



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2015-06-16  
Sammanträdestid  
8.30-11.45

Nr 14

### Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

### Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (FP) istället för Claes-L Ljung (M)

### Ersättare

Marcelle Farjallah (S)  
Georgia Ferris (KD)  
Sebastian Ghafari (S)  
Jan Berge (MP)

### Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef  
Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Malin Krantz, socialchef §§ 182-183  
Jan Fritz, ekonomichef § 182  
Johan Risholm, stadsarkitekt § 184  
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg § 184  
Ingrid Sennerdal, kvalitetsstrateg § 185  
Margareta Gunnarsson, EU-samordnare §§ 186-187  
Lena Nylander, planarkitekt § 188  
Lars Larsson, byggnadsinspektör § 188

### Paragrafer

§§ 182-190

### Justering

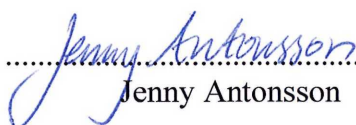
Ordföranden samt Per Svensson

### Underskrifter

Sekreterare ..... *Jenny Antonsson* .....  
Jenny Antonsson  
Ordförande ..... *Mari-Louise Wernersson* .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....   
Per Svensson

Protokollet justerat 2015-06-18 och anslaget 2015-06-18

Underskrift .....   
Jenny Antonsson

## § 182

### **God ekonomisk hushållning – Uppdragsredovisning. KS 2015-113**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om uppdraget om god ekonomisk hushållning till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Under arbetet med budget 2015, ramar 2016 och plan 2017 framgick att kommunens förestående volymökningar och planerade investeringar inte kan finansieras inom kommunfullmäktiges övergripande mål för god ekonomisk hushållning med ett resultat om 2 % av skatteintäkter och statsbidrag. Kommunstyrelsen fick uppdrag att ta fram en långsiktig plan för god ekonomisk hushållning att förhålla sig till i budgetarbetet.

Uppdraget har innefattat

- Lägga fram förslag på målformuleringar för god ekonomisk hushållning i Falkenbergs kommun, exempelvis resultatandel av skatteintäkter och statsbidrag, investeringsvolym etc.
- Lägga fram förslag på hur god ekonomisk hushållning enligt målen kan uppnås.
- Lägga fram förslag på inom vilka ramar nämnderna ska lämna förslag på åtgärder för att nå upp till målen.

Kommunfullmäktige kommer att informeras om uppdraget och föreslagna åtgärder. Beslut om uppdraget tas av kommunstyrelsen.

## § 183

### **Steget vidare – Redovisning. KS 2013-77**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om projektet Steget vidare till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Projektet syftar till att minska antalet deltagare som går från gymnasiesärskolans nationella program in i daglig verksamhet. Dessutom förväntas projektet öka mångfalden på arbetsmarknaden genom att anställa personer med lindrig utvecklingsstörning i Falkenbergs kommun och också bidra till att även privata arbetsgivare anställer från målgruppen. Målgruppen är elever i årskurs 2-4 på gymnasiesärskolans nationella program.

Resurserna inom projektet har hittills inte behövts fullt ut och intresse finns för att bredda målgruppen även till personer som redan har gått ut från gymnasiesärskolan.

## § 184

### **Detaljplan för kv Strandbaden – avrapportering samråd, godkännande inför granskning. KS 2010-307**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att ytterligare utreda alternativa lösningar för det parkeringsbehov som uppstår på grund av aktuella byggrätter.
- 2 Ärendet tas åter upp i kommunstyrelsens arbetsutskott senast i oktober 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2015-06-08

Förslag till detaljplan för kv Strandbaden, samrådshandling 2015-01-21

(illustrationskarta, juridisk karta, planbeskrivning samt parkeringsutredning)

Samrådsredogörelse, daterad 2015-06-08, inkl bilagor

(minnesanteckningar samrådsmöte samt PM ang stranderosion mm)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände i december 2014 koncepthandlingar för ny detaljplan för kv Strandbaden m fl för färdigställande och därefter för samrådsremiss. Samråd har därefter genomförts under februari-mars 2015. Under samrådet inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, vilken även föreslår en rad revideringar och kompletteringar av planförslaget.

Såväl Falkenbergs Strandbad som Klitterbadet har utvecklingsplaner och arbetar med visioner för respektive verksamhet. Klitterbadet har så sent som juni 2015 presenterat ett förslag till framtidsvision.

#### **Ekonomi**

Avtal som fördelar huvuddelen av kostnaderna för planarbetet lika mellan Falkenbergs Strandbad och Klitterbadet föreligger. Avtalet täcker tillsammans 90 % av plankostnaderna, inklusive utredningskostnader.

Ramavtal har upprättats med Falkenberg Strandbad och detta har 2014 godkänts av såväl Strandbaden som av kommunstyrelsen.

#### **Övervägande**

Sammanfattningsvis berör inkomna yttranden huvudsakligen frågor kring föreslagna nya byggrätter för hotell Strandbaden, föreslagen byggrätt för kallbadhuset, bevarandet av det

så kallade Erikssonska torpet samt kring parkeringsbehovet och föreslagen byggrätt för att lösa detsamma.

Med anledning av inkomna synpunkter mm föreslås följande revideringar och kompletteringar av planhandlingarna:

- Plankartan kompletteras med utformningsbestämmelser samt maximal byggnadsarea för kallbadhuset. Illustrerad utformning av kallbadhuset justeras.
- Plankartan preciseras beträffande planbestämmelsen "lek" och uppdateras med hänsyn till Vision för Klitterbadet.
- Bestämmelse om högsta tillåtna höjd införs för parkeringshuset.
- Plankartan kompletteras med byggrätt för orangeri och pergola etc norr om Falkenberg Strandbads huvudbyggnad samt bestämmelse om att angöring till byggnaden skall anordnas inom kvartersmark.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse om högsta tillåtna höjd av tillbyggnad nordväst om Falkenberg Strandbad.
- Plankartan kompletteras med en hänsynsbestämmelse för "Erikssonska torpet".
- Föreslagen toalettbyggnad vid Kattegattvägen redovisas på plankartan som område inom för GC-väg.

Vidare föreslås:

- Planbeskrivningen kompletteras beträffande riksintresse, strandskydd, teknisk försörjning och kulturvärden.
- Planhandlingarna kompletteras med ett gestaltungsprogram för allmän plats.
- Illustrationskarta och planbeskrivning uppdateras med hänsyn till utförda förändringar samt framförda synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till revideringar och att kontoret därefter får i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget för granskning.

### **Yrkande och propositionsordning**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att ytterligare utreda alternativa lösningar för det parkeringsbehov som uppstår på grund av aktuella byggrätter. Per Svensson (S) instämmer i yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss gentemot stadsbyggnadskontorets förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons yrkande.

## § 185

### Falkenbergs föreningsråd – Redovisning. KS 2015-217

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Hänskjuta frågan om bidrag till Falkenbergs föreningsråd till budgetberedningen 2015.
- 2 Anteckna till protokollet att rapporten är redovisad.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Falkenbergs föreningsråd maj 2015

Lägesrapport 2014-10-31

Lägesrapport 2015-06-04

Ekonomisk redovisning 2015

#### Sammanfattning av ärendet

Under budgetprocessen 2014 uppkom ett antal frågor där kommunstyrelsen önskade en mer omfattande information. En av dessa frågor gällde Falkenbergs föreningsråd där det önskades en djupare information hur en eventuell avveckling kunde ske så att situationen för de inblandade löstes.

#### Ekonomi

Falkenbergs föreningsråd har tidigare fått ett årligt bidrag på 1 mkr. I budget 2015 minskades bidraget med 500 tkr för att finansiera en avveckling och i budget 2016 försvinner bidraget till Falkenbergs föreningsråd helt. Föreningsrådet har påbörjat höjning av avgifterna men kommer även i fortsättningen att vara beroende av ett kommunalt bidrag på 1 mkr. En avveckling skulle ge en ramminskning för kommunstyrelsen med samma summa.

#### Övervägande

Falkenbergs föreningsråd bildades i september 2011 med följande syfte:

- Att ge personer med reducerad arbetsförmåga ett meningsfullt arbete samtidigt som föreningsrådet genom att anställa dessa personer garanterar att marknadsmässiga löner betalas och att skatt, sociala avgifter pensioner m.m. betalas på rätt sätt.
- Att ge föreningar och ideella organisationer möjlighet att erhålla medarbetare till en rimlig kostnad med minsta möjliga administration.

När Falkenbergs föreningsråd nu växer och ger fler personer som stått långt från arbetsmarknaden arbete, bidrar detta till att skatteintäkterna ökar för stat och kommun, samtidigt som ideella föreningar får möjlighet att utveckla sin verksamhet vilket gagnar kommunens invånare och kommunen i stort. Det är också en viktig aspekt att ge människor

möjlighet att försörja sig själva genom arbete vilket leder till ökat självförtroende och en positiv självbild.

**Anteckning**

Staffan Sjöberg, verksamhetsansvarig för Falkenbergs föreningsråd, redogör för ärendet.



## **§ 186**

### **Revidering av internationell policy – Information. KS 2015-4**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge kommunens EU-nätverk i uppdrag att ta fram ett förslag till en reviderad internationell policy.
- 2 Förslaget ska presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott senast under september 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Policy för internationellt arbete, antagen av kommunfullmäktige 8 juni 2010.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Det finns ett behov att revidera kommunens internationella policy, antagen av kommunfullmäktige 8 juni 2010. Önskvärt är att policyn blir tydligare för att bättre passa till den verksamhet som sker i kommunen idag i internationella frågor.

## § 187

### **Pågående och avslutade EU-projekt – Lägesredovisning. KS 2015-4.**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om kommunens EU-projekt till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Totalt pågår 10 EU-projekt i kommunen under 2015. Barn- och utbildningsförvaltningen äger fem av dessa projekt, kommunstyrelseförvaltningen äger tre projekt och Falkenbergs Näringsliv och miljö- och hälsöförvaltningen äger ett projekt var.

Det totala beviljade bidraget för dessa projekt är 16, 7 miljoner kronor.

## § 188

### Reparatören 7 – Ansökan om planläggning. KS 2015-78

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Reparatören 7 m fl.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan vid nästa översyn av densamma samt, i samband med detta, ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-05-20

Bilaga (Orienteringskarta, gällande detaljplan, foton), 2015-05-20

#### Sammanfattning av ärendet

Wallins Fastigheter har inkommit med en förfrågan om upprättande av ny detaljplan för Reparatören 7. Fastighetsägaren önskar att detaljplanens markanvändning ändras till ”J – småindustriändamål” med bibehållen bestämmelse med bensinförsäljning. Vidare att ”pl – plantering” tas bort eller minskas för att möjliggöra bilparkering.

Fastigheten ligger på Smedjeholm och angränsar till väg 767 och Industrivägen. Fastigheten omfattas av stadsplan från 1977. Markanvändningen anges till bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål. Zonen närmast väg 767 utgörs av ”pl - Planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering”.

#### Ekonomi

Avgift för handläggning av planbesked tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa.

#### Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har handlagt ansökan om planbesked på fastigheten Reparatören 7, Smedjeholm. Stadsbyggnadskontoret har studerat de olika planeringsförutsättningarna, såväl beträffande lämplig markanvändning som enskilda, mindre förutsättningar på platsen. Planförfrågan har också skickats på remiss till Trafikverket, Räddningstjänsten Väst, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och Falkenbergs Näringsliv AB. En samlad bedömning har gjorts.

Åtgärderna på fastigheten är uppförda. Bygglov för handel har beviljats av bygglovnämnden den 19 juni 2014 utifrån förenklad nybyggnadskarta daterad 2014-06-04.

Därefter har bilparkeringen mot väg 767 olovligen uppförts på område avsett för plantering.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning har i maj 2014 yttrat sig över bygglovansökan och föreslog att ansökan skulle avslås. Motivet till det var rådande markanvändning, bensinstation, och dess förutsättningar för att bedriva verksamhet med brandfarliga varor. Lokalisering av bensinstationer kräver miljöhänsyn och omfattande säkerhetsbedömning. Befintlig bensinstation anses ha ett lämpligt läge. Vidare framfördes att lämpliga lägen för försäljning av fordonsbränsle i Falkenbergs stad är begränsade och möjligheten att utveckla anläggningen försvåras av byggande av affärslokal.

*Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen* framför att fastigheter där petroleumprodukter hanteras innebär en förhöjd risk för markförorening. Innan fastigheten pekas ut som lämplig för annan användning ska marken därför undersökas med avseende på föroreningar. Resultatet från undersökningarna får sedan ligga till grund för bedömning om markens lämplighet för småindustri.

*Räddningstjänsten Väst* anser att hela området (fastigheten) inte får klassas som småindustri, då annan verksamhet inte får finnas närmare än 25 m från lossningsplats på bensinstation. Andra verksamheter ska ej påverka Statoil och deras tillstånd för hantering av brandfarliga varor. Personer som ska till eller från butik (Jysk) ska ej passera genom Statoils område. In- och utfart till Jysk ska ske på byggnadens västra sida. Rundkörning runt Jysk ska ej tillåtas och avspärning ska finnas så att detta inte är möjligt.

*Trafikverket* framför att det längs väg 767 gäller i enlighet med Väglagen 47§ att byggnad eller annan anläggning som kan inverka negativt på trafiksäkerheten inte utan tillstånd får uppföras inom 30 m från vägområdet (krönet på dikets bakslänt). Verket förutsätter att byggnader och liknande inte placeras inom 30 m från vägområdet.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 2§ ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vidare anges i samma lag 2 kap 5-6§ att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet. Vidare anges att åtgärden ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Stadsbyggnadskontoret bedömer, mot ovan beskrivna förutsättningar, det olämpligt att samlokalisera en större byggnad för sällanköpshandel med en bensinstation. De flertalet komplicerade förutsättningarna, rådande lagstiftning och föreskrifter gör att utgången av ett eventuellt planarbete är oviss.

Väg 767 är en betydande tillfartsväg i Falkenberg och den är utpekad som en del i ett funktionellt prioriterat vägnät. Sedan lång tid har kommunen ambitionen att skapa och bibehålla attraktiva vägområden kring de större tillfartsvägarna. Detta i syfte att uppnå en god helhetsverkan och tillgodose visuella kvaliteter i stadsbilden. Utmed väg 767 anges för nu aktuell fastighet samt andra områden längs vägen (Kanslistvägen och Arvidstorp) att zonen mellan väg och byggrätt ej får användas till parkering och upplag. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta fortsatt är aktuellt för berörd fastighet.

Vidare har befintlig in- och utfart (väster om butiksbyggnaden) kommit att få bristande sikt vid utfart till Oktanvägen. Den är avsedd att användas av kunder till butiken (se ovan Räddningstjänstens yttrande). En motfylld stödmur med bilparkering/uppställning skymmer sikten och det finns en uppenbar olycksrisk. Oktanvägen trafikeras av tunga fordon.

Stadsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att avstyrka planbeskedet.

#### **Yrkande och propositionsordning**

Tore Holmefalk (C) yrkar på att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Reparatören 7 m fl. Mari-Louise Wernersson (C) och Per Svensson (S) instämmer i yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tore Holmefalks yrkande.

## § 189

### **Månadsuppföljning och prognos för kommunstyrelsen - maj 2015. KS 2015-155** **KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för maj 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens månadsrapport för maj 2015.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för maj 2015. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 5 673 tkr. Prognosen för 2015 visar på ett överskott om 3 205 tkr. Överskottet är hänförligt till obudgeterad markförsäljning.

## § 190

### **Månadsuppföljning och prognos för nämnderna - maj 2015. KS 2015-139**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter maj 2015.  
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Strategienheten har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter maj och prognos för kommunens årsutfall 2015.

Driftavvikelsen för perioden är ett överskott om 5,9 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för årsutfallet 2015 är ett underskott om 4,1 mkr. Den största negativa avvikelsen återfinns hos barn- och utbildningsnämnden som prognostiserar ökade volymer inom förskola och grundskola samt socialnämnden som prognosticerar ett underskott inom området försörjningsstöd.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.