



2018-02-27

§ 57

Del av Bilen 2 - Ansökan om planläggning. KS 2017/471

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning för del av fastigheten Bilen 2.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-14

Orienteringskarta

Ansökan från Select Möbelvaruhuset AB

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-14

Sammanfattning av ärendet

En begäran om att Falkenbergs kommun ändrar gällande detaljplan för fastigheten Bilen 2 har inkommit från fastighetsägaren Select Möbelvaruhuset AB. I ansökan anförs att man önskar bygga flerbostadshus med möjlighet till handelsändamål. I komplettering till ansökan skriver sökanden att tomten ligger mittemellan Mio-huset och tänkta Fjällvråken, och att tomten bebyggd passar betydligt bättre in i den miljön än vad den gör för tillfället.

I beredningen av detta ärende har Hallandstrafiken, kultur- och fritidsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, FEAB, FABO, VIVAB, FNAB, trafikplaneraren samt ledningsgruppen inom samhällsbyggnadsavdelningen beretts möjligheten att lämna synpunkter.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas av sökanden. Övriga kostnader för genomförande av planen skall regleras via exploateringsavtal som tecknas i samband med antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Genomförandetiden i befintlig detaljplan, detaljplan 328, har ännu inte löpt ut vilket i princip innebär att den tid man räknar med att syftet med planarbetet ska kunna genomföras ännu inte är slut. Inte vid något tillfälle under processen med framtagandet av detaljplan 328 har Select Möbelvaruhuset AB yttrat sig angående önskemål om planbestämmelse för bostadsändamål.

I detaljplanearbetet för plan 328 diskuterades planbestämmelser som var tänkta att tillgodose de kommande behoven av ett tänkt närcentrum. Dock inte av samma omfattning och dignitet som Hjortsbergs centrum då Stafsinge närcentrum ligger närmare Falkenbergs centrum. Bakgrunden är att det finns och planeras för stora bostadsområden i området, Falkagård, Ekbacka, Ekhaga, Stafsinge och Gustavsberg.



2018-02-27

Forts § 57

Det är därför av vikt att marken som avsatts för ändamålet centrumverksamheter och handel i detaljplan också kvarstår som sådan. Möjlighet finns att inom gällande plan bebygga den aktuella platsen med kommersiella lokaler, kontor etc. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt trafikplaneraren anför också att området inte är någon lämplig boendemiljö. På grund av ovanstående skäl föreslås ansökan om planläggning avslås.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C), Claës-L Ljung (M) och Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-02-28 och anslaget 2018-03-01.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/planenheten