



2018-02-06

§ 43

Falkenberg Stafsinge 10:14 – Förvärv av fastighet. KS 2017/563

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Falkenberg Stafsinge 10:14 varigenom kommunen förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 5 850 000 kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt, 2017-12-11

Värderingsunderlag, 2017

Sammanfattning av ärendet

Inom förslag till nytt verksamhetsområde för den sydvästra kvadranten, benämnd Stafsingekvadranten, återstår ett par markförvärv. En av fastigheterna som berörs och som ännu inte har förvärvats är Falkenberg Stafsinge10:14. Ytterligare två fastigheter eller delar av desamma återstår att förvärva. Kontakter har tagits med berörda fastighetsägare.

Falkenberg Stafsinge 10:14 är en jordbruksfastighet om 24,6 ha. Fastigheten innehåller en bostadsbyggnad i ett och ett halvt plan. Bostaden om ca 145 kvm är uppförd i början av 1900-talet och har renoverats efter hand. Utöver bostadsbyggnaden finns friliggande ekonomibyggnader, om en area på ca 520 kvm. För bostadsbyggnaden gäller egen brunn och eget avlopp. Det finns diskussioner bland fastighetsägare i området att gemensamt koppla in till kommunalt vatten och avlopp. Beslut bör tas inom en tvåårsperiod.

Den öppna jorden är fördelat på 22 ha åker, 1 ha betesmark och 2 ha skog. Inom området för fastigheten finns en outredd samfällighet som är ett gammalt grustag. Samfälligheten ingår ej i överlåtelsen men fastighetens eventuella andelar av samfälligheten ingår i överlåtelsen.

Mark- och exploateringsenheten har låtit utföra en värdering av fastigheten. Utfallet från värdering framgår av bilaga. Värderingen har inte tagit hänsyn till att delar av fastigheten ingår i FÖP för verksamheter, därav ett påslag jämfört med värderingen då de delar är att betrakta som råmark. I samband med förvärvet skall kommunen erhålla de stödrätter som fastighetsägarna har för fastigheten.



2018-02-06

Forts § 43

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskillning om 5 850 000 kr. Förvärvet skall belasta framtida exploatering av verksamhetsområdet.

Övervägande

Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten. Tillträdesdag för fastigheten är 2018-04-27. Fastigheten överlåts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Mark som ej tas i anspråk för exploatering kan användas som bytesmark, likaså kan byggnaden användas i byte.

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anteckning

Jan Berge (MP) anmäler avvikande mening mot beslutet och lägger följande text till protokollet: Vi skall vara försiktiga med vår ännu vackra infart till vår vackra stad. Vi vinner inget på att forma den som på många andra ställen. Tvärtom tror jag att samverkande faktorer som turism, bevarande av åkermark, och kulturmiljöhänsyn på sikt kommer att göra att Falkenberg blir mer attraktivt än om vi välkomnar oss själva och andra med industrier, bilhallar, lagerbyggnader och liknande.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-02-07 och anslaget 2018-02-08.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen, mark- och exploateringsenheten