-7 001
Balansomslutning	625 530	620 589	634 712	581 304	542 606
Soliditet (%)	33	30	32	30	33
Avkastning på eget kap. (%)	12	4	12	neg	neg

Förändring av eget kapital

Koncernen (Tkr)	Annat eget kapital	
	Aktie- kapital	inkl. årets resultat
Eget kapital 2016-12-31	168 000	322 312
Utdelning		-15 000
Årets resultat		44 930
Eget kapital 2017-12-31	168 000	352 242

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa
				eget kapital
Eget kapital 2016-12-31	168 000	5 746	15 119	188 865
Årets resultat			31 000	31 000
Utdelning			-15 000	-15 000
Eget kapital 2017-12-31	168 000	5 746	31 119	204 865

Förväntad framtida utveckling

2018 beräknas koncernens resultat efter finansiella poster att inte riktigt komma upp i nivå med motsvarande resultat 2017. Omsättningen är budgeterad till 16 mkr lägre och kostnaderna totalt 7 mkr lägre 2018 än 2017, totalt 9 mkr lägre resultat efter finansnetto. Omfattningen av koncernens verksamhet kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	119 082
årets resultat	31 000 162
	31 119 244
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (184,52 kronor per aktie)	31 000 000
i ny räkning överföres	119 244
	31 119 244

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 29 procent och koncernens soliditet till 20 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	2	618 753	580 793
Anslutningsavgifter		10 159	8 421
Aktiverat arbete för egen räkning		4 218	3 451
Övriga rörelseintäkter		21 676	10 214
Reavinst vid försäljning av koncernföretag		0	6 871
		654 807	609 750
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 819	-140 571
Handelsvaror		-54 476	-43 520
Entreprenader		-51 198	-46 018
Övriga externa kostnader	3, 4	-127 815	-112 965
Personalkostnader	5	-90 874	-80 698
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-89 084	-89 490
		-548 266	-513 262
Rörelseresultat		106 540	96 488
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-6 981	-5 614
Räntekostnader	7	-41 674	-38 837
		-48 655	-44 451
Resultat efter finansiella poster		57 885	52 037
Resultat före skatt		57 885	52 037
Skatt på årets resultat		-8 873	-8 796
Uppskjuten skatt	8	-4 082	-1 212
Årets resultat		44 930	42 028
Moderbolagets andel av årets resultat		44 930	42 028

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2017-01-01

2016-01-01

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

168 000

168 000

Annat kapital inklusive årets resultat

352 243

322 314

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

520 243

490 314

Summa eget kapital

520 243

490 314

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

212

225

Avsättning för skatter

21

102 442

98 474

Övriga avsättningar

22

6 871

7 234

109 524

105 933

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till moderföretag

23

1 385 160

1 372 968

Övriga skulder

124 321

101 173

1 734 481

1 699 141

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 490

49 132

Skulder till moderföretag

16 897

0

Skulder till intresseföretag

4 098

5 118

Aktuella skatteskulder

5 853

14 576

Övriga skulder

23 805

18 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

65 065

68 878

165 208

156 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 529 457

2 451 642

Koncernens	Not	2017-01-01	2016-01-01
Kassaflödesanalys		2017-12-31	2016-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		106 540	96 486
Justering för avskrivningar		89 084	89 490
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	25	-8 595	-4 542
Erhållen ränta	6	-6 981	-5 614
Erlagd ränta	7	-41 674	-38 837
Betald inkomstskatt		-17 596	-2 636
		120 778	134 347
Förändring av varulager		-2 338	1 043
Förändring av kundfordringar		-7 828	-11 218
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-25 886	-4 168
Förändring av leverantörsskulder		358	2 949
Förändring av övriga kortfristiga skulder		17 319	-798
Kassaflöde från den löpande verksamheten		102 403	122 155
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-55	-326
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-172 030	-160 532
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning immateriella anläggningstillgångar		0	26 042
Försäljning materiella anläggningstillgångar		11 800	0
Försäljning finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning av långfristiga fordringar		-11 800	0
Återbetalning av innestående medel		142	0
Förvärvat dotterbolag		-2 169	-9 066
Sålda dotterbolag		0	6 921
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-174 112	-136 961
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		35 340	4 550
Amortering av skuld		0	0
Utbetald utdelning		-15 000	-31 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 340	-26 450
Årets kassaflöde		-51 369	-41 256
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		56 715	97 971
Likvida medel vid årets slut	26	5 346	56 715

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning	27	2 946 2 946	2 746 2 746
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 5	-3 832	-3 894
Rörelseresultat		-886	-1 148
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	31 000	15 068
Ränteintäkter	6	-1 063	-912
Räntekostnader	7	-5 438	-5 266
		24 499	8 890
Resultat efter finansiella poster		23 613	7 742
Bokslutsdispositioner	29	7 387	7 326
Resultat före skatt		31 000	15 068
Årets resultat		31 000	15 068

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2017-01-01

2016-01-01

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30, 31	519 153	491 884
Fordringar på koncernföretag	32	72 816	75 653
		591 969	567 537
Summa anläggningstillgångar		591 969	567 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag		33 613	53 059
Övriga fordringar		85	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	-137	-115
		33 561	53 052

Summa omsättningstillgångar

33 561

53 052

SUMMA TILLGÅNGAR

625 530

620 589

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	33		
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		168 000	168 000
Reservfond		5 746	5 746
		173 746	173 746
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		119	51
Årets resultat		31 000	15 068
		31 119	15 119
Summa eget kapital		204 865	188 865
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	225 000	225 000
Skulder till koncernföretag	34	187 657	186 538
Skulder till moderföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		412 657	411 538
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag (koncernkonto)		4 067	4 040
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	12 315
Skulder till moderföretag		3 030	3 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	911	60
Summa kortfristiga skulder		8 008	20 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 530	620 589

Moderbolagets	Not	2017-01-01	2016-01-01
Kassaflödesanalys		2017-12-31	2016-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-886	-1 148
Erhållen ränta	6	-1 063	-912
Erlagd ränta	7	-5 438	-5 266
Erhållen utdelning		31 000	31 000
		23 613	23 674
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		19 491	-5 483
Förändring av leverantörsskulder		0	-28
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-12 205	3 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 899	21 438
Investeringsverksamhet			
Sålda andelar i dotterföretag		0	33
Investeringar i anläggningstillgångar		0	4 768
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		2 837	0
Lämnade aktieägartillskott		-27 269	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet		-24 432	4 801
Finansieringsverksamhet			
Upptagna lån		1 119	0
Amortering av skuld		0	-3 258
Erhållna koncernbidrag		38 101	29 666
Lämnade koncernbidrag		-30 714	-22 330
Utbetald utdelning		-15 000	-31 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		-6 494	-26 922
Årets kassaflöde		-27	-683
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-4 040	-3 357
Likvida medel vid årets slut	26	-4 067	-4 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 25. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. I resultaträkningen tas bara erhållna utdelningar från intresseföretag upp som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB och koncernföretagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följderna av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

- Eventuella nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar.
- Eventuella justeringar avseende avsättningar för deponier och vattenskyddsområden.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen sker

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB resultatförs med 10 % som intäkt på första årets resultat och resterande 90 % periodiseras över 40 år. Fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB periodiseras över 30 år. De periodiserade beloppen motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens verksamheter består av elhandel, försäljning och produktion av fjärrvärme, ägare av elnät, ägare av vatten och avfallsanläggningar, förvaltning och uthyrning av lägenheter och verksamhetslokaler samt främjande av näringsliv och turism. Samtliga verksamheter är verksamma i Falkenbergs kommun.

Pågående tjänsteuppdrag

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på fast pris i takt med att arbetet utförs. Så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Övriga fordringar

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en förlust.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar avser kostnader för utveckling av hemsida.

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinster respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-30 år
Hissar, ledningssystem	15-50 år
Övrigt	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leveransskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Falkenbergs Stadshus och koncernbolagen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid som överstiger 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärdet med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Säkring av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som uppgår till 1 490 mkr (1 250) för bolagskoncernen och till 210 mkr (190) för moderbolaget. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 4,43 år (3,84) för bolagskoncernen och till 4,08 år (4,09) för moderbolaget. Den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,62 % (2,48) för bolagskoncernen och till 2,80 % (2,78) för moderbolaget. Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -99,0 mkr (-128,2) för bolagskoncernen och till -16,0 mkr (-20,7) för moderbolaget.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt förfalldatum så kommer undervärdet/överbärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, mkr, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

Bolagskoncernen	2017-12-31	2016-12-31
Inom 0-1 år	257	337
Inom 1-2 år	85	160
Inom 2-3 år	115	85
Inom 3-4 år	485	115
Inom 4-5 år	130	485
Inom 5-6 år	0	130
Inom 6-7 år	275	0
Inom 7-8 år	0	275
Inom 8-9 år	0	0
Inom 9-10 år	240	0
Summa	1 587	1 587

Moderbolaget	2017-12-31	2016-12-31
Inom 0-1 år	15	35
Inom 1-2 år	55	0
Inom 2-3 år	0	55
Inom 3-4 år	70	0
Inom 4-5 år	25	70
Inom 5-6 år	0	25
Inom 6-7 år	40	0
Inom 7-8 år	0	40
Inom 8-9 år	0	0
Inom 9-10 år	20	0
Summa	225	225

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i något utav de finansiella anläggningstillgångarna, Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar i övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut samt moderbolag redovisas som långfristiga även då de förfaller inom ett år. Lånen placeras på kort sikt och räntesäkras genom swapar vilket gör att den genomsnittliga kredittiden blir längre. Syftet med krediterna är att nyttjas över en längre period och möjligheten till refinansiering ses som mycket god.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Såväl intäkter som kostnader resultatförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varor i anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i koncernredovisningen då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring ser inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal kvittning. Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, då det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att det inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att de kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden, En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar Koncernen

	2017	2016
Elnät, elhandel och fjärrvärme	201 779	181 508
Förvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler	282 813	275 241
Uthyrning av vatten och avloppsanläggningar	152 779	143 801
Främjande av näringsliv och turism	6 873	5 075
Koncernjusteringar	-25 491	-24 832
	618 753	580 793

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

2017

2016

PwC

Revisionsuppdrag	355	267
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	822	561
Skatterådgivning	30	118
Övriga tjänster	177	241
	1 384	1 187

Baker Tilly

Skatterådgivning	60	60
Övriga tjänster	52	48

Revisionstjänst Falkenberg AB

Övriga tjänster	40	0
-----------------	----	---

Moderbolaget

2017

2016

PwC

Revisionsuppdrag	23	23
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	44	87
Skatterådgivning	0	1
Övriga tjänster	14	21
	81	132

Revisionstjänst Falkenberg AB

Övriga tjänster	40	0
	40	0

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Koncernen som leasetagare

	2017	2016
Inom ett år	2 417	2 791
Senare än ett år men inom fem år	6 801	5 432
Senare än fem år	336	913
	9 554	9 136
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 729	3 074

Koncernen leasar fordon, kontormaskiner, lokaler, arrende tomträttsavgäld. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 1-25 år.

Koncernen som leasegivare

	2017	2016
Inom ett år	229 190	227 524
Senare än ett år men inom fem år	115 625	60 117
Senare än fem år	91 107	16 646
	435 922	304 287
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	247 620	171 223

Koncernen leasar ut lokaler och bostäder. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 0-18 år. Uppsägningstiden varierar mellan 1 - 18 månader och kontrakten förlängs i regel per automatik. För den del som avser intäkter från bostäder har 12 månaders intäkter medräknats trots att kontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid. Detta på grund av orimligheten att alla kontrakt sägs upp.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2017	2016
Medelantalet anställda		
Kvinnor	50	41
Män	107	107
	157	148
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 733	3 843
Övriga anställda	58 708	52 683
	62 441	56 526
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 152	1 227
Pensionskostnader för övriga anställda	4 197	4 228
Övriga social avgifter enligt lag och avtal	19 493	17 961
	24 842	23 416
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	87 283	79 942
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	34%	29%
Andel män i styrelsen	66%	71%
Andel kvinnor som är verkställande direktör	17%	33%
Andel män som är verkställande direktör	83%	67%

Falkenberg Energi AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Bostads AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Näringsliv AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Destination Falkenberg AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2017	2016
Utdelningar	2	2
Ränteintäkter	157	179
Negativ ränteintäkt	-7 331	-5 973
Övriga finansiella intäkter	191	178
	-6 981	-5 614

Moderbolaget

	2017	2016
Negativ ränteintäkt	-1 063	-912
	-1 063	-912

Ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att negativa intäktsräntor kan uppkomma

Not 7 Räntekostnader

Koncernen	2017	2016
Räntekostnader	-41 676	-40 193
Positiv räntekostnad	2	1 356
	-41 674	-38 837

Moderbolaget

	2017	2016
Räntekostnader	-5 620	-5 404
Positiv räntekostnad	182	138
	-5 438	-5 266

Räntekostnader redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor kan uppkomma

Not 8 Uppskjuten skatt

Koncernen	2017	2016
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-4 007	-2 391
Övriga justeringar	-75	1 179
	-4 082	-1 212

Not 9 Hemsida

Koncernen	2017-12-31	2016-12-31
Ingående balans	326	0
Årets aktiverade utgifter	55	326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381	326
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60	0
Utgående redovisat värde	321	326

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 721	2 281 042
Inköp	1 987	2 395
Förvärvade inköp	2 400	58 500
Försäljningar/utrangeringar	-6 268	-31 782
Justeringspost	0	-3
Omklassificeringar	57 825	85 590
Justerings pga. fel ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 451 664	2 395 742
Ingående avskrivningar	-659 615	-611 936
Försäljningar/utrangeringar	2 648	5 863
Årets avskrivningar	-55 666	-53 563
Justeringspost	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 633	-659 636
Ingående nedskrivningar	-9 053	-4 743
Årets nedskrivningar	0	-4 310
Justerings pga. fel ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 053	-9 053
Utgående redovisat värde	1 729 978	1 727 053
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 595 675	1 587 312
Verkligt värde	3 169 262	2 925 045

Värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har skett med hjälp av värderingsapplikationen Datscha. För huvuddelen av beståndet har värderingen fått stöd av en egenframtagen modell med olika parametrar som gäller för det läge där respektive fastighet är belägen.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Undantag för nedskrivning är vid nyproduktion.

Vid kalkylering av nyproduktion sker en beräkning av fastighetens lönsamhet. Kalkylen används bland annat som underlag för bedömning om fastigheten skall byggas. I princip är det mycket svårt att få lönsamhet i nyproduktion av fastigheter de första åren. Enligt Allvillagen måste alla investeringar göras affärsmässigt. Inför all nyproduktion görs en investeringskalkyl med intäkter och kostnader där nuvärdet av alla betalningsnetton under de första tolv åren skall vara lika med noll. I en sådan kalkyl blir det oftast negativa betalningsnetton de första fem-sju åren. För att följa Allvillagen och vara affärsmässig skall kalkylen vid nyproduktion visa att fastigheten är lönsam efter ca sju år. Med detta som bakgrund ska en oberoende fysisk värdering av fastigheten göras åtta år efter inflyttning för att bedöma om ett nedskrivningsbehov finns i fastigheten. Om så är fallet ska nedskrivning ske.

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 048	813 303
Inköp	36 183	51 855
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Justeringspost	0	1
Omklassificeringar	7 358	20 889
Justering pga. fel i ingående balans	-1 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 658	886 048
Ingående avskrivningar	-379 549	-350 548
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-30 456	-29 000
Omklassificeringar	0	0
Justering pga. fel i ingående balans	1 932	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 073	-379 548
Ingående nedskrivningar	-17 819	-17 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 819	-17 820
Utgående redovisat värde	501 766	488 680

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 981	45 857
Inköp	2 751	3 590
Försäljningar/utrangeringar	-218	-466
Omklassificeringar	0	0
Justering pga. fel i ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 514	48 981
Ingående avskrivningar	-37 611	-35 337
Försäljningar/utrangeringar	218	343
Årets avskrivningar	-3 087	-2 617
Justering pga. fel i ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 480	-37 611
Utgående redovisat värde	11 033	11 370

**Not 13 Pågående ny- och ombyggnader
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående nedlagda kostnader	79 884	83 671
Under året nedlagda kostnader	131 918	102 692
Under året genomförda omfördelningar	-65 992	-106 479
	145 810	79 884

**Not 14 Långfristiga fordringar hos moderföretag
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 800	0
Utgående redovisat värde	11 800	0

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vatten & Miljö i Väst AB	50%	50%	3 000	3 000
				3 000

	Org.nr	Säte
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg

Skillnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagets egna kapital uppgår till -30 (-31).

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521	521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521	521
Utgående redovisat värde	521	521

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322	373
Avgående fordringar	-235	-137
Tillkommande fordringar	93	86
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180	322
Utgående redovisat värde	180	322

**Not 18 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Temporära skillnader avseende underskottsavdrag	0	94
Uppskjuten skattefordran i samband med förvärv av koncernbolag	1 376	1 376
Uppskjuten skattefordran på skillnaden mellan skattemässig och planenlig avskrivning	406	436
	1 782	1 906

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna intäkter	3 947	3 595
Försäkringar	1 623	290
Förutbetalda kostnader	944	1 545
Övriga poster	3 500	882
	10 014	6 312

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna ränteintäkter	-137	-115
Försäkringar	0	0
	-137	-115

Ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att negativa intäktsräntor kan uppkomma.

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	168 000	1 000

**Not 21 Avsättning för skatter
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Skatteeffekt på obeskattade reserver	84 384	80 367
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga värden på byggnader och markanläggningar	18 058	18 107
	102 442	98 474

**Not 22 Övriga avsättningar
Koncernen**

2017-12-31

2016-12-31

Återställning av deponier samt avsättning för
vattenskyddsområden

Ingående avsatta medel	7 234	10 642
Användning under året (deponier)	-110	-172
Återförda medel under året (deponier)	-253	-3 049
Avsättning vattenskyddsområde	0	-187
	6 871	7 234

Återställningskostnader är schablonberäknade utifrån deponiens yta i förhållande till kostnaden för vilken massa som skall användas för täckning.

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

2017-12-31

2016-12-31

Förfaller senare än fem år	1 587 000	1 362 000
	1 587 000	1 362 000

Moderbolaget

2017-12-31

2016-12-31

Förfaller senare än fem år	225 000	225 000
	225 000	225 000

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2017-12-31

2016-12-31

Upplupna räntekostnader	9 775	7 388
Förutbetalda hyror	9 272	12 755
Upplupna semesterlöner	4 801	3 915
Överuttag VA avgifter	7 477	10 338
Upplupna sociala avgifter	3 300	930
Övriga poster	30 438	33 552
	65 063	68 878

Moderbolaget

2017-12-31

2016-12-31

Övriga upplupna kostnader	100	60
	100	60

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Försäljning av dotterbolag	0	-6 888
Förändring avsättningar deponier	-363	-3 408
Övertagen fordran från dotterbolag	0	5 754
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-8 181	0
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-51	0
Koncernelimineringar	0	0
	-8 595	-4 542

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Kassamedel	5	7 388
Banktillgodohavande	145	12 755
Tillgodohavande på koncernkonto	5 196	3 915
	5 346	24 058

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavande	0	0
Utnyttjad kredit på koncernkonto	-4 067	-4 040
	-4 067	-4 040

**Not 27 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2017	2016
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2017	2016
Försäljning av dotterbolag	0	-17
Anteciperad utdelning	31 000	31 000
Nedskrivning andelar i dotterbolag	0	-15 915
	31 000	15 068

**Not 29 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2017	2016
Erhållna koncernbidrag	38 101	29 656
Lämnade koncernbidrag	-30 714	-22 330
	7 387	7 326

Not 30 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 884	486 941
Lämnat aktieägartillskott	27 269	20 958
Försäljning	0	-50
Fusion	0	-50
Nedskrivning	0	-15 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 153	491 884
Utgående redovisat värde	519 153	491 884

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Falkenberg Energi AB	100	100	30 000	103 636
Falkenbergs Bostads AB	100	100	253 000	372 517
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	100	100	20 000	20 000
Falkenbergs Näringsliv AB	100	100	2 800	23 000
				519 153

	Org.Nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Falkenberg Energi AB	556461-4831	Falkenberg	194 075	43 589
Falkenbergs Bostads AB	556095-1245	Falkenberg	461 128	52
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	556560-8121	Falkenberg	186 355	1
Falkenbergs Näringsliv AB	556121-0278	Falkenberg	23 217	0

Not 32 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 653	106 107
Reglering fordringar	-2 837	-9 217
Omklassificering fordringar	0	-25 955
Tillkommande fordringar	0	4 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 816	75 653

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	119 082
årets resultat	31 000 162
	31 119 244

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (184,52 kronor per aktie)	31 000 000
i ny räkning överföres	119 244
	31 119 244

Not 34 Skulder till koncernföretag Moderbolaget

Skulder till koncernföretag avser lämnande koncernbidrag som löper utan ränta.

Not 35 Ställda säkerheter Koncernen

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 36 Ansvarförbindelser Koncernen

	2017-12-31	2016-12-31
Ansvarsbelopp Fastigo	753	642

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Falkenberg 2018-03-12

Boris Lennerhov
Ordförande

Jan Fritz
Verkställande direktör

Mari-Louise Wernersson

Thomas Erixon

Niclas Erlandsson

Per Svensson
Vice Ordförande

Dahn Persson

Marcelle Farjallah

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor