



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-08-23
Sammanträdestid
08.30 – 11.40

Nr 16

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Paulina Claesson, chef utvecklingsenheten § 230
Jan Fritz, ekonomichef § 232
David Sjölander, koncernekonom § 233
Anna Modigh, planarkitekt §§ 237-239
Daniel Helsing, tf. planchef § 237
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 240-241
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef § 241
Janna Andersson, exploateringsingenjör §§ 241-242
Josefin Selander, tf. samhällsbyggnadschef § 244

Paragrafer

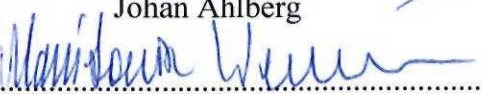
§§ 230, 232 – 256

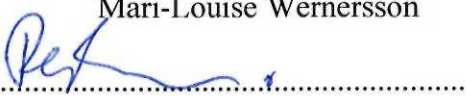
Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 
Johan Ahlberg

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-08-24 och anslaget 2016-08-24

Underskrift 
Johan Ahlberg

§ 230

Information om planerings- och uppföljningsprocessen. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om planerings- och uppföljningsprocessen beträffande kommunens budgetarbete och redovisningar.

§ 232

Option Kattegatt offshore. KS 2016-315

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela Agrivind AB att såväl Falkenberg Energi AB som Falkenbergs kommun, i enlighet med beslut i Falkenberg Energi ABs styrelse, avstår från optionen i punkt 2.3 i tilläggsavtalet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-22

Styrelseprotokoll Falkenberg Energi 2016-07-04

PM Kattegatt Offshore, Jens Melin 2016-06-23

Aktieöverlåtelseavtal, Agrivind och Falkenberg Energi 2008-07-10 samt tilläggsavtal 2010-12-29

Sammanfattning av ärendet

2008 sålde Falkenberg Energi hela sitt innehav (51 %) i Favonius till den andre ägaren Agrivind. Favonius verksamhet är helt inriktad på att projektera och uppföra en gruppstation för vindkraft i allmänt vatten utanför Falkenberg. Företaget har fått erforderliga tillstånd för att bygga 50 vindkraftverk.

Enligt försäljningsavtalet och tilläggsavtalet, daterat 2010-12-29, ska Falkenberg Energi erhålla en tilläggsköpeskilling om 30 MSEK om och när projektet är realiserat och samtliga verk har tagits i drift. Avtalen innehåller även en option för Falkenberg Energi, alternativt, Falkenbergs kommun att förvärva max 5 vindkraftverk på marknadsmässiga villkor, tilläggsavtalet punkt 2.3.

Vid ett möte mellan företrädare för Agrivind, Falkenbergs kommun och Falkenberg Energi den 3 maj 2015 diskuterades förutsättningarna att förverkliga projektet. Enligt Agrivinds bedömning förväntas investeringskostnaden på verken vara ca 150 Mkr/verk. De inledande stegen i projektet är att sätta upp en vindmätningmast och undersöka bottenförhållandena individuellt för varje fundament. Detta för att kunna välja fundamentskonstruktion och utföra dimensionerade beräkningar. Då detta ännu inte är gjort finnas det inget annat beslutsunderlag än uppskattningar. Detta gör att projektet är förknippat med stora risker vid denna tidpunkt. Agrivind står inför att hitta finansiering till projektet, för att inte försvåra det arbetet ber de Falkenbergs kommun att avstå från optionen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi direkt, men på sikt kan beslutet underlätta för Agrivind att hitta finansiärer som kan förverkliga projektet och på så sätt skapa arbetstillfällen i Falkenberg.

Övervägande

På grund av risker i projektet och höga investeringskostnader föreslår styrelsen i Falkenberg Energi att avstå från optionen i tilläggsavtalets punkt 2.3.

Yrkanden

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 233

Placeringspolicy för stiftelser förvaltade av kommunstyrelsen. KS 2016-323

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna riktlinjer avseende placeringar för stiftelser förvaltade av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Riktlinjerna ska förmedla ett reall direktavkastningskrav om 2 % för det kapital som är placerat i aktier.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-10

Förslag till riktlinjer avseende placeringar för stiftelser förvaltade av kommunstyrelsen. Nuvarande placeringspolicy för stiftelser förvaltade av kommunstyrelsen. Fastställd 1996-08-13.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ansvarar för 16 st stiftelser med ett förvaltad kapital om drygt 27,6 mkr. Detta är huvudsakligen placerat i bankinlåning. I enlighet med stiftelselagens 2 Kap 4 § skall kapitalplaceringar, om inte annat anges i förordnande, placeras på "ett godtagbart sätt".

I förarbetet till lagen framkommer att:

1. Kapitalet skall spridas över flera tillgångar.
2. Stiftelsen skall undvika nominella förluster.
3. Stiftelsens reala värde skall säkerställas.
4. Omplacering skall kunna ske med små kostnader.

Enligt stiftelsernas bank är den generella rekommendationen att andelen aktier bör ligga kring 40-70 %, utifrån den långa tidshorisont som stiftelsen verkar samt för att inflationsskydda kapitalet över tiden.

Revisorerna i stiftelserna har i sina generella iakttagelser påpekat att en översyn bör göras för att öka avkastningen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar att riktlinjerna ska förmedla ett reall direktavkastningskrav om 2 % för det kapital som är placerat i aktier.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks yrkande.

§ 234

Extra utdelning ur Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond. KS KS 2016-169

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Utdela maximalt 481 000 kr till Vinberg-Ljungby församling för anläggande av en askgravlund på Vinbergs kyrkogård. I det fall kostnaden för anläggandet understiger det maximala beloppet är det detta belopp som utbetalas.
2. Utbetalning erläggs efter synbar aktivitet, tex genom uppvisande av faktura.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-08

Ansökningshandlingar samt kostnadsberäkningar från Vinberg-Ljungby församling.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsens ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län och dels utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg – Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län.

Stiftelsen har idag ca 3,1 Mkr i fritt eget kapital. Kapitalet består av tidigare års utdelningsbara medel, som stiftelsens föregående förvaltare låtit vara kvar som en buffert mot värdenedgångar i de förvaltade medlen.

Ekonomi

Stiftelsen förvaltar ca 7,3 Mkr och åtgärden påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

§ 235

Månadsuppföljning för kommunstyrelsen - juli 2016. KS 2016-120

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för juli 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 8 702 tkr exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 6 529 tkr. Framförallt är den positiva avvikelsen hänförlig till obudgeterad markförsäljning inom området fysisk och teknisk planering. För helåret prognosticerar kommunstyrelsen ett överskott om 9 040 tkr framförallt hänförligt till obudgeterad markförsäljning.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 236

Nämndernas månadsuppföljning och prognos juli 2016. KS KS 2016-121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för Falkenbergs kommun inklusive nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt kommunens uppföljning av driftsutfall för perioden januari- juli samt prognosen för kommunens driftsutfall för helåret 2016.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 14,9 mkr. De största positiva avvikelserna återfinns hos kommunstyrelsen hänförlig till obudgeterad markförsäljning samt hos socialnämnden, exklusive försörjningsstöd, till följd av ej uppstartad verksamhet inom äldreomsorgen.

Nämndernas sammanlagda prognos, beaktat de centrala nämndsmedlen, för årsutfallet 2016 är ett överskott om 10,6 mkr. De största positiva prognosavvikelserna syns hos kommunstyrelsen till följd av obudgeterad markförsäljning samt hos socialnämnden exklusive försörjningsstöd, främst beroende på försenad uppstart av verksamhet inom äldreomsorgen. De största negativa prognosavvikelserna är hänförlig till försörjningsstödet samt till barn- och utbildningsnämnden främst på grund av ökat antal barn och elever på förskola och fritidshem.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 237

Information – Detaljplaneprocessen och handläggningen. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om hur handläggning av detaljplaneprocessen går till, samt presentation av möjliga alternativ för effektivisering.

§ 238

Schubergstorp 16 – Ansökan om planläggning. KS 2016-137

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av stadsplan för Lövestaviken i syfte att ta bort utfartsförbud mot Badhusvägen.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.
- 4 Delegera till planchef att besluta om samråd och ev granskning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Orienteringskartor

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning 2016-03-22

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB Schubergstorp 17 har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för Badhusvägen, till vilken fastigheterna Schubergstorp 13, 14, 15, 16, 17 och 18 har sin utfart. Fastighets AB Schubergstorp 17, tillika ägare till fastigheterna, önskar ändra detaljplanen i syfte att ta bort utfartsförbudet mot Badhusvägen. För att möjliggöra fastighetsreglering för de berörda fastigheterna krävs att utfart kan anordnas mot Badhusvägen. Detta strider dock mot gällande detaljplan, varför ingen fastighetsreglering kan ske utifrån rådande förhållanden.

De aktuella fastigheterna är belägna i sydvästra delen av Falkenberg inom Smedjeholms industriområde. Badhusvägen är totalt ca 700 meter lång och sträcker sig från Kvekatorpsvägen i öster till Sanddynevägen i väster. Badhusvägen har via Tångvägen utfart till Sanddynevägen.

Ansökan avser endast förändring av utfartsförbudet mot Badhusvägen och därmed ingen förändring av regleringen av byggrätten inom ovan nämnda fastigheter. För större delen av Badhusvägen, på sträckan från Kvekatorpsvägen till Tångvägen, gäller Stadsplan för Lövestaviken, fastställd år 1978. Denna del av Badhusvägen omfattas av utfartsförbud.

Återstående del av Badhusvägen, sträckan väster om Tångvägen, omfattas av stadsplan fastställd år 1980.

Gällande detaljplan är utformad utifrån de äldre förhållandena då Badhusvägen var utfart från Falkenberg. Badhusvägen omnämns i äldre planer som en ”matargata”, dvs en huvudgata. I samband med att Sanddynevägen byggdes ersatte den Badhusvägens funktion som huvudgata. Badhusvägen blev istället en lokalgata som försörjer en del av stadsdelen.

Området är i översiktsplan 2.0 samt i fördjupad översiktsplan för centralorten angivet som befintligt verksamhetsområde.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts till 60 % finansieras av sökande och 40 % av kommunen. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att utfartsförbudet längs Badhusvägen inte längre är motiverat mot bakgrund av att Badhusvägen inte längre utgör en matargata.

Den ansökta åtgärden bedöms kunna hanteras genom en ändring av gällande detaljplan som handläggs med begränsat förfarande enligt 5 kap 18 § PBL. Det begränsade förfarandet innebär att planförslaget kan antas direkt efter samrådet under förutsättning att berörda sakägare godkänt förslaget under samrådet. Med anledning av ärendets begränsade karaktär föreslås beslut om att skicka ut ärendet på samråd och eventuell granskning delegeras till planchef.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och från gatu- och trafikheten på Samhällsbyggnadsavdelningen.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 239

Estraden 4 och 5 – Ansökan om planläggning. KS 2016-109

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för Estraden 4 och 5 i syfte att planlägga fastigheterna för två bostäder, friliggande villor.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.
- 4 Delegera till planchef att besluta om samråd och ev. granskning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Orienteringskartor

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning 2016-03-01, 2016-06-02

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheterna Estraden 4 och 5 har inkommit med ansökan om planläggning. Ansökningarna avser möjlighet att uppföra en friliggande villa för bostadsändamål med en total byggnadsarea på 300 m² på vardera fastigheten. Ägaren till Estraden 5 önskar även möjliggöra utfart mot Valenciavägen.

Fastigheterna är belägna inom stadsdelen Valencia i västra delen av Falkenberg och avgränsas av Valenciavägen i söder, Åsvägen i väster, grönområde i öster samt tomtmark i norr. Gällande detaljplan anger bostadsändamål med en byggrätt på 400 m² bruttoarea, högst 4 lägenheter samt tvättstuga med erforderliga förråd. Vidare anges att exploatering ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen samt enligt utformningsbestämmelser för fasad och tak.

Fastigheterna Estraden 4 och 5 har en gemensam byggrätt och i samband med att gällande detaljplan togs fram var de båda fastigheterna sammanslagna till en större fastighet. Då gällande byggrätt gäller för de båda fastigheterna tillsammans är det inte reglerat hur stor yta av de vardera fastigheterna får bebyggas med. Planen anger även att byggnation ska ske enligt illustrationsplanen vilken anger sammanbyggda hus för maximalt 4 lägenheter.

Området är i översiktsplan 2.0 samt i fördjupad översiktsplan för centralorten angivet som befintlig bebyggelse för bostadsändamål.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen konstaterar att gällande detaljplan är detaljerad och sannolikt framtagen utifrån ett specifikt projekt. Då den ursprungliga fastigheten delats i två fastigheter, Estraden 4 och 5, bedöms planförhållandena för de båda fastighetsägarna vara osäkra och otydliga. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att en ny detaljplan utarbetas där de båda fastigheterna ingår.

I samband med att en ny detaljplan tas fram behöver trafiksäkerheten i korsningen Valenciavägen-Åsvägen samt bullernivåerna från väg 767 beaktas. Planenheten ifrågasätter omfattningen av den ansökta byggrätten på 300 m². Lämplig byggrätt bör prövas i planarbetet.

Den ansökta åtgärden bedöms kunna hanteras genom att en ny detaljplan tas fram för de båda fastigheterna samt för intilliggande gatumark. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med begränsat förfarande enligt 5 kap 18 § PBL. Det begränsade förfarandet innebär att planförslaget kan antas direkt efter samrådet under förutsättning att berörda sakägare godkännt förslaget under samrådet. Med anledning av ärendets begränsade karaktär föreslås beslut om att skicka ut ärendet på samråd och eventuell granskning delegeras till planchef.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och från gatu- och trafikenheten på samhällsbyggnadsavdelningen.

§ 240

Försäljning av mark inom Vinbergs Heds Industriområde - KS del av Jonstorp 1:1. KS 2016-286

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Jonstorp 1:1, Fakons fastighet Vinberg 2:86 samt Abetongs fastighet Vinberg 2:82.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-07-04

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering– upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-05-24

Sammanfattning av ärendet

Fakon Fastigheter AB äger och bedriver verksamhet inom fastigheten Vinberg 2:86. Fakon är specialiserad på bearbetning (arkning) av kartong och pappersmaterial. Fakon köpte till ca 2600 kvm mark av kommunen inom Vinbergs Heds industriområde tidigare i år. Betalning och tillträde till området skedde den 16 maj 2016. Köpet godkändes av kommunstyrelsen den 3 maj 2016 (§ 160, dnr KS 2016/ 160)

Fakon har även förhandlat med Abetong (ägare till angränsande fastighet Vinberg 2:82) vilket lett till att de inkommit med ny förfrågan om att förvärva ytterligare mark av kommunen.

Samhällsbyggnadsavdelningen har konstaterat att även den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därför tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering mellan Fakon, Abetong och kommunen. Överenskommelsen innebär att ett område om ca 1700 kvm överförs från den kommunala fastigheten Jonstorp 1:1 till Fakons fastighet Vinberg 2:86. Ytterligare ett område om ca 2820 kvm överförs från den kommunala fastigheten Jonstorp 1:1 till Abetongs fastighet Vinberg 2:82 samtidigt som Abetongs fastighet avträder ett lika stort område till Fakons fastighet Vinberg 2:82. Fakon betalar en markersättning på 542 400 kr till kommunen senast den 16 september 2016. Tillträdesdag är den dag då lantmäteriet överfört området. Dock ges Fakon och Abetong möjlighet att ta området i anspråk när Fakon betalt markersättningen. Lantmäterikostnaden betalas av Fakon. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor och information.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

Övervägande

Markersättningen för de berörda markområdena som kommunen avträder (totalt 4520 kvm) följer den industrimarkstaxa (120 kr/kvm) som beslutats av kommunfullmäktige vid försäljning av mark inom Vinbergs Heds industriområde.

§ 241

Förfrågan om friköp av fastigheten Knölaberget 1, vidare utredning. KS 2015-248

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå Knölabergets samfällighetsförenings förfrågan om att friköpa fastigheten Knölaberget 1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-07-06

Kartbilaga 1, översiktskarta

Kartbilaga 2, kommunägd mark, upplåtelser i området

Arrendeavtal, 2012-04-27

Beslut KS 2016-01-12, § 23

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 § 23 att återremittera ärende KS 2015-248 och KS 2015-264 till samhällsbyggnadsavdelningen för att utreda hur områdets framtida utveckling skulle påverkas vid en eventuell försäljning. Samt att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att undersöka om det finns option och hur det kan säkerställas att kommunen får ut bästa möjliga pris vid en försäljning.

Påverkan vid en eventuell försäljning av fastigheterna Knölaberget 1 och 2

Fastigheten Knölaberget 1 är en stor fastighet (21 949 m²) och ligger intill ett område med olika verksamheter, såsom bangolf, tennis, badanläggning, hotell, glasscafé. Knölaberget 2 är en bostadstomt på 654 m², men ligger inbäddad i området. Falkenbergs kommun äger all mark inom området.

Falkenbergs kommun upplåter marken till de olika verksamheterna i området genom nyttjanderätt, anläggningsarrende, bostadsarrende, tomträtt och hyra. Tre av arrendatorerna har inkommit med var sin förfrågan om att få friköpa sitt arrendeområde. Glasshuset, Knölaberget samfällighetsförening och en privat bostadsarrendator. Kommunen har dessutom ett flertal arrendatorer längs med hela Klittervägen vid Skrea strand.

Inom fastigheten Knölaberget 1 finns 230 badstugor. Ägarna till badstugorna arrenderar marken där stugorna är belägna. Marken runt badstugorna samt servicebyggnader sköts av Knölabergets samfällighetsförening. Knölabergets samfällighetsförening utgörs av arrendatorerna till badstugorna. Man har lagt ner mycket arbete på att omförhandla arrendeavtalen gällande badstugor inom Knölaberget 1. De nya arrendeavtalen började gälla 2014-03-14 och löper på femårs perioder. Arrendeavgiften för nuvarande arrendear är 6 000 kr per badstugeplats.

Knölaberget 1 och 2 omfattas av en detaljplan som vann laga kraft år 2000. Genomförandetiden har gått ut. Intilliggande område omfattas av en detaljplan från 1998, men området är under planläggning och en ny detaljplan antogs 2016-03-29. Detaljplanen har ännu inte vunnit laga kraft. En ny detaljplan tas fram när större förändringar ska göras i området. Huruvida det kommer att ske stora förändringar i framtiden har vi ingen vetskap om idag.

Det är samhällsbyggnadsavdelningens uppfattning att kommunen bör bibehålla rådigheten över markägandet i området. Området ligger i ett attraktivt läge och är av stor betydelse för turistnäringen. Att avyttra marken har förmodligen ingen effekt ur ett kortsiktigt perspektiv men på lång sikt kan förändringar på efterfrågan på badstugor ändras och området kan bli aktuellt för annan användning, då bör kommunen ha kvar rådigheten genom fastighetsägandet. En försäljning av Knölaberget 1 och 2 kommer även att påverka övriga upplåtelser inom området. Det finns totalt 17 stycken nyttjanderätter i olika form i området och längs med Klittervägen. Kommunens ställningstagande i detta ärende påverkar även kommuns ställning gentemot övriga nyttjanderättshavare

Det är i nuläget ej heller ekonomiskt försvarbart att sälja av området då det inbringar en årlig intäkt i form av arrendavgifter om totalt 1 392 000 kr för arrendavtalen inom Knölaberget 1 och 2. Vid en försäljning inbringar kommunen en köpeskilling som fastslås i en oberoende värdering, men förlorar intäkten från 231 arrenden. Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att kommunen bör ha kvar rådigheten över detta område och att det med nuvarande förutsättningar inte finns skäl till att sälja fastigheten Knölaberget 1 och 2.

Finns det någon option och hur kan kommunen säkerställa att få ut bästa möjliga pris vid en försäljning.

En bostadsarrendator har enligt lag rätt att förvärva arrendestället (Lag 1985:658). Om en arrendator har intresse av att utöva sin förvärvsrätt, ska han anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Vid bostadsarrende får en intresseanmälan göras om det på arrendestället finns ett bostadshus som har åsatts ett taxeringsvärde. Badstugorna inom kvarteret Knölaberget har inte åsatts något taxeringsvärde. Bostadsarrendatorerna inom fastigheten Knölaberget 1 kan således inte utöva förvärvsrätt enligt lag 1985:658 om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället. Bostadsarrendatorn inom fastigheten Knölaberget 2 uppfyller villkoren för att ha rätt att utöva sin förvärvsrätt. Men eftersom det finns ett inskrivningsförbud i gällande arrendavtal kan arrendatorn inte anmäla sitt intresse till inskrivningsmyndigheten.

Falkenbergs kommun har inte avtalat om någon option eller förköpsrätt med Knölabergets stugägarförening eller respektive arrendator. Det står därmed kommunen fritt att sälja fastigheterna Knölaberget 1 och 2 till annan part.

Kommunen har dock ingen anledning att sälja fastigheterna Knölaberget 1 och 2 till annan än stugägarföreningen eller nuvarande arrendator. Både stugägarföreningen och arrendator

av Knölaberget 2 har vid två tillfällen gjort förfrågningar om att få friköpa fastigheten Knölaberget 1 respektive Knölaberget 2. Vid en eventuell försäljning görs en oberoende värdering som säkerställer att kommunen säljer fastigheten till ett marknadsvärde.

Ekonomi

Idag har kommunen en årlig arrendeintäkt om totalt 1 380 000 kronor (6000 kr/arrendeavtal). Vid en försäljning inbringar kommunen en köpeskilling som fastslås i en oberoende värdering, men förlorar intäkten från 230 arrenden.

Yrkanden

Claës-L Ljung (M), Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 242

Förfrågan om friköp av fastigheten Knölaberget 2, vidare utredning. KS 2015-264

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå Mikael Tranefalks förfrågan om att friköpa fastigheten Knölaberget 2.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-07-06

Kartbilaga 1, översiktskarta

Kartbilaga 2, kommunägd mark, upplåtelser i området

Arrendeavtal nr 200 405, 2001-03-01

Beslut KS 2016-01-12 § 24

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 § 24 att återremittera ärende KS 2015-248 och KS 2015-264 till samhällsbyggnadsavdelningen för att utreda hur områdets framtida utveckling skulle påverkas vid en eventuell försäljning. Samt att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att undersöka om det finns option och hur det kan säkerställas att kommunen får ut bästa möjliga pris vid en försäljning.

Påverkan vid en eventuell försäljning av fastigheterna Knölaberget 1 och 2

Fastigheten Knölaberget 1 är en stor fastighet (21 949 m²) och ligger intill ett område med olika verksamheter, såsom bangolf, tennis, badanläggning, hotell, glasscafé. Knölaberget 2 är en bostadstomt på 654 m², men ligger inbäddad i området. Falkenbergs kommun äger all mark inom området. (Kartbilaga 2a)

Falkenbergs kommun upplåter marken till de olika verksamheterna i området genom nyttjanderätt, anläggningsarrende, bostadsarrende, tomträtt och hyra. (Kartbilaga 2b) Tre av arrendatorerna har inkommit med var sin förfrågan om att få friköpa sitt arrendeområde. Glasshuset, Knölaberget samfällighetsförening och en privat bostadsarrendator. Kommunen har dessutom ett flertal arrendatorer längs med hela Klittervägen vid Skrea strand.

Inom fastigheten Knölaberget 1 finns 230 badstugor. Ägarna till badstugorna arrenderar marken där stugorna är belägna. Marken runt badstugorna samt servicebyggnader sköts av Knölabergets samfällighetsförening. Knölabergets samfällighetsförening utgörs av arrendatorerna till badstugorna. Man har lagt ner mycket arbete på att omförhandla arrendeavtalen gällande badstugor inom Knölaberget 1. De nya arrendeavtalen började gälla 2014-03-14 och löper på femårs perioder. Arrendeavgiften för nuvarande arrendeår är 6 000 kr per badstugeplats.

Knölaberget 1 och 2 omfattas av en detaljplan som vann laga kraft år 2000. Genomförandetiden har gått ut. Intilliggande område omfattas av en detaljplan från 1998, men området är under planläggning och en ny detaljplan antogs 2016-03-29. Detaljplanen har ännu inte vunnit laga kraft. En ny detaljplan tas fram när större förändringar ska göras i området. Huruvida det kommer att ske stora förändringar i framtiden har vi ingen vetskap om idag.

Det är samhällsbyggnadsavdelningens uppfattning att kommunen bör bibehålla rådigheten över markägandet i området. Området ligger i ett attraktivt läge och är av stor betydelse för turistnäringen. Att avyttra marken har förmodligen ingen effekt ur ett kortsiktigt perspektiv men på lång sikt kan förändringar på efterfrågan på badstugor ändras och området kan bli aktuellt för annan användning, då bör kommunen ha kvar rådigheten genom fastighetsägandet. En försäljning av Knölaberget 1 och 2 kommer även att påverka övriga upplåtelser inom området. Det finns totalt 17 stycken nyttjanderätter i olika form i området och längs med Klittervägen. Kommunens ställningstagande i detta ärende påverkar även kommuns ställning gentemot övriga nyttjanderättshavare

Det är i nuläget ej heller ekonomiskt försvarbart att sälja av området då det inbringar en årlig intäkt i form av arrendavgifter om totalt 1 392 000 kr för arrendavtalen inom Knölaberget 1 och 2. Vid en försäljning inbringar kommunen en köpeskilling som fastslås i en oberoende värdering, men förlorar intäkten från 231 arrenden. Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att kommunen bör ha kvar rådigheten över detta område och att det med nuvarande förutsättningar inte finns skäl till att sälja fastigheten Knölaberget 1 och 2.

Finns det någon option och hur kan kommunen säkerställa att få ut bästa möjliga pris vid en försäljning.

En bostadsarrendator har enligt lag rätt att förvärva arrendestället (Lag 1985:658). Om en arrendator har intresse av att utöva sin förvärvsrätt, ska han anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Vid bostadsarrende får en intresseanmälan göras om det på arrendestället finns ett bostadshus som har åsatts ett taxeringsvärde. Badstugorna inom kvarteret Knölaberget har inte åsatts något taxeringsvärde. Bostadsarrendatorerna inom fastigheten Knölaberget 1 kan således inte utöva förvärvsrätt enligt lag 1985:658 om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället. Bostadsarrendatorn inom fastigheten Knölaberget 2 uppfyller villkoren för att ha rätt att utöva sin förvärvsrätt. Men eftersom det finns ett inskrivningsförbud i gällande arrendavtal kan arrendatorn inte anmäla sitt intresse till inskrivningsmyndigheten.

Falkenbergs kommun har inte avtalat om någon option eller förköpsrätt med Knölabergets stugägarförening eller respektive arrendator. Det står därmed kommunen fritt att sälja fastigheterna Knölaberget 1 och 2 till annan part.

Kommunen har dock ingen anledning att sälja fastigheterna Knölaberget 1 och 2 till annan än stugägarföreningen eller nuvarande arrendator. Både stugägarföreningen och arrendator

av Knölaberget 2 har vid två tillfällen gjort förfrågningar om att få friköpa fastigheten Knölaberget 1 respektive Knölaberget 2. Vid en eventuell försäljning görs en oberoende värdering som säkerställer att kommunen säljer fastigheten till ett marknadsvärde.

Ekonomi

Idag har kommunen en årlig arrendeintäkt om totalt 12 000 kronor. Vid en försäljning inbringar kommunen en köpeskilling som fastslås i en oberoende värdering, men förlorar intäkten från befintligt arrendeavtal.

Yrkanden

Per Svensson (S), Claës-L Ljung (M) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på försäljning av fastigheten Knölaberget 2.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 243

Detaljplan för Växthuset 9 m fl – Planavtal KS 2015/164

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna reviderat planavtal för Växthuset 9 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag daterat 2016-07-13.

Förslag till reviderat planavtal, godkänt av Vesterhavsporten AB 2016-07-11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-10-06, § 234, stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Växthuset 9 med omgivning. Planarbetet ska föregås av tecknande av planavtal och ramavtal med Vesterhavsporten AB. Ett förslag till planavtal med exploatören upprättades där Vesterhavsporten AB skulle stå för 90 % av plankostnaderna, vilket beslutades av kommunstyrelsen 2016-02-02, § 56.

Under det inledande arbetet med detaljplaneförslaget har det framkommit att planområdet borde beskäras så att transformatorstationen (Växthuset 4 och 5), tennishallen (Växthuset 13), bilanläggningen (Växthuset 10) samt hotelldelen på Växthuset 8 inte bör ingå i planområdet, utan koncentreras på en mindre yta. I samband med att området koncentreras kommer exploatören att stå för 100 % av plankostnaderna.

Ekonomi

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då Vesterhavsporten AB står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att det reviderade planavtalet för Växthuset 9 m fl godkänns.

§ 244

Åtgärdsvalsstudie väg 153 och 154. KS 2015-298

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om eventuella åtgärder på vägarna 153 och 154, bland annat gällande vägbredd, kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.

§ 245

Motion om tidsenliga planer för bostadsområden. KS 2016-245

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bifalla motionens intentioner och ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att se över gamla detaljplaner för fler bostäder.
- 2 Ärendet hänskjuts till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Motion om tidsenliga planer för bostadsområden 2016-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Agneta Åkerberg (C) har lämnat in en motion om tidsenliga planer för bostadsområden. Förslaget är att i budget för 2017 avsätta medel motsvarande en tjänst på planenheten med specifikt uppdrag att se över föråldrade detaljplaner samt att vid behov föreslå förändringar.

Ekonomi

En heltidsanställd planarkitekt med kringkostnader motsvarar ungefär 700 000 kronor. I arbeten med översyn av detaljplaner kommer även kostnader för utredningar tillkomma. I vissa fall kan kostnader för planarbetena tas ut som planavgifter i samband med bygglov.

Övervägande

Kommunens aktuella detaljplanearbete sammanställs och prioriteras två gånger om året i planprioriteringslistan. Listan beslutas av kommunstyrelsen. Nästan samtliga detaljplaner på planprioriteringslistan berör befintliga detaljplaner på något sätt och i många fall avgränsas detaljplaneområdena så att även områden i anslutning till planförfrågningar uppdateras och aktualiseras

- efter rådande förhållande,
- för att modernisera planbestämmelser till aktuell lagstiftning
- möjliggöra t ex nybyggnation eller annan utformning på befintliga byggrätter

Det normala förhållandet, då planarbeten inleds på grund av planförfrågning från markägare eller exploatör, är att avtal upprättas med denne rörande kostnadsersättning mm. För de fastigheter som berörs av föreslagen exploatering, men som ändå tas med i planarbetet, kan särskild planavgift uttas i samband med eventuella framtida bygglov. Denna intäkt (kostnadstäckning) är dock osäker, i såväl omfattning som tid, då den är beroende av det enskilda intresset att bygga. För planarbeten som endast innehåller redan planlagda områden (översyner av befintliga planer) föreligger oftast inte möjligheten att

teckna plankostnadsavtal. I dessa ärenden måste sålunda kommunen ta kostnaden och förlita sig på att planarbetet genererar möjlighet och intresse för om-, ny- och tillbyggnader.

Uppdateringar är nödvändiga men innebär en kostnad för kommunen. Några av planerna i planprioriteringslistan pekas ut som prioriterade detaljplaner att arbeta med. Planenhetens resurser är en viktig styrande faktor för hur många detaljplaner som kan prioriteras och för det totala antalet detaljplaner som kan arbetas med parallellt. En utökning av planenhetens resurser innebär att fler planer kan arbetas med parallellt och ytterligare planer kan prioriteras. Alternativt kan större områden i anslutning till aktuella förfrågningar ses över. Ytterligare resurser på planenheten ger också förutsättningar för att snabbare kunna hantera förfrågningar om nya eller ändrade detaljplaner.

I förslaget anges att tjänsten ska tillsättas för att se över föråldrade detaljplaner samt att föreslå förändringar. Planenheten är mycket positiv till att resurser tillkommer för denna angelägna uppgift men tror att resultatet blir bäst om de resurser som finns tillgängliga på planenheten prioriteras som en helhet inom ramen för planprioriteringslistan.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att motionens intentioner ska bifallas och att samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att se över gamla detaljplaner för fler bostäder, samt att ärendet hänskjuts till budgetberedningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 246

Motion om att beslut gällande mottagning av ensamkommande barn/ungdomar mm ska ske i kommunfullmäktige. KS 2015-125.

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Informera motionären om att Falkenbergs kommun följer gällande lagstiftning.
- 2 Konstatera att kommunfullmäktige beslutar i ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.
- 3 I övrigt avslå motionen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-07-11

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen 2016-07-11.

Yttrande från socialnämnden 2016-06-15, § 100

Motion avseende beslut rörande ensamkommande barn/ungdomar, flyktingar och invandrings mottagande samt boendeform, Sara-Lena Bjälkö (SD) 2015-03-25

Sammanfattning av ärendet

Sara-Lena Bjälkö (SD) har inkommit med en motion om att alla beslut rörande ensamkommande barn/ungdomar, flyktingar och invandringsmottagande samt boendeform som berör kommunens ekonomi ska beslutas om i kommunfullmäktige. Detta med hänvisning till att frågan är av principiell beskaffenhet och därför endast kan hanteras i fullmäktige.

Av 3 kap. 10 § kommunallagen (KL) framgår att fullmäktige får uppdra åt en nämnd att i fullmäktiges ställe besluta i ett visst ärende eller en grupp av ärenden. Regeln innebär att fullmäktige efter egen bedömning får avgöra vilken omfattning delegering bör äga rum. Viss begränsning finns dock för ärenden som omfattas av fullmäktiges exklusiva beslutandekompetens. Om det anges i en författning att en uppgift ankommer på fullmäktige, får sådan uppgift inte delegeras. Detta kan till exempel gälla beslut om att anta vissa planer, beslut om lokala föreskrifter samt de fullmäktigeuppgifter som framgår av 3 kap. 9 § KL. Enligt 3 kap. 9 § KL framgår att kommunfullmäktige ska besluta om ärenden av principiell beskaffenhet eller annars större vikt för kommunen. Den principiella rollfördelningen är således att fullmäktige ska besluta i de i verklig mening viktiga och övergripande besluten. Det är ofta frågan om avgöranden där det politiska momentet är betydande. Gränsdragningen mellan fullmäktige och nämnderna bestäms, utöver KL:s regler, av lagmotiv och rättspraxis. Gränsen för vad som ankommer på fullmäktige att besluta om och vad som kan delegeras till nämnderna är långt ifrån tydlig. Det är en

flytande gräns som påverkas av en mängd faktorer. Det är dels regionala/lokala faktorer vilket följer av att olika kommuner har olika förutsättningar för sin verksamhet. En viss fråga kan vara föremål för fullmäktiges exklusiva beslutanderätt i en viss kommun medan samma fråga inte är det i en annan.

Socialnämnden skriver i sitt yttrande att avtal med Migrationsverket kan anses vara av principiell betydelse men att det inte innebär att övriga frågor rörande mottagande av ensamkommande barn och av nyanlända är det. Beslut om att till exempel anskaffa boende följer som en konsekvens av beslutet att ta emot ensamkommande barn och nyanlända invandrare. Den principiella frågan har det tagits ställning till i samband med att avtal tecknas. Hur boenden ordnas och hur mottagandet i övrigt organiseras och utförs bedöms ej vara av principiell beskaffenhet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i att ärenden som är av större betydelse för kommunen, i KL:s mening, ska beslutas om i fullmäktige. Att fullmäktige skulle besluta i alla ärenden som rör ensamkommande barn/ungdomar, flyktingar och invandringsmottagande samt boendeform som berör kommunens ekonomi bedöms dock inte vara i enlighet med lagstiftarens avsikt. Vad som är att anse som större betydelse måste avgöras från fall till fall. Finns det tillämplig lagstiftning eller praxis ska kommunen följa denna.

Vad avser kommuners överenskommelser med Migrationsverket alternativt Länsstyrelsen kan konstateras följande: Beslutsnivå för tecknande av överenskommelse kring mottagande och bosättning av nyanlända invandrare har i ett fåtal fall prövats av förvaltningsrätt. Bland annat ansåg förvaltningsrätten i Malmö 2012 att ett avtal mellan Osby kommun och Länsstyrelsen i Skåne var av principiell beskaffenhet. 2014 ansåg förvaltningsrätten i Stockholm att en överenskommelse mellan Tyresö kommun och Migrationsverket om utökat mottagande av ensamkommande barn inte var av principiell beskaffenhet. Ingen av domarna överklagades.

Vad gäller motionärens skrivning att ”vi i Falkenbergs kommun ska följa paragrafer och regler som är till för att följas” är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att kommunens verksamheter är införstådda med detta.

§ 247

Motion om att rena vattnet från läkemedelsrester. KS 2016-243

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt VIVAB att bevaka utvärderingen av reningsanläggningen för läkemedelsrester i Linköpings kommun och därefter återkomma till kommunstyrelsen med en redovisning av Falkenbergs kommuns förutsättningar att komplettera Smedjeholmens reningsverk utifrån en sådan modell.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-07-27

Motion om att rena vattnet från läkemedelsrester, 2016-05-31

Vatten och Miljö i Väst, Tjänsteskrivelse, 2016-07-04

Sammanfattning av ärendet

Maria Larsson (C), Monica Hansson (C) och Tore Holmefalk (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun kompletterar reningsverken med ytterligare reningssteg för att ta bort läkemedelsrester. I motionen framgår att det finns ny teknik som kan ta bort höga halter av läkemedelsrester i reningsprocessen av avloppsvattnet. Motionärerna menar att konsumtionen av läkemedel ökar och avloppssystemet följaktligen är en naturlig spridningsväg för hälso- och miljöfarliga läkemedelsrester.

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, förmedlar i sitt yttrande att Havs- och vattenmyndigheten driver en forsknings- och utvecklingsinvestering inom avloppsrening, vilken förväntas bidra till värdefull kunskap och generera generella underlag för dimensionering och implementering under svenska förhållanden. VIVAB anser att det för tillfället saknas en sådan kunskap och erfarenhet som skulle kunna möjliggöra en kompletterande reningsprocess i den anda motionen framhåller vid ett reningsverk av Smedjeholmens storlek utan omfattande förarbete.

Ekonomi

En fullskalig reningsanläggning anpassad för att hantera läkemedelsrester beräknas nå en investeringskostnad om 40 miljoner kronor. I kostnadsbedömningen har det dock inte inräknats kostnadsuppgifter kopplat till förstudier, tillståndshantering, upphandling, byggadministration och så vidare, vilket bedöms kosta drygt fem miljoner kronor.

I övrigt kommer de årliga driftskostnaderna öka. Kostnaderna föranleder bland annat ett behov av en betydande höjning av VA-taxan.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens problembeskrivning av de hälso- och miljökonsekvenser som uppstår då läkemedelsrester sprids genom avloppssystemen då de inte till fullo försvinner i reningsverkens processer. VIVAB:s reningsverk säkerställer att allt avloppsvatten genomgår en reningsprocess genom flera steg innan det släpps ut till mottagande vattendrag. Genom reningsprocessen minskar utsläpp av organiskt material, metaller, fosfor och kväve. Vid de två största reningsverken, Smedjeholm i Falkenberg och Getteröverket i Varberg, finns laboratorium där vattnets kvalitet analyseras. Dock föreligger det bekymmer med läkemedelsrester som i viss utsträckning undkommer behandlingsstegen i reningsprocessen, vilket motionärerna påvisar.

I Linköpings kommun byggs under 2016 Sveriges första fullskaliga reningsanläggning för läkemedelsrester. Med hjälp av ozon beräknas över 90 % av de läkemedelsrester som utsöndras från människokroppen kunna rensas bort, något som med befintliga reningsverk inte är möjligt. Mot bakgrund av den ekonomiska uträkning VIVAB presenterar i sitt yttrande gällande komplettering av befintliga reningsverk anser kommunstyrelseförvaltningen att resultaten från reningsverket i Linköpings kommun utvärderas och sätts i paritet till miljönyttan och kostnaden. Då det erfordras ekonomiska ansträngningar över längre tid vid kompletteringar av befintliga reningsverk i syfte att minska halterna av läkemedelsrester är det högst relevant att samla erfarenheter och kunskap från tidigare projekt i samma anda.

Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad och VIVAB uppdras bevaka utvärderingen av reningsanläggningen för läkemedelsrester i Linköpings kommun. Därefter föreslås VIVAB återkomma till kommunstyrelsen med en redovisning av Falkenbergs kommuns förutsättningar att komplettera Smedjeholmens reningsverk utifrån en sådan modell. Utvärderingen är således relevant i sammanhanget innan beslut kan fattas om fullskaliga reningsverk för läkemedelsrester i VIVAB:s regi i enlighet med motionens förslag.

§ 248

Motion om att mäta bullernivån i våra kommunala förskolor. KS 2016-251

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Konstatera att Falkenbergs kommun arbetar systematiskt för att undvika höga bullernivåer i den kommunala förskoleverksamheten i enlighet med bestämmelser i befintlig lagstiftning.
- 2 Därmed avslå motionen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-27

Motion om att mäta bullernivån i kommunala förskolor, 2016-05-31

Sammanfattning av ärendet

Sara-Lena Bjälkö (SD) har inkommit med en motion angående bullernivåer på de kommunala förskolorna i Falkenbergs kommun. Motionären föreslår i korthet att kommunfullmäktige ska uppdra åt lämplig nämnd att utreda hur många förskolor som har gjort bullermätningar, utreda möjligheterna att genomföra bullermätningar, utreda hur många kommunala förskolor som har planer mot bullernivåer samt utreda möjligheterna att minska bullernivåerna. Att arbeta mot höga bullernivåer och upprätthålla en god arbetsmiljö ligger enligt motionären i huvudmannens intresse.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi mer än kostnaden för personella resurser.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att Falkenbergs kommun bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete i enlighet med gällande lagstiftning. Motionärens andemening om att de kommunala förskolorna ska ha en bra arbetsmiljö och godkända bullernivåer är positiv, men det är inte erforderligt att utreda motionens förslag då dessa är obligatoriska inslag i den arbetsmiljölagstiftning Falkenbergs kommun förhåller sig till, och för övrigt uppfyller.

Kommunstyrelseförvaltningen kan bekräfta att samtliga enheter i den kommunala förskolan arbetar systematiskt mot arbetsmiljöproblem i de ändamålsenliga lokaler verksamheten bedrivs. Utöver arbetsmiljölagstiftningen har varje förskola upprättat egna rutiner och skyddsronder i syfte att förhindra potentiella bullerproblem och arbetar därmed konsekvent mot höga bullernivåer på den egna enheten. Vidare har Falkenbergs kommun avtal med företagshälsovården, vilka besitter stor kunskap kring bullrig arbetsmiljö som kan komma till användning om problem uppstår.

Då det inte finns uppvisade behov av åtgärder mot bullrig arbetsmiljö i den kommunala förskolan anser kommunstyrelseförvaltningen att det inte heller är relevant att utreda frågan i motionens anda. Därmed föreslås att motionen avslås.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 249

Motion om konståvling för att smycka brofästena (f d järnvägen) i Ätran. KS 2014-318

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna till kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hantera frågan om eventuell tillfällig utsmyckning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas.
- 2 Överlämna motionen till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag i det fortsatta arbetet beträffande gång- och cykelväg över Ätran.
- 3 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Motion om konståvling för att smycka bropelarna i Ätran, 2014-07-23

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 63

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att det ska utlysas en form av kultur- och konståvling för att utsmycka bropelarna i Ätran där det tidigare var en järnvägsbro. Inställningen till tävlingens ska vara öppensinnad som välkomnar olika sorters idéer kring smyckningen och väcker engagemang bland kommunens medborgare. Motionärerna menar att en kultur- och konståvling passar bropelarna väl då dessa inte ser tilltalande ut, i kombination med att det inte finns någon fastställd plan för dess framtid.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-28, § 63 att återremittera motionen för att förklara hur bropelarna ska se ut då en bro är byggd.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att i avvaktan på eventuellt beslut om ny gång- och cykelbro över Ätran kan bropelarna stå som minnesmärke och bidra som positivt tillskott i stadsbilden, men pelarna bör omhändertas på ett sådant sätt att de inte förfaller. Tillfällig utsmyckning i motionens anda skulle kunna ge ett mervärde för Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslaget kostnad blir känd först i samband med dess behandling i en eventuellt framtida projekteringsgrupp för broarna.

Övervägande

Det finns en trafikplan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70. Trafikplanen påvisar ett behov av kompletterande förbindelser över Ätran. Den eventuella användningen av broarna går med utgångspunkt från trafikplanen inte att konstateras, eftersom planen endast påvisar behov av ytterligare gång- och cykelöverfarter över Ätran. I korthet låter trafikplanen meddela att ett utnyttjande av broarna skulle möjliggöra högklassig cykelväg mellan stadens östra delar med de centrala- och västra delar. Trafikplanen konstaterar också att de befintliga överfarterna i Tullbron och Söderbron har brister för cykelanvändande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det föreligger en problematik för samhällsbyggnadsavdelningen att återkomma till kommunfullmäktige med en redovisning av hur broarna ska se ut då det är byggt en bro. Det beror på att det ännu inte finns något beslut om nya gång- och cykelbroar över Ätran och inte heller kring broarnas framtid, exempelvis om broarna ska tas bort, stå kvar eller vara bidragande till en ny gång- och cykelöverfart. Framtiden för broarnas vara eller icke vara, samt möjlig funktion är således oviss. Det går följaktligen inte att fullt ut uppfylla kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa hur broarna ska se ut när det är en bro.

Däremot är det möjligt att i avvaktan på eventuella beslut bemöta motionens intention i form av att överlämna förslaget till kultur- och fritidsnämnden, som i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hanterar frågan om eventuell tillfällig utsmyckning av broarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är vidare att motionen överlämnas till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag beträffande gång- och cykelväg över Ätran i det fortsatta arbetet. Med det anses motionen behandlad.

§ 250

Motion om gång- och cykelväg över Ätran vid f.d. järnvägsbron. KS 2015-147

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utreda och utvärdera förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelbro över Ätran centralt i Falkenbergs stad.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Motion om gång- och cykelbro över Ätran vid f.d. järnvägsbron, 2015-04-16

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Per Sjövall (V) och Mikael Hallberg (V) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska utreda förutsättningarna att bygga en gång- och cykelbro över Ätran på den plats där det tidigare var en järnvägsbro. Anledningen bakom motionen är att bron skulle kunna avlasta Tullbron och Söderbron från gång- och cykeltrafikanter och minska antalet olyckor.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att en ny gång- och cykelbro över Ätran skapar förutsättningar för en utökad kommunikation mellan Falkenbergs centrum och närliggande bostadsområden. Då goda kommunikationsmöjligheter ligger i linje med att stärka kommunens attraktionskraft anser samhällsbyggnadsavdelningen att frågan om kompletterande gång- och cykelbroar bör utredas, dock med hänsyn till utformningen av det övergripande cykelnätverket.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas av beslutet då det erfordras personella resurser att genomföra utredningsarbetet i motionens anda. Vad en eventuell gång- och cykelbro över Ätran på den plats där det tidigare var en järnvägsbro skulle komma att kosta återstår att se av utredningsarbetet. Ekonomiska medel bör avsättas i framtida investeringsbudget.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsavdelningens beskrivning att en ny gång- och cykelväg över Ätran förbättrar förutsättningarna att ta sig mellan Falkenbergs centrum och bostadsområdena i den södra delen av staden. Argumentationen stärks med hänvisning till Falkenbergs kommuns trafikplan och cykelstrategi som båda påvisar behovet av kompletterande förbindelser över Ätran, särskilt med tanke på det målmedvetna arbetet att öka cykelanvändandet i kommunen.

I trafikplanen pekas ett antal fokusområden ut för cykelväg, bland annat möjligheten att anlägga en gång- och cykelbro över Ätran på den plats där det tidigare var en järnvägsbro. Det finns även ytterligare områden över Ätran som potentiellt skulle kunna vara tilltalande överfarter för gång och cykel. Då det är viktigt att det blir en korrekt och rättvis hantering av var det om möjligt ska anläggas gång- och cykelväg över Ätran, samt att cykelstrategi och trafikplan tas tillvara, är det mer givande att utreda samtliga föreslagna överfarter, istället för att endast fokusera på ett alternativ.

Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad och att samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att utreda och utvärdera förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelbro över Ätran centralt i Falkenbergs stad.

Yrkanden

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Avvikande mening

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) anmäler avvikande mening till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 251

Medborgarförslag om glasbro över Ätran vid f.d. järnvägsbron. KS 2015-186

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge i uppdrag åt samhällsbyggnadsavdelningen att utreda och utvärdera förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelbro över Ätran centralt i Falkenbergs stad.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Medborgarförslag om glasbro över Ätran vd f.d. järnvägsbron, 2015-05-15

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Robert Jeraeus har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska anlägga en gång- och cykelbro över Ätran genom bropelarna där det tidigare var en järnvägsbro. Vidare anser förslagsställaren att gång- och cykelbron ska bestå i glas för att vara estetiskt tilltalande.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att en ny gång- och cykelväg över Ätran skapar förutsättningar för en utökad kommunikation mellan Falkenbergs centrum och närliggande bostadsområden. Dock menar samhällsbyggnadsavdelningen att förslaget om att gång- och cykelbron ska gå genom bropelarna och vara av glas föregriper utredningsarbetet som behandlar en eventuellt ny överfart. Anledningen är att det inte torde vara lämpligt att i ett inledande skede bedöma en gång- och cykelöverfarts gestaltning innan beslut om en bro är fattat, eftersom sådana beslut är relevanta först under en eventuell projektering.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas av beslutet då det erfordras personella resurser att genomföra utredningsarbetet i motionens anda. Vad en eventuell gång- och cykelbro över Ätran på den plats där det tidigare var en järnvägsbro skulle komma att kosta återstår att se av utredningsarbetet. Ekonomiska medel bör avsättas i framtida investeringsbudget.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsavdelningens beskrivning av att en ny gång- och cykelbro över Ätran förbättrar förutsättningarna att ta sig mellan Falkenbergs centrum och bostadsområdena i den södra delen av staden, särskilt mot bakgrund av kommunens trafikplan och cykelstrategi som båda påvisar behovet av kompletterande förbindelser över Ätran.

Förslaget att bron ska gå genom befintliga pelare och bestå i glas föregriper dock utredningsarbetet som behandlar frågan om en ny överfart överhuvudtaget ska bli verklighet. Först efter att det beslutats huruvida en gång- och cykelbro ska uppföras över Ätran på den plats där det tidigare var en järnvägsbro, eller någonannastans över Ätran, är det relevant att betänka hur överfarten ska konstrueras och vara utsmyckad. Det är följaktligen inte lämpligt att i ett inledande skede bedöma en eventuell överfarts gestaltning, utan synpunkterna kan bli värdefulla i underlaget för det fortsatta arbetet med cykelstrategin. Däremot är det relevant att utreda och utvärdera förutsättningarna att utreda en gång- och cykelbro över Ätran. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska anses behandlat och att förslaget översänds till samhällsbyggnadsavdelningen som uppdras att utreda och utvärdera förutsättningarna att anlägga en gång- och cykelbro centralt i Falkenbergs stad.

§ 252

Medborgarförslag om utsmyckning av betongpelarna vid f.d. järnvägsbron. KS 2015-46 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna till kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hantera frågan om användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas.
- 2 Överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag i det fortsatta arbetet beträffande gång- och cykelväg över Ätran.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna till f.d. järnvägsbron, 2015-02-03

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 66

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Gudrun Eirefelt har inkommit med ett medborgarförslag om att bropelarna i Ätran ska kapas och därefter utsmyckas med en staty samt krukor och växtlighet. Förslagsställaren anser att bropelarna idag förstör utsikten vid Ätran, varför det är relevant att förändra och gestalta pelarna. Utsmyckningen skulle kunna avgöras genom tävling.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-28, § 66 att återremittera motionen och ta hänsyn till trafikplanen och eventuell användning av bropelarna.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att i avvaktan på eventuellt beslut om ny gång- och cykelbro över Ätran kan bropelarna stå som minnesmärke och bidra som positivt tillskott i stadsbilden, men pelarna bör omhändertas på ett sådant sätt att de inte förfaller. Gestaltning i medborgarförslagets anda skulle kunna ge ett mervärde för Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslagets kostnad blir känd först i samband med dess behandling i en eventuellt framtida projekteringsgrupp för bropelarna.

Övervägande

Det finns en trafikplan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70. Trafikplanen påvisar ett behov av kompletterande förbindelser över Ätran. Den eventuella användningen av bropelarna går med utgångspunkt från trafikplanen inte att konstateras, eftersom planen endast påvisar behov av ytterligare gång- och cykelöverfarter över Ätran. I korthet låter trafikplanen meddela att ett utnyttjande av bropelarna skulle möjliggöra högklassig cykelväg mellan stadens östra delar med de centrala- och västra delar. Trafikplanen konstaterar också att de befintliga överfarterna i Tullbron och Söderbron har brister för cykelanvändande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det inte är möjligt att ta ytterligare hänsyn till en eventuellt framtida användning av bropelarna vid behandlandet av medborgarförslaget då det saknas beslut om bropelarnas framtid, exempelvis om pelarna ska tas bort, står kvar eller vara bidragande till en ny gång- och cykelöverfart. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska överlämnas till kultur- och fritidsnämnden som i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen hanterar frågan om möjlig användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är vidare att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag beträffande gång- och cykelväg över Ätran i det fortsatta arbetet. Med det anses motionen behandlad.

§ 253

Medborgarförslag om en tävling avseende utsmyckning av bropelarna till f.d. järnvägsbron. KS 2014-430

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna till kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hantera frågan om användning av bropelarna intill dess att en eventuell slutlig användning beslutas.
- 2 Överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag i det fortsatta arbetet beträffande gång- och cykelväg över Ätran.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna av f.d. järnvägsbron, 2014-11-12

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 64

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

John Erik Nilsson har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska utlysa en tävling om utsmyckning av bropelarna i Ätran. Förslagsställaren anser att det behövs fantasi för att åstadkomma en konstruktiv användning av bropelarna till en rimlig kostnad.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-28, § 64 att återremittera motionen och ta hänsyn till trafikplanen och eventuell användning av bropelarna.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att i avvaktan på eventuellt beslut om ny gång- och cykelbro över Ätran kan bropelarna stå som minnesmärke och bidra som positivt tillskott i stadsbilden, men pelarna bör omhändertas på ett sådant sätt att de inte förfaller. Tillfällig utsmyckning i medborgarförslagets anda skulle kunna ge ett mervärde för Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslagets kostnad blir känd först i samband med dess behandling i en eventuellt framtida projekteringsgrupp för bropelarna.

Övervägande

Det finns en trafikplan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70. Trafikplanen påvisar ett behov av kompletterande förbindelser över Ätran. Den eventuella användningen av bropelarna går med utgångspunkt från trafikplanen inte att konstateras, eftersom planen endast påvisar behov av ytterligare gång- och cykelöverfarter över Ätran. I korthet låter trafikplanen meddela att ett utnyttjande av bropelarna skulle möjliggöra högklassig cykelväg mellan stadens östra delar med de centrala- och västra delar. Trafikplanen konstaterar också att de befintliga överfarterna i Tullbron och Söderbron har brister för cykelanvändande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det inte är möjligt att ta ytterligare hänsyn till en eventuellt framtida användning av bropelarna vid behandlandet av medborgarförslaget då det saknas beslut om bropelarnas framtid, exempelvis om pelarna ska tas bort, står kvar eller vara bidragande till en ny gång- och cykelöverfart. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska överlämnas till kultur- och fritidsnämnden som i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen hanterar frågan om möjlig användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är vidare att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag beträffande gång- och cykelväg över Ätran i det fortsatta arbetet. Med det anses medborgarförslaget behandlat.

§ 254

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna till gamla järnvägsbron. KS 2015-30 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna till kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hantera frågan om användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas.
- 2 Överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag i det fortsatta arbetet beträffande gång- och cykelväg över Ätran.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna av f.d. järnvägsbron, 2015-01-27

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 65

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Dan Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska arrangera en plantering med växter i en sarg runt bropelarnas fundament i Ätran. Förslaget motiveras med att järnvägen som tidigare gick över bropelarna är borttagen samt att pelarna inte ser tilltalande ut.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-04-28, § 65 att återremittera motionen och ta hänsyn till trafikplanen och eventuell användning av bropelarna.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att i avvaktan på eventuellt beslut om ny gång- och cykelbro över Ätran kan bropelarna stå som minnesmärke och bidra som positivt tillskott i stadsbilden, men pelarna bör omhändertas på ett sådant sätt att de inte förfaller. Gestaltning i medborgarförslagets anda skulle kunna ge ett mervärde för Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslagets kostnad blir känd först i samband med dess behandling i en eventuellt framtida projekteringsgrupp för bropelarna.

Övervägande

Det finns en trafikplan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70. Trafikplanen påvisar ett behov av kompletterande förbindelser över Ätran. Den eventuella användningen av bropelarna går med utgångspunkt från trafikplanen inte att konstateras, eftersom planen endast påvisar behov av ytterligare gång- och cykelöverfarter över Ätran. I korthet låter trafikplanen meddela att ett utnyttjande av bropelarna skulle möjliggöra högklassig cykelväg mellan stadens östra delar med de centrala- och västra delar. Trafikplanen konstaterar också att de befintliga överfarterna i Tullbron och Söderbron har brister för cykelanvändande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det inte är möjligt att ta ytterligare hänsyn till en eventuellt framtida användning av bropelarna vid behandlandet av medborgarförslaget då det saknas beslut om bropelarnas framtid, exempelvis om pelarna ska tas bort, står kvar eller vara bidragande till en ny gång- och cykelöverfart. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska överlämnas till kultur- och fritidsnämnden som i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen hanterar frågan om möjlig användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är vidare att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag beträffande gång- och cykelväg över Ätran i det fortsatta arbetet. Med det anses medborgarförslaget behandlat.

§ 255

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna till KS, KF f d järnvägsbron. KS 2015-122

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna till kultur- och fritidsnämnden att, i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen, hantera frågan om användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas.
- 2 Överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag i det fortsatta arbetet beträffande gång- och cykelväg över Ätran.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-08-18

Medborgarförslag om utsmyckning av bropelarna av f.d. järnvägsbron, 2015-03-30

Samhällsbyggnadsavdelningen, Tjänsteskrivelse, 2016-06-07

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 94, Falkenbergs cykelstrategi 2015

Kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70, Trafikplan 2015 Falkenbergs stad

Sammanfattning av ärendet

Bernth Almén har inkommit med ett medborgarförslag om att stadsvapen från varje halländsk kommun illustreras i form av målning på de fem bropelarna i Ätran.

Förslagsställaren anser att pelarna inte är tilltalande så som utformningen är idag och att förslaget om ny gestaltning skulle kunna bli en turistattraktion i Falkenbergs kommun.

Samhällsbyggnadsavdelningen förmedlar i sitt yttrande att i avvaktan på eventuellt beslut om ny gång- och cykelbro över Ätran kan bropelarna stå som minnesmärke och bidra som positivt tillskott i stadsbilden, men pelarna bör omhändertas på ett sådant sätt att de inte förfaller. Gestaltning i medborgarförslagets anda skulle kunna ge ett mervärde för Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslagets kostnad blir känd först i samband med dess behandling i en eventuellt framtida projekteringsgrupp för bropelarna.

Övervägande

Det finns en trafikplan antagen av kommunfullmäktige 2015-04-28, § 70. Trafikplanen påvisar ett behov av kompletterande förbindelser över Ätran. Den eventuella användningen av bropelarna går med utgångspunkt från trafikplanen inte att konstateras, eftersom planen

endast påvisar behov av ytterligare gång- och cykelöverfarter över Ätran. I korthet låter trafikplanen meddela att ett utnyttjande av bropelarna skulle möjliggöra högklassig cykelväg mellan stadens östra delar med de centrala- och västra delar. Trafikplanen konstaterar också att de befintliga överfarterna i Tullbron och Söderbron har brister för cykelanvändande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är svårt att ta ställning till eventuellt framtida användning av bropelarna utifrån medborgarförslaget då det inte finns beslut om bropelarnas framtid, exempelvis om pelarna ska tas bort, står kvar eller vara bidragande till en ny gång- och cykelöverfart. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska överlämnas till kultur- och fritidsnämnden som i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen hanterar frågan om möjlig användning av bropelarna intill dess en eventuell slutlig användning beslutas. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är vidare att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsavdelningen för att ingå som underlag beträffande gång- och cykelväg över Ätran i det fortsatta arbetet. Med det anses medborgarförslaget behandlat.

§ 256

Sammanträdestider för 2017

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att senarelägga kommunstyrelsens sammanträden närmare inpå kommunfullmäktiges sammanträden.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att senarelägga kommunstyrelsens sammanträden närmare inpå kommunfullmäktiges sammanträden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) återremissyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.