



2018-01-23

## § 19

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. KS2017-578**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 235, med GBJ Construction AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-08

Kommunstyrelsen 2018-01-16, § 14

Förslag till markanvisningsavtal, nr 235, 2017-11-21

Översiktskarta

Plankarta Stafsinge 3:6 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Markanvisningsavtalet ger exploitören ensam rätt att under en begränsad tid förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204 samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskillning för den mark som avses säljas till exploitören.

#### **Övervägande**

GBJ Construction AB har anmält intresse av att exploatera del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. Det aktuella markområdet är detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnad av gator och VA pågår och beräknas vara färdigt innan sommaren 2018.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger GBJ Construction AB en ensam rätt att under en begränsad tid på två år och på vissa förutbestämda villkor, förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204.

De i markanvisningsavtalet förutbestämda villkoren utgörs bland annat av att köpeskillningen ska bestämmas av den maximala byggrätt (BTA) som redovisas i den fastställda detaljplanen. Köpeskillningen utgör 1200 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostadsrätter och 950 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter.



2018-01-23

Forts § 19

Bygglov för hela området ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom 12 månader från avtalets tecknande och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske

Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt i enlighet med upprättat markanvisningsavtal. Som villkor ställs även krav på att exploatören måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet.

### **Vid protokollet**

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-01-24 och anslaget 2018-01-25.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsavdelningen, mark- och exploateringsenheten