



2017-12-12

## § 361

### **Exploateringsavtal avseende detaljplan för Dikaren 8 m.fl. KS 2017-564**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 236 med Peterson & Hansson Invest AB, baserat på detaljplaneförslag för Dikaren 8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-01

Förslag till exploateringsavtal nr 236, daterat 2017-11-27

Plankarta Dikaren 8 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med Peterson & Hansson Invest AB, som är exploatörer inom detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

#### **Ekonomi**

Exploatören ska till kommunen betala en exploateringsavgift om 130 000 kr.

Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens kostnader för utbyggnad av allmän plats inom det detaljplanerade området.

#### **Övervägande**

Då detaljplanen för Dikaren 8 m.fl. är klar för antagande har samhällsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende om exploateringsavtal.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Den allmänna platsmarken är utbyggd i området, men detaljplanen innebär vissa förändringar. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats i enlighet med ny detaljplan. All tillkommande allmän platsmark överläts kostnadsfritt till kommunen. Exploatören utför och bekostar sanering av kvarterensmarken som krävs för att genomföra detaljplanen.



2017-12-12

Forts § 361

I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

**Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-18 och anslaget 2017-12-19.

**Utdragsbestyrkande**