



# FALKENBERG

Tekniska nämnden

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2017-02-08  
Sammanträdestid  
08.30-16.00

Nr 1

## Närvarande

### Ledamöter

Christer Norrman (M), ordförande  
Connie Kristensson (S)  
Göran Löfquist (M)  
Mikael Salomonsgård (S)  
Daniel Ferm (C)

### Tjänstgörande ersättare

Olof Torlycke (S) för Jan Dickens (S)  
Kjell Birgersson (L) för Emil Olofsson (C)

### Ersättare

Irene Hedenbjörk (KD)  
Joseph Farjallah (S)

### Tjänstemän

Josefin Selander, tf samhällsbyggnadschef  
Liselott Svensson, nämndsekreterare  
Linda Larsson, gatuchef  
Irene Wigroth, chef bygg- & projektenheten  
Josefine Eirefelt, tf MEX-chef deltar under f.m.  
Christopher Enckell, GIS-samordnare deltar under f.m.  
Katarina Löfberg, controller §§ 1-9  
Lindus Redevall, byggprojektledare § 1  
Nina Andersson, trafikingenjör § 10  
Jimmy Vänestål, projektledare §§ 11-12  
Henrik Selamis, trafikingenjör § 15  
Torbjörn Hansson, gatuingenjör §§ 15-16

### Paragrafer

§§ 1-19

### Justering

Ordföranden samt Connie Kristensson

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Liselott Svensson

Ordförande .....  
Christer Norrman

Tekniska nämnden 2017-02-08

Justerare .....  
Connie Kristensson

Protokollet justerat 2017-02-17 och anslaget 2017-02-17

Underskrift .....  
Liselott Svensson

Sammanträdet börjar med arbete med ”Mål och prioriterade inriktningar.

## § 1

### **Utnyttjande av kvarstående medel för investeringsprojektet "Lokalisering kontaktcenter". Dnr TKN 2017/14**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Bevilja att kvarstående medel (317 tkr) i investeringsprojektet Lokalisering kontaktcenter används till omskytning, säkerhetsåtgärder, mm i Stadshuset.
- 2 Bevilja att utnyttja medel ut tekniska nämndens budget för oförutsedda investeringar, i det fall medlen från projektet Lokalisering kontaktcenter ej är tillräckliga för planerade åtgärder.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I investeringsplan fanns 1 830 tkr avsatta för projektet Lokalisering k-center. Projektet är klart, och avviker positivt mot budget med 317 tkr i bokslutet för 2016.

Under 2017 planeras ombyggnation av receptionen på kontaktcenter och socialförvaltningen, omskytning, samt åtgärder för att öka säkerheten i Stadshuset. För detta finns inga investeringsmedel. Förslaget innebär att överskottet från projektet Lokalisering kontaktcenter används till nämnda åtgärder.

I det fall överskottet från projektet Lokalisering kontaktcenter ej är tillräckliga, föreslås att tekniska nämndens budget för oförutsedda investeringar utnyttjas. Denna budget är på 400 tkr per år.

#### **Ekonomi**

Investeringsprojektet Lokalisering kontaktcenter avviker positivt. Utnyttjandet av kvarvarande medel innebär att projektbudget utnyttjas fullt ut och kommer inte innebära någon negativ avvikelse på projektet.

#### **Övervägande**

Åtgärder inom projektet som planeras till 2018 bör äskas i kommande budgetprocess.

## § 2

### **Val av ledamot till tekniska nämndens arbetsutskott. Dnr TKN 2017/19**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Välja Daniel Ferm (C) till ledamot i tekniska nämndens arbetsutskott

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden får enligt sitt reglemente utse ett arbetsutskott för beredning av ärenden till nämnden. Arbetsutskottet utgör även trafiknämnd (TN). Utskottet ska ha 3 ledamöter. Då Agneta Åkerberg (C) lämnat sin plats i arbetsutskottet måste ny ledamot väljas.

## **§ 3**

### **Årsredovisning 2016. Dnr TKN 2017/10**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Fastställa årsredovisning 2016 samt överlämna till kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

Årsredovisning, Tekniska nämnden 2016

Bilaga 1 – Driftsredovisning per verksamhet och kontoslag

Bilaga 2 – Investeringar TKN dec 2016

#### **Sammanfattning av ärendet**

Årsredovisning 2016 för tekniska nämnden har upprättats.

(Bilaga TKN § 3/17)

## § 4

### **Framställan om över- och underskott för tekniska nämnden 2016. Dnr TKN 2017/11**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Äska om att inte överföra tekniska nämndens underskott på 11 256 tkr.
- 2 Äska om att överföra över- och underskott för tekniska nämndens löpande investeringar med totalt -856 tkr.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens årsredovisning för 2016

#### **Sammanfattning av ärendet**

##### **Driftredovisning**

Tekniska nämnden redovisar ett underskott gentemot driftbudget på 11 256 tkr. Underskottet är fördelat mellan verksamheterna enligt tabellen på nästa sida.

De främsta orsakerna till underskottet är akut fastighetsunderhåll samt en avsättning för framtida sanering inom kvarteret Krispel'n, i samband med investeringsprojektet Kunskap- och kulturcentrum.

Avsättningen för kommande sanering påverkar utfallet med 10,4 mkr. Enligt gällande redovisningsregler ska medel för sanering avsättas när behovet är känt och en kalkyl kan göras. Behovet av kommande sanering grundas på gjorda undersökningar och provtagningar, och kostnaden är beräknad utifrån redan genomförd sanering.

Kostnaderna för fastighetsunderhåll avviker negativt med 1,8 mkr. Detta beror bland annat på kostnader för sanering och akut fastighetsunderhåll efter brandskada i Rödakorsstugan, kostnader för sanering av brandskada på Solhagens förskola, kostnader till följd av inbrott i Ätrans fritidsanläggning, vattenskador i gruppboenden på Vesslevägen, skadegörelse samt kostnader för den grundskoleutredning som gjordes under våren.

	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse	Utfall fg år
Politisk verksamhet	380	333	47	427
GIS-verksamhet	4 861	4 674	187	4 793
Saneringsfastighet	-87	-142	55	217
Industrispår	466	480	-15	495
Gatudrift	24 393	24 200	193	22 654
Vinterväghållning	4 180	4 661	-481	3 843
Parkering	-2 854	-2 410	-445	-2 783
Enskilda vägar	7 134	6 488	646	6 985
Gatubelysning	7 481	8 210	-730	7 712
Trafiksäkerhet	410	417	-7	365
Miljösanering	0	160	-160	-396
Färdtjänst	10 369	10 862	-493	10 483
Hamn	4 372	4 205	168	6 223
Offentlig plats	-159	-341	182	-526
Kollektivtrafik	1 130	657	473	881
Fastighetsunderhåll	2 000	3 791	-1 792	5 786
Drift gemensamma lokaler	-5 262	-6 175	914	-11 868
Budget ofördelad	373	0	373	0
<b>Summa</b>	<b>59 187</b>	<b>60 071</b>	<b>-884</b>	<b>55 292</b>
Sanering kvarteret Krispeln	0	10 373	-10 373	0
<b>Totalt inkl sanering</b>	<b>59 187</b>	<b>70 443</b>	<b>-11 256</b>	<b>55 292</b>

### Investeringsredovisning

Tekniska nämndens löpande investeringar är de investeringar som kan bli föremål för över- och underskottshantering. Löpande investeringar kallas de investeringar som i investeringsplan har en specifik summa avsatt årligen. Övriga projekt med en total projektbudget fördelad över ett eller flera år behöver endast lämnas till kommunfullmäktige som information.

Tekniska nämndens löpande investeringar och dess utfall och budget för året redovisas i tabellen på nästa sida. I kolumnen till höger framgår de belopp som tekniska nämnden önskar överföra till 2017.

Investeringarna är av karaktären att det är svårt att hamna exakt på den budgeterade summan varje år. Nämnden äskar om att ta med sig både överskott och underskott på samtliga löpande investeringar, förutom för fastighetsunderhåll. Enligt gällande principer kan överföring till nästkommande år aldrig kan vara större än det löpande projektets grundbudget. Det innebär att för endast delar av överskottet för toppbeläggningar kan överföras.

Fastighetsunderhållet är budgeterat till 23 mkr och visar ett underskott på 1 284 tkr för året. Det eftersatta underhållet på kommunens fastigheter innebär ett stort antal kostsamma akuta underhållsåtgärder som inte är budgeterade. På Vessigebroskolan har underhållsarbeten i samband med ny ventilation och tillgänglighet blivit mer omfattande än beräknat, detta bidrar till avvikelsen med 2 131 tkr. På Fredens förskola har ombyggnaden av tak och ventilation överskridit budget och utgiften blev 1 066 tkr högre än budgeterat. Inbrott på Åtrans fritidsanläggning har bidragit till underskottet med 664 tkr då man behövt installera nytt larm och brandlarm. Detsamma gäller på Ljungbyskolan, åtgärder som belastar utfallet med 501 tkr. Utgifter för andra åtgärder i underhållsplanen har blivit lägre än beräknat. Att ta med underskottet till 2017 skulle innebära att det eftersatta underhållet på kommunala fastigheter skulle öka ytterligare.

Totalt sett äskas om en överföring på -856 tkr.

Namn	Överföring		Budget inkl överföring	Periodens utfall	Förslag till Avvikelse	Förslag till överföring
	Årsbudget	från fg år				
Reinvesteringar gata	5 000	-2 385	2 615	5 961	-3 346	-3 346
TS-projekt Lugna gatan	400	-103	297	616	-319	-319
Trafikbullersaneringsåtgärder	150	-30	120	259	-139	-139
Reinvesteringar gatubelysning	1 500	-17	1 483	1 344	139	139
Omhändertagande av dagvatten	500	0	500	402	98	98
Utbyte av biljettautomater	100	9	109	161	-52	-52
Reinvesteringar industrispår	350	143	493	141	352	350
Gatubel utbyte trästolpar	500	432	932	860	72	72
Gång- och cykelvägar	1 400	585	1 985	1 267	718	718
Utbyte armaturer gatubelysning	1 000	676	1 676	1 185	491	491
Toppbeläggningar	1 000	914	1 914	578	1 336	1 000
Tillgänglighet allmän plats	1 200	0	1 200	1 068	132	132
Fastighetsunderhåll	23 000	0	23 000	24 284	-1 284	0
<b>Summa</b>	<b>36 100</b>	<b>224</b>	<b>36 324</b>	<b>38 126</b>	<b>-1 802</b>	<b>-856</b>



## **§ 5**

### **Genomförandeplan med budget 2017. Dnr 2017/12**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Anta genomförandeplan med tillhörande internbudget 2017

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Godkänna internbudget för 2017

#### **Sammanfattning av ärendet**

Genomförandeplan inkl. internbudget har upprättats.  
(Bilaga TKN § 5/17)

## § 6

### Utvecklingsmål och prioriterade inriktningar. Dnr TKN 2017/13

#### Tekniska nämnden beslutar

- 1 Att anta utvecklingsmål för 2018
- 2 Att anta prioriterade inriktningar för 2018

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag daterat 2017-02-08

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har sedan 2016 en ny styrmodell. Enligt den nya styrmodellen ersätts äskanden för drift av prioriterade inriktningar i budgetprocessen. De prioriterade inriktningarna beskriver vad nämnder/bolag/förbund behöver prioritera ur ett kvalitetsperspektiv under de kommande åren. De prioriterade inriktningarna har sin utgångspunkt i utvecklingsmålen och presenteras av nämnden på planeringsdagen den 27 mars. Vid det tillfället är samtliga förvaltningar och bolag närvarande.

De prioriterade inriktningarna ska besvara följande frågor:

- Varför är det en prioriterad inriktning utifrån verksamhetens grunduppdrag?
- Hur ser kopplingen ut till nämndens/bolagets/förbundets utvecklingsmål?
- Hur ser kopplingen ut till kommunens vision *Vi växer för en hållbar framtid*?
- Vilket resultat i verksamheten förväntas av den prioriterade inriktningen?
- Vilken omfattning och vilket resursbehov krävs?

#### Utvecklingsmål och prioriterade inriktningar 2018

Utvecklingsmål för tekniska nämnden för verksamhetsåret 2018 föreslås till:

**1. Planeringen av underhåll och investeringar i gator, vägar och torg är långsiktig**  
Falkenbergs kommun har under senare år haft stora oförutsedda underhållsbehov och kommer även framöver att ha stora underhållsbehov. Underhållsprocessen är därmed en strategiskt och operativt viktig process då den väsentligt kan påverka kommunens ekonomi och dess invånare. För att minska stora oförutsedda underhållsbehov på sikt är det således av stor vikt att effektivisera underhållsprocessen.

**2. Våra gator, vägar och torg är säkra, trygga och välskötta**

För att skapa goda förutsättningar för hållbar tillväxt i Falkenbergs kommun har det stor betydelse att livsmiljön upplevs som attraktiv, trygg och säker. Att underhålla vägar, gator

och torg är viktiga för helhetsbilden av Falkenbergs kommun och en förutsättning för god ekonomisk hushållning.

### **3. Planeringen av underhåll och investeringar i fastigheter är långsiktig**

Falkenbergs kommun har under senare år haft stora oförutsedda underhållsbehov och kommer även framöver att ha stora underhållsbehov. Underhållsprocessen är därmed en strategiskt och operativt viktig process då den väsentligt kan påverka kommunens ekonomi och dess invånare. För att minska stora oförutsedda underhållsbehov på sikt är det således av stor vikt att effektivisera underhållsprocessen.

### **4. Våra fastigheter är säkra, trygga och välskötta**

För att skapa goda förutsättningar för hållbar tillväxt i Falkenbergs kommun har det stor betydelse att livsmiljön upplevs som attraktiv, trygg och säker. Ett systematiskt underhåll av våra fastigheter är viktigt för att uppnå god arbetsmiljö i fastigheterna och för att skapa förutsättningar för god ekonomisk hushållning.

### **5. Vi har en god kommunikation med våra medborgare**

För att skapa goda förutsättningar för ett socialt hållbart Falkenberg är medborgarnas tillit till och förtroende för den kommunala verksamheten, som servicegivare och samhällsbyggare, central. Genom proaktiv kommunikation med medborgare ges medborgarna möjlighet till insyn och förståelse för kommunens handlande. Genom ett proaktivt förhållningssätt undviker vi även resurskrävande missförstånd och klagomål. GIS (geografiska informationssystem) ska vara integrerade i den nya webbsidan för att illustrera samhällsutvecklingen både avseende projekt och strategisk planering.

## **Förslag till Prioriterade inriktningar**

### **Utveckla organisationen för fastighet och projektledning för utbyggnad av kommunal service**

Falkenbergs kommuns tillväxtmål är att vi ska växa till 50 000 invånare år 2030. De senaste åren har befolkningen i Falkenberg ökat kraftigt. Under många år var befolkningsökningen ca 300 personer per år men de sista åren har den siffran ökat successivt till att 2016 uppgå till drygt 800 personer. Att kommunen växer får stora konsekvenser för kommunens samhällsutbyggnad. Detta visar sig nu i att det finns ett stort behov av utökad kommunal service i form av skolor och förskolor och för infrastruktur i nya bostads- och verksamhetsområden. För att tekniska nämnden ska kunna möta de ökade behoven behöver organisationen växa och utvecklas.

Bygg- och projektenheten är en enhet som omfattar 6 personer inklusive enhetschef. Enheten förvaltar kommunens fastigheter som omfattar 200 000 m<sup>2</sup>, ansvarar för byggnation i kommunal regi som byggnation av skolor, förskolor, vårdboende,

idrottsanläggningar mm, investeringsvolymen är 1 300 Mkr under åren 2017-2021. Enheten har också i uppdrag att ta fram lokalförsörjningsplan för kommunens verksamheter.

För att kunna hantera det utökade uppdraget till följd av kommunens tillväxt sker nu en förändring av bygg- och projektenhetens uppdrag där tre olika funktioner förtydligas; projektledning för nya projekt, fastighetsförvaltning och lokalsamordning. Idag bemannas dessa funktioner av en eller två personer. För att få en hållbar arbetssituation och kunna leverera utifrån de högt ställda förväntningarna från övriga förvaltningar och invånare behöver organisationen växa och utveckla sitt arbetssätt. Resurserna som krävs för detta är en utökning med två projektledare och en fastighetsförvaltare samt ett fastighetssystem.

Genom att utöka med två nya projektledare skapas förutsättningar för att de olika investeringsprojekten ska kunna bedrivas i önskad takt. Att byggnationen av förskolor och skolor genomförs i önskad takt är en förutsättning för att kommunen ska kunna växa i enlighet med sina tillväxtmål.

Resursförstärkningen inom fastighetsförvaltning förväntas medföra att underhållsplaneringen blir mer långsiktig vilket är grundläggande för att nå målet att våra fastigheter ska upplevas som trygga, säkra och välskötta. En mer långsiktig underhållsplan skapar även förutsättningar för en god ekonomisk hushållning. Att kommunen registrerar sina fastigheter i ett fastighetssystem kommer att ge en samlad kunskap om våra fastigheter och skapa nödvändiga förutsättningar för underhållsplaner. Det skapar också förutsättningar för att hjälpa övriga förvaltningar i frågor som rör fastigheter och avtal.

#### *Utbyggnad av infrastruktur*

På gatu- och trafikenheten finns idag tre projektledare som arbetar med nybyggnad av kommunala exploateringsprojekt, kommunala projekt som finns i tekniska nämndens investeringsbudget och deltar i projekt som utförs av externa exploatörer för infrastrukturprojekt. En utökad utbyggnadstakt av bostäder och verksamheter i kombination med ny lagstiftning som innebär att kommunen ska anlägga infrastrukturen där kommunen är väghållare medför att även denna verksamhet behöver växlas upp med en projektledare.

Utökningen förväntas medföra att planerade projekt kan genomföras i tid och att det inte uppstår flaskhalsar på grund av bristande resurser.

#### **Ekonomi**

Föreslagen prioriterad inriktning får följande effekt på ekonomin:

Två projektledare till Bygg och Projektenheten, finansiering 20% i budget övrigt finansieras via investeringsprojekt, 280 000 kr/år

Fastighetsförvaltare, 700 000 kr/år

Fastighetsdatabas, ca 300 000 kr.

En projektledartjänst på gatu- och trafikenheten. 700 000 kr/år.

## **§ 7**

### **Redovisningar effektiviseringar. Dnr TKN 2017/18**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Anteckna informationen till protokollet

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden gav 2016-01-27 förvaltningen i uppdrag att vid bokslut för 2016 redovisa vilka effektiviseringar som gjorts under 2016. Linda Larsson och Irene Wigroth informerar om de effektiviseringar som gatu- & trafikenheten och bygg- & projektenheten gjort.

## § 8

### Överta ansvar för inhyrda lokaler. Dnr TKN 2017/8

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta

- 1 Att ta över ansvar för inhyrda lokaler åt Barn- och Utbildningsnämnden under 2017
- 2 Att anställa en person på heltid för att förbereda och arbeta med övertagandet av lokalerna
- 3 Att erbjuda att ta över ansvar för inhyrda lokaler åt övriga nämnder 2018

#### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har genom bygg- och projektenheten ansvar för kommunens bebyggda fastigheter, vilka primärt används av kommunala verksamheter. I ansvaret vilar förvaltning, drift, skötsel, underhåll m.m. Lokalerna hyrs sedan ut till verksamheten med internhyresavtal.

Verksamheternas lokalbehov kan inte alltid tillgodoses i kommunala fastigheter, vilket innebär externt inhyrda lokaler. I dagsläget har förvaltningarna själva ansvar för inhyrning av lokaler och har således ansvar för kontakt med fastighetsägare, larmansvar m.m. Från 1 januari 2017 har ansvaret för inhyrda paviljonger gått över från respektive förvaltning till tekniska nämnden.

Barn- och utbildningsförvaltningen har framfört önskemål om att tekniska nämnden, via bygg- och projektenheten, skall överta ansvar för samtliga inhyrda lokaler. Det innebär ansvar för kontraktshantering, eventuella lokalanpassningar, larm, inre underhåll samt kontakt med fastighetsägare. Därefter hyr nämnden ut lokalerna till respektive förvaltning med internhyresavtal.

Barn- och utbildningsförvaltningen har ungefär tio externhyreskontrakt. Uppskattningsvis har kommunen totalt ungefär femtio externhyreskontrakt. Det är ett omfattande arbete att ansvara för så många hyreslokaler, vilket innebär högre arbetsbelastning för enheten. I kombination med att enheten redan har en hög arbetsbelastning måste enheten utökas med ytterligare en tjänst.

#### Ekonomi

Genom övertagande av externhyreskontrakt får tekniska nämnden ökade lokalhyreskostnader samt kostnad för el, larm, inre underhåll m.m. Internhyresavtal

tecknas med förvaltningarna, och en internhyra debiteras, vilken motsvarar kostnaderna för respektive lokal.

Heltidstjänsten, som är beräknad till 500 tkr för 2017 (10 månader) och ca 600 tkr 2018. Hälften av kostnaden 2017 finansieras i driftbudget genom att ta 250 tkr i anspråk från posten ”ofördelade budgetmedel”. Behovet av utökning av avdelningen grundas även i det stora antalet investeringsprojekt som ligger i investeringsplanen. Därför finansieras den andra hälften genom att en större andel av bygg- och projektenheten totalt, belastar investeringsprojekten. Det finns även möjlighet att debitera barn- och utbildningsnämnden för del av kostnaden 2017, efter dialog med förvaltningen.

Finansiering av tjänsten för 2018 utreds inför budgetarbetet 2018.



## **§ 9**

### **Information paviljonger**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Anteckna informationen till protokollet

#### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av inhyrda förskolepaviljonger.

## **§ 10**

### **Information parkeringsstrategi. Dnr TKN 2017/28**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Anteckna informationen till protokollet

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nina Andersson informerar om arbetet med parkeringsstrategi.

## § 11

### **Slutredovisning GC-väg Olofsbo-Glommen. Dnr TKN 2012/28**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Godkänna slutredovisningen samt överlämna till ekonomiavdelningen

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun hade under ett antal år begärt utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Olofsbo och Glommen av Trafikverket. Utbyggnaden blev möjlig då samfinansiering möjliggjordes samtidigt som statliga medel avsattes till Kattegattleden.

#### **Omfattning**

Ca 2,3 km gång- och cykelväg.

Busshållplatser vid Långavekaskolan.

Gång- och cykelanslutning till Långavekaskolan.

Trafikverket har varit beställare/byggherre. Getinge Gräv har varit entreprenör.

#### **Ekonomi**

Nettobudget	4 034 tkr
Utfall	3 298 tkr.
Positiv avvikelse	736 tkr.

Den positiva avvikelsen beror på att utförandet av vägplan, projektering och byggnation var tämligen okomplicerat jämfört med Trafikverkets beräknade kostnader i investeringsprognosen.

## **§ 12**

### **Information, Falkenbergs hamns farled. Dnr TKN 2017/29**

#### **Tekniska nämndens beslut**

- 1 Anteckna informationen till protokollet

#### **Sammanfattning av ärendet**

Jimmy Vänestål informerar om frågor kring farledsdjup, föroreningar m.m. i Falkenbergs hamn.

## § 13

### **Medborgarförslag om glastak över Rådhusstorget. Dnr TKN 2016/105**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Avstyrka medborgarförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Göran Karlsson.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Göran Karlsson har lämnat in ett medborgarförslag om att bygga glastak över Rådhusstorget. Förslagsställaren skriver bland annat att tanken är att torget skall vara levande också under vintertid med försäljning och servering från närliggande restauranger.

Tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och Destinationsbolaget har fått förslaget för yttrande.

#### **Ekonomi**

Att bygga ett glastak över Rådhusstorget är inte kostnadsberäknat, varken investering eller framtida drift- och underhållskostnader.

#### **Yttrande**

Torget är synnerligen viktigt för upplevelsen av staden och dess kvalitéer som småstad samt förståelse för dess historia. Rådhusstorget är vackert och det faktum att platsen växlar mellan att vara stillsamt, tomt och vackert till att vara livligt, folkfyllt och spännande är just kännetecknande för en torgyta. En överbyggnad skulle även ta bort årstidsväxlingarnas betydelse för upplevelsen av miljön.

En inbyggnad av torgrummet skulle öppna för en kraftig kommersialisering av torget, skönhetsvärden skulle sannolikt gå förlorade i en ökad brokighet. Det skulle på sikt kunna ge en känsla av privatisering, en känsla av "galleria", och därmed minska de allmänt tillgängliga fria mötesplatserna i centrum.

Att vid större evenemang fylla torget med stora tält är en olycklig utveckling senare tid, men dessa åtgärder är tillfälliga och oftast högst kortvariga. Det vore önskvärt om evenemang som kräver större tält mm som fyller större delen av torget kunde förläggas

exempelvis till Stortorget, medan evenemang som just drar nytta av det lilla torgets skönhetsvärden lokaliseras till Rådhusorget.

Stadshuset är ett byggnadsminne. I beslutet kring byggnadsminnet anges tydligt att detta innefattar såväl Rådhuset som torget och dess omslutande fasader. Bland annat anges att Rådhusorget inte ytterligare får bebyggas.

Bortsett från de mer formella hindren (byggnadsminnet) skulle det alltså vara synnerligen olämpligt att bygga in det fria torget med glas och därmed beröva staden en av dess viktigaste och vackraste platser.

Tekniska nämnden avstyrker medborgarförslaget.

## § 14

### **Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna. Dnr TKN 2016/115**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

1 Lämna yttrandet till Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet

#### **Beslutsunderlag**

Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet att arbeta fram en utredning på temat ”Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna”. I utredningen presenteras tre visionsskisser som visar hur gångstråken och de offentliga rummen i stadskärnan skulle kunna utvecklas. Dessa visionsskisser vill planenheten nu ha synpunkter på.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för ombyggnader har inte beräknats och arbetet bör ske i etapper. Medel för ombyggnad av delar av stadskärnan behandlas i kommande budgetarbete.

#### **Övervägande**

Tekniska nämnden delar intentionerna i ”Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna.” En höjning av statusen på fotgängare och andra hållbara transportmedel är något som är helt i linje med Falkenbergs kommuns vision ”Vi växer för en hållbar framtid”.

I remissen efterfrågas synpunkter på visionsskisserna. Tekniska nämnden anser att det behövs mer underlag för att kunna lämna synpunkter på dessa och vilken av dem som förordas. Studien tar avstamp ur ett fotgängarperspektiv. Vilket innebär att den inte tar i beaktade exempelvis cyklister eller bilisters specifika förutsättningar vad gäller framtida behov av parkering, tillgänglighet och framkomlighet. Studien har inte heller beaktat planerade ombyggnader av exempelvis Holgersgatan och vilka effekter ombyggnaden kommer att ha för cyklister i centrum. Vissa redaktionella ändringar bör göras i dokumentet, men detta kan ske på tjänstemannanivå.

Den nuvarande utformningen av gatorna i stadskärnan har tydliga ytor för exempelvis biltrafik, parkering och gående. Denna utformning ger biltrafiken en hög framkomlighet

medan de gående hänvisas till ytorna närmast fasaderna. Om de gående ska prioriteras högre och ges mer utrymme i stadskärnan bör många ytor byggas om med ny markbeläggning, nya planteringar och ny möblering.

Studien kan ses som ett inspel för att stärka de gåendes villkor i Falkenbergs stadskärna. Den kan vara ett steg i det fortsatta arbetet mot ett gemensamt mål där hållbara transportmedel och oskyddade trafikanter prioriteras. Genom ett nära samarbete mellan berörda aktörer bör frågan drivas vidare genom en konkret plan för ombyggnader av det offentliga rummet och vilka trafikregleringar som behöver genomföras.



## § 15

### **Flytt av torghandel. Dnr TKN 2017/16**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta**

- 1 Överlämna tillämpning av ”FFS-1-06 Lokala föreskrifter torghandel” på Rörbecksplatsen under perioden 2017-05-01—09-30 till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Lokala föreskrifter för (torghandel m m) i Falkenbergs kommun  
FFS-1-06 Lokala föreskrifter torghandel  
Yttranden från berörda.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Rådhusorget, där Falkenbergs torghandel är och har funnits under en väldigt lång tid, har blivit en populär plats för tillfälliga evenemang. Populära dagar att ha evenemang på är lördagar och främst sommartid när torghandeln är som störst. Evenemangen växer och dras ibland ut till 4-dagars tillställningar, vilket gör att torghandeln är ett hinder för dessa evenemang och vice versa.

#### **Ekonomi**

Beslutet kommer inte få några ekonomiska följder.

#### **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningen har under hösten 2016 provat att lägga torghandeln på både Stortorget och Rörbecksplatsen. Vid två tillfällen i augusti lades torghandeln på Stortorget, vilket medförde att man tog parkeringsplatser i anspråk under högsäsong. Denna plats fick negativa omdömen av torghandlare.

Vid ett tillfälle i september lades torghandeln på Rörbecksplatsen. Rörbecksplatsen fick mycket positiv respons från torghandlare.

(Bilaga TKN § 15/17)

## § 16

### Riktlinjer för ”Satsningar i lokalsamhällen” Dnr TKN 2017/15

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta

1 Anta nedanstående riktlinjer för bidrag till ”Satsningar i lokalsamhällen”

#### Sammanfattning av ärendet

Från 2014 finns medel avsatta för ”Satsningar i lokalsamhällen”. Pengarna tilldelades i samband med att investeringsprojektet ”Satsningar i centrum” beslutades. Från 2015 beslutar tekniska nämnden om dessa medel.

Lokalsamhällena har haft möjlighet att ansöka om dessa medel för åtgärder på allmän platsmark. En stor del av beviljade medel har gått till lekplatsupprustningar.

I samband med utökningen av budgeten finns nu anledning att se över riktlinjerna.

Följande kriterier föreslås gälla från 2017:

- Ansökan görs av vägförening eller i samarbete med vägförening som sköter allmän plats.
- Föreslagen åtgärd ska vara inom vägföreningens skötselområde.

Medel kan som tidigare beviljas till förbättring av lekplatser, försköning av centrumanläggningar, skapande av träffpunkter med mera.

Dessutom till exempelvis:

- Kompletteringar i cykelbanenätet och anläggning av cykelparkeringar.
- Trafiksäkerhetsåtgärder t ex farthinder.
- Tillgänglighetsåtgärder t ex sänkta kantstenar och taktila stråk.
- Utbyte av vägutrustning såsom vägmärken, räcken, cykelställ etc.
- Kompletteringar inom befintlig belysningsanläggning, t ex vid lekplats, tennisbana mm.

## § 17

### Skrivelser för kännedom

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2016-12-06 och 2017-01-17:

§ 344 Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser

§ 10 Månadsuppföljning för kommunen november 2016

§ 13 Internkontroll 2017

Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2016-12-20:

§ 258 Anmälan av medborgarförslag

§ 264 Medborgarförslag om att bygga en gångväg i trä utmed Doktorspromenaden

§ 265 Medborgarförslag om renovering av gamla laxrökeriet vid Hamngatan

§ 269 Plan för förskola och grundskola – avveckling av Vinbergsskolan

§ 275 Köp och detaljplaneläggning av fastigheten Långaveka 4:1

§ 283 Avsägelse från Agneta Åkerberg (C) från uppdragen som ledamot i bygglovsnämnden, tekniska nämnden samt trafiknämnden from 2017-01-01

## **§ 18**

### **Delegationsbeslut**

GIS-ingenjör:  
Beslut angående nya eller ändrade adresser.  
(Bilaga TKN § 18/17)

## § 19

### Övriga frågor

Daniel Ferm frågar om sommaravstängning av Nygatan. Linda Larsson meddelar att det är en fråga för trafiknämnden.