



2017-12-12

§ 362

Detaljplan för Dikaren 8 m. fl. – Avrapportering av granskningskedje, förslag till revideringar samt beslut om antagande. KS 2014-368 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar.

Arbetsutskottet beslutar därefter föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 2 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-12-01

Granskningsutlåtande, 2017-11-23

Planbeskrivning, antagandehandling koncept, 2017-11-23

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling koncept, 2017-11-23

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-08-29 § 232 att godkänna planförslaget för granskning.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor.

Planförslaget har under granskningstiden 2017-09-13 till 2017-10-11 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen inom och omkring planområdet. Vidare efterfrågas ytterligare utredningar vad gäller föroreningar inom planområdet. Frågor har även kommit upp vad gäller samstämmigheten mellan samrådsredogörelsen och det faktiska planförslaget i granskningskedet.



2017-12-12

Forts § 362

Det handlar bl.a. om tillåten byggnadshöjd på bebyggelsen i planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet. Granskningsutlåtandet innehåller även förslag till revideringar som legat till grund för antagandehandlingens utformning.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören och regleras via särskilt avtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår följande revideringar/kompletteringar:

- Planhandlingarna föreslås kompletteras med analys av jordprov från före detta banvall.
- Planbeskrivningen föreslås utvecklas angående konsekvenserna av att vissa befintliga byggnader står inom mark som i planförslaget inte får bebyggas.
- Planbeskrivningen föreslås revideras angående ytor för allmänplatsmark.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras angående riktlinjer för beskuggning av bostäder.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras med redovisning av att avtal ska tecknas rörande placering av sopkärl.
- Varsamhetsbestämmelsen k1 föreslås förtydligas ytterligare.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras med rekommendation för kulturmiljövården på Drängen 3.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar antas.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på en högsta nockhöjd på 11 meter vilket kan motsvara en bebyggelse på 3 våningar.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med liggande förslag.

Omröstning begärs.



2017-12-12

Forts § 362

Omröstningsproposition

Ja-röst för Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Lars Fagerström (L)	X		
Per Svensson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	3	2	

Omröstningen har utfallit med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster. Därmed beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Reservationer

Per Svenssons (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Avvikande mening

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-18 och anslaget 2017-12-19.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/planenheten