



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2015-03-03
Sammanträdestid
8.30-12.00

Nr 5

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (FP)
Georgia Ferris (KD)

Ersättare

Marcelle Farjallah (S)
Sebastian Ghafari (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 59-72
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 59-65
Ola Götesson, chef Falkenbergs egenregi, § 59
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef, §§ 60-67
Josefin Selander, planchef, §§ 60-67
Henrik Olsson, utvecklingsledare, §§ 60-67
Linda Larsson, gatuchef, § 64
Katarina Löfberg, controller, §§ 65-68
Hans-Erik Wortmann, byggnadsingenjör, §§ 65-67
Jens Christiansson, stabchef Räddningstjänsten Väst,
§ 65
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 65
Lina Weetman, upphandlingsjurist, § 65
Kristján Fannar, destinationsutvecklare, § 66-67
Jan Bordahl, kultur- och fritidschef, § 66
Carola Andersson, administrativ chef, § 66
Daniel Helsing, kommunekolog, § 72

Paragrafer

§§ 59-72

Justering

Ordföranden samt Per Svensson (S)

Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2015-03-05 och anslaget 2015-03-06

Underskrift 

Oskar Åhrén

§ 59

Arbetsområde och arbetsordning för integrationsberedningen. KS 2015-9

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till integrationsberedningen för överseende av arbetsordningen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2015-01-13 § 1
Förslag på arbetsordning för integrationsarbete 2015-01-

Sammanfattning av ärendet

En integrationsberedning har bildats för mandatperioden 2015-2018. Ett av uppdragen i budget 2015 är att undersöka *hur integration av asylsökande och nyanlända kan förbättras i kommunen*. Bildandet av en integrationsberedning är en del i arbetet med dessa frågor.

Kommunstyrelsen gav kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag 13 januari 2015 § 1 att föreslå en arbetsordning för integrationsberedningens arbete för att tydliggöra beredningens arbetsformer.

Ekonomi

Beslutet påverkar ekonomin i form av sammanträdesarvoden.

Det kommer inte att avsättas särskilda medel för beredningen, utan eventuella kostnader som skulle kunna uppkomma kommer att belasta kommunstyrelsens budget.

Övervägande

Inom integrationsområdet pågår flera processer på nationell nivå. Bland annat pågår arbetet med att införa ett integrationsråd i varje län. Processen pågår om hur ett sådant integrationsråd ska utformas i Halland. Hylte kommun leder även ett arbete med att ta fram en gemensam ansökan till Europeiska socialfonden angående integration för flera av hallandskommunerna.

Socialnämndens verksamhet inom integrationsområdet

För Falkenbergs kommuns del är det sedan drygt ett år tillbaka socialnämnden som har helhetsansvaret för kommunens flykting- och integrationsfrågor. En samordningsgrupp har startats i kommunen med tjänstemän utsedda av kommunens berörda förvaltningschefer. Vid gruppens möten deltar även överförmyndarnämnden, migrationsverket, arbetsförmedlingen och Länsstyrelsen i Halland. Samordningsgruppens uppdrag är att bevaka och möjliggöra att kommunens avtal om flyktingmottagning och ensamkommande barn efterföljs. Sammankallande för gruppen är verksamhetschefen för Falkenbergs Egenregi.

Samordningsgruppens arbete har bland annat mynnat ut i en samlad ordning för den ekonomiska hanteringen. Det innebär att det numera är en ekonom som har det samlade greppet över vad som ska rekvideras från Migrationsverket.

Vad gäller volymen på antalet mottagna flyktingar har Falkenbergs kommun under 2014 lyckats med det bästa resultat procentuellt sedan flera år tillbaka, trots att det har varit stora svårigheter med att lösa bostäder på grund av bostadsbristen. Detta bygger på ett väl fungerande arbete som bara ska förstärkas och fortsätta att utvecklas i samordningsgruppen. En unik modell har skapats för mottagandet av nyanlända, vilket innebär att personer som vistats under en längre tids asylprocess och erhållit ett uppehållstillstånd bättre får möjligheter att stanna kvar i Falkenberg när en ledig bostad finns istället för att placeras i en helt okänd kommun. Integrationsprocessen för denna målgrupp har förbättrats betydligt sedan socialnämnden tog över helhetsansvaret.

Organisationen för integrationsarbetet, med samordningsgruppen i centrum, har hittills varit framgångsrik och är ett föregångsexempel för andra kommuner i länet. För att hålla integrationsberedningen i linje med kommunens existerande integrationsarbete och samordningsgruppen ska resurser från socialförvaltningen utgöra beredningens stöd och sakkunniga. Dessutom ska socialförvaltningen ansvara för det administrativa stödet för beredningen.

Integrationsberedningens uppdrag

Med anledning av den organisation som Falkenberg har byggt upp för att hantera integrationsarbetet så föreslår kommunstyrelseförvaltningen att integrationsberedningen får uppdraget att vara beredningsorgan för nya avtal från Länsstyrelsen om nyanlända och ensamkommande barn.

Kommunerna förhandlar med länsstyrelsen om nya avtal och i Falkenberg går information om dessa avtal idag till samordningsgruppen. Integrationsberedningen skulle i framtiden kunna vara den politiska församling som bereder avtalen genom att gå igenom dessa och informeras om dess innehåll och konsekvenser. Beredningen kan därtill tillstyrka eller avstyrka de nya avtalen. Avtal som beredningen behandlat beslutas om av kommunstyrelsen. Dessutom informeras socialnämnden i egenskap av ansvarig nämnd för integrationsfrågorna om de färdigberedda avtalen.

Integrationsberedningen blir därmed en expertgrupp i frågan och därför en viktig aktör för att information och kunskap om integrationsfrågor och integrationsarbetet sprids till politiska partier och den politiska organisationen. En viktig del för beredningens ledamöter bör vara att agera företrädare för integrationsfrågor inom sina partier och ansvara för att information och kunskap sprids i den politiska organisationen.

Det finns ett stort behov av att rätt information om Falkenbergs arbete når ut. Att ha uppdaterade och välinformerade förtroendevalda är viktigt för Falkenbergs kommun som

organisation och för att uppdraget att förbättra integrationen i kommunen ska kunna genomföras.

Utöver att vara beredningsorgan för nya avtal samt att ledamöterna blir politiska företrädare i integrationsfrågor inom sina partier ska integrationsberedningen dessutom arbeta med specifika uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

En viktig del för integrationsberedningens arbete är att klargöra roll och mandat för beredningens ordförande (beredningsledaren) gentemot kommunstyrelsens ordförande. Denna fråga är dock politisk och därför kommer kommunstyrelseförvaltningen inte att presentera något förslag på uppdelning. Däremot så betonas att det är viktigt med öppenhet och tydlighet om hur uppdelningen görs så att socialnämnden och dess förvaltning känner till vad som gäller.

Yrkande

Per Svensson (S) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar återremittera ärendet till integrationsberedningen för översyn av arbetsordningen.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det bifallet.

§ 60

Förhandsbesked för nybyggnation på fundament till gamla järnvägsbron och ansökan om fastighetsbildning och markförvärv av Innerstaden 3:1 m.fl. KS 2014-413 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om förhandsbesked, om begäran om planläggning samt ansökning om fastighetsbildning och markförvärv.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Ansökan om förhandsbesked, Bygga Bostäder Entreprenad AB 2014-10-15

Ansökan om fastighetsbildning och markförvärv, Bygga Bostäder Entrepr AB 2014-10-15

Bilagor till ansökningar från Bygga Bostäder Entreprenad AB

Brev från CHR Bygga Bostäder AB, Nacka, daterat 2014-11-12

Tjänsteskrivelse, stadsbyggnadskontoret 2015-01-30

Beslutsförslag från Stadsbyggnadskontoret, daterat 2015-01-30

Sammanfattning av ärendet

Ansökningar har inkommit om ett område vid Ätran, vilket bl a inrymmer fundamenten till den gamla järnvägsbron i centrala Falkenberg. Bolaget vill förvärva området med äganderätt och föreslår att en tredimensionell fastighetsbildning genomförs. Bolaget söker även förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen för att få uppföra ett flerbostadshus i upp till sex våningar, rymmande lokaler för centrumverksamheter (handel, restauranger etc) samt bostäder, på de befintliga brofundamenten. Sökanden har senare kompletterat ansökan med ett klagande kring att de begär att en planläggning genomförs för att möjliggöra sökta åtgärder.

Ansökningarna har kompletterats med bilagor av vilka man kan utläsa att en byggnad om ca 130 m längd föreslås placeras på en 170 m lång nybyggd brokonstruktion över Ätran. En byggnad om ca 130 m längd och ca 20 m höjd föreslås placeras på brokonstruktionen, ca fem meter över Ätran. Tillfart föreslås huvudsakligen ske från norrsidan och möjlighet föreslås till passage för fotgängare och cyklar till Hertingsidan.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts finansieras via planavtal med sökanden. Det går i dagsläget varken att uppskatta eventuella intäkter eller kostnader för ändrad infrastruktur.

Övervägande

Föreslagen byggnad befaras få mycket negativ påverkan på stadsbilden och på stadens kärnvärden. Möjligheterna till betraktande av välkända och uppskattade vyer åt alla håll skulle väsentligt störas av en modern kraftfull byggnad på brofundamenten. Den föreslagna byggnaden skulle innebära ett brutalt ingrepp i småstadens idylliska miljö och utgöra ett kraftfullt främmande inslag utan anknytning till stadens skala. Den tvärställda byggnaden skulle ytterligare visuellt stänga centrala Falkenberg från havet och från strandområdet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökningarna avslås. Stadsbyggnadskontoret har utvecklat synpunkterna i tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-30.

Liknande ansökan inlämnades och behandlades av kommunstyrelsen mars 2009. Stadsbyggnadskontoret gjorde i det ärendet samma bedömning.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 61

Ändring av detaljplan för Skrea 6:63 (Skrea backe), Falkenbergs kommun. KS 2014-121

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2015-02-24

Orienteringskarta

Förslag till ändring av planbestämmelse, inkl bilagor, 2014-11-07

Samrådsredogörelse, 2015-02-24

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om ändring av vissa detaljplanebestämmelser i gällande detaljplan har inkommit från Lundby Entreprenad AB, vilka.

Bakgrund

Detaljplan för området antogs 2006-06-28 och vann genom regeringsbeslut laga kraft 2008-11-27. Nuvarande ägare har låtit inleda arbete med genomförande av bostadsområdet på Skrea backe, och har då stött på vissa problem med gällande detaljplan. Framst gäller detta regleringen av enplans-hus kontra souterränghus samt den reglerade höjdsättningen. Lundby Entreprenad AB, som arbetar med utbyggnad av bostadsområde på Skrea backe, har därför inkommit med ansökan om att vissa av detaljplanens bestämmelser ändras. Kommunstyrelsen gav 2014-05-06 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och samråda kring sådant förslag till ändring.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning har, i samarbete med bygglovavdelningen och sökanden, framtagit förslag till ändrade planbestämmelser. Samråd i enlighet med PBLs regler har därefter genomförts med myndigheter och närboende. Inkomna synpunkter finns samman-ställda och kommenterade i en redogörelse, i ett "särskilt utlåtande", daterad 2014-02-24.

Ekonomi

Arbetet med ändring av bestämmelser har bekostats av sökanden.

Övervägande

Inkomna yttranden föranleder inga förslag till ändringar av förslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar ändra detaljplanen.

§ 62

Avrapportering av samrådsskede, förslag till revideringar för detaljplan Morups-Lyngen 2:10 m.fl. KS 2010-302

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget.
- 2 Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, daterat 2015-02-24

Orienteringskartor

Plankarta Morups-Lyngen 2:10, *Samrådshandling*, daterad 2014-11-04

Särskilt utlåtande (samrådsredogörelse), daterat 2015-02-23

PM Historik – Kiosk och serveringsbyggnad på del av Morups-Lyngen 2:10

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2007-10-09 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet av Morups-Lyngen 2:10. Syftet med detaljplanen är att reglera och trygga befintlig verksamhet och att möjliggöra avstyckningen av en del av fastigheten Morups-Lyngen 2:10 m fl.

Planförslag har utarbetats och samråd genomförts kring detta, enligt reglerna kring s.k. enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under samrådet finns sammanställda och kommenterade i ett särskilt utlåtande (en samrådsredogörelse).

Ekonomi

Planavtal har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren, där fastighetsägaren står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Inkomna synpunkter m.m. föranleder till följande förslag av kompletteringar och revideringar i planförslaget:

- *Övergå från enkelt till normalt planförfarande.*
- *Området för upphävande av strandskydd minskas till att enbart gälla för den föreslagna byggrätten samt parkeringsytan.*
- *Planområdets storlek minskas.*

- *Byggrättens utbredning minskas ner till att endast gälla för det område som redan är bebyggt, med undantag för vid den befintliga byggnadens östra sida där ett mindre område fortfarande föreslås ha byggrätt.*
- *Lägsta golvhöjd vid nybyggnation anges till plushöjd 2,8 meter.*
- *Planbestämmelse Högsta totalhöjd över nollplan tas bort*
- *Komplettering av planbestämmelsen "Ej källare" till plankarta.*
- *Utformningsbestämmelse gällande skyltning i området.*

Stadsbyggnadskontoret föreslår att dessa kompletteringar och revideringar godkänns samt att de reviderade planhandlingarna ställs ut för granskning.

§ 63

Remissvar: Regional cykelplan för Halland 2015-2025. KS 2015-15

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Sända bifogat remissvar till Region Halland

Beslutsunderlag

Regional cykelplan för Halland 2015-2025. Remissutgåva 2014-12-16.

Sammanfattning av ärendet

Den regionala cykelplanen anger gemensam vision, mål och åtgärder vad det gäller cykel för Region Halland, Trafikverket och de halländska kommunerna. Tidsperioden är 2015-2025.

Sammanfattning

Den regionala cykelplanen är ett samarbete mellan Region Halland, Trafikverket och kommunerna i Halland och är en del av den Regionala infrastrukturplanen för perioden 2014-2025. Genomförandet är en gemensam fråga där de olika aktörerna äger olika ansvarsområden och tillsammans skapar man förutsättningar för en mer komplett cykelinfrastruktur.

Den regionala cykelplanen innefattar:

- A. En samlad bild av cykelinfrastrukturen på det statliga vägnätet
- B. Förslag till vision och mål
- C. Förslag till prioritering av åtgärder under planperioden
- D. Nyttan med cykelinvesteringar
- E. En överblick kring cykelinfrastrukturens olika aspekter

B. Cykelvisionen lyder: "I cykelregionen Halland ska man Vilja och Kunna cykla".
Cykelmålet anger: Ökad andel cykelresor i Halland till år 2025.

C. Prioriterade åtgärder delas in i fem grupper. Det handlar om att:

1. öka andelen trafiksäkra cykelvägar
2. ökad tillgänglighet till prioriterade målpunkter
3. ökad folkhälsa genom ökad andel cykling
4. samverkan kring kommunal och regional cykelplanering samt

5. samverkan kring turism och rekreationscykling.

I planen beskrivs också att åtgärderna ska tas fram enligt fyrstegsprincipen.

- Steg 1 Tänk om
- Steg 2 Optimera
- Steg 3 Bygga om
- Steg 4 Bygga nytt

Vidare beskrivs de objekt som ska genomföras perioden 2015-2025. För Falkenbergs del är det sträckan Vinberg – Bergagård som är prioriterad.

Åtgärderna finansieras enligt 50/50 principen där kommunerna delfinansierar med 50% och 50% är regional finansiering. Detta illustreras i tabellen nedan. Tabellen är hämtad från den regionala cykelplanen.

FÖRDELNING AV MEDEL I REGIONAL INFRASTRUKTURPLAN 2014-2025
40 Mkr Kattegattleden
35 Mkr Cykelutbyggnad längs regionala vägar
5 Mkr Cykelinfrastruktur till bytespunkter
40 Mkr Medfinansiering kommunala vägar
Totalt 120 Mkr
Kommunal medfinansiering 120 Mkr
Totalt 240 Mkr

D. Cykling har många fördelar. Det är bra för hälsan och därmed i stor utsträckning positivt samhällsekonomiskt (förbättrad hälsa vid fysisk aktivitet-> minskad sjukfrånvaro) samt att det även är bra för miljön. Det gör också transportsystemet mer jämställt eftersom man ökar barns möjlighet att ta sig fram säkert och nyttja transportsystemet.

E. Den som cyklar kan inte ses som en enhetlig person utan det finns olika behov. Gemensamt för gruppen cyklister är dock behov av sammanhängande cykelvägnät, cykelparkeringar, tydlig vägvisning samt att cykelvägnätet är väl underhållet och har bra drift. Ett välplanerat cykelvägnät (bra och säkert) innefattar också att nätet angör strategiska hållplatser för kollektivtrafiken. Detta gör det smidigt för den som pendlar kollektivt och samtidigt ökar upptagningsområdet för kollektivtrafiken.

Övrigt

I Halland finns goda förutsättningar för ökat cyklande och detta innefattar även cykelturism. I detta sammanhang beskrivs i den regionala cykelplanen, Kattegattleden, som är tänkt att bli den första nationella cykelleden i Sverige.

Slutligen redogörs för inspel till den nationella transportplanen där brister identifierats. Här finns sträckan Holm-Slöinge nämnd.

Ekonomi

Följande projekt finns i investeringsplanen:

Cykelväg	2015 (tkr)	2016 (tkr)	2017 (tkr)	2018 (tkr)	2019 (tkr)
Kattegattleden (samfinansiering, total kostnad 25 Mkr)	2 500	2 500	2 500	2 500	2 713
Olofsbo – Glommen (samfinansiering, total kostnad 8 Mkr)	4 034				
Vessigebro - Vinberg	700	5 325			
Falkenberg – Ullared	700	2 764			

§ 64

Stråkutveckling i innerstaden - kommunikation och tillgänglighet i Falkenbergs stadskärna. KS 2015-74

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna redovisat förslag till utredningsprojekt.
- 2 Utredningsprojektet skall avslutas 2016-12-31. Projektet skall löpande avrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott och förslag till åtgärder skall presenteras senast 2016-06-30.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2015-02-25

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontoret, 2015-02-25

Beslut kommunfullmäktige 2014-10-28 § 192

Bakgrund

En motion rörande förslag att utreda möjligheterna för bilfritt centrum i Falkenberg, under veckosluten i december, behandlades av kommunfullmäktige i oktober 2014 (KF 2014-10-28-§192). Fullmäktige gav då stadsbyggnadskontoret ett större utredningsuppdrag, att utreda förutsättningarna för att, utöver sommartid, stänga av trafiken på Nygatan, Torgatan och Storgatan. Fullmäktige beslöt vidare att utredningen skulle samordnas med pågående planer och utvecklingsprocesser gällande Falkenbergs centrum och att den skulle redovisas och behandlas i kommunstyrelsen senast i mars 2015.

Inför beslutet hade Trafiknämnden framfört att det varit svårt att få bilister att respektera avstängningar då dessa är tillfälliga. Centrumgruppens framförde att motionen ligger i linje med övrigt arbete för att öka attraktiviteten i centrum, dock under förutsättning att man kan fylla gator och torg med aktiviteter då trafiken stängs av.

Ekonomi

Utredningen avses huvudsakligen genomföras med befintlig personal från Stadsbyggnadskontoret och Falkenbergs Näringsliv AB och inom ramen för respektive gällande budget.

Övervägande

Förslag till hur utredningen bör genomföras utvecklas i tjänsteskrivelse från Stadsbyggnads-kontoret. I denna redovisas motiv, bakgrund samt förslag till inriktning, målsättning mm för utredningen. Enligt stadsbyggnadskontoret bör utredningen ta ett helhetsgrepp på kommunikation och tillgänglighet i stadskärnan. – utredningen bör

behandla *såväl* de fysiska trafikslagen och dess förutsättningar och konsekvenser *som* motiven till besöken i stadskärnan.

Utredningen föreslås genomföras med utvecklingsledaren för stadskärnan som projektledare och arbetet bedrivs i nära samarbete med Stadsbyggnadskontorets enheter. Andra väsentliga aktörer, såsom fastighetsägarna, verksamhetsutövarna, Hallandstrafiken m fl föreslås inkluderas i utredningsarbetet.

I kommunens pågående översiktsplanarbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa fem berörs framförallt strategi 1 ”*Planera för en hållbar samhällsutveckling*”, strategi 2 ”*Satsa på hållbara person- och godstransporter*” samt strategi 3 ”*Förstärk Falkenberg stad*” av föreliggande förslag till projekt kring ”Stråkutveckling i Innerstaden”.

§ 65

Brandstation Ullared. KS 2013-375.

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Utöka beslutad projektbudget i investeringsplanen från 16 miljoner kronor till en totalbudget på 18,2 miljoner kronor fördelat på 2015 och 2016 med 8 + 10,2 miljoner kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bygga en ny brandstation i egen regi på kommunägd mark utmed väg 153 enligt alternativ B (Sönneräng) i bifogad sammanställning ”Brandstation Ullared, kostnadsberäkning”.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att snarast upprätta ett förslag till detaljplan för den planerade etableringen och att detaljplanarbetet får prioritet 1 och kan startas omedelbart.

Beslutsunderlag

Beslutsgången i ärendet ”Brandstation Ullared”

Arbetsmiljöverkets underrättelse, 2013-08-30

Tekniska nämnden, 2013-10-16 § 77

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2013-10-29 § 331

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2013-10-29 § 337

Arbetsmiljöverkets beslut, 2013-12-12

Tekniska nämnden, 2014-04-16 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2014-05-20 § 157

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2014-06-17 § 199

Tekniska nämndens arbetsutskott, 2015-01-21 § 4

Tekniska nämnden, 2015-01-28 § 14

Kostnadsberäkning, 2015-02-10

Tidplan, 2015-02-10

Tjänsteskrivelse Upphandlingsavdelningen; Brandstation i Ullared, upphandling, 2015-01-27

Powerpointpresentation LOU, hyresundantaget, 2015-01-28

PM från Glimstedt, Upphandlingsrättsliga frågeställningar avseende uppförande av brandstation

Tjänsteskrivelse Upphandlingsavdelningen; Möjlighet att infordra anbud för både alternativ A och B, 2015-02-10

Mail från Polismyndigheten ang. eventuell samlokalisering, 2015-02-11

Trafikflöden Ullared

Tekniska nämnden 2015-02-25 § 23

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmiljöverket har hösten 2013 underrättat kommunen om övervägande om förbud mot upplåtelse av Ullared 2:110 för brand- och räddningsverksamhet. Underrättelsen innebär att man överväger ett förbud mot att använda befintlig brandstation halvårsskiftet 2015. Falkenbergs kommun har meddelat Arbetsmiljöverket att man avser att ha en ny station klar vid halvårsskiftet 2016. Arbetsmiljöverket har i december 2013 meddelat förbud vid vite att använda befintlig brandstation efter halvårsskiftet 2016.

Under ärendets handläggning har ett flertal utredningar gjorts vilka redovisats i kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämnden vid ett antal tillfällen vilket framgår av bifogad redovisning av beslutsgången.

Tekniska nämnden fattade i april 2014 beslut om att förorda byggnation i egen regi enligt det förslag som nu föreligger och vid det tillfället hade det varit möjligt att, efter beslut i kommunstyrelsen, starta planarbete och projektering.

I slutskedet har två alternativa placeringar jämförts och för alternativet på Svederbergs fastighet (alternativ A) finns olika finansieringsalternativ.

I beslutsunderlaget finns ett antal dokument som bekräftar att det för Falkenbergs kommun ur ekonomisk, upphandlings- och fastighetsjuridiskt samt utvecklingsmässigt mest långsiktiga valet är att bygga en ny station i egen regi vid väg 153 nära Söneräng (alternativ B).

Tekniska nämnden har på sammanträde 25 februari 2015 § 23 beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Ekonomi

Det föreslagna alternativet har den lägsta årskostnaden och är därmed det mest fördelaktiga alternativet ur ekonomisk synpunkt.

Objektet finns inte i den beslutade investeringsplanen. Det behövs därför ett beslut om att investeringsplanen kompletteras med en budget av 18,2 miljoner kronor fördelat på 2015 och 2016 med 5,2 + 13 miljoner kronor

Om det skulle bli aktuellt att förvärva hela byggnaden av Svederberg krävs en värdering och ett separat beslut i kommunfullmäktige. Nuvarande köpeskilling är ett muntligt bud från fastighetsägaren.

Övervägande

Tekniska nämnden har återremitterat ärendet rörande olika alternativ för etablering av ny brandstation i Ullared och stadsbyggnadskontoret har kommit till slutsatsen att det förutom ekonomin som redovisas ovan finns följande tre skäl för byggnation på ny tomt:

- Snabbare och säkrare utfart på länsväg 153 eftersom lokalgata inte behöver nyttjas som fallet är vid väg 154. Ljusreglering finns i båda alternativen.
- Både FaBo och Polisen ser också en möjlighet att effektivisera sin verksamhet genom att samlokalisera vid räddningstjänsten. Ingen av dem har optimala lokaler idag och det finns samordningsfördelar för alla. Polisens svar finns med även det med i beslutsunderlaget. Det har även under arbetets gång framkommit tankar från Gekås att samordna deras väktarverksamhet med räddningstjänsten och det finns tankar på kombinationstjänster där väktare och deltidsbrandman kombineras i syfte att stärka rekryteringen till räddningstjänsten.
- Kommunfullmäktige tog 26 mars 2009 § 22 ett beslut rörande ”Riktlinjer för konkurrensutsättning” På sida 8 punkt 5 står: ” I normalfallet ska kommunens fastigheter inte säljas till entreprenörer, friskolor eller enskild förskolor”. Detta kan bara tolkas så att kommunens verksamhet primärt ska bedrivas i egna lokaler.

Ovan nämnda faktorer samverkar och en nybyggnation vid Sönneräng ger bättre möjligheter till ett förverkligande men det är för tidigt att precisera innehållet. Oavsett alternativ på placering enligt alternativ A (Svederberg) eller alternativ B (Sönneräng) är det en fråga om upphandlingspliktig byggtreprenad. En utveckling av detta görs i tjänsteskrivelse från upphandlingsavdelningen som finns i beslutsunderlaget.

Om hela byggnaden förvärvas av Svederberg så finns det en hyresgäst med avtal, men Svederberg förbinder sig att lösa besittningsrätten i det fallet.

I bifogade tidplaner redovisas ett alternativ för beslut och start våren 2014 vilket kunde varit ett alternativ. Där redovisas också alternativen för etablering i Svederbergs fastighet och för byggnation vid Sönneräng. Båda alternativen har samma sluttidpunkt och innebär att Arbetsmiljöverket behöver kontaktas för att begära förlängning, men av erfarenhet från andra ärenden så är det vanligast att de medger detta om det pågår konstruktiv planering eller t o m byggnation och ett färdigställande finns inom rimlig tid.

Utöver ovannämnda faktorer som förordar att bygga brandstationen i egen regi så ger det även större möjlighet och flexibilitet vad gäller kommande utökning. Möjligheterna att utveckla och anpassa för framtida förändrade behov blir större. Alternativ B (Sönneräng) förordas därmed och kommunstyrelsen föreslås få i uppdrag att snarast upprätta förslag till detaljplan för den planerade etableringen.

Dessutom föreslås kommunfullmäktige besluta att införa objektet i investeringsplanen med en budget på 18,2 miljoner kronor.

§ 66

Uppdrag i budget 2013 – Genomlysning av befintliga idrottslokaler. KS 2014-34 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att uppdraget genomlysning av befintliga idrottslokaler i centralorten och Glommenområdet är redovisat.
- 2 Uppmana kultur- och fritidsnämnden att fortsätta arbetet med översyn av föreningsstödet enligt utredningens förslag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från strategienheten 2015-01-21

Kultur- och fritidsnämnden § 103, 2014-12-09

Uppdragsbeskrivning till kultur- och fritidsnämnden om genomlysning av befintliga idrottslokaler i centralorten och Glommenområdet 2013-11-21

Utvärderingsringens rapport "Översyn av kultur- och fritidsnämndens samlade stöd till föreningslivet i Falkenbergs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden fick i budget 2014 i uppdrag att göra en genomlysning av befintliga idrottslokaler i centralorten och Glommenområdet. I uppdraget ingick att redovisa en nulägesbeskrivning, redovisa vilka som utnyttjar lokalerna uppdelat i skola, föreningar och privatpersoner, redovisa vilka idrotter som nyttjar lokalerna, redovisa om nyttjarna använder hel, halv eller del av lokal, redovisa ej tillgodosedda önskemål om tider och att redovisningarna ska lämnas per objekt.

I uppdraget ingick även att redovisa en genomlysning av det totala föreningsstödet som genomförts via Utvärderingsringen.

Kultur- och fritidsnämnden har nu lämnat en redovisning av ovanstående och sammanfattar sina slutsatser med att konstatera att idrottsföreningarnas efterfrågan på fullstor idrottshall i centralorten är idag betydligt större än tillgången. Nämnden ser det som önskvärt att Falkenbergs idrottshall byggs så att olika föreningars behov av en idrottsevenemangshall med planmåten 40 x 20 x 90 meter tillgodoses.

I Glommen efterfrågar Glommens IF en fullmåttshall. Glommen är den del av kommunen som inte har tillgång till en fullstor hall och om befintliga föreningar i Glommen ökar sin verksamhet finns behov av en sådan hall.

I den andra delen av utredningen görs en genomlysning av det samlade stödet till föreningar som får bidrag från kultur- och fritidsnämnden. I en sammanfattning konstateras

att det totala stödet till föreningslivet är ca 27 mkr, av detta stöd går 80 % till idrottsföreningar. Av bidragen till idrottsföreningarna går 61 % till pojkverksamhet och 39 % till flickverksamhet.

I utredningen föreslås ett antal åtgärder; bl.a. diskutera insatser för att stärka föreningar vid sidan av idrotten, fortsatt arbete för att ytterligare förbättra jämställdheten inom idrotten, samt att bedöma rättvisan mellan subventioner i de kommunala lokalerna och stödet till föreningar via lokal- och anläggningsverksamhet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har svarat på de frågor som uppdraget ställde och också lämnat rekommendationer för investeringar vad gäller Falkenbergs idrotthall och idrottshall i Glommen. Utredningen ger också ett gediget underlag för framtida beslut.

Uppdraget att redovisa genomlysning av kultur- och fritidsnämndens stöd till föreningslivet har också lämnats. De rekommendationer som genomlysningen ger bör föranleda fortsatt arbete i nämnden för att ytterligare öka rättvisan i bidragsgivningen och se till att bidragsgivningen blir så effektiv och föreningsanpassad som möjligt.

§ 67

Attraktionskraft Falkenberg. KS 2015-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kristján Fanner, destinationsutvecklare, informerar om det pågående arbetet med implementerandet av platsvarumärket Falkenberg.

§ 68

Över- och underskott från 2014 till 2015 – samtliga nämnder. KS 2015-75

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överföring av över- och underskott från 2014 till 2015 på driftbudgeten ska göras med 920 tkr fördelat på kommunstyrelsen (1 250 tkr), servicenämnden (570 tkr) och överförmyndarnämnden (-900 tkr).
- 2 Överförmyndarnämnden ska senast i maj månad redogöra för kommunstyrelsen en plan för hur budget i balans 2015 ska åstadkommas.
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2014 till 2015 ska göras med 5 709 tkr fördelat på kommunstyrelsen (1 069 tkr), servicenämnden (577 tkr), kultur- och fritidsförvaltningen (390 tkr), barn- och utbildningsnämnden (1 244 tkr) samt tekniska nämnden (2 429 tkr).
- 4 Överföring av investeringsmedel från 2014 till 2015 med 18 294 tkr antecknas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse/förslag 2015-02-16

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2015 § 2

Kultur och fritidsnämndens beslut 2015 § 8

Miljö och hälsoskyddsnämndens beslut 2015 §5

Tekniska nämndens beslut 2015 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2015 § 33

Bygglövsnämndens skrivelse Framställan om över/underskott 2014

Överförmyndarnämndens skrivelse Framställan om över/underskott 2014

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2014 till 2015. Förslag till sådan reglering föreligger nu och innebär sammanfattningsvis följande:

Resultatreglering till 2015 på driftbudgeten

Kommunstyrelsen	1 250 tkr
Servicenämnden	570 tkr
Överförmyndarnämnden	-900 tkr
Bygglövsnämnden	0 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	0 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	0 tkr

Tekniska nämnden	0 tkr
Socialnämnden	0 tkr
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0 tkr
Revisionen	0 tkr
Summa	920 tkr

Kommunstyrelsens resultatreglering kommer 2015 att användas till de uppdrag som getts kommunstyrelsen i budget 2015, kostnader i samband med utredningsarbete gällande sanering av Ätran samt kostnader för mål- och visionsarbetet.

Servicekommitténs resultatreglering avser kost- och städverksamheten. Av dessa medel ska 380 tkr nyttjas för att förbättra inomhusmiljön i skolrestaurangerna och 190 tkr ska användas för att öka matglädjen hos boende på särskilda boenden. Arbetet ska ske i samarbete med förvaltningarna.

Överförmyndarnämndens resultatreglering avser arvoden för gode män. Nämndens ska senast i maj till kommunstyrelsen redovisa en plan för hur nämnden dels ska uppnå ekonomi i balans och dels hur underskottet på 900 tkr ska hanteras inom budgetramen.

Överföring till 2015 av investeringsbudgeten – beslut

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av 5 709 tkr enligt följande:

Nämnd	tkr
Kommunstyrelsen	1 646
Kultur- och fritidsnämnden	390
Barn- och utbildningsnämnden	1 244
Tekniska nämnden	2 429
Socialnämnden	0
Summa	5 709

Överföring till 2015 av investeringsbudgeten – anmälan

För pågående investeringsobjekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige. Överföringen i denna kategori redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse och uppgår till 18 294 tkr. Överföringen är beräknad utifrån vad som är budgeterat för 2015 för att möjliggöra prognos för kommunens totala utgifter för investeringar 2015.

För kommentarer kring överföringarna, se kommunstyrelseförvaltningens förslag 2015-02-16.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

§ 69

Ungdomens hus i budget 2015. KS 2015-73

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Till protokollet anteckna att kultur- och fritidsnämndens kostnad för ungdomens hus beaktas i bokslutet för 2015.

Sammanfattning av ärendet

I budget för 2015 har kultur- och fritidsnämnden tillförts 100 tkr för ungdomens hus. Detta avsåg i budgetberedningen att finansiera hyreskostnaden på 80 tkr och en inredningskostnad på 20 tkr. I kultur- och fritidsnämndens budgetunderlag avsåg de 100 tkr enbart inredningskostnad varför nämnden saknar 80 tkr i budget 2015. En överskjutande kostnad om 80 tkr kommer att beaktas i årsbokslutet.

Anteckning

Georgia Ferris för till protokollet att information om hur gamla inventarier tas omhand vid rivning/flytt av verksamhet tas upp på kommande arbetsutskott.

§ 70

Rutiner för sluten omröstning i kommunfullmäktige, KS, KF kommunstyrelsen och nämnder. KS 2015-62

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta rutiner för sluten omröstning i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och Falkenbergs egna nämnder.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag 2015-02-13

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen eller några av dess förarbeten framgår inte några tydliga rutiner eller tillvägagångssätt gällande hur en sluten omröstning ska hanteras varken i kommunfullmäktige eller i övriga nämnders arbete.

Istället hänvisas till gängse praxis.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Enligt det förslag som ligger till grund för beslutet öppnas det upp för att behandla en sluten omröstning på två olika sätt.

Det första är att resultatet av den slutna omröstningens samtliga valsedlar redovisas av ordförande för den beslutande församlingen innan beslut tas.

Den andra metoden innebär att de ledamöter som utsetts som särskilda granskare går igenom valsedlarna och meddelar ordförande om utfallet innan resultatet fastställs. Detta möjliggör en effektivisering av sammanträdet då den beslutande församlingen under tiden kontrollen sker har möjlighet att fatta beslut i andra ärenden.

Båda alternativen är godtagbara ur ett rättsligt perspektiv.

§ 71

Motion om att utreda förutsättningar för att utveckla Badhusparken till mötesplats i innerstaden. KS 2014-400 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, utreda möjligheterna att utveckla Badhusparken med fokus på dess scen och lekplats. I utredningen bör tas hänsyn till inkomna synpunkter från stadsbyggnadskontoret samt från Falkenbergs Näringsliv.
- 2 Utredningen om Badhusparken ska redovisas senast januari 2016
- 3 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att, när omläggning av trafiken på Holgersgatan/Nygatan möjliggörs, anlägga en större sammanhängande stadspark. Denna park ska omfatta nuvarande Badhusparken, områden runt kyrkan och tingshuset samt kv Prästgården.
- 4 Därmed anses motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Motion från Per Svensson (S) 2014-10-21

Yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen 2014-12-09

Tjänsteskrivelse från Falkenbergs Näringsliv AB 2015-01-28

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2015-01-29

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har skrivit en motion där han föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att utveckla Badhusparken med fokus på dess scen och lekplats så att parken kan bli en viktig mötesplats i innerstaden. Han motiverar förslaget med att parken har potential och skulle kunna höja centrumets attraktivitet och vara en del i att Falkenberg får en mer levande stadskärna.

Kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadskontoret och Falkenbergs Näringsliv har yttrat sig över förslaget i motionen och förklarar i korthet:

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till motionen. Nämnden ansvarar för växtlighet och grönytor på den kommunala marken i Badhusparken och påpekar att befintlig växtlighet och planteringar bör tas hänsyn till i en eventuell utredning av parken. Nämnden förklarar också att det planeras att byggas en flyttbar lekplats i centrala

Falkenberg under 2016, men att de inte ser någon konflikt mellan denna och en eventuell utvecklad lekplats i Badhusparken.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till att förutsättningarna för utveckling av Badhusparken utreds och anser dessutom att det finns goda förutsättningar för att på sikt göra Badhusparken till del av en större stadspark. Därför föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunfullmäktige även tar beslut om en större utredning för att se på förutsättningarna för att, när trafiken kan läggas om, anlägga en större sammanhängande stadspark omfattande nuvarande Badhusparken, områden runt kyrkan och tingshuset samt kv Prästgården.

Falkenbergs Näringsliv ställer sig mycket positiva till förslaget att utreda förutsättningar för att utveckla Badhusparken med fokus på scen och lekplats så att parken blir ytterligare en attraktiv och viktig mötesplats i kommunen. Bolaget lämnar flera förslag på aspekter de anser bör beaktas i utredning så att processen blir inkluderande och väl förankrad samt att attraktivitet och estetik får en central roll i utformningen.

Ekonomi

Förslaget innebär en kostnad för att genomföra utredningen om Badhusparken, men detta bör rymmas inom befintlig budget för kultur- och fritidsnämnden. Att efter genomförd utredning välja att utveckla Badhusparken skulle innebära omfattande resurser och får i så fall tas med i kommande budgetprocess.

Detsamma gäller för utredning av en större stadspark. Även utredningen för detta ska genomföras inom kommunstyrelseförvaltningens budget.

Övervägande

Samtliga tillfrågade remissinstanser har uttryckt sig positiva till att utreda förutsättningarna för en utveckling av Badhusparken. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer med motionären om att parken borde vara en levande mötesplats i stadskärnan och att det finns potential att utveckla och förstärka platsens betydelse. Kommunfullmäktige föreslås därmed godkänna att förutsättningarna för att utveckla Badhusparken utreds under ledning av kultur- och fritidsförvaltningen.

Därutöver ser kommunstyrelseförvaltningen även möjligheterna med att se över hur en större stadspark kan skapas i stadskärnan. Stadsbyggnadskontoret har en idé på hur en sådan park skulle kunna se ut. Att nu utreda och genomföra en utveckling av Badhusparken motsätter inte att även utreda förutsättningar och möjligheter för att senare kunna involvera denna i en större stadspark. Ett beslut om att börja utreda förutsättningar för en framtida större stadspark skulle vara en signal om inriktning i framtida beslut och planer som rör området i övrigt fram till dess att arbetet med en stadspark skulle kunna realiseras. Det skulle till exempel vara en signal om inriktning i frågor om hur hus i kv Prästgården bör förvaltas och utvecklas, i frågor gällande bangårdsområdet och vid planering av gång- och cykelvägar i området.

För att, även på längre sikt, ta vara på intentionerna i motionen att verka för en levande stadskärna och bra mötesplatser så anser kommunstyrelseförvaltningen att det passar in att i samband med beslut om utredning om innehåll i Badhusparken, även godkänna att förutsättningarna för att anlägga en större stadspark utreds. Detta skulle ge ett bättre helhetsgrepp kring frågan om hur Falkenbergs stadskärna kan utvecklas och göras mer levande.

Yrkande

Dahn Persson (S) yrkar att motionen därmed anses bifallen.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att arbetsutskottet yrkar bifall till Dahn Perssons (S) tilläggsyrkande.

§ 72

Tillägg till Natura 2000-område i Falkenbergs kommun. KS 2015-40.

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Länsstyrelsen att kommunen inte har någon ytterligare information i ärendet och inte har någon erinran mot förslaget om att lägga till en aktuell art till Natura 2000-området.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har vid flera inventeringar i ett Natura 2000-område i Falkenbergs kommun noterat en sekretessbelagd art och håller det därför för sannolikt att arten reproducerar sig i området. De vill därför addera den till arterna för vilka Natura 2000-området är av särskild betydelse. Det innebär att länsstyrelsen ska ta fram en bevarandeplan för arten och undersöka vilka åtgärder som behöver genomföras för att gynna arten.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Natura 2000-området är ett av de mest värdefulla naturområdena i Falkenbergs kommun. Att ytterligare en hotad art påträffas i området är positivt och stärker ytterligare områdets värden.

Natura 2000-områdets bevarandevärden har verkan även utanför Natura 2000-områdets gräns. Det innebär att tillstånd även ska sökas för verksamheter och åtgärder som planeras utanför Natura 2000-området och som på ett betydande sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området. Stadsbyggnadskontoret bedömning är att den ytterligare restriktivitet detta kan innebära i området runt Natura 2000-området är förhållandevis liten då den aktuella arten också är skyddad av annan lagstiftning.

Yrkande

Dahn Persson (S) yrkar att den aktuella arten ändras till ”en aktuell art” då kommunstyrelsens arbetsutskott inte tagit del av vilken art det gäller.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det bifallet.