



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2015-01-20  
Sammanträdestid  
8.30-11.30

Nr 1

### Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

### Tjänstgörande ersättare

-

### Ersättare

Marcelle Farjallah (S)  
Georgia Ferris (KD)  
Sebastian Ghafari (S)  
Jan Berge (MP)

### Övriga förtroendevalda

-

### Tjänstemän

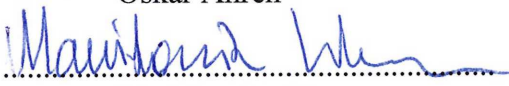
Rolf Landholm, kommunchef, §§ 1-18  
Oskar Åhrén, sekreterare, §§ 1-18  
Inge Emanuelsson, samhällsbyggnadschef, §§ 1-12  
Josefin Selander, planchef, §§ 1-12  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef, §§ 1-2  
Hans Johansson, bredbandsutvecklare, § 1  
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg, §§ 5-8  
Lena Nylander, planarkitekt, §§ 5-8  
Janna Andersson, exploateringsingenjör, §§ 5-8  
Katarina Löfberg, controller, §§ 6-12  
Charlotte Wingårdh, plan- och landskapsarkitekt, §§ 6-9  
Jimmy Vänestål, hamningenjör, § 10  
Karin Delin, utvecklingsstrateg, § 12  
Fredrik Lundqvist, förskolechef, § 12  
Martin Lövström, planerare/utredare, § 12  
Hans-Erik Wortmann, byggnadsingenjör, § 12  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 12  
Paulina Claesson, controller, § 12

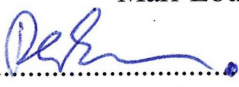
**Paragrafer** §§ 1-18

**Justering** Ordföranden samt Per Svensson <sup>o</sup>

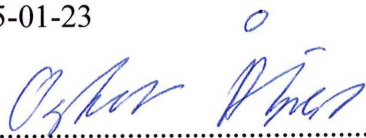
**Underskrifter**

Sekreterare .....   
Oskar Åhrén

Ordförande .....   
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....   
Per Svensson

Protokollet justerat 2015-01-22 och anslaget 2015-01-23

Underskrift .....   
Oskar Åhrén

## **§ 1**

### **Information om bredbandsutbyggnaden inom Falkenbergs kommun. KS 2015-4**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hans Johansson, bredbandsutvecklare, informerar om hur kommunen arbetar med bredbandsutbyggnaden i Falkenbergs kommun.

## § 2

### **Information om Morups Tånge. KS 2014-174**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge Kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda vad fastigheten kan nyttjas till om den övergår i kommunal ägo.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef, informerar om Fortifikationsverkets och Sjöfartsverkets eventuella försäljning av fyren i Morups Tånge.

## § 3

### Remissvar: Funktionellt prioriterat vägnät. KS 2014-443

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Insända bifogat yttrande till Region Halland

#### Beslutsunderlag

- Yttrande, daterat 2015-01-08
- Rapport: Funktionellt prioriterat vägnät, Trafikverket, oktober 2014
- Kartmaterial
- Förhållningssätt

#### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har tagit initiativ till att i samverkan med länsplanupprättarna peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet.

Trafikverkets förslag till funktionellt prioriterat vägnät, som är framtaget i dialog med tjänstemän hos länsplaneupprättarna, är nu ute på remiss. Remissmaterialet består av kartor och förhållningssätt.

Vägnätet kallas för Funktionellt prioriterat vägnät och utgör ett uppdaterat och samlat planeringsunderlag för:

- vilka vägar där det är viktigt att värna och höja tillgängligheten på
- prioritering av åtgärder enligt fyrstegsprincipen, och
- hur vägarna ska hanteras i samhällsplaneringens olika skeden och i avvägningar mellan olika intressen.

Syftet är att identifiera de vägar som är viktigast för tillgängligheten, regionalt och nationellt. Parallellt med utpekandet tar Trafikverket fram en handledning som beskriver ett gemensamt förhållningssätt till de prioriterade vägarna för att säkra tillgängligheten på ett samordnat och strategiskt sätt. Att enas kring ett prioriterat vägnät med fokus på tillgänglighet skapar ett flertal mervärden.

Det prioriterade vägnätet kommer att användas som ett planeringsunderlag i kommande planeringsprocesser. Genom att peka ut vägar, med fokus på tillgänglighet, och enas om dess viktigaste funktioner får vi en bra grund för olika verksamheter och projekt.

Trafikverket och andra aktörer kommer att ha nytta av det prioriterade vägnätet i samhällsplanering och i arbeten som regionala hastighetsanalyser, revidering av regionala systemanalyser, beskrivning av brister och prioritering av åtgärder.

### **Tidplan**

Arbetet med att peka ut de prioriterade vägarna påbörjades i slutet av 2013 och skickas 29 oktober 2014 ut på remiss. Remissvaren ska skickas till Region Halland senast den 20 februari. Därefter ska Trafikverket i samarbete med länsplaneupprättarna genomföra eventuella justeringar i förslagen.

I juni 2015 ska Trafikverket, i samråd med länsplaneupprättarna, ta beslut om det funktionellt prioriterat vägnätet. Trafikverket beslutar själva om förhållningssättet.

## § 4

### **Remiss vattenskyddsområde för Fegens grundvattentäkt. KS KS 2014-438**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Fegens vattentäkt i Falkenbergs kommun

#### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss 2014-11-17

#### **Sammanfattning av ärendet**

VIVAB har ansökt om fastställelse av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten i Fegen. Täckten består av två brunnar och försörjer ca 200 personer i Fegen. Befintligt skyddsområde fastsälldes 1995. VIVAB har bedömt att skyddet för vattentäkten behöver moderniseras.

#### **Ekonomi**

Införandet av nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Fegens vattentäkt förväntas inte ha någon direkt påverkan på kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

En grundförutsättning för Fegen som samhälle är tillgång till vatten av god kvalitet och kvantitet. Ett modernt vattenskyddsområde ger förutsättningarna för VIVAB att leverera detta. Ett nytt vattenskyddsområde bidrar också till uppfyllandet av åtgärd 34 i Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt 2009-2015. Åtgärd 34 säger att ”kommunerna behöver inrätta vattenskyddsområden med föreskrifter för kommunala dricksvattentäkter som behövs för dricksvattenförsörjningen, så att dricksvattentäkterna långsiktigt bibehåller en god kemisk status och god kvantitativ status”.

Det nya vattenskyddsområdet är större än det gamla och utgår från det faktiska tillrinningsområdet för vattentäkten. De nya skyddsföreskrifterna påminner mycket om de tidigare skyddsföreskrifterna men är differentierade i primär, sekundär och tertiär skyddszon. De är också tydligare uppdelade med olika restriktioner för olika verksamheter för ett mer ändamålsenligt skydd. I underlaget till vattenskyddsområdet finns också en sårbarhetsklassificering som underlättar för att tillstånd kan förenas med lämpliga krav på skydd.

Inom vattenskyddsområdet äger kommunen mark. Två områden är utpekade för verksamheter i delöversiktsplanen, en för centrumfunktioner samt en för verksamheter och handel. I norr berörs en mindre del av ett område för bostadsetablering. Det senare har tidigare inte varit berörd av vattenskyddsområde. Skyddsföreskrifterna kan, precis som i tidigare vattenskyddsområde, innebära att alla typer av verksamheter inte är lämpliga att

etablera i området, liksom att utbyggnad av bostadsområdet kan kräva extra skyddsåtgärder. De eventuella inskränkningar i exploateringsmöjligheter som vattenskyddsområdet kan innebära är försumbara i förhållande till det överskuggande intresset av långsiktigt säker tillgång till vatten av god kvalitet och kvantitet i Fegen.



## § 5

### **Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB rörande genomförande av detaljplan för Ullared 7:8 m.fl. KS 2014-469**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB, baserat på detaljplaneförslag för Ullared 7:8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till exploateringsavtal (nr 239) med Gekås Ullared AB – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för Ullared 7:8 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Översigtskarta tillhörande ärendet

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2015-01-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Då nya detaljplanen för ”Ullared 7:8 m.fl.” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Gekås Ullared AB.

Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Gekås Ullared AB (exploatören). Exploatören ansvarar för all byggnation på egen ägd mark inom exploateringsområdet som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören ska även bekosta och utföra den cirkulationsplats inom allmän platsmark som föreslås i detaljplanen. Detta kan dock avvakta tills det blir aktuellt att anlägga ny infartsväg från den allmänna vägen nr 153 (vilket inte regleras i detaljplanen). Exploatören ansöker om och bekostar alla lantmäteriförrättningar som krävs för att genomföra detaljplanen. Exploatören låter tillse att all mark som ska nyttjas för parkeringsändamål enligt detaljplanen regleras till exploatörens fastighet Ullared 7:8. Mark som regleras till Ullared 7:8 ägs främst av exploatören själv men en mindre yta är kommunägd (ca 25 kvm). Exploatören bekostar även omprövningen av gemensamhetsanläggningen Ullared ga:3 (förvaltas av Ullared centrums vägsamfällighet) som krävs för att genomföra detaljplanen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Förslaget bedöms ej påverka kommunens ekonomi

#### **Övervägande**

Ingen markersättning föreslås för det mindre markområde (ca 25 kvm) som regleras från den kommunala fastigheten Ullared 1:142 till exploatörens fastighet Ullared 7:8. Detta pga

att kommunens mark idag redan är upplåten till gemensamhetsanläggningen Ullared ga:3 som förvaltas av Ullareds Centrums Vägsamfällighet, vilka har en gångbana på området. Detaljplanen ger ingen annan byggrätt för området utan tanken är att gångbanan ska finnas kvar och utgöra en länk inom exploatörens parkeringsanläggning. Exploatören bekostar dock den fastighetsregleringskostnad som erfordras samt lantmäterikostnaden för omprövningen Ullared ga:3 som krävs för att möjliggöra regleringen.

## § 6

### **Detaljplan för Ullared 7:8 m.fl., Ullared - Avrapportering av granskningsskede, förslag till revideringar - Antagande KS 2013-410**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Revidera planförslaget för Ullared 7:8 m.fl. i enlighet med granskningsutlåtande upprättad 2015-01-12.
- 2 Arbetsutskottet föreslår därefter kommunstyrelsen tillstyrka och kommunfullmäktige besluta att anta planförslaget för Ullared 7:8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-01-12

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande för Ullared 7:8 m fl, 2015-01-12

Plankarta för Ullared 7:8 m fl, 2014-06-24, reviderat 2015-01-12, *Koncept till antagandehandling*

Planbeskrivning, 2014-06-24, reviderat 2015-01-12, *Koncept till antagandehandling*

Illustrationskarta, 2014-06-24, reviderat 2015-01-12, *Koncept till antagandehandling*

Till kommunstyrelsens behandling av planärendet föreslås koncept till antagandehandlingar enligt ovan utgå och beslutsunderlaget istället kompletteras med:  
– Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).  
Reviderade enligt arbetsutskottets beslut 2015-01-20.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Gekås i Ullared AB inkom med en förfrågan om planbesked i syfte att bland annat möjliggöra fler parkeringsplatser. Företaget utvecklades i en takt som varit svår att förutspå och gällande detaljplan upplevs inte tillräcklig vad gäller bilparkering.

Kommunstyrelsen gav 2014-03-04 § 66 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Ullared 7:8 m fl. Planavtal har godkänts i kommunstyrelsen i maj 2014. Samråd av planförslag har genomförts 2 juli – 3 september 2014. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Planförslag upprättat 2014-06-24, reviderat 2014-10-21, har varit föremål för utställning mellan 5 – 19 november 2014. Under granskningen inkomna synpunkter finns samlade i ett

gransknings-utlåtande, daterat 2015-01-12 där även kommentarer och förslag till revideringar återfinns i sin helhet.

### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av inkomna synpunkter att planförslaget revideras i enlighet med granskningsutlåtandet och att planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- Plankartan justeras för ett mindre område på fastigheten Ullared 7:8.
- Plankartan justeras och två stycken u-områden tas bort.

Utöver ovan nämnda revideringar föreslås smärre redaktionella ändringar avseende planhandlingarna. Efter genomförda revideringar föreslås planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

## § 7

### **Avtal om nyttjanderätt gällande del av Västra Gärdet 1:51. KS 2014-257**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om nyttjanderätt med Lantmännen ek. för. gällande del av Västra Gärdet 1:51

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till avtal om nyttjanderätt, nr 200 632, daterat 2014-11-25  
Beslut KS 2014-257 § 186 2014-06-10

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lantmännen ek. för. har sedan 1989 haft ett nyttjanderättsavtal avseende parkering inom kommunens fastighet Västra Gärdet 1:51. Detta avtal gällde i 25 år. Enligt avtalet ska förlängning av upplåtelsen ske genom ny överenskommelse mellan parterna. I samma avtal erhöll kommunen rätt att på Lantmännen fastigheter Sjövisaren 6 och 8 anlägga och bibehålla en gång- och cykelväg.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som förlänger Lantmännen rätt till parkering inom fastigheten Västra Gärdet 1:51. Även kommunens rätt till gång- och cykelväg inom fastigheterna Sjövisaren 6 och 8 förlängs. Nyttjanderättstiden utgör fem år och förlängs därefter med tre år i sänder om uppsägning ej sker senast ett år före den löpande nyttjanderättstidens utgång.

2014-06-10 återremitterade kommunstyrelsens arbetsutskott ärendet för att se över så att parkeringen inom fastigheten inte används för skyltning och som försäljningsplats. Avtalet har ändrats så att kommunen äger rätt att tillhanda hålla och genom skyltning, märka ut allmänna parkeringsplatser längs med Peter Åbergs väg. Lantmännen ska, genom skyltning, märka ut resterande parkeringsplatser.

#### **Ekonomi**

Upplåtelsen sker utan avgift.

#### **Övervägande**

Kommunen vill ha kvar gång- och cykelvägen, men detaljplanen medger ej att den berörda marken regleras över till kommunens fastighet. Ett markupplåtelseavtal behövs för att ha kvar gång- och cykelvägen inom Lantmännen fastigheter. Stadsbyggnadskontoret föreslår en kortare arrendeperiod för att kunna ta med området i framtida detaljplaner.

**Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 8

### **Avtal om anläggningsarrende gällande del av Östra Gärdet 1:38. KS 2015-19**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna avtal om anläggningsarrende med Trang Tran gällande del av Östra Gärdet 1:38

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till avtal om anläggningsarrende, nr 200 646, daterat 2014-12-17

Befintligt anläggningsarrende, nr 200 097

#### **Sammanfattning av ärendet**

Trang Tran har sedan 2011 arrenderat del av Östra Gärdet 1:38 och driver här Kellys Thai. Trang har tagit banklån för att investera i sin verksamhet, bl.a. ska en del av terrassen glasas in och köket ska förbättras. Eftersom stora investeringar görs i verksamheten har Trang framfört önskemål om ett nytt arrendeavtal som löper på tio år.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till avtal om anläggningsarrende på fem år och som sedan förlängs med tre år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader innan arrendetidens utgång.

#### **Ekonomi**

För upplåtelsen utgår en arrendeavgift om 14 700 kr/år. Från och med andra arrendeåret ska avgiften justeras så att den följer konsumentpris index.

#### **Övervägande**

Nuvarande arrendeavtal tecknades 1987 och löpte på fem år. Därefter förlängdes det med ett år i sänder. Avtalet övertogs av Trang Tran 2011. Önskemål har framförts om en arrendetid på tio år. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att en arrendetid på fem år är tillräcklig för att säkra upp de investeringar som ska göras.

## § 9

### **Avrapportering av samrådsskede, förslag till revideringar för detaljplan Vessige 2:6. KS 2013-323**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till komplettering av planförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag daterad 2013-12-10 § 343

Orienteringskartor

Särskilt utlåtande (samrådsredogörelse), daterad 2015-01-20

Planbeskrivning för Vessige 2:6, daterad 2015-01-02, *koncept för granskningshandlingarna*

Plankarta för Vessige 2.6, daterad 2015-01-02, *koncept för granskningshandlingarna*

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2013-12-10 § 343 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete. Syfte med arbetet har varit att ändra nuvarande markanvändning från Allmänt ändamål (A) till Bostäder (B).

Planförslag har utarbetats och samråd genomförts kring detta, enligt reglerna kring s.k. enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under samrådtiden finns sammanställda och kommenterade i ett särskilt utlåtande (en samrådsredogörelse).

#### **Ekonomi**

Planavtal har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren, där fastighetsägaren står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Övervägande**

Inkomna synpunkter mm föranleder till följande förslag av kompletteringar och revideringar i planförslaget:

- Minsta avstånd för huvudbyggnad till tomtgräns ska vara 4,5 meter. För komplementbyggnader ska minsta avståndet till tomtgräns vara 1 meter.
- Utnyttjandegraden revideras till att gälla att minsta fastighetsarea ska vara 1200 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarean får vara 250 m<sup>2</sup> per fastighet.
- Formulering för prickmark ändras till ”Byggnad får ej uppföras”. Vidare föreslås det tillåtas att en mindre mur, till en höjd av 1 meter, får uppföras.
- Under utformnings- och varsamhetsbestämmelserna specificeras det att tegeltak ska vara uppfört som sadeltak.



- Högst två kupor med den största sammalagda längden på 3 m medges på takfall. Sådan takkupa får uppföras oavsett bestämmelse av högsta byggnadshöjd.
- Undantagsområde i sin helhet från bestämmelser om byggnadsbefriande åtgärder enligt PBL 9 kap 4 §. Bygglov krävs sålunda för Attefallshus, Friggebod, skärmtak och takkupa.
- Förtydligande under punkt 6.1 (*Natur*) att det åligger markägare att utreda markens stabilitet samt markradonhalt i samband med eventuell om- eller nybyggnation.
- Förtydligande under ovanstående punkt angående markägaren/exploatörens ansvar rörande fornlämningar. Vid upptäckt av eventuell fornlämning ska arbetet omgående stoppas och fastighetsägaren ska rapportera upptäckten till Länsstyrelsen.
- Tillägg under punkt 6.6 (*Teknisk försörjning*) att Skanova har en jordkabel/kanalisation med osäkert läge och bredd som går genom fastigheten. Falkenbergs Energi och Eon har ledningar som leder fram till den befintliga byggnaden på fastigheten. Utöver detta förekommer det inga kända ledningsrätter på planområdet. Tillägg under samma punkt att fastigheten är ansluten till fjärrvärme.
- Tillägg under 7.3 (*Ekonomiska frågor*) att eventuell byggnation eller grävningsarbete som kräver att befintliga ledningar flyttas ska bekostas av fastighetsägaren. En eventuell flyttning eller ombyggnad av ledningar som initieras av ledningsägaren, bekostas av ledningsägaren.
- Tillägg under 6.2 (*Bebyggelse*) att planområdet ingår i Falkenbergs kommuns Kulturmiljöprogram

Stadsbyggnadskontoret föreslår att dessa kompletteringar och revideringar genomförs samt att de reviderade planhandlingarna skickas ut för granskning.

## § 10

### **Investeringsprojekt bussterminal Ullared. KS 2012-152      KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt bussterminal Ullared med en projektbudget på 2 750 tkr netto.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 92

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet bussterminal Ullared.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan 2014-2018 var projektet beslutat till 6 000 tkr med ett stadsbidrag på 2 000 tkr, dvs 4 000 tkr netto. I investeringsplan 2015-2019 justerades denna budget till 4 500 tkr med stadsbidrag 2 250 tkr, dvs 2 250 tkr netto.

Efter bearbetad beräkning bedöms utgiften bli 5 500 tkr med ett stadsbidrag på 2 750 tkr, dvs 2 750 tkr netto. Detta innebär en ökning med 500 tkr gentemot senast beslutad budget.

Kapitalkostnad för investeringen är budgeterad till 136 tkr per år och denna summa är avsatt i budget. Den ökade utgiften innebär ytterligare 30 tkr i beräknade kapitalkostnader.

#### **Övervägande**

Projektet bussterminal Ullared är i investeringsplan 2015-2019 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande i de fall avsatta medel ej beräknas täcka investeringsutgiften.

## § 11

### **Slutredovisning Investeringsprojekt Slättens grupp- bostad. KS 2015-7**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Slättens gruppbofastad till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-12-17, § 96

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontorets bygg- och projektavdelning fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att uppföra en gruppbofastad om 6 boendelägenheter med placering på Slätten, Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Projektet lämnar ett överskott på 1,4 mkr vilket beror på bra genomförd upphandling av entreprenörer samt mindre tilläggsarbeten än kalkylerat.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

## § 12

### **Investeringsprojekt Tallgläntan hus A/Talkottens förskola. KS 2014-286**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till Stadsbyggnadskontoret för att utreda skillnaden i kostnad mellan alternativ 1 och alternativ 1 utan administrativa lokaler på plan tre, med personalen kvar på Falkenerarevägen.
- 2 Återremittera ärendet för att utreda exakta kostnader för energiförbrukningen/m<sup>2</sup>.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 93  
Kostnad för olika ombyggnadsalternativ

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Tallgläntan hus A/Talkottens förskola.

I beslutad investeringsbudget finns 57 517 tkr avsatt för projektet. Det har sedan tidigare tagits fram fyra alternativ till ombyggnad.

**Alternativ 1:** Enligt förstudie 2013. Innebär tre förskoleavdelningar i bottenplan, två förskoleavdelningar på plan två, samt administrativa lokaler på plan tre. Investeringsutgift 57 517 tkr (enligt beslutad budget).

**Alternativ 2:** Enbart administrativa lokaler. Investeringsutgift 47 780 tkr.

**Alternativ 3:** Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och tre. Investeringsutgift 53 852 tkr.

**Alternativ 4:** Tre förskoleavdelningar i bottenplan, administrativa lokaler på plan två och outnyttjad yta på plan tre. Investeringsutgift 51 205 tkr.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan 2015-2019 är 57 517 tkr avsatta för projektet. Beloppet avser alternativ 1. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 3 938 tkr per år och avsatt i budget.

#### **Övervägande**

Projektet Tallgläntan hus A/Talkotten är i investeringsplan 2015-2019 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av

kommunfullmäktige före genomförande. Bearbetningen handlar i detta fall om att ta ställning till vilket av alternativen som ska genomföras.

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar på att besluta om investering enligt alternativ 3.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda skillnaden i kostnad mellan alternativ 1 och alternativ 1 utan administrativa lokaler på plan tre, med personalen kvar på Falkenerarevågen.

Claës-L Ljung (M) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda exakta kostnader för energiförbrukningen/m<sup>2</sup>.

### **Propositionsordning och beslut**

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Därefter ställer ordförande proposition på Mari-Louise Wernerssons yrkande och finner det bifallet och sedan på Claës-L Ljungs yrkande och faller även det bifallet.

## § 13

### **Undertecknande av skrivelser och handlingar. KS 2014-473**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott, skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Per Svensson som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës L. Ljung och med kontrasignation av någon av följande tjänstemän:

Kommunchef Rolf Landholm, administrativ chef Marie Pettersson, ekonomi- och strategichef Jan Fritz, personalchef Thérèse Lundgren eller stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson.

- 2 Handlingar, som följer av delegationsbeslut till enskild förtroendeman eller tjänsteman, även får undertecknas av delegaten ensam.

#### **Ärende**

Kommunledningskontoret föreslår att ovanstående personer ges rätt att underteckna skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott. Uppdraget avser också beslut enligt delegation från kommunstyrelsen.

## § 14

### **Ansökan om utökat kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2015. KS 2014-385**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anslå bidrag på 30 396 kronor till Hallands Arkivförbund

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om kulturarvsstöd 2015 från Hallands Arkivförbund 2014-11-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelsearkivet och näringslivsarkivet. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver, i detta fall Folkrörelsernas arkiv i norra Halland, som är verksam i kommunerna Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Falkenbergs kommun har de senaste åren betalat ut bidrag till förbundet, senast 24 800 kronor för 2013 och 29 800 kronor för 2014. Hallands Arkivförbund har för 2015 ansökt om en ökning av beloppet då det bidraget varit relativt oförändrat under en längre tid och verksamheten fått ökade kostnader för bland annat digitalisering och ökade hyreskostnader. En utredning om beräkningsgrunden för de kommunala bidragen pågår. I väntan på utredningen har förbundet beslutat att ansöka om kommunala medel baserat på föregående års utdelning, med en uppräkningsgrad om 2 procent.

För närvarande förvaltar Hallands Arkivförbund 102,27 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun beviljade 2014 29 800 kronor.

Uppräknat med 2 procent från 2014 så ansöker Hallands Arkivförbund nu om 30 396 kronor. Samma uppräkningsgrad har gjorts till samtliga kommuner i Hallands län. Inför 2016 års ansökan kommer större budget att behövas. Hallands Arkivförbund kommer samordna så att stödet blir proportionellt för samtliga kommuner i länet.

#### **Övervägande**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkivbestånden från folkrörelserna, en resurs både för kulturliv, allmänhet och forskning, är en viktig process. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet, där den lokala delen är dominerande. De kommunala bidragen utgör ca 10 procent av förbundets ekonomi.

Ansvaret för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Arkivförbundets verksamhet är på så vis en avlastning i ansvar. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar inom ABM-sektorn (Arkiv, Bibliotek och Museer) avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskild arkivsektor och kostnader för kommunarkivets verksamhet.



## § 15

### **Medborgarförslag om alternativvärdering av marken som kommer att utnyttjas för arenabygget på Kristineslätt. KS 2014-381** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till att Falkenbergs kommun inte finner några skäl till att värdera marken utifrån ändamål som den inte är detaljplanelagd för.
- 2 Överlämna tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret till förslagsställaren.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-10-06

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2014-12-02

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har kommit in till kommunen i vilket förslagställaren föreslår att det tas fram ett alternativvärde av marken som kommer att utnyttjas för arenan på Kristineslätt.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig om förslaget och förklarar i korthet:

Framtagande av värde och prissättning av mark görs i regel bara på tomtmark avsedd för bostäder eller verksamheter som ska säljas till externa intressenter. Det verkliga markvärdet tillskapas först när det har antagits i en detaljplan. Värdet beror sedan på vad som anges i detaljplanen.

Det område på Kristineslätt, som nu kommer att bebyggas med en arena, är i delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort 2007 utpekad som nytt rekreativområde med anläggningar samt park och fritidsstråk. En mindre del av området är utpekad som bostadsändamål i den södra delen. Den detaljplan som antogs för området 2014-03-25 och som vann laga kraft 2014-04-18 medger en byggrätt för Kultur och Fritid, Idrotts- och besöksanläggningar med tillhörande servicebyggnadser etc. Så som beskrivs ovan har det inte gjorts någon värdering av marken med hänsyn till befintligt och planlagt ändamål och det har inte heller funnits någon anledning att värdera marken utifrån ett ändamål som den aldrig har varit detaljplanelagd för.

#### **Ekonomi**

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Stadsbyggnadskontoret har inte angett vad en eventuell värdering skulle kosta, då de inte anser det finnas behov av en sådan.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att kommentera och föreslår avslag på medborgarförslaget och att tjänsteskrivelsen från stadsbyggnadskontoret överlämnas till förslagsställaren som svar.

### **Yrkanden**

Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Propositionsordning och beslut**

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande mot Claës-L Ljungs (M) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

## § 16

### **Medborgarförslag om förskole- och skollokaler, skolkök KS, KF och skolmatsal samt personalutrymmen vid Långåsskolan. KS 2014-98**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna kommunstyrelseförvaltningens skrivelse samt nämndernas och kost- och städservice yttranden till förslagsställarna för att informera om planerade åtgärder för Långåsskolan.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag februari-mars 2014 (89 likalydande medborgarförslag har kommit in från 23/2 till 10/3 2014)

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott § 144 2014-05-13

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2014-06-18

Yttrande från tekniska nämnden 2014-06-18

Tjänsteskrivelse från kost- och städservice 2014-06-23

#### **Sammanfattning av ärendet**

89 medborgarförslag med likadan text har kommit in under perioden 23 februari-10 mars 2014. Det är föräldrar till barn på Långåsskolan som står bakom förslaget.

Förslagsställarna kräver en fullständig utredning av behovet av förskole- och skollokaler, skolkök och skolmatsal samt personalutrymmen vid Långåsskolan. De kräver även att det sker en om- och tillbyggnad av skolan så att kommunen lever upp till nuvarande och framtida behov av skollokaler på Långåsskolan.

Barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden och kommunens kost- och städservice har kommenterat förslaget och förklarar i korthet följande:

Barn- och utbildningsnämnden arbetar fortlöpande med sina lokalbehov och en utredning kring en framtida grundskoleorganisation pågår. Nämnden anser att de frågor som förslagsställarna tar upp ingår i det pågående arbetet och kommer att tas hänsyn till. Vad gäller ombyggnationen av kök och matsal har nämnden vid tidigare tillfälle förespråkat en utbyggnation av skolan som erbjuder en ny matsal i direkt anslutning till nuvarande skola.

Tekniska nämnden meddelar att frågan om utbyggnad av Långåsskolan med bättre lokaler för kök och matsal samt möjlighet till utbyggnad av skollokalerna har utretts i en förstudie, som nämnden stödjer, och kommer att behandlas i kommunens budgetberedning i höst.

Kost- och städservice förklarar att kost- och städberedningen har godkänt att kommunen går vidare med den genomförda förstudien som i vilken det föreslås en tillbyggnad av Långåsskolan för att möta krav och behov som finns.

### **Ekonomi**

I kommunens investeringsplan för 2015-2019 finns avsatt totalt 13 050 000 kronor för tillbyggnaden av Långåsskolans kök och matsal.

### **Övervägande**

Frågan om Långåsskolan har hanterats under våren och sommaren 2014, men efter inkomna kommentarer från nämnder och kost- och städberedningen har ärendet avvaktat beslutet om kommunens budget för 2015. Budget antogs 25 november 2014. Långåsskolan står med som en post i budgeten, vilket innebär att det under 2015-2016 planeras en tillbyggnad för kök och matsal där de kommer att ligga intill varandra och ha tillträde direkt från skolan. Tillgängligheten kommer också att förbättras i och med detta. Tillbyggnaden beräknas stå klar hösten 2016. Därmed bör medborgarförslagets del som berör kök och matsal anses behandlat.

Som svar på övriga delar av medborgarförslaget som handlar om lokalbehovet, bör förslagsställarna informeras om att barn- och utbildningsnämnden under våren 2015 kommer att göra en genomlysning av Långåsskolans organisation. Syftet med genomlysningen är att se på det framtida behovet och se hur skolsituationen kan lösas i Långås.

Vad gäller förskolebyggnaden, den som i medborgarförslaget kallas paviljong, har barn- och utbildningsnämnden för avsikt att byta ut under de närmaste åren. Men i dagsläget finns inget förslag på hur alternativet på lokal för förskolan ska se ut då.

Med detta svar föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska anses behandlat.

## § 17

### **Medborgarförslag om utökning och förbättring av frisbeegolfbanan vid Vallarna. KS 2014-315**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bifalla den del av medborgarförslaget som handlar om att öka säkerheten på nuvarande frisbeegolfbanan genom att flytta hål 7, 8 och 9.
- 2 Överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadskontoret att ta hänsyn till i arbetet med att ta fram ny detaljplan för Vallarnas friluftsområde.
- 3 Meddela förslagsställaren om innehållet i den färdigställda utvecklingsplanen som tas fram inför arbetet med detaljplanen. Planen planeras att vara färdig under våren 2015.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget i sin helhet behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-08-07

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2014-10-21

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats in som handlar om att utöka frisbeegolfbanan på Vallarna från 9 hål till 18-hålsbana.

Dessutom föreslår förslagsställaren att den nuvarande banan förbättras genom att en del av korgarna flyttas. Detta för att förlänga avstånden mellan avtramp och korg. Särskilt önskar förslagsställaren flytta hål 7, 8 och 9 eftersom dessa anses vara dåligt placerade på ett sätt att förbipasserande riskerar att skadas.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig om förslaget och förklarar att kommunen arbetar med att ta fram en ny detaljplan för Vallarna och att denna styr ett eventuellt beslut om att bygga ut banan till 18 hål.

Angående hål 7, 8 och 9 så förklarar kultur- och fritidsnämnden att de kommer att flytta dessa i nuvarande bana för att öka säkerheten. Arbetet med att flytta hålen kommer att vara färdigt under våren 2015.

#### **Ekonomi**

Omplacering av hålen sker inom kultur- och fritidsnämndens driftsbudget.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att den del av medborgarförslaget som handlar om att öka säkerheten på den nuvarande frisbeegolfbanan bör avses bifallen.

Liksom kultur- och fritidsförvaltningen förklarar så är däremot en utökning av banan från 9 hål till 18 hål beroende av vad som kommer fram i arbetet med det detaljplanearbete som kommunens stadsbyggnadskontor driver.

Inför utvecklandet av detaljplanen är det planerat att ta fram en utvecklingsplan under våren 2015 som kommer att visa inriktningen för Vallarna framöver.

### **Yrkande**

Dahn Persson (S) yrkar i enlighet med liggande förslag.

## **§ 18**

### **Information. KS 2015-4**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Rolf Landholm, kommunchef, informerar om vilka ämnesområden som ligger i fokus för regionen samt att rekryteringen av en ny samhällsbyggnadschef är påbörjad.