



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-02-25
Sammanträdestid
08.30-11.20

Nr 4

Närvarande

Ledamöter

Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Christer Norrman (M)

Ersättare

Elisabet Karlsson (FP)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef §§ 46-49, 56-60, 65-67
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef §§ 46-54, 61
Johan Risholm, planarkitekt, §§ 46-54
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsingenjör, §§ 46-49
Josefin Selander, planchef §§ 46-49, 54
Rickard Alström, planarkitekt §§ 50-51
Lena Nylander, planarkitekt § 52

Paragrafer

§§ 46 - 67

Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

Underskrifter

Sekreterare
Jenny Antonsson

Ordförande
Claes L-Ljung

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-02-25

Justerare
Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-02-26 och anslaget 2014-02-26

Underskrift
Jenny Antonsson

§ 46

Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus. KS 2013-392 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med LTN fastighet AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för Bacchus 1 samt delar av Bacchus 2 och Herting 2:1.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1.
- 3 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2.
- 4 Godkänna förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal (nr 203) med LTN Fastighet AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1 upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2 – upprättat av SBK

Förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB (nr: 200 626)– upprättat av SBK
Ramavtal (nr 197) mellan Falkenberg kommun och LTN Fastighet AB- tecknat 2012

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av ”kv Bacchus 1 m fl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB år 2012. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 5 juni 2012 (§115, dnr KS 2012-124). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande kommande planering, utredning och exploatering av området. Ramavtalet innehåller även en optionsrätt som innebär att LTN Fastighet AB ges rätt att till fastslaget pris förvärva delar av kommunalt ägd mark inom området.

Då ny detaljplanen för ”kv Bacchus 1 m fl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar LTN Fastighet AB (exploatören). Exploatören ansvarar för all byggnation på egen ägd mark inom exploateringsområdet som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören ges rätt att etappvis förvärva kommunalt ägd mark inom exploateringsområdet för totalt 9,05 miljoner kronor (plus kpi). Köpeskillingen följer prissättningen som är angiven i ramavtalet (600 kr/kvm). Utöver köpeskillingen har exploatören bekostat detaljplaneläggningen, ska kostnadsfritt överlåta allmän platsmark till kommunen, bekosta fastighetsbildningskostnader etc. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 29,5 miljoner kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (gator, gång-cykelvägar, grönområden, vall etc) på allmän platsmark som åsamkas av exploatörens intressen. Exploateringsavgiften ska betalas under 15 år och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Det tecknas två överenskommelser om fastighetsreglering i syfte att genomföra detaljplanen. Den första är mellan kommunen (ägare till fastigheten Herting 2:1) och LTN Fastighet AB (ägare till fastigheten Bacchus 1). Genom tecknandet av denna överenskommelse om fastighetsreglering genomförs marköverlåtelse mellan kommunen och LTN Fastighet AB som beskrivs i exploateringsavtalet. Det handlar dels om att LTN Fastighet AB köper del av den kommunala marken (etapp 1) för 3,75 miljoner kronor dels att de kostnadsfritt överlämnar allmän platsmark till kommunen. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Den andra överenskommelsen är mellan kommunen, LTN Fastighet AB och Falkenberg Energi AB (ägare till fastigheten Bacchus 2). Denna överenskommelse behandlar mark som ska regleras från eller till Feabs fastighet Bacchus 2. Mark som ska regleras från Bacchus 2 (ca 500 kvm) används idag för 12 parkeringsplatser. Merparten av denna mark föreslås i ny detaljplan bli allmän platsmark (gata). Som ersättning för mark som regleras från Bacchus 2 föreslås inrättande av en servitutsrätt att nyttja angränsande mark inom Bacchus 1 för 12 parkeringsplatser. Dessutom ska ca 150 kvm mark tillföras Bacchus 2 från kommunens fastighet Herting 2:1. Ingen ytterligare ersättning för överlåtelse eller upplåtelse av mark ska utges mellan parterna. Kostnaderna för lantmäteriatgårderna ska LTN Fastighet AB stå för och de bekostar även de åtgärder (exempelvis flyttning av Feabs stängsel till ny fastighetsgräns) som krävs. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Slutligen tecknas även ett nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB för område som i detaljplanen pekats ut som allmän plats. Enligt detaljplanen ska denna allmänna platsmark tas i anspråk vid ett senare tillfälle. Skälet till detta är att planområdet är så stort att föreslagen bostadsbyggnation kommer att byggas etappvis. De gator som ska trafikmata senare lagda etapper behöver inte färdigställas förrän dessa etapper ska byggas. LTN vill fortsätta att förvalta dessa ytor tills det blir aktuellt att anlägga ny gata eftersom det är en förutsättning för dem för att befintlig verksamhet (LTNs hyresgäster) ska kunna vara kvar på befintliga villkor. Den marken det berör ägs idag av LTN och är belägen inom deras

stängsel. Marken kommer dock att regleras över till kommunal ägo redan när detaljplanen vunnit laga kraft och det är därav detta nyttjanderättsavtal behöver tecknas.

Samtliga avtal är godkända av motparterna (LTN och Feab).

Ekonomi

Exploateringsavgiften om 29,5 miljoner kr uttages såsom exploatörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet men omfattar även iordningställandet av bullerskydd längs Kattegattvägen samt delar av kostnader för iordningställandet av cirkulationsplats vid Kattegattvägens anslutning till Peter Åbergs Väg.

Kommunen får även en intäkt om ca 9 miljoner kronor för försäljning av mark till LTN.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen "Kv Bacchus 1 m fl" är av Norconsult kostnadsberäknat till totalt ca 59 miljoner kronor. Finansieringen av helheten beskrivs i ärendet "Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus m fl Dnr KS 2013/393" som behandlas parallellt med detta ärende.

Övervägande

Genomförandet av detaljplanen "kv Bacchus 1 m fl" förväntas ske etappvis under en relativt lång tid. Även iordningställandet av allmän platsmark förväntas ske etappvis men kommunen måste ligga i fas med exploatörens åtgärder på kvartersmark.

§ 47

Uttag av avgift rörande iordningställande av ny cirkulationsplats Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen. KS 2013-391

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttaga exploateringsavgift när kommunen iordningställt rubricerad cirkulationsplats.
- 2 Exploateringsavgiftens storlek ska vara 2 miljoner kronor.
- 3 Exploateringsavgiften ska uttages av markägare till kommande exploateringar inom kvarteret Fibern som har sin in- och utfart via cirkulationen.
- 4 Exploateringsavgiften uttages i samband med att ny detaljplan för kvarteret Fibern mfl vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 mfl- behandlas parallellt med detta ärende Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Enligt förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl ska en ny cirkulationsplats anläggas i korsningen Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Cirkulationsplatsen består utöver huvudcirkulationsplatsen även av en mindre cirkulationsplats i läge där Kattegattvägen delar sig med infartsväg till fastigheten Fibern 1. Cirkulationsplatsen är kostnadsberäknad till 6 miljoner kronor.

Behov av cirkulationsplatsen kommer främst från ny föreslagen byggnation inom kv Bacchus men redan dagens trafiksituation i korsningen är tidvis ansträngd. Falkenbergs kommun är huvudman för både Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Enligt delöversiktsplan för Falkenbergs Centralortsområde (antagen av KF 2007-06-28, §115) utpekas angränsande områden inom kv Fibern som utredningsområde för bostäder. Så att även nyexploatering inom fastigheten Fibern 1 har ett behov av att cirkulationsplatsen anläggs. Det finns därför tre aktörer som har ett behov av att cirkulationen byggs (Falkenbergs kommun, ägare till Bacchus 1 och ägare till Fibern 1). Dessa tre aktörer bedöms ha ett likvärt intresse av att cirkulationsplatsen anläggs och bör därav betala 2 miljoner kronor var.

Ägare till Bacchus 1 betalar sin del genom erläggande av exploateringsavgift som hanteras i ärendet "Exploateringsavtal samt regleringsavtal rörande kvarteret Bacchus- Dnr KS 2013/392" som behandlas parallellt med detta ärende.

Falkenbergs kommun betalar sin del genom budgetmedel vilket föreslås i ärendet "Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneföreslag för kv Bacchus 1 mfl-Dnr KS 2013/392" som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ägare till fastigheten Fibern 1 får betala sin del via uttag av exploateringsavgift när ny detaljplan över kv Fibern vinner laga kraft.

Ekonomi

Beslutet innebär att kommunen får delar av kostnaden för iordningställandet av cirkulationsplatsen täckt via avgifter från angränsande fastighetsägare.

För att detta ska infrias krävs dock att kvarteret Fibern detaljpaneläggs på ett sådant sätt att nyttan för fastighetsägaren motiverar att avgiften uttages.

Övervägande

I detaljplanerade områden med kommunalt huvudmannaskap ansvarar kommuner för iordningställande och drift av erforderliga gemensamma anläggningar (gator, grönområden etc) inom allmän platsmark. Enligt Plan- och bygglagen (PBL 6:24-27§§) har dock kommuner rätt att ta ut avgifter från fastighetsägare för att finansiera utbyggnaden av allmänna platser. För att ha rätt till detta måste kommunen ange vilka fastigheter som ska vara med och betala, fastställa det totala kostnadsunderlaget och bestämma fördelningen mellan berörda fastighetsägarna.

Inom Falkenbergs kommun är det vanligt att fastighetsägare får bekosta all utbyggnad av allmän platsmark som föranleds av att fastighetsägaren i en ny detaljplan får bygggrätt för bostäder och/eller verksamheter inom sin fastighet. I vissa detaljplaner kan det vara flera fastighetsägare som får sådan nytta av detaljplanen att det föranleder kostnadsansvar för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark. Då tecknas vanligtvis separata exploateringsavtal med var och en av fastighetsägarna som får nytta av detaljplanen.

I de fall som generalplaneanläggningar (större allmänna anläggningar typ cirkulationsplatser, matarleder m.m.) måste byggas kan kommunen välja att bekosta det helt via skattemedel eller låta områden med nytta av anläggningen vara med och delfinansiera utbyggnaden. Falkenbergs kommun har bland annat valt att finansiera utbyggnaden av Strandvägen på detta sätt. I det aktuella fallet är det tre aktörer som bedöms ha nytta av att cirkulationen anläggs och därav är det lämpligt att dessa får ett delat kostnadsansvar för utbyggnaden.

Framtida drift- och underhållskostnader för cirkulationsplatsen måste dock ensamt bäras av Falkenbergs kommun såsom huvudman för allmän platsmark.

§ 48

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 mfl. KS 2013-393

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag ”kv Bacchus 1 mfl” i enlighet med gestaltungsprogram och illustrationsplan när ny detaljplan som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Ge tekniska nämnden i uppdrag att anvisa medel i budgetarbetet för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 mfl (som inte täcks via exploateringsavgifter och markförsäljningar)
- 3 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.
- 4 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- behandlas parallellt med detta ärende
Gestaltungsprogram för allmän platsmark inom kv Bacchus- upprättad av Norconsult
2013-06-04

Översiktlig kostnadsberäkning av allmän platsmark inom kvarteret Bacchus- upprättad av
Norconsult 2013-06-11

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för ”kv Bacchus 1 m fl” är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med LTN Fastighet AB behandlas parallellt med detta ärende. I detaljplanen ingår ett gestaltungsprogram som visar hur allmän platsmark ska iordningställas ute på Bacchushalvön. Detaljplaneförslaget föreslår dock även ombyggnad av Kattegattvägen inklusive bullerskydd mot befintliga bostäder samt ny cirkulationsplats i korsningen Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen. Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (gator, cirkulationsplats,

gång- och cykelvägar) för området byggs ut, bullervall stenskonung mot havet anläggs. Badplats och allmänna parkeringsplatser ute på Bacchushalvön anläggs. Detta kommer dock att ske etappvis.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att projektet "Bacchus" tillförs kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns dock endast en likviditetsbudget. I ett normalt exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark eller genom uttag av exploateringsavgift från exploatör. I detta fall finansieras inte iordningställandet av allmän platsmark fullt ut. Detta innebär att projektet till viss del måste skattefinansieras och att medel måste tillföras från kommunens investeringsbudget, se nedan under ekonomi.

När anläggningar (gator, grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor inklusive bullervall och lekplats) för drift och underhåll.

Ekonomi

Stadsbyggnadskontoret har, av Norconsult, beställt en översiktlig kostnadsberäkning för iordningställandet av allmän platsmark. Denna kom fram till en kostnad om totalt ca 59 miljoner kronor. Då anläggningar som ska byggas på allmän platsmark behövs för att möjliggöra ny bostadsbyggnation inom kvarteret Bacchus skall exploatören (LTN Fastigheter AB) stå för hälften av denna kostnad såsom uttag av exploateringsavgift. Detta beskrivs i ärendet "Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus Dnr KS 2013/392" som behandlas parallellt med detta ärende.

Resterande del av kostnaderna för iordningställandet av allmän platsmark, 29,5 miljoner kronor, får betalas av kommunen såsom huvudman för allmän platsmark. Medel för detta måste beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens investeringar/verksamhet. Dock får kommunen en markintäkt om ca 9 miljoner kronor i samband med markförsäljningar inom exploateringsområdet. En viss del (ca 2 miljoner kr) av kostnaderna för iordningställandet av ny cirkulationsplats vid Kattegattsvägen/ Peter Åbergs Väg föreslås i parallellt ärende belasta kommande detaljplaneärende vid Södra Åstranden. Resterande del, ca 18,5 miljoner kr, måste dock avsättas i kommunens investeringsbudget.

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

§ 49

Detaljplan för kv Bacchus mm. – antagande. KS 2010-225

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för kv Bacchus m fl.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-02-14

Planförslag (beskrivning och kartor), antagandehandlingar, dat 2012-05-28 senast rev 2014-02-25

PM ang höjdsättning av området, dat 2013-05-21

Gestaltningssprogram, dat 2013-06-04

Miljökonsekvensbeskrivning, dat 2013-06-04

Kompletterande miljöteknisk markundersökning (MTMU), daterad 2014-02-11

Illustrerande bilder (2 st)

Sammanfattning av ärendet

Planförslag för kv Bacchus m fl var sommaren 2012 föremål för samråd. Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse, daterad 2013-03-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade därefter ärendet och beslöt då, bl a mot bakgrund av inkomna synpunkter i samrådet, om justeringar av planförslaget inför granskningsutställning av detsamma. Utställning genomfördes under sommaren 2013 och inkomna synpunkter finns sammanställda i ett utlåtande, daterat 2014-01-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2014-01-21 varvid beslöts om justeringar i planförslaget innan detta är färdigt för beslut om antagande.

Planförslaget har nu justerats i enlighet med arbetsutskottets beslut. Bland annat har vissa klarlägganden och förtydliganden gjorts, rörande höjdsättning av ny bebyggelse. Avtal kring iordningställande av allmän platsmark har även framtagits och dessa har godkänts av exploatören.

Övervägande

En kompletterande miljöteknisk markundersökning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014. Denna visar inte på förekomst av markföroreningar, vilka skulle kunna påverka möjligheterna till omvandling av området till ett bostasområde, i enlighet med planförslagets bestämmelser. Resultatet av undersökningen har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplaneförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

§ 50

Detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl Kristineslättis idrottsområde – antagande. KS 2012-160 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl, Kristineslättis idrottsområde.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2014-02-17

Översiktskarta

Granskningsutlåtande – koncept 2014-02-13

Plankarta 2013-12-10 – granskningshandling

Illustrationskarta 2013-12-10 – granskningshandling

Planbeskrivning 2013-12-10 – granskningshandling

Till kommunstyrelsens behandling av planärendet föreslås granskningshandlingar enligt ovan utgå och beslutsunderlaget istället kompletteras med:

- Planförslag, antagandehandlingar (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning).
Reviderade enligt ksau´s beslut 2014-02-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m.fl., Kristineslättis idrottsområde ute för granskning.

Syftet med granskningsförslaget var att pröva förutsättningarna för uppförande av en fotbollsarena för elitfotboll på idrottsområdet Kristineslätt. Även pröva möjligheterna för ytterligare idrottsanläggningar samt möjligheten att samla delar av kommunens parkavdelnings verksamhet och lokaler inom planområdet. För att skapa ett levande område året runt ges förutsättningar för kompletterande verksamheter som gym, restaurang, hälsovård/sjukgymnastik etc. tillsammans med möjlighet att anlägga förskola, fritidsgård, utbildningslokaler. Planförslaget säkrar och möjliggör för gena och säkra gång- och cykelvägar såväl till som genom området.

Övervägande

Under granskningskedet har det kommit in 16 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna.

De flesta yttrandena rörde diverse trafik-, buller och ljusstörningar för de närboende. Oro för stora tomma parkeringsytor, försämrad trafiksituation längs Skogsvägen mm. Kulturmiljö Halland samt Kultur- och fritidsförvaltningen yttra sig över bostadshusen i området som de vill se q-märkta och/eller med rivningsförbud.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Bland annat att området n₁ utökas i plankartan vilket säkerställer vegetation mellan idrottsområdet och de närboende samt att bullerskydd får uppföras inom planområdet. Planbeskrivningen föreslås kompletteras och förtydligas bland annat i frågor kring förskoleverksamheten och områdets potential som mötesplats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Anteckning

Claes-L Ljung (M) deltar inte i beslutet.

§ 51

Detaljplan för del av Hjorten 3 m fl – antagande. KS 2010-578

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Godkänna koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för del av Hjorten 3 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2014-02-17

Översiktskarta

Granskningsutlåtande – koncept 2014-01-30

Plan- och illustrationskarta 2013-11-22 – granskningshandling

Planbeskrivning 2013-11-22 – granskningshandling

Till kommunstyrelsens behandling av planärendet föreslås granskningshandlingar enligt ovan utgå och beslutsunderlaget istället kompletteras med:

- Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).

Reviderade enligt ksau's beslut 2014-02-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjorten 3 ute för granskning.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förtätning av Hjortsbergsområdet med bostäder. Förslaget innebär ett punkthus på åtta-nio våningar, ca 32 lägenheter, i den obebyggda nordvästra delen av kvarteret Hjorten som i övrigt är bebyggd med flerbostadshus i två våningar. Befintlig grönstruktur bevaras i möjligaste mån för att skapa intrycket av hus i park.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbetet, inklusive kostnader för tillhörande utredningar, regleras av antaget avtal. Avtalet anger att exploatören Falkenbergs bostads AB bekostar planarbetet i sin helhet.

Övervägande

Under granskningsskedet har det kommit in 15 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande/hantering finns sammanställda i granskningsutlåtandet

tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna. Synpunkterna rörde bland annat trafikbuller och husets inverkan på närområdet, skuggning och att huset inte smälter in i området.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Plankartan föreslås kompletteras med att byggnad ej får uppföras på cirkelmarkerad yta, att plusmark får bebyggas till en sammanlagd yta av 80 m² och trafikbullerutredningens föreslagna åtgärder regleras med planbestämmelser. Planbeskrivningen kompletteras med information om tryckstegring.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Jan Dickens (S) och Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 52

Planbesked för del av Ullared 7:8 m fl, Ullared. KS 2013-410

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Ullared 7:8 m fl
- 2 I planarbetet ska bland annat lämplig placering och utformning av bilparkering prövas.
- 3 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan vid nästa översyn av densamma samt, i samband med detta, ges en översiktlig tidplan.
- 4 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2014-02-18

Orienteringskarta

Ansökan från Gekås Ullared AB, 2013-11-21

Sammanfattning av ärendet

GeKås Ullared har inkommit med en förfrågan om upprättande av ny detaljplan för Ullared 7:8 m fl. Gekås Ullared utvecklas betydligt snabbare än vad som kunnat förutspås 2009 då företaget fick möjlighet att bygga ut enligt ny detaljplan. Exploateringsmöjligheterna inom denna detaljplan upplever företaget nu som ganska begränsade. Förfrågan avser nu bland annat att utveckla aktivitets- och rekreativsmöjligheterna vid Musasjön, utöka parkeringsmöjligheterna, ny infartsväg från väg 153 m.m.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ärendet 2014-01-28.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts fullt ut finansieras av sökanden. De kostnader som uppkommer för genomförandet förutsätts även bekostas av exploatören.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har inlett studier av förutsättningarna på platsen, sökandens önskemål och gällande detaljplaner m.m. Tidig dialog har förts med Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Delöversiktsplan (DÖP) för Ullared antogs 2005 och i den berörs bland annat trafikfrågorna i tätorten. Det nämns att trafiksituationen bitvis är mycket ansträngd p g a de stora

mängderna biltrafik till varuhuset och genomfartstrafik med tunga fordon. Översiktsplanen beskriver även förslaget att bygga om väg 153 genom samhället till en sk miljöprioriterad genomfart.

En förstudie för väg 153/154 (Trafikverket) har varit föremål för samråd under våren 2013. I den redovisas bland annat förslag på ny cirkulationsplats på väg 153 i västra delen av tätorten med en möjlig ny anslutning mot Gekås anläggning. Trafikverket har i ställningstagande från december 2013 beslutat att fortsatt omdaning av väg 153 sker genom sk vägplan och med cirkulationsplats väster om Ullared. Ny anslutningsväg mot Gekås anläggning föreslås ej detaljplaneläggas.

Fortsatt redovisar DÖP:en en möjlig utveckling av rekreation och friluftsliv kring Musasjön. De önskemål sökanden anger vad gäller t ex anläggande av linbanor, utegym och gångväg kring sjön bedöms förenliga med översiktsplanens rekommendationer. De bedöms också främja och öka tillgängligheten till naturmiljöerna i och kring sjön.

Ett av de primära önskemålen från sökande är att möjliggöra fler bilplatser intill varuhuset. Gällande detaljplan möjliggör utbyggnad av parkeringshus på del av område samt till en viss höjd. I ett ev fortsatt planarbete behöver studier ske kring hur befintliga parkeringsanläggningar kan förädlas och optimeras. Studier av parkeringsanläggningarna behöver dock införlivas i ett mer långsiktigt planeringsperspektiv. Tidigt i planprocessen blir det viktigt att översiktligt även studera tänkbara utvecklingsmöjligheter för handelsområdet.

Under handläggningen av planbeskedet har annan fastighetsägare (Ullared 2:114) kommit in med önskemål om ändring av detaljplan. Ett bygglovärende rörande skärmtak på mark som inte får bebyggas har upphävts i högsta instans. Beslut om eventuellt föreläggande tas upp på Bygglovnämnden den 20 februari 2014. Fortsatt planarbete får utvisa om det även kan inkludera en översyn av befintlig markanvändning avseende handel.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till ny detaljplan ska utarbetas. I samband med planarbetet ska lämplig placering och utformning av bland annat bilparkering studeras. Lämplig avgränsning/-ar och lämpligt planförfarande kommer fortsatt diskuteras i den inledande planprocessen.

Ett eventuellt planarbete ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm. Vidare ska planarbetet inordnas i listan över samtliga planärenden (planprioriteringslistan) vid nästa översyn och därmed ska det beslutas om vilken prioritet arbetet ska bedrivas med. I samband med detta kan översiktlig tidplan tas fram.

§ 53

Prioriteringslista för detaljplaneärenden m m. KS 2014-88 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan med ändringen att planärende gällande Vessige 2:6 ändras från tredje prioritet till första prioritet.

Beslutsunderlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2014-02-18

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2014-02-18

Bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioritering, daterad 2010-08-25

Brev från Vessige pastorat

Ärende

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden mm föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget till prioritering grundar sig i de prioriteringsprinciper som formulerades 2010-08-25.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden i första, andra och tredje prioritet. Föreslagna förändringar i prioriteringslistan, jämfört med tidigare prioriteringslista, redovisas under rubriken ”kommentarer”.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Arbete pågår eller föreslås inledas för planärenden som är placerade i första, andra respektive tredje prioritet. Skillnaden ligger i vilken hastighet arbetet förväntas fortskrida, hur resurser skall fördelas. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Förändringar i prioritering

Sedan förra beslutet om prioriteringslistan har beslut fattats om planarbeten för Ullared 7:8 m fl (Gekås) och Leken 1(Herting), dessa föreslås placeras i prioritet 1. Det har också beslutats om planarbete på Skällentorp 1:10 m fl (Å 57 mfl i Långasandsområdet). Denna

föreslås placeras i prioritet 2. I prioritet 3 finns två nya ärenden som benämns Skrea 6.54 (mellan väg 767 och Skrea motell) och Vessige 2:6 (fd församlingshem).

Detaljplanerna för Ugglarp 3:3 och Morups-Lyngen 2:40 (Glommens hamn) föreslås höjas till prioritet två från prioritet tre. Ugglarp 3:3 har pågått under flera år och behöver ur ett resurs- och effektivitetsperspektiv avslutas. Uppflyttningen av Morup-Lyngen 2:40 (Glommens hamn) motiveras av att det dels finns ett stort intresse från Glommens samhällsförening med flera för detaljplaneuppdraget, dels av att det bedöms vara ett relativt tidskrävande uppdrag som för att få en god framdrift bör placeras i prioritet två.

Ytterligare någon förfrågan om planläggning (planbesked) har inkommit, men dessa har ännu ej behandlats politiskt ännu och är följaktligen ej heller instuderade i föreliggande lista.

Yrkanden, propositionsordning och beslut

Ingemar Johansson (C) yrkar på att planärende gällande Vessige 2:6 ändras från tredje prioritet till första prioritet. Jan Dickens (S) yrkar på kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och genomför omröstning.

Med 3 ja-röster Ingemar Johanssons (C) yrkande och 2 nej-röster för Jan Dickens (S) yrkande beslutar arbetsutskottet i enlighet med Ingemar Johanssons yrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Röstar ej
Claës-L Ljung (M)	X		
Ingemar Johansson (C)	X		
Jan Dickens (S)		X	
Björn Jönsson (S)		X	
Christer Norrman (M)	X		

Reservation

Jan Dickens (S) reserverar sig mot beslutet med motiveringen: Jag anser att det är viktigt att kommunen följer sina egna principer, i detta fall stadsbyggnadskontorets förslag till prioriteringar.

§ 54

Falkenbergs centrum - projekt inför sommaren 2014. KS 2013-384

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra redovisade projekt kring serveringsyta vid Ågatan, ny sittplats vid lilla Rådhusplatsen samt cykel i centrum.
- 2 Använda 1 627 tkr ur budget för ”satsningar i centrum”, med fördelning enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-02-14

Skiss till utformning av sittplatser mm vid Ågatan, daterad 2014-01-22

Skiss till utformning av platsbildning väster om Rådhuset, daterad 2014-02-13

Förslag till cykelparkeringar i stadskärnan, befintliga resp förslag till framtida

Förslag till belysning av Tullbron

Sammanfattning av ärendet

Samordning av utvecklingsarbetet i Falkenbergs centrum sker sedan 2013 i en förvaltningsövergripande ”centrumgrupp”. I gruppen finns även representanter för kommunala bolag, fastighetsägarna och handlarna. Centrumgruppens arbete presenterades senast för kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-01-28, varvid uttalades stöd för vidare utredningsarbete kring fem prioriterade projekt.

Stadsbyggnadskontoret har därefter fortsatt utredningar inom följande fem projekt, i syfte att dessa (åtminstone delvis) skall vara klara och genomförda till sommarsäsongen 2014:

- anordnande av serveringsyta vid Ågatan,
- bättre nyttjande och anordnande av mötesplats vid Rådhusets västra sida,
- bättre förutsättningar för cykel i centrum, samt
- effektbelysning av Tullbron,
- utveckling av ytor för skilda användningsområden inom Rådhusstorget.

Ekonomi

Investeringsmedel finns avsatta i budget med 2 mnkr för 2014 samt 2 mnkr för 2015, totalt 4 mnkr, vilka efter särskilt beslut i kommunstyrelsen kan användas till satsningar i centrum.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har översiktligt bedömt kostnader för föreslagna åtgärder.

En permanent sittplats föreslås vid Ätran, norr om Tullbron. I samband med anläggande av denna föreslås Ågatan, mellan Brogatan och Hotellgatan, byggas om. Markarbeten för anläggande av sittplatser och serveringsyta vid Ågatan samt anslutningsavgift för VA beräknas uppgå till 1334 tkr. Falkenbergs Näringslivs AB utreder möjligheterna att införskaffa en serveringsbod för tillfällig uppställning, vilken sedan kan hyras ut till entreprenör.

Kostnaderna för att göra en mindre ombyggnad av platsen vid Rådhusets västra sida har kostnadsberäknats till 143 tkr. Detta innefattar byggandet av större träkonstruktioner som skall fungera som sittmöbler. Föreslagna träkonstruktioner skall utgöra ett första steg i ändrad användning av platsen och ytterligare åtgärder i form av markarbeten kan komma efter sommaren, om projektet faller väl ut. Alternativt kan konstruktionerna användas på annan plats i staden där mötesplatser önskas skapas.

Utredning avseende nya cykelparkeringsplatser i centrum samt en översyn av befintliga platser, i syfte att få en mer enhetlig utformning har genomförts. Föreslagna åtgärder har kostnadsberäknats till 200 tkr. Åtgärderna kan med fördel delas upp på två år varav 150 tkr under 2014 och 50 tkr under 2015.

Förslag till effektbelysning av Tullbron har utarbetats och denna innebär bl a belysning (LED) i valven. Kostnaden har beräknats till 700 tkr och alternativa vägar för finansiering utreds för närvarande. Stadsbyggnadskontoret avser därför återkomma senare med förslag till avsättning ur ovan nämnda medel för hela eller delar av investeringskostnaden.

Stadsbyggnadskontoret utreder för närvarande önskemål och förutsättningar till skilda användningsområden inom Rådhusorget och omgivande gator. Då flera näringar sedan lång tid är verksamma här, och då torget i sin helhet är förklarat byggnadsminne, är förslag till förändringar kopplade till omfattande samråd mm. Stadsbyggnadskontoret avser återkomma med förslag till åtgärder och kontorets bedömning är nu att endast mindre förändringar kan påräknas inför sommaren 2014. Dessa bör dock utvärderas noga och ev ombyggnadsåtgärder, investering mm föreslås ske under därpå följande höst/vinter. Stadsbyggnadskontoret avser därför återkomma med förslag till investeringar efter sommaren.

§ 55

Information om EU-projektet EUPLETT (levande stadskärna). KS 2013-301

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om EU-projektet EUPLETT (Levande stadskärna) till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

EU-projektet EUPLETT (Levande stadskärna) pågår under två år med start januari 2014. Projektet består av Falkenberg och ytterligare fyra städer i Kroatien, Nordirland, Danmark och Nederländerna. Projektet är ett erfarenhetsutbyte inom stadsutveckling. Ett första projektmöte kommer att hållas i Falkenberg 11-14 mars. En inbjudan har gått ut till tjänstemän och politiker om att delta den 12 och 13 mars. Sista anmälningdag är fredag 28 februari till Jenny Antonsson, kanslienheten.

§ 56

Nämndernas verksamhetsplaner 2014. KS 2014-78

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att nämndernas verksamhetsplaner har överlämnats till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Nämndernas verksamhetsplaner 2014

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska som ett led i kommunens planerings- och uppföljningsprocess upprätta en verksamhetsplan för 2014, vilken ska utgå från de fastställda budgetramarna för 2014. Samtliga nämnder har fattat beslut om verksamhetsplaner för 2014, vilka överlämnas till kommunstyrelsen för information.

§ 57

Lokalplan 2012. KS 2012-37

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att revidera nuvarande lokalplan och att denna redovisas senast vid årsskiftet 2014/2015.

Beslutsunderlag

Lokalplan 2012

Lokalplan 2012, förtydligande

Utdrag från barn- och utbildningsnämnden 2013-01-30 § 4

Utdrag från kultur- och fritidsnämnden 2013-01-22 § 2

Utdrag från socialnämnden 2013-05-27 § 88

Utdrag från tekniska nämnden 2013-06-12 § 48

Sammanfattning av ärendet

Ursprungligen gavs Tekniska Nämnden uppdraget med lokaleffektivisering i budget 2009, vilket redovisades i Kommunstyrelsen i november samma år (§252). Uppdraget har därefter redovisats 2010 (§259/10) och 2012 (§74/2012). I budget 2012 övergick ansvaret för fortsatt utredning till Kommunstyrelsen. Uppdraget redovisades i Ksau den 20 november 2012 (§327) varvid ärendet sändes till berörda nämnder för yttrande.

Målet med energieffektiviseringen är en sammanlagd ekonomisk effekt på 5 % besparing. Det är svårt att läsa av målet, då kommunen samtidigt växer och det är volymökning i verksamheterna. Rapporten är gjord utifrån lokaleffektivisering. Ingen hänsyn är tagen till vilka effekter det får för verksamheterna.

Rapporten belyser verksamhetslokalernas kostnader och nyttjandegrad. För Barn- och Utbildningsnämnden belyses nyckeltal som kvadratmeter per elev och undervisningsarea per elev. De nyckeltalen visar att flertalet av grundskolorna i kommunen har överytor. Rapporten klargör även att förskolor ska dimensioneras efter hösten barnantal, vilket är ungefär 100 barn färre än under våren.

För Barn- och Utbildningsnämnden har rapporten föreslagit följande åtgärder:

- Översyn av Långavekaskolans behov av skolans gymnastiksal om en tänkt Idrottshall i Glommen byggs.
- Översyn av nyttjande av skollokaler då det är stora utrymmen per elev.
- Här finns möjlighet att samordna skolorna inom detta område. Årstadskolan skulle kunna avyttras och verksamheten flyttas till Vessigebro skolan och/eller Söderskolan.

- Paviljongerna, Skrea förskola, vid FOK-stugan bör avvecklas på sikt. Detta på grund av att de är inhyrda och dyra paviljonger. I dagsläget finns inget alternativ, varför det är viktigt att skapa nya platser i närheten som kan ersätta paviljongerna.
- Omdisposition av Fajansskolan för att effektivare utnyttja lokalerna.
- Ombyggnation av Schubergstorpskolans källare för att möjliggöra fullt nyttjande av skolans alla lokaler.
- Användandet av Hjortsbergs förskola bör ses över då det krävs stora åtgärder för att anpassa den efter normer för en modern förskola vad gäller hygienutrymmen, köksutrymmen samt ventilation.
- En ny förskola, Werners Hage, ska byggas vid det nya bostadsområdet Tröinge Ängar.
- Diskussioner pågår att bygga ny förskola vid Korset, mellan Järnvägsstationen och E6.
- Regnbågens förskola, vilket är en inhyrd enavdelningsförskola, bör på sikt sägas upp, dock efter andra förskoleplatser skapas.
- Vinbergs förskola är en ägd paviljong. Den bör på sikt avvecklas, dock måste den ersättas med andra förskoleplatser.
- Fageredskolan och Okomeskolan har väldigt få elever. Det finns goda möjligheter att omfördela eleverna mellan de andra skolenheterna i området.
- Det finns många små barn i Okome med omnejd varför det inte är helt enkelt att avveckla utan det kan bli aktuellt att använda större delar av skolans lokaler till förskoleverksamhet.

Barn- och Utbildningsnämnden påpekar den positiva ekonomiska effekt avyttrande av paviljonger och externa hyreskontrakt har, men konstaterar även att nya verksamhetslokaler ofta har en högre kostnad men är i gengäld mer ändamålsenliga. Nämnden påpekar vikten av att samnyttja lokalerna för olika typer av verksamheter. Vidare konstaterar nämnden att rapporten är ett bra arbetsmaterial och underlag till diskussion om lokalnyttjande, men att en granskning av hur förskolebarn får sina platser inom förskola och hur de äldre barnen får sina lokalbehov tillfredsställda måste göras för att möta förändringarna.

För Kultur- och Fritidsnämnden belyser rapporten nyttjandegrad i idrottshallar samt öppettider i kulturlokaler.

För Kultur- och Fritidsnämnden har rapporten föreslagit följande åtgärd:

- Om Fageredsskolan läggs ner, görs en behovsanalys om idrottshallens framtida behov.

Nämnden konstaterat att de har medverkat vid framtagande av lokalplanen och har ingen ytterligare att tillägga.

För Socialnämnden visar rapporten lokalkostnaden för äldreboenden, gruppboenden och övriga verksamhetslokaler.

För Socialnämnden har rapporten föreslagit följande åtgärder.

- I gamla Möllevägsskolan ska en mötesplats för äldre skapas. Repslagarens dagcentral ska flytta till den nya Mötesplats Mölle.
- Plan finns att säga upp lokalen på Stenviksvägen. Brukaren skall därefter flytta till en annan gruppbostad i befintligt lokalbestånd.
- En utredning kommer att påbörjas under hösten 2012, som ska påvisa framtida behov av daglig verksamhet.
- Lokalen på Torggatan 12 är uppsagt och lämnas oktober 2013. Verksamheten flyttar till befintliga lokaler.
- Lokalen på Tångvägen 26 är uppsagt och lämnas december 2012. Verksamheten flyttar till nya, mer ändamålsenliga samt billigare lokaler.
- Diskussion pågår att säga upp lokalen på Storgatan 38, Falkgruppen Affär.
- Handikappomsorgen upphandlas på entreprenad vilket innebär ett minskat behov av administrativa lokaler. Det innebär att Gallerian har sagts upp och lämnas juni 2013.
- Lokalen på Apoteksgatan 1 lämnades i början av 2012.
- Lokalen på Svenljungavägen 3, Hemsjukvård Fagered, lämnas den april 2013. Verksamheten flyttar till befintliga lokaler.
- I samband med Mötesplats Mölles färdigställande flyttar verksamheten på Färgesträtet 1 dit och lokalen sägs upp.

Socialnämnden konstaterar att i samband med ökad omfattning av verksamheten, ökar även lokalbehovet och därmed lokalkostnaden. Fokus har varit att minska administrativa lokaler genom förtätning och omflyttning. Vidare konstaterar nämnden att de har genomfört de lokaleffektiviseringar som togs upp i lokalplan 2012 samt flyttat om verksamheter för att förvaltningen inte ska anskaffa nya lokaler i onödan. Nämndens fokus är nu att hitta ytterligare lokaleffektiviseringar inom Individ- och familjeomsorgen för att få full effekt av fattade beslut om lokaleffektivisering.

Yrkande och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på att första beslutspunkten i beslutsförslaget stryks och att andra beslutspunkten ändras så att reviderad lokalplan ska redovisas senast vid årsskiftet 2014/2015. Ingemar Johansson (C) instämmer i yttrandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

§ 58

Ändring i föreskrift i Morups tånge naturreservat i Falkenbergs kommun. KS 2014-63

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka länsstyrelsens förslag till ändring av föreskrift i Morups tånge naturreservat med tillägget att även skärmflygning bör innefattas i föreskriftens nionde punkt.
- 2 Därmed skulle punkt nio i föreskriften efter ändringarna uttrycka förbud mot *att utöva ridning, brädsegling, kitesurfing, drakflygning, skärmflygning, modellplansflygning, vattenskidåkning och körning av vattenskoter* inom naturreservatets område.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag till ändring av föreskrift i Morups tånge naturreservat 2014-01-27

Yttrande från miljö- och hälsoskydds nämnden 2014-01-29

Yttrande från stadsbyggnadskontoret 2014-02-03

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Halland har översänt förslag till beslut om ändring av föreskrift i Morups Tånge naturreservat för synpunkter från Falkenberg kommun. Länsstyrelsen föreslår att punkt nio i föreskriften ska lyda:

att utöva ridning, brädsegling, kitesurfing, drakflygning, modellplansflygning, vattenskidåkning och körning av vattenskoter.

Anledningen till ändringen är att länsstyrelsen har blivit uppmärksam på kraftiga störningar på fågellivet på grund av kitesurfing inom naturreservatet, vars syfte bland annat är att skydda fågellivet. Länsstyrelsen gör bedömningen att nuvarande föreskrifter inte längre kan skydda fågellivet tillräckligt.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har yttrat sig i ärendet och ställer sig mycket positiv till att föreskrifterna ändras enligt länsstyrelsens förslag med tillägget att även skärmflygning inkluderas i föreskriftens nionde punkt. De menar att ändringarna är helt nödvändiga för att skydda fågellivet.

Även stadsbyggnadskontoret har yttrat sig om föreslagna ändringar och förklarar att de inte har något att invända mot förslaget.

Ekonomi

Föreslagna ändringar har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Både miljö- och hälsskyddsnämnden och stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till föreslagna ändringar i föreskriften och kanslienheten instämmer. Kanslienheten föreslår att följande yttrande överlämnas till länsstyrelsen som kommentar på deras förslag:

Falkenbergs kommun ställer sig positiv till föreslagna ändringar i föreskrift i Morups tånge naturreservat. Morups tånge är en naturskön plats med ett unikt fågelliv som bör tas omhand och bevaras på bästa sätt. För att förhindra störningar av fågellivet behövs en bättre tydlighet i föreskrifterna och förslaget till ändringar åstadkommer detta. Falkenbergs kommun vill dessutom påpeka att skärmflygning inte är detsamma som drakflygning och att även skärmflygning därför bör innefattas i föreskriftens nionde punkt.

§ 59

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m fl lagar. KS 2013-186

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2013-12-31 har lämnats.

Beslutsunderlag

Socialnämnden, § 7/14, med rapport per 2013-12-31 avseende ej verkställda beslut enligt 16, 6 § SoL och 28 § LSS.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 60

Tillsättande av befattning som kultur- och fritidschef. KS 2014-89

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Som kultur- och fritidschef anställa Jan P Bordahl, Borås.

Sammanfattning av ärendet

Befattningen som kultur- och fritidschef har varit ledigförklarad. Vid ansökningstidens utgång 2014-01-26 hade 16 ansökningar inkommit. MBL-förhandlingar har genomförts, varvid de fackliga organisationerna inget haft att erinra mot arbetsgivarens förslag.

§ 61

VA-policy, VA-planerare, VA-grupp och VA-rådgivare. KS 2012-359

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Skicka ut förslaget till VA-policy på remiss till berörda nämnder, bolag och förvaltningar.
2. Överlämna förslag om tillsättande av tjänster till budgetberedningen.

Detaljerna i finansieringsbeslutet gällande VA-planerare och VA-rådgivare tas i samband med budgetarbetet inför 2015.

Beslutsunderlag

VA-policy med konsekvensbeskrivning

Sammanfattning av ärendet

En aktiv VA-planering är en förutsättning för att möta kommunens behov av underlag för utveckling, men också ett viktigt redskap för kommunen att uppfylla en rad andra krav som ställs i lagstiftning, myndighetsbeslut och miljömål. Att ta fram en vatten- och avloppsvattenplan (VA-plan) är en av de åtgärder som kommunen är skyldig att genomföra enligt det Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt som Vattenmyndigheten upprättat.

Arbetet med att ta fram en VA-plan har inletts i en förvaltnings- och bolagsövergripande projektgrupp med deltagare både från Falkenbergs och Varbergs kommuner. Arbetet följer den modell för kommunal VA-planering som tagits fram av Länsstyrelsen i Stockholms län och som vidareutvecklats av Havs- och Vattenmyndigheten. Den VA-översikt för Falkenbergs kommun som togs fram i samband med arbetet med översiktsplanen har legat till grund för arbetet. Som ett viktigt led i arbetet med VA-planen har nu ett förslag till VA-policy tagits fram. I VA-policyn fastställs vilka övergripande strategiska ställningstaganden som ska styra den fortsatta VA-planeringen. Förslaget är gemensamt för Falkenbergs och Varbergs kommuner.

VA-planen och VA-policyn omfattar kommunen som helhet, både inom och utanför kommunalt verksamhetsområde. Det är ett kommunalt ansvar att bestämma verksamhetsområden inom vilka vattentjänsterna behöver ordnas, och att se till att behovet snarast tillgodoses. Vid behov fattar även kommunen beslut om särtaxa. Detta betyder att kommunen dels måste ha kontroll över vilka områden som har eller kommer att ha behov av VA, och dels har ett behov av att styra bebyggelseutvecklingen ur ett VA-perspektiv.

Kommunen har många olika roller i VA-sammanhang och en förutsättning för en fungerande kommunal VA-planering är en tydlig ansvarsfördelning och ett löpande samarbete mellan berörda förvaltningar och bolag.

Kommunfullmäktige har utifrån lagen om allmänna vattentjänster det övergripande ansvaret för VA-försörjningen. Kommunfullmäktige fattar beslut om VA-taxans konstruktion och kommunalt verksamhetsområde för VA. Kommunstyrelsen ansvarar för en kommunal helhetssyn vad gäller VA med utgångspunkt från planmässiga, miljömässiga och tekniska överväganden. Kommunstyrelsen ansvarar för att VA-frågorna kommer in tidigt i planeringsprocessen och att VA utgör en viktig förutsättning för kommunens övergripande planering.

FAVRAB (där kommunen är ensamägare) är huvudman för den allmänna VA-anläggningen i egenskap av anläggningens ägare. VIVAB har driftansvaret och fullgör huvudmannens ansvar. VIVAB står för planering av den allmänna anläggningen och ska även bistå kommunstyrelsen i arbetet med kommunens övergripande VA-planering.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansvarar för tillsyn enligt miljöbalken av enskilda och allmänna avloppsanläggningar samt större dricksvattentäkter, och indikerar utifrån det behov av om VA-försörjningen med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas i ett större sammanhang.

För att säkerställa att kommunen uppfyller sitt ansvar inom alla delar av VA-planeringen har projektgruppen identifierat fyra nyckelfunktioner som kommunen bör tillhandahålla: VA-planerare, VA-grupp, VA-rådgivning och dagvattenrådgivning.

Ekonomi

Kostnaden för en tjänst (100 %) som VA-planerare och översiktlig dagvattenplanerare beräknas till 800 000 kr (inklusive OH och PO). Tjänsten finns inte idag.

Berörda förvaltningar och bolag ska vara representerade i den kommunala VA-gruppen och representanterna ska lägga den tid som behövs för samordning av VA-frågor.

En VA-rådgivare har under 2012-2013 funnits på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, men finansiering för denna tjänst saknas från 2014. Beräknad kostnad för VA-rådgivningsfunktionen (50 %) är 400 000 kr (inklusive OH och PO).

Övervägande

Kommunen har mycket att vinna på att utveckla formerna för en fungerande VA-planering och VA-organisation för kommunen som helhet – ett bättre utnyttjande av de resurser som satsas på VA-åtgärder inom och utanför kommunalt verksamhetsområde, minskad negativ miljöpåverkan och en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling. Det finns idag brister i den övergripande samordningen av kommunens arbete med VA. Genom att ta fram styrdokument och säkerställa viktiga funktioner inom kommunens organisation kan

förutsättningar skapas för en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Falkenbergs kommun.

VA-policy

VA-policyn fastställer strategiska vägval och ambitionsnivåer för kommunens VA-arbete. VA-policyn omfattar dricksvatten och avloppsvatten (spillvatten och dagvatten), både inom och utanför verksamhetsområdet. Konsekvenserna av dessa vägval för kommunens utveckling beskrivs i beslutsunderlaget *VA-policy med konsekvensbeskrivning*. Det är viktigt att VA-policyn får en bred förankring inom kommunens organisation och förslaget bör därför skickas ut på remiss till berörda nämnder, bolag och förvaltningar.

VA-planerare

Idag finns ett stort behov av någon som samordnar och bereder ärenden gällande kommunens ansvar för VA-försörjning och övergripande VA-planering. Projektgruppen föreslår därför att en tjänst som VA-planerare instiftas inom kommunens organisation. Även VIVAB har framhållit behovet av en fysisk person i den kommunala organisationen som kan fungera som mottagare för frågor gällande VIVAB:s uppdrag. VIVAB skall i enlighet med sitt uppdrag bistå kommunen i utredningar gällande VA-försörjning, men det finns uppdrag som ej ska belasta taxekollektivet och VIVAB önskar att det i dessa frågor finns en fysisk motpart i den kommunala organisationen att diskutera detaljerna kring detta med.

Kommunen har även ett övergripande ansvar för konsekvenser av den fysiska planeringen. Idag finns det områden utanför kommunalt verksamhetsområde med stora dagvattenproblem. Problemen har blivit långdragna och svåra att lösa av flera skäl, bland annat oklara ansvarsförhållanden och kunskapsbrist. VA-planeraren ska även ansvara för övergripande dagvattenplanering och genom rådgivning stötta exempelvis vägföreningar och diktningföretag i deras arbete att lösa dagvattenproblem i områden där många aktörer är involverade.

VA-planeraren bör vara sammankallande i den kommunala VA-gruppen (se nedan). Den övergripande VA-planeringen måste ske i nära samspel med kommunens översiktsplanering för att kunna möta kommunens eget behov av underlag för utveckling och VA-planeraren bör därför vara placerad på Stadsbyggnadskontoret.

VA-planeraren ska ansvara för att VA-policyns intentioner efterlevs och uppfylls och rapportera till kommunstyrelsen. VA-planeraren ska även ansvara för att VA-planen uppdateras regelbundet, till exempel i samband med att översiktsplanen aktualitetsprövas.

VA-grupp

En kommunal VA-arbetsgrupp där berörda förvaltningar och bolag finns representerade bör formaliseras. VA-gruppen är beredande och ska hantera löpande VA-planering, utbyggnadsplaner, kretsloppsanpassning, ansvarsfördelning och fånga upp frågor som tidigare riskerat att hamna mellan stolarna. Idag diskuteras vissa av dessa frågor i spridda,

ej heltäckande grupperingar inom kommunens organisation och det finns en stor fördel med att skapa en mer effektiv mötesplattform för dessa frågor och öka informationsutbytet mellan olika delar av kommunens organisation.

Idag finns även en vattendirektivsgrupp vars uppdrag är att samordna kommunens arbete i ett övergripande regionalt och nationellt perspektiv för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten i sjöar, vattendrag och kust, samt samordna genomförandet av kommunens uppdrag kopplat till vattendirektivet. Detta är ett bredare, och mer strategiskt inriktat uppdrag än VA-gruppens. VA-gruppen kommer fokusera enbart på kommunens VA-försörjning och mer ha formen av en arbetsgrupp.

VA-rådgivning

En fungerande vatten- och avloppsförsörjning är mycket viktigt för kommunens invånare, men kunskapen om gällande krav för enskilda VA-anläggningar och anläggningarnas funktion är hos många fastighetsägare bristfällig och det finns ett stort behov av rådgivning i problemsituationer. Kommunen bör därför erbjuda invånarna gratis rådgivning gällande enskilda avlopps- och dricksvattenanläggningar. Rådgivningen ska vara på ett övergripande plan och inbegriper inte utredningar om lämpliga lösningar i det enskilda fallet. Genom att på detta sätt arbeta proaktivt kan kommunen minska risken för att problemområden uppstår, samtidigt som servicen mot kommunens invånare ökar. När resurser till rådgivning finns, förenklas även kommunens ärendehantering och planarbete.

Under 2012-2013 har miljö- och hälsoskyddsförvaltningen med hjälp av LOVA-bidrag kunnat erbjuda VA-rådgivning. Detta projekt har varit väldigt uppskattat av fastighetsägare och tydliggjort kommunens olika roller gällande tillsyn och rådgivning.

Det är en stor fördel att placera VA-rådgivaren på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen då det krävs ett nära samarbete med handläggarna för avloppstillsyn. Det är dock viktigt att tydliggöra skillnaden mellan dessa roller. I ovan nämnda projekt gjordes detta genom att placera funktionerna på olika enheter. Då VA-rådgivaren får en mycket bra inblick i hur den enskilda VA-situationen ser ut, bör det i denna tjänst även ingå att representera miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i VA-gruppen.

Yrkande och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på att överlämna förslag om tillsättande av tjänster till budgetberedningen istället för att det tas upp för beslut i kommunfullmäktige.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

§ 62

Delfinansiering av nätprovfiske i Fegen. KS 2014-72

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 delfinansiera nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan för Fegen 2014

Beslutsunderlag

Brev och budget från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har från Länsstyrelsen i Jönköpings län fått en förfrågan om kommunen vill gå in som medfinansiär av nätprovfiske i Fegen och uppdatering av fiskevårdsplan. Kommunstyrelseförvaltningen har bett vattendirektivsgruppen lämna förslag till beslut i frågan. Länsstyrelserna i Halland och Västra Götaland, samt Gislaveds kommun har sagt ja till medfinansiering och Svenljunga kommun kommer att lämna svar i frågan 2014-02-25.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns andel av kostnaden för nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan 2014 blir 18 305 kr. Detta kan bli en återkommande kostnad, med ett intervall på 5-10 år.

Kommunstyrelsens driftsmedel för oförutsedda kostnader föreslås finansiera Falkenbergs kommuns del.

Övervägande

Fegen är en sjö med mycket höga naturvärden och stor potential för inlandsturism. Vårlekande siklöja är känd endast från fyra platser i landet, och bedöms idag bara finnas kvar i Fegen. Men även i Fegen har beståndet av både höstlekande och vårlekande siklöja minskat kraftigt i sjön. Fegen provfiskades senast 2003 och det finns stort behov av att uppdatera informationen om fisksamhällets status. Vattendirektivsgruppen föreslår därför att kommunen går in som delfinansiär av nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan i Fegen 2014. Vattendirektivsgruppen anser att det är viktigt att provfisket utformas så att det ger information om förekomst av den vårlekande siklöjan i sjön och att mätningarna följs upp av lämpliga fiskvårdsåtgärder. Länsstyrelsen i Jönköpings län tror att en uppdatering av åtgärdsförslagen i fiskevårdsplanen kan hjälpa fiskvårdsområdesföreningen att komma igång och arbeta mer aktivt med fiskevårdsarbetet i Fegen.

§ 63

Motion om att utreda förutsättningarna för inköp av fyren Morups Tånge. KS 2013-398

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att översiktligt utreda ekonomi, turism, miljö, kulturhistoria, samt lämpliga ägarformer för området runt fyren Morups Tånge.
- 2 Utredningen ska vara färdig till sommaren 2014 och ska utgöra beslutsunderlag för kommande ställningstagande.
- 3 Motionen ska därmed anses bifallen.

Beslutsunderlag

Motion om utredning för inköp/övertagande av fyren Morups Tånge. KS 2013-398.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2014-01-21, § 6.

Tekniska nämndens yttrande 2014-01-29, § 7.

Kanslienhetens yttrande 2014-02-17.

Sammanfattning av ärende

Motionären föreslår att kommunen ska undersöka möjligheterna att ta över fyrbyggnaden Morups Tånge samt den intilliggande fastigheten. Motionären konstaterar att Morups Tånge inte finns upptagen i den statliga utredning som lagt förslag på vilka fyrar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl. En del av Sjöfartsverkets fyrar har redan försålts på den öppna marknaden, då moderna navigationssystem gör att fyrarna inte har samma roll som förut. Enligt motionären finns idag inga planer på försäljning av fyren, men avsikten är att ha en utredning klar för det fall den läggs ut på marknaden. Motionären vill att fyren och det intilliggande området ska förbli i allmän ägo.

Kanslienheten har begärt in yttrande från tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Fyren Morups Tånge ägs av sjöfartsverket och har till skillnad från andra fyrar inte ännu lämnats ut till försäljning. Fortifikationsverket äger fastigheten där fyren och några mindre byggnader är belägna och eventuellt kommer det att bli aktuellt med försäljning. Fyren ligger i ett viktigt naturområde och har ett kulturhistoriskt värde som landmärke vid det norra strandängarna inom kommunen. För tekniska nämndens verksamhet har dock fyren med kringliggande byggnader inget värde. Ska frågan utredas så är det med miljö-, natur-, kultur- och turismaspekter. Tekniska nämnden anser att en eventuell utredning kan anstå till den tidpunkt då försäljning är aktuell.

Kultur- och fritidsnämnden anför i korthet:

För att ha en handlingsplan klar vid en eventuell försäljning av fyren Morups Tånge och intilliggande fastighet, tillstyrker kultur- och fritidsnämnden att kommunen tillsätter en utredning som granskar både kulturhistoriska frågor, ekonomi och framtida ägarförhållanden. Intresse för att förvärva fyren har visats av den nyligen startade föreningen Morups Tånge fyrsällskap. Om detta är en möjlig lösning och hur den ska kunna uppnås, kan vara en del av en utredning av fyren. Fastigheterna i anslutning till fyren består av 14 000 kvm mark med tre byggnader. Marken är viktig för tillträde till fyren och den större byggnaden kan användas som komplement till fyren, för att skapa ett attraktivt besöksmål.

Ekonomi

Utredningen bedöms kunna genomföras inom ramen för kultur- och fritidsnämndens budget och med befintlig kompetens.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämndens uppfattning att det är skäligt att ha en handlingsplan redo för det fall en försäljning av fyren blir aktuell. Området är närmast unikt och har betydande kulturhistoriska värden, samtidigt som det är ett flitigt besökt turistmål och en uppskattad plats för boende i kommunen. Utredningen bör åtminstone översiktligt studera ekonomi, miljö, kulturhistoria och turism utöver själva ägarfrågan. Med den inriktningen bör utredningen kunna genomföras inom ramen för kulturnämndens uppdrag och kompetens.

Yrkande och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på att första beslutssatsen ändras till föreslagen utredning ska göras för *området runt* fyren Morups Tånge.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

§ 64

Medborgarförslag om att låta Ängens förskola ha kvar sin kock samt utnyttja kökets kapacitet för matdistribution. KS 2013-399

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med anledning av att ändringen av köket på Ängens förskola till mottagningskök gjorts som en effektiviseringsåtgärd för kommunens totala budget 2014.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från föräldrar på Ängens förskola genom F. Rosenblom, M. Svensson och E. Bergqvisth-Korsen (inklusive namnunderskrifter från 66 föräldrar), 2013-11-12
Skrivelse från kost- och städservice, 2014-01-22
Yttrande från barn- och utbildningsnämnden, 2014-01-29

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag önskar föräldrarna på Ängens förskola att förskolan behåller sitt tillagningskök och sin kock istället för att förskolan får ett mottagningskök. Föräldrarna menar att de uppskattar att maten lagas nära och att en egen kock främjar goda matvanor.

Om köket behålls föreslår föräldrarna istället att antalet portioner som lagas kan ökas och att till exempel Hjorthagens och Hjortsbergs förskolor kan få sin mat från Ängens förskola.

Kommunens kost- och städservice förklarar att bakgrunden till förändringen av Ängens kök är att kommunfullmäktige beslutade om effektiviseringsåtgärder på 2 % totalt av kommunens budget 2014. En av åtgärderna var att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök. Ängens förskolas kök görs om eftersom där tillagas för få portioner för att det ska kunna vara kostnadseffektivt. Tillagningsköket som lagar mat till Ängens förskola kommer istället i fortsättningen att ligga på Hjortsbergsskolan som ligger knappt 50 meter bort. Där finns kunskap, resurser och kapacitet att laga de portioner som krävs. Vidare förklarar kost- och städservice att det skulle innebära en överkapacitet i antalet portioner på Hjortsbergsskolan och Hertingsgårds förskola med övertalig personal som följd om man skulle ändra om matdistributionen så som förslagsställarna föreslår. Det är därmed ingen förändring som de kommer att göra.

Barn- och utbildningsnämnden tillägger i ett yttrande att som mottagningskök kommer Ängens förskola fortfarande ha en bemanning på 75 % som kokar potatis, grönsaker, bakar och finns på plats för barnen. Eftersom matsedeln är samma för skolor och förskolor kommer maten inte att se ut eller vara annorlunda från tidigare, förutom att huvudkomponenten i måltiden (till exempel biffar och sås) kommer från ett tillagningskök.

Nämnden förklarar att många av förskolorna har mottagningskök idag och att det fungerar väl.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det försämrade samhällsekonomiska läget medförde att kommunfullmäktige gav kommunens nämnder i uppdrag att effektivisera sina verksamheter. Genom att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök beräknade barn- och utbildningsnämnden spara 1,2 miljoner kronor. För nämnden blev valet att prioritera huvuduppdraget som handlar om att skapa en trygg och god lärmiljö och omsorg för barnen på förskolan och att resurserna främst ska gå till detta.

Bemanningen i köket minskar i och med att det görs om till mottagningskök, men det kommer fortfarande finnas möjlighet att prata med barnen om maten och göra dem delaktiga i vissa delar av matlagningen. Dessutom är maten fortfarande relativt närlagd, utan några längre transporter mellan köken. Det finns med andra ord fortfarande möjlighet till en god matupplevelse med bra mat för barnen.

Med hänvisning till ovanförda resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen avslag på medborgarförslaget.

§ 65

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2013. KS 2014-101

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreliggande förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen för år 2013.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2013

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har framlagt förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens ansvarsområde för år 2013.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 66

Överföring och ombudgetering av återstående investeringsbudget 2013. KS 2014-102

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- 1 Överföra och ombudgetera återstående investeringsbudget 2013 avseende kommunstyrelsen för löpande investeringsprojekt med sammanlagt 1 259 tkr och med fördelning enligt underlag.

Beslutsunderlag

Förslag till överföring av överskott från 2013 till 2014 avseende löpande investeringsprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till överföring av över- eller underskott från 2013 till 2014 avseende löpande investeringsprojekt.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om förslaget antas påverkas kommunens investeringsbudget för 2014 med en resultatreglering på 1 259 tkr pga försenade investeringar.

§ 67

Anmälningar

Stadsbyggnadskontorets samrådsyttrande avseende planerad våtmark i Örkne. KS 2014-50

Kommunstyrelseförvaltningens svar på skrivelse om arvodesutbetalningar till revisionens ordförande. KS 2014-1

Länsstyrelsens beslut 2014-02-21 att avslå ansökan om medel till fördyring av projekt Herting. KS 2010-376

Länsstyrelsens yttrande 2014-02-20 över ansökan från E.ON om nätkoncession för markförläggning av befintlig ledning mellan Falkenberg N och Falkenberg S vid Arvidstorp. KS 2013-448

Förfrågan från Länsstyrelsen Hallands län om intresse för deltagande i gemensamt deponiprojekt samt svar från Vivab att kommunen deltar i projektet. KS 2014-8