



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-05-31
Sammanträdestid
08.00 – 12.00

Nr 13

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande inte § 183 pga jäv.
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L) istället för Mari-Louise Wernersson (C)
§ 183

Ersättare

Lars Fagerström (L) inte § 183
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Liselotte Jönsson, verksamhetsekonom § 181
Inge Emanuelsson, VA-planerare § 182
Josefin Selander, planchef §§183-189
Hanna Smekal, planarkitekt §§ 183-184
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 185-186
Henrik Olsson, utvecklingsledare centrum §§ 185-186
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef § 190
Kristjan Fannar, destinationsutvecklare § 191
Margareta Gunnarsson, utvecklingsledare § 192
Martin Lövström, utredare BUN § 193


Paragrafer

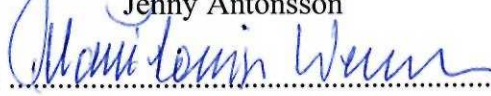
§§ 181 - 202

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 
Jenny Antonsson

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-06-01 och anslaget 2016-06-01

Underskrift 
Jenny Antonsson

§ 181

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 2016. KS 2016-120

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 1 2016.

Beslutsunderlag

Uppföljning tertial 1 2016 för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 8 603 tkr inklusive affärsverksamheten. Exkluderat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 8 057 tkr. Den största avvikelsen finns under fysisk och teknisk planering som visar ett överskott för perioden med 7 486 tkr beroende på obudgeterad markförsäljning.

För helåret 2016 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 154 052 tkr mot budgeterat 158 992 vilket innebär en positiv avvikelse med 4 940 tkr. Fysisk och teknisk planering prognosticerar ett överskott med 7 100 tkr medan kommunstyrelseförvaltningen och gemensam service prognosticerar ett underskott om 2 160 tkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 182

Dagvattenutredning Långasand – Beslut om fortsatt arbete. KS 2013-187

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge VA-planeraren i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet enligt alt 2 nedan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2016-01-12 § 18 Dagvattenutredning Långasand - samrådsredovisning
- Kommunstyrelsen 2013-12-03; § 257
- Fördjupad studie av befintliga dagvattenförhållanden, Norconsult 2016-04-01 exkl bilaga 1,2 och 4
- Bilaga 3 Föreslagna åtgärder Norconsult 2016-04-01
- Kustnära områden utan verksamhetsområde för dagvatten, 2016-04-06

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12, § 18, att kompletterande utredningar skulle utföras för att få en fördjupad kunskap om förutsättningarna för att göra Långasand till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten för att genomföra en översyn av befintliga detaljplaner för området. (KS beslut 2013-12-03 § 257)

Planarbete avses endast beröra bebyggda delar av Långasandsområdet (byggrätters reglering på befintliga tomter). Eventuella kompletteringar med nya områden får prövas då den fördjupade översiktsplanen för hela kustområdet prövat förutsättningarna för kompletterande bebyggelse.

Grundförutsättningarna gällande flöden och nederbördspåverkan/klimatförändring har utretts av Norconsult och redovisats tidigare i rapport 2015-05-15. (KS 2015-06-02, § 143)

KS beslutspunkt 1 (§18 2016-01-12) angående förprojektering besvaras i fördjupningsutredning från Norconsult 2016-04-01 där främst kapitel 4 och 5 sammanfattar åtgärder tekniskt och ekonomiskt. Beträffande avbördningsdiken A, B och C så är det främst dessa åtgärder som minskar risken för översvämningar föranledda av regn och tillförsel av vatten från avrinningsområdenas yttre delar. Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, MSB, kan ha vissa möjligheter att lämna bidrag med upp till 60 % för åtgärderna. Ansökan om bidrag planeras att skickas in för 2016-08-01.

Ks beslutspunkt 2 (2016-01-12, § 18) angående de juridiska förutsättningarna har diskuterats med två jurister och både vattentjänstlagen och kommunens VA-taxa ger

möjlighet att ombesörja anslutningen av dagvatten till ett kommunalt dagvattennät på föreslaget sätt. Det kräver dock en ny förrättning gällande samfällighetsföreningens (vägföreningens) ansvarsområde för bl a vägdiken. Utformning med anslutning utan fysisk förbindelsepunkt är dock inte prövat juridisk fullt ut varför en längre process kan förväntas vid genomförandet.

KS beslutspunkt 3 (2016-01-12, § 18) angående ev. parallellfall i kustnära områden utan verksamhetsområde för dagvatten redovisas översiktligt och liknande frågeställningar kan komma främst från Olofsbo, Sommarlust och Knölaberget.

Ekonomi

Av Norconsults utredning framgår att den totala kostnaden kan beräknas till 4,6 – 10,4 Mkr (inkl projektering) beroende på hur mycket av dagvattennätet som behöver ersättas. Detaljprojektering får visa den slutliga omfattningen.

Kostnaden fördelas enligt följande inkl tillkommande (projekteringskostnad):

- Tre avbördningsdiken A (Skällentorpsvägen), B (Ångavägen) och	
▪ C (Långasandsvägen-Vesslundavägen) enligt utredning 2015-05-15.	
▪ Se bilaga 3.	2,7
- Skålformade avrinningsvägar	1,2
- Föreslagna dagvattenledningar	0,5
- Föreslaget underhåll av diken	0,1
- Omläggning bef dagvattenledningar	4,6
- Omläggning bef trummor	1,1
- Förrättningskostnader, juridiskt stöd, mm	<u>0,3</u>
Summa kostnader	10,5 Mkr

Intäkter i form av anslutningsavgifter 350 * 13240 kr **4,6 Mkr**

Sammanfattningsvis konstateras att täckningsgraden uppgår till 45 – 100 % beroende på hur stor del av systemen som behöver åtgärdas.

Övervägande

Inrättande av kommunalt verksamhetsområde för att åtgärda huvuddelen av de dagvattenproblem som finns i Långasandsområdet kan ses som en förutsättning för att kunna öka byggrätterna i området samt att anta ytterligare detaljplaner. Alla översvämningssproblem kanske inte åtgärdas för framtiden beroende på hur havsnivåhöjningen samspelar med kraftiga regn men den normala avrinningen skall kunna hanteras.

Om fortsatt förtätningsinventering skall utföras så skall det ske sommartid då flertalet fastigheter i området är bebodda och det behöver i så fall planeras under juni för genomförande i juli 2016.

Styrelserna i VIVAB o FAVRAB informerades 2016-05-19 om utredningens resultat och de handlingsalternativ som för närvarande finns.

Handlingsalternativ:

1. Bygga enbart avbördningsdiken A, B och C utan att inrätta verksamhetsområde. Översyn av detaljplaner med enhetlig/ökad byggrätt är tveksamt. Inget ytterligare inventeringsarbete. Kommunal kostnad 2,7 Mkr minus ev MSB-bidrag.
2. Fortsätta inventeringsarbetet för att ha inrättandet av verksamhetsområde för dagvatten som en möjlighet. Inventeringskostnad i inledningsskedet samt utredning juridik, ca 100 tkr. Vid eventuellt framtida genomförande svarar VA-kollektivet för kostnader och intäkter. Underskott 5,9 Mkr minus ev MSB-bidrag.
3. Avbryta och inte göra något mer för att undvika översvämningssituationer. Översyn av detaljplaner med enhetlig/ökad byggrätt ej möjlig.

§ 183

Västra Gärdet 1:67 – Planläggning. KS 2016-49

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bevilja ansökan om planbesked.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, daterat 2016-05-31

Bilaga 1. Orienteringskarta

Bilaga 2. Ansökan om planläggning, inkommen 2015-02-05

Bilaga 3. Sammanställning av internremiss

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs fastighet AB har inkommit med en ansökan om att ändra detaljplanen för del av Västra Gärdet 1:67 samt en del av Västra Gärdet 2:1. Företaget har idag 3 st parhus i norra delen av Västra gärdet 1:67 och önskar ändra detaljplan för den södra delen av fastigheten för att kunna bygga nya hyresrätter. Sökanden gör bedömningen att ca 15-20 lägenheter kan rymmas på platsen. Området gränsar till småindustri. Västra Gärdet 1:67 ägs av sökanden och Västra Gärdet 2:1 ägs av kommunen.

För fastigheterna gäller stadsplan för Smedjeholmen III, som vann laga kraft 1974. Området är planlagt som allmän platsmark, park.

Fastigheten är en del av bostadsområdet Valencia som till största del utgörs av villabebyggelse. Området avgränsas i norr av väg 767 och i väster av järnvägen. Söder om området löper ett stråk med parkmark som skyddar bostadsområdet mot störningar från det industriområde som ligger söder om Åkarevägen respektive Kvekatorpsvägen.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete bör i sin helhet finansieras av exploatören.

Övervägande

Valencia är ett bostadsområde som i alla väderstreck är kringskuret av antingen storskalig infrastruktur eller verksamhetsområden. Det grönområde där man nu önskar exploatera är en viktig förutsättning för att Valencia även fortsatt ska vara en bra boendemiljö.

Den parkmark som ryms inom denna fastighet är en del av ett längre grönstråk som löper från Lokstallarna till Smedjeholm. ”Falkenbergs grönstrukturstrategier” från 2015 slår fast att möjligheten ”att vistas i park- och naturområden har stor betydelse för människors hälsa och livskvalitet.

Närheten till grönområden spelar stor roll och forskning har visat att besöksfrekvensen avtar snabbt med avståndet." I detta dokument konstateras även att hela Västra Gärdet, som Valencia är en del av, saknar tillgång till grönområden.

I dokumentet "Tätortsnära natur i Falkenberg" från 2011 konstateras att grönområdet där man nu önskar bygga bostäder har naturvärde klass 4. Det innebär relativt låga, men ändå förekommande naturvärden. Funktionen som ekologisk korridor samt den lövskog som finns i området torde ligga till grund för denna värdering.

Ett internt samråd har genomförts där tjänstemän på berörda förvaltningar har gett synpunkter på föreslagen exploatering. Nedan görs en kort summering av inkomna synpunkter. En mer utförlig sammanställning finns i bilaga 3.

Miljö- och hälsa bedömer att området inte är lämpligt för bostadsbebyggelse på grund av de höga bullernivåerna både från närliggande industri och Åkarevägen. Istället borde ytterligare insatser läggas på att förbättra bullerskyddet för de som redan bor i området. VIVAB påtalar att hänsyn måste tas till befintlig dagvattenledning i områdets norra del. Falkenbergs energi AB anger att högspänningskablar löper genom områdets södra del, längs med Åkarevägen.

Barn- och utbildningsförvaltningen menar att läget för att klara barnomsorgssituationen i Västra Gärdet är ansträngt.

Sammanvägda avvägningar

I den nyligen antagna översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategierna 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att planförslaget medför en lokalisering av bullerutsatta bostäder samt ett försvårande av det utökade bullerskydd som skulle behövas för det befintliga bostadsbeståndet. För att Falkenberg stad ska vara en bra plats att bo och vistas i krävs tillgång till grönområden. Föreslagen planläggning skulle minska tillgången i en del av staden där det redan idag råder brist på grönområden och skulle även skära av viktiga gröna strukturer.

Vid det interna samrådet har ett flertal olika faktorer lyfts fram, såsom buller och situationen för barnomsorgen, som gemensamt medför att området inte bedöms som lämpligt att bebygga.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ansökan avslås.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på att bevilja planbesked för Västra Gärdet 1:67. Tore Holmefalk (C) instämmer i yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons yrkande mot samhällsbyggnadsavdelningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Mari-Louise Wernersson (C) anmäler jäv.

§ 184

Centrumåtgärder – Projekt Tullbron. KS 2016-231

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna information kring förslag till utveckling av Tullbron samt dess närområde.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2016-05-23

Projektplan ("Projektide Tullbron"), utkast 2015-11-25

Utredning ("Tullbron och dess omgivning"), daterad 2016-05-24

Sammanfattning av ärendet

Projekt Tullbron avses syfta till att lyfta fram Tullbron och dess omgivning. Inledningsvis har frågan om belysning behandlats och utredningar inför genomförande av ett belysningsförslag pågår. Ambitionen har vidare varit att visa på utveckling av de skilda ytor som finns i brons närhet. Det föreligger även en sammanställning av enkätsvar.

Ekonomi

Kommunen har budgeterat 2 mkr för centrumåtgärder under 2015-2017. Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning, senast gjord i KS 2015-11-17. Stadsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

Samhällsbyggnadsavdelningen genomför föreslagna åtgärder kring Tullbron inom gällande budgetram.

Övervägande

En utredning avseende utveckling av platserna vid Tullbrons omgivning har tagits fram. Förslagen i utredningen avses genomföras inom ramen för budgeten avseende centrumåtgärder. Parallellt med denna utredning pågår ett arbete med att ta fram ett förslag för belysning av Tullbron.

§ 185

Centrumåtgärder – Rapport om pågående centrumarbete. KS 2013-384

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen rörande pågående centrumarbete.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2016-05-23

Rapport Centrumutveckling i Falkenberg, daterad 2016-05-23

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsledaren för centrum har tillsammans med stadsarkitekten skrivit en rapport kring genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg. Rapporten, som är daterad 2016-05-23, beskriver inledningsvis arbetet i de dialogforum som utvecklats. Vidare ges en kort lägesbeskrivning av det centrumarbete som pågår i samverkan med andra aktörer i Falkenberg. Rapporten beskriver slutligen det aktuella läget i de skilda centrumprojekt som genomförs inom kommunstyrelsens budgetram ”satsningar i centrum”.

Ekonomi

Centrumarbetet leds av utvecklingsledaren för stadskärnan med stöd från bl a stadsarkitekten. I dialogforumet centrumgruppen deltar tjänstemän från kommunens förvaltningar och bolag samt representanter från fastighetsägare och verksamhetsutövare i centrum samt för vissa organisationer.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring pågående centrumarbete.

§ 186

Centrumåtgärder - Budgeterade medel för investeringar i centrum – rapport. KS 2013-384 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen kring ekonomisk utveckling i de projekt som drivs inom ramen för budgeterade investeringsmedel för Falkenbergs centrum.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2016-05-23

Satsningar i centrum (projekt, ansvar och budget) 2015-2017, rapport daterad 2016-05-23

Sammanfattning av ärendet

Det yttersta ansvaret för centrumutvecklingen skiljer sig åt vad gäller ytor mellan husen (kommunens förvaltningar och bolag) och vad gäller innehåll i husen (såväl privata som kommunala fastighetsägare).

Utvecklingsledare har även, efter diskussioner i dialogforumet centrumgruppen 2015, utarbetat ett förslag till fördelning av budgeterade medel för centruminvesteringar 2016. Fördelningen på skilda projekt ("Satsningar i centrum 2015-2017") redovisar vilka projekt som avses genomföras under 2016. Dokumentet visar projekten, vem som är ansvarig projektledare samt vilka medel som avses användas. I dokumentet finns även vissa tankar kring arbetet 2017 upptagna.

Ekonomi

Kommunen har budgeterat 2 miljoner för centrumåtgärder under år 2015 och 2016.

Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning. Stadsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

Övervägande

Budgeten för centruminvesteringar är svåröverskådlig, då den fördelas på många skilda projekt med egna projektledare. De ingående projekten förutsätter bred samverkan och innehåller även utredningsfaser varför tidplaner kan vara svåra att överblicka.

Bland annat på grund av att projekt berör flera förvaltningar finns svårigheter att få kostnaderna på rätt år. Således överskreds budgeten något 2014 och detta avräknades nästa års budget. År 2015 kunde budgeterade medel ej fullt ut nyttjas och överskottet disponeras därför detta år.

Prognos för utfallet i de skilda projekten redovisas i bifogat dokument Satsningar i centrum 2015-17, rapport 2016-05-23. Prognosen är mycket osäker och slutlig redovisning sker i anslutning till årsskiftet då även förslag till satsningar 2017 presenteras.

Stadsbyggnadskontoret vill, inför höstens budgetarbete, trycka på vikten av att fortsätta investeringsmedel för Satsningar i Centrum ställs för kommande år (för år 2018 och vidare). Det är synnerligen viktigt med kontinuiteten i centrumarbetet och att kommunen visar sin vilja att utveckla den offentliga miljön i centrumområdet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring budgeterade medel för år 2016.

§ 187

Centrumåtgärder – Projekt stråkutveckling – kommunikation KS och tillgänglighet. KS 2015-74

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen om projekt stråkutveckling till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Stråkutredning i Innerstaden, daterad 2015-02-25

Utredning: Stråkstudie i Falkenberg, daterad 2016-05-20

Sammanfattning av ärendet

En motion rörande förslag att utreda möjligheterna för bilfritt centrum i Falkenberg, under veckosluten i december, behandlades av kommunfullmäktige i oktober 2014 (KF 2014-10-28 § 192). Fullmäktige gav då stadsbyggnadskontoret ett större utredningsuppdrag, att utreda förutsättningarna för att, utöver sommartid, stänga av trafiken på Nygatan, Torggatan och Storgatan. Fullmäktige beslöt vidare att utredningen skulle samordnas med pågående planer och utvecklingsprocesser gällande Falkenbergs centrum och att den skulle redovisas och behandlas i kommunstyrelsen senast i mars 2015.

I mars 2015 godkände KSAU redovisat förslag till utredningsprojekt. I beslutet står att förslag till åtgärder ska presenteras senast 2016-06-30 och att projektet skall avslutas 2016-12-31.

I den tjänsteskrivelse som togs fram i samband med beslutet som fattades i mars 2015 definierades följande mål för projektet:

1. Förslag på vilka gator som ska vara gågator respektive öppna för biltrafik.
2. Förslag till tydligare separering mellan trafikslagen (bilar, cyklar, fotgängare).
3. Förslag på angoringspunkter för bilar och cyklar.
4. Utreda inriktningsförslag till ”klustrade” utbudsområden.
5. Förslag till samfinansieringslösningar mellan fastighetsägare, kommun och övriga aktörer (voluntary Business Districts -BID:s).
6. Förslag till investeringar och förslag till prioritering av dessa.
7. Metoder för att mäta fysiska flöden i Innerstaden.
8. Gynna flyttkaruseller av kommersiella verksamheter i fastigheternas markplan.
9. Attrahera nyetableringar till innerstaden.
10. Öka den upplevda tillgängligheten och förbättra den sammanlagda upplevelsen av att besöka stadskärnan.
11. Gynna en positiv utveckling av befintliga kommersiella och offentliga verksamheter i Innerstaden.

För mål 1-3 har samhällsbyggnadsavdelningen ansvarat i samverkan med utvecklingsledaren för stadskärnan. För mål 4-11 har utvecklingsledaren för stadskärnan ansvarat.

Ekonomi

Påverkar inte kommunens ekonomi i detta skede.

Övervägande

**Förslag på vilka gator som ska vara gågator respektive öppna för biltrafik.
Förslag till tydligare separering mellan trafikslagen (bilar, cyklar, fotgängare).
Förslag på angoringspunkter för bilar och cyklar.**

För att kunna svara på de tre första målen anlätades en konsult för att genomföra en stråkutredning av samhällsbyggnadsavdelningen. Utredningen är bifogad som ett av beslutsunderlagen. Den visar på tre olika möjliga scenarier av ett framtida trafiksystem i Falkenbergs centrum.

Scenarierna har olika fokus: framkomlighet, vistelse och helhet. Utredningen visar att olika strategier för användet av gatunätet skapar helt olika förutsättningar för utvecklingen av Falkenbergs centrum.

Under arbetets gång har det blivit tydligt att det saknas en koppling mellan Trafikplanen för Falkenbergs stad och en konkret plan för hur trafiksystemet i staden ska fungera på sikt. Den fortlöpande interna diskussionen som har förts under arbetets gång har påvisat behovet av en fördjupad studie av trafiksystemet. Exempel på frågor som uppkommit har varit de olika infarternas funktion och lämpliga angoringspunkter för bilar, samt kopplingen mellan stadens olika offentliga platser. Den framtagna utredningen bör därför betraktas som ett inspel inför ett fortsatt arbete med att ta fram en konkretisering av trafikplanen. Detta föreslås göras i form av en övergripande trafiknätsanalys över hela Falkenberg stads vägssystem. Att i nuläget föreslå konkreta åtgärder är därför inte aktuellt.

Samhällsbyggnadsavdelningen återkommer med ett projektdirektiv innehållande en beskrivning av det fortsatta arbetet för kommunstyrelsens arbetsutskott att ta ställning till.

För att besvara frågan gällande vilka gator i centrum som ska vara gågator respektive öppna för biltrafik kommer samhällsbyggnadsavdelningen ta fram en mindre utredning där olika alternativ för gågatornas utbredning utreds. Denna utredning kommer presenteras i september.

Utreda inriktningsförslag till ”klustrade” utbudsområden

Utvecklingsledarens förslag till ”klustrade” utbudsområden presenterades och diskuterades först i Falkenbergs Näringsliv AB:s styrelse (2015-12-01) och därefter i bland annat centrumgruppen.

Förslagen ligger till grund för i det fortsatta arbetet i ”projekt centrums delområden – visioner, utbud & gestaltning”, som startas upp hösten 2016.

Lokala fastighetsägare är mycket lyhörda och redan nu förstärks klustren genom bland annat etableringarna Espresso House på Nygatan, Borgmästargården på Storgatan och Hotell Hamngatan 27 i Gamla Stan.

Förslag till samfinansieringslösningar mellan fastighetsägare, kommun och övriga aktörer (voluntary Business Districts -BID:s).

Under senare år har så kallade BID:s (Business Improvement Districts) etablerats i bland annat Storbritannien och Nordirland, utifrån framgångsrika stadsutvecklingsexempel i framförallt New York. I Falkenbergs internationella erfarenhetsutbyte med bland annat Ballymena ingick studier gällande för- och nackdelar med BID (som har startats upp i Ballymena). I Sverige har frivilliga BID:s diskuterats i cirka 10 år och ett sådant pilotprojekt sker för närvarande i samarbete med bland annat Länsstyrelsen i Värmland och organisationen Svenska Stads kärnor. Erfarenheter har visat att det finns flera utmaningar med generella samfinansieringslösningar mellan privata och kommunala aktörer i Sverige, bland annat politiska värderingsfrågor om vilja åtgärder i det offentliga rummet som kan och bör finansieras genom skattemedel och/eller privata investeringar.

Utifrån överlag mycket goda resultat och erfarenheter från bland annat Varberg, Halmstad, Norrköping, Göteborg, Linköping och Falun föreslår utvecklingsledaren istället att, vid behov, upparbeta punktvisa samfinansieringslösningar som i stort går ut på att fastighetsägare och/eller andra aktörer lämnar en penningåva till kommunen. Efter samtal med bland annat Varbergs kommunjurist (Anders Eriksson) som bland annat upparbetat ”Avtal om medfinansiering på delar av Norrgatan” finns inget som hindrar medfinansiering från privata aktörer, så länge inte gåvorna är villkorade och att kommunen därigenom sätter sig i någon form av beroendeställning hos samfinansierarna. Det är dock viktigt med tydliga avtal och viljeyttringar som tydliggör vilken grund samarbetet vilar. Kommunen bör äga och förvalta den utrustning som samfinansierats.

Utvecklingsledaren för stadskärnan anser att samhällsbyggnadsavdelningen kan och bör tillämpa samfinansiering i de fall som genomgående upprustningar ska genomföras, exempelvis i samband med iordningställande av shoppingvänliga gågator. I Falkenberg finns mycket goda förutsättningar till samfinansieringslösningar. Vid behov kan Falkenbergs kommunjurist ta kontakt med Varbergs kommunjurist.

Liknande samfinansieringslösningar har tidigare skett genom samfinansiering av exempelvis julbelysning i Falkenberg. Vid denna samfinansiering har dock oklarheter funnits, vilka dock bör klargöras genom tydliga avtal.

Förslag till investeringar och förslag till prioritering av dessa

Under våren år 2016 har utvecklingsledaren förankrat och sökt finanseringsmedel till ”projekt centrum delområden – visioner, utbud & gestaltning” som startar upp hösten år 2016. Ambitionen är att, under ledning av Falkenbergs Näringsliv AB genom utvecklingsledaren för stadskärnan, arbeta fram en gemensam ”utvecklingsplan”. Ena syftet med en sammanställd plan för centrumutveckling är att kommunicera gemensamt överenskomna förväntningar, prioriteringar och ansvarsområden. Andra syftet är att stadens aktörer ska ta ytterligare ansvar för centrumutvecklingen och att det sammanlagda utvecklingsarbetet därigenom effektiviseras och intensifieras.

Förslag till investeringar och prioriteringar av dessa sker även kontinuerligt inom ramen för centrumgruppens fortlöpande dialog och budgetposten ”Satsningar i centrum”.

Metoder för att mäta fysiska flöden i Innerstaden.

Två flödesmätare har installerats (Nygatan och Storgatan) för 100 000 kr inom ramen för ”Satsningar i centrum”. Det har i dagsläget inte uppdragats behov av ytterligare flödesmätare. Numera kan förvaltningar och privata företag gå in och se flöden. Utifrån denna statistik är det lättare att attrahera nya nationella kedjeföretag och lokala entreprenörer.

Gynna flyttkaruseller av kommersiella verksamheter i fastigheternas markplan.

Den informella dialogen mellan fastighetsägarna i centrum har de senaste åren förbättrats avsevärt, delvis som resultat av fokuserade uppvaktningar av utvecklingsledaren. De informella samtalen är mycket viktiga för att öka antalet så kallade flyttkaruseller (anpassa ytor efter nuvarande och kommande behov), som i sin tur är viktiga för ekonomiskt välmående företag i vår föränderliga omvärld (internethandel, etc.). Utmaningen är att hitta nya hyresgäster redan innan de gamla hyresgästerna flyttar ut, för att undvika så kallade ”tomma lokaler”.

Attrahera nyetableringar till innerstaden.

Falkenbergs Näringslivs AB (Henrik Olsson och Mattias Fornell) fortsätter med offensiv uppvaktning av tänkbara företag för centrum. Under de senaste åren har etableringar som Gina Tricot, Borgmästargården, Espresso House, Rådhusstorget No 1A, nyöppnat Harrys och Hotell Hamngatan 27 tillkommit. Fokuserat arbete med att skapa strategiskt viktiga etableringar som bland annat H&M, Hemköp, Netto, Subway, MQ med flera, sker.

Öka den upplevda tillgängligheten och förbättra den sammanlagda upplevelsen av att besöka stadskärnan.

Att öka den upplevda tillgängligheten och förbättra den sammanlagda upplevelsen av att besöka stadskärnan är ett ständigt pågående arbete.

Gynna en positiv utveckling av befintliga kommersiella och offentliga verksamheter i Innerstaden.

Falkenbergs Näringsliv AB (Madelene Jansson), i samverkan med Falkenbergs Innerstadsförening och Coompanion (Erika Gyllensvan) arbetar vidare med riktat stöd till den småskaliga detaljhandeln genom projektet "Handelsboost", som delfinansieras genom Svensk Handels stiftelse. Den småskaliga handeln är ytterst viktigt för upplevelsen av levande unika stadsmiljöer och således viktig för hela kommunens attraktionskraft.

Under våren har representanter från Innerstadsföreningen, Falkenbergs Näringsliv AB, Destination Falkenberg AB arbetat fokuserat för att hitta roller och ansvarsfördelningar gällande evenemangsfinansiering, marknadsföring, gemensamma öppettider, med mera för respektive aktör. Relationen mellan aktörerna har förbättrats avsevärt efter de senaste två årens relativt otydliga ansvarsområden. Ny ordförande i Innerstadsföreningen är Henrik Forsell.

§ 188

Remissvar – Detaljplan Västkustbanan, Varbergs kommun. KS 2016-63

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Meddela Varbergs kommun att Falkenbergs kommun inte har några synpunkter på remissen.

Beslutsunderlag

Handlingar finns att hämta på www.varberg.se/aktuellaplaner

Sammanfattning av ärendet

Varbergs kommun arbetar med att ta fram detaljplaner för att möjliggöra Västkustbanan med dubbelspår genom Varberg. Parallellt med detaljplanerna tar Trafikverket fram en järnvägsplan som reglerar utformningen av järnvägsanläggningen och säkerställer markanspråk av utbyggnaden.

Detaljplanerna ska möjliggöra att bygga dubbelspår i markplan, tråg och tunnel längs sträckan. De omfattar även ny godsbangård, ny Getteröbro, ny järnvägsbro över Österleden samt nytt stationsområde. Detaljplanerna bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Utbyggnaden innebär att samtliga plankorsningar med järnvägen försvinner och att den befintliga enkelspåriga järnvägen utmed kusten kan tas bort.

Ekonomi

Remissen påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Övervägande

Falkenbergs kommun väljer att inte lämna några synpunkter på detaljplanerna utan bedömer att det förslag som presenteras kommer att skapa goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av tågtrafiken genom Halland.

§ 189

Information om arbetet med kommunstyrelsens mål. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om kommunstyrelsens mål till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har antagit två mål för verksamheten.

- Mål nr 1 *Medborgarnas tillit till och förtroende för Falkenbergs kommun ska öka.*
För att skapa goda förutsättningar för ett socialt hållbart Falkenberg är medborgarnas tillit till och förtroende för den kommunala servicen centralt. Detta gäller oavsett om verksamheten bedrivs i egen regi eller av privata utförare. Med medborgare avses både boende, besökare och turister. Ett sätt att öka förtroendet för organisationen är att verksamheten bedrivs resurseffektivt och skapar värde för dem verksamheten är till för.
- Mål nr 2 *Skapa förutsättningar för en hållbar utveckling av platsen Falkenbergs kommun.*
I kommunens vision finns ambitionen att skapa tillväxt där invånarna upplever hög livskvalitet. För kommunstyrelseförvaltningen handlar detta om att samordna olika aktörer för att skapa en positiv miljö att bo och leva i. Positiva invånare är de bästa ambassadörerna för kommunen, vilket i sin tur skapar hållbar tillväxt för hela kommunen.

Planering för arbetet med målen har påbörjats under våren 2016.

§ 190

Utveckling av verksamhet inom Arenaområdet. KS 2016-233

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå samhällsavdelningens förslag om att vidare utreda förutsättningarna för försäljning/upplåtelse av mark för ändamålet hälsa och idrott inom Arenaområdet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-05-25

Sammanfattning av ärendet

Ett lokalt företag inom hälsa och idrott har framfört önskemål om att kunna lokalisera sin verksamhet till området för Falkenbergs Arena. Verksamheten innefattar gym, gruppträning och tillhörande verksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med styrgruppen för Arenaprojektet bedömt att en verksamhet inom hälsa och idrott är lämplig att etablera inom området. Det är utrymmesmässigt möjligt och förhindrar inte framtida kommunal verksamhet.

En försäljning/upplåtelse av mark kan genomföras genom direktanvisning, anbudsförfarande eller genom markanvisningstävling. Vilket förfarande som är mest lämpligt i detta fall behöver utredas vidare. Det behöver också utredas om det är försäljning, upplåtelse av tomträtt eller eventuellt annan upplåtelse som är det mest fördelaktiga.

Ekonomi

Förslaget kommer att generera en intäkt vid en eventuell markförsäljning.

Övervägande

Verksamheten utgör ett bra komplement till den tänkta användningen inom Arenaområdet och är förenlig med gällande detaljplan.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser positivt på etableringen och anser att den föreslagna placeringen inte utgör hinder för deras framtida expansion.

Nackdelen med en försäljning/upplåtelse av mark inom området är att man förlorar rådigheten över marken och dess användning. Utifrån dagens tankar stämmer förslaget väl in men vid framtida verksamhetsförändringar kan det innebära ett hinder eller försvåra när man behöver samordna sig med en extern aktör.

Ett alternativ till försäljning/upplåtelse av marken är att kommunen själv uppför en generell byggnad som hyrs ut till marknadsmässiga villkor. Fördelarna med detta är att man råder över marken och att en sådan affär skulle generera ett ekonomiskt överskott i form av positivt driftsnetto så länge fastigheten är uthyrd. Nackdelarna med alternativet är att det skulle konkurrera om medel i kommunens redan ansträngda investeringsbudget.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsavdelningens förslag att vidare utreda förutsättningarna för försäljning/upplåtelse av mark inom Arenaområdet.

Per Svensson (S) yrkar avslag på samhällsbyggnadsavdelningens förslag. Dahn Persson (S) och Claes-L Ljung (M) instämmer.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsavdelningens förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svensson (S) yrkande att avslå förslaget.

§ 191

Rapport Attraktionskraft Falkenberg. KS 2016-149

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna rapporten för Attraktionskraft Falkenberg.
- 2 Rapporten ska utgöra underlag för fortsatt utveckling och marknadsföring av Falkenberg som plats.
- 3 Ge kommunchefen i uppdrag att implementera platsvarumärkesarbetet i den kommunala verksamheten.

Beslutsunderlag

Rapport Attraktionskraft Falkenberg

Sammanfattning av ärendet

Under 2015 och 2016 har Falkenbergs kommunorganisation med bolag lett och samordnat arbetet för att definiera ett varumärke för Falkenberg som plats. Arbetsprocessen har kallats "Attraktionskraft Falkenberg" och genomförts tillsammans med invånare, företag och föreningar.

Platsvarumärkesarbetet syftar till att stärka Falkenbergs konkurrens- och attraktionskraft så att fler väljer att bo, besöka och driva sina företag i kommunen. Genom att aktivt verka för en hållbar tillväxt skapas goda förutsättningar för en fortsatt fungerande välfärd och god samhällsservice. Det bidrar även till att fler kan och vill bidra till en ännu mer spännande och kreativ livsplats.

Ekonomi

Rapporten i sig påverkar inte kommunens ekonomi. I dagsläget finns inga medel avsatta för det fortsatta arbetet. Att se över ekonomiska förutsättningar och ramar för arbetet ska ingå som del av kommunchefens uppdrag att implementera platsvarumärkesarbetet i den kommunala verksamheten.

Övervägande

Rapporten ger en riktning för hur kommunen kan jobba vidare med platsutvecklingen. Destinationsutvecklingen går ut på att skapa förutsättningar för Falkenberg som en attraktiv plats. Detta arbete ligger helt i linje med kommunens vision: "Vi växer för en hållbar framtid" där kommunen tydliggör sin ambition att växa och vara minst 50 000 invånare 2030.

Eftersom platsutvecklingen så starkt är kopplad till kommunens vision är det därmed också viktigt att hela kommunorganisationen känner ansvar för det arbetet och att det integreras i övrig kommunal verksamhet. Tillväxtverket har tydligt uttryckt i rapporten "Utveckling av hållbara turistdestinationer" från 2015 att det är problematiskt att destinationsutvecklingen inte tydligare kopplas till samhällsutvecklingen. Rapporten lyfter fram det offentliga roll i destinationsutvecklingen och att destinationsutveckling är och behöver vara en del av den övergripande planeringen av samhället för att få genomslag. Detta är just ambitionen för det fortsatta arbetet med Attraktionskraft Falkenberg. I rapportens rekommendationer står att *ett samordnat arbetssätt kan synliggöra de samlade insatserna och säkerställa att de inte motverkar varandra. En nyckeluppgift blir därför att harmoniera de olika insatserna för att skapa gemensam dragkraft.* Det är viktigt att kommunfullmäktige anger riktningen för det vidare arbetet så att det kan lyftas in i förvaltningarnas arbete och bli en faktor att ta hänsyn till i Falkenbergs framtida samhällsutveckling.

§ 192

Policy för internationellt samarbete. KS 2015-236

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta förslag till policy för internationellt samarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen

Förslag till Policy för internationellt samarbete 2016-05-11

Policy för internationellt arbete antagen KF 2010-05-27 § 60

Sammanfattning av ärendet

För att bättre integrera internationella samarbeten som ett verktyg i kommunens utvecklingsarbete finns det behov att revidera kommunens internationella policy, antagen av kommunfullmäktige 8 juni 2010, för att tydligare ange ramarna för arbetet så att internationella samarbeten blir ett effektivt verktyg för kommunens utveckling.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Den föreslagna policyn syftar till att främja internationellt samarbete som ett verktyg för att utveckla kommunen. För att underlätta tillämpningen av policyn finns det behov av att förtydliga ramen för arbetet och renodla prioriteringarna.

Kommunens vision ”vi växer för en hållbar framtid” förutsätter bland annat att vi är öppna mot världen och människor från andra kulturer. Globaliseringen påverkar oss. Händelser i omvärlden blir i den globaliserade världen direkt del i vår vardag. Både kommunen som plats och kommunen som organisation påverkas.

Kommunens arbete påverkas på flera sätt av både globaliseringen och Sveriges medlemskap i EU. Kommunen har ett ständigt behov av att utveckla sin verksamhet. Det är nödvändigt att pröva nya sätt att ta sig an utmaningar för att utveckla kommunen i enlighet med vision och mål. Genom internationella samarbetsprojekt ges tillgång till fler infallsvinklar och ofta också möjlighet till extern finansiering.

Genom den ansvarsfördelning av internationellt arbete som fastslås i den nuvarande policyn skapades en grund för kommunen att utveckla ett mera strukturerat sätt att följa vad som händer inom EU i frågor som är angelägna för kommunen.

Sedan den nuvarande internationella policyn antogs har kommunens internationella arbete, specifikt genom olika EU-projekt, utvecklats och formaliserats. Alla nämnder/förvaltningar och bolag/bolagsstyrelser har deltagit i en process för att öka kunskapen om hur EU-påverkar på lokalnivå, vilka möjligheter som erbjuds inom olika fonder och program. Det finns EU-kontaktpersoner på förvaltning/bolag med ansvar att särskilt bevaka EU-program och initiativ inom sina respektive områden. Kontaktpersonerna ingår i ett koncernövergripande nätverk som samordnas av ansvarig på utvecklingsavdelningen. EU har antagit EU2020 strategin för tillväxt och ramprogrammet för 2014 -2020, som innebär delvis nya förutsättningar för EU-projekt.

Vad kommunen står inför nu är att

- skapa arbetssätt, rutiner och förhållningssätt så att internationella samarbeten, blir ett användbart verktyg bland andra för att driva projekt inom kommunen
- söka samarbeten och ansöka om projekt/projektdeltagande som stödjer den utveckling som kommunen strävar efter

§ 193

Beställning av förskolepaviljong till Slöinge. KS 2016-234 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna beställning av förskolepaviljong till Slöinge.
- 2 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2016 till 2017.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25, § 54

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt att beställa förskolepaviljong på Slöingeskolan. Idag har Slöingeskolan tillgång till 9 klassrum och vid en F-6-organisation kommer skolan behöva 10 klassrum, vilket innebär att förskolan måste lämna en av lokalerna för att ge plats åt skolan. Samtidigt finns en stor efterfrågan på förskoleplatser i Slöinge. Detta innebär att det fram till dess att det finns permanenta lösningar så finns behov av en förskolepaviljong motsvarande en avdelning. Denna kan förläggas på Slöingeskolans tomt alternativt Skansgårdens förskolas tomt. Paviljonger uppges behöva komma på plats så snart som möjligt.

Ekonomi

Beställningen av paviljonger har inte föregåtts av förstudie. Det kommer att uppkomma investeringsutgifter i form av etablering, anpassning av utemiljö samt inventarier. Där till tillkommer hyra och kostnader för avetablering. Ansvaret för paviljongerna kommer att läggas på tekniska nämnden och barn – och utbildningsnämnden kommer att debiteras en internhyra motsvarande tekniska nämndens kostnader (inklusive avskrivning för etablering och utemiljö).

Barn- och utbildningsnämndens budgetram kommer inte att justeras 2016 till följd av detta beslut. Underskottet bör beaktas i hanteringen av över- och underskott från 2016 till 2017. För 2017 kommer barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras för volymförändringar samt för ökat pris per kvadratmeter i lokaldelen i à-priset, enligt gällande principer. Det finns inga medel avsatta för inventarier, varför detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag för löpande investeringar.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens förslag.

§ 194

Beställning av paviljong till Långåsskolan. KS 2016-235

Ärendet utgår och tas upp direkt i kommunstyrelsen 7 juni 2016.

§ 195

Förstudie av utbyggnad Hjortsbergsskolan. KS 2016-236

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av utbyggnad av Hjortsbergsskolan.
- 2 I det fall investeringsprojektet tas upp i kommande investeringsplan ska kommunstyrelsen utse en styrgrupp samt fastställa riktlinjer för styrgruppens arbete.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25, § 56

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt klartecken till förstudie av utbyggnad av Hjortsbergsskolan.

Tullbroområdet är det område som tillsammans med Tångområdet kommer att expandera mest av alla områden i Falkenbergs kommun. Orsaken till detta är att det finns ett flertal detaljplaner som godkänts i Skrea. Skrea är en del av Hjortsbergsskolans upptagningsområde.

Hjortsbergsskolan har potential att växa då det finns en stor skoltomt som öppnar möjligheter för utbyggnad. Detta är centralt för att täcka de behov av lokaler som finns för de äldre eleverna vid en kommande F-9 skolenhet på Hjortsbergsskolan. För att täcka kommande behov och möjliggöra en tre-parallellig F-9 skola med runt 800 elever, krävs ytterligare 13 stycken klassrum samt fler specialsalar.

Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Övervägande

Utredning om den framtida grundskoleorganisationen pågår men barn- och utbildningsnämnden har ännu inte presenterat sitt förslag. Det är dock av stor vikt att förstudier för de mest akuta åtgärderna startar så snart som möjligt, för att det ska finnas tillräckliga underlag vid höstens budgetberedning.

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadskontoret. Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsnämnden ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i tekniska nämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

§ 196

Förstudie av ombyggnad av Söderskolan. KS 2016-237

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av ombyggnad av Söderskolan för att inrymma grundsärskolan.
- 2 I det fall investeringsprojektet tas upp i kommande investeringsplan ska kommunstyrelsen utse en styrgrupp samt fastställa riktlinjer för styrgruppens arbete.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25 § 57

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt klartecken till förstudie av ombyggnad av Söderskolan för att inrymma grundsärskolan.

Söderskolan är en F-9-skola och barn- och utbildningsnämnden har beslutat att flytta grundsärskolan som idag inryms på Hjortsbergsskolan till Söderskolan.

Söderskolan har potential att växa med utgångspunkt ifrån att det finns många olika lokaler förutom själva grundskolan. Exempelvis finns det så kallade Z-huset som idag har särskild undervisningsgrupp för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar. Ett annat exempel på tänkbara omdisponeringar är den gamla hörselskolan som idag har två förskoleavdelningar och i anslutning ligger Hörselförskolan. En förstudie behöver göras för att se över hur lokalerna kan behöva anpassas för att ta emot särskolans elever.

Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Övervägande

Utredning om den framtida grundskoleorganisationen pågår men barn- och utbildningsnämnden har ännu inte presenterat sitt förslag. Det är dock av stor vikt att förstudier för de mest akuta åtgärderna startar så snart som möjligt, för att det ska finnas tillräckliga underlag vid höstens budgetberedning.

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadskontoret.

Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsnämnden ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i tekniska nämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

§ 197

Förstudie av utbyggnad Långåsskolan. KS 2016-238

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av utbyggnad av Långåsskolan.
- 2 I det fall investeringsprojektet tas upp i kommande investeringsplan ska kommunstyrelsen utse en styrgrupp samt fastställa riktlinjer för styrgruppens arbete.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25, § 58

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt klartecken till förstudie av utbyggnad av Långåsskolan

Utbyggnad av Långåsskolans kök finns med i beslutad investeringsplan 2016-2017 med 12,7 mkr. Denna förstudie avser ytterligare utbyggnad.

I dagsläget är det trångt på Långåsskolan. Antalet inskrivna elever är nära maxkapacitet och med en förtätning av Långås samhälle behövs det en förstärkning av Långåsskolan. Det finns även beslut tagna om att förtäta samhället med 24 stycken trerumslägenheter, vilket troligtvis kommer att öka trycket ytterligare.

För att anpassa Långåsskolan till en förändrad stadiindelning görs Långåsskolan om till en F-6 enhet. Stöd för detta är att det sedan tidigare finns ett beslut taget om att bygga ett nytt kök på Långåsskolan (12,7 mkr). Dessutom finns det en förskolepaviljong som inte kommer att hålla, vilket innebär att avdelningen måste avvecklas. Bedömningen är att det finns ett behov av 3 klassrum och 3 avdelningar förskola samt specialsäl för Hemkunskap. Det finns också ett behov av en slöjdsal. Redan idag finns det skisser på hur detta skulle kunna gestalta sig. Det finns ett behov av snabba åtgärder då de 24 lägenheterna kommer att vara klara i november 2016.

Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Övervägande

Utredning om den framtida grundskoleorganisationen samt förskoleutredning pågår men barn- och utbildningsnämnden har ännu inte presenterat sitt förslag.

Det är dock av stor vikt att förstudier för de mest akuta åtgärderna startar så snart som möjligt, för att det ska finnas tillräckliga underlag vid höstens budgetberedning.

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadskontoret. Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsnämnden ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i tekniska nämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

§ 198

Förstudie av ombyggnad Slöingeskolan samt Skansgårdens förskola. KS 2016-239

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av ombyggnad av Slöingeskolan.
- 2 Godkänna förstudie av ombyggnad av Skansgårdens förskola.
- 3 I det fall investeringsprojekten tas upp i kommande investeringsplan ska kommunstyrelsen utse en styrgrupp samt fastställa riktlinjer för styrgruppens arbete.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden 2016-05-25, § 59

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt klartecken till förstudie av ombyggnad av Slöingeskolan samt Skansgårdens förskola.

Slöingeskolan behöver ytterligare fem klassrum. För att möjliggöra detta behövs det en översyn över antal grupper som får plats på skolan. I nuläget finns det storfritids som kan användas till undervisning, och textilslöjdssalen kan samordnas med träslöjdssalen. Detta frigör lokaler som kan användas som skolsalar. Det finns vidare möjlighet att bygga ut Skansgårdens förskola till en större enhet för att säkerställa antalet förskoleplatser och frigöra utrymme på skolan. Skolan har ett nyare ventilationssystem som mäter upp mot de nya kraven på ventilation. Det finns även en biblioteksfilial i anslutning till slöjdsalar och storfritids. Totalt tre stycken avdelningar förskola ryms inne i skolan och samtliga skulle kunna flyttas ut för att frigöra ytterligare skollokaler.

På grund av kommande platsbrist och planer på förtätning av Slöinge samhälle behövs en utredning av skolans lokaler för att kunna tillgodose två paralleller samt specialsalar.

I Slöinge finns det i dagsläget fyra förskoleavdelningar, tre i skolan och en på Skansgårdens förskola. I närheten av Slöinge finns även den fristående enavdelningsförskolan i Asige. Det finns ambitioner att förtäta samhället Slöinge genom att bygga fler lägenheter. Nuvarande tre förskoleavdelningar som ligger i skolan behöver avvecklas för att möjliggöra en expansion av elever i skolan. Dessa förändringar, samt den efterfrågan på förskoleplatser som redan finns, innebär att det behövs fler förskoleplatser i området. Bedömningen är att det behövs sex förskoleavdelningar i Slöinge.

Utgångspunkten är att analysera möjligheten att bygga i anslutning till Slöingeskolan samt se över möjligheten att bygga ut Skansgårdens förskola som har en förhållandevis stor tomt till förfogande.

Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Övervägande

Utredning om den framtida grundskoleorganisationen samt förskoleutredningen pågår men barn- och utbildningsnämnden har ännu inte presenterat sitt förslag. Det är dock av stor vikt att förstudier för de mest akuta åtgärderna startar så snart som möjligt, för att det ska finnas tillräckliga underlag vid höstens budgetberedning.

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadskontoret. Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsnämnden ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i tekniska nämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

§ 199

Remissvar på Demokratiutredningens betänkande Låt fler forma framtiden, SOU 2016:5. KS 2016-123

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända kommunstyrelseförvaltningens yttrande som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-05-24

Remissvar på Demokratiutredningen SOU 2016:5, 2016-05-18

Sammanfattning av betänkande av 2014 års demokratiutredning SOU 2016:5, 2016-05-24

Sammanfattning av ärendet

Samtliga 290 svenska kommuner har fått möjlighet att kommentera betänkandet från 2014 års demokratiutredning.

Kommunstyrelseförvaltningen har skrivit ett förslag till remissvar samt en sammanfattning av betänkandet för att lätt kunna ge en översikt av dess innehåll.

Alla delar i betänkandet kommenteras inte. Kommunstyrelseförvaltningen har valt att bara kommentera de delar av betänkandet som bedöms beröra Falkenbergs kommunala verksamhet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget till remissvar godkänns och skickas till kulturdepartementet som Falkenbergs svar på remissen.

§ 200

Tröinge 6:45 m fl – Planavtal. KS 2015-358

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Tröinge 6:45 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-05-18

Planavtal godkänt av Stäbo Fastighet AB 2016-05-17

Översiktskarta

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-05 § 127 Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Tröinge 6:45 m fl, inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Ett planavtal finns nu upprättat och har skrivits under av exploatören.

Fastigheten är detaljplanelagd (1976) för samlingslokal men har genomgått en förändring från att ha fungerat som Folkets hus till affärs- och lagerlokal till att idag omfatta en byggnad med 6 st lägenheter.

Fastighetsägaren Stäbo Fastighet AB önskar pröva möjligheten att bygga ytterligare huskroppar för ca 12 nya lägenheter på fastigheten och i samband med det bekräfta nuvarande användning för bostadsändamål. Förfrågan om planbesked föregicks av en bygglovsansökan.

Ekonomi

Förslaget planavtal innebär att sökanden (Stäbo Fastighet AB) tar 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Tröinge 6:45 m fl godkänns.

§ 201

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. KS 2016-205

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2016-05-23

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 202

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. KS 2016-206

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2016-05-23

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag.

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.