

FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2015-04-28
Sammanträdestid
8.30-12.10

Nr 10

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars Fagerström (FP)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Sebastian Ghafari (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda


Tjänstemän

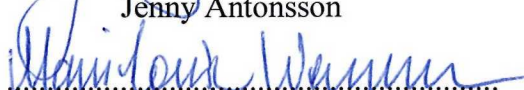
Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Karin Delin, utvecklingsstrateg § 115
Cecilia Kjellgren, utredare § 115, 124
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 115
Lina Persson, samhällsplanerare § 116
Sofia Broberg Heberg, översiktsplanerare § 116
Rickard Alström, planarkitekt § 117
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef §§ 118-119
Sabina Uzelac, planarkitekt § 118
Josefin Selander, planchef § 120
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 121
Mattias Hedström-Hjort, hållbarhetsstrateg § 122
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare § 123
Martin Lövström, utredare § 123-124
Paulina Claesson, controller § 127-130

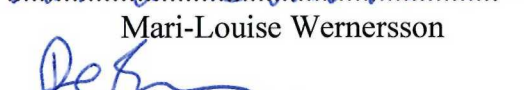
Paragrafer §§ 115-130

Justering Ordföranden samt Per Svensson

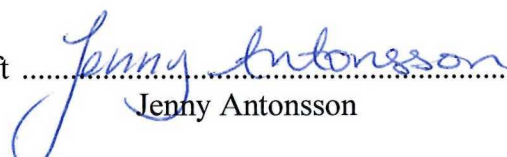
Underskrifter

Sekreterare 
Jenny Antonsson

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2015-04-29 och anslaget 2015-04-30

Underskrift 
Jenny Antonsson

§ 115

Information "Framtidsbanken för KomTek. KS 2015-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om KomTek och ansökan från Framtidsbanken till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

KomTek är en tekniskola. KomTek i Halmstad har både fritidsverksamhet och skolverksamhet med syftet att lära ut teknik till barn från en tidig ålder samt att väcka intresset för entreprenörskap. Verksamheten har ett krav att deltagarna ska bestå av 50% flickor och 50% pojkar. I Falkenberg har KomTek haft en lokal på gymnasieskolan samt att ett av tillfällena för verksamheten har varit på olika skolor utanför tätorten. Falkenbergs har sökt medel från Framtidsbanken för att skapa aktiviteter för barn i åldern 11-12 år.

Anteckning

Linda Bengtsson, processledare från KomTek Halmstad, informerar om verksamheten.

§ 116

Information Fördjupad översiktsplan kusten – projektet ”Arkitekter i skolan”. KS 2014-273

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om Arkitekter i skolan till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Arkitekter i skolan är en projektmodell framtagen av Högskolan i Halmstad och Helsingborgs stad som riktar sig till barn och unga. Modellen är en metod för dialog om stadsutveckling. Frågan ställdes till Falkenberg om kommunen ville testa modellen. Falkenberg är den andra kommunen i Sverige som genomför projektet.

Långavekaskolan har valts ut för projektet och det genomfördes under fyra träffar där barnen har fått möjlighet till dialog och kunskapsutbyte genom att bland annat lära känna sin lärmiljö och delta i diskussionen om framtida utvecklingsmöjligheter för närområdet.

Resultatet blir ett underlag för detaljplanearbetet i Glommens hamn, det blir dialogmaterial i ortsanalysen över Glommen och ortsanalysen kommer i sin tur fungera som underlag för den fördjupade översiktasplanen för kusten.

§ 117

Detaljplan för Ullared 1:132 – Antagande. KS 2010-601 KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Ullared 1:132 efter arbetsutskottets beslut om godkännande av koncept till granskningsutlåtande.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2015-04-20

Översiktskarta

Granskningsutlåtande – koncept 2015-04-20

Plan- och illustrationskarta 2015-01-27 – granskningshandling

Planbeskrivning 2015-01-27 – granskningshandling

Till kommunstyrelsens behandling av planärendet föreslås granskningshandlingar enligt ovan utgå och beslutsunderlaget istället kompletteras med:

- Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).

Reviderade enligt ksau´s beslut 2015-04-28.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Ullared 1:132 ute för samråd och granskning.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att förtäta fastigheten med ett högre hus på fem till åtta våningar, plus eventuellt en indragen våning, på fastigheten Ullared 1:132. Dagens huvudändamål boende, kompletteras med möjlighet att anlägga dels kontor men även samlingslokal/konferenslokal. Huset ges en omsorgsfull utformning när det gäller form och färg för att bli ett positivt inslag i stadsbilden. Tillgängliga utemiljöer med bl.a. lekplats och uteplats anläggs inom fastigheten för en attraktiv boendemiljö. Parkering för cykel och bil anordnas inom den egna fastigheten. Förslaget ligger i linje med översiktplanens och bostadförsörjningsprogrammets intentioner.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbetet har i sin helhet bekostats av Falkenbergs Bostads AB (FABO) enligt antaget planavtal. Detaljplanen berör inte kommunal allmän platsmark.

Övervägande

Under granskningskedena har det kommit in yttranden från 16 instanser/sakägare. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande/hantering finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna. Synpunkterna rörde bland annat trafikbuller, husets inverkan på närområdet och utformningsbestämmelser. Yttrandena föreslås inte medföra några justeringar av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att arbetsutskottet *inte* tillgodoser FABOs och grannfastighetens önskemål om att bygga ett lägre hus inom aktuellt planområde. Planförslaget ligger helt i linje med den av kommunfullmäktige nyligen antagna översiktsplanen. Ullared är tillsammans med Falkenberg utpekad som en knutpunkt och just Ullared uttalas som en ort där man ska satsa på bostadsutveckling för att bryta en negativ befolkningstillväxt. Aktuellt planförslag ger möjlighet att göra den satsning på bostäder i Ullared som den nya översiktsplanen förespråkar. Fastigheten är dessutom väl lämpad för ett högre hus och stadsbyggnadskontorets bedömning är att man bör ta vara på tillfället att tillskapa ett större antal lägenheter i centralt läge med närhet till all slags service inom gång- och cykelavstånd. Översiktsplanen nämner också att man ska ta tillvara på arbetet med lokala utvecklingsplaner (LUP) och i den LUP som tagits fram i Ullared vill man prioritera attraktivt boende och ett höghus inom aktuellt planområde. Falkenbergs Bostads AB har i ett tillägg till första granskningsyttrandet meddelat att genom att tillåta kontor/samlingssal har möjligheterna att ekonomiskt uppföra ett högre hus förbättrats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att arbetsutskottet *inte* tillgodoser FABOs önskemål om att man inte skall reglera husets utformning i detaljplanen. Ett högre hus på fastigheten kommer att kunna ses från flera platser i Ullared. Huset har potential att vara en markör för de boendes Ullared norr om väg 153, avskilt från hela Sveriges Ullared som utgörs av handelsområdet söder om väg 153. För att huset skall bli en positiv markör och ett positivt inslag i stadsbilden för de boende i Ullared anser stadsbyggnadskontoret att det är av stor vikt att huset ges en omsorgsfull utformning när det gäller form och färg. Detta regleras till viss del i planbestämmelser men är framförallt tänkt att beaktas i samband med bygglovgivning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Per Svensson (S) yrkar på att det i detaljplanen ska medge en byggnation upp till 8 våningar.

Claes-L Ljung yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) och Sebastian Ghafari (S) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

§ 118

Exploateringsavtal för Skrea 23:40 (församlingshemmet). KS, KF KS 2015-151

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna exploateringsavtal med Falkenberg-Skrea Pastorat, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 23:40 m.fl.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal (nr 220) med Falkenberg-Skrea Pastorat – upprättat av SBK
Förslag till ny detaljplan för Skrea 23:40 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Översiktskarta tillhörande ärendet

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2015-04-21

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg- Skrea Pastorat (nedan exploatören) inkom i juni 2013 med en begäran om att ändra detaljplanen för fastigheten Skrea 23:40 m fl. Planändring medger uppförande av en komplementbyggnad till befintligt församlingshem samt uppförande av bostadshus längs Kyrkovägen. Byggrätten i anslutning till församlingshemmet utökas för att möjliggöra fritids- och förskoleverksamhet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal med exploatören som ägare till fastigheterna Skrea 23:40 och 23:41 inför antagandet av detaljplanen för Skrea 23:40 m.fl. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Exploatören ansvarar för all byggnation på egen ägd mark inom exploateringsområdet som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören ska även bekosta och iordningställa anläggningar på allmän platsmark inom exploateringsområdet. Vägar och gc-vägar är till viss del redan utbyggda men avtalet reglerar att exploatören skall säkerställa att även befintliga anläggningar motsvarar de krav som kommunen sedvanligen ställer. Efter färdigställandet skall exploatören kostnadsfritt överlämna anläggningarna till antingen en nybildad gemensamhetsanläggning eller till Skrea ga:6, Skrea vägförening, (såsom huvudman för allmän platsmark) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll. Exploateringsavtalet följer i övrigt sedvanliga villkor.

För att genomföra detaljplanen behöver ett antal fastighetsregleringar att genomföras. Bland annat överförs den mark som i detaljplanen är utlagd som allmän platsmark till en av kommunen ägd fastighet. Kommunen upplåter därefter i sin tur marken till vägföreningen utan ersättning. Förfarandet görs för att säkerställa att marken upplåts utan ersättning till

framtida huvudman för allmän platsmarken. Avtalet reglerar även att exploatören skall ansöka om och bekosta bildandet av gemensamhetsanläggning samt fastighetsreglering. En av exploatören undertecknad ansökan bifogas till exploateringsavtalet. Även överenskommelsen om fastighetsreglering bifogas till avtalet vilken är undertecknad av berörda fastighetsägare.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

I ärendet har det bedömts lämpligt att överföra de markområden som planlagts som allmän platsmark till kommunen som därefter upplåter marken till framtida huvudman utan ersättning.

§ 119

Detaljplan för Skrea 23:40 (församlingshemmet) - Antagande. KS 2013-257

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för Skrea 23:40 m fl efter revidering i enlighet med arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Revidera planförslaget för Skrea 23:40 m fl. i enlighet med utlåtande upprättat 2015-03-11.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Utlåtande för Skrea 23:40 m.fl., upprättat 2015-03-11
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2015-04-14.
- Plankarta, illustrations karta för Skrea 23:40 m.fl., upprättat 2014-12-16, reviderat 2015-04-28 UTKAST
- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning upprättat 2014-12-16, reviderat 2015-04-28. UTKAST

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-09-13 § 257 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-06-26 § 257 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende Skrea 23:40 m fl för samråd.

Planförslag upprättat 2014-06-11 har varit föremål för samråd mellan den 27 augusti och den 26 september 2014. Planförslaget har under samrådstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Öppet samrådsmöte hölls den 10 september i Skrea församlingshem.

Planförslag upprättat 2014-12-16 har varit föremål för granskning mellan den 28 januari och den 25 februari 2015.

Under granskningstiden inkomna yttranden presenteras i utlåtandet. Angivet datum är ankomstdatum. Samlade kommentarer till inkomna yttranden återfinns i slutet av utlåtandet.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av inkomna synpunkter, att planförslaget revideras i enlighet med utlåtandet och att planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

På plankartan tillförs redaktionellt:

- Utökad lovplikt för montering av solfångare/solceller. Ny planändring av den utökade lovplikten så att den inte gäller underhåll.
- Att gällande riktlinjer för buller ska uppfyllas inom planområdet.
- Planbestämmelse e2 om maximal byggnadsarea ändras till maximal byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm och maximal byggnadsarea för komplementbyggnad 60kvm.
- Område för byggrätt för skolverksamhet och samlingslokal samt anslutning till befintlig byggnad flyttas så att befintliga ekar ska kunna bevaras.
- Tidigare informations ruta innehållande text om att byggnader ska utföras radonsäkert har förts över till en byggnadsteknisk planbestämmelse

Till planbeskrivning tillförs redaktionellt:

- Justering efter ändring av plankarta.

Utöver ovan nämnda revideringar föreslås mindre redaktionella ändringar avseende planhandlingar. Efter genomförda revideringar föreslås planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 120

Remissvar - kollektivtrafikplan för Hallandstrafiken 2016. KS KS 2015-146

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta remissvar till Region Halland som sitt eget.

Beslutsunderlag

Kollektivtrafikplan för Hallandstrafiken AB, 2016. Remissversion 2015-03-25

Sammanfattning av ärendet

Kollektivtrafikplanen beskriver olika trafikslag som ingår i kollektivtrafiken (tåg, regionbuss, stadsbuss, skolskjuts, färdtjänst, sjukresor mm). Vidare anger den vilka dokument och riktlinjer som ligger till grund för de ställningstaganden man har gjort vad det gäller förändringar i kollektivtrafiken inför 2016. Där ingår bland annat de mål och riktlinjer som tagits fram i det regionala trafikförsörjningsprogrammet, som ökat resande, ökad andel nöjda kunder samt marknadsandel för kollektivtrafiken. Slutligen redogör den för de förändringar som planeras i kollektivtrafiken 2016.

På grund av minskade intäkter så dras Hallandstrafiken med obalans i ekonomin och ett underskott på 2 miljoner måste åtgärdas. Det innebär att man tvingas spara i vissa delar där man har dålig lönsamhet/ lågfrekvent resande. Samtidigt bygger man ut kollektivtrafiken enligt huvudprincipen att bygga ut där potentialen för ökat resande är stor.

Ekonomi

Förslaget påverkar kommunens ekonomi såtillvida att ytterligare medel inte behöver tillskjutas kollektivtrafiken.

Övervägande

Kollektivtrafikutbudet är en viktig pusselbit i strävan mot ett hållbart samhälle. Det är därför problematiskt att Hallandstrafiken ska spara samtidigt som behovet och efterfrågan på kollektivtrafik är stort. I Falkenbergs kommun har vi de senaste åren haft en kraftfull och positiv utveckling av kollektivtrafikresandet. Det är av mycket stor vikt att fokus i Hallandstrafiken verksamhet läggs på fortsatt utveckling av kollektivtrafik och inte avveckling.

I det läge som Hallandstrafiken befinner sig bedömer Falkenbergs kommun att de åtgärder som presenteras som helhet är rimliga och välavvägda. Specifika synpunkter på åtgärderna som påverkar trafiken i Falkenbergs kommun följer nedan.

Synpunkter på trafikförändringar:

Linje 351

Förslag: En ny dubbeltur föreslås för sträckan Halmstad (avgång 18:12) – Getinge för att möta ökat resbehov och för att förlänga tiden med halvtimmestrafik.

Nettokostnad 0,13 kr.

Kommentar

Utökningen av trafiken på linje 351 mellan Getinge och Halmstad bör även inkludera Falkenbergs kommun. Slöinge är en utpekad utvecklingsort i översiktsplanen och det är viktigt att kollektivtrafiken förbättras i stråket mellan Falkenbergs stad och Halmstad stad inte bara mellan Getinge och Halmstad.

Linje 501 (Falkenberg – Boberg) och 509 (Falkenberg – Boberg –Grimsholmen - Eftra)

Enligt förslaget läggs linje 501 ned och linje 509 renodlas för ett attraktivare busslinjeupplägg. Bussen kommer att vända i Boberg. Den tur som går till Eftra tas bort och eventuella resenärer därifrån får istället resa med linje 350 som går med 9 dubbelturer/vardag.

Nettobesparing 0,15 Mkr

Kommentar

Falkenbergs kommun tycker det är bra att Hallandstrafiken har föreslagit åtgärder för linje 501 och 509 som idag har ett mycket lågt resande (0-1 resande per tur).

Linje 652, 653, 552, 553 Varberg-Falkenberg

I området norr om Falkenberg går idag flera busslinjer vilket gör utbudet svåröverskådligt. Det är också flera linjer som har ett lågt resande. På exempelvis sträckan mellan Tvååker och Långås är det 6,4 påstigande per vardag. För att renodla föreslås linje 552 tas bort och linje 653 föreslås endast trafikera Varberg – Himle.

Långås får via linje 553 timmestrafik till järnvägsstationen. Kopplingen mellan Tvååker och Långås med kollektivtrafik försvinner liksom kopplingen Glommen och Morup. Linje 652 kommer att ha timmestrafik mellan Falkenberg och Varberg. Glommen trafikeras fortsatt med linje 7 som har halvtimmestrafik. Morup kommer att försörjas både av linje 553 och av linje 65 2 för resor till Falkenberg.

Nettobesparing 0,7 Mkr

Kommentar

Det är bra att linjerna renodlas och att turtätheten Långås Falkenberg blir högre. Då sträckan mellan Falkenberg och Varberg är utpekad som ett huvudstråk för

kollektivtrafiken borde de pengar som sparas på linjeomläggningen användas för ett ökat turutbud.

Öresundstågstrafiken

En ny tur kommer att avgå 5:25 från Göteborg med ankomst i Halmstad 6:37. Öresundstågstrafiken föreslås också utökas med tre avgångar i relationen Halmstad – Helsingborg för att uppnå timmestrafik under en större del av dygnet.

Avgången kl 23:55 från Göteborg till Halmstad (sön – tors) och avgången 18:22 (mån-fre) från Halmstad till Göteborg föreslås dras in på grund av lågt resande.

Nettobesparingen 0 kr.

Kommentar

Falkenbergs kommun tycker det är bra att det blir en ny tidigare avgång från Göteborg. Öresundstågstrafiken har en mycket stor betydelse för en fortsatt positiv utveckling i Falkenbergs kommun beklagar att även vissa indragningar föreslås i denna.

Med Hallandstrafiken egen devis ”Bäst för flest” så är det viktigt att det i de framtida satsningarna finns en balans mellan att ta omhand och utveckla den stora trafik som idag finns mellan Halmstad och Göteborg och att uppnå ett framtida resande mellan Halmstad och Helsingborg. Turutbudet söderut borde kontinuerligt stämmas av mot efterfrågan. Så länge resandekvoten är 25 000/5 000 för över länsgränsen norrut/söderut så bör den största utvecklingen ske norrut.

§ 121

Försäljning av fastigheten Hjulet 5 samt del av Innerstaden 3:1. KS 2015-150

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt för fastigheten Hjulet 5 med Hjulet Fastighets AB.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av fastigheterna Hjulet 5 och Innerstaden 3:1 med Hjulet Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt med Hjulet Fastighets AB avseende Hjulet 5

Överenskommelse om fastighetsreglering med Hjulet Fastighets AB avseende Hjulet 5 och Innerstaden 3:1

Markanvisningsavtal nr 198

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till köpekontrakt där fastigheten Hjulet 5 säljs till Hjulet Fastighets AB för 2 500 000 kr.

Fastigheten Hjulet 5 belastas idag av en tomträtt som innehas av St1. St1 ombesörjer miljöteknisk markundersökning samt rivning och sanering av drivmedelsanläggningen inom Hjulet 5. Fastigheten ska vara befriad från tomträtten innan tillträde får ske.

Hjulet Fastighets AB ska förutom köpeskilling, även erlägga 600 000 kr för förskotterade rivningskostnader i enlighet med gällande markanvisningsavtal, nr 198.

Stadsbyggnadskontoret har även upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering där ett område av fastigheten Innerstaden 3:1 ska överföras till fastigheten Hjulet 5.

Marköverföringen avser mark som i detaljplan är utlagd som kvartersmark inom kvarteret Hjulet. Samtidigt överförs ett område av fastigheten Hjulet 5 till fastigheten Innerstaden 3:1. Marköverföringen avser mark som i detaljplan är utlagd som allmän plats. För mark som överförs till fastigheten Hjulet 5 utgår en ersättning om 5 220 000 kr. För mark som överförs till fastigheten Innerstaden 3:1 utgår ingen ersättning.

Lantmäteriets kostnader för fastighetsregleringen betalas av Hjulet Fastighets AB.

Ekonomi

Kommunen erhåller en köpeskilling om totalt 7 720 000 kr samt 600 000 kr för förskotterade rivningskostnader.

Övervägande

Ovanstående köpekontrakt och fastighetsreglering innebär att kommunen säljer planlagd kvartersmark inom kvarteret Hjulet, samt att kommunen erhåller planlagd allmän platsmark inom kvarteret Hjulet. Marköverföringen görs i enlighet med markanvisningsavtal nr 198 som tecknades i samband med att detaljplanen för området antogs 2013.

§ 122

Information – Förslag till prioriterade områden i kommande plan för ekologisk hållbarhet. KS 2015-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om prioriterade områden i kommande plan för ekologisk hållbarhet till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal områden har prioriterats för den kommande planen för ekologisk hållbarhet.

- Begränsad klimatpåverkan
- Vatten av god kvalitet
- Giftfri miljö
- Ett rikt odlingslandskap
- En god bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Dessutom föreslås två generella inriktningar för arbetet:

- Mer fokus på att involvera unga i arbetet med hållbarhet.
- Medveten satsning på att utveckla solen som lokal energikälla.

Det är planerat att planen ska antas av kommunfullmäktige under hösten 2015.

§ 123

Tallgläntan hus A – Tallkottens förskola. KS 2014-286 KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola enligt alternativ 1 med ändringen att administrativa lokaler byggs på våning 3 endast om det finns utrymme för det inom lagd budget.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 93

Kostnad för olika ombyggnadsalternativ

Ksau 2015-01-27 § 23

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Tallgläntan hus A/Tallkottens förskola.

I beslutad investeringsbudget finns 57 517 tkr avsatt för projektet. Det har sedan tidigare tagits fram fyra alternativ till ombyggnad.

Alternativ 1: Enligt förstudie 2013. Innebär tre förskoleavdelningar i bottenplan, två förskoleavdelningar på plan två, samt administrativa lokaler på plan tre. Investeringsutgift 57 517 tkr (enligt beslutad budget).

Alternativ 2: Enbart administrativa lokaler. Investeringsutgift 47 780 tkr.

Alternativ 3: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och tre. Investeringsutgift 53 852 tkr.

Alternativ 4: Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och outnyttjad yta på plan tre. Investeringsutgift 51 205 tkr.

Möjligheten till försäljning av byggnaden har undersökts i enlighet med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 27 januari 2015 § 23. Byggnaden har visats för två intressenter, FaBo samt Bernt-Ola Wallin. En tredje intressent har hört av sig, men valde att inte titta på byggnaden. Bernt-Ola Wallin har sedan dess uttalat ett intresse att lägga ett bud på byggnaden. Mark- och exploateringsenheten har till uppdrag att utreda hur en eventuell avstyckning av fastigheten skulle kunna ske och hur det kan anpassas till en andra nybyggnad av särskilt boende. Några förbehåll eller andra villkor för framtida användande efter försäljning går inte att ställa. Vid en försäljning måste tekniska system

separeras eftersom anslutningar till nya Tallgläntan går via Hus A. Det gäller energi, vatten och IT/Telefoni, vilket skulle innebära en kostnad som inte är utredd exakt.

Ekonomi

I investeringsplan 2015-2019 är 57 517 tkr avsatta för projektet. Beloppet avser alternativ 1. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 3 938 tkr per år och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet Tallgläntan hus A/Talkotten är i investeringsplan 2015-2019 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Bearbetningen handlar i detta fall om att ta ställning till vilket av alternativen som ska genomföras.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar enligt föreslaget alternativ 1 med ändring att administrativa lokaler byggs på våning 3 endast om det finns utrymme för det inom lagd budget.

Per Svensson (S) yrkar enligt föreslaget alternativ 3.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons yrkande på alternativ 1.

Anteckning

Georgia Ferris (KD) uttalar sitt stöd för föreslaget alternativ 1.

§ 124

Översyn förskoleverksamheten. KS 2015-111

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Kommunchefen ges i uppgift att leda och återrapporera det fortsatta arbetet utifrån rapporten.
- 2 Avvakta förstudie av nya förskolor tills ambitionsnivå i verksamheten har fastställts samt beslut fattats kring utformning av standardförskola.
- 3 Barn- och utbildningsnämndens budgetram 2015 tillförs medel om 3,5 som tilldelats för detta ändamål.
- 4 Den nulägesbeskrivning som presenteras i utredning ska utgöra grund för det fortsatta arbetet.
- 5 Anteckna att uppdraget är rapporterat.

Beslutsunderlag

Rådgivningsrapport – Utredning, nuläge och framtida behov av förskolor i Falkenbergs kommun, PwC.

KS § 31 Uppdrag i budget 2015 – fastställande av uppdragshandlingar.

Sammanställning nämndernas ramar 2015.

Sammanfattning av ärendet

I anslutning till budget 2015 lämnade kommunfullmäktige ett uppdrag till kommunstyrelsen att göra en översyn av förskoleverksamheten. Bakgrunden till uppdraget var att förskoleverksamheten står inför stora investeringar och att det därför är viktigt att få en bra grund för planering av nuvarande och framtida behov.

Kommunstyrelseförvaltningen har använt sig av externt konsultstöd för att genomföra en kartläggning av nuläge, framtida behov och planeringsförutsättningar rörande förskolan. PwC har genomfört kartläggningen och presenterat en rapport över nuläget inom förskoleverksamheten och framtida behov av förskolor. I rapporten presenteras rekommendationer som ska stärka förutsättningarna för styrning och planering av förskoleverksamheten.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

De slutsatser och rekommendationer som lämnas i rapporten kommer att behöva analyseras och arbetas med var för sig, men i ett sammanhang för att uppnå en helhetssyn för styrning och planering. Ett antal principiella politiska beslut kommer att behöva fattas avseende styrning av verksamheten och ambitionsnivå i verksamheten. Kommunchefen ges i uppdrag att leda det fortsatta arbetet utifrån rapporten.

Rapporten föreslår en tydligare förankring av begreppet standardförskola. Innebörden av begreppet standardförskola ska förtydligas och förankras innan förstudie av en ny sådan förskola påbörjas.

Rapporten lämnar förslag på utbyggnadstakt av förskolan. Med oförändrad ambitionsnivå, snitt 18,9 barn/avdelning, behövs under perioden 7-10 nya avdelningar. I det fall dagbarnvårdarna helt avvecklas ökar behovet med 4 avdelningar det vill säga till mellan total 11-14 avdelningar. Beslut har fattats att uppföra paviljonger i Stafsinge med fyra avdelningar. Däremot har beslut om utbyggnad av förskola i Tallgläntan hus A inte fattats vilket försvårar planeringen av en fortsatt utbyggnad av förskolor. Om beslut tas att omvandla Tallgläntan hus A till förskola bedömer kommunstyrelseförvaltningen att det akuta behovet är tillgodosett och att ytterligare utbyggnad kan avvakta beslut avseende standardförskola. Om Tallgläntan hus A inte blir förskola behöver arbetet med standardförskola och lokalisering av nya förskolor prioriteras.

I budgetram 2015 tilldelades barn- och utbildningsnämnden 3,5 mkr för att öka personaltätheten i förskolan. Då rådgivningsrapporten visar en högre personaltäthet än underlaget vid budgettillfället bör barn- och utbildningsnämndens budgetram minskas med motsvarande summa tills nytt ställningstagande i frågan gjorts.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på liggande förslag med ändring i beslutspunkt 3 så att meningen lyder: Barn- och utbildningsnämndens budgetram 2015 tillförs medel om 3,5 som tilldelats för detta ändamål.

Claes-L Ljung yrkar bifall till liggande förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons yrkande.

§ 125

Vision, politisk inriktning, övergripande utvecklingsmål, KS, KF övergripande kvalitetsområden och styrmodell för Falkenbergs kommun. KS 2015-156

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa övergripande vision och politisk inriktning för Falkenbergs kommun
- 2 Fastställa övergripande utvecklingsmål för Falkenbergs kommun
- 3 Fastställa övergripande kvalitetsområden för Falkenbergs kommun
- 4 Fastställa styrmodell för Falkenbergs kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen Övergripande vision och politisk inriktning för Falkenbergs kommun 2015-04-20

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen Övergripande kvalitetsområden 2015-04-20

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen Styrmodell för Falkenbergs kommun 2015-04-20

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga styrmodellen för Falkenbergs kommun med 17 övergripande mål som bryts ner till alla nämnder och verksamheter upplevs inte som styrande och upplevs ha en svag koppling till visionen. Målen är många och detaljerade och upplevs inte som relevanta för verksamheterna. I modellen har inte bolag och förbund varit integrerade.

En ny styrmodell har tagits fram som ska stärka kopplingen mellan kommunfullmäktiges vision, politisk viljeinriktning och kommunens övergripande mål. Den ska leda till bättre kvalitetsuppföljning och uppfylla kommunallagens krav på kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnder, bolag och förbund.

Ekonomi

Förslagen i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Frågan om ny styrmodell har diskuterats sedan hösten 2014 i olika politiska grupper och med olika konstellationer av tjänstemän vilket har lett fram till förslaget om ny styrmodell. För arbetet med vision, politisk inriktning, övergripande mål och övergripande kvalitetsområden har kommunstyrelsens arbetsutskott lett arbetet.

På ett tidigt stadium kom man fram till att den nuvarande visionen ”Vi växer för en hållbar framtid” skulle finnas kvar. Utifrån visionen har arbetsutskottet arbetat fram en politisk viljeinriktning och kommit fram till fyra kommunövergripande utvecklingsmål.

Arbetsutskottet har även identifierat övergripande områden för att kontrollera och följa upp en god kvalitet i kommunens verksamhet.

§ 126

Kommunstyrelsens månadsrapport mars 2015. KS 2015-155

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för mars 2015.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens månadsrapport för mars 2015.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för mars 2015. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en negativ avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 692 tkr. Prognosen för 2015 visar på ett underskott om 1 250 tkr. Detta underskott är hänförligt till de kostnader som kommer belasta kommunstyrelsen med anledning av de uppdrag som getts kommunstyrelsen i budget 2015, kostnader i samband med utredningsarbete gällande sanering av Ätran samt kostnader för det mål- och visionsarbete som pågår i kommunen.

§ 127

Månadsuppföljning mars 2015. KS 2015-139

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter mars 2015.
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Strategienheten har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter mars och prognos för kommunens årsutfall 2015.

Driftavvikelsen för perioden är ett överskott om 2,8 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för årsutfallet 2015 är ett underskott om 5,3 mkr. Den största avvikelsen återfinns hos barn- och utbildningsnämnden som prognostiserar ökade volymer inom förskola och grundskola.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 128

Överföring av centrala budgetmedel – justering av budgetramar för löneökningar m.m. KS 2015-120

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Centralt budgeterade medel för löneökningar, höjda politikerarvoden samt uppräknade kostnader för köp av verksamhet 2015 förs över till nämnderna med totalt 37 450 tkr enligt beslutsunderlag.
- 2 Nämndernas ramar 2016 justeras med ytterligare tre månaders ökning för att uppnå helårseffekt på 2015 års löneökning med totalt 8 606 tkr.
- 3 Socialnämndens budgetram minskas med 100 tkr och kommunstyrelsens budgetram ökas med 100 tkr för ökade kostnader för samordningsförbundet enligt beslutsunderlag.
- 4 Socialnämndens budgetram ökas med 265 tkr för indexuppräknning avseende trygghetslarmen 2015.

Beslutsunderlag

Sammanställning nämndernas ramar 2015

Sammanfattning av ärendet

I budget 2015 har medel till löneökning avsatts centralt. Löneavtalen för 2015 visar en generell löneökning för de tillsvidareanställda med 3,1 %. Beräkning av budgetfördelningen bygger på att full kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december. Denna kompensation uppgår till 25 750 tkr.

Löneökningen gäller från den 1 april 2015. För att kompensera fullt ut nästa år måste ytterligare tre månaders ökning tillföras ramarna för 2016. Detta görs i samband med budgetarbetet för 2016. Beloppet uppgår till 8 606 tkr.

Socialnämnd och barn- och utbildningsnämnd får även kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning samt vård- och omsorg. Båda dessa verksamhetsområden är personalintensiva och kompenseras till 70 % med den genomsnittliga löneökning som kommunen har. Denna kompensation avser helårseffekt och uppgår till 11 390 tkr. Överförmyndarnämnden kompenseras för löneökningar för överförmyndarhandläggarna med 30 tkr.

Förtroendemännens arvode har höjts från den 1 januari med 3,2 %. För detta får nämnderna totalt 280 tkr. Det framräknade beloppet grundar sig på 2014 års arvoden inklusive arbetsgivaravgifter.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar med 37 320 tkr från centrala nämndsmedel avseende kompensation för löneökningar i förvaltningarna och köpt verksamhet samt ökning av politiska arvoden.

Utöver ovanstående fördelning finns ytterligare två justeringar med i detta beslut. 100 tkr justeras mellan socialnämnden och kommunstyrelsen avseende samordningsförbundet.

Socialnämnden kompenserades inte i budget 2015 för indexuppräknning av kostnaderna för trygghetslarm hos Räddningsförbundet. Övrig räddningstjänst indexuppräknades. Indexuppräknningen av trygghetslarm prognostiseras ge 265 tkr ökade kostnader för socialnämnden 2015, vilket inte ryms inom befintlig budgetram. Socialnämnden kompenseras med dessa medel ur potten för centrala nämndsmedel. Efter denna justering återstår 7 473 tkr av centrala nämndsmedel.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomiska utfall. De medel som avsatts centralt för att kompensera för löneökningar, köp av verksamhet samt höjda arvoden 2014 har varit tillräcklig. Efter denna justering återstår 7 473 tkr i posten centrala nämndsmedel.

§ 129

Föreningslån till Vinbergs IF. KS 2015-160

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs kommun beviljar lån om ytterligare 1,1 mkr till Vinbergs IF utöver de 1,5 mkr som beviljats tidigare.
- 2 Godkänna Vinbergs IF ansökan om räntebidrag med ytterligare 30 tkr till konstgräs på Vinåvallen.

Beslutsunderlag

Begäran om lån för konstgräs på Vinåvallen 2015

Budget 2015, kommunfullmäktige § 221, 2014-11-25

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 90, 2014-09-23

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen, 2014-02-07

Sammanfattning av ärendet

Vinbergs IF har i budget 2015 beviljats 1,5 mkr för lån till anläggning av konstgräsplan på Vinåvallen. Föreningen är beviljad räntebidrag från kultur- och fritidsnämnden för att kunna finansiera räntan på lånet.

På grund av markens skick har markarbetena blivit mer omfattande än planerat och därmed dyrare än budgeterat. Vinbergs IF saknar 1,1 mkr i sin budgetram för att kunna slutföra anläggandet av konstgräsplanen och ansöker därmed om ytterligare 1,1 mkr i lån hos kommunen. Ytterligare 1,1 mkr i lån beviljas till Vinbergs IF inom ramen för finansiella investeringar föreningslån. Lånet genererar ytterligare 33 tkr i räntekostnad för föreningen, vilket kompenseras via räntebidrag från kultur- och fritidsnämnden. För 2015 kommer räntekostnaden att uppgå till 19 tkr. De ökade kostnaderna för räntebidraget beaktas i bokslutet 2015 och budgetberedningen inför 2016.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens ekonomi genom att utgiften för lånet ökar med 1,1 mkr. Kommunens kostnader kommer att påverkas i det fall externa medel krävs för att täcka utlåningen. Kultur- och fritidsnämndens kostnader kommer att öka avseende räntebidrag till Vinbergs IF med 19 tkr 2015, vilket kan finansieras inom övriga beviljade ej utbetalda räntebidrag.

Övervägande

Kommunfullmäktige beviljade i budget 2015 ett lån till Vinbergs IF för att anlägga en konstgräsplan på Vinåvallen. På grund av yttre omständigheter, som Vinbergs IF inte kunnat förutse före projektet påbörjats, har projektet fördröjats med 1,1 mkr. Vinbergs IF

har inte möjlighet att på något annat sätt finansiera de ökade utgifterna varför ett lån från kommunen är enda möjligheten att kunna färdigställa anläggningen.

Ett ytterligare lån bedöms rymmas inom ramen för kommunens finansiella mål.

§ 130

Föreningslån till Fegens bygdegårdsförening. KS 2015-163

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs kommun beviljar lån om 1,2 mkr till Fegens bygdegårdsförening inom ramen för finansiella investeringar föreningslån.
- 2 Godkänna Fegens bygdegårdsförenings ansökan om räntebidrag med 35 tkr (3 % ränta).
- 3 Vid bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016 beakta eventuella konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden av detta beslut.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 30, 2015-04-21

Ansökan om lån från Fegens bygdegårdsförening

Sammanfattning av ärendet

Fegens Bygdegårdsförening upptäckte i slutet av januari 2015 att det fanns mögel i de lokaler i källarplanet som de hyr ut till förskoleverksamhet. Föreningen fick då skyndsamt ordna provisoriska lokaler för förskolan i annan del av bygdegården.

Efter kontakt med Falkenbergs kommuns Ullaredskontor satte föreningen skyndsamt igång med att sanera lokalerna för att göra det möjligt för förskoleverksamheten att flytta tillbaka och fortsätta sin verksamhet i lokalerna. Föreningen har utfört sanerings- och återställningsarbeten invändigt och förskolan har kunnat flytta tillbaka och återuppta verksamheten med normala förutsättningar. Nu kvarstår ytterligare invändiga och utvändiga saneringsåtgärder, vilka är nödvändiga för att redan gjord saneringen ska bestå.

Föreningen har vänt sig till kultur- och fritidsnämnden med en ansökan om lån på 1,2 mkr, inom ramen för reglerna för föreningslån.

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker ansökan om lån enbart utifall kommunfullmäktige samtidigt beslutar höja kultur- och fritidsnämndens ram för räntebidrag. Kultur- och fritidsnämnden har ingen möjlighet att bevilja ett räntebidrag inom befintlig ram då det inte finns täckning för extra kostnader.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens ekonomi genom utlåningen med 1,2 mkr. Kommunens kostnader kommer att påverkas i det fall externa medel krävs för att täcka utlåningen.

Kultur- och fritidsnämndens kostnader kommer att öka avseende räntebidrag till Fegens bygdegårdsförening med 35 tkr helår (20 tkr 2015). Kultur- och fritidsnämnden kan få problem att finansiera räntebidraget inom befintlig budgetram i det fall alla budgeterade ansökningar om räntebidrag betalas ut. Eventuellt underskott till följd av föreliggande beslut beaktas i bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016.

Övervägande

Fegens bygdegårdsförening utgör tillsammans med övriga samlingslokalföreningar en mycket viktig träffpunkt för både demokrati, bysammanhållning och festligheter och samhällsfunktioner. I Fegens bygdegård drivs dessutom en förskola med 24 barn, vilket i sig är en mycket viktig verksamhet, speciellt i den delen av Falkenbergs kommun.

Baserat på att det var synnerligen viktigt att snabbt sanera lokalerna för att ge förskolan en väl fungerande lokal och att föreningen innan man startade saneringen hade en kontakt med Falkenbergs kommun, är det kultur- och fritidsnämndens uppfattning att föreningen agerat på ett ansvarsfullt sätt trots att föreningen inte inväntade en finansieringslösning innan man vidtog åtgärder.

Fegens bygdegårdsförening är en välskött förening som är aktiv och viktig för sin del av Falkenbergs kommun. Föreningen har genom sina aktiviteter en stor egen intjäningsgrad och driver samlingslokalen med god ekonomi. Det ideella engagemanget är stort och visar sig i att det är många Fegenbor som på olika sätt aktivt bidrar till en levande bygdegård och en förening som på många sätt är viktig för bygden.

Ett ytterligare lån inom ramen för finansiella investeringar föreningslån bedöms rymmas inom ramen för kommunens finansiella mål.

Kommunen bör bistå Fegens bygdegårdsförening med stöd enligt förslagen till beslut.