



**Närvarande**

**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

**Tjänstgörande ersättare**

Marcelle Farjallah (S) ersätter Per Svensson (S)

**Ersättare**

Lars Fagerström (L)  
Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)

**Tjänstemän**

Anders Ramberg, tillförordnad kommunchef  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef §§ 1-2  
Irene Wigroth, chef bygg- och projektenheten §§ 1, 6-11  
Daniel Helsing, planchef § 3  
Oskar Roussakis, planarkitekt § 3  
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt § 4  
Johan Risholm, stadsarkitekt § 5

**Paragrafer**

§§ 1-17

**Justering**

Ordföranden samt Marcelle Farjallah

**Underskrifter**

Sekreterare .....   
Johan Ahlberg

Ordförande .....   
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....   
Marcelle Farjallah

Protokollet justerat 2018-01-10 och anslaget 2018-01-11

Underskrift .....   
Anja Franck

## § 1

### Förändrad användning av Kuben. KS 2018-5

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Samhällsbyggnadsavdelningen ska återkomma med förslag på alternativa former av hur Kuben och kontaktcenter i Stadshuset skulle kunna utformas.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-28

#### Sammanfattning av ärendet

Det har under många år funnits en utställningsverksamhet för konst i den del av Stadshuset som benämns Kuben och har entré mot Rådhusorget. För att skapa bättre förutsättningar för att ta emot kontaktcenters besökare föreslås att utställningsverksamheten avvecklas och att ytan i Kuben istället utvecklas för service och värdskap för att skapa ett bättre mottagande för besökare.

Antalet besökare till kontaktcenter har ökat kraftigt sedan öppnandet för tre år sedan. En riskanalys som genomfördes under 2017 har lett till beslutet att besökarna till Stadshuset hänvisas till kontaktcenter och stadshusets huvudingång.

#### Ekonomi

Det finns inga ekonomiska medel avsatta för projektet.

#### Övervägande

Falkenbergs kommun ska vara en kommun som tar väl hand om sina besökare och som bjuder in till besök. En del i denna ambition var skapandet av kontaktcenter som öppnade för tre år sedan. Antalet besökare till kontaktcenter har ökat successivt:

2015	3500 besökare
2016	4500 besökare
2017	7500 besökare (till och med november)

Under 2016 uppfattades signaler om att det rådde en osäkerhet kring rutiner kopplade till brandskydd och säkerhet i Stadshuset. Det fanns också farhågor kopplat att det rörde sig en del obehöriga och/eller vilsna personer i Stadshuset. Stölder av telefoner och Ipads har också förekommit. För att fånga upp dessa och genomföra en kartläggning av upplevelserna så genomfördes under våren 2017 en riskanalys i flera steg. Arbetet med riskanalysen ledde fram till slutsatsen att kommunens besökare bör hänvisas till kontaktcenter och huvudingången, med hjälp av det passagesystem som redan finns installerat i huset. För att åstadkomma önskad styrning låstes dörrarna till korridorerna på

samtliga våningar. Den som har besök hämtar sitt besök i kontaktcenter och följer sitt besök ut efter besökets slut. Genom att styra flödet av besökare till kontaktcenter får besökaren tydligare hjälp i var man ska ta sig i den komplexa byggnad kommunens Stadshus är. Det bidrar till att besökaren känner sig väl mottagen, ger en ökad service och effektivitet, minskar risken för hot och våld samtidigt som det stärker möjligheten att genomföra en utrymning på ett betryggande sätt. På så vis visar vi även att vi tar ansvar för våra besökare.

Åtgärderna som vidtagits kommer att medföra att antalet personer som besöker kontaktcenter ökar. Kontaktcenter har idag en fysisk utformning som försvårar uppdraget att vara en välkomnande första väg in för våra besökare. Som besökare till Falkenbergs kommun är det första man möts av den vanligtvis obemannade utställningsytan i Kuben som ska passeras för att nå fram till kontaktcenter. Vid kontaktcenter är det bullrigt i hallen där samtal förs om olika ärenden och det finns få sittplatser för väntande personer. För att skapa utvecklingsmöjligheter för kontaktcenter föreslås att den utställningsverksamhet som idag finns i Kuben avvecklas till förmån för service och värdskap. Kontaktcenters verksamhet kan utvecklas genom tillskapandet av avskilda samtalsplatser samt inbjudande sittplatser. I Kuben finns också goda förutsättningar för att skapa ett skyltfönster för kommunens verksamheter och att ge samhällsinformation, till exempel exponera pågående planutställningar. Förutsättningarna för att även kunna ha en receptionsomtagning i Kuben är under utredning.

Idag används Kuben dels för en utställningsverksamhet, dels som vallokal. Funktionen som vallokal bedöms kunna bibehållas med ny användning. Kultur- och fritidsförvaltningen tog över administrationen av utställningsverksamhet den 1 januari 2016. Några tider har årligen avsatts till fasta utställare; Mellersta Halland konstförening, kommunens konstförening och Konstrundan i Halland. Övriga tider har erbjudits utställare på väntelistan och ett mindre antal projekt i egen regi (t.ex. designresidens och jazzfotografier). Det är stor efterfrågan från utställare att ställa ut i Kuben och bokningarna stäcker sig fram till slutet av mars 2018. Utställare nyttjar Kuben kostnadsfritt. Kommunen har inga andra utställningslokaler att erbjuda de som står i kö eller de fasta utställarna. Kultur- och fritidsförvaltningen är dock positiva till en ny användning av Kuben.

Serviceförvaltningen är positiv till att Kubens användning förändras då det skapar möjlighet för serviceförvaltningen att utveckla kontaktcenters uppdrag. Stadsarkitekten anför att Falkenbergs stadshus med omgivande mark och bebyggelse har 2006 förklarats som byggnadsminne i enlighet med Kulturmiljölagen 3 kap. Skyddet gäller främst byggnadernas exteriörer men vissa interiörer ingår i byggnadsminnesförklaringen. Detta gäller särskilt entrérummet i Kuben. Entrérummet är medvetet och konsekvent utformat och materialval, belysning och möblering utgör väsentliga delar av skyddsvärdet. Förändringar och kompletteringar måste därför ske med hänsyn och stor varsamhet. Särskild kompetens bör engageras i utvecklingsprojektet och förslag till förändringar stämmas av med länsstyrelsen, vilka har tillsynsansvar för byggnadsminnet.

### **Yrkande**

Claës-L Ljung (M) yrkar att Kuben i Stadshuset fortsättningsvis ska utgöra utställningshall för konstverksamhet.

Dahn Persson (S) yrkar, med instämmande av Marcelle Farjallah (S) och Mari-Louise Wernersson (C), att samhällsbyggnadsavdelningen ska återkomma med förslag på alternativa former av hur Kuben och kontaktcenter i Stadshuset skulle kunna utformas.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Dahn Persson (S) med fleras ändringsyrkande och Claës-L Ljungs (M) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Dahn Perssons (S) yrkande.

### **Reservation**

Claës-L Ljung (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 2

### Genomförande av huvudstudie Ätran. KS 2018-6

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Genomföra huvudstudie för Ätran.
- 2 Reservera 3 mkr i 2017 års bokslut för kommande kostnader för huvudstudie i Ätran.
- 3 Beakta beslutet vid hanteringen av över- och underskott mellan 2017 och 2018 på tekniska nämnden.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-29

#### Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har i avtal med Terminalbolaget, Falkvarv och Lantmännen garanterat farledsdjup tillräckligt för att bedriva verksamhet. Inom en femårsperiod kommer en större muddring att behöva genomföras för att säkerställa detta djup. Muddringen kommer att medföra stora kostnader för kommunen både för att muddringen kostar mycket i sig samt för omhändertagande av förorenade sediment som tas upp i samband med muddringen.

Om kommunen muddrar självmant kommer hela kostnaden för omhändertagande av föroreningar att belasta kommunen. För att kostnaden istället ska fördelas på de parter som orsakat föroreningarna föreslås att en huvudstudie genomförs. Denna möjliggör också en bidragsansökan till Naturvårdsverket om ersättning för saneringen. I huvudstudien utreds bästa möjliga sanering för det förorenade området. Huvudstudien omfattar ett antal utredningar: Omgivningsbeskrivningar, problembeskrivningar, provtagningar, åtgärds mål och åtgärdsutredning, riskbedömningar och ansvarsutredning. Ansvarsutredningen beslutas av miljö- och hälsoskyddsnämnden. När huvudstudien är genomförd ska det finnas en ansvarsfördelning som innebär att kostnaden för de förorenade massorna är möjlig att fördela mellan de parter som har ansvar för föroreningarna. Som tidigare nämnts möjliggör denna en bidragsansökan till Naturvårdsverket om ersättning för saneringen.

Under 2016 gjordes ansvarsutredning enligt 10 kap miljöbalken, ansvarsutredningen är inte beslutad. Enligt denna är kommunen den största enskilda ansvariga för föroreningarna medan 84 % av föroreningarna inte kan härledas till någon ansvarig.

Ansvarig	Procentuell del
Ingen ansvarig	84 %
Falkenbergs kommun	6 %
Falkenbergs Näringsliv AB	6 %
Falkenbergs Terminal	1 %
Falkvarv AB	2 %
Lövstavikens Båtförening	0,5 %

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har förvarnat om att ett föreläggande avseende föreningarna är att vänta om inte framsteg görs avseende föroreningsproblematiken.

### **Ekonomi**

Kostnaderna för huvudstudien är beräknad till 3 500 tkr. 2011 gjordes en reservering av medel för kommande kostnader inför sanering av hamnbassängen. Det kvarstår 489 tkr av denna reservering, varför en avsättning om ytterligare 3 000 tkr bör göras för att täcka kommande kostnader för huvudstudien. Genom att reservera medel i 2017 års resultat kommer kostnaderna för huvudstudien inte belasta kommande års resultat. Avsättningen om 3 000 tkr kommer att belasta tekniska nämndens resultat, vilket påverkar nämndens underskott med motsvarande belopp. Detta bör beaktas i hanteringen av över- och underskott mellan 2017 och 2018, så att underskottet inte förs över till 2018.

En bidragsansökan till Naturvårdsverket för huvudstudien är framtagen och har nu för tredje gången skickats till Naturvårdsverket. Besked på den sista bidragsansökan förväntas komma i mars 2018. Beviljas bidrag kan avsatta medel för huvudstudien i stället användas till kommande muddring och sanering.

Enligt Rådet för Kommunal Redovisning ska avsättning för saneringskostnader ske då det är känt och finns en förpliktelse (RKR 10.2). Då ett föreläggande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden är förväntat är bedömningen att avsättning bör ske 2017.

### **Övervägande**

Det är av stor vikt för kommunen att huvudstudien är genomförd i god tid innan nästa större muddring ska genomföras. Arbetet föreslås därför startas upp under våren 2018 oberoende av om bidragsansökan hos Naturvårdsverket bifalls eller inte.

## § 3

### **Del av Tröinge 15:1 – Ansökan om planläggning av transformatorstation. KS 2017-426**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Tröinge 15:1.
- 2 Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-22

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-12-22

Ansökan från mark- och exploateringsenheten, 2017-10-16

Gällande detaljplan för del av Tröinge 18:1 m fl., Vi 42 laga kraft 2001-01-20

Orienteringskartor, bilder

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planenheten har mottagit en ansökan från samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet om att inleda planarbete i syfte att upprätta en ny detaljplan för en transformatorstation strax sydväst om Falkenbergs järnvägsstation. I ansökan hänvisas till att den nya transformatorstationen ska säkerställa en ”rundmatning” av ledningssystemet och att det finns ett behov utifrån framtida utbyggnad av industriområden kring motorvägen och väg 154. I ansökan lyfts att det under planarbetet bör studeras hur man löser tillfarter till området och att man bör överväga behovet av att säkerställa rätt till ledningar fram till transformatorstationen.

I tjänsteskrivelse daterad 2017-12-22 redovisas och diskuteras vilka effekter det får utanför planområdet om en transformatorstation uppförs på vald plats i anslutning till järnvägsstationen. Dessutom redovisas de alternativa placeringar av transformatorstationen som FEAB har arbetat med tidigare under processen. Avslutningsvis diskuteras de konsekvenser som valt alternativ av transformatorstationens placering får för tidplanen.

Området som ansökan avser består av en mindre del av fastigheten Tröinge 15:1, som ägs av Falkenbergs kommun och som ligger i nära anslutning till Falkenbergs järnvägsstation, Västkustbanan och väg 154. Området omfattas till största delen inte av någon gällande detaljplan men en mindre yta i östra delen är planlagd som naturmark i detaljplan Vi 42. Del av Tröinge 15:1 som ansökan avser är ca 6 500 m<sup>2</sup> stort och utgörs av åkermark (klass 4), en mindre skogsdunge och ett öppet dagvattendike som rinner i nord-sydlig riktning. Strax sydöst om det ligger fem villafastigheter med bostadshus. Det aktuella området



ligger i anslutning till väg 154 och Västkustbanan som är riksintressen. Området omfattas inte av något arrende eller någon nyttjanderätt. Området är idag oexploaterat och till största delen inte föreslaget för någon ändrad markanvändning i Delöversiktsplan eller i Översiktsplan. I södra delen finns dock en yta, nummer 204, som är föreslaget för verksamheter i både Delöversiktsplan och Översiktsplan. Hela området ingår i FEAB:s verksamhetsområde.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från FEAB, Trafikverket, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, VIVAB, gatu- och trafikenheten samt stadsarkitekten.

FEAB tydliggör att man har gjort en förstudie som föreslår att transformatorstationen utformas med längden 23 meter och bredden 18,5 meter men att detta är väldigt osäkert och kan komma att ändras under processens gång. FEAB lyfter även fram att befintliga mottagningsstationer, Falkenberg Södra och Falkenberg Norra har nått sina kapacitetstak och att det inte finns något utrymme för ytterligare expansion i dessa stationer. För att möta kommunens behov av expansion av både bostäder och småindustriverksamhet krävs en ny Östra mottagningsstation. Det finns i nuläget ingen reservkapacitet för elförsörjningen och vid kalla vinterdagar kan FEAB inte säkerställa elleveranser till kommuninvånarna om något oförutsett skulle inträffa i någon av de två befintliga mottagningsstationerna. De delar av området som ligger i anslutning till Västkustbanan och väg 154 omfattas av restriktionsområde för farligt gods på väg. Byggnadsförbud är enligt Trafikverket 30 meter från väg 154 och skyddsområdet är 30 meter till Västkustbanan.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lyfter fram att en del utredningar bör göras innan man bestämmer placeringen av transformatorstationen. En övergripande analys av områdets gröna infrastruktur bör göras eftersom även omkringliggande områden exploateras. En naturvärdesinventering bör göras eftersom det finns en alsumpskog inom fastigheten. En utredning bör göras för att se hur ekosystemtjänster som exempelvis näringsretention och flödesutjämning kan bibehållas vid en eventuell exploatering. En dagvattenutredning kommer också att behöva göras under planarbetet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påpekar även att bäcken som rinner i nord-sydlig riktning kan omfattas av strandskyddets bestämmelser.

VIVAB lyfter fram att det i plankartan bör säkerställas ett avstånd på minst 8 meter från planerad byggnad till befintliga vatten-, avlopp- och dagvattenledningar.

Samhällsbyggnadsavdelningens gata- och trafikenhet lyfter fram att en placering av en transformatorstation på den aktuella ytan innebär att befintlig HCP-parkering måste flyttas och att man ännu inte utrett frågan om alternativ lokalisering.

Dessutom lyfter man fram att valmöjligheten att använda ytan för att uppföra ett parkeringsgarage för bilar/cyklar försvinner om det byggs en transformatorstation där.

Stadsarkitekten tydliggör att om en transformatorstation byggs på platsen innebär det att möjligheten att uppföra något som drar mer nytta av det stationsnära läget, exempelvis ett

kontorshus eller ett parkeringshus försvinner. Om byggnation av en transformatorstation möjliggörs på platsen bör det dock under planarbetet säkerställas att en sådan byggnad ges en omsorgsfull gestaltning och en tilltalande arkitektur eftersom det handlar om en plats som har en strategisk och viktig placering i anslutning till Falkenbergs järnvägsstation. Stadsarkitekten lyfter även fram behovet av att göra en särskild riskanalys utifrån ett samhällsperspektiv under planarbetet eftersom det kan finnas vissa risker med att ha flera viktiga samhällsfunktioner intill varandra. Stadsarkitekten efterfrågar även en analys av vad den mark som avses tas i anspråk har för värde för kommunen i ett större perspektiv.

### **Ekonomi**

Kostnader för åtgärderna inom planområdet inklusive planändringen ska belasta exploateringsbudgeten och finansieras via tomtförsäljning.

### **Övervägande**

Planenheten föreslår att ett planarbete inleds och att det tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen. En ny transformatorstation är en nödvändighet för att bland annat möta kommunens expansionsbehov och behovet av reservkapacitet för elförsörjningen. Detaljplanen bör, om möjligt, kombinera planläggning av transformatorstationen med planläggning av exempelvis kontorshus, parkeringshus och grönytor inom de delar av området som inte avsätts åt transformatorstationen och dess funktion.

Under planarbetet bör placering av transformatorstation och tillfart till den studeras noggrant för att ge så liten omgivningspåverkan som möjligt samtidigt som de generella krav och riktlinjer om skyddsavstånd som finns följs. Närheten till väg 154 och Falkenbergs järnvägsstation medför att det bör ställas höga krav på byggnadens gestaltning och arkitektur i planen. Sydöst om det aktuella området finns bostadsbebyggelse och transformatorstationen bör placeras och utformas på ett sätt som minimerar eventuella störningar för bostadsbebyggelsen.

Under planarbetet bör det göras en detaljerad riskanalys utifrån ett samhällsperspektiv och en sådan riskanalys skulle kunna studera hur järnvägstrafiken på Väst kustbanan påverkas vid exempelvis en brand i transformatorstationen. Under planarbetet bör en naturvärdesinventering, en dagvattenutredning och en utredning avseende områdets ekosystemtjänster göras. Dessutom bör parkeringssituationen i anslutning till järnvägsstationen studeras närmare så att behovet av parkeringar i området kan tillgodoses. Planarbetet bör också säkerställa att transformatorstationen hamnar på ett acceptabelt avstånd från befintliga vatten-, avlopp- och dagvattenledningar.

## § 4

### **Detaljplan för Långaveka 4:1 m.fl. - Inledning av planarbete, inriktningsbeslut. . KS 2016-521**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Dela upp planuppdraget för Långaveka 4:1 m.fl. till två detaljplaner.
- 2 Detaljplanen för etapp 1 får namnet Långaveka 1:17 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-21

Orienteringskarta

#### **Sammanfattning av ärendet**

2016-12-20 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta och samråda kring ny detaljplan för skol- och bostadsändamål för Långaveka 4:1.

Samhällsbyggnadsavdelningens planarbete är i gång och samrådshandlingar håller på att tas fram för skolområde och idrottshall.

#### **Ekonomi**

Planuppdraget för Långaveka 4:1 är en kommunal plan och det blir detsamma även efter delningen. Kommunen står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Övervägande**

Det blev tidigt känt att bygg- och projektenheten har en stram tidsplan när det gäller utbyggnaden av såväl skolan som den nya idrottshallen. För att möjliggöra en så snabb planprocess som möjligt föreslår planenheten, efter överenskommelse med både mark- och exploateringsenheten och bygg- och projektenheten, att dela upp området i två etapper. Etapp 1 blir en plan för en utbyggnad av skolan samt den nya idrottshallen. Etapp 2 blir att planlägga resterande del av Långaveka 4:1 för bostäder.

Med en delning av planuppdraget till två planer kan man korta ner planprocessen och fokusera på frågor som gäller skola och idrottshall och de frågor som gäller för bostäder kan man behandla i ett senare skede.

## § 5

### **Del av kvarteret Åkaren m.fl. – Planavtal. KS 2017-495**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslaget avtal.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Avtal rörande kostnader m.m. för planarbetet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om att ett planarbete inleds för del av kv. Åkaren m.fl. har i oktober 2017 inkommit från SCA Hygiene Products AB. Ärendet har utretts av samhällsbyggnadsavdelningens planenhet som därefter föreslagit att sådant planarbete skall inledas. Vidare har samhällsbyggnadsavdelningen föreslagit att planarbetet skall prioriteras samt att ett planarbete skall föregås av tecknande av avtal rörande kostnader för planarbetet m.m.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-12 varvid dessa beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta i enlighet med samhällsbyggnadsavdelningens förslag.

#### **Ekonomi**

Avtal rörande kostnader för planarbetet har upprättats. Det anger bland annat att SCA Hygiene Products AB ska bekosta hela planarbetet.

#### **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att framtaget avtal godkänns.

## § 6

### **Slutredovisning av investeringsprojekt – Werners hages förskola. KS 2012-295**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Werners hages förskola till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 126

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Werners hages förskola. Slutredovisning av projektet föreligger.

#### **Ekonomi**

Projektets budget var 29 395 tkr och totalt utfall är 30 669 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 1 274 tkr. Underskottet beror på att man vid markarbetet fick spränga mer än beräknat samt att det tillkom ytterligare gatu- och beläggningsarbeten som belastade projektet.

Werners hage och Smedjans förskola upphandlades tillsammans och i och med att Smedjans förskola blev fördröjd så har Tage & Söner haft rätt till ersättning för ”väsentlig rubbning” enligt AB04. Denna kostnad belastar också projektet.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 7

### **Slutredovisning investeringsprojekt - Bokens äldreboende. KS 2018-7**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Bokens äldreboende till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 125

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på Fabo. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Slutredovisning av projektet föreligger. Orsaker till fördröjd slutredovisning är att tidigare projektledare ej avslutat projektet samt att det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.

#### **Ekonomi**

Projektets budget var 102 000 tkr och totalt utfall är 97 588 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 4 412 tkr.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 8

### **Slutredovisning av investeringsprojekt – Brandstation i Ullared. KS 2013-375** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Ullareds brandstation till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 127

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av brandstation i Ullared. Slutredovisning av projektet föreligger.

#### **Ekonomi**

Projektets budget var 18 200 tkr och totalt utfall är 17 132 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 1 068 tkr.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 9

### **Slutredovisning av investeringsprojekt – Hjortsbergsskolans kök och matsal. KS 2013-313**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Hjortsbergsskolans kök och matsal till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 128

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört ombyggnation av Hjortsbergsskolans kök och matsal. Slutredovisning av projektet föreligger.

#### **Ekonomi**

Projektets budget var 9 100 tkr och totalt utfall är 9 850 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 750 tkr. Underskottet beror på ökade kostnader för ny uppbyggnad av golvkonstruktion i kök. I matsalen tillkom mekanisk ventilation på grund av fuktproblem samt att gamla elinstallationer fick byggas om.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.



## § 10

### **Slutredovisning av investeringsprojekt - Klittervägen, Skreabaren – Netas berg. KS 2018-9** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Klittervägen, Skreabaren – Netas berg till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 124

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har slutfört investeringsprojektet Klittervägen, sträckan Skreabaren – Netas berg med ny dagvattenledning, nytt utegym samt upprustning av 900 meter gata. Entreprenör PEAB. Slutredovisning av projektet föreligger.

#### **Ekonomi**

Projektets budget var 15 000 tkr och totalt utfall är 16 018 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 1 018 tkr. Den negativa avvikelsen beror på oförutsedda kostnader.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 11

### **Slutredovisning av investeringsprojekt – Offentliga toalettbyggnader. KS 2018-10**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet offentliga toalettbyggnader till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 131

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av 5 st. toalettbyggnader med placering Skrea strand 2 st., Ugglarp 2 st. samt Långasand. Slutredovisning av projektet föreligger.

#### **Ekonomi**

Total projektbudget är 9 400 tkr, årets byggnationer har kostat 5 249 tkr. Resterande 4 151 tkr är reserverade för toalettbyggnader som planeras under 2019.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 12

### **Förlängning av visstidsförordnande av förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2017-553** **KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Förlänga avtalet med Svante Tolf som tillförordnad förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen för tiden 2018-01-01-2018-03-31, dock längst till dess en tillsvidareanställd förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen rekryterats.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-03

Kommunstyrelsen 2017-12-05, § 322

Delegationsbeslut om visstidsförordnande av förvaltningschef, 2017-09-19.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens ordförande fattade den 19 september 2017 ett delegationsbeslut avseende visstidsförordnande av förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Förordnandet avsåg perioden 2017-09-19-2017-12-31, med möjlighet till förlängning med en månad i taget, dock längst till dess en tillsvidareanställd förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen rekryterats. Nämnda beslut har den 5 december 2017, § 322, godkänts/fastställts av kommunstyrelsen, i samband med att kommunstyrelseordförandens beslut den 19 september 2017 överklagats.

Då nämnda förordnande nu löpt ut föreligger behov av att ta ställning till eventuell förlängning samt om denna förlängning ska löpa på mer än en månad.

#### **Ekonomi**

Ersättning för uppdraget utgår i enlighet med tidigare överenskommelse.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelsen har påbörjat rekryteringsprocessen av en ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Med hänsyn till att rekryteringen i nuläget inte är klar, och att det kommer att ta ytterligare några månader innan den kommer att kunna avslutas, är det av vikt för kommunen, och i synnerhet barn- och utbildningsförvaltningen, att ha en tillförordnad chef på plats. Det är vidare lämpligt att förlänga förordnandet mer än en månad med hänsyn till den pågående rekryteringen.

## § 13

### **Undertecknande av skrivelser och handlingar. KS 2017-597 KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott, ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Per Svensson som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës L. Ljung och med kontrasignering av någon av följande tjänstemän: Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg, administrativ chef Marie Pettersson, ekonomichef Jan Fritz, personalchef Thérèse Lundgren eller samhällsbyggnadschef Josefin Selander.
- 2 Handlingar, som följer av delegationsbeslut till enskild förtroendevald eller tjänsteman, även får undertecknas av delegaten ensam.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Per Svensson som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës-L Ljung. Kontrasignering ska ske av någon av följande tjänstemän: Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg, administrativ chef Marie Pettersson, ekonomichef Jan Fritz, personalchef Thérèse Lundgren eller samhällsbyggnadschef Josefin Selander. Uppdraget avser också beslut enligt delegation från kommunstyrelsen.

## § 14

### **Återrapportering av uppdrag - Ta fram underlag för behov av belysning vid busshållplatser. KS 2015-127**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Med ett godkännande lägga redovisningen av återrapporteringen till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-19

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-11-02

Kommunfullmäktige 2016-01-26, § 8

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige gav 2016-01-26 i uppdrag åt samhällsbyggnadsavdelningen och Hallandstrafiken att ta fram underlag för behov av åtgärder på de busshållplatser som saknar belysning inom kommunens väghållningsområde.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i samverkan med Hallandstrafiken färdigställt en tjänsteskrivelse som en återrapportering av uppdraget. I korthet förmedlas att 16 hållplatser saknar belysning, varav 4 hållplatser anses möjliga att åtgärda med belysningsstolpar. Avslutningsvis bedöms att ingen hållplats lämpar sig för belysningsåtgärder, då varken trafiksäkerhet eller tillgänglighet uppfylls på eller fram till hållplatserna. Belysningsåtgärder bör ske i samband med trafiksäkerhets och tillgänglighetsåtgärder.

#### **Ekonomi**

Förslaget medför inga kostnader. Vid beslut att åtgärda de 4 hållplatser som anses möjliga att åtgärda med belysningsstolpar skulle kosta ca 330 000kr.

#### **Övervägande**

Uppdraget är slutfört, redovisningen presenteras härmed och kommunstyrelsen föreslås godkänna densamma.

## § 15

### **Motion - Maxtak i elevhälsan. KS 2017-236**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Eftersom motionens förslag är förenat med kostnader i budget, översända densamma till budgetberedningen för vidare handläggning.
- 2 Därmed anse motionen vara behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-15

Motion om maxtak i elevhälsan, 2017-04-25

Barn- och utbildningsnämnden 2017-08-23, § 145

#### **Sammanfattning av ärendet**

Marcus Dufwa (S) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska införa ett maxtak om 300 elever per skolkurator, samt att nuvarande fysiska hälsokontroller kompletteras med hälsosamtal hos skolkuratoren om den psykiska hälsan. Motionären anser att tillgången till kuratorer, skolpsykologer och skolsköterskor måste öka mot bakgrund av att den psykiska ohälsan bland unga ökar.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår att motionen ska bifallas. Nämnden är positivt inställd till motionärens förslag om maxtak om 300 elever per skolkurator, eftersom det för tillfället förefaller vara ett snitt om 537 elever per kurator i grundskolan och 575 elever per kurator i gymnasieskolan. En minskning av antalet elever per kurator möjliggör för elevhälsan att möta elever i yngre åldrar och medför även bättre möjligheter att erbjuda elever stöd vid behov. Vidare förmedlar nämnden att skolsköterskor regelbundet följer upp fysisk och psykisk ohälsa för barn och elever genom hälsosamtal och att kuratorer därefter stödjer en elev utifrån önskemål.

#### **Ekonomi**

Ett införlivande av motionärens förslag är förenat med kostnader. Att införa ett maxtak om 300 elever per kurator beräknas kräva en utökning med cirka 6,5 tjänster i grundskolan och cirka 2 tjänster i gymnasieskolan, vilket innebär en ungefärlig kostnad om 4,5 mkr årligen. Barn- och utbildningsnämnden ser inga möjligheter att omfördela medel för förslaget inom den egna organisationen, utan föreslår att det görs en höjning av den delen av å-priset som är kopplat till elevhälsan. Det finns, vilket motionären upplyser om, olika statsbidrag att tillgå som kan täcka delar av de kostnader som uppstår.

### **Övervägande**

Då barn- och utbildningsnämnden förmedlar en ensidigt positiv mening i fråga om motionärens förslag att Falkenbergs kommun ska införa ett maxtak om 300 elever per skolkurator, samt att nuvarande fysiska hälsokontroller kompletteras med hälsosamtal hos skolkuratoren om den psykiska hälsan, har kommunstyrelseförvaltningen ingenting därutöver att erinra. En större tillgänglighet för kuratorsstöd kan medföra att skolorna i högre utsträckning framöver kan möta den psykiska ohälsa som är rådande bland barn och elever.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska översändas till budgetberedningen för vidare handläggning, eftersom motionens förslag är förenat med budgetkostnader. En återrapportering i samband med budget för 2019 ska ske för att kommunfullmäktige ska följa upp hur motionens intention beaktats i budgetdokumentet.

### **Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) yrkar att motionen ska anses behandlad.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Marcelle Farjallahs (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

## § 16

### **Motion - utebliven betalning av barnomsorgsavgiften ska inte leda till avstängning från förskolan. KS, KF KS 2017-352**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att förändra befintliga kravrutiner för inbetalning av barnomsorgsavgift i enlighet med motionärens intention.
- 2 Därmed anse motionen bifallen.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-22

Motion - utebliven betalning av barnomsorgsavgiften ska inte leda till avstängning från förskolan, 2017-06-22

Barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25, § 174

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

#### **Sammanfattning av ärendet**

Peter Dygården (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att utebliven betalning av barnomsorgsavgift inte ska leda till avstängning från förskoleverksamhet, samt att kommunen fortsätter rikta det ekonomiska kravet mot vårdnadshavaren. Motionären menar att det finns risk att barn vars vårdnadshavare inte betalar barnomsorgsavgiften utestängs från förskolans verksamhet och anser att den pedagogiska verksamheten i förskolan kan vara avgörande för lärandet hos ett barn.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att avge ett yttrande över motionen och låter meddela att nämnden ställer sig positiv till motionärens förslag. År 2016 riktades totalt 35 betalningskrav till vårdnadshavare för obetalda fakturor för barnomsorg under en period om två till tre månader. I drygt en tredjedel av fallen resulterade kraven i att barnomsorgsplaten sades upp. Barn med fysiska, psykiska eller andra särskilda behov är undantagna och sägs inte upp från sin barnomsorgsplats, men krav på vårdnadshavaren för betalning kvarstår.

#### **Ekonomi**

Enligt barn- och utbildningsnämndens bedömning är ett beslut i enlighet med motionärens förslag inte någonting som väntas påverka den kommunala ekonomin.



## **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning att det är viktigt att barn i tidig ålder får ta del av den pedagogiska verksamhet som en förskola bedriver i syfte att beredas goda möjligheter och för att bra utbildning och omsorg tillgodoses. Det är dock väsentligt att vårdnadshavare betalar barnomsorgsavgiften.

Då befintliga rutiner i de flesta fall leder fram till att en avbetalningsplan upprättas och/eller att hela skulden betalas in, visar det att åtgärderna ger den effekt som de är avsedda för. Det finns dock en risk att en förändring i rutinen i form av att barnomsorgsplatser inte sägs upp, enligt motionärens förslag, tenderar att leda till att färre betalar sin barnomsorgsfaktura då barnomsorgsplatsen inte riskeras. Då det ekonomiska kravet ändå ställs mot vårdnadshavaren uppskattas inte risken blir överhängande i sammanhanget, medan mervärdet för det enskilda barnet ökar väsentligt i form av att omsorg och utbildning tillgodoses.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att se över nuvarande rutiner i enlighet med motionärens intention och att motionen därmed anses bifallen.

## § 17

### **Medborgarförslag om att flytta hastighetsskylt för att sänka hastigheten genom Köinge. KS 2017-400**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna medborgarförslaget till Länsstyrelsen i Hallands län.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-21

Medborgarförslag om att flytta hastighetsskylt, 2017-08-17

Trafiknämnden 2017-09-20, § 35

#### **Sammanfattning av ärendet**

Cornelia Svegländer har inkommit med ett medborgarförslag om att hastighetsskylten i Köinge ska flyttas cirka 500 m i riktning mot Falkenberg till där bebyggelsen i Köinge börjar. Syftet med åtgärden är att hastigheten genom samhället ska sänkas.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2017-08-29 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till trafiknämnden för yttrande. Trafiknämnden låter i sitt yttrande över medborgarförslaget meddela att en åtgärd enligt förslaget innebär att hastighetsskylten kommer att placeras utanför tätbebyggt område, vilket således innebär att Falkenbergs kommuns ansvar och befogenheter upphör och Länsstyrelsen i Hallands län är beslutsinstans. Vidare informerar trafiknämnden om pågående utredning om sänkt hastighetsbegränsning i Köinge inom tätbebyggt område. Utredningen är ännu inte färdigställd.

#### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention med medborgarförslaget om att en åtgärd om flytt av hastighetsskylt skulle kunna bidra till en lägre hastighet bland trafikanter genom Köinge tätbebyggelse. Det pågår för tillfället ett utredningsarbete på kommunstyrelseförvaltningen om hastighetsbegränsningen i Köinge, vilken väntas vara färdigställd under våren 2018. Vilka åtgärder som presenteras i det sammanhanget återstår emellertid att se.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar, efter trafiknämndens yttrande över medborgarförslaget, att en åtgärd om flytt av hastighetsskylten cirka 500 m mot Falkenberg innebär att skylten lämnar kommunens ansvarsområde och hamnar på länsstyrelsens ansvarsområde. Det beror på att skylten inte längre är inom tätbebyggelse, vilket endast är det kommunen svarar för. Därför föreslås att medborgarförslaget överlämnas till Länsstyrelsen i Hallands län och därmed anses behandlat.