



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L), §§ 28-31
Susan Pettersson (KD), §§ 32-33

Ersättare

Marcelle Farjallah (S)
Susan Pettersson (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Shlomo Gavie (C), vice ordförande, Ätrons Vattenråd,
§ 28

Tjänstemän

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 28-33
Ingela Danielsson, kommunekolog, § 28
Christian Kylin, VD FABO, § 29
Josefin Selander, samhällbyggnadschef, § 30-33
Niklas Lidström, mark-, och exploateringschef, §§ 30-31
Anna Persson, exploateringshandläggare, §§ 30-31
Johan Risholm, stadsarkitekt, § 30
Oskar Roussakis, planarkitekt, § 30
Jan Sjöstedt, förbundsdirektör, R Väst, § 32
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 32-33
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen, §§ 32-33
Marie Pettersson, chef administrativa avdelningen, § 33

Paragrafer

§§ 28-33

Justering

Ordföranden samt Per Svensson ✓

Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2018-01-30 och anslaget 2018-01-31

Underskrift 

Oskar Åhrén

§ 28

Information – Ätrans vattenråd. KS 2018/3

Sammanfattning av ärendet

Shlomo Gavie, vice ordförande i Ätrans Vattenråd, informerar om Vattenrådets uppgifter.

§ 29

Information – Falkenbergs Bostads AB, boendemiljöer. KS 2018/3

Sammanfattning av ärendet

Christian Kylin, VD FABO, informerar om hur FABO arbetar med boendemiljöer i sina områden.

§ 30

Detaljplan för Leken 1 m.fl. – inriktningsbeslut. KS 2013/212

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta planförslag i enlighet med planenhetens yttrande samt att därefter återkomma med beslutsförslag inför granskningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2018-01-19

Planförslag samrådshandling (karta), 2017-01-24

Samrådsredogörelse, 2017-05-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16, § 139

Skiss, samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-11-17

Sammanfattning av ärendet

Samråd genomfördes våren 2017 kring förslag till ny detaljplan för kvarteren Leken m.fl. på Herting. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att planförslaget skulle omarbetas innan planarbetet förs vidare.

Bakgrund

Samråd kring förslag till ny detaljplan för kvarteren Leken, Linsen och Lövet på Herting genomfördes våren 2017. Planområdet utgörs av en grannskapsenhet uppförd på 50- och 60-talet med totalt ca 180 hyreslägenheter. Inom planområdet finns även en mindre butikslokal samt Falkenbergs Bostads AB:s (FABO) grannskapskontor.

I stadsdelen finns en förhållandevis homogen och oförstörd samlad bebyggelse som uttrycker sin tids byggnadsideal – öppna ljusa kvalitativa bostäder åt befolkningen, som en ersättning för tidigare trångboddhet och mörker. Bebyggelsen på denna del av Herting inrymmer såväl villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus och speglar den lilla industristadens optimism och tillväxt under femtio- och sextiotalen.

Planförslaget syftade till att möjliggöra en kraftig förtätning av kvarteren med cirka 110-170 nya lägenheter. Under samrådsremissen inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse, daterad 2017-05-05. Efter genomfört samråd beslutades att planförslaget helt skulle omarbetas.

Diskussioner kring omfattning av föreslagen ny bebyggelse i området samt ny utformning av detaljplan har därefter förts med FABO. Ett förslag till ny inriktning för planförslaget föreligger nu.

Ekonomi

Enligt tecknat avtal tar FABO hela kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Området har mycket stora arkitekturhistoriska kvalitéer, utgör en väsentlig del av vårt kulturarv och har därmed stora bevarandevärden. Enligt beslut efter samrådet skall planförslaget omarbetas så att det medger en försiktigare förtätning. Diskussioner kring omfattning av föreslagen ny bebyggelse i området samt ny utformning av detaljplan har under hösten 2017 förts med FABO. Vid dessa diskussioner har planenheten tagit fram alternativa utformningar med mer begränsad omfattning i enlighet med beslutet efter samråd, medan FABO velat bibehålla merparten av byggrätterna samt att planbestämmelser bibehålls mer flexibla.

Efter höstens diskussioner föreslås nu en ny bebyggelse prövas vid det mindre kv. Leken, i områdets sydöstra del. Sådan byggnad föreslås utformas som ett högre punkthus, placerat på ett sätt så att det ansluter till de två lägre punkthus som finns i kv. Linsens södra del. Byggrätt i upp till åtta våningar föreslås prövas här. Vidare föreslås ny bebyggelse prövas utmed Rådmansgatan vid nuvarande områdeskontor och denna byggnad bör anpassas till befintlig bebyggelse i kvarterets norra del vad gäller volym och uttryck. Slutligen föreslås två mindre byggnader, även dessa dock i fyra våningar, placeras på de två norra gårdarna i kvarteret Linsen.

Den tidigare föreslagna byggrätten vid områdets entré, vid korsningen Herting allé och Strandvägen, utgår helt. Den mindre plats som här skapas av befintlig byggnad i kv. Linsen och som leder in mot den värdefulla byggnaden i kv. Linsen (nuvarande Herting krog) bör snarare, på sikt, öppnas upp igen med ett borttagande av den mindre f.d. bankbyggnad som senare tillkommit och som kraftigt bryter mot övrig bebyggelses utformning. Platsen bör därefter göras mer attraktiv genom markbehandling, ändrade parkeringar m.m.

Enligt beslut efter samrådet bör de hänsyns- och skyddsbestämmelser som reglerar befintlig bebyggelse göras mer stringenta och kompletterande bebyggelse regleras med tydligare utformningsbestämmelser.

Förslaget innebär att drygt 9 000 m² bruttoarea tillskapas vilket motsvarar ca 90-120 lägenheter (antalet beroende på lägenhetsstorlek). Detta innebär även att plats för ca.100 nya parkeringsplatser behöver skapas. I och med den föreslagna minskningen av kompletterande bebyggelse kan dock parkeringsfrågan lättare hanteras. Parkering under jord, vilket är fördyrande, kan undvikas. En första studie visar på att behovet av tillkommande parkeringar kan hanteras men lokaliseringen av dessa bör vidare utredas i samband med att ett komplett planförslag utarbetas inför granskningen och senare mer i detalj i samband med bygglovsprövning.

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår sammantaget att planförslaget omarbetas i enlighet med ovan anført och att en granskningsrutställning därefter genomförs.

Yrkande

Per Svensson (S) med instämmande av Mari-Louise Wernersson (C) yrkar ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta planförslag i enlighet med planenhetens yttrande samt att därefter återkomma med beslutsförslag inför granskningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.

§ 31

Avtal om nyttjanderätt gällande del av Slöinge 1:120. KS 2017/534

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om nyttjanderätt med Slöinge Tennisklubb gällande del av fastigheten Slöinge 1:120.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-22

Förslag till avtal om nyttjanderätt, nr 700 136

Sammanfattning av ärendet

Slöinge Tennisklubb har ansökt om bidrag från Riksidrottsförbundet. För att få bidraget kräver Riksidrottsförbundet minst ett 10-årigt nyttjanderättsavtal. Slöinge Tennisklubb har ett 10-årigt nyttjanderättsavtal idag som började gälla 2015-03-14. Det är således åtta år kvar på nuvarande nyttjanderättstid.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som börjar gälla 2018-03-14 och har en nyttjanderättstid på tjugofem år. Avtalet förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning inte sker senast sex månader före den löpande nyttjanderättstidens utgång. I övrigt är avtalet överensstämmande med nuvarande avtal.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen ser inget hinder till att teckna ett 25-årigt avtal med Slöinge Tennisklubb, så att de uppfyller villkoren för att få bidrag från Riksidrottsförbundet. Anledningen att vi föreslår ett 25-årigt avtal är att Slöinge Tennisklubb återkommer regelbundet med att de behöver ett intyg att deras nyttjanderättsavtal varar i minst tio år i samband när de söker bidrag t.ex. från Riksidrottsförbundet och Arvsfonden.

§ 32

**Information – Räddningstjänsten Väst, brandberedskap.
KS 2018/3**

Sammanfattning av ärendet

Jan Sjöstedt, förbundsdirektör, R Väst, informerar om Falkenbergs kommuns brandberedskap.

§ 33

Yttrande över förslag till ny politisk organisation 2019-2022. KS 2017/584

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta ett eget yttrande över förslaget till ny politisk organisation kommande mandatperiod.

I detta yttrande stryks det sista stycket ur upphandlingsenheten ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande stryks det sista stycket ur IT-enheten ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande stryks stycket Övrigt ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande läggs till att ett näringslivsutskott bildas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-25

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-01-25

Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten, Förslag av ny organisation 2019-2022, 2017-12-18

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har genomfört en helhetsöversyn över strukturen av och ansvarsfördelningen mellan nämnder och styrelser i Falkenbergs kommun, samt stiftelser, råd och gemensamma nämnder och styrelser. Syftet med översynen är att föreslå en politisk organisation att gälla under kommande mandatperiod, 2019-2022.

Beredningen har vid sitt avslutande sammanträde 2017-12-18 beslutat att fastställa ett förslag till ny politisk organisation att gälla mandatperioden 2019-2022. Förslaget återfinns i sin helhet i en tjänsteskrivelse daterad samma dag.

Berörda nämnder och styrelsen har ombetts avge yttrande över beredningens förslag. Då kommunstyrelsen påverkas av förslaget presenterar härmed kommunstyrelseförvaltningen ett förslag på yttrande där synpunkter på förslaget återfinns. Följande föreslagna ändringar påverkar kommunstyrelsens ansvarsområde:

Verksamhet

- Fastighetsägande i övriga nämnder flyttas till styrelsen så att fastighetsägaransvaret för samtliga kommunala fastigheter, exklusive de kommunala bolagens fastigheter, ligger under styrelsens ansvar.
- Falkenbergs Näringsliv AB:s verksamhet, i sin helhet, flyttas till styrelsen.
- Upphandlingsenheten flyttas från styrelsen till servicenämnden.
- IT-enheten flyttas från styrelsen till servicenämnden.
- Samhällsbyggnadsavdelningens enheter gata- och trafik samt bygg- och projekt flyttas från styrelsen till tekniska nämnden.

Utskott/beredningar

- Arbetsutskottet ska ansvara för samhällsbyggnadsfrågor (mark- och exploatering och plan) samt arbetsgivarfrågor, arbetsmarknadsfrågor och övriga ärenden, som inte ska beredas av näringslivsutskottet.
- Näringslivsutskott inrättas med ansvar för övergripande näringslivsfrågor.
- Arbetsgivarutskottet avvecklas.
- Hållbarhetsberedningen avvecklas.
- Integrationsberedningen avvecklas.

Förvaltning

- Näringslivsverksamheten utgör egen avdelning.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Utifrån föreslagna ändringar som påverkar kommunstyrelsens ansvarsområde framgår synpunkter i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, vilken föreslås antas av kommunstyrelsen som svar på remissen.

I korthet föreligger avvikande synpunkter på beredningens förslag avseende att IT-enheten och upphandlingsenheten flyttas från kommunstyrelsen till servicenämnden, främst eftersom dessa områden är av strategisk vikt och därmed bör ligga på kommunstyrelsen. Dock kan en vidare utredning över IT-enheten vara erforderlig för att utröna om det finns områden inom IT-enhetens verksamhetsområde som inte är av strategisk vikt och därmed skulle kunna flyttas över till servicenämnden. I tjänsteskrivelsen framgår att upphandling är ett av kommunens viktigaste och mest konkreta styrmedel för att nå kommunens ekonomiska, sociala och miljömässiga mål, varför upphandling är av strategisk betydelse och ett värdefullt styrmedel för offentliga sektorn för att kunna använda sina resurser mer effektivt och generera en god samhällsservice.

Vidare framgår i kommunstyrelseförvaltningens föreslagna yttrande att en fusionering av Falkenbergs Näringsliv AB och att verksamheten därefter övergår i förvaltningsform välkomnas, samt att samhällsbyggnadsavdelningens gatu- och trafikenhet samt bygg- och

projektenhet flyttas till en nybildad teknisk förvaltning är ett steg i rätt riktning för en renodlad organisation där kommunstyrelseförvaltningen istället ges mer utrymme för strategisk planering.

Därutöver framgår i tjänsteskrivelsen att det operativa folkhälsoarbetet bör finnas kvar på Räddningstjänsten Väst, men att om en eventuell flytt av ansvaret skulle bli ett faktum så är kommunstyrelsen en mer optimal lösning för att överta ansvaret, snarare än kultur- och fritidsnämnden, vilket beredningen föreslår.

Vad beträffar förslaget att arbetsgivarutskottet och integrationsberedningen avvecklas har kommunstyrelseförvaltningen inga invändningar emot, under förutsättning att det garanteras tid för de avvecklade utskottets frågor i arbetsutskottet eller i eventuella beredningsgrupper. Vad beträffar förslaget om att inrätta näringslivsutskott i och med fusioneringen av Falkenbergs Näringsliv AB bedöms det som mindre erforderligt, eftersom sådana frågor likväl kan avhandlas i arbetsutskottet. Dock är förvaltningen frågande till avvecklingen av hållbarhetsberedningen mot bakgrund av kommunens prioriterade område kring ekologisk hållbarhet, varför en alternativ lösning är att hållbarhetsberedningen övergår i ett råd för ekologisk hållbarhet, likt rådet för social hållbarhet.

Per Svensson (S) med instämmande från Tore Holmefalk (C) yrkar anta ett eget yttrande över förslaget till ny politisk organisation kommande mandatperiod.

I detta yttrande stryks det sista stycket ur upphandlingsenheten ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande stryks det sista stycket ur IT-enheten ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande stryks stycket Övrigt ur tjänsteskrivelsen.

I detta yttrande läggs till att ett näringslivsutskott bildas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Jan Berge (MP) anteckningar sin avvikande mening. Med följande motivering:

Det ska tillskapas ett näringslivs- och arbetsmarknadsutskott.

Upphandlingsverksamheten ska flyttas till servicenämnden.

IT- verksamheten ska flyttas till servicenämnden.

GIS- verksamheten ska flyttas till servicenämnden.

Verksamheten för folkhälsofrågor ska flyttas från Räddningstjänst Väst till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden och fritidsdelen av kultur- och fritidsnämnden ska slås ihop och tillförs det som beredningen föreslår.