



2017-12-19

## § 374

### Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. KS 2017-106

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I bokslutet 2017 göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken samt Falkenerarevägen samt kostnadsföra evakueringskostnader på Söderskolan.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-08

#### Sammanfattning av ärendet

I november 2017 erhöll Falkenbergs kommun beslut från Boverket där kommunen beviljades ett generellt statsbidrag med 17,4 mkr, även benämnt statsbidraget Byggbonus. Syftet med bidraget är att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av befolkningsökningen och det ökade behovet av bostäder.

Statsbidraget är generellt och ska redovisas enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen och påverkar alltså kommunens resultat positivt.

Kommunen äger bostadspaviljonger för psykiskt funktionsnedsatta på Fjällvråken samt Falkenerarevägen. Dessa paviljonger har tillfälliga bygglov som går ut inom fem år. Genom att skriva ner bostadspaviljongerna till noll 2017 minskar avskrivningskostnaderna kommande år motsvarande mycket. Nedskrivningskostnaderna är beräknade till 5,9 mkr respektive 2,4 mkr.

På Söderskolan pågår stora ventilationsåtgärder och i samband med detta uppstår kostnader för evakueringspaviljonger. Dessa utgifter är hittills bokförda inom investeringsprojektet för ventilationen, men ska enligt redovisningsreglerna kostnadsföras. Evakueringskostnaderna uppgår till ca 3,5 mkr.

#### Ekonomi

Statsbidraget för ökat bostadsbyggande uppgår till 17,4 mkr och redovisas som en intäkt 2017. Genom att göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken och Falkenerarevägen, samt att kostnadsföra den del av ventilationsåtgärderna som avser evakuering, minskar avskrivningskostnaderna kommande år. Kostnaderna 2017 är beräknade till 11,8 mkr och kommer att belasta tekniska nämnden. 11,8 mkr av statsbidraget kommer därmed tilldelas tekniska nämnden. Resterande 5,6 mkr påverkar kommunens resultat 2017 positivt.



2017-12-19

Forts § 374

### **Övervägande**

Redovisningsreglerna om hur generella statsbidrag ska redovisas är tydliga, bidraget ska intäktsföras enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen. Sålunda ska bidraget påverka resultatet 2017 i sin helhet, vilket också sker. Beslutet att skriva ner bostadspaviljongerna är dock inte förenligt med de redovisningsrekommendationer som gäller nedskrivning av anläggningstillgångar (RKR 19). Byggloven är dock tillfälliga och på kort tid, vilket innebär att en kort avskrivning på ett år kan motiveras.

Att kostnadsföra evakueringskostnader vid ventilationsåtgärder på Söderskolan är i enlighet med redovisningsreglerna.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-21 och anslaget 2017-12-22.

### **Utdragsbestyrkande**