



2017-12-19

§ 388

Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 11. KS 2017-445

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Skrivelse från arrendator. Förfrågan om ändrad verksamhet i fiskeredskapsbod, hamnavtal 11 Trålbinderiet.

Hamnavtal 11.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om uthyrning i andra hand samt ändrat användningsändamål för fiskeredskapsbod i Glommens hamn, hamnavtal 11.

Ekonomi

Ingen påverkan.

Övervägande

Förfrågan har inkommit från arrendator om att på arrendestället nyttja redskapsbyggnad för annat ändamål än avtalat. Arrendatorn hyr i andra hand ut ca 700 kvadratmeter av byggnaden till gymverksamhet och ca 700 kvadratmeter för vinterförvaring av bilar, husvagnar och båtar.

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. Alternativt som byggnad för fabrikation och handel av förnödenheter för fiskenäringen. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål.

Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.



2017-12-19

Forts § 388

Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Gymverksamhet tillfaller annan verksamhetskategori och tillåts inte i gällande detaljplan. Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och upplåtelse av fiskeredskapsbod i andra hand avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för gymverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner detta.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-21 och anslaget 2017-12-22.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/mark- och exploateringsenheten

Översiktskarta Glommens hamn

Hamnavtal 11

