



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-06-21
Sammanträdestid
08.30 – 11.45

Nr 14

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C) §§ 203-212

Tjänstgörande ersättare

Georgia Ferris (KD) istället för Tore Holmefalk (C)
§§ 213-217

Ersättare

Lars Fagerström (L) §§ 203-206, 209
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD) §§ 203-212
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Anette Ivarsson (C), ordförande FaBo § 209

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jan Fritz, ekonomichef §§ 203-204
Katarina Löfberg, controller §§ 203-207
Christian Kylin, verkställande direktör FaBo § 209
Mattias Törngren, utvecklingsledare § 210
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef §§ 210-217
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 211-212
Christian Fager, fritidschef § 212
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 213
Sabina Uzelac, planarkitekt § 214
Inge Emanuelsson, VA-planerare §§ 215-216

Paragrafer


§§ 203 - 217

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 
Johan Ahlberg

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-06-21 och anslaget 2016-06-21

Underskrift 
Johan Ahlberg

§ 203

Beställning av paviljong till Långåsskolan. KS 2016-235

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna beställning av paviljong med ett klassrum samt en förskoleavdelning till Långås.
- 2 Godkänna anpassning av Långås samlingslokals kök och matsal, samt ett litet kök och tillhörande rum, till följd av de ökade volymerna.
- 3 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2016 till 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2016-06-07, § 178

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25, § 55

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt att beställa en paviljong till Långås. Paviljongen ska innefatta en förskoleavdelning och ett klassrum.

Idag har Långåsskolan fyra klassrum samt ytterligare ett rum som fungerar som klassrum. Grupperna på Långåsskolan är åldersblandade vilket innebär att det går att samutnyttja lokalerna så att eleverna kan fördelas på de utrymmen som finns tillgängliga.

De närmsta åren kommer inte antalet elever att minska utan ligga kvar på en hög nivå. Den förväntade inflyttningen, som är kopplat till fler lägenheter i Långås, innebär också att det kommer bli en ökad efterfrågan på platser inom förskola och skola. Den tänkta placeringen är i nära anslutning till den befintliga skolan och förskolan.

Vid en F-6-organisation kommer skolan behöva sju klassrum, vilket innebär att det måste ske en om- och utbyggnation av skolan. Förskolan har inte plats för fler barn. Paviljonger behöver komma på plats så snart som möjligt för att tillgodose det ökade behovet.

En anpassning av Långås samlingslokal, där kök och matsal ligger i källaren, behövs för att ta emot ett ökat antal ätande. I befintlig matsal finns inbyggda skåp, dessa rivs vilket gör att matsalen blir något större. Med hjälp av inredningsarkitekt omplaneras matsalsmiljön för att maximera antalet sittplatser. En bättre och större serveringsdisk där även tallrikar och glas får plats behövs, storkökskonsult kontaktas för förslag på utformning.

Köket behöver anpassas, viss äldre utrustning från den tid då tillagning skedde på plats plockas bort och ersätts med bl.a. ny spishäll och frys. Även viss anpassning av det befintliga rensriet, för att där ge utrymme till annan förvarning kommer att behövas

Det finns i dagsläget ingen exakt kostnad för dessa åtgärder men tanken är att använda de reinvesteringspengar som idag finns avsatta i innevarande budget motsvarande 350 tkr. (BUN 200 tkr, inventarier matsal samt SVN 150 tkr köksutrustning) Möbler samt köksutrustning återanvänds i det permanenta köket och matsalen som kommer att byggas. Eventuellt kan det bli en något större kostnad än ovanstående som kan kopplas till anpassning av lokalerna Alternativet att beställa serveringskök och matsal i paviljongform framstår som betydligt dyrare.

På markplan i samlingslokalen finns ett litet kök med angränsande rum dessa behöver anpassas för att kunna användas som klassrum och utrymme för att äta mellanmål och eventuellt lunch.

Ekonomi

Beställningen av paviljonger har inte föregåtts av förstudie. Det kommer att uppkomma investeringsutgifter i form av etablering, anpassning av utemiljö samt inventarier. Där till tillkommer hyra och kostnader för avetablering.

Ansvar för paviljongerna kommer att läggas på tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden kommer att debiteras en internhyra motsvarande tekniska nämndens kostnader (inklusive avskrivning för etablering och anpassning av utemiljö).

Barn- och utbildningsnämndens budgetram kommer inte att justeras 2016 till följd av detta beslut. Underskott till följd av beslutet bör beaktas i hanteringen av över- och underskott från 2016 till 2017. För 2017 kommer barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras för volymförändringar samt för ökat pris per kvadratmeter i lokaldelen i à-priset, enligt gällande principer.

I beslutad investeringsplan finns 200 tkr avsatta till inventarier matsal, samt 150 tkr till köksutrustning 2016. Dessa medel avser inventarier till följd av den nybyggnad av kök och matsal på Långåsskolan som är avsatt i budget, men som är försenad. Dessa medel kan användas 2016 då inventarierna kommer att kunna användas även då nybyggnaden är klar. I de fall ytterligare inventarier kommer behövas efter nybyggnationen, får det hanteras i kommande budgetberedning.

Det finns inga medel avsatta för inventarier till ny förskoleavdelning och klassrum. Detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag för löpande investeringar och eventuellt underskott bör beaktas/hanteras i behandling av över- och underskott från 2016 till 2017. Detsamma gäller de lokalanpassningar som behövs i samlingslokalen.

Övervägande

Det ökade trycket på Långåsskolan beror delvis på de nya lägenheterna som byggs i samhället. Dessa är i sin tur delvis en följd av ökat antal kommunplacerade flyktingar i kommunen i stort. Kommunen har tagit emot tillfälligt statsbidrag för integration och för närvarande är det 12,7 mkr, av 54,2 mkr, som fortfarande är ospecificerade. Detta beslut kommer generera ett underskott på barn- och utbildningsnämnden och möjligheten finns att finansiera underskottet med dessa ospecificerade medel. Detta ska i så fall beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott som ett eget ärende.

§ 204

Hantering av ränte- och amorteringsfria lån. KS 2015-263 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen uppdrag att, utifrån beskriven kategorisering, gå igenom och hantera avtal enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-25, § 226

Förteckning över ränte- och amorteringsfria lån

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har historiskt beviljat ett antal lån till föreningar och organisationer under perioden 1983-2010. I arbetet med att utreda hur vi skall hantera dessa fordringar har Anders Bengtsson, tidigare handläggare på kultur- och fritidsförvaltningen, konsulterats.

Syftet med lånen har varit att hjälpa föreningen med sin verksamhet. Andemeningen har varit att lånen egentligen varit bidrag. Utfärdade skuldebrev, uttagna pantbrev, borgensförbindelser och andra villkor har upprättats för att säkerställa att tillskjutna medel inte skulle hamna i fel händer om föreningen upplöstes eller egendom sålts. Något som ytterligare styrker denna slutsats är att lånen inte finns bokförda i kommunens balansräkning som fordran.

Numera finns en ny rutin för att hantera utlåning till föreningar och liknande organisationer. Föreningen erhåller då ett lån med amorteringsplan och ränta. Föreningen har möjlighet att ansöka om stöd för räntekostnaden hos Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda och komma med förslag på hur kommunens fordringar på föreningar utanför balansräkningen skall hanteras. Frågan är hur kommunen skall hantera avtalen och fordringarna. För att komma vidare vill utredaren, ekonomiavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, att ett principbeslut erhålls där riktningen för arbetet fastställs. När arbetet är utfört redovisas alla avtal med notering om hur ärendet behandlats. Tanken är att samtliga motparter skall informeras om hur deras avtalsförhållande med kommunen kommer att se ut framöver, vissa avtal kommer att makuleras andra kommer att ersättas/förnyas.

Fordringarna är sammanställda i en förteckning som omfattar ca 70 avtal med ca 64 olika motparter och bidrag/lån om totalt ca 69 mkr. Förteckningen är preliminärt kategoriserad enligt punkt 1-4 nedan. Det kan finnas fler avtal mellan kommunen och ideella

föreningar/andra aktörer än de som listats i detta uppdrag, samma principer som beskrivs i detta förslag skall gälla även dem. Tanken är att alla föreningar/aktörer vilka hyr, eller på annat sätt, begagnar sig av kommunala rättigheter skall omfattas av ett hyres-, arrendeavtal som reglerar hyra, underhåll, och ansvar i övrigt.

De olika kategorierna är:

1. Bygdegårdar och Folkets hus (Samlingslokaler)
2. Ideella föreningar vilka äger sin egen mark och sin egen byggnad (IF på egen mark i egen byggnad)
3. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark i kommunens byggnad (IF på kommunens mark i kommunens byggnad)
4. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark i egen byggnad, byggnad på ofri grund (IF på kommunens mark i egen byggnad)

1. Samlingslokaler:

Samlingslokalerna har under perioden erhållit lån från Boverket vilka varit villkorade av att kommunen också skjutit till medel. Samlingslokalerna ägs av respektive förening och kommunen har pantbrev som säkerhet för lånen. Fastigheterna värderas i vissa fall till betydande belopp och det finns anledning till att kommunen säkerställer att dessa fastigheter finns kvar som samlingsplatser på respektive ort i kommunen och inte avyttras.

Förslaget är att avtalen med föreningarna ses över och skrivs om. Arbetet bör ske i samråd med jurist, de nya avtalen ses över, pantbreven inventeras, säkerheter bedöms etc. Vilka stöd får kommunen ge till näringsverksamhet? Önskemål från föreningar om att kommunen skall lämna tillbaka uttagna pantbrev utan att skulden regleras bör inte bifallas. En saldouppgift på lånet bör skickas ut till samlingslokal föreningarna årligen för att aktualisera skulden.

2. IF på egen mark och i egen byggnad:

Lån till ideella föreningar vilka äger sin egen mark och bedriver verksamhet i egen byggnad bör skrivas ner till noll och pantbreven återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Översynen bör leda till en förenkling och minskad administration för båda parter. Frågan är hur stor risken är att tillgångar som skapats med kommunala medel avyttras eller på annat sätt hamnar i fel händer 20 år efter tidpunkten för bidraget? Bedömningen är att risken är ringa.

I de fall kommunen innehar säkerheter i form av till exempel pantbrev i föreningars fastigheter kan det innebära en begränsning i föreningens möjlighet till finansiering av verksamheten, vilket indirekt påverkar föreningslivet hämmande.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet på egen mark och i egen byggnad skall hantera sina egna tillgångar. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och sponsring samt i förekommande fall olika bidrag och stöd.

3. IF på kommunens mark i kommunens byggnad:

Lån till ideella föreningar vilka bedriver sin verksamhet på kommunens mark i kommunens byggnad bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Avtalet ersätts med ett hyres-, arrendeavtal som reglerar förhållandet i alla delar.

Föreningen ansvarar för allt underhåll av marken.

Byggnader: Yttre underhåll (ventilation, yttre ytskikt, tak etc.) bör skötas av kommunen och inre underhåll (städning, rep av toaletter, kranar etc.) hanteras av föreningen

Villkoren i underhållsavtalen avseende inre och yttre underhåll bör upprättas i samråd med Bygg- och projektenheten på kommunen och vara enhetliga för denna typ av avtal.

Mark och exploateringsenheten ansvarar för innehållet i arrendeavtalet i alla delar, exempelvis; mark, byggnader, drift och underhåll. Bygg och projektenheten ansvarar för byggnaderna. Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för bidragsfrågorna från föreningarna.

Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och sponsring samt i förekommande fall olika bidrag och stöd.

4. IF på kommunal mark i egen byggnad (byggnad på ofri grund):

Lån till ideella föreningar vilka bedriver sin verksamhet på kommunens mark i egen byggnad bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Avtalet ersätts med ett arrendeavtal som reglerar förhållandet i alla delar.

Föreningen ansvarar för allt underhåll av såväl mark som byggnad.

Mark och exploateringsenheten ansvarar för innehållet i arrendeavtalet i alla delar, exempelvis; mark, drift och underhåll. Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för bidragsfrågorna från föreningarna.

Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och sponsring samt i förekommande fall olika bidrag och stöd.

Ekonomi

Då skulden inte finns i kommunens balansräkning innebär det ingen ytterligare kostnad om skulderna skrivs ner till noll. Om kommunen får in pengar kommer det att redovisas som en intäkt. Tanken är att säkerställa att inte lämnade bidrag hamnar i fel händer utan arbetar kvar i Falkenbergs föreningsverksamhet.

Den nya hanteringen av IF på kommunal mark och IF i egen byggnad på kommunal mark, medför en merkostnad men nuläget innebär dolda kostnader då kommunen med jämna

mellanrum tvingas att finansiera renoveringar av denna typ av anläggningar som ägs av kommunen. Det finns i dagsläget ingen rutin för hur dessa anläggningar hanteras.

Övervägande

Beslut är komplicerat som bygger på många olika aspekter. Hanteringen bör beakta effekten av att ha ett fungerande föreningsliv i kommunen. Viktigt att understödja engagemanget i de ideella föreningarna vilka uppfostrar, tar hand om och sysselsätter många ungdomar som kommunen i annat fall riskerar att få kostnader för. Beakta reglerna i kommunallagen om att inte gynna enskilda företag med vinstintresse.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 205

Överföring av centrala budgetmedel – justering av budgetramar för löneökningar m.m. KS 2016-133

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Centralt budgeterade medel för löneökningar (exklusive Kommunal) samt höjda politikerarvoden 2016 förs över till nämnderna med totalt 20 179 tkr enligt beslutsunderlag.
- 2 Nämndernas ramar 2017 justeras med ytterligare tre månaders ökning för att uppnå helårseffekt på 2016 års löneökning med totalt 6 627 tkr enligt beslutsunderlag.
- 3 Socialnämndens budgetram minskas med 1 280 tkr och barn- och utbildningsnämndens budgetram ökas med 1 280 tkr för justering av internhyrorna 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-13

Sammanställning nämndernas ramar 2016

Kompensation för löneökningar avtal 2016

Sammanfattning av ärendet

I budget 2016 har medel till löneökning avsatts centralt. Samtliga fackförbund förutom Kommunal är klara med avtalen. Nämnderna kompenseras i och med detta beslut för löneökningar, exklusive kommunal. Resterande kompensation planeras till september. Löneavtalen för 2016 visar en generell löneökning för de tillsvidareanställda med 3,4 %, (exklusive Kommunal och oorganiserade). Beräkning av budgetfördelningen bygger på att full kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december. Denna kompensation uppgår till 19 879 tkr.

Löneökningen gäller från den 2016-04-01. För att kompensera fullt ut nästa år måste ytterligare tre månaders ökning tillföras ramarna för 2017. Detta görs i samband med budgetarbetet för 2017. Beloppet uppgår till 6 627 tkr.

Förtroendemännens arvode har höjts från 2017-01-01 med 3,1 %. För detta får nämnderna totalt 300 tkr. Det framräknade beloppet grundar sig på 2015 års arvoden inklusive arbetsgivaravgifter.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar med 20 179 tkr från centrala nämndsmedel avseende kompensation för löneökningar i förvaltningarna exklusive Kommunal, samt ökning av politiska arvoden. Efter denna justering återstår 20 701 tkr av centrala nämndsmedel.

Utöver ovanstående fördelning finns ytterligare en justering med i detta beslut. 1 280 tkr justeras mellan socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden avseende ökat respektive minskat pris per kvm 2016 i internhyressystemet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomiska utfall. Efter denna justering återstår 20 701 tkr i posten centrala nämndsmedel.

Barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden får i detta beslut inte kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning samt vård- och omsorg som inte bedrivs i kommunal regi. Båda dessa verksamhetsområden är personalintensiva och ska kompenseras till 70 % med den genomsnittliga löneökning som kommunen har. Eftersom den genomsnittliga löneökningen inte är klar, kommer denna del kompenseras först i samband med att löneökningarna för kommunal är klar. Det innebär att det kan uppkomma en negativ budgetavvikelse i månadsuppföljningen fram till dess att denna kompensation sker, vilket planeras till september.

§ 206

Tertialuppföljning av tillfälligt stöd för att hantera den rådande flyktingsituationen. KS 2016-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna att redovisning för tertial 1 2016 har lämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-15

Tabell med utfall samt jämförelse med avsatt belopp för första tertialet 2016.

Kommunstyrelsen 2016-04-05, § 106

Sammanfattning av ärendet

2016-04-05 beslutade kommunstyrelsen kring hanteringen av hur de 54,2 mkr som tilldelats Falkenbergs kommun i tillfälligt statligt stöd för att hantera den rådande flyktingsituationen. Kommunstyrelsen beslutade även att uppföljning av bokförda kostnader, samt jämförelse med avsatta medel per aktivitet, ska redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott vid varje tertial.

Vad beträffar bostadspaviljongerna bokförs dem som en investering, och avsatta medel (16,2 mkr) kommer tas i anspråk först när avskrivningarna startar, det vill säga 2017-01-01. Prognosen för paviljongerna inklusive markarbeten och etablering visar en investeringsutgift på 18,2 mkr. Avsatta medel (16,2 mkr) bedöms ändå räcka, då det även kommer att finnas en hyresintäkt.

§ 207

Ändrad rätt till ersättning för viss mervärdesskatt till kommuner – Yttrande till Finansdepartementet. KS 2016-221

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta ekonomiavdelningens yttrande som Falkenbergs kommuns svar på Finansdepartementets remiss.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-15

Ekonomiavdelningens yttrande, 2016-06-15

Finansdepartementet, Remisspromemoria om ändrad rätt till ersättning för viss mervärdesskatt till kommuner, 2016-05-18

Sammanfattning av ärendet

Finansdepartementet föreslår en ändring i lagen (2005:807) om ersättning för viss mervärdesskatt för kommuner, landsting, kommunalförbund och samordningsförbund (LEMK).

Sedan 1991 kompenseras kommuner för moms i momsfria verksamheter, dvs utbildning och social omsorg. Kompensationen kallas nedan för momsersättning och regleras i LEMK. Undantaget är moms på kostnader för stadigvarande bostäder, där momsersättning inte medges, och moms blir en kostnad. När det gäller särskilt boende enligt socialtjänstlagen (SoL) och boende som avses i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) medges dock undantag i LEMK och kommuner kompenseras till fullo för dessa boenden, trots att det klassificeras som stadigvarande bostäder.

HVB-hem (hem för vård eller boende) samt stödboende har hittills inte behövt undantas på samma sätt som särskilda boende och LSS-boenden, eftersom de inte klassificerats som stadigvarande bostad, och man har därmed kunnat söka momsersättning för dessa boenden. I en dom i Kammarrätten i oktober 2015 fastslogs dock att HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn ska klassificeras som stadigvarande bostad. Detta innebär att kommunerna förlorade sin rätt till momsersättning för dessa boenden. Detta är bakgrunden till regeringens förslag till lagändring. Förslaget innebär att HVB-hem och stödboende *ska* ge rätt till momsersättning på samma sätt som särskilt boende och LSS-boende, trots att de i vissa fall klassificeras som stadigvarande bostad.

Förslaget till lagändringen kommer att gynna kommuner, då de kommer kunna söka momsersättning för HVB-hem för ensamkommande flyktingar. Därför bör Falkenbergs kommun i sitt remissvar tillstyrka Finansdepartementets förslag.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) rekommenderar kommunerna att tillstyrka förslaget i sina remissvar, men att lägga till en kommentar om att reglerna bör kunna tillämpas även för perioden oktober 2015 till januari 2017, d.v.s. i glappet mellan den tidpunkt där Kammarrätten fastslog att verksamheten ej berättigar till momsersättning, och fram till dess att lagändringen träder i kraft. I annat fall har kommunerna inte rätt till momsersättning för perioden mellan oktober 2015 och januari 2017.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi. En eventuell lagändring innebär lägre kostnader från och med 1/1 2017. Tillägget om att reglerna ska kunna tillämpas retroaktivt innebär lägre kostnader för perioden mellan oktober 2015 och januari 2017. Det finns dock ingen beräkning på hur stora belopp det gäller.

Övervägande

Remissvaren ska ha kommit in till Finansdepartementet senast den 3 augusti 2016. Beslut måste därför ske i kommunstyrelsens arbetsutskott under juni månad.

§ 208

Köp av del av Stafsinge 6:3. KS 2016-259

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna avtal om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27 (kommunalt ägd fastighet).
- 2 Godkänna ansökan om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27 (kommunalt ägd fastighet).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-10

LRF Konsult AB, Förslag till avtal om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27

LRF Konsult AB, Förslag till ansökan om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27- upprättad av

Kartor tillhörande ärendet

Sammanfattning av ärendet

LRF Konsult AB (mäklare) har haft fastigheten Stafsinge 6:3 till salu. Fastigheten Stafsinge 6:3 är en bebyggd lantbruksfastighet om totalt ca 88,5 ha. Fastigheten består av flera skiften som ligger på båda sidorna om västkustbanan. LRF har därav valt att sälja fastigheten i delar.

För Falkenbergs kommun är den del av fastigheten som ligger närmast väster om Västkustbanan intressant då den pågående utredningen om att anlägga en ny kombiterminal vid Västkustbanan tangerar denna del. Samhällsbyggnadsavdelningen har därav anmält till LRF att kommunen ser ett intresse i att förvärva denna del.

LRF har upprättat ett avtal samt en ansökan om fastighetsreglering som innebär att ett område, om ca 2,7 ha, av fastigheten Stafsinge 6:3 överförs till den kommunalt ägda fastigheten Stafsinge 3:27. Som ersättning för marken ska Falkenbergs kommun betala 450 000 kr till ägarna av Stafsinge 6:3. Ersättningen ska erläggas när fastighetsregleringen vunnit laga kraft. Tillträdesdag är den dag då kommande fastighetsreglering (lantmäteriförrättning) vunnit laga kraft. I övrigt innehåller avtalet och ansökan vanliga punkter.

Avtalet och ansökan om fastighetsreglering har godkänts av ägarna till Stafsinge 6:3 och samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att även kommunen godkänner dessa.

Ekonomi

Kostnaderna för kommunen är utöver de 450 000 kr i markersättning även en förrätningskostnad på ca 25 000 kr. Det bokförda värdet på fastigheten Stafsinge 3:27 ökas med markersättningen och förrätningskostnaden.

Övervägande

Markersättningens storlek (ca 16,7 kr/kvm) är i paritet med vad LRF säljer resterande mark inom Stafsinge 6:3 för.

§ 209

FaBo:s förvärv av fastigheten Falkenberg Spettet 1. KS 2016-266

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Mot bakgrund av vad som redovisats kring omständigheterna i ärendet och den brådska, över vilken FaBo inte kunnat råda, anteckna till protokollet att ärendet härmed är rapporterat till kommunfullmäktige.
- 2 Erinra FaBo:s styrelse och VD om att ärenden av den här aktuella typen enligt ägardirektiven ska underställas såväl Falkenbergs Stadshus AB som kommunfullmäktige innan FaBo:s styrelse fattar beslut i ett sådant ärende.
- 3 Uppdra åt kommunstyrelsen, inom ramen för sin uppsiktsplikt, och Falkenbergs Stadshus AB, inom ramen för det i ägardirektiven angivna uppföljningsansvaret för dotterbolagen, granska FaBo:s rutiner och handläggning av denna typ av ärenden. Kommunstyrelsen och Falkenbergs Stadshus AB ska därefter återkomma till kommunfullmäktige med redovisning av granskningen.
- 4 Kommunfullmäktige utser styrelse för dotterbolaget som äger fastigheten Falkenbergs Spettet 1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-20
Falkenbergs Stadshus AB protokoll 2016-06-17
Falkenbergs Bostads AB protokoll 2016-06-03
PM Spettet 1, 2016-05-20
Aktieöverlåtelseavtal, 2016-06-03

Sammanfattning av ärendet

FaBo har genom en aktieöverlåtelse från NPF Sweden Holding AB förvärvat fastigheten Falkenberg Spettet 1 (NPF Sweden 6 AB) för en köpeskilling om 58 500 tkr. FaBo:s styrelse fattade beslut om förvärvet den 3 juni 2016, § 74. Förvärv av denna storlek ska underställas såväl Falkenbergs Stadshus AB som kommunfullmäktige. Falkenbergs Stadshus AB har beslutat att, vid sammanträde den 17 juni 2016 § 59, föreslå kommunfullmäktige besluta enligt följande:

1. Mot bakgrund av vad som redovisats kring omständigheterna i ärendet och den brådska, över vilken FaBo inte kunnat råda, anteckna till protokollet att ärendet härmed är rapporterat till kommunfullmäktige.

2. Erinna FaBo:s styrelse och VD om att ärenden av den här aktuella typen enligt ägardirektiven ska underställas såväl Falkenbergs Stadshus AB som kommunfullmäktige innan FaBo:s styrelse fattar beslut i ett sådant ärende.

3. Uppdra åt kommunstyrelsen, inom ramen för sin uppsiktsplikt, och Falkenbergs Stadshus AB, inom ramen för det i ägardirektiven angivna uppföljningsansvaret för dotterbolagen, granska FaBo:s rutiner och handläggning av denna typ av ärenden. Kommunstyrelsen och Falkenbergs Stadshus AB ska därefter återkomma till kommunfullmäktige med redovisning av granskningen.

Ekonomi

Investeringen sker via kommunens helägda fastighetsbolag FaBo. FaBo har utifrån ett långsiktigt perspektiv analyserat fastighetsaffären och funnit densamma lönsam för företaget.

Övervägande

Falkenbergs Stadshus AB:s styrelseordförande Boris Lennerhov har vid bolagets sammanträde 2016-06-17 redogjort för reglerna i ägardirektiven. FaBo:s styrelseordförande Anette Ivarsson och vd Christian Kylin har redogjort för anledningen till att regelverket åsidosatts, de menade att affärens snabba avslut var påkallad av kort tidsfrist i erbjudandet och bedömningen att affären var bra för kommunens möjlighet att långsiktigt säkerställa behovet av exploateringsmark för bostäder.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att kommunfullmäktige utser styrelse för dotterbolaget som äger fastigheten Falkenbergs Spettet 1.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons (C) tilläggsyrkande.

§ 210

Befolkningsprognos - Delområde. KS 2015-273

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna att uppdraget är redovisat.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-18, § 209

Delområdesprognos samt statistik och resonemang för antaganden avseende befolkningsutvecklingen på delområdesnivå i Falkenbergs kommun 2016-2020.

Sammanfattning av ärendet

Från och med 2016 kompletteras totalprognosen med en delområdesprognos.

Delområdesprognosen görs med utgångspunkt från grundskolans F-5 upptagningsområden och utgör också svar på uppdrag till kommunstyrelsen.

§ 211

Detaljplan Reparatören 7 – godkännande inför samrådsremiss. KS 2015-78

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna föreliggande planförslag för samråd.
- 2 Meningen *Bygglovsavdelningens tjänsteytrande yrkade dock på avslag då verksamheterna inte hade stöd i gällande detaljplan* i samrådshandlingens avsnitt 1.2 *Bakgrund till planuppdraget* utgår.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2016-06-16
Planförslag, samrådshandlingar, daterade 2016-06-03

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret fick 2015-08-11, § 189 i uppdrag att inleda planarbete för Reparatören 7 m fl. Syftet är att planlägga fastigheten för befintliga förhållanden.

Bygglovsnämnden beslutade 2014-06-19 om bygglov för ny handelsbyggnad på fastigheten Reparatören 7, i detaljplan reglerad för bensinstation. Vid utbyggnaden av handelshuset anordnades tomten i strid med gällande plan och i strid med meddelat bygglov. Bygglovsnämnden beslutade 2015-01-22 om rättelse och vitesföreläggande. Beslutet har överklagats men ännu ej avgjorts.

I samband med turerna kring den anlagda parkeringsplatsen konstaterades att tillfarten till handelshuset var olämplig och denna har därför ändrats om, så att den nu sker via västra delen av fastigheten Reparatören 7, på byggnadens nordvästsida. Ingen entré eller tillfart till handelshuset får enligt räddningstjänsten ske via bensinstationsområdet på Reparatören 7.

Kommunstyrelsen har, på fastighetsägarens begäran inlett ett planarbete i syfte att pröva förutsättningarna för bebyggelse i enlighet med befintliga förhållanden. Ett förslag till ny detaljplan för fastigheten har framtagits.

Ekonomi

Avtal rörande kostnader för planarbetet, ansvar mm har upprättats och godkänts av ägaren till Reparatören 7. Avtalet anger att ägaren bekostar 100 % av kostnaderna.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget sänds på samrådsremiss.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att meningen *Bygglovsavdelningens tjänsteytrande yrkade dock på avslag då verksamheterna inte hade stöd i gällande detaljplan i samrådshandlingens avsnitt 1.2 Bakgrund till planuppdraget* ska utgå.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 212

Falkenbergs centrum, budgeterade medel för investeringar i centrum – mobil lekplats vid Rörbecksplatsen. KS 2013-384

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Tillstyrka ändring av investeringsbudget för *Satsningar i centrum* på så sätt att projekt *Rörbecksplatsen – lekplats* läggs till under år 2016.
- 2 Anteckna informationen kring förslag till anordnande av flyttbar centrum- och evenemangspekplats på del av Rörbecksplatsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-15

Satsningar i centrum (projekt, ansvar och budget) 2015-2017, 2016-06-15

Förslag Flyttbar centrum- och evenemangspekplats, 2016-06-01

Sammanfattning av ärendet

Förslag till anläggande av lekplats någonstans i centrum har framförts från flera håll.

Åtskilliga förslag har bland annat inkommit i samband med medborgardialogen *Offentliga rummet*. Frågan har även flera gånger diskuterats i centrumgruppen.

Förslag till inköp av en flyttbar lekplats har nu framtagits av kultur- och fritidsförvaltningen. Sådan lekplats skulle kunna användas på skilda ställen i staden, allt efter behov. Inledningsvis har ytan vid Rörbecksgatans anslutning till Nygatan (grusytan vid Rörbecksplatsen) identifierats som en möjlig placering.

Förslag till fördelning av budgeterade medel för centruminvesteringar 2016 (*Satsningar i centrum 2015-2017*) har nyligen redovisats i kommunstyrelsen. I detta dokument finns projektet upptaget som en möjlighet år 2017. Förutsättningar kan nu finnas för ett genomförande redan hösten 2016 varför budgetredovisningen ändrats.

Ekonomi

Kommunen har budgeterat 2 miljoner kronor för centrumåtgärder under år 2015 och 2016. Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning. Samhällsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

Övervägande

Anordnande av en lekplats i centrum skulle öka attraktiviteten för besökare. Den föreslagna platsen för lekyta ligger centralt och relativt skyddat från trafik samt med möjlighet till trädkugga.

Närheten till vattensulptur mm på Rörbecksplatsen gör att platsen kan bli mycket attraktiv. Vid iordningsställande av platsen måste alternativ plats för cykelparkering anordnas, minst i den omfattning som föreligger idag. Frågan om exakt placering, omfattning, påverkan mm bör utredas av kultur- och fritidsförvaltningen i samarbete med gatu- och trafiknheten och i dialog med intilliggande fastighetsägare samt övriga intressenter.

Samhällsbyggnadsavdelningen har, för Tekniska nämndens budget, äskat medel för 2017 till iordningsställande av Rörbecksgatan mellan Holgersgatan och Rörbecksplatsen, på så sätt att gatan byggs om till en lågfartsgata ("gågata"). Detta skulle ge mindre söktrafik och därmed risker samt ge bättre förutsättningar för anordnande av lämplig central cykelparkering.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att föreslagen ändringen av investeringsbudgeten för 2016 godkänns samt att information kring förslag till lekplats i övrigt antecknas.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 213

Stafsinge kyrkby – Utbyggnad av infrastruktur samt prissättning av tomter. KS 2016-226

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att bygga ut exploateringsområdet Stafsinge kyrkby (Stafsinge-Arvidstorp 2:194, 2:203 och 2:204).
- 2 Medel för exploateringen får belasta exploateringsverksamheten 80010.
- 3 Småhustomter (90 st) inom exploateringsområdet Stafsinge kyrkby fördelas och försäljs via kommunens tomtkö när utbyggnaden av gator och VA till tomterna är färdigställda.
- 4 Fastställa försäljningspriset för småhustomterna till 750 000 kr/tomt exkl. anslutningsavgifter (VA, el m.m.).
- 5 Ge mark- och exploateringschefen delegation att teckna optioner med exploatörer gällande tomter för flerbostadshus och radhus inom exploateringsområdet Stafsinge kyrkby.
- 6 Godkänna att VA-avtal tecknas med Falkenberg's vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) rörande utbyggnad av det allmänna VA-nätet.
- 7 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda gator och gc-vägar inom exploateringsområdet Stafsinge kyrkby.
- 8 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda grönytor inom exploateringsområdet Stafsinge kyrkby.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har tagit fram förslag till exploateringskalkyl för exploateringsprojekt Stafsinge kyrkby. Kalkylen ligger till grund för beslut om tomförsäljning inom området. Exploateringsområdets areal utgör sammanlagt ca 26 ha. Området omfattar 90 nya småhustomter, 28 nya radhustomter samt fyra nya tomter för flerbostadshus

Området berörs av detaljplan laga kraftvunnen 2016-03-19. I kalkylen föreslås att kommunens kostnader tas ut i form av ett fast pris per småhustomt. Förslag är att småhustomterna säljs via den kommunala tomtkön för ett pris om 750 000 kr/tomt. Försäljning av radhustomter och tomt för flerbostadshus tas upp för beslut vid varje enskilt försäljningstillfälle.

Mark- och exploateringsenheten begär tillåtelse att starta upp exploateringsprojekt Stafsinge kyrkby. Detta innebär att infrastruktur (gator, grönområden, va) för området byggs ut och tomter avstyckas. Kommunen påbörjar därefter försäljning av småhustomter, radhustomter och tomter för flerbostadshus.

När anläggningar (gator, grönytor m.m.) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor) för drift och underhåll. Dessutom tecknas va-avtal med FAVRAB som innebär att kommunen förskotterar utbyggnaden av det allmänna va-nätet. FAVRAB återbetalar utbyggnaden i takt med att köpare till tomterna erlägger anläggningsavgifter.

Ekonomi

Mark- och exploateringsenheten har upprättat en kalkyl för exploateringsprojektet. Kostnader avseende mark, administration, gator, grönytor och generalplanekostnader bedöms bli ca 75 miljoner. Försäljningsintäkterna samt exploateringsavgift bedöms med föreslagen prissättning bli ca 96,8 miljoner. Först efter försäljning av tomtmark påverkas kommunens finansiella resultat (nedlagda lagerförda kostnader avräknas då mot försäljningsintäkter).

Kostnader för utbyggnaden av det allmänna va-nätet inom kommunens exploateringsområde förskotteras av Falkenbergs kommun. När FAVRAB får intäkter i form av erlagda anläggningsavgifter återbetalas den förskotterade kostnaden. Förskotteringen berör inte kommunens finansiella resultat. Stadsbyggnadskontoret räknar med att återbetalningen skall ha skett inom sju till tio år.

Då kommunen är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen, innebär utbyggnaden av nya anläggningar inom allmän plats ökade kostnader för drift och underhåll. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

Övervägande

Området berörs av detaljplan laga kraftvunnen 2016-03-19. Detaljplanen ger kommunen möjlighet att exploatera 90 småhustomter, 28 radhustomter samt 13 000 BTA flerbostadshus. Mark- och exploateringsenheten begär tillåtelse att starta upp exploateringsprojekt Stafsinge kyrkby. Prissättningen är satt i syfte att sälja kvartermarken till ett marknadsvärde. Utbyggnaden kommer att ske i två etapper.

En option är en överenskommelse mellan kommunen och en exploatör som ger exploatören rätt att under en begränsad tid ensam förhandla med kommunen om köp av mark inom det aktuella området. Mark- och exploateringsenheten begär delegation att teckna optioner med exploatörer gällande tomter för flerbostadshus och radhus inom exploateringsprojekt Stafsinge kyrkby. Vid tecknande av köpekontrakt tas köpekontraktet upp för beslut i sedvanlig ordning.

§ 214

Boberg 8:27 – Planavtal. KS 2010-270

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Boberg 8:27 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-06-13

Planavtal godkänt Grimsholmen Fastighets AB, 2016-05-30

Översiktskarta

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2007-10-15 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för del av Boberg 8:27 m.fl. inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Ett planavtal finns nu upprättat och har skrivits under av exploatören.

Det aktuella området ligger centralt i Boberg strax norr om Bobergs udde i anslutning till Bobergs kustväg. Det tänkta exploateringsområdet omfattas av detaljplan som fastställs 1957-04-15. I den gällande detaljplanen från 1957 regleras aktuellt åkermarksområde som parkmark, dock utan särskilt förordnande om att marken skulle upplåtas utan ersättning. Förordnade finns dock om upplåtelse för markrensor utefter främst vägar som omger åkermarksområdet.

Utbyggnadsområdet ingår i Delöversiktsplan för Falkenbergs centralort och har god överensstämmelse med delöversiktsplanens intentioner och kartredovisning.

Fastighetsägaren Grimsholmen Fastighets AB önskar pröva möjligheten att planlägga för 48 st. nya tomter för hus i varierande storlek. Husen är tänkta att uppföras i 1 ½ våning anpassat efter terrängen och med hänsyn till byggnation som redan existerar i området.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Grimsholmen Fastighets AB tar 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Grimsholmen Fastighets AB godkänns.

§ 215

Utökning av Ullareds vattentäkt – yttrande till Mark- och miljödomstolen. KS 2016-256

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Tillstyrka ansökan, 2015-12-22, från Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB om tillstånd enligt 11 kap Miljöbalken om utökat grundvattenuttag inom vattentäktsområdet i Ullared.
- 2 Överlämna yttrande med synpunkter enligt nedan till Mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Ansökan från FAVRAB 2015-12-22 inkl bilagor 1-11 samt komplettering, 2016-04-27

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har 2016-05-18 berett Falkenbergs kommun möjlighet att lämna synpunkter på ansökan från Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) rörande vattentäkterna i Ullared. Ansökan avser tillstånd till utökat grundvattenuttag från befintliga brunnar samt utökning med ytterligare en brunn, BV. Ansökan avser även ändring av kontrollvillkor i gällande vattendom.

FAVRAB avser att omprioritera uttaget och låta brunnar BIV och BV i norra täktområdet vara huvudbrunnar och låta brunnarna BII och BIII i södra täktområdet bli reservtäkter för att på sikt fasas ut helt.

Ekonomi

Projektet påverkar inte kommunens ekonomi utan alla kostnader hänförs till VA-kollektivet.

Övervägande

Ansökan innehåller en prognostiserad utveckling av vattenbehovet som förefaller rimlig med tanke på den verksamhetsutveckling som finns i Ullared och den utveckling av bebyggelsen som planeras.

Ansökan innehåller dock endast korta noteringar om den bostadsbebyggelse som finns i översiktsplaner för området och som hamnar inom influensområdet. Falkenbergs kommun har inga intentioner att ändra FÖP Ullared i det hänseende att i området planera för bostäder. Vattenverksamheten torde dock inte utgöra något hinder för bebyggelseplanerna utan ett samutnyttjande av området förutsätts vara fullt möjligt. De frågor som uppkommer löses i samband med bildande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter.

Miljökonsekvenserna är generellt sett svagt beskrivna. Beträffande påverkan på Natura 2000 så kan man inte bedöma den utifrån medelvattenföring i Högvadsån och medeluttaget av vatten (sid 24 i MKB, bilaga 3). Uttaget av vatten är som störst när antalet besökare på Gekås är som störst sommartid då vattenföringen samtidigt är som lägst vilket innebär att påverkan på Högvadsån ska beräknas på ett värstascenario och inte ett medelscenario. Sträckan mellan vattentäktsområdet och avloppsreningsverket innehåller flera lekbottnar för laxen och platser där flodpärlmussla finns vilket skall tas med i bedömningen.

Vid samrådet noterades att det finns en gammal banvall i norra delen av influensområdet.

I komplettering till bilaga 1 finns också angivet att de finns enskilda avloppsanläggningar och det förutsätts att dessa inte påverkar vattenuttaget.

§ 216

Dagvattenanvisning – godkännande för remiss. KS 2016-267

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna konceptet till Dagvattenanvisningar.
- 2 Skicka Dagvattenanvisningarna på remiss till berörda nämnder och bolag i Falkenbergs kommun och Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-15

Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner 2016-06-13

Vägledning för kommunal VA-planering, Havs- och vattenmyndighetens rapport 2014:1

Sammanfattning av ärendet

Kommunens ansvar för VA-planeringen är en av punkterna (nr 37) i vattenmyndighetens åtgärdsprogram för att åstadkomma en förbättrad status i sjöar och vattendrag. Det finns dessutom med som ett övergripande utvecklingsmål nr 4:” Den ekologiska hållbarheten skall öka”. Som önskvärt resultat under detta mål anges bland annat att kommunen ska minska påverkan av gifter för människor och miljö samt att vattenkvaliteten ska förbättras.

Arbete med de inledande stegen i form av VA-policy och VA-översikt har genomförts under 2012-2014 och VA- policyn är antagen av kommunfullmäktige i både Falkenberg och Varberg. Den övergripande VA-planen planeras att kunna tas av kommunfullmäktige i början av 2017.

Ett av de viktigaste dokumenten som ingår i VA-planen är *Dagvattenanvisningarna* eftersom de berör flera förvaltningar och bolag. Det finns därför skäl för att skicka dokumentet på remiss innan det antas av kommunstyrelsen i respektive kommun. Dagvattenanvisningarna har under hösten 2015 och våren 2016 tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar i båda kommunerna samt VIVAB.

Ekonomi

De åtgärder som redovisas i anvisningarna kommer i vissa fall att innebära kostnader för kommunen eftersom det ställer krav på föroreningsinnehållet i dagvattenet. I nuläget är det inte möjligt att ange hur omfattande detta är i form av filter i brunnar med mera.

För VIVAB som huvudman där det finns kommunalt verksamhetsområde för dagvatten kommer det på samma sätt att innebära viss merkostnad.

Övervägande

Att ställa krav på och ge anvisningar för hur dagvattensskall hanteras är en av de viktiga åtgärderna för att minska dagvattnets påverkan på den ekologiska statusen i vattenförekomsterna.

Under arbetet med ”Dagvattenanvisningarna” har sammanvägningar gjorts för att på mest effektiva och ekonomiska sätt kunna ge underlag för att kunna ta fram bra lösningar på de frågor som finns i olika skeden. Att ha kunskap om hur dagvatten skall hanteras är en viktig parameter i detaljplaneprocessen och i all övrig planering i förvaltningar och bolag.

§ 217

Nya bostadsområden i Ullared. KS 2016-271

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att utreda alternativ för nya bostadsområden för villor och flerfamiljshus i Ullared.

Sammanfattning av ärendet

Mari-Louise Wernerssons (C) väcker ett ärende på sammanträdet om alternativ för nya bostadsområden i Ullared i syfte att kunna erbjuda attraktiva tomter.

Yrkande

Claës L-Ljung yrkar bifall till Mari-Louise Wernerssons (C) förslag.