



**Närvarande**

**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C), §§ 371-382

**Tjänstgörande ersättare**

Lars Fagerström (L), §§ 383-391

**Ersättare**

Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)  
Jan Berge (MP)

**Övriga förtroendevalda**

Kerstin Angel (C), ordf. barn- och utbildningsnämnden, § 384  
Margareta Warnholtz, (M) 1:e vice ordf. barn- och utbildningsnämnden, § 384

**Tjänstemän**

Anders Ramberg, tf. kommunchef, §§ 370-391  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 370-391  
Daniel Samuelsson, kommunikatör, §§ 370-391  
Martin Lövström, lokalsamordnare, §§ 371-373  
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, §§ 371-373  
Mikael Gardestrand Bengtsson Utredare/Utvecklare, § 373  
Katarina Löfberg, controller, §§ 371-376  
Charlotte Ljung, trafikplanerare, §§ 371-373  
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 373-380  
Daniel Helsing, planchef, §§ 373-383, 385  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 373  
Anette Andersson, bygglovschef, §§ 373  
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 373-376  
Anna Persson, exploateringshandläggare, §§ 374-380  
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 374-381  
Anna Modigh, planarkitekt, § 383

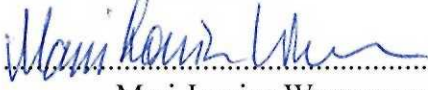
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, § 383  
Svante Tolf, tf. barn- och utbildningschef, § 384  
Anette Klang Jensen, verksamhetschef förskola, § 384  
Ingela Danielsson, kommunekolog, § 385


**Paragrafer** §§ 370 - 391

**Justering** Ordföranden samt Per Svensson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Oskar Åhrén

Ordförande  .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare  .....  
Per Svensson

Protokollet justerat 2017-12-21 och anslaget 2017-12-22

Underskrift  .....  
Anja Franck

**§ 370**

**Information, medlemsdialog inför verksamhetsåren 2018-2019.  
Samordningsförbundet. KS 2017-6**

**Sammanfattning av ärendet**

Samuel Grahn, förbundschef, Samordningsförbundet i Halland, informerar om verksamheten och diskuterar verksamhetsåren 2018-2019.

## § 371

### **Förstudier av förskolor enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. KS 2017-582**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förstudier av förskolor enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram
2. Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att ta fram förslag på fastigheter som kan bli aktuella för de förskolor där förstudie ska genomföras

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-11-28

Barn- och utbildningsnämnden 2017-11-22 § 186

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden begär godkännande att uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra en förstudie av följande förskolor:

Vinbergs nya förskola  
Vessigebro förskola  
Tröingebergs nya förskola  
Kristineslätt förskola  
Hertingskolans förskola  
Tånga förskola

Behov av nya förskolor samt utbyggnad av befintliga förskolor beskrivs i barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Samtliga förskolor som anges finns med i investeringsplanen för 2018-2022, förutom Kristineslätt förskola, som ligger utanför planperioden. Syftet med förstudierna är att få in fakta kring utformning, placering, tidsplan och ekonomi.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan för 2018-2022 finns medel avsatta för samtliga förskolor där förstudie ska genomföras, förutom Kristineslätt förskola, som ligger utanför planperioden. I det fall förstudierna resulterar i en kalkyl där avsatta medel ej är tillräckliga, ska det behandlas i kommande budgetberedning.

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften för förstudien ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

### **Övervägande**

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen.

## § 372

### **Förstudier av grundskolor inför anpassning till F6-organisation. KS 2017-583**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förstudier av grundskolor inför anpassning till F6-organisation

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-11-28

Barn- och utbildningsnämnden 2017-11-22 § 185

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden begär godkännande att uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra förstudier av följande grundskolor för anpassning till en F6-organisation:

Fageredsskolan

Fajansskolan

Hertingskolan

Schubergstorpskolan

Vinbergsskolan

Årstadskolan

Älvseredsskolan

Enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram ska samtliga F5-skolor anpassas till en F6-organisation. I investeringsplanen för 2018-2022 finns det avsatt 30 mkr till detta, vilket barn- och utbildningsnämnden ska prioritera inom. Syftet med förstudierna är att få in fakta kring utformning, tidsplan och ekonomi.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan för 2018-2022 finns 30 mkr avsatta för lokalanpassningar till en F6-organisation. Inom ramen för dessa medel kan barn- och utbildningsnämnden prioritera vilka åtgärder som ska genomföras. Förstudierna kommer att ge underlag för dessa prioriteringar.

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften för förstudien ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

### **Övervägande**

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen.

## § 373

### **Lokaliseringsutredning central placering av fyra förskolor. KS 2017-550**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet
- 2 Utredningen ska vara underlag för den fortsatta planeringen
- 3 Undersöka utbyggandamöjligheten av en förskola i Hertingskogen längs Skogsvägen och Parkvägen.
- 4 Undersöka möjligheten till förskoleutbyggnad i planerade och kommande etableringar för FABO och andra exploatörer.
- 5 Undersöka utbyggandamöjligheten av en förskola på Motorn 7, 8, 13 eller 14.
- 6 Undersöka utbyggandamöjligheten av en förskola tillsammans med en eventuell nyetablering av ett äldreboende invid Tallgläntan.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-12-13

Lokaliseringsutredning – central placering av fyra förskolor, 2017-12-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-02, § 121

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-05-02 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag, att i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, utreda fyra centrala placeringar av förskolor. Uppdraget ska vara återrapporterat senast december 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har bildat en arbetsgrupp med representanter från barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, bygg- och projektenheten, mark- och exploateringsenheten samt planenheten där även trafikplaneraren ingår. Arbetsgruppen har tagit fram ett gemensamt material med alternativa platser där platserna övergripande utretts för att sedan bedömas som mindre lämpligt, kunna vara lämpligt eller mycket lämpligt.

Arbetsgruppen har hittat två placeringar som kan anses vara mycket lämpliga och flera som skulle kunna vara lämpliga. Av de placeringar som bedömts som att de skulle kunna vara lämpliga har tre valts ut.



## **Ekonomi**

Valda placeringar påverkar kommunens budget beroende på vilka alternativ som väljs. Förskolor är dock något som krävs om Falkenberg ska kunna växa.

## **Övervägande**

Som så många andra problemställningar är frågan angående förskoleplacering komplex. Det kan finnas djupare utredningar som måste genomföras för att man ska kunna göra en slutlig bedömning.

Det kan också vara så att en placering påverkar andra intressen, vilket gör att för att lösa ett problem så uppstår ett annat. Det gör att de flesta av de placeringar som arbetsgruppen hittat är osäkra och många kräver just vidare utredning av olika slag. Det kan vara allt från bullerutredning till att den verksamhet som finns på platsen idag måste kunna erbjudas annan lokalisering.

En slutlig bedömning ger dock att område 4 och 6 är ”mycket lämpliga” att använda för förskoleverksamhet. I område 6 är det positivt om förskolan kombineras med ett aktivitetshus. Område 4 kan förhållandevis snart tas i anspråk medan område 6 ska ses på längre sikt.

Av de områden som ansågs ”kunna vara lämpliga” förordas område 8, 10 och 13. För samtliga dessa tre områden finns frågor som ytterligare måste utredas för att områdena slutgiltigt ska anses vara lämpliga. Område 8 och 10 skulle kunna användas på lång till mycket lång sikt medan område 13 kan användas med ett något kortare tidsperspektiv.

Område 15 ligger strategiskt mycket bra till men de konkurrerande markanspråken gör området mindre lämpligt, och en förskola i område 15 skulle kunna ersättas med en förskola på Kristineslätt (delar av området öster om pulkabacken). Här skulle en etablering kunna ske förhållandevis snabbt. Detta område utreds dock parallellt för kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet.

## **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) tilläggsyrkar:

Undersöka utbyggnadsmöjligheten av en förskola i Hertingskogen längs Skogsvägen och Parkvägen.

Undersöka möjligheten till förskoleutbyggnad i planerade och kommande etableringar för FABO och andra exploatörer.

Därmed anses inte uppdraget slutfört.

Per Svensson (C) tilläggsyrkar:

Undersöka utbyggnadsmöjligheten av en förskola på Motorn 7, 8, 13 eller 14.

Undersöka utbyggnadsmöjligheten av en förskola tillsammans med en eventuell nyetablering av ett äldreboende invid Tallgläntan.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) och Per Svenssons (S) tilläggsyrkanden, var och en för sig, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar samtliga tilläggsyrkanden.

## § 374

### Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. KS 2017-106

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I bokslutet 2017 göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken samt Falkenerarevägen samt kostnadsföra evakueringskostnader på Söderskolan.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-08

#### Sammanfattning av ärendet

I november 2017 erhöll Falkenbergs kommun beslut från Boverket där kommunen beviljades ett generellt statsbidrag med 17,4 mkr, även benämnt statsbidraget Byggbonus. Syftet med bidraget är att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av befolkningsökningen och det ökade behovet av bostäder.

Statsbidraget är generellt och ska redovisas enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen och påverkar alltså kommunens resultat positivt.

Kommunen äger bostadspaviljonger för psykiskt funktionsnedsatta på Fjällvråken samt Falkenerarevägen. Dessa paviljonger har tillfälliga bygglov som går ut inom fem år. Genom att skriva ner bostadspaviljongerna till noll 2017 minskar avskrivningskostnaderna kommande år motsvarande mycket. Nedskrivningskostnaderna är beräknade till 5,9 mkr respektive 2,4 mkr.

På Söderskolan pågår stora ventilationsåtgärder och i samband med detta uppstår kostnader för evakueringspaviljonger. Dessa utgifter är hittills bokförda inom investeringsprojektet för ventilationen, men ska enligt redovisningsreglerna kostnadsföras. Evakueringskostnaderna uppgår till ca 3,5 mkr.

#### Ekonomi

Statsbidraget för ökat bostadsbyggande uppgår till 17,4 mkr och redovisas som en intäkt 2017. Genom att göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken och Falkenerarevägen, samt att kostnadsföra den del av ventilationsåtgärderna som avser evakuering, minskar avskrivningskostnaderna kommande år. Kostnaderna 2017 är beräknade till 11,8 mkr och kommer att belasta tekniska nämnden. 11,8 mkr av statsbidraget kommer därmed tilldelas tekniska nämnden. Resterande 5,6 mkr påverkar kommunens resultat 2017 positivt.

### **Övervägande**

Redovisningsreglerna om hur generella statsbidrag ska redovisas är tydliga, bidraget ska intäktsföras enligt kontantprincipen det är det tillfaller kommunen. Sålunda ska bidraget påverka resultatet 2017 i sin helhet, vilket också sker. Beslutet att skriva ner bostadspaviljongerna är dock inte förenligt med de redovisningsrekommendationer som gäller nedskrivning av anläggningstillgångar (RKR 19). Byggloven är dock tillfälliga och på kort tid, vilket innebär att en kort avskrivning på ett år kan motiveras.

Att kostnadsföra evakueringskostnader vid ventilationsåtgärder på Söderskolan är i enlighet med redovisningsreglerna.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 375

### **Kommunstyrelsens månadsuppföljning för november 2017. KS 2017-139**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för perioden januari- november 2017.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-14

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för perioden januari- november 2017.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för perioden januari- november 2017. Kommunstyrelsen tillsammans med vårdnadsbidrag, exklusive affärsverksamhet, redovisar ett överskott för perioden om 0,9 mkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår överskottet till 9,6 mkr. På administrativa avdelningen redovisas ett överskott bland annat på grund av obudgeterade administrativa avgifter på upphandlingsenheten och outnyttjade medel i projektet fibersatsning och projektet E-service på IT-enheten. Utvecklingsavdelningen visar ett överskott till följd av vakanser på avdelningen. Exploatering under kommunstyrelsens affärsverksamhet har under året sålt obudgeterad exploateringsmark, och redovisar till följd av detta ett överskott. Under kommunstyrelsens verksamhetsområde redovisas ett underskott på grund av kostnader för avgångsvederlag till följd av två avslutade anställningar.

För helåret 2017 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 158 229 tkr mot budgeterat 164 429 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 6 200 tkr. De områden som prognosticerar överskott är kommunstyrelseförvaltning och gemensam service, personalutbildning och personalsocial verksamhet, arbetsmarknad och introduktion, arrenden samt kommunstyrelsens affärsverksamhet.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 376

### **Kommunens månadsuppföljning och prognos november 2017. KS 2017-140**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-14

Kommunens månadsuppföljning inklusive nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- november 2017.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- november och nämndernas prognoser för 2017.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 5,3 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2017, beaktat de centrala nämndsmedlen, är ett underskott om 4,1 mkr. Kommunstyrelsen exklusive affärsverksamhet, tekniska nämnden, försörjningsstödet samt kultur- och fritidsnämnden prognosticerar underskott för året medan kommunstyrelsens affärsverksamhet, bygglovsnämnden, miljö och hälsoskyddsnämnden samt servicenämnden prognosticerar ett överskott.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 377

### **Arrendeavtal med Falkenbergs Näringsliv AB samt hyresavtal med Falkenbergs Terminal AB. KS 2017-511**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om anläggningsarrende med Falkenbergs Terminal AB avseende del av Västra Gärdet 2:1
- 2 Godkänna avtal om anläggningsarrende med Falkenbergs Näringsliv AB avseende terminalområdet i hamnen
- 3 Godkänna lokalhyreskontrakt med Falkenbergs Terminal AB avseende terminalområdet i hamnen

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till avtal om anläggningsarrende, Hamnavtal 64, daterat 2017-11-02

Förslag till avtal om anläggningsarrende, Hamn 65/FNAB 78, daterat 2017-11-22

Förslag till lokalhyreskontrakt, FNAB 79, daterat 2017-10-27

FNAB protokoll styrelsemöte 2017-05-16 §18

Underlag för beslut gällande godkännande av Falkenbergs Terminal AB:s investering för företagsetablering i Falkenbergs kommun.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) äger tre fastigheter samt en tomträtt inom terminalområdet i hamnen. Övriga ytor arrenderar de av Falkenbergs kommun. FNAB hyr sedan ut hela området inklusive byggnader till Falkenbergs Terminal AB.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram förslag på nya avtal som tecknas med en längre arrendeperiod. Befintliga avtal löper på ett år i taget. De nya avtalen gällande Terminalområdet avser att löpa på fem år. Det nya avtalet gällande del av Västra Gärdet 2:1 avser att löpa på 10 år.

#### **Ekonomi**

För tekniska nämnden innebär avtalen att intäkterna från markupplåtelseerna ökar med ca 157 418 kr/år. För FNAB innebär avtalen en minskad hyresintäkt med 234 400 kr/år men samtidigt en minskad arrendekostnad på 214 600 kr/år. För kommunstyrelsen innebär avtalen ingen ekonomisk förändring.

## Övervägande

Falkenbergs Terminal AB ska upplåta ett område inom Västra Gärdet 2:1 till ett företag som avser att utvidga sin verksamhet i hamnen. Företaget ställer ett krav på att avtalet löper på tio år. Även banken kräver ett tioårigt avtal som säkerhet för eventuella lån.

För att tillmötesgå kravet om ett tioårigt avtal har det aktuella markområdet lyfts ut ur befintligt hyresavtal med Falkenbergs Terminal AB. Istället tecknar man ett nytt avtal om anläggningsarrende rörande det aktuella markområdet. Markområdet lyfts samtidigt ut ur det anläggningsarrende som är tecknat mellan Falkenbergs kommun och FNAB. Istället upplåter Falkenbergs kommun marken direkt till Falkenbergs Terminal AB.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende med Falkenbergs Terminal AB, gällande del av Västra Gärdet 2:1. Arrendetiden utgör tio år och förlängs därefter med fem år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader före den löpande arrendetidens utgång. För arrendeupplåtelsen utgår en arrendeavgift om 370 000 kr/år. Från och med andra arrendeåret ska avgiften justeras så att den följer konsumentprisindex. Besittningsskyddet avtalas bort. Då upplåtelsen är en hamnupplåtelse är tekniska nämnden ansvariga för markupplåtelsen och tillgodoräknar sig arrendeavgiften.

I samband med tecknandet av ovanstående avtal begärde Falkenbergs Terminal AB att hyresperioden i befintligt hyresavtal skulle utökas från ett år till fem år.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i samråd med FNAB gjort bedömningen att vi kan teckna ett hyresavtal med en hyrestid på fem år. FNAB arrenderar markområdet av kommunen och upplåter det i andra hand till Falkenbergs Terminal AB. Eftersom FNAB inte kan teckna ett hyresavtal på längre tid än de själva arrenderar marken, behöver även arrendeavtalet mellan kommunen och FNAB tecknas på fem år.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till avtal om lokalhyreskontrakt mellan FNAB och Falkenbergs Terminal AB, avseende terminalområdet i hamnen.

Hyreskontraktet ersätter befintligt hyreskontrakt. Hyrestiden utgör fem år och förlängs därefter med fem år i sänder om uppsägning ej sker senast ett år före den löpande hyrestidens utgång. Besittningsskyddet avtalas bort. Hyran är 2 213 600 kr/år. FNAB är ansvariga för hyreskontraktet och tillgodoräknar sig inbetald hyra.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende med FNAB, avseende terminalområdet i hamnen. Arrendetiden utgör fem år och förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader före den löpande arrendetidens utgång. För arrendeupplåtelsen utgår en arrendeavgift om 800 000 kr/år. Från och med andra arrendeåret ska avgiften justeras så att den följer konsumentprisindex. Besittningsskyddet avtalas bort. Då upplåtelsen är en hamnupplåtelse är tekniska nämnden ansvariga för markupplåtelsen och tillgodoräknar sig arrendeavgiften.



## § 378

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. KS2017-578**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 235, med GBJ Construction AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-08

Förslag till markanvisningsavtal, nr 235, 2017-11-21

Översiktskarta

Plankarta Stafsinge 3:6 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Markanvisningsavtalet ger exploitören ensam rätt att under en begränsad tid förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204 samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskillning för den mark som avses säljas till exploitören.

#### **Övervägande**

GBJ Construction AB har anmält intresse av att exploatera del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. Det aktuella markområdet är detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnad av gator och VA pågår och beräknas vara färdigt innan sommaren 2018.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger GBJ Construction AB en ensam rätt att under en begränsad tid på två år och på vissa förutbestämda villkor, förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204.

De i markanvisningsavtalet förutbestämda villkoren utgörs bland annat av att köpeskillningen ska bestämmas av den maximala byggrätt (BTA) som redovisas i den fastställda detaljplanen. Köpeskillningen utgör 1200 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostadsrätter och 950 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter. Bygglov för hela området ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom 12 månader från avtalets tecknande och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske

Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt i enlighet med upprättat markanvisningsavtal. Som villkor ställs även krav på att exploitören måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet.

## § 379

### **Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Innerstaden 3:1. KS 2017-581** **KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med föreningen Folkets Hus i Falkenberg

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-11

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-12-05

Skrivelse från för. Folkets Hus angående köp av mark, 2017-04-18.

Plankarta för del av Kv. Krispeln m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Överenskommelse om fastighetsreglering innebär att föreningen Folkets Hus köper ca 334 m<sup>2</sup> av kommunens fastighet innerstaden 3:1. Fastighetsregleringen görs i syfte att genomföra detaljplanen.

#### **Ekonomi**

Föreningen Folkets Hus erlägger 1 800 000 kronor i ersättning för det överförda markområdet, ca 334 m<sup>2</sup>.

#### **Övervägande**

Detaljplan för del av Kv. Krispeln m.fl. vann laga kraft 2017-04-21. Detaljplanen innebär att fastigheten Kvarnvingen 1 kan utökas med del av Innerstaden 3:1. Fastigheten Kvarnvingen 1 ägs av föreningen Folkets Hus i Falkenberg. Föreningen har i en skrivelse till kommunen lämnat en intresseanmälan om att få köpa den mark som gränsar till deras fastighet och som i detaljplanen redovisas som kvartersmark.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering där föreningen Folkets Hus förvärvar del av fastigheten Innerstaden 3:1. Fastighetsregleringen görs i syfte att genomföra detaljplanen.

## § 380

### **Hyresavtal gällande del av Falkenberg Eldstaden 6. KS 2017-525**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna hyresavtalet med Net4Mobility HB om installation av antenn på mast på del av fastigheten Eldstaden 6.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-13

Förslag till hyresavtal, nr 200 690

#### **Sammanfattning av ärendet**

Net4Mobility HB har inkommit med en förfrågan om att få nyttja utrymme för ”antennbärare” som ska installeras på en av de fyra masterna som är placerade vid fotbollsarenan på fastigheten Eldstaden 6.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och bygg- och projektenheten upprättat ett förslag till hyresavtal. Hyresavtalet gäller i tio år räknat från tillträdesdagen och förlängs därefter med fem år i sänder om uppsägning ej sker senast tolv månader innan hyrestidens utgång.

#### **Ekonomi**

För upplåtelsen utgår en hyra på 25 000 kr/år. Från och med andra året ska avgiften justeras så att den följer konsumentprisindex.

## § 381

### Planbesked för del av Skrea 8:39. KS 2017-398

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning för Skrea 8:39.
- 2 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta ett planprogram inom föreslaget område.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-13

Orienteringskartor, fördjupad översiktsplan för centralorten, foton.

Preliminär avgränsning för planprogram.

Ansökan om planläggning, 2017-08-11

#### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Skrea 8:39 har lämnat in en ansökan om planläggning för att ta fram en detaljplan för fastigheten. Syftet är att fastigheten ska kunna styckas av i två ungefär lika stora delar. På den södra delen, idag obebyggd, vill sökanden bygga två stycken byggnader som innehåller 30-50 lägenheter. Se bifogad illustration i ansökan om planläggning. Andra delen blir en fastighet med befintlig byggnad, kallad villa Littorin, som man vill använda för konferens och event samt som servicehus åt de tillkommande bostäderna på andra fastigheten.

#### Bakgrund

Skrea 8:39 ligger inom området Skrea Backe som sluttar, delvis ganska brant, ner mot öster med långa utblickar över jordbrukslandskapet. Skrea Backe området är gles bebyggt med några få villor och gårdsmiljöer. Skrea 8:39 är förutom delen med Villa Littorin skogsbeväxt och har en del stenmurar i de östra delarna. Fastigheten gränsar i väster mot vägen Skrea Backe och nybyggnadsområdet Brune Kulle, i söder mot två villafastigheter och skog, i öster till HVB hemmet Rasmusgården och restaurang Aska Barbeque och i norr till en villafastighet.

Fastigheten är inte reglerad med detaljplan idag men gränsar i väster och söder till B67, detaljplan för Skrea 6:63 m.fl. från 2008. I den fördjupade översiktsplanen för centralorten från 2007 är området utpekad som *Pågående markanvändning; jordbruk mm.*

I ett internt samråd kring den inlämnade förfrågan har tjänstemän från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, VIVAB, planenhetens ekolog samt mark- och exploateringsavdelningen inkommit med synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förutsätter att eventuellt nya bostäder får kommunalt VA. Att en planering av området kräver dagvattenutredning samt bullerutredning. Det är även lokal högrisk för radon inom området. En eventuell exploatering av området medför risk för stora utfyllnader och massahantering vilket gör det till en viktig fråga vid genomförandet.

VIVAB meddelar att det finns kommunalt VA utmed den allmänna vägen och att under förutsättning att fastigheten delas så att fastigheterna har tomtgräns mot vägen ska anslutning inte vara något problem. Utjämning av dagvatten inom tomtgräns måste man titta på.

Ekologen informerar att man vid eventuell planering bör inventera naturvärdena då det bl.a. ligger ängs- och betesmarksområden direkt söder och norr om den aktuella fastigheten. Det finns en notering om en fridlyst art i anslutning till området och man behöver säkerställa att den fridlysta arten är markerad på rätt ställe och att den inte finns i det potentiella planområdet. Det har även identifierats ett antal rödlistade arter i anslutning till området. Generellt är det också en miljö där det kan finnas höga naturvärden knutna till lövträd, stenmurar m.m.

Mark- och exploateringsenhetens bedömning är att området kan kompletteras med bostäder. Föreslagen byggnation är dock oerhört stor och sammanhängande i ett annars öppet landskap. Byggnationen ligger dessutom tvärs mot höjdryggen. Man föreslår därför en mer luftigare byggnation som följer de naturliga förutsättningarna med höjder etc. Man bedömer det tveksamt om parkering motsvarande föreslagen exploatering kan anordnas inom fastigheten, varför storleken på exploateringen kan behöva begränsas. Ingen möjlighet till kommunal parkeringslösning finns att tillgå i närheten. Vägen till det aktuella markområdet är smal och slingrar sig upp genom befintlig bebyggelse. Bedömningen är att vägen inte klarar den ökade belastning som föreslagen byggnation innebär, vilket är ännu en anledning till att storleken på exploateringen kan behöva begränsas. Vid ett eventuellt planarbete ska exploateringsavtal tecknas.

## **Ekonomi**

Ett planprogram bedrivs och finansieras av planenhetens budget.

## **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att Skrea Backe, området öster om vägen Skrea Backe samt området norr om befintlig detaljplan B67, behöver studeras i sin helhet i ett planprogram innan man kan göra en bedömning om vilka delar av området som eventuellt är lämpligt för bostadsetablering.

Stora delar av området bedöms kunna ha höga naturvärden, bl.a. knutna till lövträd och stenmurar. Det har även identifierats ett antal rödlistade arter i anslutning till området samt en notering om en fridlyst art. Det ligger även ängs- och betesmarksområden.

Området med Skrea Backe har en stor inverkan på landskapsbilden i området. Den som tar sig in mot Falkenberg från Hebergsmotet möts av vackra vyer över jordbrukslandskapet med skogsbeklädda Skrea Backe i bakgrunden med sina gårdsmiljöer. Gårdsmiljöer som i landsbygdsmiljö huserar lokalt och delvis nationellt kända verksamheter i restaurangerna Restaurang Aska och Prostens Pizza som bl.a. drivs av kocken Lisa Lemke. En större bostadsetablering och därmed avverkning av skogspartierna skulle innebära en stor förändring av landskapsbilden och upplevelsen av området som landsbygd.

Området är kuperat med delvis branta sluttningar vilket kan kräva ingrepp i landskapet i form av onaturliga utfyllnader för att klara av en eventuell större bostadsetablering.

Vägen Skrea Backe som trafikförsörjer området är smal och undermålig för större trafikmängder.

Eventuell bullerpåverkan från järnväg och motorväg behöver studeras.

Området är inte utpekad för bostadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för centralorten. Avgränsningen för ny bostadsbebyggelse sattes till den befintliga detaljplanen från 2008 och den bostadsetablering som nu sker i området.

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att ovanstående frågeställningar behöver studeras och samrådas i ett planprogram innan man tar ställning till hur området med Skrea Backe ska utvecklas i framtiden och man eventuellt godkänner nya bostadsetableringar i området.

Ett planprogram ger även allmänheten och de verksamheter som verkar i området en möjlighet att yttra sig kring hur man ser på en utveckling av området.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ansökan om planläggning för Skrea 8:39 avslås och att samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att upprätta ett planprogram för det område som föreslås i bifogat beslutsunderlag.

**§ 382**

**Ansökan om planläggning för del av Tröinge 15:1.  
KS 2017-426**

**Ärendet utgår.**



**§ 383**

**Information – Tånga parkstad**

**Sammanfattning av ärendet**

Anna Modigh, planarkitekt, informerar om arbetet med Tånga Parkstad.

**§ 384**

**Dialog – Maxtak för barngruppernas storlek i förskolan.  
KS 2014-336**

**Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har bjudits in för att föra en dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott gällande barngruppernas storlek.

**§ 385**

**Information – Kommunens naturvårdsarbete. KS 2017-6**

**Sammanfattning av ärendet**

Daniel Helsing, planchef och Ingela Danielsson, kommunekolog, informerar om kommunens naturvårdsarbete.

## § 386

### **Förfrågan om överlåtelse samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 2. KS 2017-443**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod, hamnavtal 2, i Glommens hamn.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översigtskarta Glommens hamn

Förfrågan överlåtelse avtalsägare 2017-08-14.

Dina Kubik AB. Förfrågan om överlåtelse 2017-05-22.

Dina Kubik AB. Förtydligande 2017-07-04.

Hamnavtal nr 2 om anläggningsarrende.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod i Glommens hamn.

#### **Ekonomi**

Ingen påverkan.

#### **Övervägande**

Dina Kubik AB har ansökt om att förvärva bod nr 2, belägen inom Morups Lyngen 2:40 i Glommens hamn. För att kunna fullfölja köpet ansöker Dina Kubik AB tillsammans med nuvarande arrendator om ett nytt avtal (överlåtelse av avtal) om anläggningsarrende.

Enligt befintligt arrendeavtal får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov av lagring och förvaring av fiskeredskap.

Enligt punkt 6 i avtalet anges att arrendatorn inte får överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Enligt punkt 5 i befintligt arrendeavtal är uthyrning i andra hand inte tillåten utan jordägarens skriftliga medgivande.

Dina Kubik AB framför att byggnaden även fortsättningsvis kommer att användas för samma ändamål inom fiskenäringen som idag, det vill säga fiskeredskapsbod för yrkesfiskare och har för avsikt att hyra ut arrendestället i andra hand till hyresgästerna, tillika yrkesfiskare.

Dina Kubik AB är ett fastighetsbolag som bygger och säljer mindre industrilokaler. De har inte för avsikt att bedriva någon egen verksamhet som är förenlig med befintligt arrendeavtal. Med pågående planärende kan spekulation i byggnadens framtida värde och användning förestå.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodar.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår avslag på Dina Kubik AB och avtalsägarens förfrågan om överlåtelse av hamnavtal nr 2.

## § 387

### **Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 4b. KS 2017-444**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Förfrågan om ändrat användningsändamål, 2017-08-15.

Ansökan om uthyrning i andrahand, Fiskeriservice SVC AB, 2017-09-29

Hamnavtal nr 4b.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förfrågan om ändrat användningsändamål i fiskeredskapsbod, hamnavtal 4b i Glommens hamn.

#### **Ekonomi**

Ingen påverkan.

#### **Övervägande**

Arrendatorns tilltänkta hyresgäst har inkommit med en förfrågan om ändrat användningsändamål samt andrahandsupplåtelse av fiskeredskapsbod i Glommen.

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål.

Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Bryggeriverksamhet tillfaller livsmedel och tillåts inte i gällande detaljplan. Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning.

Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och andrahandupplåtelse av fiskeredskapsbod avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för livsmedelsverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

### **Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner detta.

## § 388

### **Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 11. KS 2017-445**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Skrivelse från arrendator. Förfrågan om ändrad verksamhet i fiskeredskapsbod, hamnavtal 11 Trålbinderiet.

Hamnavtal 11.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förfrågan om uthyrning i andra hand samt ändrat användningsändamål för fiskeredskapsbod i Glommens hamn, hamnavtal 11.

#### **Ekonomi**

Ingen påverkan.

#### **Övervägande**

Förfrågan har inkommit från arrendator om att på arrendestället nyttja redskapsbyggnad för annat ändamål än avtalat. Arrendatorn hyr i andra hand ut ca 700 kvadratmeter av byggnaden till gymverksamhet och ca 700 kvadratmeter för vinterförvaring av bilar, husvagnar och båtar.

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. Alternativt som byggnad för fabrikation och handel av förnödenheter för fiskenäringen. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål.

Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.



Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Gymverksamhet tillfaller annan verksamhetskategori och tillåts inte i gällande detaljplan. Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodan.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och upplåtelse av fiskeredskapsbod i andra hand avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för gymverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

### **Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner detta.

## § 389

### **Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2018. KS 2017-544**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anslå bidrag på 32 500 kronor för 2018 till Hallands Arkivförbund

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-01

Ansökan om kulturarvsstöd, 2017-11-27

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse och näringslivsarkiv. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver. Arkiven drivs som ideella föreningar och utan vinstsyfte.

För närvarande förvarar Folkrörelsernas arkiv i norra Halland samt Hallands näringslivsarkiv totalt 104 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun har under de senaste åren betalt ut bidrag till förbundet, senast 31 620 kronor för 2017.

#### **Övervägande**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkiven från folkrörelserna och näringslivet är viktigt. Arkiven är en resurs för kulturliv, allmänhet och forskning. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet.

Ansvar för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar till arkiv, bibliotek och museer avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskilda arkiv och kostnader för kommunarkivets verksamhet.

## § 390

### **Medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan. KS 2017-208** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget eftersom skapande verksamhet redan idag bedrivs i kulturskolan, samt att det inte finns ekonomiskt utrymme att inrymma barnakademien i kulturskolan utifrån medborgarförslagets intention.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-11-01

Medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan, 2017-04-10

Barn- och utbildningsnämnden 2017-08-23, § 141

#### **Sammanfattning av ärendet**

Eva Göransson Apelqvist har inkommit med ett medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan, under förutsättning att verksamheten får fortsätta i befintliga lokaler samt att undervisningsmetoderna får behållas. Barnakademien är en bild- och formverksamhet som sedan 1993 bedriver konstundervisning för barn i Falkenbergs kommun under ledning av i första hand yrkesverksamma konstnärer. Förslagsställaren anser att barnakademien inte passar in i ett bidragssystem som i stor utsträckning grundas på antal medlemmar, utan föreslår istället att akademien ska bli en del i den kommunala kulturskolan.

Barn- och utbildningsnämnden, som är huvudman för kulturskolan, har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Nämnden låter meddela att medborgarförslaget bör avslås eftersom den kommunala kulturskolan inte har möjlighet att utöka det ekonomiska utrymmet för lokal- och personalkostnader som följer av en anslutning av akademien. Att befintlig verksamhet under kulturskolan påverkas i negativ utsträckning då de ekonomiska förutsättningarna försämras av de kostnader som naturligt tillkommer av en anslutning bedömer barn- och utbildningsnämnden inte vara önskvärt. Nämnden anser emellertid att barnakademiens verksamhet är positiv.

#### **Ekonomi**

Ett beslut i enlighet med det förslag som presenteras i medborgarförslaget är förenat med ökade kostnader för barn- och utbildningsnämnden. Det beror på att förslagsställaren föreslår att en eventuell anslutning av barnakademien till kulturskolan förutsätter att befintliga lokaler till akademien ska finnas kvar, samt att personalen och undervisningsmetodikerna ska vidhållas.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen anser, liksom barn- och utbildningsnämnden, att barnakademiens verksamhet är positiv för barn och unga i Falkenbergs kommun. Dock föreligger ekonomiska utmaningar i förslagsställarens förslag om en anslutning av barnakademien till kulturskolan, eftersom budgeten inte kan täcka de tillkommande kostnader som följer av förslaget. Barn- och utbildningsnämnden gör bedömningen att kulturskolans befintliga verksamhet inte bör erhålla mindre ekonomiska resurser mot bakgrund av medborgarförslaget om att barnakademien ska bli en del av kulturskolan.

Utöver detta faktum konstaterar kommunstyrelseförvaltningen att barn- och utbildningsnämnden redan idag, genom kulturskolan, undervisar barn och unga inom området skapande verksamhet, vilket bland annat innefattar bild- och formverksamhet. Arbetssättet skiljer dock från barnakademiens undervisningsformer. Med det tillägget i sammanhanget anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget bör avslås.

**§ 391**

**Medborgarförslag om att flytta hastighetsskylt för att  
sänka hastigheten genom Köinge. KS 2017-400**

**KS**

Ärendet lyfts ut.