



**Närvarande**

**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C) ej §§ 22-23, 27

**Tjänstgörande ersättare**

Lars Fagerström (L) ersätter Tore Holmefalk (C)  
§§ 22-23, 27

**Ersättare**

Lars Fagerström (L)  
Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)  
Jan Berge (MP)

**Tjänstemän**

Anders Ramberg, tillförordnad kommunchef  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Jens Melin, miljöchef Falkenberg Energi AB § 18  
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 19  
Charlotte Ljung, trafikplanerare § 20  
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 21-22  
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef §§ 21-22, 27  
Henrik Olsson, utvecklingsledare Falkenbergs  
Näringsliv AB § 21  
Karin Torstensson, landsbygdsutvecklare Falkenbergs  
Näringsliv AB § 22  
Johan Klingborg, förvaltningschef  
socialförvaltningen § 23  
Daniel Johansson, verksamhetschef  
socialförvaltningen § 23  
Niklas Lidström, chef mark- och  
exploateringsenheten § 27  
Linus Redevall, bygg- och projektledare § 27

**Paragrafer**

§§ 18-27

**Justering**

Ordföranden samt Per Svensson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....  
Per Svensson

Protokollet justerat 2018-01-24 och anslaget 2018-01-25

Underskrift .....  
Anja Franck

**Justering**

Ordföranden samt Per Svensson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....  
Per Svensson

Protokollet justerat 2018-01-24 och anslaget 2018-01-25

Underskrift .....  
Anja Franck

## **§ 18**

### **Information – Laddstationer för elbilar. KS 2018-3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om befintliga och möjliga nyetableringar av publika och enskilda laddstationer för elbilar.

## § 19

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. KS2017-578**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 235, med GBJ Construction AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-08

Kommunstyrelsen 2018-01-16, § 14

Förslag till markanvisningsavtal, nr 235, 2017-11-21

Översiktskarta

Plankarta Stafsinge 3:6 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Markanvisningsavtalet ger exploitören ensam rätt att under en begränsad tid förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204 samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling för den mark som avses säljas till exploitören.

#### **Övervägande**

GBJ Construction AB har anmält intresse av att exploatera del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. Det aktuella markområdet är detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnad av gator och VA pågår och beräknas vara färdigt innan sommaren 2018.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger GBJ Construction AB en ensam rätt att under en begränsad tid på två år och på vissa förutbestämda villkor, förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204.

De i markanvisningsavtalet förutbestämda villkoren utgörs bland annat av att köpeskillingen ska bestämmas av den maximala byggrätt (BTA) som redovisas i den fastställda detaljplanen. Köpeskillingen utgör 1200 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostadsrätter och 950 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter. Bygglov för hela området ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom 12 månader från avtalets tecknande och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske

Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt i enlighet med upprättat markanvisningsavtal. Som villkor ställs även krav på att exploitören måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet.

## **§ 20**

### **Information – Bussförbindelse mellan Falkenberg och Hylte. KS 2018-3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om genomförd dialog mellan Hallandstrafiken och berörda kommuner angående en eventuellt ny bussförbindelse mellan Falkenbergs och Hylte kommuner.

## § 21

### **Falkenbergs centrum – rapport kring verksamhet i centrumarbetet. KS 2013-384**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet rörande genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg.
- 2 Godkänna förslag till centrumprojekt för 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2018-01-17

Rapport kring det samlade centrumarbetet i Falkenberg, 2018-01-17

Lägesrapport kring projekt inom budgetramen Satsningar i centrum, 2018-01-16

#### **Sammanfattning av ärendet**

Rapport föreligger kring genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg. Rapporten beskriver det samlade centrumarbete som pågår i Falkenbergs centralort, såväl det arbete som bedrivs i kommunal regi, det som genomförs av det privata näringslivet samt det gemensamma arbete som pågår.

Budgetposten Satsningar i centrum har från och med budgetåret 2018 överförs till tekniska nämnden. Uppställning avseende de beslutade investeringsprojekt som genomförs inom denna budgetram skall sålunda behandlas där, men då valet av åtgärder är ett direkt resultat av det övergripande centrumutvecklingsarbetet föreslås att kommunstyrelsen först informeras och beslutar om inriktning. I uppställningen redovisas hur budgeterade medel fördelas på skilda projekt samt redovisning av prognos för det ekonomiska utfallet.

#### **Ekonomi**

Kommunen har budgeterat 2 mkr för centrumåtgärder under åren 2014-2019.

Medlen är tillförda tekniska nämnden och föreslås fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning. Samhällsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

#### **Övervägande**

Utvecklingsledaren vid Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) har, efter bland annat dialog i samverkansforumet Centrumgruppen, utarbetat ett förslag till vilka projekt som bör prioriteras de närmaste åren. Sålunda bör påbörjade projekt fullföljas och då ytterligare medel tillföras skyltprogrammen (historiska skyltar, vägvisning med mera). Vidare bör ett utvecklingsprojekt kring Badhusparken inledas och medel tillföras detta. Slutligen föreslås ett projekt kring Rörbecksplatsen (belysning, ny kiosk, cykelparkering med mera.) inledas.



Uppställningen med redovisning av skilda projekt (dokumentet "Satsningar i centrum") visar vilka projekt som föreslås genomföras under 2018, vem som är ansvarig projektledare samt vilka medel som föreslås tillföras projekten. I dokumentet finns även vissa tankar kring nästkommande års arbete redovisat.

Budgeten för centruminvesteringar är svåröverskådlig, då den fördelas på många skilda projekt med egna projektledare. De ingående projekten förutsätter bred samverkan, och innehåller även utredningsfaser, varför tidplaner kan vara svåra att överblicka.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring det pågående samlade centrumarbetet. Vidare föreslås kommunstyrelsen godkänna förslag till centrumprojekt för år 2018.

## § 22

### **Falkenbergs landsbygd – rapport kring pågående verksamhet för landsbygdsutveckling. KS 2017-330**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen rörande genomfört och pågående arbete med landsbygdsutveckling i Falkenbergs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag, 2018-01-17

Rapport kring det samlade arbetet med landsbygdsutveckling, 2018-01-17

#### **Sammanfattning av ärendet**

Rapport föreligger kring genomfört och pågående arbete för landsbygdsutveckling inom Falkenbergs kommun. Rapporten beskriver det samlade arbete som pågår - såväl det arbete som bedrivs i kommunal regi, det som genomförs av privata aktörer samt det gemensamma arbete som pågår.

Budgetposten ”Satsningar för landsbygdsutveckling” ligger hos tekniska nämnden. Uppställning avseende de beslutade investeringsprojekt som genomförs inom denna budgetram skall sålunda behandlas där.

#### **Ekonomi**

Kommunen har budgeterat medel för åtgärder som stimulerar landsbygdsutveckling. Medlen är tillförda tekniska nämnden som fördelar dessa på skilda projekt.

#### **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring det pågående samlade arbetet med landsbygdsutveckling.

## § 23

### Information – Hemsjukvårdsavtalet. KS 2018-3

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om hemsjukvårdsöverenskommelsen mellan Region Halland och de halländska kommunerna, lagen om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård, samt missbruks- och beroendevården i Halland.

## § 24

### **Motion - Stadsodling på innergårdar i bostadskvarteren. KS, KF KS 2017-363**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anse motionen behandlad eftersom Falkenbergs Bostads AB redan arbetar med stadsodling på innergårdar i enlighet med motionärens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-05

Motion om stadsodling på innergårdar i bostadskvarteren, 2017-06-28

Falkenbergs Bostads AB § 138, 2017-11-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Björn Jönsson (S) har inkommit med en motion om att Falkenbergs Bostads AB ska uppdras att utreda förutsättningarna att tillåta statsodlingar på innergårdarna i bostadskvarteren. Motionären menar att stadsodlingar är ett bra sätt att öka trivseln i bostadsområden i form av att miljön blir trevlig och delaktigheten grannarna emellan ökar.

Falkenbergs Bostads AB (FABO) har beretts möjlighet att avge yttrande över motionens förslag och låter meddela att bostadsbolaget sedan en tid arbetar med stadsodling på innergårdar, i enlighet med motionärens förslag. På flertalet områden finns odlingslotter som hyresgäster kan boka upp i syfte att odla tillsammans med övriga grannar, exempelvis i kvarteret Drivbänken (Mötesplats Mölle) med flera.

#### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på stadsodling som ett positivt inslag i boendemiljöer, såväl ur en delaktighetsaspekt grannar emellan, men även i form av ökad trevnad sett till utsmyckning och känslan av en levande och grön miljö.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar emellertid att motionärens förslag redan är aktuellt på ett antal av de innergårdar i bostadskvarter som tillhör Falkenbergs Bostads AB, varför motionen därför bör anses behandlad.

## § 25

### **Motion - Kompiskontrakt för unga. KS 2017-415**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till Falkenbergs Bostads AB för att återkomma med förslag på modell för hur fler ungdomar gemensamt kan dela på boende i större lägenheter, samt hur bostadskön ser ut för ungdomar och lämna åtgärdsförslag på hur situationen kan lösas.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-12

Motion om kompiskontrakt för unga, 2017-08-28

Falkenbergs Bostads AB 2017-11-20, § 138

#### **Sammanfattning av ärendet**

Marcus Dufwa (S) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen ska uppdras att, tillsammans med Falkenbergs Bostads AB, ta fram en modell för kompiskontrakt för uthyrning av hyresenheter. Motionären beskriver ett kompiskontrakt som att flera personer i en ålder av 18-30 år hyr en hyresenhet tillsammans och delar på det ekonomiska ansvaret men har eget ansvar utifrån sitt kontrakt. Motionären menar att en modell för kompiskontrakt är påkallat eftersom det är långa köer till hyreslägenheter och svårt för ungdomar att flytta hemifrån.

Falkenbergs Bostads AB (FABO) har beretts möjlighet att avge yttrande över motionens förslag. FABO låter meddela att motionärens förslag inte är att förorda, eftersom det inte föreligger problem med gällande system för inneboende eller andrahandsuthyrning. Det bedöms även uppkomma problem vad beträffar ansvarsfördelningen i ett delat ansvar över hyresbostaden vid uthyrning av delad hyresenhet.

#### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning att bostadstillgången är en viktig förutsättning för en kommun att växa och förstår även motionens intention om att underlätta för unga att ta sig in på bostadsmarknaden. Kommunstyrelseförvaltningen anser emellertid att motionens förslag inte är att förorda, eftersom den åtgärd som presenteras i motionen i form av så kallat kompiskontrakt inte bedöms tillfredsställa de behov i Falkenbergs kommun som motionären belyser.

Motionären nämner en del kommuner i Sverige som arbetar utifrån motionärens förslag om kompiskontrakt. I dessa kommuner kan kompiskontrakt vara väl fungerande former för att erbjuda studenter boende, eftersom just den kategorin tenderar att få svårt att skaffa sig eget boende i högre utsträckning än andra grupper på bostadsmarknaden. Målgruppen studenter finns inte tillgänglig i Falkenbergs kommun i motsvarande utsträckning som det förefaller vara i de kommuner som tillämpar modellen för kompiskontrakt. Utfallet av intressenter eller kvalificerade personer bedöms därmed som lågt i Falkenbergs kommun.

Att införa modell för kompiskontrakt i Falkenbergs kommun samtidigt som det bedöms föreligga lågt intresse för sådant boendalternativ väntas endast generera en tyngre administration i omotiverad utsträckning då särskilda avtalsformer ska kopplas vid enskilda tillfällen. De former som FABO för närvarande tillämpar i form av möjlighet till inneboende eller andrahandskontrakt är däremot modeller som riktar sig till en bredare målgrupp bostadssökande och bedöms vara tillfredställande alternativ utifrån rådande förutsättningar.

I Falkenbergs kommun är bostadsköerna inte längre än i andra kommuner och nuvarande system för bostadstillgång som FABO tillämpar bedöms vara tillräcklig för att säkerställa att bostadssökanden erbjuds boende. Om situationen skulle ändras framöver och Falkenbergs kommun blir aktuell som boendeort för studenter i högre utsträckning än idag anser kommunstyrelseförvaltningen att motionärens intention bör utredas vidare, om ett sådant behov anses påkallat. I sådana fall kan modellen för kompiskontrakt vara ett komplement till nuvarande avtalsformer. Det är emellertid ingenting som bedöms vara aktuellt i närtid.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås då det inte föreligger behov av kompiskontrakt enligt motionärens förslag.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att Falkenbergs Bostads AB ska återkomma med förslag på modell för hur fler ungdomar gemensamt kan dela på boende i större lägenheter, samt hur bostadskön ser ut för ungdomar och åtgärdsförslag för att lösa situationen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) och Mari-Louise Wernerssons (C) återremissyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 26

### **Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro (ELOF). KS 2017-307**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att, tillsammans med socialnämnden, utreda en lämplig modell för samverkan mellan nämnderna och andra berörda aktörer för att elever med långvarig ogiltig frånvaro fortast möjligt återgår till skolan. Därmed anses motionens första uppsats vara bifallen.
- 2 Konstatera att det enligt socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen ska upprättas en så kallad samordnad individuell plan om behov av samordning finns vid långvarig ogiltig frånvaro, samt att det finns en regional överenskommelse som täcker motionärens förslag. Därmed anses motionens andra uppsats vara behandlad.
- 3 Konstatera att socialnämnden redan har verksamhet som tillgodoser det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro. Därmed anses motionens tredje uppsats vara behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-04

Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro, 2017-05-31

Barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25, § 173

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Socialnämnden 2017-10-25, § 179

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-28

#### **Sammanfattning av ärendet**

Peter Dygård (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att ta fram en gemensam organisation som aktivt arbetar för att elever med hög frånvaro så snart som möjligt får en återgång till skolan med fungerande skolgång, samt att nämnderna också gemensamt tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan olika aktörer skyndsamt kan komma till stånd där en samordnad individuell plan upprättas med målet att eleven ska få en fungerande skolgång. Vidare föreslår motionären att socialnämnden ska ta fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro. Motionären menar att elever med långvarig ogiltig frånvaro är ett växande problem i skolvärlden och att frånvaroproblematiken i Falkenbergs kommun har ökat mellan åren 2015 och 2016.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över motionen. Båda nämnderna låter i korthet meddela en positiv inställning till motionärens förslag och ser ett behov av att låta utreda hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas, samt förmedlar vidare att det föreligger behov av en samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Barn- och utbildningsnämnden förmedlar vidare i sitt yttrande att orsakerna till långvarig ogiltig frånvaro kan vara skolrelaterat, men det kan även handla om psykisk ohälsa eller elevens hemsituation. Därför anser nämnden att det vore nödvändigt med en övergripande utredning av hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas.

Därutöver avger socialnämnden vidare i sitt yttrande att gällande överenskommelse mellan de halländska kommunerna och Region Halland täcker de behov av riktlinjer som motionären föreslår i den andra attsatsen. Den regionala överenskommelsen rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar med sammansatt psykisk, psykiatrisk och social problematik. Socialnämnden menar även i sitt yttrande att insatser till barn och unga samt deras vårdnadshavare erhåller insatser från socialförvaltningens behandlingsenhet. Verksamheten vid enheten ska tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje attsats.

### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin, eftersom åtgärderna ryms inom befintlig budget.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på värdet av att elever i så hög utsträckning som möjligt är närvarande i skolan, och att problematik med långvarig ogiltig frånvaro åtgärdas på bästa möjliga sätt. Utifrån barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens yttranden över motionen framgår att nämnderna är positivt inställda till motionens intention. Nämnderna föreslår gemensamt att de ska uppdras att utreda och föreslå en lämplig samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Det innebär således att motionens första attsats, att kommunfullmäktige uppdrar åt nämnderna att ta fram en gemensam organisation som arbetar för att elever med långvarig ogiltig frånvaro återgår till skolan, bör bifallas.

Vad beträffar motionens två andra attsats, vilka är att de två nämnderna tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan aktörer kan ske där en samordnad individuell plan upprättas, samt att socialnämnden tar fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, är områden och åtgärder som redan idag är aktuella och gällande. Socialnämnden utvecklar resonemanget i sitt yttrande i form av att det finns en regional överenskommelse som rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar, vilken täcker in motionens andra attsats om riktlinjer för samverkansmöten. Socialnämnden meddelar också att dess behandlingsenhet ska



tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje uppsats.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att, i samverkan med socialnämnden och berörda aktörer, låta utreda en lämplig modell för att elever med långvarig ogiltig frånvaro snarast möjligt återgår till skolan. Därutöver föreslås att kommunfullmäktige konstaterar att motionärens övriga två uppsatser redan idag är aktuella och fungerande inslag i verksamheten, varför dessa uppsatser följaktligen bör anses behandlade.

### **Yrkande**

Per Svensson (S), Mari-Louise Wernersson (C) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 27**

### **Information – Studiebesök i hamnen, fastigheten Motorn. KS 2018-3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om förvärvet av fastigheterna Motorn 7, 8, 13 och 14 på Sanddynevägen i Falkenberg.