



2018-01-16

§ 23

Slutredovisning investeringsprojekt - Bokens äldreboende. KS 2018-7

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Bokens äldreboende till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 125

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på Fabo. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Slutredovisning av projektet föreligger. Orsaker till fördröjd slutredovisning är att tidigare projektledare ej avslutat projektet samt att det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.

Ekonomi

Projektets budget var 102 000 tkr och totalt utfall är 97 588 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 4 412 tkr.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-01-17 och anslaget 2018-01-18.

Utdragsbestyrkande



2018-01-09

§ 7

Slutredovisning investeringsprojekt - Bokens äldreboende. KS 2018-7

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Bokens äldreboende till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 125

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på Fabo. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Slutredovisning av projektet föreligger. Orsaker till fördröjd slutredovisning är att tidigare projektledare ej avslutat projektet samt att det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.

Ekonomi

Projektets budget var 102 000 tkr och totalt utfall är 97 588 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 4 412 tkr.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2018-01-10 och anslaget 2018-01-11.

Utdragsbestyrkande



2017-12-13

§ 125

Slutredovisning – Bokens äldreboende. Dnr TKN 2017/168

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta

- 1 Godkänna slutredovisningen samt överlämna till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Slutredovisning, 2017-11-30

Kostnadsredovisning, 2017-11-30

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på Fabo. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Ekonomi

Projektet har gett ett överskott på 4,4 mkr.

Övervägande

Sen slutredovisning på grund av att tidigare projektledare ej avslutat projektet samt att det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.

(Bilaga TKN § 125/17)

Vid protokollet

Liselott Svensson

Protokollet justerat 2017-12-19 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen



2017-11-30

FALKENBERG

Kommunledningskontoret
Bygg –o projektenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

SLUTREDOVISNING Boken äldreboende och förskola

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken, äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på FABO. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Härmed slutredovisas projektet.


| | |
|----------------------|---|
| Fastighet: | Boken 1 |
| Kommunala beslut: | KS 2005-11-08 § 255 |
| Bygglövs: | 2006-06-14 § 657 |
| Arbetet påbörjat: | 2007-05-04 |
| Arbetet avslutat: | 2008-12-09 |
| Kostnadsredovisning: | Se bilaga |
| Projektör: | FaBo, Magnus Ivarsson Falkenbergs kommun, Lars-Erik Lundin Fredblad arkitekter Sweco Management Ledel AB Bengt Dahlgren Carl Bro AB GF Konsult AB Ramböll Sverige AB Wikström VVS konsult AB WSP Sverige AB |
| Entreprenörer: | Förenade bygg AB Abetong AB Bravida Sverige AB Falkenbergs Rör AB Hallands Vent o Plåt AB Varbergs Systeminstallation AB Kone Hissar GE-Sprinkler AB Part AB Svedomat AB |

Konto:

Projekt 91144

Falkenberg 2017-11-30

Samhällsbyggnadsavdelningen



Irene Wigroth
Bygg- och projektchef

Kostnadsredovisning se bifogad bilaga.

Kostnadsredovisning

2017-11-30

Projekt 91144 Nybyggnation boken äldreboende och förskola**Budget** 102 000 000

| | |
|---|--------------------|
| Projektering | 11 798 527 |
| Byggherrekostnader | 508 803 |
| Entreprenadkostnader | 91 391 557 |
| Anslutningsavgifter VA, EL och Fjärrvärme | 485 000 |
| Övriga kostnader | 709 080 |
| Summa: | 104 892 967 |

Bidrag Boverket - 7 305 077Avräknas mot budget **97 587 890****Överskott:** 4 412 110**Kommentar:**

Sen redovisning på grund av att tidigare projektledare ej avslutat projektet och det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.