



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-10-25
Sammanträdestid
08.30 – 11.45

Nr 24

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande, inte §324 pga jäv
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L) § 324 istället för Claës-L Ljung

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Christian Fager, fritidschef § 320
Maria Johnsson, landskapsingenjör § 320
Sabina Uzelac, planarkitekt § 321
Irene Wigroth, bygg- och projektchef § 321
Johan Risholm, stadsarkitekt § 321
Josefin Selander, tf samhällsbyggnadschef § 321
Daniel Helsing, tf planchef §§ 322-323
Jan Fritz, ekonomichef § 324
Martin Lövström, planerare § 324
Rickard Alström, planarkitekt § 325
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 326
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 327-329
Johan Jacobsson, ekonomichef VIVAB § 331
Elisabeth Andersson, avfallsplanerare VIVAB § 332

Paragrafer

§§ 320 - 335

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare
Jenny Antonsson

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-10-26 och anslaget 2016-10-27

Underskrift
Johanna Ivarsson

§ 320

Redovisning av uppdrag – utreda förutsättningarna för att utveckla Badhusparken till mötesplats i innerstaden. KS, KF KS 2014-400

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att uppdraget med att utreda förutsättningarna för att utveckla Badhusparken till mötesplats med fokus på lekplats och scen är redovisat.
- 2 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att beakta utredning av Badhusparken i arbetet med ny lekplatsplan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-14

Kultur- och fritidsnämnden § 40, 2016-09-21

Kommunfullmäktige § 33, 2015-03-31

Motion om att utveckla badhusparken till hela kommunens mötesplats, 2014-10-21

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-03-31 att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, utreda förutsättningarna för att utveckla området Badhusparken till en mötesplats i Falkenbergs innerstad. Fokus för utredningen har varit att se till utvecklingen av en scen och lekplats. Beslutet kommer ursprungligen från en bifallen motion av Per Svensson (S) som anser att parken har potential att kunna höja Falkenbergs centrum attraktivitet och bestå i arbetet för en mer levande stadskärna.

Kultur- och fritidsnämnden har enligt uppdragsbeskrivningen färdigställt utredningen och överlämnar den till kommunfullmäktige. I korthet framkommer av utredningen att det föreslås att lekdelen i parken bör utvecklas i syfte att skapa en attraktion bland innerstadens besökare och invånare, samt att en ombyggnation av befintlig ramp till en scen kan möjliggöra för mindre arrangemang. Att låta en konstnär utforma skulpturer som blandas med växtlighet och redskap för lek anses i utredningen ge en dragningskraft för i första hand barnfamiljer och möjliggör för gemenskap och rekreation.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer påverkas av ett beslut som följer förslagen i kultur- och fritidsnämndens utredning, vilket kräver en kostnadsberäkning som närmare beskriver kostnaden för investering samt drift och skötsel av parken. Kostnaderna ligger utanför nämndens budget.

Övervägande

Kommunfullmäktige föreslås anteckna att uppdraget att kultur- och fritidsnämnden ska utreda förutsättningarna för att utveckla Badhusparken är genomfört och redovisat. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att uppdraget inte finns hänskjutet till budgetberedningens pågående arbete för 2017.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att beakta utredning av Badhusparken i arbetet med ny lekplatsplan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons yttrande.

§ 321

Detaljplan för Kv. Krispeln (Kunskaps och kulturcentrum) - Avrapportering av samråd, inriktningsbeslut, förslag till revidering. KS 2014-435

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Minska planområdets utbredning i enlighet med samhällsbyggnadsavdelnings förslag så att detaljplanen huvudsakligen omfattar föreslaget Kunskaps och kulturcentrum. Övriga delar (främst bostadsbebyggelsen utmed Igeldammsvägen samt Falkhallen) ska utgöra ett eget detaljplanområde.
- 2 Godkänna samrådsredogörelsen och uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra föreslagna revideringar i planförslaget inför granskningsremiss.
- 3 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att efter minskning av planområdets utbredning och genomförda revideringar ställa ut planförslag till granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelnings beslutsförslag, 2016-10-25

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, daterad 2016-10-25

Delning av planen, skiss 2016-10-25

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad stadsbebyggelse med bostäder, handel, skola, kontor, kultur, bibliotek, idrott och centrumfunktioner m.m.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 § 24 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-10 § 151 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende kv. Krispeln m fl för samråd.

Planförslag upprättat 2016-05-10 har varit föremål för samråd mellan 18 maj – 23 juni 2016. Planförslaget har under samrådtiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Övervägande

Ett av detaljplanens huvudsyften är att medge en utbyggnad av nytt Kunskaps- och kulturcentrum samt ge förutsättningar för en ombyggnad av gymnasieskolans

huvudbyggnad. Det har bedömts som mycket angeläget att de delar av planområdet som berör denna utbyggnad kan ställas ut för granskning snarast möjligt.

Mot Igeldammasvägen och Klockaregatan föreslås kvarter med bostäder. Under samrådtiden har det inkommit flera yttranden som berör utformning av dessa kvarter. Ytterligare studier av utformningen av kvarteren behövs för att analysera och bedöma lämplig utformning i dessa delar. Mot bakgrund av detta föreslås detaljplanen delas i två delar inför granskning (se beslutsunderlag).

Med anledning av bl a inkomna synpunkter föreslås en rad förändringar och kompletteringar i planförslaget.

Följande revideringar/kompletteringar görs:

- Detaljplanen delas upp i två delar.
- En tydligare redovisning av beräknade tillkommande trafikmängder alstrade av planförslaget föreslås arbetas in i planbeskrivningen.
- Trafik- och parkerings PM avses uppdateras och förtydligas med hänsyn till inkomna synpunkter.
- Resultatet av utredningen beträffande utformning av Holgersgatan förslås inarbetas i planhandlingarna.
- Plankartan föreslås justeras så att gasledningen kan ligga kvar i befintligt läge vid radhustomterna väster om Garvareiden.
- U-området tas bort från plankartan beträffande utgående gasledning.
- Plankartan kompletteras med u-områden i enlighet med dagvattenutredningens rekommendationer.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser föreslås preciseras för respektive byggnad gällande Navet 1 (Murtanshus)
- Utformning av kvarteret Kvarnvingen 2 samt hur detta skall regleras föreslås studeras och justeras.
- Planförslaget föreslås justeras så att avståndet mellan byggnaden på Kvarnvingen 3 och gatan ökar och med bestämmelse om uppförande av mur.
- Tillåten byggnadshöjd för byggrätt av Kvarnvingen 3 mot Arvidstorpsvägen föreslås ändras till motsvarande fyra våningar. Markanvändningen inom fastigheten föreslås ändras till BC.
- Planhandlingarna föreslås kompletteras med en solstudie.
- Planbestämmelselistan kompletteras med RP.
- Plankarta (Plan 1) kompletteras, med ny planbestämmelsen e1_Utnyttjandegrad..
- Plankartan ändras och att höjder på bebyggelsen föreslås regleras med byggnadshöjder i kombination med högsta tillåtna nockhöjd.
- Redovisning av bestämmelser som gäller inom hela planområdet justeras.
- Restaurangverksamhet möjliggörs inom området betecknat med CBS, då det ingår i användningen centrum.
- Planbeskrivningen justeras beträffande huvudbiblioteket.

- Plankartan ändras så att byggrätten på den föreslagna tillbyggnaden av Falkhallen minskar mot Holgersgatan
- Plankarta kompletteras med beteckning P parkering

Samhällsbyggnadsavdelning föreslår att planhandlingarna gällande detaljplan 1 efter gjorda revideringar ställs ut för granskning.

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall på samhällsbyggnadsavdelningens förslag med ändringen att Falkhallens tillbyggnad inte inkluderas i plan 1. Claes-L Ljung (M) och Tore Holmefalk (C) instämmer i yrkandet.

Per Svensson (S) yrkar bifall på samhällsbyggnadsavdelningens förslag och att Falkhallens tillbyggnad ska inkluderas i plan 1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

§ 322

Information – Ansökan om bidrag till huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng. KS 2015-295

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om ansökan till protokollet.

Beslutsunderlag

Bidragsansökan 2016-10-18.

Sammanfattning av ärendet

En förstudie har genomförts där förekomst och utbredning av förorenade sediment i den 240 000 m² stora bassängen kartlagts. Sedimenten i hamnbassängen innehåller höga halter av det extremt giftiga ämnet TBT och även andra giftiga ämnen som PCB, tungmetaller och PAH. Spridningsriskerna till Ätrans mynning och vidare till Kattegatt bedöms preliminärt vara mycket stora. Falkenbergs kommun och Falkvarv AB har förelagts att kartlägga förorenade sediment i hamnbassängen. Kommunen och Falkvarv har genomfört kartläggning enligt föreläggande. Huvudstudien föreslås omfatta kompletterande undersökningar och utredningar främst fokuserade på TBT för att bedöma nuvarande pågående belastning, nedbrytningen i sedimenten, spridningen av föroreningar från hamnbassängens sediment till Kattegatt. Syftet med huvudstudien är att ta fram underlag för att besluta om sedimenten i bassängen skall åtgärdas, hur det i så fall ska ske och vad åtgärderna kostar. Huvudstudien kommer att genomföras i enlighet med Naturvårdsverkets kvalitetsmanual. En första ansökan skickades till Naturvårdsverket 2015, men denna bifölls inte. Bidragsansökan har nu kompletterats med en ansvarsutredning.

På grund av att sista ansökningsdag ligger nära i tid har kommunstyrelsens ordförande godkänt ansökan på delegation.

Ekonomi

Kostnaden för huvudstudien finansieras via statliga medel. Falkenbergs kommun och Falkvarv AB har bekostat alla tidigare undersökningar.

§ 323

Återrapportering av uppdrag om ytterligare reglering av Ätrans vattenflöde. KS 2016-413 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Inte genomföra förundersökning för att klarlägga möjligheterna att ytterligare reglera Ätrans vattenflöde.
- 2 Därmed anse uppdraget återrapporterat.
- 3 Falkenbergs kommun, tillsammans med Ätrans Vattenråd och E.ON, fortsätter arbetet för fria vandringsvägar längst Ätran.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-18

Beslut om uppdrag KF 2007-08-30 § 136

Motion om ytterligare reglering av Ätrans vattenflöde

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fick 2007 av kommunfullmäktige i uppdrag att gemensamt med andra aktuella aktörer genomföra en förundersökning för att klarlägga möjligheterna att ytterligare reglera Ätrans vattenflöde (KF 2007-08-30 § 136 p 2, Dnr 2006-0376). Uppdraget har sin grund i en motion som framhåller att en lugnare reglering av Ätrans vattenflöde skulle kunna motverka översvämningsproblem och samtidigt gynna djur- och växtliv.

Ekonomi

Sedan 2014 finns 200 000 kronor avsatta för en förundersökning.

Övervägande

Sedan kommunstyrelsen fick uppdraget att genomföra en förundersökning kring möjligheterna att ytterligare reglera Ätrans vattenflöde har en ny vattenförvaltning vuxit fram som har sin grund i EU:s vattendirektiv. Målet är att alla vattendrag, sjöar och kustvatten ska uppnå god status. Miljökvalitetsmålet god status omfattar en bedömning av såväl biologiska och kemiska kvalitetsfaktorer, som en bedömning av vattendragets morfologi (om vattnet är reglerat, rätat eller på annat sätt fysiskt påverkade av människan). Genom en övergripande kartläggning av statusen i alla Sveriges vattenförekomster har kunskap om värden och miljöproblem byggts upp. Med detta som grund har åtgärdsprogram tagits fram och under 2009-2015 har en rad åtgärder genomförts nationellt, regionalt och lokalt. Detta vattenförvaltningsarbete har Falkenbergs kommun varit mycket aktiv i. Med de nya kunskaperna som grund har kommunen utvecklat sitt arbete kring

vatten och löpande gjort prioriteringar av vilka åtgärder som är mest angelägna och kostnadseffektiva. I dessa diskussioner har möjliga förändringar av Ätrans vattenreglering ingått, tillsammans med åtgärder kring övergödning, försurning och miljögifter som också har hög prioritet i arbetet med att uppnå god status i våra vatten.

Vattenregleringar och fysiska förändringar av vattendrags naturliga förlopp har bidragit till vår industriella utveckling och effektiviseringen av jordbruket, men det har också inneburit negativ påverkan på sjöars och vattendrags ekosystem och då främst på vandrande fisk. Vattenreglering är därmed en komplex fråga med många olika intressenter. Ätrans vattensystem har många kraftverk och dammar och många vattendragssträckor och sjöar i systemet är därmed fysiskt förändrade och uppnår idag inte god ekologisk status, delvis på grund av förekomst av vandringshinder för fisk. De vattenregleringar som finns idag är reglerade genom vattendomar som kommunen har liten möjlighet att påverka och tillsynen över vattenverksamheter utförs av länsstyrelsen. Kommunen för dock en kontinuerlig dialog med vattenintressenter inom Ätrans avrinningsområde bland annat inom ramen för Ätrans vattenråds arbete. En statlig utredning kring reglerna om vattenverksamhet pågår som kan komma att påverka regelverket kring vattenkraften, vilket gjort att många aktörer i nuläget är avvaktande gällande nya åtgärder och vill invänta beslut i frågan. Kommunen har även en aktiv dialog med forskarvärlden och andra myndigheter kring prioritering av naturvårdsåtgärder inom Ätrans avrinningsområde utifrån genomförbarhet, kostnad och nytta.

Det finns delområden inom Ätrans avrinningsområde där kommunen har haft en större rådgivning och beslutat att vidta åtgärder. Genom återskapandet av Hertingforsen har Falkenbergs kommun väsentligt förbättrat passagemöjligheterna mellan reproduktions- och tillväxtområden för samtliga fiskarter i Ätran. Falkenbergs kommun har även beslutat att gå in som huvudman för projektet att skapa fria vandringsvägar förbi Okome kvarn i Stockån, ett biflöde till Högvadsån.

Nationellt pågår en dialog om vattenkraft och miljö. Hur ska Sverige göra avvägningen mellan energimål (hälften av vår energiförbrukning ska vara förnybar år 2020) och miljömål för vatten och vattenförvaltning (god ekologisk status, levande sjöar och vattendrag och ett rikt växt och djurliv)? En strategi för åtgärder inom vattenkraften har tagits fram av Havs- och vattenmyndigheten och Energimyndigheten (HaV rapport 2014:14), som omfattar både åtgärder för ökad elproduktion och åtgärder för att minska vattenkraftens miljöpåverkan. Målet är att göra en avvägning mellan olika intressen och prioritera åtgärder till områden där de gör mest nytta. Länsstyrelsen har fått i uppdrag av vattenmyndigheten att utifrån strategin ta fram en åtgärdsplan för Ätran. Syftet är att formulera bra miljö kvalitetsnormer för de delar av Ätran som klassats som kraftigt modifierade, samt att prioritera bland möjliga åtgärder utifrån kostnad och nytta. Man kommer att granska kraftverken inom de aktuella vattenförekomsterna och titta både på möjlighet till fria passager för vattenorganismer och på ändrad flödesreglering. Förvaltningen bedömer att syftet med den åtgärdsplan som länsstyrelsen kommer att ta fram till stor del sammanfaller med det resultat som efterfrågats i motionen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att kommunen arbetat i linje med uppdraget, men att en särskild förundersökning aldrig initierats. Kommunen har haft en aktiv dialog med andra vattenintressenter, forskarvärlden och andra myndigheter kring möjligheterna till en mer ekologiskt hållbar reglering och vidtagit åtgärder där vi haft rådighet. Man kan också se att motionen var något före sin tid, men under de senaste åren har vattenförvaltningsarbetet tagit fart och länsstyrelsen planerar nu att ta fram en åtgärdsplan i linje med den förundersökning som efterfrågats. Att genomföra en egen förundersökning är mot den bakgrunden inte en ansvarsfull hantering av kommunens resurser. Förvaltningen föreslår därför att uppdraget att genomföra en förundersökning inte genomförs. Vidare menar förvaltningen att arbetet för en mer hållbar reglering av Ätrans vattenflöde ingår i kommunens ordinarie arbete med att uppnå god status i våra sjöar och vattendrag och kommunens övergripande mål ”Den ekologiska hållbarheten ska öka”.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag med tillägget att Falkenbergs kommun, tillsammans med Ätrans Vattenråd och E.ON fortsätter arbetet för fria vandringsvägar längst Ätran.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande mot avslag och finner det antaget.

§ 324

Anpassning av Fegens bygdegård för förskoleverksamhet. KS KS 2016-402

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Inte låna ut ytterligare 2 000 000 kr till Fegens Bygdegårdsförening för att renovera fastigheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Fegens Bygdegårdsförening, Evert Erlandsson 2016-09-18.

Brandskyddsbeskrivning, Firetech Engineering 2016-09-06

Skuldebrev om 1,2 mkr. Falkenbergs kommun lånar ut till Fegens Bygdegårdsförening 2015-05-21

Skuldförbindelse om 3 473 700 kr. Falkenbergs kommun lånar ut till Fegens bygdegårdsförening 1990-01-12

Sammanfattning av ärendet

Fegens Bygdegårdsförening förvärvade 1989 fastigheten Falkenberg Ulabo 1:64 (Fegens skola) av Falkenbergs kommun. 1990 lånar bygdegårdsföreningen ytterligare 3 450 000 kr av Falkenbergs kommun i syfte att upprusta bygdegården, skulden uppgår nu till 3 473 700 kr mot pantbrev i fastigheten på samma belopp. Lånet är ränte- och amorteringsfritt och skall återbetalas först vid en försäljning eller annan åtgärd som kan påkalla att lånet återbetalas.

Omkring 2008 hyrs delar av bygdegården ut till en förskola (Siklöjan, ett personalkooperativ med ca 20 platser, enavdelningsförskola) som sedan dess bedrivit verksamhet i delar av fastigheten. Enligt bygglovsnämnden har inte fastighetsägaren ansökt om bygglov för ändrad verksamhet vid denna tidpunkt.

2015-05-21 lånar bygdegårdsföreningen ytterligare 1 200 000 kr av Falkenbergs kommun, lånet löper med ränta och rak amortering över 30 år.

Total skuld till Falkenbergs kommun 2016-08-31 uppgår till 4 593 564 kr

Värdet på fastigheten bedöms som väsentligt lägre än nuvarande skulder och tillkommande lån. Beslut om ytterligare renovering i nuläget är ett vägval enligt kommunens byggavdelning, sannolikt kommer det att tillkomma ytterligare renoveringsbehov inom några år.

I maj 2016 ansökte bygdegårdsföreningen om bygglov eftersom de misstänkte att det inte var gjort tidigare. I juni 2016 efterfrågade handläggare på bygglovsenheten kompletterande

uppgifter, vilket de inte lämnat ännu. Alltså har de inte fått något bygglov för ändrad verksamhet.

Byggnaden befinner sig i dåligt skick, listan på nödvändiga renoveringsåtgärder från Fegens Bygdegårdsförening är mycket omfattande och frågan är om det är ekonomiskt försvarbart att renovera i syfte att bedriva skolverksamhet i lokalen.

Tillgängligheten i lokalerna är inte handikappanpassad, vilket kan medföra ytterligare anpassningsbehov i framtiden.

Behovet av förskolan har diskuterats med barn- och utbildningsnämnden. Kommunen satsade 2010 pengar på att utveckla för- och grundskolan i Ätran. I nya för- och grundskoleplanen planeras en F-6 skola i Ätran som skulle kunna anpassas för motsvarande pengar och därmed ta hand om även förskolebarnen från Fegen. Fegenbarnen ska dessutom åka till Ätran då de börjar klass 1.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens ekonomi med det bedömda renoveringsbeloppet då risken att bygdegården inte kan betala tillbaka pengarna bedöms som mycket stor.

Övervägande

Man bör hålla isär verksamheten i bygdegården och förskoleverksamheten när beslutet fattas.

Med anledning av beslutet att hantera ränte- och amorteringsfria lån (KS 2015-263) är det viktigt att överväga följderna av beslutet.

Det är sannolikt att beslutet kan få konsekvenser för hur övriga bygdegårdar, folkets hus och samlingslokaler kan förväntas få sina underhållsbehov åtgärdade med kommunal finansiering.

Personalkooperativet bör överväga att hitta alternativa lokaler alternativt samverka med annan förskola i Ätran.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med ändringen att beslutspunkt två, som lyder *Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden att utreda hur Ätranskolan skulle kunna erbjuda fler förskoleplatser*, tas bort.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Claes-L Ljung (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

§ 325

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. – Avrapportering av samrådsskede, förslag till revideringar. KS 2013-423

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget.
- 2 Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2016-10-18

Översiktskarta

Samrådsredogörelse 2016-10-11 – koncept

Plan- och illustrationskarta 2016-10-11 – koncept

Planbeskrivning 2016-10-11 – koncept

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och samrått förslag till detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en tomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergens centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

Samrådet, som bedrevs 2015-11-04 till 2015-11-27, beskrivs närmare i samrådsredogörelsen tillsammans med inkomna yttranden och kommentarer till dessa. Under samrådet inkom 19 yttranden. Främst rör det sig om förslag till redaktionella ändringar och förtydliganden eller inga synpunkter alls. Länsstyrelsen uppmärksammade en rödlistad art i området. Skrea camping befarar inskränkning av deras verksamhet och vill att området förblir parkmark. Förslag till ändringar finns listade i samrådsredogörelsen.

Ekonomi

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar ställs ut för granskning.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på att planarbetet avslutas.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till samhällsavdelningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svensson (S) mot Mari-Louise Wernersson (C) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernersson (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

§ 326

Avtal om anläggningsarrende inom del av fastigheterna Herting 2:1 och Hjortsberg 4:1 (Glasshuset). KS 2016-393

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om anläggningsarrende med Papilene Skafferi AB inom del av fastigheterna Herting 2:1 och Hjortsberg 4:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-11

Förslag till avtal om anläggningsarrende, nr 200 667, daterat 2016-06-21

Protokoll 2016-01-12 KS § 21

Befintligt anläggningsarrende, nr 200 157

Befintligt lägenhetsarrende, nr 200 469

Sammanfattning av ärendet

Glasshuset Skrea AB driver ett glasscafé på Skrea strand benämnt Glasshuset. År 2014 gjorde de en förfrågan om att få friköpa marken där Glasshuset är belägen. 2016-01-12 (KS § 21) beslutade kommunstyrelsen att avslå förfrågan om friköp och istället erbjuda Glasshuset ett arrendeavtal som löper på tio år.

Glasshuset Skrea AB har genom sitt systerbolag, Papilene Skafferi AB, köpt den byggnad som är belägen inom arrendeområdet. Byggnaden ägdes tidigare av Per-Gunnar Andersson. Befintliga arrendeavtal med Per-Gunnar Andersson har överlåtits till Papilene Skafferi AB. Arrendet består av ett anläggningsarrende som avser platsen där byggnaden står samt ett lägenhetsarrende som avser området runt om/uteservering.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till anläggningsarrende med en arrendeperiod om 10 år. Därefter förlängs arrendetiden med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader före den löpande arrendetidens utgång. Arrendeavtalet ersätter tidigare tecknade arrendeavtal nr 200 157 och 200 469.

Ekonomi

Kommunen erhåller en arrendeavgift á 23 000 kr/år. Arrendeavgiften räknas upp med konsumentprisindex.

Övervägande

Arrendeavtal nr 200 157 tecknades 1990. Första arrendeperioden var fem år, därefter förlängdes avtalet med ett år i sänder. Arrendeavtal nr 200 469 tecknades 2004 och löper på ett år i sänder. En arrendeperiod på tio år anses vara en tillräcklig säkerhet för de krav banken ställer vid en låneansökan.

§ 327

Försäljning av del av Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Stomma Kulle AB. KS 2016-361

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 till Stomma Kulle AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-14

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Stomma Kulle AB– upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-10-07

Sammanfattning av ärendet

Stomma Kulle AB (köparen) har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för lager, kontor och microbryggeri inom Smedjeholms industriområde. Köparen har kopplingar till Falkenbergs Industri & VVS Rör AB, Grafika och Lone Pine Brewery AB (ASKA) och det är för deras räkning byggnad uppförs. Tanken är att ta lokalerna i anspråk under 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 6 625 kvm som är beläget utmed Åkarevägen inom Smedjeholms industriområde.

Köpekontraktet innebär att köparen köper området för 795 000 kr med tillträdesdag den 1 december 2016. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, vivab, Miljö & hälsa, brand m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

§ 328

Försäljning av fastigheten Fredsvännen 1 (Kristineslätt). KS, KF KS 2016-357

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Fredsvännen 1 till SMEBAB Cyan AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-06

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Situationsplan över ny bostadsbyggnation inom Fredsvännen 1 från köparen.

Förslag till köpekontrakt med SMEBAB Cyan AB – upprättat av

 samhällsbyggnadsavdelningen 2016-09-26

Exploateringsavtal med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB (nr 171)- tecknat 2010.

Sammanfattning av ärendet

Skanska har inkommit med förfrågan om att förvärva den kommunalt ägda obebyggda fastigheten Fredsvännen 1 inom Kristineslättområdet. Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett köpekontrakt då försäljningen är ett led i ingånget exploateringsavtal med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB (SMENHAB). Exploateringsavtalet tecknades i samband med att detaljplanen för området antogs 2010.

Köpekontraktet innebär att fastigheten Fredsvännen 1 säljs för en köpeskilling om 4 340 000 kr med tillträdesdag den 5 december 2016 till SMEBAB Cyan AB. SMEBAB Cyan AB är ett av Skanska ägt bolag. Fredsvännen 1 omfattar en areal om 7 507 kvm där det finns en byggrätt för tre fristående flerbostadshus (6-8 våningar).

Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB (SMENHAB) godkänner att den berörda fastigheten som de enligt exploateringsavtalet har optionsrätt på säljs till SMEBAB Cyan i bilaga 3 tillhörande köpekontraktet. Utöver ovan nämnd köpeskilling har SMENHAB redan erlagt ersättning för detaljplaneläggnings samt bekostat utbyggnaden av gator, lantmäterikostnader mm i enlighet med exploateringsavtalet.

I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

Övervägande

Försäljningen av Fredsvännen 1 är den sista bostadstomt som SMENHAB har optionsrätt på enligt exploateringsavtal nummer 171. Nästan all allmän platsmark som SMENHAB enligt exploateringsavtalet ska iordningställa är färdigställd. Dock återstår åtgärder på Monarkivägen (dit fastigheten Fredsvännen 1 har sin utfart) samt platsen som de haft sin uppställningsplats för byggbodar. Iordningställandet av dessa platser måste samordnas med byggnationen av Fredsvännen 1. Därav införs en passus i godkännandet (bilaga 3 till köpekontraktet) om att Skanska Mark och Exploatering nya hem AB förbinder sig att all allmän platsmark inom exploateringsområdet ska vara iordningställd och slutbesiktigad före det att ny bostadsbyggnation inom Fredsvännen 1 tas i anspråk för bostadsändamål.

Skanska har inkommit med bygglov för de tre flerbostadshusen (8, 7 och 6 våningar). Följer den byggrätt som finns angiven i detaljplanen. Avser att flerbostadshusen ska vara inflyttningsklara etappvis under 2018.

§ 329

Försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde till Kynningsrud Falkenberg AB. KS 2016-359 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 till Kynningsrud Falkenberg AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-10

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Kynningsrud– upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-09-19

Sammanfattning av ärendet

Kynningsrud har inkommit med förfrågan om att förvärva den kommunalt ägda obebyggda fastigheten Tröinge 6:96 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde. De vill bygga lager och kontor inom tomten för verksamheter som ingår i Kynningsrudskoncernen (bland annat Nordic Crane) men även för externa hyresgäster. Tänkt inflyttning i byggnader är till sommaren 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har konstaterat att den aktuella fastigheten är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram ett köpekontrakt. Köpekontraktet innebär att fastigheten om 26 380 kvm säljs till Kynningsrud Falkenberg AB för 6 985 000 kr. Köpeskillingen är reducerad då ledningsrätter för befintliga va-ledningar inom fastigheten begränsar möjligheten att utnyttja byggrätten inom fastigheten. Köpeskillingen inkluderar även av Falkenbergs kommun redan erlagd va-anläggningsavgift. Tillträdesdag är den 5 december 2016. Köpekontraktet innehåller i övrigt sedvanliga villkor. Köpekontraktet är godkänt av Kynningsrud.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

Övervägande

Enligt gällande industrimarkstaxa är priset för fastigheten 6 957 000 kronor. Byggrätten inom fastigheten begränsas dock av att va-ledningar är belägna snett över fastigheten vilket gör det befogat att reducera köpeskillingen med 800 000 kr. Innebär att köpeskillingen för fastigheten exklusive anslutningsavgifter för va-, el- teleanslutningar sätts ned till 6 157 000 kronor.

Va-anläggningsavgift för fastigheten om 828 000 kronor är dock redan betald till FAVRAB. Detta pga att fastigheten tidigare varit såld och återköpt av Falkenbergs kommun. Fastigheten säljs därav inklusive betald va-anläggningsavgift vilket medför att köpeskillingen ökas med betald va-anläggningsavgift till totalt 6 985 000 kr.

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, vivab, miljö & hälsa, plan m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

§ 330

Översyn av taxor inom miljöbalkens område 2017. KS 2016-412

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område enligt bilaga A och bilaga B.
- 2 Reviderad taxa gäller från och med 2017-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-20

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2016-10-12 § 56

Miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till taxor 2017

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring inför 2017 i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden under rubrikerna Hälsoskydd och Kemiska produkter i bilaga A. I bilaga B rör de föreslagna ändringarna rättning av skrivfel och justering av tidsåtgång, samt tillägg om vattenbaserad avfettning då det föreligger behov av regelbunden tillsyn.

Taxan föreslås gälla från och med 2017-01-01.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga och föreslår därmed att ändringarna i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

§ 331

VA-taxa 2017. KS 2016-403

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet om VA-taxan till VIVAB för att till nästa sammanträde ska se över hur anslutningsavgifter ska hanteras och hur lång tid det skulle ta att införa ändringar.
- 2 VA-taxan ska tas upp igen på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 1 november 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2016-10-12, § 67

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Förslag till VA-taxa 2017

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2017 presenteras och innehåller brukningstaxa och anläggningstaxa, vilka föreslås vara på en oförändrad nivå. Förändringar i VA-taxans konstruktion föreslås, bland annat för att vara överensstämmande med Varbergs kommuns taxekonstruktion.

Taxan föreslås gälla från och med 2017-01-01.

Ekonomi

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB förmedlar att verksamheternas intäkter ej påverkas av en oförändrad VA-taxa.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga och föreslår därmed att VA-taxa för 2017 fastställs.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på återremiss av VA-taxan till VIVAB för att till nästa sammanträde ska se över hur anslutningsavgifter ska hanteras och hur lång tid det skulle ta.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernersson (C) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernersson (C) yrkande.

§ 332

Taxa för renhållning 2017. KS 16-404

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa renhållningstaxa för 2017.
- 2 Renhållningstaxan gäller från och med 2017-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-20

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2016-10-12 § 68

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, förslag till taxa 2017

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till renhållningstaxa 2017 presenteras och innehåller taxa för slam, taxa för avfall vid återvinningscentraler, taxa för grönfallsabonnemang samt taxa för hämtning av grovavfallsabonnemang. Samtliga taxor föreslås vara på en oförändrad nivå 2017. Dessutom förekommer taxa för hämtning av hushållsavfall, i vilken det föreslås en sänkning om 15 % för samtliga abonnemang. För flerfamiljsfastigheter avses grundavdraget per lägenhet.

Samtliga taxor föreslås gälla från och med 2017-01-01.

Ekonomi

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB förmedlar att affärsverksamheten kommer 2017 göra ett planerat budgetunderskott. Det finns ett ackumulerat överskott och taxan beräknas att inte justeras under de kommande tre åren, förutsatt att inga yttre faktorer innebär ändrade förutsättningar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga och föreslår därmed att VA-taxa för 2017 fastslås.

§ 333

Avgift för parkeringsdispens. KS 2016-135

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa taxa för parkeringsdispens om 100 kronor per dag och maximalt 500 kronor per vecka. Tillståndet är giltig maximalt en månad.
- 2 Taxan ska gälla från och med 2017-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-11

Trafiknämnden § 36, 2016-07-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 163, 2016-05-17

Trafiknämnden § 16, 2016-03-09

Sammanfattning av ärendet

Trafiknämnden beslutade 2016-03-09 att föreslå kommunfullmäktige införa en taxa för parkeringsdispens i Falkenbergs kommun. Taxan föreslogs enbart gälla näringsidkare och inte privatpersoner. Motiveringen till förslaget var att den kostnadsfria dispensen utnyttjades på ett icke ändamålsenligt sätt, främst av näringsidkare, och på så sätt urholkade andra lokala parkeringsföreskrifter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-17 att återremittera ärendet till trafiknämnden för att på nytt utreda hur parkeringsdispenser kan hanteras utan att kommunallagens bestämmelser om en kommuns skyldighet att behandla dess medlemmar lika åsidosätts. Då enbart näringsidkare skulle beröras av införandet av taxan, medan privatpersoner föreslogs kunna använda samma parkeringsdispens utan kostnad, skulle efterlevnaden av kommunallagens bestämmelse kunna ifrågasättas.

Efter återremissen från kommunstyrelsens arbetsutskott har trafiknämnden 2016-07-06 återkommit med ett nytt förslag på införande av taxa, vilket till skillnad från föregående förslag innebär att samtliga användare som brukar parkeringsdispens åläggs en avgift om 100 kronor per dag och maximalt 500 kronor per vecka. Taxan är således likställd för såväl näringsidkare som privatpersoner.

Ekonomi

Vid ett införande av taxan påverkas kommunens ekonomi eftersom intäkter tillkommer vid beviljande av dispenser. Intresset för parkeringsdispenser beräknas dock minska i och med att den i dagsläget kostnadsfria dispensen åläggs med en taxa, vilket också är en del i syftet. Kommunstyrelseförvaltningen förutsätter att taxorna är grundade på den förväntade självkostnaden.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar trafiknämndens uppfattning att det är viktigt att gällande lokala parkeringsföreskrifter respekteras och att dessa inte urholkas genom att de kostnadsfria parkeringsdispenserna utnyttjas på ett icke ändamålsenligt sätt. Vid ett införande av taxa för samtliga användare kommer förhoppningsvis problematiken trafiknämnden beskriver att lösas.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot trafiknämndens nya förslag till beslut om taxeförändring, eftersom viljeytringen i kommunstyrelsens arbetsutskotts återremiss har beaktats. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att trafiknämndens förslag om att en taxa om 100 kronor per dag och maximalt 500 kronor per vecka för användande av parkeringsdispenser ska fastställas och gälla från och med 2017-01-01.

§ 334

Medborgarförslag om 18-håls discgolfbana. KS 2016-86

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna medborgarförslaget till arbetsgruppen för utvecklingsarbetet på Vallarnas friluftsområde att ta hänsyn till vid framtagandet av åtgärdsplan för området.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-17

Medborgarförslag om 18 håls discgolfbana, 2016-02-23

Kultur- och fritidsnämnden § 17, 2016-04-19,

Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-04-19

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2016-10-13

Sammanfattning av ärendet

Markus Hammar har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska anlägga en discgolfbana med 18 hål i kuperad terräng för att utveckla dagens bana med nio hål. Tanken är att 18-hålsbanan kan locka till sig tävlingsorganisationer och även gynna lokala sportföretagare. Förslagsställaren menar att sporten är växande, går att spela året om och lockar deltagare i varierande åldrar.

Kultur- och fritidsnämnden förmedlar i sitt yttrande att befintlig niohåls-discgolfbana på Vallarnas friluftsområde har ett stort antal besökare, särskilt efter 2015 års upprustning. Då nämnden konstaterar att det föreligger ett ökat allmänt intresse för deltagande i anläggningsaktiviteter i fri natur är det positivt med en utbyggnad av befintlig niohåls-discgolfbana till en bana med 18 hål. Nämndens viljeyttring är således att bygga ut befintlig bana istället för att ta ny mark i anspråk, samt att nämnden tilldelas medel för investering och driftunderhåll.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att det pågår ett detaljplanearbete över Vallarnas friluftsområde, det vill säga det område som kan vara aktuellt för en utbyggnad av befintlig discgolfbana. Vidare pågår också ett utvecklingsarbete för Vallarnas friluftsområde som ska utmynna i en åtgärdsplan för området, vilken först bör färdigställas innan beslut om nybyggnation i området beslutas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer att påverkas vid en utbyggnation av nuvarande discgolfbana. Kultur- och fritidsnämnden har i aktuell budget inga avsatta medel för en

utbyggnation och övriga tillkostnader för 18-håls discgolfbana. Den beräknade kostnaden för utbyggnad av befintlig bana uppgår till 195 000 kr, medan kostnaden för årlig drift och skötsel rör sig om 25 000 kr. En kostnadsberäkning får göras om det är aktuellt att anlägga en helt ny discgolfbana på annan plats.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen är positivt inställd till förslagsställarens goda vilja att gynna det lokala föreningslivet, möjliggöra för att sportsliga evenemang kan förläggas i Falkenberg och framförallt att väcka ett idrottsligt intresse bland kommunens alla medborgare. Att erbjuda ett bra utbud av aktiviteter på fritiden är en del av främjande åtgärder för god hälsa och ett gott idrottsligt välstånd, varför idéer som friluftaktiviteter bör uppmärksammas. Kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar också en tillmötesgående inställning till förslaget, även om kultur- och fritidsnämnden anser det vara bättre att bygga ut befintlig discgolfbana på Vallarnas friluftsområde, istället för att som i förslaget anlägga en helt ny på annan plats.

Ett eventuellt beslut om utbyggnad av nuvarande discgolfbana kommer dock föregripa det pågående utvecklingsarbetet över Vallarnas friluftsområde och åtgärdsplanen som formuleras, vilken förväntas vara färdigställd under 2017. Arbetet leds av representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsavdelningen. Det torde därför vara lämpligt att överlämna medborgarförslaget till arbetsgruppen för utvecklingsarbetet på Vallarnas friluftsområde att ta hänsyn till vid framtagandet av åtgärdsplan för området. Utifrån åtgärdsplanen blir det lättare att se möjligheterna av att eventuellt bygga ut discgolfbanan. Därmed föreslås att medborgarförslaget anses behandlat.

§ 335

Medborgarförslag om att stiftelsen Akta huvudet ska få genomföra sitt tvådagarsprogram för alla i årskurs nio. KS 2015-320

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget om att stiftelsen Akta huvudet ska erbjudas genomföra sin tvådagarsutbildning i samtliga skolklassers årskurs nio.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-12

Medborgarförslag om att stiftelsen Akta huvudet ska få genomföra sitt tvådagarsprogram för alla i årskurs nio, 2015-10-12

Barn- och utbildningsnämnden § 18, 2016-03-02

Räddningstjänsten Väst, Tjänsteskrivelse, 2016-09-27

Sammanfattning av ärendet

Beppe Jacobsson har inkommit med ett medborgarförslag om att stiftelsen Akta huvudet ska erbjudas genomföra en tvådagarsutbildning för Falkenbergs kommuns samtliga klasser i årskurs nio. Utbildningsdagarna handlar om att öka unga människors beredskap att göra medvetna val i situationer som riskerar att resultera i olika former av kränkningar. Förslagsställaren har själv goda erfarenheter från utbildningen och vill med medborgarförslaget att kommunen bör prioritera stiftelsens engagemang för långsiktig nytta.

Barn- och utbildningsnämnden förmedlar i sitt yttrande att Akta huvudet behandlas på samma sätt som övriga företag och stiftelser och bör därmed vara en frivillighet och upp till varje enskild skola huruvida det är aktuellt att delta i stiftelsens utbildningar eller ej. Vidare framhålls att vid ett eventuellt beslut om att Akta huvudet ska bedriva utbildningsprogram på samtliga skolor i kommunen får nämnden omprioritera satsningar i utbildnings- och likabehandlingsarbete då kostnaderna för deltagande i Akta huvudets aktiviteter beräknas till cirka 610 000 kronor.

Räddningstjänsten Väst förmedlar i sitt yttrande att de, med stöd från Allmänna arvsfonden, utvecklat en lokal modell för att förebygga kränkningar och våld. Modellen överlämnades till stiftelsen Akta huvudet som sedan 2015 driver arbetet vidare. I tjänsteskrivelsen framgår även att Akta huvudet, tillsammans med Räddningstjänsten Väst, under 2015 inlämnade en skrivelse till Falkenbergs kommun med önskan om finansiering för kommande år av Akta huvudets utbildningsprogram. Skrivelsen har dock inte beaktats i budgetarbetet.

Ekonomi

Vid ett beslut om att Akta huvudet ska genomföra utbildningsdagar för samtliga klasser i årskurs nio kommer kommunens ekonomi att påverkas då kostnaderna förutspås bli cirka 610 000 kronor, enligt barn- och utbildningsnämndens yttrande.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens entusiasm till de positiva effekter Akta huvudets utbildningsdagar resulterat i. Likabehandling är en ständigt relevant och viktig fråga för att säkerställa alla elevers rätt till en trygg och trivsamt skolgång. På varje skola i Falkenbergs kommun pågår ett kontinuerligt arbete för att förhindra och motverka olika former av kränkande behandling som elever både utsätter andra för och själva utsätts för. Att skolhuvudmannen systematiskt arbetar mot kränkande behandling är lagstadgat och därmed något som efterlevs i Falkenbergs kommun. Det innebär att Akta huvudets utbildningsdagar kan vara ett komplement till likabehandlingsarbetet, men varje skola bedriver dock redan ett ständigt förebyggande arbete som utformas lokalt.

Kommunstyrelseförvaltningen anser, liksom barn- och utbildningsnämnden, att frågor så som utbildningsprojekt och utomstående aktörers inverkan i skolmiljöer är beslut som bör åligga förvaltningen och respektive skola vid fall då det kan räknas som en fråga i den löpande verksamheten. När Akta huvudets program senast bedrevs i Falkenberg, då i Räddningstjänsten Västs regi, var det berörda rektorer på ett antal skolor i kommunen som tog beslut om deltagande. Det innebär att det kan vara rimligt att det är varje rektor som själv gör en bedömning om Akta huvudets utbildningsdagar kan utgöra ett nyttigt komplement till redan befintligt likabehandlingsarbete, samt väga kostnaden som följer därtill. Projekten var vid de tidigare tillfällena finansierade av medel från Allmänna arvsfonden och Skandia försäkringar, och således inte av Falkenbergs kommun. Då det i dagsläget inte finns avsatta medel för projekt likt Akta huvudets utbildningsdagar krävs en ekonomisk avsättning som enligt barn- och utbildningsnämnden uppgår till cirka 610 000 kronor.

Mot bakgrund av ovanstående, det vill säga att det ständigt pågår ett förebyggande arbete mot kränkande behandling och att åtgärder i det löpande likabehandlingsarbetet är verksamhetsfrågor som varje skola självständigt beslutar utformningen kring, anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.