



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2015-03-17  
Sammanträdestid  
08.30-11.45

Nr 6

### Närvarande

### Ledamöter

Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

### Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (FP) som tjänstgör för Mari-Louise Wernersson (C)

### Ersättare

Georgia Ferris (KD)  
Sebastian Ghafari (S)  
Jan Berge (MP)

### Övriga förtroendevalda

### Tjänstemän

Jörgen Högdin, exploateringschef § 73  
Malin Krantz, socialchef § 74  
Charlotte Wingårdh, planarkitekt § 75  
Marie-Louise Svensson, mark- och expl.chef §§ 76  
Josefin Selander, planchef § 77-78  
Lars Larsson, bygglovschef § 77  
Johan Risholm, stadsarkitekt § 77-78  
Linda Larsson, gatuchef § 78  
Ingela Danielsson, kommunekolog § 79  
Daniel Helsing, kommunekolog §§ 79-80  
Mattias Hedström Hjort, hållbarhetsstrateg § 81  
Hans-Erik Wortman, byggprojektledare § 86  
Inge Emanuelsson, förvaltningschef  
stadsbyggnadskontoret  
Rolf Landholm, kommunchef  
Marie Pettersson, administrativ chef

### Paragrafer

§§ 73 - 86

**Justering**

Ordförande Claës-L Ljung (M) samt Per Svensson (S)

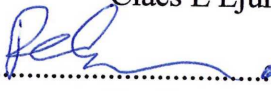
**Underskrifter**

Sekreterare ..... 

Marie Pettersson

Ordförande ..... 

Claës L Ljung

Justerare ..... 

Per Svensson (S)

Protokollet justerat 2015-03-20 och anslaget 2014-03-23

Underskrift ..... 

Marie Pettersson

## Ändring av dagordningen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärende § 84 ”Medborgarförslag om att utsmycka bropelarna i Ätran” (KS 2014-430, KS 2015-30 och KS 2015-46) utgår från dagens dagordning samt istället behandlas var för sig vid nästkommande sammanträde.

### Sammanfattning

Ärendet omfattar tre olika medborgarförslag med olika förslag kring bropelarna i Ätran. Då beslutsförslaget behöver kompletteras i vissa delar bör ärendet utgå vid dagens sammanträde och istället behandlas, var för sig, vid nästkommande sammanträde.

---

## § 73

### **Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde, KS delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65. KS 2015-89**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Bröderna Lundby Bygg AB.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Bröderna Lundby Bygg AB – upprättat av SBK 2015-03-05  
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-03-05

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lundby Entreprenad AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lagerlokaler för verksamhetsändamål inom Smedjeholms industriområde. De har valt att köpa marken genom bolaget Bröderna Lundby Bygg AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 11 300 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Bröderna Lundby Bygg AB köper området för 1 356 000 kr med tillträdesdag den 4 maj 2015.

Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av Bröderna Lundby Bygg AB som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

#### **Övervägande**

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

## § 74

### **Information om öppna jämförelser 2014 – vård och omsorg om äldre. KS 2015-4**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information om Öppna Jämförelser 2014 – vård och omsorg om äldre till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av Öppna jämförelser 2014 – vård och omsorg om äldre. Rapporten är den femte inom området och fokuserar på den sammanhållna vården och omsorgen. Området är särskilt viktigt för gruppen mest sjuka äldre som ofta har insatser från både kommuner och landsting. Rapporten belyser även särskilt boende och hemtjänst i ordinärt boende. I årets rapport presenteras 36 indikatorer samt 14 bakgrunds-mått. Av indikatorerna är en ny och två har reviderats. Den nya indikatorn benämns frakturer på lår och höft. De reviderade indikatorerna benämns åtgärder mot fall, under-näring, trycksår och nedsatt munhälsa i särskilt boende och ordinärt boende. De reviderade indikatorerna ska beskriva kommunernas riskförebyggande arbete inom områdena fall, trycksår, undernäring och munhälsa. De övriga indikatorerna är oförändrade jämfört med indikatorerna i 2013 års rapport.

---

## § 75

### **Information om medborgardialog på Vallarna den 9-11 april. KS 2011-331**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret kommer att ha medborgardialog under perioden 9-11 april 2015 mellan klockan 10-16 för att få medborgarinformation kring vem, hur och när området Vallarna och Hertingskogen används. Medborgardialogen kommer att kompletteras med information på olika sociala medier, webbenkät mm.

---

## § 76

### **Ramavtal avseende planläggning och exploatering inom området Tånga Parkstad. KS 2015-81** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till ramavtal med Västkuststugan AB.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2015-03-03

Kartbilaga

Förslag till ramavtal med Västkuststugan AB undertecknat av bolaget 2015-02-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Beslut om planuppdrag togs för Tånga Parkstad 2013-09-10. Området är beläget norr om centrala Falkenberg i det så kallade Tångaledsreservatet. Området löper mellan befintlig bebyggelse från Sömmerskevägen i norr ned mot Klockarevägen i söder och centrala staden. Planläggningen kommer att medge ny bebyggelse i olika upplåtelseformer och förutom nya bostäder kommer även ett grönstråk att finnas kvar.

Inom området äger kommunen stor del av marken men fastigheterna Mursleven 2-5 ägs av Västkuststugan AB. Området som detaljplaneläggs omfattar ca 78 500 m<sup>2</sup>. Exploateringen och planläggningen kommer att utföras i samarbete mellan kommunen och Västkuststugan. För att reglera kostnaderna för planens framtagande och de utredningar som behövs har ett förslag till ramavtal tecknats med bolaget. Ramavtalet fastställer även ramarna för genomförandet inför tecknandet av ett exploateringsavtal.

Parterna är överens om att 20% av kostnaderna för framtagande av detaljplanen och därtill hörande utredningar skall bekostas av bolaget och resterande del av kommunen.

När det gäller det framtida genomförandet av detaljplanen sätter avtalet upp ramarna för detta. Kostnaderna för iordningställandet av allmänna plaster och allmänna anläggningar inom planprogramsområdet skall fördelas utifrån den nytta parterna har av exploateringen och i förhållande till utgående värde som vardera part erhåller genom planläggningen/exploateringen. Detta innebär att bolaget står för 20% av kostnaderna och kommunen för resterande del. Dock skall eventuella saneringsåtgärder bekostas av vardera part som äger aktuell fastighet.

Förutom de åtgärder som behövs inom planområdet ska bolaget även bidra till åtgärder utom planområdet som krävs för planens genomförande. Exempelvis kommer en rondell i anslutning till väg 767 att belasta exploateringsområdet med en tredjedel varav 20 % skall belasta bolaget.

Fördelningen av byggrätterna inom planområdet sker på samma sätt som kostnaderna vilket innebär att bolaget tilldelas 20% av det totala värdet av byggrätterna. Värderingen av byggrätterna skall tas fram gemensamt av parterna innan fördelningen sker.

Avtalet reglerar även att bolaget överlåter till kommunen utan ersättning de områden, som enligt kommande detaljplan skall utgöra allmän plats.

Ramavtalet kommer att följas upp av ett exploateringsavtal som tecknas i anslutning till detaljplanens antagande där kostnaderna för planens genomförande och fördelning av byggrätter regleras.

Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal skall ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast under juni månad 2017. Om så inte sker eller detaljplanen ej vinner laga kraft förfaller ramavtalet till alla delar. Dock skall bolaget fortfarande erlagga ersättning för nedlagt planarbete och för de utredningar som genomförs i samband med planarbetet.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär att plankostnader och utredningskostnader fördelas mellan kommunen och bolaget. De kostnader som belastar kommunen i planskedet bokförs på ett nytt exploateringsprojekt där även framtida kostnader för anläggandet av allmän plats mark och intäkter för framtida byggrätter samt exploateringsersättning från bolaget kommer att bokföras.

---



## § 77

### **Begäran om planläggning för Olofsbo 2:4 (Olofsbo Camping och Stugby). KS 2014-416**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå begäran om planläggning.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret, 2015-03-04  
Tjänsteskrivelse, stadsbyggnadskontoret 2015-03-04  
Orienteringskartor  
Ansökan om planbesked  
Komplettering till ansökan om planbesked  
Bilagor till ansökan om planbesked (utdrag)  
Utdrag ur ÖP 2.0 (2014) Riksintressen  
Gällande detaljplan Morups-Lyngen (2009)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Olofsbo 2:4 har inkommit med en förfrågan om upprättande av ny detaljplan omfattande den del som utgör campingområdet. Ansökan avser två olika förfrågningar:

- begäran om att låta befintliga villavagnar stå uppställda året runt
- begäran om att få bygga lodge/hotell

Fastighetsägaren önskar upphäva befintliga restriktioner kring uppställning av villavagnar som ägaren idag är vitesförelagd att flytta bort från campingen. Avsikten med en lodge/hotellbyggnation är att kunna utveckla Olofsbos camping och stugby till en åretrunt-anläggning med utvecklad konferensverksamhet under den lågfrekventa campingperioden.

#### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete förutsätts finansieras av sökanden. De kostnader som uppkommer för genomförandet förutsätts bekostas av annan än Falkenbergs kommun.

#### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har utfört studier av gällande detaljplan m.m. Besiktning på plats har skett. Dialog har förts med planavdelningen, bygglovsavdelningen, kommunekolog, Falkenbergs destinationsbolag samt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 2009, vilken syftade till att fastställa befintliga förhållanden eftersom det tidigare inte fanns någon detaljplan. Planområdet är beläget i

norra delen av Olofsbo, ca 6 km norr om Falkenbergs tätort och i anslutning till väg 735 (se bifogade kartor). Den berörda fastigheten ligger cirka 600 meter från Olofsbo badplats. Omgivningarna är i huvudsak öppna och landskapet plant. I sydost gränsar planområdet mot område för camping Caravan Club.

100 meter norr om Olofsbo 2:4, inom planområdet, ligger Torsåsens kycklingprodukter AB som har en bebyggd yta på ca 9100 m<sup>2</sup>. Som högst är byggnaden ca 10 meter inklusive skorstenar, fläktar m.m. Under 2014 har Torsåsens kycklingprodukter AB påbörjat en utredning om att upprätta ett vattenskyddsområde där Olofsbo 2:4 införlivas i påverkansområdet. Mellan de båda fastigheterna går Lyngenvägen. Olofsbo Camping och Stugbys in- och utfart sker idag från denna.

I den kommunomfattande översiktsplanen ”Översiktsplan 2.0 för Falkenbergs kommun” ingår hela fastigheten i området för hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken (MB) 4 kap. Häri ingår riksintressen för turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivet, som särskilt ska beaktas vid bedömning av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Området är också i sin helhet av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden.

Inom planområdet finns idag verksamheten Olofsbo Camping och Stugor. Den förfrågan som avser villavagnar rör de idag 106 villavagnar som står uppställda på campingen. Dessa har haft tillfälligt bygglov fram till 2004. När bygglovet förnyades 2005 av Falkenbergs kommuns bygglovsnämnd, överklagades detta och upphävdes av länsstyrelsen. Ett planarbete inleddes vilket skulle lösa problematiken i området och den nu gällande detaljplanen vann slutligen laga kraft 2009. Se vidare särskild tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret, daterad 2015-03-04, rörande tidigare beslut kring villavagnarna.

Idag saknar villavagnarna bygglov. Den mark som villavagnarna står uppställda på är enligt gällande detaljplan planlagd för tält + husvagnar vilket syftar till att gynna det rörliga friluftslivet. Denna mark får endast utnyttjas 1 april till 31 oktober. Övrig tid är det ej tillåtet med uppställning av villavagnar. Marken får ej heller bebyggas. Bygglovsnämnden beslutade i oktober 2014 om föreläggande vid vite om 3,18 Mkr för de 106 villavagnar som idag står uppställda på Olofsbo camping. Beslutet överklagades i december till länsstyrelsen.

Vid den förfrågan som avser byggnation av hotell önskar fastighetsägaren genom utveckling och exploatering av fastigheten, öppna upp för en året-runt-anläggning av typen ”lodge” (se bifogade ritningar i bilaga). Lodgen ska innehålla en rad olika faciliteter och kunna rymma en större konferensanläggning.

För det område som fastighetsägaren avser att bebygga medger gällande detaljplan för Olofsbo 2:4 en högsta byggnadshöjd på 4 meter. Det inkomna förslaget från fastighetsägaren visar på en byggnadshöjd på drygt 18 meter. Vidare anges i gällande detaljplan en högsta exploateringsgrad i byggnadsarea på 1300 m<sup>2</sup>. Förslaget från fastighetsägaren visar

på en byggnad omfattande drygt 2500 m<sup>2</sup>. Den plats där sökanden avser att bygga är förutom att den är angiven för ”tält och husvagnar” även angiven för yta för ”service”, vilket innebär: ”Yta för service samt gemensamhetsutrymmen. Kontor, handel och reception. Tekniska anläggningar får uppföras”.

”Bostadsrättsföreningen Olofsbo stugor” är ägare av hela anläggningen/Olofsbo camping, vilket är att likställa med fastighetens ägare. ”Bostadsrättsföreningen Olofsbo stugor” är således den som är sökande av planbeskedet. Ansvarig för ansökan är bostadsrättsföreningens ordförande Hans Broberg. Föreningen består i sin tur av ett antal juridiska personer/företag (eg. andelsägare) som har rådighet över sina respektive andelar/stugor. Dessa delar på ägarskapet av de 72 stugor (enl. sökande) som idag finns på området. Samtliga villavagnar är privatägda och ingår ej i bostadsrättsföreningen.

### Överväganden

Enligt 2007 års samrådshandling är villavagnarna att betrakta som enskilt ägda stugor på arrendetomt. Fastighetsägaren menar att en stor del av campingens verksamhet är uppbyggd kring inkomsten från dessa stamkunder. 2007 års samrådshandling visar att kommunen anser att inga nya och inga fler villavagnar ska tillkomma inom campingens.

Gällande detaljplan har genomförandetid fram till 2019. Det innebär att:

*Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider.* ([www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken](http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken))

Detaljplanen har tidigare blivit överklagad till såväl länsstyrelsen som regeringen (tjänsteskrivelse daterad 2015-03-04). Båda instanserna hänvisar till riksintresse för det rörliga friluftslivet, som inte anses gynnas av att de befintliga campingplatserna planerade för tält + husvagnar nyttjas för permanent uppställning av privatägda villavagnar/större husvagnar. En förnyad detaljplan enligt inkommen ansökan där förfrågan avser upphäva befintliga restriktioner kring uppställning av villavagnar är därmed inte förenlig med riksintressena. Vidare är den del av den inkomna ansökan som avser villavagnar, inte förenlig med riktlinjerna i Falkenbergs översiktsplan. Falkenbergs ÖP förordar att: *Särskild hänsyn ska tas till områdets värde (riksintresse för friluftsliv) vid planering, och vid behov ska fördjupade underlag tas fram* (Falkenbergs ÖP 2.0, s. 57).

Sett till tidigare domar i planärendet, finns det skäl att anta att länsstyrelsen kommer stå fast vid sin bedömning av villavagnarna vid ett nytt planarbete. Antagandet baseras på tidigare beslut rörande det rörliga friluftslivet.

Vid den del av ansökan som rör byggandet av lodge/hotell anses det ur destinations-synpunkt att fler boendeanläggningar behövs i kommunen. Det innebär att en anläggning av typen lodge, som planansökan avser, skulle kunna ha en positiv inverkan på turismen i Falkenberg.

En byggnad av den storlek som lodgen/hotellet föreslås ha, kommer att ge en påtaglig inverkan på landskapsbilden i området. Den föreslagna höjden på 18 m är nästan dubbelt så högt som Torsåsens fabrik med 10 m som högsta höjd.

Upplåtelseformen för lägenheterna i lodgen/hotellet får stor betydelse för om byggnaden gynnar turism eller inte. Detta är ej möjligt att reglera i detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår mot bakgrund av ovanstående beslut från såväl länsstyrelse som regering att ansökan om planläggning ska avslås.

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S) och Claës L Ljung (M), bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

---

## § 78

### Trafikplan för Falkenbergs stad. KS 2010-252

KS, KF

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta föreliggande Trafikplan för Falkenberg stad.
- 2 Lägga till ytterligare ett prioriterat område ”att utreda vilka åtgärder som kan vidtas för att förenkla och förbättra för cykeltrafiken i centrum” i Trafikplanen på sidan 46.
- 3 Lägga till ”att utreda möjligheterna till att utöka antalet cykelparkeringar i centrum” i Trafikplanen på sidan 57.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, daterat 2015-03-02

Samrådsredogörelse, daterad 2015-01-30

Förslag till Trafikplan för Falkenberg stad (antagandehandling)

#### Sammanfattning av ärendet

En trafikplan för Falkenbergs stad antogs 1991 (Trafikplan 90). Denna reviderades och kompletterades senare i Trafikutredning 2000. Falkenberg har därefter genomgått väsentliga förändringar. Den nya västkustbanan, ny järnvägsstation, Tånga trafikområde, livsmedelshandelns utveckling, förändrad företagsstruktur samt utbyggnad av större bostadsområden är några av de faktorer som avsevärt påverkat förhållanden och förutsättningar för trafik i Falkenberg.

Ett arbete med framtagande av förslag till ny Trafikplan för Falkenberg inleddes 2010 och har varit kopplat till pågående översiktsplanarbete mm. Arbetet har bedrivits under relativt lång tid, då tidplanen, tillgängliga resurser mm påverkats av flera andra projekt, främst översiktsplanarbetet. Arbetet med ny Trafikplan för Falkenberg har bedrivits i samarbete mellan stadsbyggnadskontorets plan- och gata/trafikenheter och konsultföretaget Norconsult har engagerats för arbetet.

Förslag till Trafikplan har varit föremål för samrådsremiss. Då samråden har bedrivits i flera steg har förslaget till trafikplan justerats allt efter som, med anledning av inkomna synpunkter. Samtliga inkomna synpunkter finns sammanställda och kommenterade i en samrådsredogörelse, slutligt daterad 2015-01-30.

#### Ekonomi

Arbetet med framtagande av förslag till ny Trafikplan har finansierats inom ramen för gällande budget.

## Övervägande

I nyligen antagen översiktsplan för Falkenberg redovisas fem övergripande strategier för samhällsplaneringen. Föreliggande Trafikplan tar främst avstamp i de tre första strategierna: ”Planera för en hållbar samhällsutveckling”, ”Satsa på hållbara person- och godstransporter” samt ”Förstärk Falkenbergs stad”. Trafikplanens förslag förtydligar och utvecklar det som översiktsplanen anger. I översiktsplanen anges vidare explicit att ny trafikplan skall antas, vilket alltså stadsbyggnadskontoret nu föreslår ske.

Trafikplanen anger som utgångspunkt att den övergripande vägnäts- och spårstrukturen (exkl gods) nu är färdigbyggd i staden. Omfattande ny bebyggelse kan dock förväntas vilket ger potentiella trafikökningar och en satsning på hållbara person- och godstransporter är därför nödvändig.

Målen för trafikplanen har formulerats till att såväl kollektivtrafikresandet som cykeltrafikens andel, måste öka, att inga nya genomfartsvägar skall skapas, att trafik på gamla E6 (i utredningen benämnd ”Kringvägen”) skall prioriteras, att trafikbelastningen i centralare delar skall dämpas, att stråk för kollektivtrafik och cykeltrafiken skall definieras och utvecklas mm.

I problemanalysen har de grundläggande målen sammanfattas i sju punkter:

1. *Planera och bygg nya bostads- och verksamhetsområden så att de blir attraktiva för kollektivtrafik och för gång- och cykeltrafik och så att störningar från biltrafiken minimeras.*
2. *Bygg ut cykelvägnätet och vidta åtgärder för ökad trafiksäkerhet och attraktivitet.*
3. *Utveckla kollektivtrafiken vad avser tillgänglighet, turtäthet och attraktivitet*
4. *Bygg inte ut några nya trafikleder eller huvudvägar. Ombyggnader och kompletteringar kan dock behöva ske.*
5. *Styr så långt som möjligt biltrafiken (via skyltning, trafikreglering och information) så att den i ökad grad väljer ”Kringleden” och yttre vägar och i mindre grad kör genom centrum.*
6. *Arbeta med att etablera parkeringsplatser vid infarterna till centrum för att minska trafikbelastningen på Holgersgatan och för att minimera söktrafiken genom centrum.*
7. *Påverka trafikanternas attityder och beteenden så att biltrafikutvecklingen dämpas.*

Trafikplanen redovisar, i sin förslagsdel, förslag till åtgärder i kollektivtrafiken, för cykeltrafiken liksom för biltrafiken. Vidare presenteras vissa begränsade förslag till utbyggnader av vägnätet samt ett förslag till vägnätsplan. Slutligen beskrivs konsekvenser av föreslagen trafikplan. Omfattande redovisning av befintliga trafiksiffror, använda prognosmodeller samt prognosticerad utveckling för trafiken redovisades i samrådsupplagan men har inför antagandet tagits bort. Trafikplanen bedöms därmed bli mer tydlig som visionsdokument och bör kunna ha längre giltighet (trafiksiffror mm blir snart inaktuella).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till Trafikplan antas.

**Yrkanden, propositionsordning och beslut**

Per Svensson (S) yrkar på tillägg med ytterligare ett prioriterat område i Trafikplanen på sidan 46 enligt följande: ”att utreda vilka åtgärder som kan vidtas för att förenkla och förbättra för cykeltrafiken i centrum”

Per Svensson (S) yrkar på tillägg i Trafikplanen på sidan 57 ”att utreda möjligheterna till att utöka antalet cykelparkeringar i centrum”

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag samt bifalla Per Svenssons (S) båda tilläggsyrkanden.

---

## § 79

### Bildande av Kustvattenråd. KS 2015-98

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ställa sig bakom projektets förslag till organisation och finansiering av Kattegatts kustvattenråd.
- 2 Utse någon att representera kommunen vid kommande rådslag den 29 april 2015, med mandat att underteckna en avsiktsförklaring att ingå som basfinansiär i Kattegatts Kustvattenråd.

#### Beslutsunderlag

Förslag till organisation och finansiering av Kattegatts kustvattenråd

#### Sammanfattning av ärendet

Organisationer och kommuner i Halland har uttryckt behov och intresse för att bilda ett kustvattenråd för Halland. På initiativ från Falkenbergs kommun ledde diskussionen kring bildandet av ett kustvattenråd till att projektet Kustvattenråd Halland och Båstad startades. I projektet ingår kustkommunerna i Halland och Båstads kommun. Region Halland medverkar i projektet som arbetsgivare för projektledaren och ansvarar även för ekonomihanteringen.

Projektet har nu tagit fram ett förslag till organisation och finansiering av Kattegatts kustvattenråd. Förslaget baseras på information från kustvattenintressenter via enkätundersökning, uppstartsseminarium samt ett antal möten lokalt och med olika referensgrupper. Förslaget har granskats av kommunens vattendirektivsgrupp. Ett konstituerande rådslag planeras att hållas den 29 april med alla intressenter som vill ingå i kustvattenrådet.

#### Ekonomi

Enligt förslaget bidrar varje kommun till kustvattenrådets basfinansiering med 50 öre per invånare och år. För Falkenbergs kommun innebär det en kostnad på ca 21 000 kr per år.

#### Övervägande

Kusten och kustvattenet är en av Falkenbergs viktigaste resurser, som genererar både stora kommersiella och stora icke-kommersiella användarvärden, t ex inom rekreation och friluftsliv. Men vi står inför stora utmaningar för att kunna bevara och utveckla dessa värden. Enligt vattenmyndighetens två senaste klassningar, uppnår vårt kustvatten inte god status enligt vattendirektivets krav, och pekar på problem med övergödning, miljögifter, främmande arter, fiske, exploatering, marint avfall, minskad biologisk mångfald och klimatförändringar. Havs- och vattenmyndigheten gör också bedömningen att nuvarande tillstånd i våra havsbassänger inte är förenligt med god miljöstatus enligt havsmiljö-



förordningen. Havet påverkas av mänskliga aktiviteter både på land och direkt i den marina miljön. Ett hållbart nyttjande av kustvattnet kräver att alla aktörer som använder och påverkar vattnet samverkar. Ett kustvattenråd skulle erbjuda en ny plattform för samarbetsprojekt och dialog kring hur vi kan förvalta kustvattnet på ett långsiktigt hållbart sätt. Kustvattenrådet kan bidra till ökat kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan olika aktörer och underlätta förståelsen för olika intressenters verksamheter och deras påverkan på kustvattnet, vilket är ett viktigt steg i fortsatt utveckling av vår gemensamma resurs.

Kommunen är redan en aktiv och finansierande part i de vattenråd som finns på land: Ätrans vattenråd, Suseåns vattenråd och vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjös kanal.

---

## § 80

### **Förslag på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt 2015-2021. KS 2014-419**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anta bifogad skrivelse som kommunens svar på Vattenmyndighetens remiss.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 2015-03-09.

Vattenmyndighetens remiss i sin helhet på:

<http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/vasterhavet/deltagande-och-dialog/samrad-infor-storre-beslut/samrad-forvaltningscykeln-2009-2015/Pages/default-ny.aspx> .

Sammanfattning ur förvaltningsplan 2015-2021 samt åtgärdsprogram 2015-2021 bifogas. Lista över åtgärder riktade till kommunen bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Vattenmyndigheten remitterar förslag i rubricerat ärende.

#### **Ekonomi**

Kostnaderna för åtgärdsprogrammet beräknas till drygt sju miljarder kronor på nationell nivå under perioden 2015-2021. Ingen nedbrytning av kostnaderna på kommunal nivå har gjorts. En stor del av kostnaderna som ligger på kommunen förväntas ligga inom ordinarie verksamhet.

#### **Övervägande**

Förvaltningsplanen beskriver ramförutsättningarna för förvaltningscykeln 2015-2021 samt behandlar hur arbetet bedrivits under den nuvarande förvaltningscykeln. Miljökvalitetsnormerna skiljer sig inte från tidigare, målet är God ekologisk status i alla vattenförekomster. Åtgärdsprogrammet innehåller de krav som ställs på kommunen. Det är dock mycket detaljerat. Bifogat förslag till svar har därför fokuserat på åtgärdsprogrammet ur ett övergripande perspektiv.

## § 81

### **Falkenbergs deltagande i projektet "Next Move 2". KS 2015-100**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bevilja ansökan om kommunens deltagande i projektet Next Move 2 2015-2018.
- 2 Att kommunen i ansökan gör en reservation för erforderliga beslut, angående finansiering, för slutligt ställningstagande till ansökan i juni 2015.
- 3 Medel tas från kommunstyrelsens budgetram

#### **Beslutsunderlag**

Hållbarhetskontorets skrivelse 2015-03-12

Utveckla användandet av vätgas som fordonsbränsle i Hallands län 2014-12-09

Prognoser Framtid Vätgas

Next Move 2 Bakgrund

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har under flera år arbetat med målsättningen att möjliggöra utveckling av vätgas som fordonsbränsle. Att begränsa klimatpåverkan är idag en mycket högt prioriterad fråga, både lokalt, nationellt och internationellt. Transportfrågan är central om vi skall kunna nå de långsiktiga klimatmålen. Regeringen har angett att Sverige skall ha en fossiloberoende fordonsflotta 2030. Trenderna inom transportsektorn är dock negativa eller endast mycket svagt positiva vilket ger signaler att långtgående och breda åtgärder krävs. Vätgas är ett drivmedelsalternativ med stor potential som, förutsatt att fossilfri el används vid framställandet, inte ger några klimatpåverkande utsläpp.

I den gällande Planen för ekologisk hållbarhet anges bland annat följande under det övergripande målet "Begränsad klimatpåverkan":

- *Vätgastankställe uppförs i Falkenberg som pilotprojekt.*
- *Vid upphandling av transporter eller tunga fordon prioritera användning av alternativa bränslen.*

Kommunen har nu möjlighet att delta i Interregprojektet "Next Move 2" (arbetsnamn) Syftet med projektet anges enligt följande:

*«Projektet Next Move II skall öka kunskapen, lägga till rätta för utbyggnad avinfrastruktur och bidra till en betydlig ökning i antal vätgasdrivna fordon i ÖKS-regionen (Öresund-*

*Kattegatt-Skagerrak) som lägger grund för en betydande reduktion av CO2-utsläpp och lokal luftförorening.»*

Samarbete i projektet bedrivs främst mellan Sverige och Norge. Det är inte detta projekt som direkt kommer att bidra till byggnation av en tankstation i kommunen, för Falkenberg skulle det handla om kunskapsutveckling och spridning.

En förutsättning är att projektet H2ME fortlöper, FEAB driver detta med syfte att upprätta en tankstation i Falkenberg. Projektet är godkänt på EU-nivå, FEAB kommer att i vår ansöka hos Stadshus AB om att genomföra investeringar inom ramen för detta projekt. Projektstart är planerad i Juli, byggstart kan vara slutet av 2015.

### **Ekonomi**

Totalt för kommunen (förslag): 3 år

Budget för Falkenbergs engagemang i projektet är 300 000 SEK.

Projektet finansieras som det ser ut idag med 40% från EU och till 60% av kommunen till en kostnad av 180 000 SEK. Av dessa tas 100 000 SEK från energiplanens budget 2015 där satsningar på vätgas är ett antaget mål:

- 1. Förslag till hur infrastrukturen för förnybara drivmedel kan förbättras och byggas ut tas fram.*
- 2. Kommunens och kommunala bolags upphandling av nya bilar skall främja gas- och elbilar.*
- 3. Vätgastankställe uppförs i Falkenberg som pilotprojekt.*

Kommunens engagemang innefattar att Hållbarhetskontoret redovisar tid för att arbeta med frågan inom ramen för ordinarie verksamhet. Detta kan innefatta administration av projekt, uppföljning, kunskapspridning och möten. Till faktisk tid läggs 15% för att täcka overheadkostnader.

Projektet beräknas starta Okt 2015. Ansökan måste senast lämnas in 20 mars, reservation kan dock göras om att beslut om ekonomiskt åtagande från kommunen lämnas senare. Slutligt beslut tas 30 Juni.

### **Övervägande**

Detta projekt ger tillsammans med H2ME en god möjlighet att bygga vidare på redan genomförda insatser och därmed möjliggöra att vi når angivna målet inom området hållbarhet.

**Yrkande, propositionsordning och beslut**

Per Svensson (S) yrkar bifall till förslaget dock med tillägg att kommunen i ansökan gör en reservation för erforderliga beslut, angående finansieringen, för slutligt ställningstagande till ansökan i juni 2015.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag samt bifall till Per Svenssons (S) tilläggsyrkande.

---

## § 82

### **Motion om genomlysning av mottagandet av nyanlända. KS, KF KS 2014-422**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Informera motionären om att kommunstyrelsen i budget 2015 har fått i uppdrag att se över hur integrationen av asylsökande och nyanlända kan förbättras i kommunen. Uppdraget har överlämnats till integrationsberedningen.
- 2 Uppmana integrationsberedningen att i arbete med budgetuppdraget inkludera motionens specifika förslag.
- 3 Därmed anses motionen behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Motion av Monika Bréti (S) 2014-11-07

Yttrande från socialnämnden 2015-01-28

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2015-01-28

#### **Sammanfattning av ärendet**

Monika Bréti (S) har skrivit en motion i vilken hon önskar en utredning av mottagandet av nyanlända i kommunen. Hon föreslår särskilt att genomlysningen inkluderar alternativa former för hur kommunen kan organisera sig i frågan samt även att utredningen ska belysa arbetsförmedlingens engagemang via etableringsansvaret.

Socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionärens förslag. Båda nämnder hänvisar samstämt till det uppdrag som kommunstyrelsen har i budget 2015 som går ut på att se över hur integrationen av asylsökande och nyanlända kan förbättras i kommunen.

#### **Ekonomi**

Ett uppdrag att utreda integrationen av asylsökande och nyanlända ligger redan i budget 2015.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen anser att motionärens förslag ligger i linje med det arbete som redan är påbörjat i kommunen. Det går framför allt in i socialnämndens helhetsansvar för kommunens flykting- och integrationsfrågor. En samordningsgrupp har startats i kommunen med tjänstemän utsedda av kommunens berörda förvaltningschefer. Vid gruppens möten deltar även migrationsverket, arbetsförmedlingen och Länsstyrelsen i Halland. Samordningsgruppens uppdrag är att bevaka och möjliggöra att kommunens avtal

om flyktingmottagning och ensamkommande barn efterföljs. Organisationen med samordningsgruppen i centrum har hittills varit framgångsrik och är ett föregångsexempel för andra kommuner i länet.

Dessutom finns sedan årsskiftet en integrationsberedning under kommunstyrelsen som kommer att belysa integrationsfrågorna och som även kommer att ha det politiska ansvaret för det uppdrag i budget som kommunstyrelsen har fått och som båda nämnder hänvisar till i sina yttranden över motionen. Uppdraget ska redovisas senast 30 juni 2015.

I och med detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens specifika förslag inkluderas i kommunstyrelsens uppdrag i budget och att motionen därmed anses behandlad.

**Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

---

## § 83

### **Motion om konståvling för att smycka bropelarna i Ätran. KS 2014-318** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå den del av motionen som avser utlysning av en konståvling för att utsmycka bropelarna i Ätran.
- 2 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att införliva utsmyckning av bropelarna i Ätran i sin prioriteringslista över offentlig utsmyckning i kommunen.
- 3 Medel för utsmyckningen finansieras via löpande investeringar av offentlig utsmyckning.
- 4 Därmed anses motionen behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Motion av Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) 2014-07-23

Beslutsförslag, 2014-12-15

Tekniska nämnden § 76, 2014-10-15

Kultur- och fritidsnämnden § 95, 2014

#### **Sammanfattning av ärendet**

En motion har inkommit från Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) där de föreslår att en konståvling utlyses för att utsmycka bropelarna från den gamla järnvägsbron över Ätran.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig i ärendet. Tekniska nämnden avger i korthet följande yttrande:

Bropelarna har en placering väldigt centralt i staden. En gång- och cykelbro över Ätran på de gamla bropelarna skulle kunna förbinda bostadsområdena syd och sydost om Ätran med Gamla stan samt bostadsområdena väster om Ätran med idrottsplatsen och Vallarna samtidigt som de sannolikt skulle skapa ett attraktivt gång- och cykelstråk genom staden. Om bropelarna tas bort skulle detta sannolikt leda till att någon gång- och cykelbro inte kan byggas i framtiden då området kring Ätran åtnjuter skydd i form av Natura 2000-område.



Kultur- och fritidsnämnden avger i korthetföljande yttrande:

En konståvling kräver administration och ett juryarbete trots att det på förhand inte går att säga om förslagen som inkommer kommer kunna genomföras. Därför avstyrker kultur- och fritidsnämnden detta förslag.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar i sak inte kommunens budget då förslaget innebär att kultur- och fritidsnämnden själva prioriterar när utsmyckningen ska göras och då inom befintlig budgetram.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar tekniska nämndens uppfattning om att det vore olyckligt att ta bort bropelarna vilket sannolikt skulle omöjliggöra en framtida gång- och cykelväg över Ätran där bropelarna är placerade idag.

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärernas uppfattning om att bropelarna inte ser särskilt attraktiva ut och borde utsmyckas, samtidigt som förvaltningen delar kultur- och fritidsnämnden uppfattning om att det av kostnadsskäl inte är lämpligt att utlysa en konståvling för att utsmycka bropelarna i Ätran. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att införliva utsmyckning av bropelarna i Ätran i sin prioriteringslista över offentlig utsmyckning i kommunen.

---

**§ 84**

**Medborgarförslag om att utsmycka bropelarna i Ätran.  
KS 2014-430, 2015-30 och 2015-46**

**Ärendet utgår**

## § 85

### **Arkivmyndighetens verksamhetsberättelse 2014. KS 2015-83**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Verksamhetsberättelsen för arkivmyndigheten antecknas till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Arkivmyndighetens verksamhetsberättelse för 2014  
Beslutsförslag daterat 2015-03-05

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunarkivarien har upprättat verksamhetsberättelsen för kommunens arkivmyndighet för 2014. Kommunstyrelsen är kommunens arkivmyndighet.

Kommunarkivet fungerar som en strategisk resurs i kommunens arbete med dokument- och informationshantering. Kommunarkivarien utövar tillsyn och rådgivning gentemot de organ som kommunstyrelsen är arkivmyndighet för. Arkivets arbetsuppgifter innefattar dessutom att bevaka frågor som rör dokumenthantering och elektronisk långtidsarkivering, handlägga arkivförfrågningar, motta leveranser till arkivet m m.

---

## § 86

### **Tillval av faciliteter på den kommande arenan på Kristineslätt. KS 2015-106**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå Claës L Ljungs (M) förslag ”om budgeterade kostnader för arenan blir lägre än beräknat får några tillköp genom tillval ej ske, utan endast de kostnader som finns upptagna i upphandlingen får effektueras.”

#### **Sammanfattning av ärendet**

Upphandling av arenabygget har genomförts och tilldelningsbeslut har fattats. Avtalsundertecknande ska ske inom kort. I förfrågningsunderlaget finns ett antal optioner angivna liksom en lista över olika tillval.

#### **Yrkanden, propositionsordning och beslut**

Claës L Ljung (M) yrkar, med instämmande av Lars Fagerström (FP), att om budgeterade kostnader för arenan blir lägre än beräknat får några tillköp genom tillval ej ske, utan endast de kostnader som finns upptagna i upphandlingen får effektueras.

Per Svensson (S), med instämmande av Tore Holmfalk (C), yrkar avslag på Claës L Ljungs (M) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svenssons (S) m fl yrkande, dvs avslag.

#### **Reservation**

Claës L Ljung (M) och Lars Fagerström (FP) reserverar sig mot beslutet.

#### **Anteckning**

Georgia Ferris (KD) antecknar sin avvikande mening till förmån för Claës L Ljungs (M) yrkande.

---