



Närvarande

Ledamöter

Claës-L Ljung (M), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Susan Pettersson (KD) ersätter Mari-Louise
Wernersson (C)

Ersättare

Marcelle Farjallah (S)
Susan Pettersson (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP) ej § 74

Tjänstemän

Anders Ramberg, tillförordnad kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Liselotte Jönsson, controller § 66
Katarina Löfberg, controller § 66
Jan Fritz, ekonomichef §§ 67, 75
Johan Risholm, stadsarkitekt § 68
Oskar Roussakis, planarkitekt § 69
Tommy Andersson, mark- och exploaterings-
konsult §§ 70-71
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör § 72
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef §§ 73, 75
Daniel Helsing, planchef §§ 69, 73
Johan Klingborg, förvaltningschef social-
förvaltningen § 75

Paragrafer

§§ 66 – 79

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 

Johan Ahlberg

Ordförande 

Claës-L Ljung

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2018-03-07 och anslaget 2018-03-08

Underskrift 

Anja Franck

§ 66

Över- och underskott 2017-2018 samtliga nämnder. KS 2018/113

KS,KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ingen överföring av över- och underskott från 2017 till 2018 på driftbudgeten ska ske.
- 2 Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018 ska göras med 2 146 tkr fördelat på kultur- och fritidsnämnden (1 153 tkr) och tekniska nämnden (993 tkr).
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018 med 45 559 tkr antecknas till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-27

Kommunstyrelsen 2018-02-13, § 47

Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-24, § 4

Kultur och fritidsnämnden 2018-02-06, § 5

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 2

Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2018-01-24 § 3

Servicenämnden 2018-01-25, § 3

Bygglövsnämnden 2018-02-22, § 44

Överförmyndarnämnden Varberg, årsredovisning

Sammanfattning av ärendet

Överföring till 2018 - driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2017 till 2018. Förslag till sådan reglering föreligger nu och innebär att ingen överföring av driftsbudget ska ske.

Överföring till 2018 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2017 till 2018 med 1 153 tkr på kultur- och fritidsnämnden och 993 tkr på tekniska nämnden, totalt 2 146 tkr.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2018-2019. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala

finansieringsbehov under 2018. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2018-2022 uppgår till 45 559 tkr.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Övervägande

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Överskottet i budgeten för 2018 är beräknat till 39,1 mkr, vilket motsvarar 1,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Då det budgeterade överskottsmålet är lägre än kommunfullmäktiges överskottsmål bör en restriktiv hållning intas vid beslut om huruvida överskott ska överföras till 2018. Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget att gällande principer följs, förutom i de fall det finns särskilda beslut att dessa ska frångås. I bifogad tjänsteskrivelse framgår dessa.

Yrkande

Per Svensson (S), Claës-L Ljung (M) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 67

Årsredovisning m.m. för år 2017 för Falkenbergs Stadshus AB. KS 2018/132

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att

- rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB,

- rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus ABs vinst enligt den fastställda balansräkningen,

- rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,

- samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-01.

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 68

Detaljplan för Gödastorp 3:13 m fl. – Planavtal. KS 2017/320

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Gödastorp 3:13 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28
Planavtal

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 § 252 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för området, men planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m m. Sådant avtal finns nu upprättat och är godkänt av VIVAB.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att VIVAB står för 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

VIVAB har inkommit med ansökan om planläggning gällande en omlastningsstation för brännbart avfall från hushåll i Falkenberg och Varberg där även organiskt avfall från hushåll och verksamheter förbehandlas inför vidare transport till rötning.

§ 69

Ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. – Godkännande inför samråd. KS 2017-424

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- 1 Godkänna förslag till ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. för samrådsremiss.
- 2 Godkänna att förslag till ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. bedrivs med begränsat standardförfarande.
- 3 Ge planchefen delegation på att besluta om granskningsremiss om förslag till Ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. efter samrådet inte kan bedrivas vidare med begränsat standardförfarande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Planbeskrivning, 2018-02-28

Plankarta med bestämmelser, 2018-02-28

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-13 § 220 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda en ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. Ett förslag till samrådshandlingar har tagits fram.

Syftet med ändringen är att justera byggrätterna inom bestämmelsen e₃ så att den högsta tillåtna byggytan fördelas jämnt mellan avstyckade fastigheter. Genom ändringen ges möjlighet att på fastigheterna Skrea 7:133, Skrea 7:134, Skrea 7:135, Skrea 7:136 och Skrea 7:137 uppföra maximalt en bostad/fastighet med en byggnadsarea om maximalt 240 kvadratermeter/fastighet. Varje fastighet ges en minsta tillåtna tomtstorlek om 900 kvadratmeter. Planbestämmelsen B₁ justeras till B – Bostäder. Planbestämmelsen p – Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns tas bort vilket innebär att den generella planbestämmelsen om placering träder in. Den generella planbestämmelsen om placering anger att – Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 m från gata för att möjliggöra biluppställning framför garaget. Källare får inte anordnas. Dock får byggnad uppföras med suterrängvåning.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunstyrelseförvaltningen.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förslag till ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. godkänns för samråd och att ett begränsat standardförfarande tillämpas.

§ 70

Förvärv av fastigheten Falkenberg Gjuteriet 1. KS 2018-43

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Gjuteriet 1 för en köpeskilling om 18 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt med bilagor undertecknad av motparten

Värderingsunderlag

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Gjuteriet 1 är en industrifastighet om 23 564 kvm belägen inom hamnområdet på västra sidan av Ätran. Tomten består av en plan grusad och asfalterad yta. Fastigheten innehåller fem byggnader för olika verksamheter. En sjätte byggnad brandskadades i somras. Sanering och rivning av resterande delar på byggnaden har utförts.

Byggnad 1 utnyttjas för selfstorage (varmlager) bilrekond, förråd och kontor. Byggnaden är uppförd i slutet av 1980 talet och har en bedömd byggnadsyta på 900 kvm, varav 220 kontor, 590 kvm lager och 90 kvm verkstadsdel. Byggnad 2 utnyttjas för selfstorage (varmlager) kall-lager, verkstad och tvätthallar samt kontor. Byggnaden är uppförd på 1930 talet i två plan om totalt 1530 kvm. Av den totala byggnadsytan bedöms 370 kvm utgöra kontor, 760 kvm varmlager, 100 kvm kallager och 300 kvm verkstadsdel. Byggnad 3 är uppförd på 1930 talet och utnyttjas som kallförråd. Byggnaden har en byggnadsyta på 520 kvm. Byggnad 4 är uppförd på 1930 talet utnyttjas för selfstorage (varmlager). Byggnaden är i två plan om en total byggnadsyta på 700 kvm. Byggnad 5 kan betraktas som ett kallförråd och är uppförd på 1930 talet. Byggnaden har ett bottenplan på 600 kvm och ett övreplan på 150 kvm, totalt 750 kvm.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen har låtit utföra en värdering av fastigheten. Utfallet från värderingen framgår av bilaga. Värderingen är gjord utifrån olika värderingsmodeller och samtliga värderingsmetoder pekar på samma värde. Förslag till överenskommelse har träffats utifrån värderingens resultat. Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten. Tillträdesdag för fastigheten är den 27 april 2018.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 18 300 000 kr. Förvärvet ska belasta kommunens budget.

Övervägande

Kommunen övertar hyreskontrakten på tillträdesdagen utom de som är kortidskontrakt, de så kallade selfstorage kontrakt. På redovisad hyreslista är de benämnda som löpande kontrakt. Exploateringsenheten och byggenheten har bedömt att dessa kontrakt skapar ett stort merarbete för kommunen. Kommunen kommer att under 2018 hyra ut dessa delar till säljaren som sedan avvecklar den verksamheten från fastigheten Gjuteriet 1. Hyreskontrakt kommer att tecknas när kommunen är ägare av fastigheten.

Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Mark och byggnader skall förvaltas i avvaktan till förändring av verksamheter inom området.

Yrkande

Per Svensson (S) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 71

Reservation av tomt inom Smedjeholm industriområde. KS KS 2018/133.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till reservationsavtal avseende industritomt inom Smedjeholms industriområde, del av Falkenberg Snickaren 9 och Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:205, varvid ett område om ca 12 500 kvm överläts för 1 500 000 kr när en registerfastighet bildats och byggnationen avses att påbörjas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-01

Kartbilaga

Förslag till reservationsavtal

Sammanfattning av ärendet

Representanter för Falkenbärgarna AB har önskemål om att förvärva en tomt för deras verksamhet, bärgningsbilar samt ytterligare en verksamhet avseende uthyrning av personbilar. De har önskemål om en stor tomt då deras fordonspark är ytkrävande. På tomten skall de bygga lokaler för verkstad, kontor etc. Önskemålet är en tomt inom Smedjeholms industriområde och möjligheter att ta sig snabbt ut till de större vägarna. Den föreslagna tomten är belägen mellan Industrivägen och Servicevägen.

Avtalet, ett reservationsavtal, är utformat på ett nytt sätt för Falkenbergs del. Kommunen reserverar ett område för intressenten. Överlåtelsen sker inte i detta skede utan först då företaget är i stånd med att påbörja byggnationen och vi vet att byggnationen kommer till stånd. Betalningen för den nybildade registerfastigheten sker i samband med att byggnationen påbörjas.

Från det att kommunen godkänt reservationsavtalet har företaget 6 månader på sig att ta fram handlingar för bygglov. Kommunen ansöker om fastighetsbildning, avstyckning för bildandet av en ny registerfastighet. När de har erhållit bygglov och fastighetsbildningen vunnit laga kraft skall bolaget påbörja byggnationen inom tre månader.

Ekonomi

Ersättningen skall tillföras Smedjeholms industriområde.

Övervägande

Om inte bolaget fullföljer reservationen genom ansökan om bygglov eller påbörjar byggnationen så faller avtalet.

Kommunen är fortfarande ägare av tomten och kan sälja den till annan intressent. När byggnationen avses påbörjas erhåller företaget en räkning på den nybildade registerfastigheten om 1 500 000 kr. Då kommunen erhållit ersättningen erhåller företaget ett avtal med en överlåtelseförklaring som grund för ansökan om lagfart.

§ 72

Markanvisningsavtal avseende Källstorp 1:79. KS2018-111

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 237 med Svensk Husproduktion Mark AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19

Översiktskarta

Markanvisningsavtal nr 237, 2018-02-06

Plankarta

Intresseanmälan Markanvisning Källstorp 1:79

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 gick kommunen ut med information till de exploatörer som anmält intresse av att bygga bostäder i Skrea, Källstorp, om att fastigheten Källstorp 1:79 skulle tilldelas. För att bli tilldelad den aktuella bostadstomten skulle exploatören lämna in referensobjekt samt en enkel skiss på hur de ville bebygga fastigheten. De skulle även ange vilken upplåtelseform bostäderna skulle ha.

Svensk Husproduktion inkom med ett förslag till bostäder som passar för den växande barnfamiljen. De avser att bebygga fastigheten Källstorp 1:79 med 2-plans kedjehus, inklusive carport och förråd. Boarean är 151 m² och upplåtelseformen är äganderätter. Fastigheten Källstorp 1:79 avses styckas av i fyra tomter med vardera ett hus per tomt. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att Svensk Husproduktion har presenterat ett bra förslag på bostadsbyggnation som passar in i området och som har en bra planlösning.

Förslag till markanvisningsavtal föreligger, vilket innebär att kommunen reserverar bostadsmark till Svensk Husproduktion Mark AB.

Ekonomi

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande marköverlåtelseavtal erhåller kommunen en köpeskilling om 2 200 000 kr.

Övervägande

Markanvisningsavtalet gäller för en tid om 2 år och innebär att Svensk Husproduktion har rätt att köpa fastigheten Källstorp 1:79 för en köpeskillning om 2 200 000 kr.

Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2017.

Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom nio månader och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat marköverlåtelseavtal.

§ 73

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018. KS 2018-130

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tilldela samhällsbyggnadsavdelningen 5 000 000 kr för åtgärder som främjar bostadsbyggandet i kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Tabell med åtgärdsförslag

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget ska sökas senast den 1 oktober varje år och 1,8 miljarder fördelades 2016 och 2017. För 2018 och kommande år budgeteras för 1,3 miljarder i byggbonus.

År 2016 beviljades Falkenbergs kommun bidrag med 16 353 997 kr och 2017 beviljades 17 605 558 kr. Bidraget betalas ut senast den 1 december respektive år. Eftersom pengarna måste användas under samma år de betalas ut hade kommunen ingen möjlighet att investera pengarna på några åtgärder som främjar bostadsbyggande under 2016. Under 2017 föreslog samhällsbyggnadsavdelningen att 4 500 000 kr av bidraget spenderas i förskott. Totalt spenderades 13 590 000 kr av byggbonusen under 2017, varav 1 312 000 enligt det ursprungliga förslaget från samhällsbyggnadsavdelningen. 12 278 000 kr av byggbonusen användes till av- och nedskrivningar inom tekniska nämndens verksamhetsområde som till exempel nedskrivning för boende för psykiskt funktionsnedsatta.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att kommunen kan lägga 5 000 000 kr under 2018, på åtgärder som kan öka bostadsbyggnationen i kommunen. Skulle bidraget bli högre har kommunen de pengarna till godo. Skulle bidraget bli lägre får kommunen stå för mellanskillnaden.

För att kunna göra en uppskattning på hur stort bidraget blir 2018 har ekonomiavdelningen räknat på bidraget fördelat på antal nya bostäder. År 2016 fick Falkenberg ett bidrag som motsvarade 45 428 kr/bostad. För 2017 var bidraget till kommunerna 24 528 kr/bostad i snitt, Falkenberg fick 21 444 kr/bostad. Det beviljades bidrag för 73 372 bostäder under 2017. Boverkets prognos för 2018 är att det kommer att byggas 73 500 bostäder under 2018. Bidraget sjunker till 1,3 miljarder kr under 2018. Baserat på prognosen bör snittet per bostad då hamna på 17 687 kr/bostad.

Enligt kommunens mål och strategier för bostadsbyggandet beräknas det tillkomma 793 nya bostäder år 2018. Om ekonomiavdelningen räknar med siffrorna ovan och ett beräknat antal startbesked om 793, så beräknas bidraget för 2018 bli ca 14 000 000 kr. 793 startbesked för nya bostäder bör dock anses som högt räknat.

Övervägande

Det går inte att i förväg beräkna hur stort bidrag varje kommun kan komma att få. Det bidrag som varje bostad genererar beror på hur många bostäder, i hela landet, det ska fördelas mellan. Det beror även på hur många av landets 290 kommuner som söker och är berättigade till bidrag, antalet startbesked under perioden och hur många nyanlända som fått uppehållstillstånd under perioden och som finns folkbokförda i kommunen. Utgångspunkten är att varje bostad (startbesked) som tillkommer genererar en andel av stödet.

Antalet startbesked räknas från 1 augusti 2017 till 31 juli 2018. Från 1 augusti 2017 till och med december 2017 har 73 st startbesked för bostäder blivit beviljade i Falkenbergs kommun. Utöver det beräknas bostäder i kv Svärdet (ca 20 lgh), kv Växthuset (ca 134 lgh) och Ullared (ca 40 lgh) att få startbesked inom perioden. Det är rimligt att anta att antalet beviljade startbesked kommer att vara färre än 2017 (821 st) men i samma storleksordning som 2016 (360 st). Med en försiktig uppskattning på 300 startbesked och med snittbidrag beräknas bidraget till ca 5 300 000 kr.

Saker som kan påverka bidragets storlek år 2018.

- Kommunen tar emot färre/ fler nyanlända
- Antalet startbesked i Falkenberg minskar/ökar
- Antalet kommuner som söker bidraget ökar
- Antalet startbesked i övriga kommuner minskar/ökar

Syftet med bidraget är att det ska användas till åtgärder som ökar bostadsbyggnationen i Falkenberg. Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram förslag på åtgärder som ryms inom ramen för bidraget. Åtgärderna syftar till att skapa bättre förutsättningar för samhällsbyggnadsavdelningen att hantera det höga exploateringsstryck som råder. Det är också åtgärder som bidrar till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Dessa summeras till 3 900 000 kr.

Utöver dessa förslag kan det finnas ytterligare åtgärder. Det kan vara åtgärder som dyker upp under året som inte kunde förutses. Det kan även handla om punktinsatser för att främja inlandet och noderna. Behöver vi göra något studiebesök för att inhämta kunskap om hur man ökar bostadsbyggandet i hela kommunen eller kanske finns det behov av extra medel till särskilda boenden. Detta får utredas vidare. Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att under 2018 kan 5 000 000 kr läggas på åtgärder som främjar bostadsbyggnationen i Falkenbergs kommun. En avstämning görs efter ca 6 månader.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 74

Politisk organisation 2019-2022. KS 2017-584

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Falkenbergs Näringsliv AB:s ansvar, enligt gällande bolagsordning, överförs i sin helhet till kommunstyrelsen och att bolaget därefter avvecklas.
- 2 Kommunstyrelsens ansvar för förvaltningsövergripande upphandlingsärenden överförs till servicenämnden (ansvaret för utfärdande av instruktioner för inköps- och upphandlingsverksamheten påverkas inte utan stannar kvar på kommunstyrelsen).
- 3 Kommunstyrelsens ansvar för IT-drift och support överförs till servicenämnden.
- 4 Kommunstyrelsens ansvar förtydligas vad avser styrelsens ansvar för strategiska frågor för digitalisering.
- 5 Tekniska nämndens ansvar för hamnfrågor som enligt avtal ankommer på kommunen, Falkenbergs hamn eller Glommens fiskehamn, överförs till kommunstyrelsen.
- 6 Tekniska nämndens ansvar för GIS- och kartverksamhet överförs till servicenämnden.
- 7 Tekniska nämndens ansvar, med undantag för vad som angetts ovan under punkt 5-6, och kultur- och fritidsnämndens ansvar i sin helhet överförs till en ny nämnd, kultur- fritids- och tekniknämnd.
- 8 Trafiknämndens ansvar i sin helhet överförs till kultur- fritids- och tekniknämnden som tillika blir trafiknämnd.
- 9 Majoriteten i kommunfullmäktige ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst.
- 10 Oppositionen ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, att utses mellan övriga partier i enlighet med mandatföreningen eller enskild särskild överenskommelse mellan partierna.
- 11 Fastställa antalet ledamöter och ersättare i nämnder och bolag i enlighet med förslaget från Beredningens för översyn av den politiska organisationens och interkommunala samarbeten.
- 12 Utöver vad som angetts ovan, fastställa den politiska organisationen i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.

- 13 Den politiska organisationen ska gälla mandatperioden 2019-2022.
- 14 Uppdra åt kommunchefen att utreda och vidta de eventuella förvaltningsorganisatoriska åtgärder som är erforderliga mot bakgrund av en ny politisk organisation, samt återkomma till kommunfullmäktige med förslag på reviderade reglementen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten, Förslag till ny organisation 2019-2022, 2018-02-20

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har genomfört en helhetsöversyn över strukturen av och ansvarsfördelningen mellan nämnder och styrelser i Falkenbergs kommun, samt stiftelser, råd och gemensamma nämnder och styrelser. Syftet med översynen är att föreslå en politisk organisation att gälla under kommande mandatperiod, 2019-2022.

Beredningen har under arbetets gång haft representation från samtliga partier i kommunfullmäktige och har sammanträtt vid ett tillfälle 2016, tio tillfällen 2017 och två tillfällen 2018. På beredningens sammanträden har tjänstemän varit föredragande i olika ärenden för att informera och ge ett bra underlag för beslut.

Ett förslag till ny organisation remitterades 2018-01-02 till nämnder, styrelser och fackförbund för synpunkter. Inkomna remissvar har redovisats och förslaget till ny organisation har därefter reviderats. Beredningen har vid sitt avslutande sammanträde 2018-02-20 beslutat att fastställa ett slutgiltigt förslag till ny politisk organisation att gälla mandatperioden 2019-2022. Förslaget återfinns i sin helhet i en tjänsteskrivelse daterad samma dag.

Ekonomi

Den kommunala ekonomin kan komma att påverkas av förslaget i form av arvodeskostnader med anledning av utökat antal ledamöter i två nämnder, medan en nämnd upphör och ett bolag avvecklas.

Övervägande

Det föreligger förslag till ny politisk organisation att gälla efter kommunalvalet 2018. Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten föreslår att kommunfullmäktige ska fastställa föreliggande förslag att gälla under mandatperioden 2019-2022.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 75

Objektsupphandling inom särskilt boende. KS 2018/129

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Under förutsättning att socialnämnden säkerställer att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt.
- 2 Ovanstående beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-02

Socialnämnden 2018-02-21, § 55

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Socialnämnden 2017-11-22, § 202

Riktlinjer för konkurrensutsättning, 2017-09-26

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden bedömer behovet av boendeplatser inom särskilt boende att förväntas öka med cirka 220 platser fram till år 2031. Bedömningen grundas i en prognos beräknad utifrån nuvarande tillgång av boendeplatser, planerad byggnation och den demografiska utvecklingen. Av kommunens befolkningsprognos förväntas antalet invånare som är 80 år eller äldre fram till 2031 ha ökat med cirka 57 % mot idag. Den är också den åldersgrupp som huvudsakligen är i behov av särskilt boende. Socialnämnden anser därmed att det är angeläget att påbörja byggnation av ett nytt särskilt boende.

Socialnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2018-02-21 att uppdra åt sin förvaltning att ta fram ett förfrågningsunderlag för genomförandet av en objektsupphandling av särskilt boende. En objektsupphandling är en upphandling av ett specifikt objekt definierad i en entreprenad och där utföraren svarar för lokalförsörjning, drift och finansiering av boendet.

Ekonomi

Förslaget till kommunfullmäktiges beslut påverkar inte kommunens ekonomi, men vid fall att socialnämnden i ett senare skede godkänner förfrågningsunderlaget och att en objektsupphandling genomförs kommer ekonomin påverkas.

Övervägande

Tillgången av boendeplatser i särskilt boende påverkas även av renoveringsbehov. Enligt bedömning från Falkenbergs Bostads AB (FABO) behöver Floragårdens särskilda boende inom en snar framtid renoveras, men en renovering kan dock inte påbörjas förrän nya boendeplatser finns tillgängliga. Socialnämnden har utrett möjligheten att bygga ett nytt särskilt boende inom ramarna för en objektsupphandling. Vid genomgång av upphandlingsförfarandet har det inte framkommit några hinder för att genomföra en upphandling utifrån de förutsättningar som omfattar en objektsupphandling. En objektsupphandling förväntas förenkla byggprocessen för kommunen då det varken krävs investeringar i fastigheter eller resurser för projektering.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige tillstyrker socialnämndens förslag att, under förutsättning att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt. Ett sådant beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att arbetet med objektsupphandling för särskilt boende ska avbrytas och att inriktningen ska vara att särskilda boenden ska ägas inom kommunkoncernen även i framtiden.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svensson (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Claës-L Ljung (M)	X		
Per Svensson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Susan Pettersson (MP)	X		

Med ett utfall om tre ja-röster mot två nej-röster beslutar arbetsutskottet i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) med fleras yrkande.

§ 76

Remiss om ändringar för befintliga Ramsarområden. KS 2018/34

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Naturvårdsverket att Falkenbergs kommun vidhåller tidigare yttrande, ställt till Länsstyrelsen i Halland.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 2018-02-26

Naturvårdsverkets remiss med bilagor 2018-01-16

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har skickat en remiss om ändringar i Ramsar-områden. För Falkenbergs kommuns del är det ändringar av gränsdragningen i Ramsar-området Träslövsläge-Morups Tånge som är aktuell att ändra. Kommunen har tidigare yttrat sig till Länsstyrelsen i samma ärende och översände då följande synpunkter (KS 2017-547):

- Det är rimligt att gränserna för Ramsar-området anpassas till gränserna för gällande naturreservat samt gällande Natura 2000-områden. Det är tydligt genomfört vid Morups Tånge och vid Digesgård. Vid Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar har dock principen frångåtts och Ramsar-området omfattar större områden än Natura 2000-området, inklusive ett förhållandevis stort antal bebyggda fastigheter. Kommunen uppmanar länsstyrelsen att förlägga gränsen till Ramsarområdet i samma gräns som Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar.
- Gränsdragningen bör med självklarhet ske så att gränsdragningen inte sker över bebyggda fastigheter. Exempel på sådana fastigheter är Stranninge 1:21, Brandsbol 1:33 och Brandsbol 1:34. Gränsdragningar som delar tomter mitt itu undergräver förtroendet för utpekandet och skapar onödiga handläggningsproblem vid t ex bygglov. Falkenbergs kommun förutsätter att länsstyrelsen kvalitetssäkrar förslaget innan beslut.

Naturvårdsverket har gjort mindre ändringar i det ursprungliga förslaget, bland annat genom att några tomter och några grupper med hus på sträckan Stranninge-kommungränsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Förslaget om ny gränsdragning för Ramsar-området Träslövsläge-Morups Tånge har enligt det ursprungliga förslaget från länsstyrelsen anpassats till gränsen för Natura 2000-områden, naturreservat och naturliga avgränsningar. Detta stämmer till del, men inte vid Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar där principen frångåtts. Principen att följa befintliga gränser är rimlig och bör följas konsekvent.

På enstaka ställen har gränsen dragits genom bebyggda fastigheter. För att säkerställa trovärdigheten för områdesskyddet och för att undvika problem vid prövning av t ex bygglov bör sådana fastigheter helt uteslutas. Det finns fortfarande några sådana exempel kvar; Brandsbol 1:33, 1:34 och 1:35 samt Stranninge 1:21 är sådana. De förstnämnda fastigheterna omfattas av byggnadsplan och gränsen bör anpassas till den.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 77

Remiss – Förslag till ny renhållningsordning för Halmstads kommun 2019. KS 2018/82

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-28

Halmstads kommun, Förslag till ny renhållningsordning för Halmstads kommun 2019, 2018-02-06

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Halmstads kommuns förslag till ny renhållningsordning 2019, vilken innefattar en del om avfallsplan (del 1) och en del om föreskrifter för avfallshanteringen (del 2). Avfallsplanen utgör tillsammans med kommunens föreskrifter för avfallshandling kommunens renhållningsordning.

Avfallsplanen ska analysera förutsättningar och ange ambition och inriktning för en hållbar utveckling på avfallsområdet i Halmstad. Målen är i linje med EU:s avfallsstrategi och nationella mål och lagstiftning. Kommunerna är skyldiga att ha en aktuell avfallsplan som ska ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av remissen och skrivit fram en tjänsteskrivelse med fokus på avfallsplanen, och inte föreslagna föreskrifter för avfallshandling. I korthet anges att Falkenbergs kommun anser att avfallsplanen är genomarbetad och tydligt disponerad, samt att det finns en tydlig koppling mellan uppsatta mål och föreslagna åtgärder. Dock framgår i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse att det bör finnas en tydligare koppling mellan Agenda 2030-målen och miljö kvalitetsmål som kopplar till de olika målområdena.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen ska översändas till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

§ 78

Motion om utvärdering av Räddningstjänsten Väst. KS 2016-418

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Med hänsyn till att det finns omfattande jämförelsematerial på riksnivå föreligger inget behov av att genomföra någon särskild utredning på sätt som föreslås i motionen för att kunna följa upp Räddningstjänsten Västs verksamhet.
- 2 Därmed anse motionen vara behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-28

Motion om utvärdering av Räddningstjänsten Väst, 2016-10-20

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att tillsätta en utredning i syfte att undersöka vad räddningstjänstens nya organisation inneburit för skyddet mot brand och olyckor i kommunen, samt om nuvarande organisation är den mest ekonomi- och personaleffektiva utifrån nuvarande uppdrag. Räddningstjänsten i Falkenbergs kommun bedrivs sedan 2013-01-01 tillsammans med Varbergs kommun i kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Med anledning av motionärens förslag har kommunstyrelseförvaltningen genomfört en utredning som åsyftar till att ligga till grund för beslut av motionen i kommunfullmäktige. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har mellan åren 2009-2016 undersökt ett antal parametrar kopplat till räddningstjänstens verksamhetsområde i samtliga svenska kommuner. Mätningarnas resultat finns sammanställd i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Då Räddningstjänsten Väst varit verksam i form av kommunalförbund i över fem år delar kommunstyrelseförvaltningen motionärens intention att det är relevant att utvärdera verksamheten. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar dock att det finns uppgifter från MSB och SKL att tillgå inom det område motionären belyser, vilka finns sammanställda i bifogad tjänsteskrivelse. I undersökningen ställs räddningstjänstverksamheten i Falkenberg i relation till riket i stort, och även till utvalda jämförelsekommuner.

Mätningen sträcker sig över tid, vilket innebär att det går att utläsa resultat både innan och efter det att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades.

Då det finns omfattande jämförelsematerial att tillgå anser kommunstyrelseförvaltningen att någon vidare utredning över Räddningstjänsten Väst inte behövs, men anser dock att motionärens intention kan anses vara bemött i och med framtagandet av jämförelsematerial, varför motionen därför bör anses behandlad.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Claës-L Ljung (M)	X		
Per Svensson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Susan Pettersson (MP)	X		

Med ett utfall om tre ja-röster mot två nej-röster beslutar arbetsutskottet i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) med fleras yrkande.

§ 79

Medborgarförslag om gång- och cykelväg från Långaveka skola till Glommens hamn. KS 2017/409

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Konstatera att Falkenbergs kommun inte har rådighet över Glumstensvägen eftersom vägen är statlig.
- 2 Informera förslagsställaren att frågan om huvudmannaskap behandlas i samband med planprogram och detaljplan för Glommens hamn, samt Långaveka 3:21 och 4:1.
- 3 Översända medborgarförslaget till Trafikverket och berörd vägförening för beaktande.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Medborgarförslag om gång- och cykelväg, 2017-08-21

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 135

Sammanfattning av ärendet

Göte Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska byggas en gång- och cykelväg mellan Långaveka skola och Glommens hamn. Förslagsställaren anser att gång- och cykeltrafikanter utsätter sig för fara vid transport på Glumstensvägen då vägen är smal. Enligt motionären finns utrymme för en gång- och cykelväg då det i detaljplanen för området finns möjlighet till en väg som är tolv meter bred, medan vägen för närvarande endast är åtta meter bred. Vidare föreslår förslagsställaren att vägen, som har enskilt huvudmannaskap, bör ha kommunalt huvudmannaskap.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över medborgarförslaget. I korthet förmedlar nämnden att gällande detaljplan medger utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Glumstensvägen i enlighet med förslagsställarens förslag, men vägen är emellertid statlig och en utbyggnad av gång- och cykelväg bör således ske i Trafikverkets regi. Det finns dock cirka 25 villatomter som har mark ända fram till vägen, vilket innebär att en utbyggnad av gång- och cykelväg kräver ingrepp på dessa tomter samt markförhandling.

En ändring av huvudmannaskap för Glumstensvägen enligt förslaget kräver revidering av gällande detaljplan, men nämnden anser att det inte är lämpligt att ha kommunalt huvudmannaskap för spridda vägar som ligger utanför områden med kommunalt huvudmannaskap. I Glommen finns inget kommunalt huvudmannaskap över vägar i övrigt. Frågan om huvudmannaskapet behandlas i planprogram för Glommens hamn samt pågående detaljplanearbete, i vilken en trafikutredning också kommer genomföras.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar förslagsställarens åsikt om att det ska kännas tryggt att ta sig fram med cykel eller till fots på Glumstensvägen i Glommen. Då vägen är statligt ägd konstaterar dock kommunstyrelseförvaltningen att kommunen i nuläget inte har möjlighet att vidta åtgärder i form av utbyggnad av gång- och cykelväg längs med vägen.

Att åtgärden som föreslås bedöms ha inverkan på cirka 25 villatomter gör också att en sådan situation blir problematisk. Frågan om kommunalt huvudmannaskap, som förslagsställaren lyfter, utreds i alla detaljplaner då det ingår i arbetsordningen, så även i arbetet med planprogram för Glommens hamn och i pågående detaljplanearbete. Därmed bör medborgarförslaget avslås.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar att förslagsställaren även ska informeras om att fråga om huvudmannaskap behandlas i samband med detaljplanerna Långaveka 3:21 och Långaveka 4:1, samt att medborgarförslaget ska översändas till Trafikverket och berörd vägförening för beaktande och att medborgarförslaget därmed ska anses behandlat.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Tore Holmefalks (C) ändringsyrkande om att medborgarförslaget ska anses behandlat och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Därefter ställer ordförande proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande om att förslagsställaren även ska informeras om detaljplanerna Långaveka 3:21 och Långaveka 4:1 mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Avslutningsvis ställer ordförande proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande om att medborgarförslaget ska översändas till Trafikverket och berörd vägförening för beaktande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.