



FALKENBERG

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2015-11-11  
Sammanträdestid  
09:00-15:00

Nr 9

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

### Närvarande

#### Ledamöter

Ingemar Johansson (C), ordförande  
Bengt Hackberg (S), vice ordförande  
Håkan Nylander (M)  
Peter Janson (S)  
Bo Danneberg (C)  
Eva Bengtsson (S)  
Göran Paulsson (M)

#### Ersättare

Owe Hjortmarker (FP)  
Ero Ahola (S)  
Othmar Nekham (MP)  
Denisa Ruca (S)

#### Tjänstemän

Per Ola Svensson, sekreterare  
Anders Ramberg, förvaltningschef  
Jonas Persson, inspektör § 79  
Angelica Nordlund, inspektör §§80-81

#### Paragrafer

§§79-83

#### Justering

Ordföranden samt Peter Janson

#### Underskrifter

Sekreterare .....  
Per Ola Svensson

Ordförande .....  
Ingemar Johansson

Justerare .....  
Peter Janson

Protokollet justerat 2015-11-17 och anslaget 2015-11-18

Underskrift .....  
Per Ola Svensson

## § 79

### Ändring av vite

#### Toarp

---

Dnr 2011-0431

#### Beslut

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att ersätta löpande vite och istället förena förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten med vite om 100 000 kr riktat mot N N (xxxxxx-xxxx) från och med den 30 mars 2016.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

#### Motivering av beslut

Vid miljö- och hälsoskyddsförvaltningens inspektion den 4 mars 2008 konstaterades att avloppsvatten från fastigheten leds till en slamavskiljare, med trolig efterföljande rening i en sjunkbrunn. Fastigheten genererar avloppsvatten från vattentoalett, bad, disk och tvätt.

Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten trädde i kraft 2013-10-30. Förbudet är sedan den 1 juni 2014 förenat med ett löpande vite om 5 000 kr för varje månad som förbudet överträds.

Överträdelse av förbudet har konstaterats för perioderna juni 2014 samt juni, augusti, september och oktober 2015. Vite har utdömts för perioden juni 2014 och MHN har ansökt om utdömande av vite för perioderna juni, augusti och september 2015.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har inte fått någon ansökan om tillstånd för en ny avlopps- anläggning och har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten har ändrats på fastigheten.

I skrivelse till miljö- och hälsoskydds nämnden, inkommen 2015-11-11, N N om anstånd av beslutet att justera vitet. Nämnden bedömer att tid till den 30 mars är tillräckligt samtidigt som beslutet innebär att utdömande av löpande viten upphör.

#### Lagstöd

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas (26 kap 9 § MB).

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kap 14 § MB).

När vite föreläggs ska det fastställas till ett belopp med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § Lag om viten).

Miljö- och hälsoskyddsnamnden 2015-11-11  
Falkenbergs kommun

§ 79 forts.

**Förslag och yrkanden**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2015-11-03 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

## § 80

### Yttrande gällande förslag till detaljplan för campingverksamhet i samrådsskedet

#### Skrea 5:51

---

Dnr 2015-2057

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande:

#### Skyddsområde

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att det upprättas ett skyddsområde mot bostäderna på fastigheten Skrea 5:71 (i områdets västra del). Nämnden ställer sig dock frågande till skyddsområdets yta, eftersom skyddsområdet mot bostäder inom angränsande plan för Hansagårds camping (Del av Skrea 5:3 mfl, antagen 2010) är betydligt bredare. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att skyddszonens bredd/area ska vara anpassad så att störning från campingverksamheten inte uppstår vid närliggande bostäder. Inom skyddsområdet bör även vall få uppföras.

#### Dagvatten

Enligt uppgifter som framkom vid arbetet med detaljplanen för Hansagårds camping (Del av Skrea 5:3 mfl, antagen 2010) kan det finnas risk för problem med högt grundvatten i planområde. Utifrån dessa uppgifter bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att infiltrering, såsom lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten (LOD), inte är den bästa lösningen för dagvattenhantering på Skrea 5:51.

#### Biotopskydd

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att den befintliga stenvallen inom området fortsatt bevaras och får särskild bestämmelse i plankartan.

---

#### Redogörelse för ärendet

Förslag till detaljplan för Skrea 5:51 är ute på samråd. Planen syftar till att möjliggöra campingverksamhet på fastigheten med förslag på totalt 22 campingstugor med respektive byggrätt på 40 kvm. Förslaget har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

#### Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2015-11-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Göran Paulsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att inom skyddsområdet bör även vall få uppföras.

## § 81

### Yttrande gällande planprogram för Glommens hamn Morups-Lyngen 2:40 m.fl.

---

Dnr 2015-2112

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamndens utgångspunkt vid yttrande i frågan gällande Glommens hamn är hamnen som den ser ut i dagsläget med befintliga verksamheter.

#### Framtida vattennivå

Stora delar av planområdet kommer att ligga under vatten år 2100, enligt uppgifter om högsta beräknade vattennivå från länsstyrelsen. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att beräkningar om framtida vattennivå är ett viktigt underlag vid en långsiktig planering av Glommens hamnområde, speciellt när placering av framtida bostäder diskuteras.

#### Parkering och trafik

En av de fyra viktiga frågeställningarna som tas upp i planprogrammet gäller parkeringar, d.v.s. om parkering ska ordnas i hamnen eller om man ska hänvisa till parkering innan man når hamnen. Miljö- och hälsoskyddsnamnden instämmer i att parkeringsmöjligheter och trafikflödet genom Glommens samhälle fram till hamnområdet är viktig. Miljö- och hälsoskyddsnamnden förmodar att trafikmängden genom Glommens samhälle kommer att öka markant om bostäder byggs samt att hotellverksamhet och ställplats för husbilar etablerar sig i hamnområdet. Namnden efterfrågar underlag för bedömning gällande framtida trafikflöden samt lämpliga platser för parkeringar.

#### Verksamheter inom hamnområdet

I hamnområdet finns i dagsläget ett antal aktiva verksamheter såsom Falkenbergs Seafood, Glommens båtklubb och enstaka större båtar samt gästande småbåtar. Båtar i hamnen som förtöjer och står på tomgång vid om- och avlastning kan bullra och störa genom avgasutsläpp. Vidare kan avspolning av backar för fisk och skaldjur orsaka luktstörning. På båtklubbens fastighet finns en spolplatta som används för rengöring av Glommens och Skomakarehamnens småbåtar. Spolplattan kan orsaka bullerstörning, men den används bara under en begränsad period på året. Vid planering och placering av turistverksamhet och/eller bostäder nära inpå verksamheter anser miljö- och hälsoskyddsnamnden att hänsyn måste tas till eventuella störningar. I annat fall finns risk för att verksamheterna kommer att begränsas i framtiden.

#### Förorenad mark

Den öppna grönytan i hamnområdets västra del har enligt uppgifter fungerat som upplag för muddermassor från småbåtshamnen och dessa massor kan därför innehålla föroreningar. Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömer att markundersökningar bör genomföras om bostäder/hotell/stugor (ev. även schaktning) planeras i området. I det fall grönytan i väst förblir grönyta i planen bedömer

miljö- och hälsoskyddsnämnden att området inte lämpar sig för lekplats eller liknande markanvändning.

Vidare finns uppgifter från länsstyrelsen (MIFO-undersökning, september 2015) att det potentiellt kan finnas andra föroreningar på fastigheten Morups-Lyngen 2:40. Eftersom informationen i MIFO undersökningen är väldigt kortfattad bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att det bör göras ytterligare inventering på fastigheten för att säkerställa om vidare markundersökning krävs.

#### Husbilar

I hamnområdet finns i dag möjlighet till tömning av latrin för båtar. I det fall ställplats för husbilar anordnas inom planområdet bör tömning av latrin och sophantering anordnas även för husbilar.

#### Riksintresse för friluftslivet

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för turism och friluftsliv (4 kap 2§ miljöbalken) och här ska dessa intressen beaktas vid bedömning av lämpliga verksamheter. Utifrån riksintresset anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att turismen bör stödjas framför bostäder, men även för att bostäder kan komma att begränsa befintliga verksamheter inom hamnområdet.

Sammantaget anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att alternativ 1 och 2 förordas i det fortsatta planarbetet och att de sydligaste bostäderna i alternativ 2 utgår.

---

#### Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanarbetet är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn (Morups-Lyngen 2:40 m.fl.). Planprogrammet syftar till att få igång en diskussion om den framtida utvecklingen av hamnen.

#### Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2015-11-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Vice ordförande Bengt Hackberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Ingemar Johansson (C) lägger följande tilläggsyrkande: ”Sammantaget anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att alternativ 1 och 2 förordas i det fortsatta planarbetet och att de sydligaste bostäderna i alternativ 2 utgår.”

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt Bengt Hackbergs och Ingemar Johanssons förslag.

## § 82

### Redovisning av budget och verksamhetsplan, jan-okt

---

Dnr 2014-0435

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga redovisning av budget och verksamhetsplan jan-okt till handlingarna.

---

#### Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit del av resultat för perioden jan-okt i för ändamålet upprättade matriser. Årsbudgetens storlek är fastslagen sedan 2014 med justering för ökade arvoden och årets lönejusteringar (+290 tkr).

#### Periodens ekonomiska resultat

Nämnden visar ett överskott för perioden med 764 tkr. Överskottet beror främst på att både personalkostnader (p.g.a. vakanta tjänster) och övriga kostnader hittills blivit lite lägre än budgeterat.

#### Måluppfyllelse

Hälsoskydd har halkat efter lite både när det gäller planerade och löpande kontroller. Det beror på att en del objekt avslutat sina verksamheter samt att enheten är underbemannad då en handläggare tillfälligt lånats ut till livsmedelsenheten. Avlopp ligger också något efter p.g.a. att färre självmant ansöker om tillstånd än vad enheten räknat med. Dessa ansökningar kommer att inkomma ändå men något senare. Resterande avdelningars uppföljning ser tillfredsställande ut.

#### Prognos för helår

Nämnden kommer sannolikt att gå med överskott ca 400 tkr, 2015.

#### Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2015-11-04 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

## § 83

### Delegationsbeslut september 2015

---

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger nedan redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

---