



2018-03-06

## § 73

### Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018. KS 2018-130 KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tilldela samhällsbyggnadsavdelningen 5 000 000 kr för åtgärder som främjar bostadsbyggandet i kommunen.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Tabell med åtgärdsförslag

#### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget ska sökas senast den 1 oktober varje år och 1,8 miljarder fördelades 2016 och 2017. För 2018 och kommande år budgeteras för 1,3 miljarder i byggbonus.

År 2016 beviljades Falkenbergs kommun bidrag med 16 353 997 kr och 2017 beviljades 17 605 558 kr. Bidraget betalas ut senast den 1 december respektive år. Eftersom pengarna måste användas under samma år de betalas ut hade kommunen ingen möjlighet att investera pengarna på några åtgärder som främjar bostadsbyggande under 2016. Under 2017 föreslog samhällsbyggnadsavdelningen att 4 500 000 kr av bidraget spenderas i förskott. Totalt spenderades 13 590 000 kr av byggbonusen under 2017, varav 1 312 000 enligt det ursprungliga förslaget från samhällsbyggnadsavdelningen. 12 278 000 kr av byggbonusen användes till av- och nedskrivningar inom tekniska nämndens verksamhetsområde som till exempel nedskrivning för boende för psykiskt funktionsnedsatta.

#### Ekonomi

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att kommunen kan lägga 5 000 000 kr under 2018, på åtgärder som kan öka bostadsbyggnationen i kommunen. Skulle bidraget bli högre har kommunen de pengarna till godo. Skulle bidraget bli lägre får kommunen stå för mellanskillnaden.

För att kunna göra en uppskattning på hur stort bidraget blir 2018 har ekonomiavdelningen räknat på bidraget fördelat på antal nya bostäder. År 2016 fick Falkenberg ett bidrag som motsvarade 45 428 kr/bostad. För 2017 var bidraget till kommunerna 24 528 kr/bostad i snitt, Falkenberg fick 21 444 kr/bostad. Det beviljades bidrag för 73 372 bostäder under 2017.



2018-03-06

### Forts § 73

Boverkets prognos för 2018 är att det kommer att byggas 73 500 bostäder under 2018. Bidraget sjunker till 1,3 miljarder kr under 2018. Baserat på prognosen bör snittet per bostad då hamna på 17 687 kr/bostad.

Enligt kommunens mål och strategier för bostadsbyggandet beräknas det tillkomma 793 nya bostäder år 2018. Om ekonomiavdelningen räknar med siffrorna ovan och ett beräknat antal startbesked om 793, så beräknas bidraget för 2018 bli ca 14 000 000 kr. 793 startbesked för nya bostäder bör dock anses som högt räknat.

### Övervägande

Det går inte att i förväg beräkna hur stort bidrag varje kommun kan komma att få. Det bidrag som varje bostad genererar beror på hur många bostäder, i hela landet, det ska fördelas mellan. Det beror även på hur många av landets 290 kommuner som söker och är berättigade till bidrag, antalet startbesked under perioden och hur många nyanlända som fått uppehållstillstånd under perioden och som finns folkbokförda i kommunen. Utgångspunkten är att varje bostad (startbesked) som tillkommer genererar en andel av stödet.

Antalet startbesked räknas från 1 augusti 2017 till 31 juli 2018. Från 1 augusti 2017 till och med december 2017 har 73 st startbesked för bostäder blivit beviljade i Falkenbergs kommun. Utöver det beräknas bostäder i kv Svärdet (ca 20 lgh), kv Växthuset (ca 134 lgh) och Ullared (ca 40 lgh) att få startbesked inom perioden. Det är rimligt att anta att antalet beviljade startbesked kommer att vara färre än 2017 (821 st) men i samma storleksordning som 2016 (360 st). Med en försiktig uppskattning på 300 startbesked och med snittbidrag beräknas bidraget till ca 5 300 000 kr.

Saker som kan påverka bidragets storlek år 2018.

- Kommunen tar emot färre/fler nyanlända
- Antalet startbesked i Falkenberg minskar/ökar
- Antalet kommuner som söker bidraget ökar
- Antalet startbesked i övriga kommuner minskar/ökar

Syftet med bidraget är att det ska användas till åtgärder som ökar bostadsbyggnationen i Falkenberg. Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram förslag på åtgärder som ryms inom ramen för bidraget. Åtgärderna syftar till att skapa bättre förutsättningar för samhällsbyggnadsavdelningen att hantera det höga exploateringsstryck som råder. Det är också åtgärder som bidrar till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Dessa summeras till 3 900 000 kr.



2018-03-06

Forts § 73

Utöver dessa förslag kan det finnas ytterligare åtgärder. Det kan vara åtgärder som dyker upp under året som inte kunde förutses. Det kan även handla om punktinsatser för att främja inlandet och noderna. Behöver vi göra något studiebesök för att inhämta kunskap om hur man ökar bostadsbyggandet i hela kommunen eller kanske finns det behov av extra medel till särskilda boenden. Detta får utredas vidare. Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att under 2018 kan 5 000 000 kr läggas på åtgärder som främjar bostadsbyggnationen i Falkenbergs kommun. En avstämning görs efter ca 6 månader.

### **Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Vid protokollet**

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-03-07 och anslaget 2018-03-08.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsavdelningen, planenheten