



2017-12-19

§ 387

Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 4b. KS 2017-444

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Förfrågan om ändrat användningsändamål, 2017-08-15.

Ansökan om uthyrning i andrahand, Fiskeriservice SVC AB, 2017-09-29

Hamnavtal nr 4b.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om ändrat användningsändamål i fiskeredskapsbod, hamnavtal 4b i Glommens hamn.

Ekonomi

Ingen påverkan.

Övervägande

Arrendatorns tilltänkta hyresgäst har inkommit med en förfrågan om ändrat användningsändamål samt andrahandsupplåtelse av fiskeredskapsbod i Glommen.

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål.

Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Bryggeriverksamhet tillfaller livsmedel och tillåts inte i gällande detaljplan.



2017-12-19

Forts § 387

Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning.

Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och andrahandupplåtelse av fiskeredskapsbod avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för livsmedelsverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner detta.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-21 och anslaget 2017-12-22.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/mark- och exploateringsenheten

Översiktskarta Glommens hamn

Hamnavtal 4b

