



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2015-06-23
Sammanträdestid
8.30-11.50
Ajournering 09.40-10.00

Nr 15

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars Fagerström (FP)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Monica Klingborg, kommunikationsstrateg
Marie Pettersson, administrativ chef
Martin Lövström, planerare/utredare, § 191
Linda Larsson, gatuchef, § 192
Jimmy Vänestål, hamn- och projektingenjör, § 192
Anette Lomarker, driftingenjör § 192
Lena Nylander, planarkitekt, §§ 192-195
Sabina Uzelac, planarkitekt, §§ 192-195
Charlotte Wingårdh, plan-/landskapsarkitekt, §§ 192-195
Irène Wigroth, bygg- och projektchef §§ 192-201
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg, §§ 195-197
Mattias Hedström Hjort, hållbarhetsstrateg § 195-198
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 195-198
Anna Persson, exploateringshandläggare §§ 195-198
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, § 195-198
Josefin Selander, planchef, §§ 192-200
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef, §§ 195-201
Peter Gerhardson, bibliotek- och kulturarvschef, § 201

Paragrafer §§ 191-207

Justering Ordföranden samt

Underskrifter

Sekreterare


Marie Pettersson

Ordförande


Mari-Louise Wernersson

Justerare


Per Svensson

Protokollet justerat 2015-06-25 och anslaget 2015-06-26

Underskrift


Marie Pettersson

§ 191

Förstudier av förskolor Tröingeberg, Stafsinge och Kristineslätt. KS 2014-348

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av förskolor på Tröingeberg, Stafsinge och Kristineslätt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från strategienheten 2015-06-18

Barn- och utbildningsnämnden 2015-06-17, § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-10-28, § 322

Barn- och utbildningsnämnden 2014-08-27, § 53

Tjänsteskrivelse, barn- och utbildningsförvaltningen, 2014-08-15

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden begärde i augusti 2014 klartecken hos kommunstyrelsens arbetsutskott att beställa förstudie av tre förskolor med 4-6 avdelningar på Tröingeberg, Stafsinge och Kristineslätt. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet till barn- och utbildningsnämnden att senast i maj 2015 återkomma med ny förfrågan om förstudie. Detta på grund av att genomlysning av förskolverksamheten då skulle vara klar. Beslutet innebar även att förstudien ska gälla förskolor med max fyra avdelningar per förskola. I investeringsplan 2015 avsattes 900 tkr för förstudien.

Barn- och utbildningsnämnden har nu återkommit med en ny begäran av förstudie av tre förskolor med 4- 6 avdelningar. Där anges att både förskoleplanen samt genomlysningen av barnomsorgssituationen indikerar att det bör ske en fortsatt utbyggnad av antalet förskoleavdelningar. Barn- och utbildningsnämnden lyfter tre tänkbara områden för byggnation, Tröingeberg, Stafsinge och Kristineslätt.

Ekonomi

900 tkr för förstudie av nya förskolor med fyra avdelningar är anvisade i investeringsplan 2015. I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

Övervägande

Byggnation av en ny förskola tar långt tid från idé till färdigställande. Falkenberg växer på flera ställen och för att kunna tillgodose behovet av barnomsorg behövs förstudier av förskolor inom de områden som förväntas få den största befolkningsökningen.

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan barn- och utbildningsförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till stadsbyggnadskontoret. Då förstudien är klar avgör barn- och utbildningsförvaltningen ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i tekniska nämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag dock med den ändringen att texten ”med max 4 avdelningar per förskola” stryks.

§ 192

Lokala rekreationsleder – Information. KS 2014-134

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2014 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att sätta sig in i Trafikverkets arbete kring rekreations- och cykelleder samt beskriva hur det långsiktiga underhållet för gång- och cykelvägar ser ut i kommunen. Kommunstyrelseförvaltningens stadsbyggnadskontor har gjort en genomgång av Pyttbaneleden och Ätrabaneleden och konstaterat att dessa båda uppfyller Trafikverkets krav enligt 2014:174.

§ 193

Detaljplan Spettet 3 m fl. KS 2013-227

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna samrådsredogörelsen.
- 2 Godkänna granskningshandlingen för utskick.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-06-12

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, 2015-06-23

Planbeskrivning och plankarta med illustration - *koncept*, 2015-06-23

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Energi har inkommit med en förfrågan om planändring för fjärrvärmeanläggningen på fastigheten Spettet 3. Bolaget önskar bland annat förbättra logistiken och trafikförhållandena vid verksamheten i syfte att kunna hägna in hela anläggningen.

Kommunstyrelsen gav 2013-09-10 § 191 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Samråd av planförslag har skett sommaren 2014. Därefter har fördjupade utredningar kring förorenad mark och buller gjorts för att komplettera planeringsunderlaget.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandling. Inkomna synpunkter från samrådet berörde bland annat frågor kring eventuella markföroreningar inom Borret 8 (byggskolan) samt eventuella bullerstörningar från fjärrvärmeanläggningen. Vidare framfördes synpunkter kring intrång på byggskolans fastighet, fjärrvärmeanläggningens lokalisering, storlek på värdplats och önskemål om ändring av högsta nockhöjd. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i sin helhet i samrådsredogörelsen.

Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- Föreslagen ny avgränsning av fjärrvärmeverkets anläggning minskas något mot byggskolan.
- Plankartan revideras beträffande u-område. Avgränsningen utökas med 2 m norrut.
- Föreslagen nockhöjd för markanvändningen kontor, skola och småindustri utökas till 14 meter.
- Viss del på kvartersmark förses med beteckningen ”Marken får endast bebyggas med uthus och garage”.

Stadsbyggnadskontoret föreslår arbetsutskottet besluta att granskning ska ske av planförslaget.

§ 194

Planprogram Tånga Parkstad. KS 2013-195

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Samråd ska ske av planprogrammet för Tånga Parkstad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-06-16

Orienteringskarta

Planprogram för Tånga Parkstad - *koncept*, 2015-06-16

Sammanfattning av ärendet

Ett område för vägreservat, den sk Tånga-leden, har under lång tid funnits med i kommunala översiktliga planer. Kommunstyrelsen beslutade 2006 att Tångaleden ska utgå ur fördjupad översiktsplan för staden (DÖP Staden 2007). I DÖP Staden är området benämnt objekt 113, område för framtida utbyggnad av bland annat bostäder. Kommunstyrelsen gav 2013-09-10 §190 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för Tånga Parkstad.

Tånga Parkstad utgör en ny pusselbit i Falkenbergs stadsstruktur. Området förväntas få en egen tydlig identitet med stadsmässig bebyggelse i ett vidsträckt parklandskap. Planprogrammets bebyggelsestruktur innehåller framtida byggrätter för cirka 170 – 250 lägenheter. Våningsantalet föreslås vara mellan 2-6 våningar.

I samband med samråd av planprogrammet kommer behovsbedömningen att samrådass.

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att samråd ska ske av planprogrammet.

Sammanträdet ajourneras mellan kl 09.40-10.00.

§ 195

Detaljplan Skrea 2:39 m fl . KS 2010-449

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Planförslaget skall revideras i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
- 2 Godkänna koncept till granskningshandlingar för utskick.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Utlåtande över granskningsutställning, daterat 2015-05-26

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2015-05-26

Plankarta 2015-06-23 UTKAST

Illustrationskarta 2015-06-23 UTKAST

Planbeskrivning 2015-06-23 UTKAST

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-19 § 160 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-11-27 § 325 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende detaljplan för Skrea 2:39 m.fl. för samråd.

Planförslag upprättat 2012-11-20 har varit föremål för samråd mellan 2012-12-19 till 2013-02-01. Planförslaget har under samrådstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-03-21 § 71 godkänna samrådsredogörelsen och godkänna att granskningshandlingar skickas ut. Planförslag upprättad 2011-11-20, reviderat 2014-03-18 har varit föremål för granskning mellan 2014-04-30 till 2014-05-28. Planförslaget har under granskningstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Under utställningen inkomna synpunkter finns sammanställda och kommenterade i ett utlåtande över granskningsutställning, daterat 2014-08-22. I utlåtandet återfinns även stadsbyggnadskontorets förslag till revideringar av planförslaget.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2014-09-16 § 267 att planförslaget efter utställning skall revideras i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår i utlåtandet över granskningsutställningen att följande ändringar och kompletteringar genomförs på plankartan:

- Planförslaget kompletteras med tydlig upplysning om att massor på f.d. banvallen skall tas hand och behandlas som förorenad vid eventuella framtida grävarbete.

- Planförslaget kompletteras/tydliggörs med beskrivning för att klara maxnivåerna för buller för den nyttillkommande bebyggelsen längs Albertinas väg
- Planbeskrivningen kompletteras med att maximalt ekvivalent ljudnivå beräknas klaras för ny tillkommande bebyggelse längst Strandvägen enligt Trafikbullerutredning(2003-04-10).
- Planbeskrivning kompletteras med mer precisering om vilket utseende bestämmelsen k, har att förhålla sig till.
- Planbeskrivningen kompletteras med att anläggande av damm eller våtmark kan kräva tillstånd alternativt anmälan enligt 11 kap 9§ och 9a § miljöbalken samt 19 § förordningen om vattenverksamhet.
- Planförslaget/plankartan kompletteras/ändras med hänsyn till kraven på trafiksäkerhet och framkomlighet enligt Tekniska nämnden från trevägskorsning till en cirkulationsplats mellan Albertinas väg och Strandvägen.
- Plankartan kompletteras med att dagvatten huvudsakligen ska fördröjas och renas på tomtmark.
- Plankartan kompletteras enligt Tekniska nämndens yttrande beträffande en ny gång och cykelväg på Skrea stationsvägs nordvästra sida mellan Albertinas väg och Hyttens väg och att tas bort en del av befintligt cykelväg på gamla banvallen längst Albertinasväg
- Plankarta kompletteras att Albertinasväg stängs av för allmän genomfört i norr mot Stationsvägen och avslutas med en vändplan
- Plankarta kompletteras att beteckning Natur kompletteras med att återvinningsstation får anordnas
- Plankarta kompletteras att huvudbyggnad skall förses med svarta, grå eller röda matta takpannor

Planhandlingarna i övrigt (planbeskrivning mm) föreslås uppdateras med hänsyn till ovan föreslagna förändringar. Redaktionella justeringar och kompletteringar utförs. Stadsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar ställs ut för ny utställning/granskning.

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

§ 196

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde KS – Del av Stafsinge-Arvidstorp 1:95 m fl. KS 2015-86

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 augusti 2015 redogöra för vad som framkommit vid Bygglövsnämndens syn, den 23 juni 2015, av nu uppförda byggnader på fastigheten.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan de kommunalt ägda fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 1:95 och Stafsinge-Arvidstorp 2:22-23 samt Dina Kubiks fastighet Chauffören 5.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Stafsinge- Arvidstorp 1:95 mfl och Chauffören 5 – upprättat av SBK 2015-06-08

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-06-09

Sammanfattning av ärendet

Dina Kubik AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark inom kvarteret Chauffören på Smedjeholms industriområde. Dina Kubik köpte för ett par år sedan industrimark av kommunen inom angränsande kvarter (kvarteret Mekanikern) där de uppfört lagerbyggnader (ett 110-tal avgränsade lokaler) som är färdigbyggda och vidare sålda till brukarna (både privata och företag). Dina Kubik avser bygga något liknande inom kvarteret Chauffören men tanken är att bygga något större lagerlokaler här.

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att ett område om 16 370 kvm överförs från de kommunala fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 1:95, Stafsinge- Arvidstorp 2:22 och Stafsinge-Arvidstorp 2:23 till Dina kubiks fastighet Chauffören 5. Ett område av Chauffören 5 (ca 220 kvm) överförs även till den kommunala fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:22. Dina Kubik betalar 1 750 000 kr till kommunen i ersättning (mellanskillnad) för marken. Tillträdesdag är satt till den 1 september 2015. Inom det överförda området finns ett flertal öppna diken som avvattnar angränsande fastigheter. Dina Kubik accepterar att de ansvarar för omgrävning av diken vilka ej får innebära dagvattenproblem för grannarna. Lantmäterikostnaderna för genomförandet av överenskommelsen betalas av Dina Kubik. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

Markersättningen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm. Ersättningen är dock nedsatt med ca 200 000 kr då området är sankt och Dina Kubik ansvarar för omlodande av de diken som finns området.

Yrkanden

Claes-L Ljung (M) yrkar att arbetsutskottet avvaktar den syn som bygglovsnämnden företar den 23 juni 2015, för att utröna om någon felaktighet förekommit vid byggnation av nu uppförda byggnader avseende gällande regelverk, innan beslut om rekommendation till kommunstyrelsen om eventuell försäljning fattas.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 augusti 2015 redogöra för vad som framkommit vid Bygglövsnämndens syn, den 23 juni 2015, av nu uppförda byggnader på fastigheten.

Reservation

Claes-L Ljung (M) reserverar sig muntligen mot beslutet att föreslå kommunstyrelsen godkänna fastighetsregleringen.

§ 197

Annulering av försäljning av fastigheten Faktorn 7. KS, KF KS 2015-222

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att beslut samt köpekontrakt för försäljning av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 till AB Eastpeak annulleras.

Beslutsunderlag

Skrivelse om annullering av köp från AB Eastpeak- inkom 2015-06-10
Beslut samt tecknat köpekontrakt med AB Eastpeak – Dnr KS 2014/ 468
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-06-15
Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Sammanfattning av ärendet

AB Eastpeak har inkommit med begäran om att annullera köpet av fastigheten Faktorn 7.

Enligt tecknat köpekontrakt köper AB Eastpeak fastigheten Faktorn 7 av kommunen för 2 475 000 kr med tillträdesdag 2015-06-01. Köpekontraktet godkändes av kommunfullmäktige den 31 mars 2015 (§ 43, Dnr KS 2014/468). Köpeskillingen är inte erlagd av AB Eastpeak och därav är inte heller något köpebrev upprättat av kommunen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen beviljar att beslut och köpekontrakt för försäljning av fastigheten Faktorn 7 till AB Eastpeak annulleras.

§ 198

Åtgärdsvalsstudie – Prioriterade kollektivtrafikstråk i Halland, sträckan Halmstad- Falkenberg – Information. KS 2015-226

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sofia Hedberg Broberg redogör för åtgärdsvalsstudien ”Prioriterade kollektivtrafikstråk i Halland, sträckan Halmstad – Falkenberg”.

§ 199

Åtgärdsvalsstudie för Tånga cirkulationsplats – Information. KS 2015-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att sammanställa underlag som gör det möjligt för kommunstyrelsen att ta ställning till detaljplanens (Dalkullan 1 m fl) fortsatta handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Josefin Selander redogör för åtgärdsvalsstudien för Tånga cirkulationsplats samt Trafikverkets yttrande. Vidare lämnas en kort information kring ärendets koppling till detaljplanen för Dalkullan 1 m fl samt att behov föreligger om framtagande av ett sammanställt underlag för ställningstagande om detaljplanens fortsatta handläggning.

§ 200

Projektplan för nytt bostadsförsörjningsprogram. KS 2015-221

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna projektplanen för framtagande av bostadsförsörjningsprogrammet

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande daterat 2015-06-15

Projektplan – Framtagande av bostadsförsörjningsprogram

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har behov att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram. Det som är nu gällande togs fram under 2009-2010 och avsåg perioden 2010-2013. Ett förslag till projektplan har nu tagits fram för att beskriva hur arbetet med programmet ska genomföras samt innehåll i programmet. Projektet genomförs för att kommunen enligt lag ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje mandatperiod i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

Arbetet påbörjades i början av 2015 och genomförs i projektform. Projektet bemannas av deltagare från mark- och exploateringsenheten och planenheten på SBK samt deltagare från BUF. Kommunens statistikansvarige och GIS-ansvarige engageras också i arbetet. Målet med projektet är ett av Kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram i början av 2016.

Arbetet med programmet kommer att ske i två steg. Steg ett omfattar inventering av planlagd mark för att kartlägga vilka obebyggda byggrätter som ligger i den så kallade planreserven. På samma sätt kartläggs översiktsplanen inklusive fördjupningar till denna (FÖPar) och en bedömning görs över antalet byggrätter som ryms i redovisade utbyggnadsområden. I denna första del av arbetet ingår också en genomgång av statistik över in- och utflyttning, befolkningsökning, åldersfördelning mm.

För att få ytterligare kunskapsunderlag och ingångsvärde kommer en studentmedarbetare för att genomföra en flyttkedjestudie i Falkenberg.

Efter ovan gjord inventering och insamling av fakta och statistik görs dels en bedömning av vilken bostadsefterfrågan som finns i nuläget i kommunen och dels en analys över framtida behov. Bostadsförsörjningsprogrammet kommer att föreslå antal, typ och utbyggnadsordning samt beskriva de utmaningar som Falkenbergs kommun kommer att ställas inför i framtiden. Utifrån den kunskap som inhämtas från statistik och utifrån genomförda analyser och bedömningar arbetas det sedan fram riktlinjer för bostadsbyggnandet som kan gälla ett antal år framöver i kommunen.

Bostadsförsörjningsprogrammet kommer att bestå av tre delar. Del 1 omfattar statistik och underlag. Del 2 omfattar kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen och strategier för bostadsbyggandet för centrala Falkenberg och de serviceorter som anges i översiktsplanen. Del 3 utgör en plan för bostadsförsörjningen som redovisar planerade projekt per år och antalet bostäder som projekten genererar. Tanken är att statistikdokumentet, del 1 och bostadsförsörjningsplanen, del 3, uppdateras varje år och att de riktlinjer som arbetas fram i del 2 kan gälla under en längre period.

Förutom beskrivning av hur arbetet kommer att bedrivas samt innehåll i programmet redovisar även projektplanen projektorganisation och tidplan.

Ekonomi

Framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet finansieras genom mark- och exploateringsenhetens driftsbudget.

§ 201

Utredning av förutsättningar för inköp av fastigheten Långaveka 2:10, Morups Tånge fyr. KS 2014-174, KS 2014-380

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen tjänsteskrivelse till Fortifikationsverket avseende ansökan om företrädesrätt till förvärv av fastigheten Långaveka 2:10.
- 2 Godkänna kultur- och fritidsnämndens utredning om hur fastigheten Långaveka 2:10 kan nyttjas om den övergår i kommunal ägo.
- 3 Godkänna att stadsbyggnadskontoret fortsätter dialog och förhandling med Fortifikationsverket avseende förvärv av Långaveka 2:10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadskontoret 2015-06-04

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsnämnden 2015-05-21

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden 2014-06-02 § 35

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2014-12-16 § 237

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-01-20 § 2

Värdeutlåtande NAI Swefa 2015-03-19

Sammanfattning av ärendet

Fortifikationsverket efterfrågade i oktober 2014 Falkenbergs kommuns besked om kommunen önskar nyttja sin företrädesrätt till markförvärv då Fortifikationsverket (FORTV) avser att avyttra fastigheten Långaveka 2:10. Kommunen svarade i november att kommunen önskar utnyttja företrädesrätten och begärde samtidigt uppskov med att utveckla och förtydliga motiven.

Under våren har en marknadsvärdering av fastigheten tagits fram genom FORTV försorg. Värderingen redovisar ett bedömt marknadsvärde om 1 500 000 kronor. FORTV och kommunen har under våren haft en löpande dialog i ärendet. FORTV har även muntligen förlängt uppskovet.

Stadsbyggnadskontoret har nu tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen utvecklat motiven till utnyttjande av företrädesrätten och sammanfattat detta i ett förslag till kompletterande svar till FORTV.

Parallellt med dialogen med FORTV har kultur- och fritidsnämnden utrett hur fastigheten kan användas om fastigheten övergår i kommunal ägo. Utredningen visar på nyttjande med utgångspunkt från tre områden

1. Port in till området
2. Ett omistligt kustnära kulturarv
3. Information om fyren och fyrverksamhet

Ekonomi

Ett förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 kommer att påverka kommunens ekonomi både vad det gäller förvärvskostnaden men även framtida driftskostnader. Den värdering som nu har tagits fram utgör ett underlag för en fortsatt dialog med FORTV.

§ 202

Vision Klitterbadet. KS 2013-72

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Vision för Klitterbadet Del 1 Berättelsen och Del 2 Bygget som Kultur- och fritidsnämndens vision för Klitterbadet.
- 2 Därmed anses kultur- och fritidsnämndens uppdrag till ny vision för hur Klitterbadet kan utvecklas för att öka anläggningens attraktivitet redovisat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2015-06-10

Vision för Klitterbadet Del 1 Berättelsen, 2015-05-27

Vision För Klitterbadet Del 2 Bygget, 2015-05-27

Kultur- och fritidsnämnden § 33, 2015-06-02

Kommunfullmäktige § 114, 2014-06-24

Uppdrag till kultur- och fritidsnämnden, tjänsteskrivelse, 2012-11-27

Kommunstyrelsen § 19, 2013-01-08

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden fick i budget 2013 uppdrag att arbeta fram ny vision för hur Klitterbadet kan utvecklas för att öka anläggningens attraktivitet. Kommunfullmäktige behandlade senast 2014-06-24 det yttrande man då fått från kultur- och fritidsnämnden varvid kommunfullmäktige konstaterade att uppdraget ännu inte var redovisat samt att man förväntar sig att få en redovisning av en tydlig framtidsbild av Klitterbadets utveckling senast våren 2015.

En utredningsgrupp inom kultur- och fritidsavdelningen har därefter arbetat sedan augusti 2014 och nu i slutet av maj 2015 redovisat en vision för hur Klitterbadet kan utvecklas för att öka anläggningens attraktivitet.

Ekonomi

Kultur- och fritidsnämnden har hittills påförts drygt 200 tkr avseende framtagande av förslag till detaljplan för kvarteret Strandbaden 3 m.fl. Därutöver har kostnaderna för att ta fram visionen för klitterbadet uppgått till ca 225 tkr (exklusive kostnader för arbetad tid). Någon kostnad för att ta fram de tre slutgiltiga förslagen har inte gjorts.

Övervägande

Det uppdrag som nu slutredovisas av kultur- och fritidsnämnden i Vision för Klitterbadet Del 1 Berättelsen och Del 2 Bygget bygger på och omfattar tydlig omvärldsanalys, målgruppsdiskussion samt praktiska förutsättningar till exempel för plan- och markfrågor (detaljplan).

Det har inte varit möjligt för i kultur- och fritidsförvaltningens utredning att inkludera ekonomiska konsekvenser av visionen som uppdragsgivaren önskat. Att analysera de ekonomiska konsekvenserna är ett mycket omfattande arbete och bör därför ingå i ett nästa steg.

Utredningen har fokuserat på just att arbeta fram en vision och har därför medvetet undvikit att inkludera för många ämnen ytterligare. Detta för att undvika att hamna i situationen där ingen längre ser skogen (visionen) för alla träd (detaljerna). Detta val ska också ses i klar relation till att kommunfullmäktige i sitt beslut 2014-06-24 skriver att den redovisning som kultur- och fritidsnämnden då hade lämnat var standardförbättrande, snarare än visionär.

Den nu redovisade Vision för Klitterbadet är av det formatet att visionen förverkligad kan ge Falkenberg såväl Halland den stora attraktionsanläggning som kommunen och regionen i dag saknar. En attraktion som uppskattas och används av medborgare i alla åldrar året om. En attraktion för falkenbergare, hallänningar och inresande turister. En attraktion som på ett efterlängtad och positivt sätt erbjuder synergieffekter med den stora shoppingturism som kommunen har genom GeKås.

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämndens uppfattning att visionen är en ambitiös och väl genomarbetat produkt och så allmänt hållen att den inte fokuserar detaljerna.

§ 203

PwC:s granskningsrapport av momshanteringen. KS 2015-136

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Till revisorerna överlämna yttrande i enlighet med ekonomienhetens beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2015-06-04

Brev från Falkenbergs kommuns revisorer 2015-04-09

PWC: Granskning av momshantering

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har tagit del av rapporten från PWC angående kommunens momshantering och har svarat på samtliga punkter enligt nedan.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte nämndens ekonomi.

Övervägande

Revisionens sammanfattande bedömning är att Falkenbergs kommuns interna kontroll avseende momshanteringen i stort sett fungerar bra, men kan förbättras. Revisionen har föreslagit några åtgärder som beskrivs nedan:

- Det förekommer att faktura för leasing av personbil i strid med gällande momsregler avdrages hela momsen och det finns därför skäl för förvaltningarna att skärpa den interna kontrollen på detta område.

Svar: Två gånger per år genomför ekonomienheten en utbildning för alla assistenter där vi går igenom dessa regler. Det finns även instruktioner på intranätet. Vår systemansvarig för Raindance (ekonomisystemet) har även lagt upp ett pop-upp fönster när man använder konto för leasing där man uppmärksammas på att halva momsen får dras.

- Det förekommer att underlag till faktura inte till alla delar uppfyller de krav som ställts i instruktion för redovisning av representation. Det finns därför skäl för förvaltningarna att skärpa den interna kontrollen på detta område.
- Vi föreslår att man i meddelarfält till fakturan som avser representation motiverar och beskriver hur momsavdraget har beräknats.

Svar: Två gånger per år genomför ekonomienheten en utbildning för alla assistenter där vi går igenom dessa regler. Det finns även instruktioner på intranätet där vi lägger till att momsavdraget ska beskrivas. Det finns även ett pop-upp fönster som kommer när man använder kontot för representation där man uppmanas att ange syfte och deltagare.

- Vi rekommenderar utbildningsförvaltningen samt även övriga förvaltningar att närmare analysera om det finns inhyrda verksamhetslokaler där man bör överväga frivillig skattskyldighet.
- Vi rekommenderar berörda förvaltningar att upprätta underlag för en retroaktiv ansökan om särskild ersättning samt ändra rutiner för intern kontroll utifrån de synpunkter som redovisas i rapporten gällande detta område.
- Vi rekommenderar avslutningsvis Falkenbergs kommun att granska tillämpning av momsrutiner inom ramen för de årliga interna kontrollplanerna samt att man skapar resurser för ökad information och utbildning inom området.

Svar: Ansvarig för momsfrågor tillsammans med redovisningschefen kommer under hösten 2015 ordna en utbildning för de förvaltningar som återsöker moms. Där kommer även fastighetsansvariga på förvaltningarna vara inbjudna. Sedan ska en genomgång av momsåtersökningen för 2013 och 2014 göras. Vi har påtalat för barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och kommunstyrelsen att de bör ta med momsåtersökning i sin interna kontroll.

§ 204

Ansökan om medel till toleransfrämjande arbete 2015. KS 2015-216

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Bifalla barn- och utbildningsförvaltningens ansökan om medel för ett internationellt utbyte för Årstadskolan..

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från kanslienheten 2015-06-09

Ansökan från barn- och utbildningsförvaltningen ”Internationellt utbyte för Årstadskolan”.

Sammanfattning av ärendet

I budget 2015 har kommunstyrelsen avsatt 50 000 kronor, av vilka förvaltningarnas verksamheter kan söka medel för arbete som främjar toleransarbete som görs i kommunen. Förvaltningar kan söka för aktiviteter som främjar tolerans och motverkar främlingsfientlighet i Falkenberg. Vem aktiviteteten ska riktas mot kan variera, det kan gälla både vuxna och barn samt både små och större grupper. Aktiviteter som förvaltningarna kan söka för, kan till exempel handla om:

- Diskriminering och allas lika värde och rättigheter
- Att motverka kränkningar och trakasserier
- Att motverka främlingsfientlighet
- Att förebygga specifika situationer
- Att förändra attityder
- Information och kunskapsspridning

Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om ansökan blir godkänd eller inte. Det är upp till varje förvaltning att själv avgöra om ansökan först ska tas upp i nämnd innan den lämnas vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott. Ansökningar behandlas löpande under året fram till 1 oktober, vilket är sista ansökningsdag för 2015.

En ansökan har kommit in till kanslienheten som går upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut. Det är den första ansökan som kommit in under 2015.

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag till beslut utan överlämnar till kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja eller avslå ansökan.

Barn- och utbildningsförvaltningens ansökan avser ett mångfaldsprojekt med samtliga elever på Årstadskolan i samarbete med en professionell konstnär och med en klass med romska barn i Rumänien. Arbetet går ut på att barnen ska ha var sin workshop, som ska resultera i en skiss till en installation om framtidsdrömmar. Eleverna ska sedan bygga färdigt varandras installationer med

återbruksmaterial. Syftet är att ge barnen tid för reflektion och en utblick och få en inblick i sin egen kultur och levnadssituation. Eleverna får kunskap om en viktig och aktuell situation i vår samtid genom att reflektera kring framtiden – där någon annans framtidsvision gestaltas. Medlen söks för att ge eleverna i Rumänien möjlighet att förverkliga Årstadsbarnens skisser.

Ekonomi

Medel finns avsatta i budget 2015.

§ 205

**Medborgarförslag om att ta bort sly utmed kajkanten
i Ätran uppströms Tullbron. KS 2015-60**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärendet utgår.

§ 206

Medborgarförslag om cykelväg utmed väg 150 mellan Shellmacken och Carlsbergs Bryggeri. KS 2015-149 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget eftersom väg 150 mellan Källstorps våtmarker och Shellmacken vidare mot Årstad inte är en prioriterad sträcka i kommunens cykelplan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-04-15

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in om att bygga en cykelväg längst med väg 150 mellan Carlsberg och Shell i riktning mot Årstad. Förslagsställaren anser att alternativet som finns idag, att cykla på vägbanan, är osäkert och utsatt för cyklisten.

Liknande medborgarförslag som handlar om cykelväg på väg 150 har behandlats av kommunfullmäktige 31 mars 2015 § 38, 25 september 2012 § 144 och 25 februari 2014 § 36. Dessa medborgarförslag avslogs eftersom någon utbyggnad av väg 150 inte var prioriterad. Tekniska förklarar att inga förhållanden har förändrats sedan beslut togs om de två tidigare medborgarförslagen.

Ekonomi

Någon beräkning på sträckan mellan Carlsberg och Shell har inte gjorts. Däremot så har den drygt 8 kilometer långa sträckan mellan Carlsberg och Åstad uppskattats kosta mellan 15 och 20 miljoner kronor. Medel för cykelväg mellan Carlsberg och Shell ryms inte i tekniska nämndens budget.

Övervägande

Idag sträcker sig cykelväg från Falkenberg fram till Carlsberg. En sista sträcka är planerad att byggas ut från Carlsberg fram till väg mot Källstorps våtmarker. Sträckan är cirka 150 meter lång. I dagsläget finns inga medel för att bygga ut denna sista etapp, men kommunen för diskussioner med Trafikverket om att kunna bygga ut framöver. Det är en fråga som tas upp på kommunens regelbundna möten med Trafikverket.

Tekniska nämnden har tidigare förklarat att, förutom denna sista sträcka fram mot Källstorps våtmarker, finns inga planer på att bygga ut cykelväg på väg 150 mot Årstad. Detta gäller fortfarande i juni 2015.

Falkenbergs kommun arbetar kontinuerligt med att bygga ut cykelvägnätet, men har inte resurser att tillgodose alla önskemål som finns. Prioriteringar av nya cykelvägar görs i kommunens cykelplan och måste dessutom samordnas med Trafikverket som är väghållare

för väg 150. I takt med att cykelvägnätet byggs ut kan nya prioriterade sträckor tillkomma i cykelplanen. Men eftersom det inte finns planer på att anlägga cykelväg från Källstorps våtmarker vidare i riktning mot Årstad föreslår kommunstyrelseförvaltningen avslag på medborgarförslaget.

§ 207

Medborgarförslag om en stadsodling med bärbuskar och fruktträd. KS 2015-42

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet för komplettering så att även den delen som avser policy om att inte bebygga odlingsmark besvaras.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 2015-01-30

Yttrande från Falkenbergs Bostads AB (FaBo) 2015-03-03

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2015-04-21

Yttrande från hållbarhetskontoret 2015-05-07

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in om att Falkenbergs kommun ska ha stadsodling med fruktträd och bärbuskar som allmänheten kan vara med och sköta och skörda.

Förslagsställaren föreslår även att kommunen antar en policy om att inte bebygga användbar odlingsmark.

FaBo, kultur- och fritidsnämnden och kommunens hållbarhetskontor har yttrat sig om förslaget och förklarar i korthet.

Hållbarhetskontoret anser att stadsnära odling är positivt och att det är önskvärt att ett sådant projekt genomförs i nära samverkan med bland annat fastighetsägare. I samband med ett eventuellt initiativ till stadsodling bör även frågorna om vem som ska kunna använda sig av odlingarna samt om det ska finnas restriktioner i vad som ska kunna odlas.

FaBo förklarar att de ser stadsodling som ett bra sätt att utveckla boendemiljön. Bland annat driver de projektet MIMOSA, där arbetslösa hyresgäster sysselsätts med att utveckla gårdsmiljön i bostadsområden, bland annat genom att bygga odlingslådor som hyresgäster sedan kan använda för egna odlingar. De förklarar dock att deras insatser endast är till för deras egna hyresgäster och att allmän stadsodling bör ske på kommunalägd mark under kultur- och fritidsnämndens ansvar.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till förslaget och förklarar att stadsodling innebär flera fördelar, både för den biologiska mångfalden och för boende och besökare. Nämnden föreslår att medborgarförslaget tas med i den nya detaljplanen för Vallarna och Hertingskogen.

Ekonomi

Nyplantering kan till viss del rymmas inom kultur- och fritidsförvaltningens budget då det ingår i parkverksamheten. En kostnadsberäkning av särskilda planteringar och extra satsningar på fler buskar och träd, till exempel på Vallarna, får göras framöver.

Övervägande

Frukt- och bärväxter på offentliga platser som allmänheten kan ta del av är ett positivt och nyttigt inslag i stadsbilden. Det finns goda exempel på stadsodling för allmänheten i andra städer, till exempel Göteborg som i maj 2015 anlade stadens tionde fruktlund med motiveringen att det är en grön oas och uppskattat av de närboende.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar att de ser Vallarna som en lämplig plats för plantering av bärbuskar och fruktträd framöver. Dessutom har kommunstyrelsen nyligen (7 april 2015 § 108) antagit dokumentet Falkenbergs grönstrukturstrategier. Dokumentet är tänkt att användas som kunskapsunderlag vid översiktsplanering, upprättande av detaljplaner eller som underlag vid planering och utveckling som berör grönområden i Falkenbergs stad. Kommunstyrelsen beslutade särskilt att det i dokumentet ska stå med att plantering ska ske av ätbara frukt- och bärväxter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslagsställaren informeras om kommunens inställning till att plantera fruktträd och bärbuskar och att medborgarförslaget därmed ska anses behandlat.