



2017-12-19

§ 386

Förfrågan om överlåtelse samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 2. KS 2017-443

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod, hamnavtal 2, i Glommens hamn.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Förfrågan överlåtelse avtalsägare 2017-08-14.

Dina Kubik AB. Förfrågan om överlåtelse 2017-05-22.

Dina Kubik AB. Förtydligande 2017-07-04.

Hamnavtal nr 2 om anläggningsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod i Glommens hamn.

Ekonomi

Ingen påverkan.

Övervägande

Dina Kubik AB har ansökt om att förvärva bod nr 2, belägen inom Morups Lyngen 2:40 i Glommens hamn. För att kunna fullfölja köpet ansöker Dina Kubik AB tillsammans med nuvarande arrendator om ett nytt avtal (överlåtelse av avtal) om anläggningsarrende.

Enligt befintligt arrendeavtal får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov av lagring och förvaring av fiskeredskap.

Enligt punkt 6 i avtalet anges att arrendatorn inte får överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Enligt punkt 5 i befintligt arrendeavtal är uthyrning i andra hand inte tillåten utan jordägarens skriftliga medgivande.



2017-12-19

Forts § 386

Dina Kubik AB framför att byggnaden även fortsättningsvis kommer att användas för samma ändamål inom fiskenäringen som idag, det vill säga fiskeredskapsbod för yrkesfiskare och har för avsikt att hyra ut arrendestället i andra hand till hyresgästerna, tillika yrkesfiskare.

Dina Kubik AB är ett fastighetsbolag som bygger och säljer mindre industrilokaler. De har inte för avsikt att bedriva någon egen verksamhet som är förenlig med befintligt arrendeavtal. Med pågående planärende kan spekulation i byggnadens framtida värde och användning förestå.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodar.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår avslag på Dina Kubik AB och avtalsägarens förfrågan om överlåtelse av hamnavtal nr 2.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-21 och anslaget 2017-12-22.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/mark- och exploateringsenheten

