



§ 45

Falkenberg Hjortsberg 3:67 och Hjortsberg 4:1 - Överenskommelse om fastighetsreglering. KS 2017/562

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Falkenberg Hjortsberg 3:67 och fastigheten Falkenberg Hjortsberg 4:1 för en köpeskillning om 1 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-11-29

Sammanfattning av ärendet

Rubricerade fastigheter är belägna mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen i Hjortsberg. Kommunen förvärvade under 2015 ett område på ca 7 100 kvm intill nu aktuellt förvärv. Det tidigare förvärvet föregicks av en extern värdering. Förvärvet innebar att marken köptes för ett genomsnittspris av 176 kr per kvm. Aktuell överenskommelse om fastighetsreglering bör jämföras med det tidigare förvärvet.

Den förra överenskommelsen är känd för ägaren av Falkenberg Hjortsberg 3:67, som även äger ytterligare en angränsande fastighet, Falkenberg Hjortsberg 3:50. Kommunen var under 2016 i kontakt med ägaren till Hjortsberg 3:67 men förhandlingarna fullföljdes ej.

Under sommaren 2017 togs nya kontakter med fastighetsägaren om ett förvärv. Kontakter har mynnat ut i ett förslag till överenskommelse avseende fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:67. Förslag till överenskommelse har utgått från tidigare förvärv. För fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:50 kan inte enighet nås om värdet på fastigheten.

Ekonomi

Köpeskillningen skall belasta framtida exploatering av området

Övervägande

Överenskommelsen ger möjligheter att exploatera bostäder inom ett attraktivt område.



2018-02-06

Forts § 45

Mark- och exploateringsenheten har upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:67 förvärvas för en köpeskilling om 1 100 000 kr. Köpeskillingen skall betalas den 1 mars 2018 under förutsättning att fastighetsbildningen registrerats hos myndighet. Kommunen ansöker om och betalar kostnaden för fastighetsbildningen. Fastigheten är bebyggd med en mindre byggnad utan större värde. Genom förvärvet finns förutsättningar för att detaljplanelägga fastigheten och kommunens övriga mark inom området.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-02-07 och anslaget 2018-02-08.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen, mark- och exploateringsenheten