



## § 54

### Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Antagande KS 2014-368

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Dikaren 8 m.fl.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2018-02-07  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-12 § 362  
Planbeskrivning, antagandehandling, 2017-12-12  
Plan- och illustrationskarta, antagandehandling, 2017-12-12  
Granskningsutlåtande 2017-11-23

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-12 § 362 att föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor.

Planförslaget har under granskningstiden 2017-09-13 till 2017-10-11 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen inom och omkring planområdet. Vidare efterfrågas ytterligare utredningar vad gäller föreningar inom planområdet. Frågor har även kommit upp vad gäller samstämmigheten mellan samrådsredogörelsen och det faktiska planförslaget i granskningskedet. Det handlar bl.a. om tillåten byggnadshöjd på bebyggelsen i planförslaget.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören och regleras via särskilt avtal.



2018-02-13

Forts § 54

### Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

### Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar på en högsta nockhöjd på 11 meter vilket kan motsvara en bebyggelse på 3 våningar.

Filip Bertilsson (M) yrkar på liggande förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Omröstning begärs.

### Omröstningsproposition

Ja-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Anna Johansson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)		X	
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Claës-L Ljung (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	



2018-02-13

Forts § 54

Omröstning har utfallit med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

### **Reservation**

Per Svensson (S), Anna Johansson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

### **Anteckning**

Per-Gunnar Andersson (S) och Åke Andersson (V) får sin avvikande mening antecknad till protokollet i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2018-02-14 och anslaget 2018-02-15.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsavdelningen, planenheten