



§ 72

Markanvisningsavtal avseende Källstorp 1:79. KS2018-111

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 237 med Svensk Husproduktion Mark AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19

Översiktskarta

Markanvisningsavtal nr 237, 2018-02-06

Plankarta

Intresseanmälan Markanvisning Källstorp 1:79

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 gick kommunen ut med information till de exploatörer som anmält intresse av att bygga bostäder i Skrea, Källstorp, om att fastigheten Källstorp 1:79 skulle tilldelas. För att bli tilldelad den aktuella bostadstomten skulle exploatören lämna in referensobjekt samt en enkel skiss på hur de ville bebygga fastigheten. De skulle även ange vilken upplåtelseform bostäderna skulle ha.

Svensk Husproduktion inkom med ett förslag till bostäder som passar för den växande barnfamiljen. De avser att bebygga fastigheten Källstorp 1:79 med 2-plans kedjehus, inklusive carport och förråd. Boarean är 151 m² och upplåtelseformen är äganderätter. Fastigheten Källstorp 1:79 avses styckas av i fyra tomter med vardera ett hus per tomt. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att Svensk Husproduktion har presenterat ett bra förslag på bostadsbyggnation som passar in i området och som har en bra planlösning.

Förslag till markanvisningsavtal föreligger, vilket innebär att kommunen reserverar bostadsmark till Svensk Husproduktion Mark AB.

Ekonomi

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande marköverlåtelseavtal erhåller kommunen en köpeskilling om 2 200 000 kr.



2018-03-06

Forts § 72

Övervägande

Markanvisningsavtalet gäller för en tid om 2 år och innebär att Svensk Husproduktion har rätt att köpa fastigheten Källstorp 1:79 för en köpeskillning om 2 200 000 kr. Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2017. Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom nio månader och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat marköverlåtelseavtal.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-03-07 och anslaget 2018-03-08.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen, mark- och exploateringsenheten