



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-11-22
Sammanträdestid
08.30 – 11.55

Nr 27

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande, inte §§ 383-385
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Marcelle Farjallah (S) istället för Dahn Persson (S)
Lars Fagerström (L) istället för Mari-Louise Wernersson (C)
§§ 383-385

Ersättare

Lars Fagerström (L) §§ 367-382
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Annika Håkansson, miljöingenjör VIVAB § 368
Liselotte Jönsson, verksamhetsekonom § 370
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 371-372
Henrik Olsson, utvecklingsledare centrum § 371
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg § 373
Josefin Selander, tf samhällsavdelningschef §374
Irene Wigroth, bygg- och projektchef §§ 375-376
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare § 375
Charlotte Ljung, trafikplanerare § 375
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 375
Hans Johansson, bredbandsutvecklare § 378
Rickard Nordén, redovisningschef § 378
Karolina Natt och Dag, trainee socialförvaltningen § 379

Övriga närvarande

Samuel Grahn, förbundschef Samverkansförbundet i Halland §367

Paragrafer

§§ 367- 385

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 


Jenny Antonsson

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson §§367- 382

Ordförande 

Claës-L Ljung §§ 383-385

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2016-11-25 och anslaget 2016-11-28

Underskrift 

Anja Franck

§ 367

Medlemsdialog Samordningsförbundet i Halland. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Anteckna att dialog förts med Samordningsförbundet i Halland.

Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet i Halland skapar förutsättningar för snabbare hjälp där enskilda myndigheters stöd inte kunnat göra skillnad under en längre tid eftersom de har en begränsning i vad de får göra. För att underlätta samarbetet har förbundet varit med och skapat Individsamverkanteam där alla myndigheter och kommuner är med: Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Halland och kommunerna Kungsbacka, Varberg, Falkenberg, Hylte, Halmstad och Laholm.

Samordningsförbundet har tre huvuduppdrag:

- Att hjälpa enskilda individer till ett bättre liv.
- Att utveckla metoder så att myndigheter ska samarbeta på ett enklare sätt.
- Att ta till vara på kunskaper och sprida dem till flera.

Varje år är representanter från Samordningsförbundet i Halland ute och för dialog med medlemskommunerna om verksamheten och vad som är planerat framöver.

Falkenbergs medlemsavgift fortsätter oförändrat vara 559 260 kronor vilket motsvarar 3 procent av förbundets budget. En inbjudan till ägarsamråd kommer att skickas till Falkenbergs kommun framöver.

§ 368

Information – Vattenskyddsområde för Ätran. KS 2015-286

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om vattenskyddsområde för Ätran till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet får ta del av information om vattenskyddsområde för Ätran. Falkenbergs kommun har gett VIVAB i uppdrag att ta fram ett förslag på ett vattenskyddsområde för Ätran. En karta över berört område är under framtagande. När den är färdig och officiell kommer den att finnas tillgänglig på projektets hemsida. Förhoppningen är att kunna skicka in en ansökan om vattenskyddsområdet till länsstyrelsen 2019.

§ 369

Månadsrapport för kommunstyrelsen - oktober 2016. KS 2016-120

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för oktober 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för oktober 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för oktober 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 20 359 tkr exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 20 923 tkr. Den positiva avvikelsen är framförallt hänförlig till obudgeterad markförsäljning inom området fysisk och teknisk planering samt inom exploateringsverksamheten. För helåret prognosticerar kommunstyrelsen ett överskott om 9 090 tkr främst hänförligt till obudgeterad markförsäljning.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 370

Månadsrapport för kommunen - oktober 2016. KS 2016-121 KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Kommunens sammanställda månadsuppföljning för perioden januari-oktober 2016.

Nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- oktober och nämndernas prognoser för 2016.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 54,4 mkr främst till följd av obudgeterad markförsäljning på kommunstyrelsen, försenad uppstart av verksamhet på socialnämnden samt ökad försäljning av måltider på servicenämnden.

Nämndernas sammanlagda prognos, beaktat de centrala nämndsmedlen, för 2016 är ett överskott om 37,6 mkr. De största positiva avvikelserna syns hos kommunstyrelsen, socialnämnden exklusive försörjningsstöd samt hos servicenämnden. På kommunstyrelsen handlar det främst om obudgeterad markförsäljning. På socialnämnden beror överskottet framförallt på försenad uppstart av verksamhet. På servicenämnden är orsaken ett ökat antal sålda måltider inom förskola, grundskola och gymnasieskola. Den största negativa avvikelserna är hänförlig till försörjningsstödet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 371

Offentliga rummet – Redovisning av projekt. KS 2013-384 KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna lämnad information kring medborgardialog-projektet ”offentliga rummet” till protokollet.
- 2 Notera att sammanställningar av inkomna förslag från medborgare kring hur Falkenbergs centrum bör utvecklas, har överlämnats till respektive nämnd, bolag eller annan organisation för vidare handläggning.
- 3 Därmed avsluta projektet ”offentliga rummet”.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2015-11-15

Tjänsteskrivelse från utvecklingsledare Henrik Olsson, FNAB, daterad 2016-11-15

Protokoll Kommunstyrelsen, 2014-10-07 § 231

Lista med inlämnade förslag. Kompletterade med bedömd status samt sorterade efter ansvar

Sammanfattning av ärendet

Ett projekt, för att möjliggöra ökad medborgardialog i samband med utveckling av Falkenbergs centrum, har genomförts av Falkenbergs Näringsliv AB i nära samarbete med kommunstyrelseförvaltningen. Projektet avrapporteras härmed.

Bakgrund

Det ökade intresset för utveckling av Falkenbergs centrum har lett till nya arbetsformer inom kommunorganisationen. Tillsättandet av en ”centrumgrupp” 2013, budgetering av särskilda medel för utveckling av den offentliga miljön i centrum, tillsättande av en särskild utvecklingsledare för stadskärnan samt aktivare dialog och samarbete med näringslivet är några av åtgärder som genomförts.

Förslag om att genomföra ett projekt med medborgardialog restes 2014 och detta redovisades för kommunstyrelsen 7 oktober 2014. Syftet var dels att samla in synpunkter, åsikter och förslag direkt från medborgare men även att bidra till att öppna kommunförvaltningen mot samhället och bjuda in till ökad kontakt och delaktighet.

Projektet kan huvudsakligen delas upp i tre faser: en första del som innebar att en mindre tillfällig bod bemannades under en vecka i november 2014, där medborgare aktivt välkomnades att lämna förslag på förbättringar av Falkenbergs centrum samt i övrigt diskutera med kommunala tjänstemän. Cirka 1200 förslag lämnades in och därmed vidtog

fas två, som innebar sortering och behandling av de inkomna förslagen. Den tredje och avslutande fasen har genomförts hösten 2016 då aktuell status på förslagen har bedömts, förslagen sorterats och därefter överlämnats till respektive nämnd, förvaltning, bolag eller annan organisation för vidare handläggning. I samband med detta har en återkoppling skett på så sätt att en liten glasad bod åter ställts upp på torget under några dagar. Boden har bemannats med tjänstemän och andra nyckelpersoner från näringslivet som bjudit in till samtal kring centrumutveckling.

Ekonomi

Falkenbergs Näringsliv AB har tagit samtliga kostnader för genomförande av projektet. Kommunstyrelseförvaltningen m fl har dock bidragit respektive deltagande tjänstemäns lönekostnader.

Övervägande

Ett mycket stort antal förslag har inom ramen för projektet inhämtats från medborgarna. Ett stort antal av dessa har nu genomförts eller genomförs för närvarande. Åtskilliga andra förslag bereds eller sparas för eventuellt framtida genomförande. Det finns naturligtvis även bland förslagen en hel del idéer som bedömts motstridiga, ej genomförbara eller till och med olämpliga att genomföra.

Man kan anta att projektet varit framgångsrikt då det gäller att öppna för dialog mellan medborgare och kommunorganisationen. Alla åtgärder som kan bidra till att minska det upplevda avståndet och ge en känsla av delaktighet är väsentliga för demokratins fortlevnad.

Man kan även notera värdet av den uppmärksamhet som projektet, och därmed Falkenberg, getts i såväl lokal som nationell media.

I nyligen antagen kommunövergripande översiktsplan ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling* och strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av det genomförda projektet.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att informationen kring projektet antecknas samt att det noteras att de inkomna förslagen från medborgarna överlämnats till respektive ansvarig nämnd mm. Projektet föreslås därefter avslutas.

§ 372

Detaljplan för Ugglarp 2:18 m fl – ansökan om planläggning. KS KS 2016-282

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta och samråda kring förslag till ny detaljplan för Ugglarp 2:18.
- 2 Innan planarbetet inleds skall ett avtal som reglerar plankostnader, ansvar mm tecknas med fastighetsägaren.
- 3 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i kommunens planprioriteringslista.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2016-11-09

Orienteringskarta

Ansökan från fastighetsägaren

Gällande detaljplan, laga kraftvunnen 1983-07-01

Gällande detaljplan för intilliggande Lassagårdsberg, laga kraftvunnen 1972-01-27

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om att gällande detaljplan för Ugglarp 2:18 skall ändras inför genomförande har inkommit från ägarna till fastigheten.

Bakgrund

Ugglarp 2:18 är en obebyggd fastighet om ca 10 000 m² i Falkenbergs södra kustområde. Fastigheten ligger vid Lassagårdsberg och utgör idag en skogsbevuxen dunge utmed tillfarten till det utbyggda området. Lassagårdsberg planlades i slutet av sextioalet och är sedan länge fullt utbyggt med ca 65 fritids-/bostadshus.

För Ugglarp 2:18 gjordes en kompletterande detaljplan till ovan nämnda plan för Lassagårdsberg. Denna plan vann laga kraft 1983 men har därefter aldrig genomförts. Genomförandetiden för planens byggrätt upphörde 1992. Gällande detaljplan anger att man på varje tomt får bygga ett enplans bostadshus om högst 80 m². Vind får ej inredas och varken komplementbyggnad eller källare får byggas på tomten eller anordnas. Det finns vidare en planbestämmelse om att bostadstomter inte får vara mindre än 1000 m².

Fastigheten ligger inom det större kustnära område som omfattas av bestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel, och där stark restriktivitet råder vad gäller ny bebyggelse. Vidare ligger det aktuella området inom riksintresse för friluftsliv, gränisar till riksintresse för

naturvård samt i närheten av riksintresse för kulturmiljö – samtliga enligt Miljöbalkens 3 kapitel.

För södra kustområdet gäller en fördjupad översiktsplan från 1994. Denna anger att området är detaljplanlagt för bebyggelse. För närvarande pågår ett arbete med framtagande av en ny fördjupad översiktsplan (nu i utställningsskedet) men denna anger ingen annan inriktning för det aktuella området.

Fastigheten sluttar svagt mot väster, mot havet, och ligger mellan ca 22 till 28 m över havet. Vegetationen utgörs av en tät dunge med bland annat uppvuxen lövskog.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete bör fullt ut bekostas av exploatören via tecknande av avtal. Vidare bör ett exploateringsavtal, som bland annat reglerar utbyggnad och i ordning ställande av allmän plats, tecknas med fastighetsägaren innan ett eventuellt antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Gällande detaljplan, som aldrig genomförts, anger relativt liten byggrätt per fastighet. Planen föreskriver en sådan storlek på fastigheterna att området högst kan delas i fyra tomter. Vidare har detaljplanens utformats så att föreslagen ny lokalväg är utlagd så att den ger ett onödigt intrång och olämplig utformning.

Samhällsbyggnadsavdelningen delar fastighetsägarens bedömning att detaljplanen borde kunna omarbetas i syfte att ge en bättre utformning av den nya lokalvägen. I samband med detta bör byggrätt och bestämmelse om minsta tomtstorlek prövas i syfte att få ett bättre utnyttjande av den exploateringsbara marken. Vidare kan man i planarbetet studera gällande plans avvägning mellan allmän platsmark (parkmark) och kvartersmark (bostadstomter) i syfte finna en för hela området gynnsam närmiljö.

I den nyligen antagna kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi nummer 4 *Styr bebyggelseutvecklingen i kustnära lägen* av föreslagen begäran om planläggning.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ett detaljplanearbete inleds i syfte att pröva utformningen av föreslagen byggrätt. Avtal kring kostnader för planarbetet bör tecknas innan planarbetet inleds och arbetet bör tidsmässigt instuderas i den prioriteringslista som regelbundet tas fram och godkänns av kommunstyrelsen.

§ 373

Köp och detaljplaneläggning av fastigheten Långaveka 4:1. KS 2016-456

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för köp av fastigheten Långaveka 4:1.
- 2 Uppdra åt tekniska nämnden att förvalta byggnaderna inom Långaveka 4:1.
- 3 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta och samråda kring ny detaljplan för skol- och bostadsändamål för Långaveka 4:1.
- 4 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att planärendet läggs in i den prioriteringslista över detaljplaneärenden som godkänns av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-10

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet.

Karta på aktuellt område med ändrad användning enligt förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra och södra kusten.

Förslag till köpekontrakt för Långaveka 4:1– upprättat av mäklarbyrån EgendomsMäklarna 2016-11-08

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Långaveka 4:1 är till försäljning via mäklarbyrån EgendomsMäklarna.

Fastigheten är en bebyggd jordbruksfastighet, om ca 5,36 ha, som nyttjats som hästgård.

Gården består av bostadshus med stall, garage och uthusbyggnader runt en gårdsplan.

Taxeringsvärdet är 2 206 000 kr.

Fastigheten ligger inom område som förslag till ny fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten (FÖP) pekar ut för kommande skol- och bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsavdelningen har därav konstaterat att köp av fastigheten är av strategisk vikt för kommunen och har med mäklare och ägare förhandlat fram ett förslag till köpekontrakt för fastigheten.

Köpekontraktet innebär att kommunen köper fastigheten för 6 000 000 kr. Köpet gäller under förutsättning av kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt Jordförvärvslagen. Om inte förvärvstillstånd medges faller köpet utan förpliktelser mellan parterna. Tillträdesdag är den 28 februari 2017 eller det senare datum som inträffar 10 dagar efter att myndighet fattat beslut om förvärvstillståndet (dock senast 31 mars 2017). Köpekontraktet innehåller i övrigt sedvanliga villkor. Köpekontraktet är godkänt av ägarna till Långaveka 4:1.

Då fastigheten är bebyggd måste gårdsbyggnaderna förvaltas av tekniska nämnden. Häri ligger att undersöka om gårdsbyggnaderna kan nyttjas för något kommunalt ändamål eller om de ska hyras ut externt.

Uppdrag bör ges till samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja detaljplaneläggning av fastigheten för skol- och bostadsändamål i enlighet med intentionerna i ny fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten.

Ekonomi

Köpeskillingen, om 6 miljoner kronor, kommer att belasta fastigheten Långaveka 4:1 som ett bokfört värde. Detta kommer att ge upphov till ökade kapitalkostnader för tekniska nämndens driftbudget rörande byggnaderna från och med 2018. För den obebyggda marken utgår inga kapitalkostnader.

Övervägande

Köpeskillingen, om 6 miljoner kronor, är bedömd efter förväntningar om den kommande markanvändning som anges i ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för norra och södra kusten. Enligt FÖP:en kan 1,3 ha av fastigheten användas för skoländamål (utveckling av intilliggande Långavekaskolan) och resterande del för bostadsändamål. Enligt FÖP:en kan 20- 25 nya villor tillkomma inom bostadsmarken (vid flerbostadshus ryms mer). FÖP:en har varit på granskning och förväntas att antagas under nästa år. Under granskningskedet inkom inga synpunkter på det här aktuella området.

I kommunens investeringsbudget för 2017 och 2018 finns medel anvisande för att bygga en ny idrottshall till Långavekaskolan. Därav bör en ny detaljplaneläggning av Långavekaskolan inklusive Långaveka 4:1 omgående starta upp.

Gårdsbyggnaderna bör i första hand nyttjas för någon kommunal verksamhet. I andra hand bör de hyras ut externt för att täcka kapitalkostnaderna. Gårdsbyggnaderna bör dock inte styckas av och säljas förrän efter att ny detaljplan vunnit laga kraft. Kommunen bör även överväga att riva eller ändra stallbyggnaden före uthyrning då hästverksamhet ej kommer att vara tillåten med tanke på skyddsavstånd till kommande utökning av skola och nya bostäder.

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 374

Remiss - Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154 – till och förbi Ullared. KS 2016-384

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända nedanstående som kommunens svar på Trafikverkets remiss.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag daterat 2016-11-16

Missiv remiss

Åtgärdsvalsstudie, inklusive bilaga 1 och 3, remissversion 2016-10-04

Bilaga 2 SEB-Samlade effektbedömningar

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Denna studie omfattar vägarna 153 och 154 som går från Varbergs resp Falkenbergs tätort till Ullared och vidare mot länsgränsen. Syftet med studien är att få en bild av stråkens funktion, nuläge och brister för samtliga transportslag, bil, buss, gods, cykel och gång. Inom ramen för åtgärdsvalsstudien har också tänkbara åtgärder analyserats utifrån kostnad, nytta och måluppfyllelse. Studiens resultat kommer att utgöra ett av flera underlag till revidering av Regional infrastrukturplan för Halland.

Ett utkast till rapport inklusive bilagor är framtaget av Trafikverket och nu på remiss.

Remissmaterialet

De åtgärder som har bedömts ge störst kostnadsnytta och mest måluppfyllelse har sammanställts i två paket, A och B. A-paketet har delats in i en bas-version och ett plus-paket med ytterligare några åtgärder.

A - paketet tillgodoser näringslivets behov av *god* tillgänglighet och trafiksäkerhet samt förbättrar för persontrafiken, gång- och cykeltrafiken samt kollektivresandet. Förbättringsåtgärderna i basversionen gör det möjligt att justera gällande hastighet till de tunga transporterens behov, d.v.s. 80 km/h. Åtgärderna i A plus-paketet förbättrar trafiksäkerheten och tillgängligheten ytterligare på sträckan. En schablonberäkning visar att åtgärderna i basversionen kostar 138 - 174 miljoner kronor. Tillsammans med plus-paketet blir kostnaden 268 - 387 miljoner kronor.

B - paketet tillgodoser kraven på en *mycket god* trafiksäkerhet och tillgänglighet för personresor och för näringslivets transporter. Paketet innehåller 2+1-väg med hastighetsreglering till 100 km/tim samt separerad cykelväg på väg 153 Varberg - Ullared

och på väg 154 Falkenberg – Ullared. En schablonberäkning visar att åtgärderna i paket B kostar mellan 1025 och 1803 miljoner kronor.

Ekonomi

Vissa åtgärder föreslås medfinansieras av kommunen. Dessa är:

Paket A bas

Gång- och cykelväg Yttre Hjärtared – Ullared

Gång- och cykelväg Vinberg – Bergagård

Paket A plus

Gång- och cykelväg från Köinge till Nydalavägen

Ny väg mellan GeKås lager och butik

Övervägande

Väg 154 och väg 153 är mycket viktiga för en fortsatt tillväxt i Halland då vägarna fyller flera viktiga funktioner. Falkenbergs kommun vill främst lyfta vägarnas funktion gentemot GeKås som är ett unikt besöksmål. Bra och säkra vägförbindelse är grundläggande för att GeKås ska kunna fortsätta att utvecklas och få än större betydelse för Halland som destination. Sedan har vägarna också viktiga funktioner för godstransporter från inlandet till kusten. Slutligen vill vi understryka vikten av att satsa på vägnätet som en del i att främja ett levande inland både avseende boende och arbetsplatser.

Falkenbergs kommun tycker att de projektspecifika mål som definierats i projektet är relevanta och speglar de olika krav som finns på väg 153 och väg 154.

Falkenbergs kommun bedömer att de åtgärder som presenteras som helhet är rimliga och väl avvägda. Det är positivt att åtgärderna sammantaget innebär en standardökning på väg 153 och väg 154. Det är också positivt att Trafikverket tar ett helhetsgrepp på åtgärderna i tätorter.

Åtgärderna som föreslås inom ramen för paket A plus är viktiga åtgärder som bör inrymmas i den regionala infrastrukturplanen. Till exempel skulle de breddningsåtgärder som föreslås förbättra trafiksäkerheten bland annat avseende risk för omkörningsolyckor eller konflikter mellan oskyddade trafikanter och fordonstrafiken.

En ombyggnation till 2+1 väg mellan Falkenberg och Ullared och mellan Varberg och Ullared skulle ge stora framkomlighets- och trafiksäkerhetsvinster. Men att anlägga en till stora delar helt ny väg och cykelväg bedöms vara alltför kostsamt och medföra så omfattande ingrepp i miljön att det inte är ett genomförbart alternativ. Falkenbergs kommun förordar istället att alternativ Paket A plus genomförs.

§ 375

Information – Lokalisering av grundskola på Tröingeberg. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om lokalisering av grundskola på Tröingeberg till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

En lokaliseringsstudie för ny F-9-skola på Tröingeberg genomförs, på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden. En första information presenteras för arbetsutskottet.

§ 376

Information – Köp av Navet 1, Murtanhuset. KS 2015-190

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om köp av Navet 1 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under 2015 tecknades en avsiktsförklaring mellan Falkenbergs kommun och Fabo att förvärva fastigheten Navet 1, även kallat Murtanhuset. Ett köpebrev är framtaget. Huset kommer att stå tomt från och med början på 2017.

§ 377

Information – Återrapportering av översyn av organisationen inom samhällsbyggnadsavdelningen. KS 2016-458

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna att översyn av samhällsavdelningens organisation har återrapporterats.

Sammanfattning av ärendet

PwC har genomfört en översyn av samhällsbyggnadsavdelningens organisation som presenterades i november. Kommunchefen ger arbetsutskottet en kort information om översynens resultat.

§ 378

Försäljning av kommunägd optoslang. KS 2016-454

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att agera för försäljning av kommunalt ägd optoslang i områden som är aktuellt för fibernätsutbyggnad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-14

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har samförlagt optoslang för att påskynda och uppmuntra att fibernät ska komma på plats i kommunen, vilket mestadels har skett på landsbygden. Optoslang är slang som plöjs ner i marken och är till för att fiberkablar ska dras i dessa slangar vid anläggande av fibernät. När det blir aktuellt att sälja denna slang till den förening eller företag som ämnar bygga fibernät i berört område föreslår kommunstyrelseförvaltningen att en förfrågan skickas ut till de aktörer som finns i kommunen om intresse finns att köpa slang. Den som är intresserad av att köpa och därtill lämnar bäst bud i form av kronor per meter ska ges möjlighet att köpa. I förfrågan ställs krav på att slangens ska användas för att bygga ett fibernät i området samt att detta ska ske inom en fastställd tid.

Ekonomi

Kommunens nedlagda kostnader i projektet optoslang uppgår till 3,9 mkr 2015 och prognos för 2016 är 1,9 mkr.

Kostnaderna belastar resultaträkningen varför en försäljningsintäkt kommer synas som en obudgeterad intäkt motsvarande försäljningspriset.

Övervägande

Då Jordbruksverkets regelverk förmedlar att inköp av befintlig infrastruktur ej är bidragsberättigande skulle ett köp av kommunens slang till det pris kommunen betalat innebära att en fiberförening eller företag skulle tjäna på att förlägga egen slang och då få bidrag för det. Bidragets storlek är 60 % av kalkylsumman. Då kommunen inte bygger eller kommer att bygga något eget fibernät har avsikten hela tiden varit att sälja den samförlagda slangens.

§ 379

Remiss – En funktionshinderspolitik för ett jämlikt och hållbart samhälle. KS 2016-405

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända socialnämndens yttrande till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-17

Socialnämnden 2016-11-09, § 174

Socialförvaltningen, Tjänsteskrivelse, 2016-11-07

Socialdepartementet, En funktionshinderspolitik för ett jämlikt och hållbart samhälle, 2016-10-06

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Myndigheten för delaktighets förslag, som genom Socialdepartementet är på remiss. Rapporten, vilken är beställd på uppdrag av Regeringen, lämnar förslag på hur framtidens funktionshinderspolitik kan bli mer effektiv och systematisk. I rapporten presenteras förslag om tydligare styrning av funktionshinderspolitiken genom bland annat utveckling av statliga myndigheters ansvar av funktionshinderspolitiken och ny strategi för stärkt integrering ur ett funktionshinderperspektiv. Sammanfattningsvis avser förslagen i rapporten att skapa enklare utformning av genomförandet och styrningen av politiken.

Socialnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig över Socialdepartementets remiss En funktionshinderspolitik för ett jämlikt och hållbart samhälle. Socialnämnden välkomnar nya beslut för om mål och inriktning för funktionshinderspolitiken och låter i sitt yttrande meddela att förslagen i utredningen är ambitiösa. Dock föreligger behov av tydliggöranden om vilken myndighet som ansvarar för vilka prioriterade samhällsområden, samt en mer konkret beskrivning av kommuneras roll i funktionshinderspolitiken.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bör ej påverkas vid ett eventuellt beslutande av remissens förslag.

Övervägande

Av socialnämndens yttrande framgår att nämnden ser positivt på utredningen och välkomnar nya inriktningar och mål för funktionshinderspolitiken, med de tillägg som socialnämnden anser vara nödvändigt att arbeta vidare med innan förslagen presenteras för lagstiftaren.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra i socialnämndens mening och föreslår därmed att yttrandet ska översändas till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 380

Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst. KS 2016-466

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förtydligandet av ansvarsfördelningen mellan Räddningstjänsten Väst och Falkenbergs kommun
- 2 Anteckna att "Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst 2016-10-26" ska utgöra en bilaga till ägardirektivet
- 3 Kommande eventuella revideringar och förtydligande kan handläggas av kommunstyrelsen, såvida inte sådan revidering bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta, under förutsättning av att kommunfullmäktige godkänner förtydligandena av ägardirektiven samt beslutar att delegera till kommunstyrelsen att vidta eventuella revideringar och förtydliganden,

- 1 Delegera till arbetsutskottet att vidta eventuella revideringar och förtydliganden såvida inte sådan revidering bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-16

Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst 2016-10-26

Varbergs kommuns kommunledningskontors PM 2015-05-25 "Ansvarsfördelning Varbergs och Falkenbergs kommuner och räddningstjänsten"

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Falkenberg beslutade 2012-04-24, § 76 (Varbergs kommunfullmäktige tog likalydande beslut 2012-05-15, § 79) att bilda ett nytt kommunalförbund, Räddningstjänsten Väst, för skydd mot oönskade händelser i Falkenberg och Varberg. Frågan utreddes av räddningscheferna (med konsultation av Strategihuset AB) i respektive kommun och på uppdrag av kommunchefen i Falkenberg och kommundirektören i Varberg. Avsikten var att kommunalförbundet skulle få ett samlat uppdrag inom området skydd mot oönskade händelser omfattande:

- Ansvar för kommunernas skyldigheter enligt lag om skydd mot olyckor
- Stödja kommunernas skyldigheter inom lag om extraordinära händelser
- Ansvara för kommunernas skyldigheter inom angränsande lagstiftningsområden
- Stödja kommunerna inom det interna skyddet
- Stödja kommunerna inom det brottsförebyggande arbetet

- Stödja kommunerna inom folkhälsoområdet
- Biträda kommunerna i plan- och byggprocessen.

Efter bildandet av förbundet har det inom några områden uppkommit behov av att utöver ägardirektiv och förbundsordning förtydliga kommunernas beställningar och därmed Räddningstjänsten Västs uppdrag samt ett önskemål om att harmonisera kommunernas beställningar. Slutsatserna i aktuell PM har formulerats såsom *rekommendationer*, vilka i sin tur nedförts i tabellform för överskådligheten, dvs i "Förtydligande av Ägardirektivet Räddningstjänsten Väst 2016-10-26".

Samråd har ägt rum med Varbergs kommun och med verksamheten för Räddningstjänsten Väst. Varbergs kommuns kommunledningskontors PM har särskilt redovisats vid Ägarsamrådet under hösten 2015. Förslag till förtydliganden har redovisats vid Ägarsamrådet hösten 2016.

Ekonomi

Förtydligandet i sig påverkar inte kommunernas eller räddningstjänstens ekonomi. I aktuellt PM har redogjorts för *rekommendationer* med ekonomiska konsekvenser – i olika utsträckning – för de två samverkande kommunerna, då syftet varit att harmonisera beställningarna till räddningstjänsten. Sådana eventuella volymjusteringar hanteras inte genom detta beslut.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna förslag till förtydliganden av ägardirektivet. Med hänsyn till att förtydligandena är väldigt detaljrik kan det framöver komma att bli aktuellt med revideringar och förtydliganden. För att underlätta sådana revideringar får det anses lämpligt att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att vidta sådana ändringar, om dessa inte är att sådan art att de är att anse vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Vidare skulle det även kunna anses lämpligt att kommunstyrelsen vidaredelegerar till sitt arbetsutskott att göra revideringarna.

§ 381

Överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal KS, KF för del av Skrea 7:4. KS 2013-429

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal avseende fastigheten Skrea 7:4.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-15

Överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal, daterat 2016-10-13

Exploateringsavtal nr 211

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-01-28, § 8 att godkänna exploateringsavtal nr 211 med ägaren till fastigheten Skrea 7:4. Exploateringsavtalet reglerar exploatörens åtaganden vid genomförandet av detaljplanen för Skrea 4:7 m fl. Enligt exploateringsavtalet får exploatören inte överlåta hela eller del av fastigheten Skrea 7:4 utan kommunens skriftliga medgivande. Vid överlåtelse av fastigheten ska exploateringsavtalet överlåtas till ny ägare.

Ett förslag till överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtalet har upprättats.

Överenskommelsen innebär att exploateringsavtalet överlåts på Örjan Christoffersson som därmed övertar exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

Ekonomi

Överlåtelsen påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 382

**Avtal om nyttjanderätt gällande för del av Skrea 23:3.
KS2016-465**

Ärendet utgår och tas åter upp på arbetsutskottets sammanträde i december.

§ 383

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. KS 2016-205

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2016-11-01

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 384

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. KS 2016-206

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2016-11-01

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag.

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 385

Medborgarförslag om renovering av gamla laxrökeriet vid Hamngatan. KS 2013-228

KS, KF

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att renovering av gamla laxrökeriet kommer att genomföras under 2017
- 2 Därmed anse medborgarförslaget bifallet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-11-10

Medborgarförslag 2013-05-30

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2013-08-20 § 47

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-15 § 114

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket det föreslås att laxrökeriet på Hamngatan 17 renoveras. Motiveringen är att laxfisket och laxkonceptet är av betydelse i Falkenberg och att detta troligtvis kommer att öka i och med att Hertingforsen ska invigas under våren. Laxrökeriet förklaras vara en naturlig del i laxkonceptet och förslagsställaren önskar därför att förfallet av byggnaden stoppas och att en varsam renovering genomförs.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över medborgarförslaget. Nämnden framförde att Falkenbergs museum hyr laxrökeriet, som en del i museets kulturhistoriska verksamhet. Museet har främst tänkt använda byggnaden i verksamhet riktad mot skolan och vid stadsvandringar. Kultur- och fritidsnämnden äskade hösten 2012 medel från tekniska nämnden för att kunna renovera byggnaden. Några medel för sådan renovering avsattes varken 2012 eller 2014.

Falkenbergs kommun har i investeringsplanen för år 2015/2016 avsatt medel för renovering av laxrökeriet.

Bygg och Projektenheten har genomfört en förstudie i samarbete med bebyggelseantikvarie.

Hösten 2015 genomfördes en direktupphandling i enlighet med lagen om offentlig upphandling. Inga anbud inkom, med motivering att tillfrågade byggnadsvårdssnickare var fulltecknade.

En ny direktupphandling genomfördes under våren 2016, denna gång med betydligt längre framförhållning till entreprenadstart. Ett godkänt anbud inkom, vilket antogs.

Upphandlad entreprenör har kunnat lämna goda referenser och har dokumenterade kunskaper inom skiftesverk och kulturbyggnadsvård samt återfinns på Kulturmiljö Hallands rekommenderade lista av byggnadsvårdssnickare.

Renoveringsarbetena planeras påbörjas under våren 2017 och vara färdigställt till juli 2017.

Ekonomi

Kommunfullmäktige beslutade i november 2014 att i Tekniska nämndens investeringsplan 2015/2016 avsätta 700 000 kronor för renovering av laxrökeriet.

Övervägande

Genom att byggnaden restaureras och kan ingå i Falkenbergs museums sk basutställning, säkerställs en värdefull historisk miljö för framtiden.