



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-03-22
Sammanträdestid
08.30 – 12.00

Nr 6

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Georgia Ferris (KD) istället för Claës-L Ljung (M)

Ersättare

Lars Fagerström (L) §§ 74-75
Marcelle Farjallah (S) § 74
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Kerstin Angel (C) § 74
Peter Dygården (S) § 74

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 74
Irene Wigroth, bygg- och projektchef § 74
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare § 74
Jörgen Frostlund, barn- och utbildningschef § 74
Martin Lövström, planerare § 74
Jan Fritz, ekonomichef §§ 74-75
Katarina Löfberg, controller §§ 74-77
Liselotte Jönsson, controller §§ 74-77
Mattias Törngren, utvecklingsledare § 74
Josefin Selander, planchef §§ 78- 84
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 79-90
Sabina Uzelac, planarkitekt § 84
Anna Modigh, planarkitekt §§ 87-88
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 88- 90

Paragrafer

§§ 74 -97

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 

Jenny Antonsson

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2016-03-24 och anslaget 2016-03-24

Underskrift 

Jenny Antonsson

§ 74

Redovisning av uppdrag att se över renoverings- och utbyggnadsbehov på samtliga skolor. KS 2015-272

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2015-08-18 § 209

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att:

- 1 Redovisa renoverings- och utbyggnadsbehov de kommande åren på samtliga skolor.
- 2 Ta fram en befolkningsprognos på lokal nivå i kommunen som påvisar hur befolkningsunderlaget ser ut åldersfördelat och där resultatet går att använda för ett eventuellt bildande av nya rektorområden.

Redovisningen sker vad det gäller:

- Renoveringsbehov för samtliga skolor
- Utbyggnadsbehov för samtliga skolor kopplat till beslutet att samtliga skolor ska ha F-kapacitet.
- Utbyggnadsbehov för samtliga skolor kopplat till befolkningsprognos

§ 75

Redovisning av tillfälligt stöd till kommuner och landsting för att hantera den rådande flyktingsituationen. KS 2016-20

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Beslutad lista av aktiviteter (KS 2016-02-02) uppgår genom en felskrivning till 52 mkr, det korrekta beloppet är 54,2 mkr. Korrigering av listan görs genom att posten "Icke disponerade medel för oförutsedda kostnader" ökas med 2,2 mkr.
- 2 Beslutad justering av listan (KS 2016-02-02) Kommunikationsstödet minskade med 600 tkr till förmån för integrationsbidrag till föreningslivet, vilket har justerats i listan.
- 3 Reservera det tillfälliga stödet (54,2 mkr) som beviljats Falkenbergs kommun för att hantera den rådande flyktingsituationen, nedan kallat listan.
- 4 Varje månad sammanställer ekonomiavdelningen aktuella förvaltningars kostnader och löser upp motsvarande del av reserven.
- 5 Varje tertiäl översiktligt, till kommunstyrelsens arbetsutskott, redovisa bokförda kostnader per förvaltning och jämföra med listan.
- 6 Om en nämnd vill använda medel till annat än beslutat skall ärendet först behandlas av kommunstyrelsen och listan justeras.
- 7 Listans beslut om när i tiden aktiviteten skall ske, skall ses som vägledning inte tvingande.
- 8 När projektet anses avslutat, alternativt när mer stöd erhålls, skall nytt beslut fattas av kommunstyrelsen om hur eventuellt resterande stöd samt nytt stöd hanteras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-0. § 59.

Fördelning av tillfälligt stöd för integration, daterad 2016-03-16.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen, Falkenberg beviljades 54,2 mkr.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-02 hur Falkenbergs stöd ska användas. Detta beslut avgör hur stödet skall hanteras i redovisningen.

SKL har genom RKR (Rådet för kommunal redovisning) lämnat en rekommendation på hur bidraget skall redovisas.

RKR menar att bidraget inte kan matchas mot de merkostnader kommunerna får, utan att tidsmatchning skall ske, vilket innebär att 1/13 av bidraget redovisas som intäkt i december 2015 och 12/13 redovisas som intäkt 2016.

Problemet med att redovisa bidraget på detta sätt är att kommunerna kommer att få ett stort överskott 2016 och att medel inte finns kvar till att matcha de merkostnader som uppkommer längre fram i tiden.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag på redovisning innebär att den lista på aktivitetet motsvarande bidraget på 54,2 mkr, löpande stäms av med motsvarande kostnader som uppstår. Genom att upprätta ett gemensamt projektnummer tillgängligt för alla förvaltningar, kan kommunen säkerställa att bidraget används till beslutade åtgärder. Förslaget innebär att det sker en översiktlig redovisning av genomförda aktiviteter fördelat på de förvaltningar som bokfört kostnader på projektet. Om en nämnd skulle vilja använda delar av stödet till annat än beslutade aktiviteter måste nytt beslut inhämtas av kommunstyrelsen, aktivitetslistan skall då uppdateras med beslutet.

På detta sätt redovisas stödet om 54,2 mkr vid sidan av budget och motsvarande intäkt löses upp från reserven vilket innebär att resultatet i perioden blir noll. På detta sätt säkerställs att pengarna används till det som beslutats och att utfallet inte påverkar kommunens nettoresultat eller verksamhet i övrigt.

Ekonomi

Beslutets påverkan på kommunens ekonomi framgår ovan.

Övervägande

Om kommunen skulle följa RKR:s redovisningsrekommendation skulle det innebära att resultatet mellan åren kraftigt påverkas av bidraget, vilket kan leda till felaktig bild av kommunens övriga verksamhet. Tanken med förslaget är att stödet skall användas till det kommunen beslutat och att bidraget löpande skall finansiera aktiviteterna utanför den budgeterade verksamheten. Den rådande flyktingsituationen är inte att betrakta som normalt tillstånd. Det tillfälliga stödet från staten är av väsentligt belopp och det är därför viktigt att säkerställa att medlen används så som kommunen beslutat.

§ 76

Månadsuppföljning för kommunstyrelsen – februari 2016. KS KS 2016-120

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för februari 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en negativ avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 805 exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den negativa avvikelsen till 1 091 tkr. För helåret förväntas kommunstyrelsens utfall följa budget.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 77

Månadsuppföljning för kommunen – februari 2016. KS 2016-121

KS

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning för perioden januari-februari 2016.
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning för perioden januari- februari och prognosen för kommunens årsutfall 2016.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 8,8 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos, beaktat de centrala nämndsmedlen, för årsutfallet 2016 är ett överskott om 1 mkr. Den största positiva avvikelsen syns hos socialnämnden exklusive försörjningsstöd, främst beroende på försenad uppstart av verksamhet. Den största negativa avvikelsen är hänförlig till försörjningsstödet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 78

Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3) – Yttrande till Näringsdepartementet. KS 2016-19 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ställa sig bakom Region Hallands förslag till yttrande samt i övrigt inte ha något att tillägga om utredningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag daterat 2016-03-17

Region Hallands förslag till yttrande daterat 2016-03-10 (detta kan komma att revideras)

Utredningen: <http://www.regeringen.se/contentassets/9f8067537e35452dab091d6145b28210/hoghastighetsjarnvagens-finansiering-och-kommersiella-forutsattningar-sou-20163>

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått utredningen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar – SOU 2016:3 på remiss från Näringsdepartementet. Så har även Region Halland och samtliga kommuner i Halland. Region Halland har i dialog med kommunerna tagit fram ett yttrande.

Synpunkter i sammanfattning

- Halland är i grunden positiva till utbyggnaden av nya stambanor. Eftersom syfte och mål ännu inte är fastställda utan förslag från förhandlingspersonen kan mycket förändras.
- För Halland är Västkustbanan viktigast som anslutningsbana. Beslutade projekt i nuvarande planer får inte påverkas av de nya stambanorna.
- Vi instämmer i att höghastighetsbanorna ska finansieras på annat sätt än genom anslag i statsbudgeten. Byggandet av höghastighetsbana får inte inverka negativt på möjligheten att finansiera och genomföra andra viktiga infrastrukturprojekt i Sverige.
- Sverigeförhandlingens uppdrag bör även omfatta sträckorna in till respektive ändpunkt. Det innebär också att finansieringen av dessa sträckor ingår i uppdraget och ska finansieras på annat sätt.
- Även kostnaden för åtgärder på anslutningsbanor bör ingå i kalkylen för höghastighetsnätet och finansieras på annat sätt än genom årliga anslag i statsbudgeten.

- Trafikverket bör ges i uppdrag att, tillsammans med de regionala planupprättarna, skyndsamt utreda vilka banor som kan vara aktuella som anslutningsbanor.
- Halland instämmer i formuleringarna om syfte och mål med utbyggnaden. Vi vill poängtera att även Göteborg – Malmö är en relation som ska uppmärksammas.
- Den föreslagna utbyggnadsstrategin är i stort bra. Utbyggnaden kan börja från ändpunkterna.
- HH-nätet ska förbehållas tåg med hög hastighet och ska enbart trafikeras av interregional och storregional trafik.
- Val av stationsorter behöver styras av resenärsnytta och resbehovspotential mer än av viljan till medfinansiering och bostadsbyggande.
- För Halland är Mölndal är en viktig anslutningspunkt till höghastighetsnätet och för snabba resor till Landvetter flygplats.
- De nya stambanorna behöver få en utformning som ger flexibilitet och dimensioneras för framtiden, inte bara för behovet 2035.

Ekonomi

I närtid går det inte att utläsa några ekonomiska konsekvenser för Falkenbergs kommun av förslaget.

Övervägande

Region Halland har på ett bra sätt sammanfattat de viktigaste aspekterna i ärendet och Falkenbergs kommun kan därför ansluta sig till Region Hallands yttrande.

§ 79

Exploateringsavtal Vinberg 1:3. KS 2016-96

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Lebak Fastigheter AB, baserat på detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 213) med Lebak Fastigheter AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3 – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för verksamheter inom del av Vinberg 1:3 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Då ny detaljplanen för ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Lebak Fastigheter AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Lebak Fastigheter AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom fastigheten Vinberg 1:3 som blir planlagd som kvartersmark för verksamheter. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 3 400 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (industrigator, gångcykelvägar, grönområden etc) på intilliggande allmän platsmark. Exploateringsavgiften ska betalas senast 6 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att all mark inom Vinberg 1:3 (som ägs av Lebak Fastigheter AB) som blir planlagd som allmän platsmark kostnadsfritt regleras över till kommunens fastighet Vinberg 2:81. Detta sker eftersom detaljplanen föreskriver att kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsmarken och enligt lag ska därav kommunen äga marken. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomi

Exploateringsavgiften om 3 400 000 kr uttages såsom exploatörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” behandlas i ett separat ärende (dnr KS 2016/ 095) parallellt med detta ärende.

§ 80

Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl. KS 2016-95

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag "Vinberg 1:3 mfl" när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten "exploateringsverksamheten, 80010".
- 3 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.
- 4 Godkänna att va-avtal tecknas med Falkenbergs vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) rörande utbyggnad av det allmänna va-nätet.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Vinberg 1:3 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsberäkning av för iordningställande av allmän platsmark - upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2016-01-27

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för "Vinberg 1:3 m fl" är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Lebak Fastigheter AB (ägare till fastigheten Vinberg 1:3) behandlas parallellt med detta ärende. Falkenbergs kommun äger dock merparten av den mark som enligt detaljplanen blir planlagd som verksamhetsmark. Denna mark som inköptes av Falkenbergs Näringslivsbolag under förra året är under fastighetsreglering till den kommunalt ägda fastigheten Tröinge 6:75.

Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (industrivägar, gång- och cykelvägar och grönområden) för området iordningställs.

I samband med vägarnas utbyggnad anläggs även ledningar ingående i det allmänna va-nätet. Va-avtal med FAVRAB kommer att tagas fram. Godkännande av va-avtalet innebär att kommunen förskotterar FAVRAB:s kostnader för utbyggnaden av det allmänna va-nätet. I samband med att intilliggande industrimark säljs erhåller FAVRAB va-anslutningsavgifter och då återbetalar FAVRAB förskotteringen till kommunen.

När anläggningar (gator, gång- och cykelvägar grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor) för drift och underhåll.

Ekonomi

Iordningställandet av allmän platsmark finansieras och hanteras inom objektet "Falkenbergsmotet" som tillförs kommunens exploateringsplan och som får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgift från exploatör.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa den allmänna platsmarken för detaljplaneområdet. Denna visar en kostnad om totalt ca 11,6 miljoner kronor. Denna kostnad tillsammans med kostnader för upprättande av detaljplanen, arkeologikostnader, ingående markvärde, lantmäterikostnader m.m. lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av verksamhetsmark och exploateringsavgiften från Lebak Fastigheter AB.

Försäljning av verksamhetsmarken (ca 270 000 kvm) sker till av kommunen beslutat taxa för försäljning av verksamhetsmark. Nuvarande taxa är 300 kr/kvm för mark som är belägen inom 250 meter från E6:an och 200 kr/kvm för resterande. Vid köp av tomter större än 20 000 kvm uttages halv taxa för den areal som överstiger 20 000 kvm.

Vid försäljning av verksamhetsmark avräknas försäljningsintäkten mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då försäljningen sker. Totalt bedöms planområdet ge kommunen en vinst på mellan 5-15 miljoner kronor. Det stora spannet beror av osäkerheten av hur stor del av kommunens mark som säljs med halv taxa (tomter över 20 000 kvm).

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

§ 81

Detaljplan för Vinberg 1:3 m fl – Avrapportering av granskningsutställning, antagande. KS 2011-333

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för detaljplan Vinberg 1:3 m fl.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Revidera planförslaget för Vinberg 1:3 m fl i enlighet med utlåtande daterat 2016-03-22.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-15
- Utlåtande, upprättat 2016-03-22
- Plankarta, upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10-granskningshandling
- Illustrations karta upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10-granskningshandling
- Planbeskrivning 2013-11-12, reviderat 2014-06-10-granskningshandling

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-04, § 279 att lämna planuppdrag för detaljplan på Vinberg 1:3 m fl. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ett utökat verksamhetsområde med industri. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-11-12, § 344 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende Vinberg 1:3 m fl för samråd.

Planförslag upprättat 2013-11-12 var föremål för samråd i slutet av 2013. Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade

2014-05-27, § 178 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2014-06-10 har varit föremål för granskning i juni till augusti 2014. Inkomna synpunkter under denna remiss har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande, daterat 2016-03-22. I detta utlåtande föreslås vissa mindre revideringar av planförslaget.

Ekonomi

Plankostnaderna fördelas lika mellan Lebak fastighets AB och Falkenberg kommun.

Kostnader för genomförande av detaljplanen uppkommer. Delar av dessa avses finansieras via exploateringsavtal med Lebak fastighets AB.

Övervägande

Med anledning av inkomna synpunkter mm föreslår stadsbyggnadskontoret att följande förändringar genomförs:

- Planbeskrivningen förtydligas med vilka biotoper som bevaras respektive flyttas/tas bort samt kompletteras med information om hur länge dispenserna gäller.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse att stenmurar skall bevaras inom naturområdena.
- Dagvattenlösningen förtydligas i planbeskrivningen.
- Plankartan kompletteras med information om att planområdet ligger inom tillrinningsområde till vattenskyddsområde och att åtgärder därmed kan behöva genomföras med viss försiktighet.
- Bestämmelsen om att aktuella riktlinjer för område intill farligt gods led skall uppfyllas tas bort ur plankartan. (Lst)
- Planbeskrivningen kompletteras med information om användningen av grusvägen mellan planområdet och väg 700, Vessigevägen.
- Planbeskrivningen kompletteras med att dagvattendammar inom området behöver anmälas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslagna revideringar och att det reviderade planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

§ 82

Exploateringsavtal Skrea 2:39. KS 2016-99

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Derome Hus AB, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 2:39 mfl.

Beslutsunderlag

Översigtskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 199) med Derome Hus AB – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl - antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Ramavtal (nr 183) inklusive tillägg mellan Falkenbergs kommun och Derome Hus AB-tecknat 2010 respektive 2012.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-10

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av ”Skrea 2:39 mfl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och Derome Hus AB år 2010. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 10 augusti 2010 (§160, dnr Ks 2010-261). Ett tillägg till ramavtalet rörande arkeologikostnader tecknades den 5 juni 2012 (§116, dnr Ks 2012-175). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande detaljplaneläggningen, utredningar och genomförande av ny detaljplan.

Då ny detaljplanen för ”Skrea 2:39 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Derome Hus AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom exploateringsområdet (del av den kommunalt ägda fastigheten Skrea 2:39) Detta gäller såväl åtgärder inom kvartersmark som av åtgärder inom allmän platsmark. Detaljplanen föreskriver enskilt huvudmannaskap vad gäller allmän platsmark vilket innebär att ytor och iordningställda anläggningar ska upplåtas till de boende i området (gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 som förvaltas av Skrea samfällighetsförening). Exploatören bekostar den omprövning av gemensamhetsanläggningen som erfordras för att genomföra detta. Exploatören bekostar även övriga lantmäterikostnader inom detaljplanen, upprättandet av detaljplanen och utredningar tillhörande denna.

Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 2 950 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer infartsvägen från Strandvägen, av kommunen betalda arkeologikostnader samt av kommunen beslutad exploateringsavgift för Strandvägen. Exploateringsavgiften ska vara betald senast 2 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen.

Kommunen förbinder sig att iordningställa infartsvägen mellan exploateringsområdet och Strandvägen inom två år från att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för att iordningställa infartsvägen är tryggad. Iordningställandet av allmän platsmark behandlas i separat ärende (dnr: KS 2016- 100) parallellt med detta ärende.

Exploatören ges slutligen rätt att förvärva den kommunala mark som blir utlagd som kvartersmark för småhusbebyggelse inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för marken är fastslagen till 5 625 000 kr och följer den prissättningen som var överenskommen mellan parterna i ramavtalet. Exploatören ska förvärvat marken senast tre månader efter att kommunen iordningställt infartsvägen från Strandvägen annars står det kommunen fritt att sälja marken till annan part. Exploatören förbinder sig att påbörja byggnation inom förvärvad mark senast två år efter tillträdesdagen annars utfaller ett vite på 2 miljoner kronor som ska erläggas till kommunen. Som alternativ till vitet kan exploatören välja att sälja marken åter till kommunen för samma belopp som det köptes för.

I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunens intäkter från exploateringsavgiften om 2 950 000 kr samt köpeskillingen om 5 625 000 tillförs exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” och avräknas mot kostnader inom exploateringsobjektet. Efter avräkningen förs vinsten till kommunens resultat.

Den totala ekonomin för exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” beskrivs mer ingående i ärendet ”iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Skrea 2:39 m.fl.” (Dnr KS 2016/100) som behandlas parallellt med detta ärende.

§ 83

Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Skrea 2:39 mfl. KS 2016-100

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut del av allmän platsmark inom detaljplaneförslag ”Skrea 2:39 mfl” när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.
- 3 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställd ny förbindelseväg mellan Skrea Stationsväg och Strandvägen inklusive cirkulationsplats inom detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsbedömning av iordningställandet av del av allmän platsmark - upprättad av SBK 2015-10-08

Totalkalkyl för kommunens exploateringsobjekt ”Skrea 2:39”

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för ”Skrea 2:39 m fl” är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Derome Hus AB behandlas parallellt med detta ärende.

Inom detaljplaneförslaget råder delat huvudmannaskap. Kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen som omfattar Strandvägen. Kommunen är även väghållare för Skrea Stationsväg som enligt detaljplanen ska kopplas ihop med Strandvägen via cirkulationsplatsen. Därav ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av dessa delar. Enskilt huvudmannaskap är angivet för övrig allmän platsmark och där ansvarar Skrea samfällighetsförening för drift och underhåll av befintliga vägar. Dock svarar Derome för iordningställandet av den nya allmänna platsmarken (gator och grönområden) som tillkommer inom Deromes exploateringsområde för att sedan överlämna drift och underhåll till Skrea samfällighetsförening. Det sistnämnda beskrivs i ärendet ”exploateringsavtal med Derome Hus AB rörande Skrea 2:39” (Dnr KS 2016/099) som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av den allmänna platsmarken som kommunen ska iordningställa när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att cirkulationsplats på Strandvägen anläggs samt att tvärförbindelsen mellan cirkulationsplatsen och Skrea Stationsväg iordningställs. Innebär även vissa åtgärder på anslutningen av Albertinas väg samt ändring av gång- och cykelväg. Falkenbergs kommun är dock inte markägare till all allmän platsmark där åtgärder ska utföras så före utförandet måste rätten till hela markområdet tryggas av kommunen. Enligt exploateringsavtal med Derome Hus AB ska iordningställandet av kommunens del utförts av Falkenbergs kommun senast två år efter att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för åtgärden är tryggad.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunens iordningställande av allmän platsmark hanteras inom exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” som finns med i kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010.

När cirkulationsplats och tvärförbindelsen till Skrea Stationsväg är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden för drift och underhåll.

Ekonomi

För objekt inom exploateringsverksamheten finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgifter från exploatörer.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa kommunens del av den allmänna platsmarken. Denna visar en kostnad om totalt ca 9 miljoner kronor. Redan nedlagda kostnader för arkeologi och ingående mark belastar redan objektet ”Skrea 2:39”. Det kommer även att tillkomma kostnader för marklösen, lantmäterikostnader mm. Totalkostnader inom objektet bedöms till ca 11,4 miljoner kronor. Dessa kostnader lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av bostadsmark till Derome Hus AB och erlagda exploateringsavgifter.

Intäkterna beräknas bli totalt ca 13,2 miljoner kronor. Av dessa inkommer ca 8,6 miljoner från Derome som köpeskilling och exploateringsavgift. Resterande del, 4,6 miljoner, härstammar från redan erlagda exploateringsavgifter för Strandvägen från intilliggande exploateringsområden. Merparten av dem belägna utmed Skrea Stationsväg.

Intäkterna avräknas mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då intäkterna kommer. Totalt bedöms exploateringsobjektet ”Skrea 2:39 mfl” ge kommunen en vinst på ca 1,8 miljoner kronor.

Utbyggnaden innebär ökade kostnader för drift och underhåll av cirkulationsplats och ny tvärförbindelse till Skrea Stationsväg då Falkenbergs kommun är huvudman respektive väghållare för dessa delar. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens verksamhet.

§ 84

Detaljplan för del av Skrea 2:39 m.fl – Avrapportering av granskningsutställning, antagande KS 2010-449 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka och kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för detaljplan del av Skrea 2:39 m.fl.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Revidera planförslaget del av Skrea 2:39 m fl i enlighet med utlåtande upprättad 2015-11-10.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-02-29

Utlåtande, upprättat 2015-11-10

Plankarta, upprättat 2012-02-20, reviderat 2016-02-29 KONCEPT

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättat 2012-11-20

reviderat, 2016-02-29 KONCEPT

Illustrations karta upprättat 2012-11-20, 2016-02-29 KONCEPT

Kompletterade dagvattenutredning daterat 2014-11-20

Förprojektering cirkulation daterat 2015- 01-15

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-19 § 160 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-11-27 § 325 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende detaljplan för del av Skrea 2:39 m.fl. för samråd.

Planförslag upprättat 2012-11-20 har varit föremål för samråd mellan 2012-12-19 till 2013-02-01. Planförslaget har under samrådstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-03-21 § 71 godkänna samrådsredogörelsen och godkänna att granskningshandlingar skickas ut. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 har varit föremål för granskning mellan 2014-04-30 till 2014-05-28. Planförslaget har under granskningstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-09-16 § 267 att revidera planförslaget efter granskningen.

Då det var många förändringar beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-06-23 § 195 att detaljplanen skulle ut på en ny granskning. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 och 2015-06-23 har varit ute på granskning mellan 2015-09-09 och 2015-10-07.

Övervägande

Förprojektering av cirkulationsplats och en kompletterande dagvattenutredning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014-08-27. Resultatet av förprojektering och kompletterade dagvattenutredning har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av inkomna synpunkter att planförslaget revideras i enlighet med utlåtandet. Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- På fastigheten Skrea 3:7 flyttas användningsgräns i linje med befintlig veranda.
- Plankartan ändras under f1 så det står "Stödmurar, lägre murar eller plank får placeras i fastighetsgräns med maximal höjd 1,1 meter.
- Plankartan ändras under f1 till "Takkupor kan uppföras till maximalt 1/3 del av husets längd".
- Plankartan kompletteras med ändrad bestämmelsen E-tekniska anläggningar, transformatorstation.

Utöver ovannämnda revideringar föreslås smärre redaktionella ändringar avseende planhandlingar. Efter genomförda revideringar föreslås planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 85

Skrea 2:39 m fl – Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. KS 2016-17 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

Beslutsunderlag

Plankarta för detaljplan Skrea 2:39 m fl med föreslaget område markerat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 2:39 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

Ekonomi

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Verksamhetsområden gäller först då planen vunnit laga kraft.

§ 86

Skrea 4:7 m fl. Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. KS 2016-17

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

Beslutsunderlag

Plankarta för detaljplan Skrea 4:7 m fl med föreslaget område markerat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 4:7 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

Ekonomi

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Den aktuella planen har varit överklagad och nu vunnit laga kraft.

§ 87

Detaljplan för Spettet 3 m fl, Falkenberg – Avrapportering av granskningsskede, förslag till revideringar KS 2013-227

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna utlåtandet med föreslagna revideringar.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta antagandehandlingar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2016-03-14

Orienteringskarta

Granskningshandling, upprättad 2014-06-10, reviderad 2015-06-23

Utlåtande, 2016-03-14

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Energi har inkommit med en förfrågan om planändring för fjärrvärmeanläggningen på fastigheten Spettet 3. Bolaget önskar bland annat förbättra logistiken och trafikförhållandena vid verksamheten i syfte att kunna hägna in hela anläggningen.

Kommunstyrelsen gav 2013-09-10 § 191 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Samråd av planförslag har skett sommaren 2014 och granskning under sommaren 2015.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har sammanställt de synpunkter som inkommit under granskningen i ett utlåtande.

Inkomna synpunkter berörde bland annat frågor kring eventuella markföroreningar inom Borret 8 (byggskolan) samt eventuella bullerstörningar från fjärrvärmeanläggningen. Vidare framfördes synpunkter kring säkerställande av u-område, möjlighet att bygga bostäder inom Borret 6, ökad byggrätt på Spettet 5 samt möjlighet att vända med lastbil inom Borret 8. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i sin helhet i utlåtandet.

Följande revideringar och kompletteringar föreslås:

- Användningen skola justeras så att användningen begränsas till delar av planområdet. Bestämmelsen preciseras, så att förskola inte medges.
- Planbestämmelsen u föreslås kompletteras med texten "*Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock*".
- Plankartan kompletteras med ett mindre u-område i den västra delen. Tillägget berör fastigheten Spettet 5.
- Nockhöjden för Spettet 5 ökas med 2 meter till totalt 16 meters tillåten nockhöjd.
- Körspår för lastbil studeras inom Borret 8 för att säkerställa att vändning inom fastigheten.
- Planbeskrivning kompletteras under punkt 7.1 *Natur och Bebyggelse* att träd förses med rotskydd samt att träd ej bör planteras närmre än 2,5 meter vid gasledning.
- Planhandlingarna kompletteras med en utredning gällande markföroreningar på Borret 8.
- Framtagen bullerutredning kompletteras i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.
- Redogörelse av om verksamheten inom planområdet kan ge upphov till damm förtydligas i planhandlingarna.
- Genomförandebeskrivning kompletteras med skrivning om att exploatörerna ansvarar för ev. kostnader vid flyttning av ledningar.

Planbeskrivningen föreslås justeras mot bakgrund av ovan föreslagna ändringar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna revideras och att antagandehandlingar upprättas.

§ 88

Detaljplan för Leken 1 m.fl. Ansökan om planläggning KS 2013-212

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen revidering av planområdets avgränsning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-14

Karta över föreslagen planavgränsning

Ansökan, 2013-04-29

Beslut om planläggning, KS 2014-02-04 § 27

Förnyad ansökan, 2015-09-07 och 2016-01-21

Sammanfattning av ärendet

FaBo har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Leken 1 på Herting.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-04 § 27 att bevilja planbesked för Leken 1 m.fl.

Planavtal för arbetet godkändes av kommunstyrelsen 2014-05-06 § 112.

Bebyggelsestrukturen på Herting har sitt ursprung i 1950- och 1960-talets stadsplaneringsideal med stora gårdar, luft och grönska. Den väl sammanhållna bebyggelsen inom Hertingområdet uppvisar höga arkitektoniska bevarandevärden och eventuell kompletterande bebyggelse inom området kräver hänsyn till områdets karaktär och historia.

Tidigare givet planbesked berör endast fastigheten Leken 1. Inom ramen för ett större planområde önskar FaBo nu studera fler platser där ny bostadsbebyggelse kan prövas. Det handlar bland annat om Linsen 1 och 6 vid Rådmansgatan. Vidare om del av Herting 2:1 och Lövet 1, vid entrén till området i hörnet av Hertings allé och Strandvägen. De två punkthusen inom Linsen 6 kan eventuellt vara aktuella för påbyggnad.

Mot bakgrund av bland annat områdets läge i Falkenberg och dess goda förutsättningar för hållbart resande önskar FaBo pröva en lägre bilparkeringsnorm.

Området omfattas till största delen av detaljplan från år 1957 som anger område för bostadsändamål i 3 våningar. Fastigheten Lövet 1 omfattas av detaljplan från år 1967 och anger bostads och handelsändamål i 1-3 våningar.

Utredningen Stadens yttre årsringar (kulturmiljöprogram för Falkenbergs stad) anger att den tidstypiska grupperingen av byggnaderna med 1950-talets gårdsrum som öppnar sig mot söder och 60-talets punkthus och parallella lamellhus bör bevaras.

Vidare anges att den särpräglade arkitekturen har höga kulturhistoriska värden och bör bevaras genom skyddsföreskrifter i plan.

Ekonomi

Ett utökad planarbete bör bekostas av sökanden och regleras via särskilt avtal.

Övervägande

I kommunens översiktsplanarbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka ska vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling*, strategi 2 *Satsa på hållbara person- och godstransporter* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning. Föreslagen planläggning bedöms helt överensstämma med inriktningen i dessa strategier.

Stadsbyggnadskontoret ser förtätning av redan ianspråktagna områden som en lämplig väg att öka bostadsbeståndet. Infrastruktur, kommunal och kommersiell service, kollektivtrafik mm finns redan utbyggd.

Gällande detaljplaner är inte tidsenliga. En eventuell utbyggnad av nya bostäder inom område kan fylla en funktion och möta upp behovet av mer tillgängliga lägenheter inom området, vilket saknas idag. Utformningen och placering av de nya byggnaderna är dock en viktig utredningsfråga med hänsyn till stadsbilden och områdets kulturhistoriska värden. Planläggning för tillkommande bebyggelse i området måste därför ske med särskilt höga krav på utformning av byggnaderna.

Parkeringsnormen för Falkenberg utvecklades i samband med att en ny trafikplan togs fram och den nya parkeringsnormen antogs av Kommunfullmäktige 2011-03-29 § 46. I samband med detta sänktes kraven något så att kraven vid nybyggnation är att 11 platser ska tillskapas per 1000 m² bruttoarea bostadshus. Om man anordnar för lite parkeringsplatser i förhållande till behovet finns risk att parkeringsproblem uppstår på gator. En eventuell översyn av parkeringsnormen bör därför ske först efter mer omfattande utredning där man kan konstatera ett faktiskt minskande bilinnehav i särskilda delar av kommunen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planområdet utökas så att även fastigheterna Lövet 1, Linsen 1, 2, 3 och 6 inkluderas i planarbetet.

§ 89

Detaljplan för Leken 1 m.fl. – Planavtal KS 2013-212

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna reviderat planavtal för Leken 1 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-14

Reviderat planavtal

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände 2014-05-06 § 112 planavtal för Leken 1 m.fl. Med anledning av att Fabo har inkommit med ansökan om att utvidga planområdet behöver planavtalet revideras.

Tidigare avtal gällde planarbete för fastigheten Leken 1 samt del av omgivande fastighet Herting 2:1. Då planområdet utökats till att även omfatta fastigheterna Lövet 1, Linsen 1,2, 3 och 6 behöver tecknat planavtal revideras.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att sökanden (Fabo) tar 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att reviderat planavtal för Leken 1 m.fl. godkänns.

§ 90

Detaljplan Ullared 1:142 m fl – Antagande. KS 2015-79

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för detaljplan del av Ullared 1:142 m fl.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-15
- Utlåtande, upprättat 2016-03-15
- Plan- och illustrationskarta, upprättat 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22 antagandehandling
- Planbeskrivning 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22-antagandehandling

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-10 § 78 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-20 § 278 godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende del av Ullared 1:142 m fl för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-19 § 7 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2015-10-20 och reviderat 2016-01-19 har varit föremål för granskning mellan i februari 2016.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av tekniska nämndens projektbudget för ombyggnation av busstationen.

Övervägande

Då inga synpunkter inkommit under granskningstiden som föranleder några revideringar föreslår stadsbyggnadskontoret att planhandlingarna överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 91

Utredning om handikapparkeringar vid Klitterbadet. KS 2014-397

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att kultur- och fritidsnämnden har redovisat uppdraget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-11

Kultur- och fritidsnämnden § 8, 2016-02-16

Kommunfullmäktige § 68, 2015-04-28

Kultur- och fritidsnämnden § 3, 2015-02-17

Tekniska nämnden § 99, 2014-12-17

Medborgarförslag om handikapparkering vid Klitterbadet, 2014-10-20

Sammanfattning av ärendet

Gunnar Andersson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska anläggas platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets huvudentré i syfte att öka tillgängligheten för besökare.

I yttrande från kultur- och fritidsnämnden framgår att nämnden delar frågeställarens uppfattning att det är ett visst avstånd från parkeringsplatserna till huvudentrén, men att antalet platser är tillräckligt. Eventuell förändring, placering och antal platser för rörelsehindrade bör enligt nämnden hanteras av kommunstyrelsen vid behandlingen av den vid yttrandet ännu inte beslutade visionen för Klitterbadet. Tekniska nämnden anser i sitt yttrande att frågan om platser för handikapparkering är en verksamhetsfråga som således ska besvaras av kultur- och fritidsnämnden.

Efter det att kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden inkommit med yttranden beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att ta fram provisoriska handikapparkeringar i anslutning till Klitterbadets huvudentré fram till dess att detaljplanen för kv. Strandbaden 3 m.fl. antas.

Kultur- och fritidsnämnden informerar kommunfullmäktige att uppdraget anses slutfört då förvaltningen i dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad utrett förutsättningarna för platser för handikapparkering och även skapat två sådana parkeringsplatser.

Ekonomi

Överenskommelsen med markägaren är utan kostnader, men en mindre kostnad för att skylta väg, platser och markering av platser tillkommer under 2016.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen anser att kultur- och fritidsnämnden slutfört uppdraget eftersom kultur- och fritidsförvaltningen i muntlig dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad identifierat en möjlig yta för provisoriska platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets entré. Utöver det finns en överenskommelse mellan kultur- och fritidsförvaltningen och Falkenberg Strandbad att anlägga två provisoriska handikapparkeringsplatser, vilka har varit i bruk sedan våren 2015. Kultur- och fritidsförvaltningen har som ambition att kunna avdela resurser under 2016 för provisorisk skyltning.

§ 92

Ansökan om medel för toleransfrämjande arbete. KS 2016-117

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Bevilja Tångaskolan ansökta medel om 23 000 kronor för resa till Bosnien.
- 2 Tångaskolan ska redovisa projektet och resan för kommunstyrelsens arbetsutskott senast i september 2016.
- 3 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att i högre utsträckning informera om kommunstyrelsens tillgängliga medel för toleransfrämjande arbete.

Beslutsunderlag

Ansökan från Tångaskolan om bidrag till ungdomsutbyte Falkenberg-Sarajevo med resa till Bosnien i maj 2016.

Sammanfattning av ärendet

I budget för 2016 har kommunstyrelsen avsatt 50 000 kronor, av vilka förvaltningarnas verksamheter kan söka för arbete som främjar toleransarbete som görs i kommunen.

Förvaltningar kan söka för aktiviteter som främjar tolerans och motverkar främlingsfientlighet i Falkenberg. Vem aktiviteteten ska riktas mot kan variera, det kan gälla både vuxna och barn samt både små och större grupper. Aktiviteter som förvaltningarna kan söka för kan till exempel handla om:

- Diskriminering och allas lika värde och rättigheter
- Att motverka kränkningar och trakasserier
- Att motverka främlingsfientlighet
- Att förebygga specifika situationer
- Att förändra attityder
- Information och kunskapsspridning

Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om ansökan blir godkänd eller inte. Det är upp till varje förvaltning att själv avgöra om ansökan först ska tas upp i nämnd innan den lämnas vidare till kommunstyrelsen arbetsutskott. Ansökningar behandlas löpande under året.

En ansökning har kommit in till kanslienheten som går upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut. Det är den första ansökan som kommit in under 2016, vilket innebär att det för tillfället finns 50 000 kronor tillgängligt att fördela i kommunstyrelsens

pott. Tångaskolan ansöker om 23 000 kronor för resekostnader, övriga kostnader är egenfinansiering.

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag till beslut utan överlämnar till kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja eller avslå ansökan.

Yrkande och propositionsordning

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att Tångaskolan beviljas ansökta medel för resa till Bosnien. Per Svensson (S) instämmer i yrkandet.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar vidare på tillägget att kommunstyrelsens arbetsutskott får en redovisning av projektet och resan senast i september 2016.

Per Svensson (S) yrkar på tillägget att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att informera om kommunstyrelsens tillgängliga medel för toleransfrämjande arbete.

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande att bevilja ansökan och finner det antaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) och Per Svenssons (S) tilläggsyrkanden och finner dem antagna.

§ 93

Intresseanmälan om att bli vigselförrättare. KS 2016-98

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka Angela Malmgrens (M) intresseanmälan om att bli vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Angela Malmgren (M) 2016-02-22

Sammanfattning av ärendet

Angela Malmgren (M) har lämnat in en intresseanmälan om att få bli ny borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun. Hon har varit politiskt aktiv i Falkenberg sedan slutet av 1991 och sitter idag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden, kommunala handikaprådet och valnämnden samt som ersättare i kommunfullmäktige.

Angela Malmgren motiverar sin intresseanmälan med att hon sedan länge är engagerad i Svenska kyrkan samt att hennes parti Moderaterna inte finns representerade bland vigselförrättarna idag.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Falkenbergs kommun har idag sex vigselförrättare, varav tre är förtroendevalda ledamöter i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och övriga tre är tjänstemän på chefsnivå.

Antalet vigslar som den mest anlitade vigselförrättaren höll under 2015 var 51 stycken, bland de andra varierade det mellan ett 30-tal ner till några få vigslar. Uppdraget kräver att kunna vara tillgänglig för vigslar stora delar av året. Vigselförrättarna anlitas framför allt på helger och under sommarmånaderna. De har för 2016 gjort upp ett schema för att täcka in att det finns tillgängliga vigselförrättare under hela året. Vigselförrättarna själva bedömer att behov inte finns att utöka antalet personer som förrättar borgerliga vigslar för Falkenbergs kommun.

Det är Länsstyrelsen i Halland som förordnar kommunens vigselförrättare efter rekommendation från kommunstyrelsen.

Uppdraget som vigselförrättare är partipolitiskt obundet och icke-religiöst och därför beaktas inte partitillhörighet eller religiöst engagemang när kommunen rekommenderar

nya vigselförrättare till Länsstyrelsen. Trots att det är kommunerna som rekommenderar personer, så har Länsstyrelsen även vissa kriterier som dessa personer måste uppfylla.

Eftersom nuvarande vigselförrättare i kommunen inte anser att behov finns av fler för att hantera efterfrågan, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar att meddela Angela Malmgren detta och därmed inte godkänna hennes intresseanmälan.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C), Tore Holmefalk (C), Georgia Ferris (KD), och Per Svensson (S) yrkar bifall till intresseanmälan från Angela Malmgren (M).

Ordföranden finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tillstyrka Angela Malmgrens intresseanmälan att bli vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

§ 94

Motion om införande av behovsnivåer inom hemtjänsten. KS 2015-296

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motion om att utreda en modell för block- och nivåsystem inom hemtjänsten.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Hallberg (V) 2015-09-21

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-01-27

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-02-24

Presentation om behovsnivåer (Powerpoint) från socialförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Mikael Hallberg (V) har lämnat in en motion i vilken han föreslår kommunfullmäktige besluta att socialnämnden ska utarbeta förslag på en modell för att arbeta efter behovsnivåer inom hemtjänsten, liknande det som Landskrona och andra kommuner gör idag. Motionären föreslår även att planeringssystemet TES avskaffas.

Socialnämnden har yttrat sig över förslaget och anger i korthet att de har gjort studiebesök i Landskrona för att studera den modell de arbetar efter, och som motionären hänvisar till. Slutsatsen som har dragits efter besöket är att det med block- och nivåsystem är svårare att säkerställa att insatser ges efter behov och att resurserna används optimalt.

Kommunen använder sig inte längre av systemet TES, men använder istället andra system för planering och uppföljning. Nämnden har inga planer på att avskaffa dessa.

I övrigt så menar nämnden att de av fullmäktige har fått ansvar att hantera ärenden enligt socialtjänstlagen via det reglemente som fullmäktige beslutat om och anser därmed att motionens förslag inte är en fråga för fullmäktige att besluta om.

Ekonomi

Att införa ett block- och nivåsystem i likhet med det i Landskrona skulle enligt socialförvaltningen innebära ett mer ekonomiskt oförutsägbart system med större risk för skenande kostnader. Det är inte troligt att ett byte av system skulle innebära någon kostnadsbesparing.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i enlighet med socialnämndens yttrande att motionen avslås i sin helhet.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 95

Motion om namnändring av kommunala handikapprådet. KS 2014-472

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-10

Socialnämnden § 24, 2016-02-24

Kommunala handikapprådet § 28, 2015-09-17

Motion om namnändring av kommunala handikapprådet, 2014-12-17

Sammanfattning av ärendet

Jan Berge (MP) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska se över namnformuleringen av kommunala handikapprådet då begreppet handikapp inte längre är tidsenligt. Eftersom det finns flera kommuner som bytt namn på rådet anser motionären att Falkenbergs kommun ska se över formuleringen handikapprådet och ändra det till ett modernare namn.

Socialnämnden har yttrat sig med underlag från bland annat kommunala handikapprådet och anger att Falkenbergs kommun tillvidare avvaktar med ett eventuellt namnbyte av kommunala handikapprådet. Beslutet motiveras bland annat av att begreppet handikapp fortfarande används i samtliga namn på kommunala och regionala råd i Hallands län. Dessutom har begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning ännu inte slagit igenom, vilket kan riskera missförstånd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Mot bakgrund av socialnämndens yttrande, som bland annat bygger på kommunala handikapprådets åsikt, tolkar kommunstyrelseförvaltningen att namnet på kommunala handikapprådet inte bör ändras då det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

§ 96

Medborgarförslag om att bygga en handikappanpassad fikaplats vid strandkanten på Skrea strand. KS, KF KS 2014-151

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2014-03-20

Kultur- och fritidsnämnden 2014-06-16 § 53

Tekniska nämndens 2014-06-23 § 52

Kommunfullmäktige 2014-10-28 § 194

Kultur- och fritidsnämnden 2015-03-17 § 17

Kommunala handikapprådet 2016-02-25 § 5

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att det borde byggas en handikappanpassad fikaplats vid Skrea strand. Denna skulle ligga nere vid vattnet, vara gjord av trätrall och anpassad för rullstolsburna.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden yttrade sig 2014 över förslaget och angav då i korthet:

Tekniska nämnden menade att det är kultur- och fritidsnämnden som bör svara på frågan då de ansvarar för de kommunala badplatserna samt anser att kommunala handikapprådet ska vara involverade i arbetet med hur många och vilka platser som fullt ut ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning.

Kultur- och fritidsnämndens föreslog Varamoplattor istället för trätrall, men menade samtidigt att dessa endast var testade vid insjöar och att det inte gick att garantera att de inte kommer röra sig vid olika vattennivåer. Det skulle kunna vara ett problem då vattennivån på Skrea strand varierar relativt mycket under sommarsäsongen. Med anledning av detta förespråkade inte kultur- och fritidsnämnden medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 28 oktober 2014 § 194 för att få ett tydliggörande kring hur det skulle gå att bygga en fikaplats nere vid vattnet i enlighet med medborgarförslaget.

Efter det har kultur- och fritidsnämnden yttrat sig en andra gång. De har i det nya yttrandet gjort en tydligare ekonomiska beräkning och förklarar vad som gäller enligt kommunens strandplan och tillgänglighetspolicy.

De förklarar även att det på stranden vid Ringsegård går att köra ner till vattnet och därmed är det tillgängligt även för rullstolsburna att sitta vid vattnet eller bada. De förklarar även vilka insatser de har gjort för tillgänglighet på de kommunala stränderna, bland dessa Skrea strand. Nämnden står även kvar vid att Varamoplattor är det bästa alternativet för att bygga en plats på stranden, men att dessa kan komma att kräva mycket tillsyn, skötsel och reparationer på grund av att de kanske inte kommer att kunna stå emot påverkan från vatten och sand.

Även kommunala handikapprådet har yttrat sig i och med återremissen och ställer sig positiva till medborgarförslaget. I väntan på kommunala handikapprådets yttrande har ärendet legat vilande.

Ekonomi

I sitt andra yttrande hade kultur- och fritidsnämnden gjort en tydligare uträkning av kostnader för att bygga en fikaplats för funktionshindrade vid strandkanten på Skrea strand. Den nu gjorda beräkningen ger en total kostnad första året på 365 000 kronor – varav investering 165 000 kronor och drift 200 000 kronor. Beräkningen bygger på en hypotetisk offertförfrågan samt 2014 års prisnivå. Från år två kvarstår en driftkostnad på 200 tkr per år.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar att de inte har möjlighet att bekosta vare sig investering eller drift inom nu gällande budgetram och endast kan verkställa förslaget om nya medel tillförs nämnden. De vill även uppmärksamma att skador på grund av väder, vatten och sand kan göra det nödvändigt att tillskjuta ytterligare belopp senare för att kunna reparera/behålla fikaplatsen vid strandkanten. Dessa kostnader kan kultur- och fritidsnämnden inte beräkna i förväg. Kostnaderna för sådant underhåll och reparationer brukar fastställas efter besiktning av objektet.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens yttrande som förklarar vilka möjligheter som finns för funktionshindrade på de kommunala stränderna samt vilka kostnader en fikaplats vid vattnet skulle innebära. Därmed föreslås avslag på medborgarförslaget.

§ 97

Dialog om Region Hallands verksamhetsplan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna till protokollet att kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterat Region Hallands verksamhetsplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterat Region Hallands verksamhetsplan utifrån kommunchefens redogörelse.