



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Anders Jansson (SD)
Anna Johansson (S) ersätter Lennart Torstensson (S)

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anna Johansson (S)
Niklas Liljeroth (M)
Per-Gunnar Andersson (S) ej § 15
Evelyn Saw Kian Ooi (C)
Åke Andersson (V)
Ninni Gustavsson (M)

Övriga förtroendevalda

Bo Gustafsson (M), representant Kattegatts
kustvattenråd § 1
Markus Jöngård (MP), representant Suseåns
vattenråd § 1

Tjänstemän

Anders Ramberg, tillförordnad kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Ingela Danielsson, kommunekolog § 1
Josefine Eirefelt, kvalitetsstrateg § 2
Camilla Karlsson, nämndtjänsteman Region Halland § 2
Lena Naenfeldt, folkhälsoutvecklare
Räddningstjänsten Väst § 2

Jennie Wallin, folkhälsoutvecklare
Räddningstjänsten Väst § 2
Anneli Svensson, kommunpolis Polisen § 3
Ingela Gunnarsson, ekonomiassistent § 3
Patrik Pook, kommunikatör § 4
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 5
Johan Risholm, stadsarkitekt § 6
Daniel Helsing, planchef § 12

Paragrafer

§§ 1-43

Justering


Ordföranden samt Lars Fagerström

Underskrifter


Sekreterare


Johan Ahlberg

Ordförande


Mari-Louise Wernersson

Justerare


Lars Fagerström

Protokollet justerat 2018-01-17 och anslaget 2018-01-19

Underskrift


Anja Franck

§ 1

Information – Kattegatts kustvattenråd och Suseåns vattenråd. KS 2018-3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om verksamheten kopplad till vattenråden Kattegatts kustvattenråd och Suseåns vattenråd.

§ 2

Information - Rådet för social hållbarhet. KS 2018-3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om Rådet för social hållbarhets övergripande syfte och om prioriterade frågor för rådet under perioden 2018-2019.

§ 3

Motion - utebliven betalning av barnomsorgsavgiften ska inte leda till avstängning från förskolan. KS 2017-352

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att förändra befintliga kravrutiner för inbetalning av barnomsorgsavgift i enlighet med motionärens intention.
- 2 Därmed anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-22

Motion - utebliven betalning av barnomsorgsavgiften ska inte leda till avstängning från förskolan, 2017-06-22

Barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25, § 174

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Sammanfattning av ärendet

Peter Dygården (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att utebliven betalning av barnomsorgsavgift inte ska leda till avstängning från förskoleverksamhet, samt att kommunen fortsätter rikta det ekonomiska kravet mot vårdnadshavaren. Motionären menar att det finns risk att barn vars vårdnadshavare inte betalar barnomsorgsavgiften utestängs från förskolans verksamhet och anser att den pedagogiska verksamheten i förskolan kan vara avgörande för lärandet hos ett barn.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att avge ett yttrande över motionen och låter meddela att nämnden ställer sig positiv till motionärens förslag. År 2016 riktades totalt 35 betalningskrav till vårdnadshavare för obetalda fakturor för barnomsorg under en period om två till tre månader. I drygt en tredjedel av fallen resulterade kraven i att barnomsorgsplaten sades upp. Barn med fysiska, psykiska eller andra särskilda behov är undantagna och sägs inte upp från sin barnomsorgsplats, men krav på vårdnadshavaren för betalning kvarstår.

Ekonomi

Enligt barn- och utbildningsnämndens bedömning är ett beslut i enlighet med motionärens förslag inte någonting som väntas påverka den kommunala ekonomin.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning att det är viktigt att barn i tidig ålder får ta del av den pedagogiska verksamhet som en förskola bedriver i syfte att beredas goda möjligheter och för att bra utbildning och omsorg tillgodoses. Det är dock väsentligt att vårdnadshavare betalar barnomsorgsavgiften.

Då befintliga rutiner i de flesta fall leder fram till att en avbetalningsplan upprättas och/eller att hela skulden betalas in, visar det att åtgärderna ger den effekt som de är avsedda för. Det finns dock en risk att en förändring i rutinen i form av att barnomsorgsplatser inte sägs upp, enligt motionärens förslag, tenderar att leda till att färre betalar sin barnomsorgsfaktura då barnomsorgsplatsen inte riskeras. Då det ekonomiska kravet ändå ställs mot vårdnadshavaren uppskattas inte risken blir överhängande i sammanhanget, medan mervärdet för det enskilda barnet ökar väsentligt i form av att omsorg och utbildning tillgodoses.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att se över nuvarande rutiner i enlighet med motionärens intention och att motionen därmed anses bifallen.

Yrkande

Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 4

Statligt stöd för integration – Webbsida/informationsmaterial Inkludering Falkenberg. Dnr KS 2016-20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt integrationsberedningens förslag.

Integrationsberedningens förslag

Integrationsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå begäran att reservera 250 tkr 2018 ur avsättningen för statligt stöd för integration till webbsida "Inkludering Falkenberg" och informationsmaterial till handledare och arbetsledare vid praktikplatser.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-22

Prognos/fördelning av integrationsbidrag 2017-12-05

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen beslutar hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun. Av dessa 54,2 mkr finns 7,2 mkr som ännu inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-09 att tilldela medel till en marknadsföringsresurs för integration/inkludering under två år för att bland annat marknadsföra kommunens insatser inom detta område och öka förutsättningarna för näringsliv, myndigheter, civilsamhälle och invånare att engagera sig i arbetet för en fungerande integration och inkludering av nyanlända. En marknadsföringskommunikatör rekryterades under hösten 2017 till den centrala kommunikationsenheten som nu har lämnat ett förslag till utveckling av en webbplats med arbetsnamnet "Inkluderande Falkenberg". Webbsidan skulle kunna verka som samlingssida där det är lätt för invånare, tjänsteman, näringsidkare eller föreningsmänniskor att hålla sig uppdaterade och kommunicera kring frågor som berör inkludering i kommunen. Förslaget innebär alltså ingångar för såväl nyanlända, företagare och etablerade Falkenbergsbor. Här finns till exempel möjlighet att samordna information från kommunen och Arbetsförmedlingen till näringslivet om olika typer av arbetsmarknadsinsatser/ praktikplatser och vilka aktuella kompetenser som finns bland nyanlända arbetssökande.

Utformandet av webbsidan behöver samordnas med uppdateringen av kommunens webbplats och en "ordinär" sida innebär inte någon extra kostnad. Vill man däremot utrusta sidan med specialfunktioner för att öka intresset och effektiviteten ur informations-/kommunikationshänseende, uppkommer extra kostnader. Det kan till exempel handla om

att möjliggöra att tillgodogöra sig informationen via tal på olika språk. Exakt hur stor kostnaden blir är svårt att beräkna innan kommunens webbplats är klar och man vet hur den är uppbyggd. Under 2018 bör det dock till stor del handla om ett något högre belopp som uppstartskostnad för att sedan variera på en lägre nivå år från år.

Vidare har den arbetsgrupp som på uppdrag av styrgruppen för Falkenbergsmodellen genomfört en utredning kring arbetsmarknads-/utbildningsförberedande insatser för nyanlända föreslagit att informationsmaterial till handledare och arbetsledare vid praktikplatser tas fram. Det skulle t ex kunna vara att en kortare webb-utbildning kring metod och tillvägagångssätt för att handleda praktikanter som har begränsade kunskaper i svenska språket samt en guide kring "Så här kan du göra för att skapa utrymme för att ta emot praktikanter" vilket skulle medföra licenskostnader för animeringprogram. Den sammantagna kostnaden för profilering av webbsidan "Inkludering Falkenberg" och för informationsmaterial till handledare och arbetsledare vid praktikplatser uppskattas till 250 tkr för 2018.

Ekonomi

Av det statliga stödet för integration finns det 7,2 mkr kvar som inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet. I detta förslag reserveras ytterligare 250 tkr och posten minskas med motsvarande. Därefter kvarstår ca 7,0 mkr som inte är slutligt reserverade för specifik aktivitet. Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

Övervägande

Styrgruppen för Falkenbergsmodellen bedömer att förslaget till en profilerad webbsida som är möjlig att utrusta med specialfunktioner ökar möjligheten att kommunicera och skapa ömsesidig förståelse hos berörda aktörer för den stora betydelse en framgångsrik integrering och inkludering av nyanlända har för hela samhället. Kostnaden bör dock liksom övriga kostnader för kommunens webbplats ingå i den ordinarie budgeten för Kommunikationsenheten från och med 2019, men eftersom det är viktigt att webbsidan snarast kommer till stånd bör det tillfälliga statliga bidraget användas för utveckling av webbsidan under 2018.

Vidare ser styrgruppen att handledning till praktikanter/elever är en mycket viktig insats för att bland annat nyanlända ska komma närmare arbetsmarknaden och för att säkra personaltillgången i den kommunala verksamheten. Kommunen erbjuder redan handledarutbildningar, men där saknas t ex inslag där man behandlar frågor kring att handleda praktikanter med begränsade svenskakunskaper. Arbetsledare behöver också inspiration för att se fördelarna med att ta emot praktikanter och elever. Det är viktigt att komplettera handledarutbildningen för att öka kompetensen kring handledning/praktik och därigenom även motivationen hos arbetsledare och handledare att erbjuda praktikplatser. Därför bör medel från det tillfälliga statliga integrationsbidraget reserveras 2018 för framtagande av informationsmaterialet.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till integrationsberedningens förslag.

§ 5

Lokaliseringsutredning för ny skola i Tröingebergsområdet – beslut om placering samt inledande av planarbete. KS 2017-137

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Tröingebergsskolan ska placeras i område 4.
- 2 Barn- och utbildningsnämnden ska presentera en konsekvensutredning av att inte etablera en skola i område 4 där årskurserna 7-9 ingår.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tröingebergsskolan ska placeras i område 4.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete på Tröinge 3:107 m.fl.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-31, § 319

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-07, § 334

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-11-02

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-24

Översiktskarta område 4 och 6

Lokaliseringsutredning för ny skola i Tröingebergsområdet, koncept 2017-03-22

Kommunstyrelsen 2017-06-13, § 148

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden gav 2016-04-27 tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en förstudie avseende en ny grundskola i Tröingebergsområdet. En förstudie innefattar i detta fall även en lokaliseringsutredning, som är en fråga för kommunstyrelsen. En arbetsgrupp bildades och utifrån vissa bedömningsgrunder har sex alternativa platser för lokalisering bedömts. En bedömningsgrund har varit en grundläggande trafik- och bullerutredning.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott remitterades den färdiga lokaliseringstudredningen till barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden samt kultur- och fritidsnämnden för inhämtande av synpunkter och prioritering av områdena. Yttranden från barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden samt kultur- och fritidsförvaltningen förordade olika placeringar, se sammanställningen nedan.

Utifrån nämndernas prioriteringar rekommenderade arbetsgruppen en fördjupad utredning gällande förutsättningarna för en ny skola i område 4 och 6.

Prioritet	BUN	TKN	KoF
1	6	4	1 och 6
2	4	6	
3	5	2	

2017-06-13 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att vidare utreda område 4 och 6. Detta är nu genomfört genom att man tittat vidare på eventuella möjligheter till markköp, trafikföring samt omfattning av arkeologi i områdena.

Ekonomi

Vald placering påverkar kommunens budget beroende på vilken slutlig placering som väljs.

Övervägande

Område 4 ger en större landskapsbildspåverkan och innebär en troligtvis en högre kostnad för arkeologi men ger möjlighet till större aktivitetsytor till skolan, en bättre logistik samt en bättre trafikangöring än område 6. Kommunen har större rådighet över vägnätet kring område 4. Sammantaget gör detta att arbetsgruppen förordar område 4. Om beslut fattas om placering av skolan måste området detaljplaneläggas.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar, med instämmande av Tore Holmefalk (C), Claës-L Ljung (M), Filip Bertilsson (M) och Lars Fagerström (L), bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S) och Jan Berge (MP), att Tröingebergsskolan ska placeras i område 6, att skolan ska utgöra årskurserna F-6 och att barn- och utbildningsnämnden ska uppdras att revidera lokalprogrammet för att möta behovet av årskurserna 7-9 i stadsområdet.

Lars Fagerström (L) yrkar att barn- och utbildningsnämnden ska presentera en konsekvensutredning av att inte etablera en skola med årskurserna 7-9 i område 4.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) med fleras yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag. Därefter ställer ordförande proposition på Lars Fagerströms (L) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Anna Johansson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om sju ja-röster mot sex nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S), Anna Johansson (S) och Jan Berge (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) med fleras yrkande.

§ 6

Del av kv. Åkaren 3-8 m.fl. – Ansökan om planläggning KS 2017-495

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för kvarteret Åkaren, i enlighet med vad samhällsbyggnadsavdelningen framför i sitt yttrande.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i planprioriteringslistan och därvid ges hög prioritet.
- 3 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande kostnader mm för planarbetet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-28

Orienteringskartor

Gällande detaljplan för kvarteret Åkaren, 1974-09-04

Antagandehandling, karta, kvarteret Hägern, 1994-02-22

Ansökning från SCA Hygiene Products AB, 2017-10-23

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från SCA Hygiene Products AB. SCA Hygiene Products AB (SCA nedan) har i oktober 2017 inlämnat en begäran om att detaljplanen för Åkaren 3-8 skall ändras så att den möjliggör en lager- och logistikbyggnad på fastigheterna.

Kvarteret Åkaren ligger utmed Åkarevägen och Kvekatorpsvägen, i direkt anslutning till SCA:s befintliga anläggning i Falkenberg. Kvarteret regleras idag av detaljplan för Smedjeholm III vilken vann laga kraft 1974-09-04. I öster gränsar kvarteret till gatumark m.m. som regleras av detaljplan för kv. Hägern m.m., laga kraftvunnen 1994-04-19.

Gällande detaljplan anger markanvändning ”Garageändamål” för den östra delen av kvarteret (byggnadshöjd 6 m) samt ”Industriändamål” (byggnadshöjd 8 m) för resterande del. Byggnaden på den östra delen av kvarteret (Åkaren 3-7) har nyligen eldhärjats och har därefter rivits. Sydvästra delarna av kvarteret (Åkaren 8 samt Västra Gärdet 1:10 och del av 1:11) är inte bebyggda. SCA avser förvärva samtliga fastigheter (totalt ca 38 000 m²) från Sigurd Andersson Terminal AB.

Ägarbildens vad gäller den mindre fastigheten Västra Gärdet 1:11 är dock något oklar. SCA vill bygga för lager- och logistikverksamhet. Befintliga ytor för detta ändamål inom nuvarande anläggning (kv. Hägern) kan då ställas om till produktionslokaler.

SCA har som vision att kunna ha fyra nya maskiner/linjer vid Falkenbergsfabriken klara 2020. Under våren 2017 igångsattes den senaste maskinen och därmed återstår tre till deras mål är uppnått. En utmaning för att nå detta mål är bristen på produktionsytor och lagerytor. För närvarande finns relativt mycket råvaror och färdiga produkter på externa lager runt om i Falkenberg. För att säkra mark för framtiden vill alltså SCA förvärva Åkaren 3-8 och Västra Gärdet 1:10-11, för att i framtiden kunna bygga ett helautomatiserat höglager där. Enligt deras interna analys kring ekonomi för ett sådant projekt krävs en byggnadsarea på ca 20 000 kvm och en bygghöjd på ca 30 meter. Genom en sådan utbyggnad skulle de interna transporterna reduceras mellan externlagren, vilket skulle vara en miljövinst. SCA önskar en skyndsam hantering då återbyggnaden måste påbörjas inom tre (3) år räknat från branden den 22 april 2017. Försäkringsbolaget är berett att överlåta försäkringsbelopp till SCA vid ett förvärv.

I norra delen av kvarteret finns två privatägda fastigheter (Åkaren 1 och 2). I anslutning till Kvekatörsvägen ligger ett oelektrifierat industrispår (hamnspåret). Från detta finns ett stickspår söder om kvarteret Åkaren. Framtiden för hamnspåret har senare år diskuterats och möjligen kommer detta att slopas. Industrigatorna Åkarevägen och Kvekatörsvägen har relativt mycket trafik och är av kommunen anvisad som "farligt gods-led". Korsningen mellan dessa båda gator, öster om kvarteret Åkaren, kan behöva ses över då trafikföringen här är något oklar, bland annat beroende på närliggande industrispår.

Ekonomi

Planarbetet bör bekostas av sökanden. Avtal härom bör träffas innan planarbetet inleds. Kostnader för eventuella åtgärder på allmän platsmark bör regleras via exploateringsavtal som godkänns i samband med att detaljplan antas.

Övervägande

Gällande detaljplan för området är otidsenlig och bör ses över så att den möjliggör ett verksamhetsområde, lagerverksamhet. Lämpligheten i föreslagna åtgärd samt omfattningen i byggrätten bör studeras i ett planarbete. Inledningsvis bör en lämplig avgränsning av planområdet studeras. Omgivande gator bör ingå då åtgärder på dessa kan behöva göras i syfte att möjliggöra in- och utfarter samt minska störningar. Vidare kan utbredningen av trafikområden för industrispår behöva omprövas. Den föreslagna förbindelsen (byggrätten) mellan kvarteren Hägern och Åkaren måste vidare regleras.

Norr om kv. Åkaren (Åkarevägen) ligger bostadskvarter. Redan tidigare har bullerproblem från Åkarevägen konstaterats för dessa. Vilken påverkan som kan uppkomma i och med den nya verksamheten bör utredas liksom lämpliga åtgärder för minimering av störningar. Möjligen kan en zon om ca. 40 m bredd omedelbart norr om Åkarevägen behöva inkluderas i planområdet.

Då sökanden har angivit önskemål om en mycket stor byggnad får frågor kring höjder, gestaltning, fasadutformning en central plats i planarbetet. Det samma gäller utformningen av den för Falkenberg ovanliga förbindelsen över Kvekatorpsvägen. Flera utredningar kan förutses. Exempelvis bör trafik- och bullerberäkningar, liksom markundersökningar avseende eventuella föroreningar, göras inom planarbetet. Även dagvattenhantering från stora hårdgjorda ytor måste studeras.

Kommunstyrelsen gav 2016-05-31 § 183 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för ytterligare bostäder i anslutning till Åkarevägens norra sida. En utveckling med bostäder i det området försvårar planläggning för sökt åtgärd inom kvarteret Åkaren. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ett planarbete snarast inleds i syfte att pröva ändrad planreglering av kvarteret Åkaren. De utredningar och avvägningar som anges ovan bör hanteras inom planarbetet. Särskilt bör konsekvenser av en sådan stor byggrätt utredas och belysas.

I kommunens översiktsplan ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutveckling. Av dessa berörs framförallt strategi 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling, strategi 2 Satsa på hållbara person- och godstransporter samt strategi 3 Förstärk Falkenberg stad av föreslagen begäran om planläggning.

§ 7

Del av kvarteret Åkaren m.fl. – Planavtal. KS 2017-495

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslaget avtal.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Avtal rörande kostnader m.m. för planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om att ett planarbete inleds för del av kv. Åkaren m.fl. har i oktober 2017 inkommit från SCA Hygiene Products AB. Ärendet har utretts av samhällsbyggnadsavdelningens planenhet som därefter föreslagit att sådant planarbete skall inledas. Vidare har samhällsbyggnadsavdelningen föreslagit att planarbetet skall prioriteras samt att ett planarbete skall föregås av tecknande av avtal rörande kostnader för planarbetet m.m.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-12 varvid dessa beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta i enlighet med samhällsbyggnadsavdelningens förslag.

Ekonomi

Avtal rörande kostnader för planarbetet har upprättats. Det anger bland annat att SCA Hygiene Products AB ska bekosta hela planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att framtaget avtal godkänns

§ 8

**Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Exploateringsavtal.
KS 2017-564**

Ärendet utgår.

§ 9

Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Antagande. KS 2014-368

Ärendet utgår.

§ 10

Stadsplan för Lövstaviken – Antagande av ändring. KS 2016-137 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta ändring av stadsplan för Lövstaviken.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-12

Planbeskrivning, antagandehandling, 2017-12-12

Plankarta, antagandehandling, 2017-12-12

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick av kommunstyrelsen 2016-09-06 i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av stadsplan för Lövstaviken (Schubergstorp 16 m.fl.). I samma beslut delegerades även till planchef att besluta om samråd och ev. granskning.

Ändring av stadsplan för Lövstaviken utförs i syfte att ta bort utfartsförbudet längs Badhusvägen för att bland annat möjliggöra ombildning av fastigheter. Utfartsförbudet tas därmed bort från norra och södra sidan om Badhusvägen. Ändringen innebär endast att bestämmelser upphävs. Ändringen har tagits fram genom standardförfarande och har varit ute på samråd under oktober 2017 samt utställt för granskning under november 2017. Inkomna synpunkter berörde tydlighet kring syftet med ändringen samt utfartsförbud för Tångköraren 4.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 60 % av exploitören, Fastighets AB Schubergstorp 17 och till 40 % av kommunen. Kostnaderna regleras genom planavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 11

Planbesked för del av Skrea 8:39. KS 2017-398

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning för Skrea 8:39.
- 2 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta ett planprogram inom föreslaget område.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-13

Orienteringskartor, fördjupad översiktsplan för centralorten, foton.

Preliminär avgränsning för planprogram.

Ansökan om planläggning, 2017-08-11

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Skrea 8:39 har lämnat in en ansökan om planläggning för att ta fram en detaljplan för fastigheten. Syftet är att fastigheten ska kunna styckas av i två ungefär lika stora delar. På den södra delen, idag obebbyggd, vill sökanden bygga två stycken byggnader som innehåller 30-50 lägenheter. Se bifogad illustration i ansökan om planläggning. Andra delen blir en fastighet med befintlig byggnad, kallad villa Littorin, som man vill använda för konferens och event samt som servicehus åt de tillkommande bostäderna på andra fastigheten.

Skrea 8:39 ligger inom området Skrea Backe som sluttar, delvis ganska brant, ner mot öster med långa utblickar över jordbrukslandskapet. Skrea Backe området är glest bebyggt med några få villor och gårdsmiljöer. Skrea 8:39 är förutom delen med Villa Littorin skogsbeklädd och har en del stenmurar i de östra delarna. Fastigheten gränsar i väster mot vägen Skrea Backe och nybyggnadsområdet Brune Kulle, i söder mot två villafastigheter och skog, i öster till HVB hemmet Rasmusgården och restaurang Aska Barbeque och i norr till en villafastighet.

Fastigheten är inte reglerad med detaljplan idag men gränsar i väster och söder till B67, detaljplan för Skrea 6:63 m.fl. från 2008. I den fördjupade översiktsplanen för centralorten från 2007 är området utpekad som *Pågående markanvändning: jordbruk mm*.

I ett internt samråd kring den inlämnade förfrågan har tjänstemän från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, VIVAB, planenhetens ekolog samt mark- och exploateringsavdelningen inkommit med synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förutsätter att eventuellt nya bostäder får kommunalt VA. Att en planering av området kräver dagvattenutredning samt bullerutredning. Det är även lokal högrisk för radon inom området. En eventuell exploatering av området medför risk för stora utfyllnader och massahantering vilket gör det till en viktig fråga vid genomförandet. VIVAB meddelar att det finns kommunalt VA utmed den allmänna vägen och att under förutsättning att fastigheten delas så att fastigheterna har tomtgräns mot vägen ska anslutning inte vara något problem. Utjämnning av dagvatten inom tomtgräns måste man titta på. Ekologen informerar att man vid eventuell planering bör inventera naturvärdena då det bl.a. ligger ängs- och betesmarksområden direkt söder och norr om den aktuella fastigheten. Det finns en notering om en fridlyst art i anslutning till området och man behöver säkerställa att den fridlysta arten är markerad på rätt ställe och att den inte finns i det potentiella planområdet. Det har även identifierats ett antal rödlistade arter i anslutning till området. Generellt är det också en miljö där det kan finnas höga naturvärden knutna till lövträd, stenmurar m.m. Mark- och exploateringsenhetens bedömning är att området kan kompletteras med bostäder. Föreslagen byggnation är dock oerhört stor och sammanhängande i ett annars öppet landskap. Byggnationen ligger dessutom tvärs mot höjdryggen. Man föreslår därför en mer luftigare byggnation som följer de naturliga förutsättningarna med höjder etc. Man bedömer det tveksamt om parkering motsvarande föreslagen exploatering kan anordnas inom fastigheten, varför storleken på exploateringen kan behöva begränsas. Ingen möjlighet till kommunal parkeringslösning finns att tillgå i närheten. Vägen till det aktuella markområdet är smal och slingrar sig upp genom befintlig bebyggelse. Bedömningen är att vägen inte klarar den ökade belastning som föreslagen byggnation innebär, vilket är ännu en anledning till att storleken på exploateringen kan behöva begränsas. Vid ett eventuellt planarbete ska exploateringsavtal tecknas.

Ekonomi

Ett planprogram bedrivs och finansieras av planenhetens budget.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att Skrea Backe, området öster om vägen Skrea Backe samt området norr om befintlig detaljplan B67, behöver studeras i sin helhet i ett planprogram innan man kan göra en bedömning om vilka delar av området som eventuellt är lämpligt för bostadsetablering.

Stora delar av området bedöms kunna ha höga naturvärden, bl.a. knutna till lövträd och stenmurar. Det har även identifierats ett antal rödlistade arter i anslutning till området samt en notering om en fridlyst art. Det ligger även ängs- och betesmarksområden. Området med Skrea Backe har en stor inverkan på landskapsbilden i området. Den som tar sig in mot Falkenberg från Hebergsmotet möts av vackra vyer över jordbrukslandskapet med skogsbeklädda Skrea Backe i bakgrunden med sina gårdsmiljöer. Gårdsmiljöer som i

landsbygdsmiljö huserar lokalt och delvis nationellt kända verksamheter i restaurangerna Restaurang Aska och Prostens Pizza som bl.a. drivs av kocken Lisa Lemke. En större bostadsetablering och därmed avverkning av skogspartierna skulle innebära en stor förändring av landskapsbilden och upplevelsen av området som landsbygd.

Området är kuperat med delvis branta sluttningar vilket kan kräva ingrepp i landskapet i form av onaturliga utfyllnader för att klara av en eventuell större bostadsetablering. Vägen Skrea Backe som trafikförsörjer området är smal och undermålig för större trafikmängder. Eventuell bullerpåverkan från järnväg och motorväg behöver studeras. Området är inte utpekad för bostadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för centralorten. Avgränsningen för ny bostadsbebyggelse sattes till den befintliga detaljplanen från 2008 och den bostadsetablering som nu sker i området.

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att ovanstående frågeställningar behöver studeras och samrådats i ett planprogram innan man tar ställning till hur området med Skrea Backe ska utvecklas i framtiden och man eventuellt godkänner nya bostadsetableringar i området. Ett planprogram ger även allmänheten och de verksamheter som verkar i området en möjlighet att yttra sig kring hur man ser på en utveckling av området.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ansökan om planläggning för Skrea 8:39 avslås och att samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att upprätta ett planprogram för det område som föreslås i bifogat beslutsunderlag.

§ 12

Del av Tröinge 15:1 – Ansökan om planläggning av transformatorstation. KS 2017-426

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Tröinge 15:1.
- 2 Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-22

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-12-22

Ansökan från mark- och exploateringsenheten, 2017-10-16

Gällande detaljplan för del av Tröinge 18:1 m fl., Vi 42 laga kraft 2001-01-20

Orienteringskartor, bilder

Sammanfattning av ärendet

Planenheten har mottagit en ansökan från samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet om att inleda planarbete i syfte att upprätta en ny detaljplan för en transformatorstation strax sydväst om Falkenbergs järnvägsstation. I ansökan hänvisas till att den nya transformatorstationen ska säkerställa en ”rundmatning” av ledningssystemet och att det finns ett behov utifrån framtida utbyggnad av industriområden kring motorvägen och väg 154. I ansökan lyfts att det under planarbetet bör studeras hur man löser tillfarter till området och att man bör överväga behovet av att säkerställa rätt till ledningar fram till transformatorstationen.

I tjänsteskrivelse daterad 2017-12-22 redovisas och diskuteras vilka effekter det får utanför planområdet om en transformatorstation uppförs på vald plats i anslutning till järnvägsstationen. Dessutom redovisas de alternativa placeringar av transformatorstationen som FEAB har arbetat med tidigare under processen. Avslutningsvis diskuteras de konsekvenser som valt alternativ av transformatorstationens placering får för tidplanen.

Området som ansökan avser består av en mindre del av fastigheten Tröinge 15:1, som ägs av Falkenbergs kommun och som ligger i nära anslutning till Falkenbergs järnvägsstation, Väst kustbanan och väg 154. Området omfattas till största delen inte av någon gällande detaljplan men en mindre yta i östra delen är planlagd som naturmark i detaljplan Vi 42.

Del av Tröinge 15:1 som ansökan avser är ca 6 500 m² stort och utgörs av åkermark (klass 4), en mindre skogsdunge och ett öppet dagvattendike som rinner i nord-sydlig riktning. Strax sydöst om det ligger fem villafastigheter med bostadshus. Det aktuella området ligger i anslutning till väg 154 och Västkustbanan som är riksintressen. Området omfattas inte av något arrende eller någon nyttjanderätt. Området är idag oexploaterat och till största delen inte föreslaget för någon ändrad markanvändning i Delöversiktsplan eller i Översiktsplan. I södra delen finns dock en yta, nummer 204, som är föreslaget för verksamheter i både Delöversiktsplan och Översiktsplan. Hela området ingår i FEAB:s verksamhetsområde.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från FEAB, Trafikverket, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, VIVAB, gatu- och trafikenheten samt stadsarkitekten.

FEAB tydliggör att man har gjort en förstudie som föreslår att transformatorstationen utformas med längden 23 meter och bredden 18,5 meter men att detta är väldigt osäkert och kan komma att ändras under processens gång. FEAB lyfter även fram att befintliga mottagningsstationer, Falkenberg Södra och Falkenberg Norra har nått sina kapacitetstak och att det inte finns något utrymme för ytterligare expansion i dessa stationer. För att möta kommunens behov av expansion av både bostäder och småindustriverksamhet krävs en ny Östra mottagningsstation. Det finns i nuläget ingen reservkapacitet för elförsörjningen och vid kalla vinterdagar kan FEAB inte säkerställa elleveranser till kommuninvånarna om något oförutsett skulle inträffa i någon av de två befintliga mottagningsstationerna. De delar av området som ligger i anslutning till Västkustbanan och väg 154 omfattas av restriktionsområde för farligt gods på väg. Byggnadsförbud är enligt Trafikverket 30 meter från väg 154 och skyddsområdet är 30 meter till Västkustbanan. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lyfter fram att en del utredningar bör göras innan man bestämmer placeringen av transformatorstationen. En övergripande analys av områdets gröna infrastruktur bör göras eftersom även omkringliggande områden exploateras. En naturvärdesinventering bör göras eftersom det finns en alsumpskog inom fastigheten. En utredning bör göras för att se hur ekosystemtjänster som exempelvis näringsretention och flödesutjämning kan bibehållas vid en eventuell exploatering. En dagvattenutredning kommer också att behöva göras under planarbetet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påpekar även att bäcken som rinner i nord-sydlig riktning kan omfattas av strandskyddets bestämmelser. VIVAB lyfter fram att det i plankartan bör säkerställas ett avstånd på minst 8 meter från planerad byggnad till befintliga vatten-, avlopp- och dagvattenledningar.

Samhällsbyggnadsavdelningens gata- och trafikenhet lyfter fram att en placering av en transformatorstation på den aktuella ytan innebär att befintlig HCP-parkering måste flyttas och att man ännu inte utrett frågan om alternativ lokalisering. Dessutom lyfter man fram att valmöjligheten att använda ytan för att uppföra ett parkeringsgarage för bilar/cyklar försvinner om det byggs en transformatorstation där. Stadsarkitekten tydliggör att om en transformatorstation byggs på platsen innebär det att möjligheten att uppföra något som drar mer nytta av det stationsnära läget, exempelvis ett kontorshus eller ett parkeringshus försvinner. Om byggnation av en transformatorstation möjliggörs på platsen bör det dock

under planarbetet säkerställas att en sådan byggnad ges en omsorgsfull gestaltning och en tilltalande arkitektur eftersom det handlar om en plats som har en strategisk och viktig placering i anslutning till Falkenbergs järnvägsstation. Stadsarkitekten lyfter även fram behovet av att göra en särskild riskanalys utifrån ett samhällsperspektiv under planarbetet eftersom det kan finnas vissa risker med att ha flera viktiga samhällsfunktioner intill varandra. Stadsarkitekten efterfrågar även en analys av vad den mark som avses tas i anspråk har för värde för kommunen i ett större perspektiv.

Ekonomi

Kostnader för åtgärderna inom planområdet inklusive planändringen ska belasta exploateringsbudgeten och finansieras via tomtförsäljning.

Övervägande

Planenheten föreslår att ett planarbete inleds och att det tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen. En ny transformatorstation är en nödvändighet för att bland annat möta kommunens expansionsbehov och behovet av reservkapacitet för elförsörjningen. Detaljplanen bör, om möjligt, kombinera planläggning av transformatorstationen med planläggning av exempelvis kontorshus, parkeringshus och grönytor inom de delar av området som inte avsätts åt transformatorstationen och dess funktion.

Under planarbetet bör placering av transformatorstation och tillfart till den studeras noggrant för att ge så liten omgivningspåverkan som möjligt samtidigt som de generella krav och riktlinjer om skyddsavstånd som finns följs. Närheten till väg 154 och Falkenbergs järnvägsstation medför att det bör ställas höga krav på byggnadens gestaltning och arkitektur i planen. Sydöst om det aktuella området finns bostadsbebyggelse och transformatorstationen bör placeras och utformas på ett sätt som minimerar eventuella störningar för bostadsbebyggelsen.

Under planarbetet bör det göras en detaljerad riskanalys utifrån ett samhällsperspektiv och en sådan riskanalys skulle kunna studera hur järnvägstrafiken på Väst kustbanan påverkas vid exempelvis en brand i transformatorstationen. Under planarbetet bör en naturvärdesinventering, en dagvattenutredning och en utredning avseende områdets ekosystemtjänster göras. Dessutom bör parkeringssituationen i anslutning till järnvägsstationen studeras närmare så att behovet av parkeringar i området kan tillgodoses. Planarbetet bör också säkerställa att transformatorstationen hamnar på ett acceptabelt avstånd från befintliga vatten-, avlopp- och dagvattenledningar.

§ 13

Detaljplan för Långaveka 4:1 m.fl. - Inledning av planarbete, inriktningsbeslut. . KS 2016-521

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Dela upp planuppdraget för Långaveka 4:1 m.fl. till två detaljplaner.
- 2 Detaljplanen för etapp 1 får namnet Långaveka 1:17 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-21

Orienteringskarta

Sammanfattning av ärendet

2016-12-20 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta och samråda kring ny detaljplan för skol- och bostadsändamål för Långaveka 4:1.

Samhällsbyggnadsavdelningens planarbete är i gång och samrådshandlingar håller på att tas fram för skolområde och idrottshall.

Ekonomi

Planuppdraget för Långaveka 4:1 är en kommunal plan och det blir detsamma även efter delningen. Kommunen står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Det blev tidigt känt att bygg- och projektenheten har en stram tidsplan när det gäller utbyggnaden av såväl skolan som den nya idrottshallen. För att möjliggöra en så snabb planprocess som möjligt föreslår planenheten, efter överenskommelse med både mark- och exploateringsenheten och bygg- och projektenheten, att dela upp området i två etapper. Etapp 1 blir en plan för en utbyggnad av skolan samt den nya idrottshallen. Etapp 2 blir att planlägga resterande del av Långaveka 4:1 för bostäder.

Med en delning av planuppdraget till två planer kan man korta ner planprocessen och fokusera på frågor som gäller skola och idrottshall och de frågor som gäller för bostäder kan man behandla i ett senare skede.

§ 14

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. KS2017-578

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Återremittera ärendet till arbetsutskottet för att bereda möjlighet i utskottet för samtal om en minimiandel i antal hyresrätter ska gälla vid marköverlåtelse.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 235, med GBJ Construction AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-08

Förslag till markanvisningsavtal, nr 235, 2017-11-21

Översiktskarta

Plankarta Stafsinge 3:6 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Markanvisningsavtalet ger exploitören ensam rätt att under en begränsad tid förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204 samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

De i markanvisningsavtalet förutbestämda villkoren utgörs bland annat av att köpeskillingen ska bestämmas av den maximala byggrätt (BTA) som redovisas i den fastställda detaljplanen. Köpeskillingen utgör 1200 kr/m² BTA för bostadsrätter och 950 kr/m² BTA för hyresrätter. Bygglov för hela området ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom 12 månader från avtalets tecknande och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske

Ekonomi

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskillning för den mark som avses säljas till exploitören.

Övervägande

GBJ Construction AB har anmält intresse av att exploatera del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. Det aktuella markområdet är detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnad av gator och VA pågår och beräknas vara färdigt innan sommaren 2018. Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger GBJ Construction AB en ensam rätt att under en begränsad tid på två år och på vissa förutbestämda villkor, förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204.

Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt i enlighet med upprättat markanvisningsavtal. Som villkor ställs även krav på att exploitören måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till arbetsutskottet för att bereda möjlighet i utskottet för samtal om en minimiandel i antal hyresrätter ska gälla vid marköverlåtelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 15

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Innerstaden 3:1. KS 2017-581

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med föreningen Folkets Hus i Falkenberg

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-11

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-12-05

Skrivelse från för. Folkets Hus angående köp av mark, 2017-04-18.

Plankarta för del av Kv. Krispeln m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Överenskommelse om fastighetsreglering innebär att föreningen Folkets Hus köper ca 334 m² av kommunens fastighet innerstaden 3:1. Fastighetsregleringen görs i syfte att genomföra detaljplanen.

Ekonomi

Föreningen Folkets Hus erlägger 1 800 000 kronor i ersättning för det överförda markområdet, ca 334 m².

Övervägande

Detaljplan för del av Kv. Krispeln m.fl. vann laga kraft 2017-04-21. Detaljplanen innebär att fastigheten Kvarnvingen 1 kan utökas med del av Innerstaden 3:1. Fastigheten Kvarnvingen 1 ägs av föreningen Folkets Hus i Falkenberg. Föreningen har i en skrivelse till kommunen lämnat en intresseanmälan om att få köpa den mark som gränsar till deras fastighet och som i detaljplanen redovisas som kvartersmark.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering där föreningen Folkets Hus förvärvar del av fastigheten Innerstaden 3:1. Fastighetsregleringen görs i syfte att genomföra detaljplanen.

Jäv

Per-Gunnar Andersson (S) anmäler jäv och deltar ej vid behandlingen av ärendet.

§ 16

Förfrågan om överlåtelse samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 2. KS 2017-443

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod, hamnavtal 2, i Glommens hamn.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Förfrågan överlåtelse avtalsägare 2017-08-14.

Dina Kubik AB. Förfrågan om överlåtelse 2017-05-22.

Dina Kubik AB. Förtydligande 2017-07-04.

Hamnavtal nr 2 om anläggningsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om överlåtelse och andrahandsuthyrning av fiskeredskapsbod i Glommens hamn har inkommit då Dina Kubik AB har ansökt om att förvärva bod nr 2, belägen inom Morups Lyngen 2:40 i Glommens hamn. För att kunna fullfölja köpet ansöker Dina Kubik AB tillsammans med nuvarande arrendator om ett nytt avtal (överlåtelse av avtal) om anläggningsarrende. Enligt befintligt arrendeavtal får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov av lagring och förvaring av fiskeredskap.

Dina Kubik AB är ett fastighetsbolag som bygger och säljer mindre industrilokaler. De har inte för avsikt att bedriva någon egen verksamhet som är förenlig med befintligt arrendeavtal. Med pågående planärende kan spekulation i byggnadens framtida värde och användning förestå.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Enligt punkt 6 i avtalet anges att arrendatorn inte får överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare. Enligt punkt 5 i befintligt arrendeavtal är uthyrning i andra hand inte tillåten utan jordägarens skriftliga medgivande.

Dina Kubik AB framför att byggnaden även fortsättningsvis kommer att användas för samma ändamål inom fiskenäringen som idag, det vill säga fiskeredskapsbod för yrkesfiskare och har för avsikt att hyra ut arrendestället i andra hand till hyresgästerna, tillika yrkesfiskare.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodar. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår avslag på Dina Kubik AB och avtalsägarens förfrågan om överlåtelse av hamnavtal nr 2.

§ 17

Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 4b. KS 2017-444

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Förfrågan om ändrat användningsändamål, 2017-08-15.

Ansökan om uthyrning i andrahand, Fiskeriservice SVC AB, 2017-09-29

Hamnavtal nr 4b.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om ändrat användningsändamål i fiskeredskapsbod, hamnavtal 4b i Glommens hamn. Arrendatorns tilltänkta hyresgäst har inkommit med en förfrågan om ändrat användningsändamål samt andrahandsupplåtelse av fiskeredskapsbod i Glommen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål. Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Bryggeriverksamhet tillfaller livsmedel och tillåts inte i gällande detaljplan. Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbodan. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och andrahandupplåtelse av fiskeredskapsbod avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för livsmedelsverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

§ 18

Förfrågan om ändrat ändamål samt andrahandsuthyrning för redskapsbod i Glommens hamn. Hamnavtal 11. KS 2017-445

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna tilläggsavtal, på upp till tre år, för fiskeredskapsbod i Glommens hamn angående ändrat användningsändamål och uthyrning i andra hand, förutsatt att behövliga tillstånd så som bygglov m.m. erhålls.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-11-27

Översiktskarta Glommens hamn

Skrivelse från arrendator. Förfrågan om ändrad verksamhet i fiskeredskapsbod, hamnavtal 11 Trålbinderiet.

Hamnavtal 11

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om uthyrning i andra hand samt ändrat användningsändamål för fiskeredskapsbod i Glommens hamn, hamnavtal 11. Förfrågan har inkommit från arrendator om att på arrendestället nyttja redskapsbyggnad för annat ändamål än avtalat. Arrendatorn hyr i andra hand ut ca 700 kvadratmeter av byggnaden till gymverksamhet och ca 700 kvadratmeter för vinterförvaring av bilar, husvagnar och båtar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Enligt befintligt arrendeavtal punkt 1 får arrendestället användas för uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov för lagring och förvaring av fiskeredskap. Alternativt som byggnad för fabrikation och handel av förnödenheter för fiskenäringen. På arrendestället får ej bedrivas försäljning eller annan verksamhet som strider mot ovan angivet ändamål. Enligt punkt 6 i befintligt avtal får arrendatorn inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe utan jordägarens skriftliga medgivande. Jordägaren ska samtycka till sådan överlåtelse som sker till yrkesfiskare.

Rådande detaljplan tillåter verksamheter med anknytning till hamn. Gymverksamhet tillfaller annan verksamhetskategori och tillåts inte i gällande detaljplan. Planärende är pågående för fastigheten, tillfälliga bygglov medges inte enligt plan- och bygglagen under pågående planärende.

Enligt delegationsordningen har tjänsteman delegation på att överlåta arrendeavtal samt godkänna andrahandsuthyrning. Kommunstyrelsen tillskrivs i ärendet på grund av den rådande situationen med pågående detaljplan och ökat tryck på ändrad användning av fiskeredskapsbod. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att förfrågan om ändrat ändamål och upplåtelse av fiskeredskapsbod i andra hand avslås. Bygglov eller tillfälligt bygglov för gymverksamhet kan inte beviljas med hänvisning till gällande detaljplan och pågående planarbete.

§ 19

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. KS 2017-106

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I bokslutet 2017 göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken samt Falkenerarevägen samt kostnadsföra evakueringskostnader på Söderskolan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-08

Sammanfattning av ärendet

I november 2017 erhöll Falkenbergs kommun beslut från Boverket där kommunen beviljades ett generellt statsbidrag med 17,4 mkr, även benämnt statsbidraget Byggbonus. Syftet med bidraget är att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av befolkningsökningen och det ökade behovet av bostäder. Statsbidraget är generellt och ska redovisas enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen och påverkar alltså kommunens resultat positivt.

Kommunen äger bostadspaviljonger för psykiskt funktionsnedsatta på Fjällvråken samt Falkenerarevägen. Dessa paviljonger har tillfälliga bygglov som går ut inom fem år. Genom att skriva ner bostadspaviljongerna till noll 2017 minskar avskrivningskostnaderna kommande år motsvarande mycket. Nedskrivningskostnaderna är beräknade till 5,9 mkr respektive 2,4 mkr.

På Söderskolan pågår stora ventilationsåtgärder och i samband med detta uppstår kostnader för evakueringspaviljonger. Dessa utgifter är hittills bokförda inom investeringsprojektet för ventilationen, men ska enligt redovisningsreglerna kostnadsföras. Evakueringskostnaderna uppgår till ca 3,5 mkr.

Ekonomi

Statsbidraget för ökat bostadsbyggande uppgår till 17,4 mkr och redovisas som en intäkt 2017. Genom att göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Fjällvråken och Falkenerarevägen, samt att kostnadsföra den del av ventilationsåtgärderna som avser evakuering, minskar avskrivningskostnaderna kommande år. Kostnaderna 2017 är beräknade till 11,8 mkr och kommer att belasta tekniska nämnden. 11,8 mkr av statsbidraget kommer därmed tilldelas tekniska nämnden. Resterande 5,6 mkr påverkar kommunens resultat 2017 positivt.

Övervägande

Redovisningsreglerna om hur generella statsbidrag ska redovisas är tydliga, bidraget ska intäktsföras enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen. Sålunda ska bidraget påverka resultatet 2017 i sin helhet, vilket också sker. Beslutet att skriva ner bostadspaviljongerna är dock inte förenligt med de redovisningsrekommendationer som gäller nedskrivning av anläggningstillgångar (RKR 19). Byggloven är dock tillfälliga och på kort tid, vilket innebär att en kort avskrivning på ett år kan motiveras. Att kostnadsföra evakueringskostnader vid ventilationsåtgärder på Söderskolan är i enlighet med redovisningsreglerna.

Yrkande

Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 20

Uppdrag i budget 2018 – fastställande av uppdragshandlingar. KS 2017-568

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa föreliggande förslag till uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-28

Förslag till uppdragshandlingar, 2017-12-12.

Sammanfattning av ärendet

I anslutning till budget 2018 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Förslag på uppdragsbeskrivningar har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen.

Ekonomi

Uppdragen påverkar inte kommunens ekonomi utöver eventuella utredningskostnader. De förslag som kan bli resultatet av uppdragen kan ha en ekonomisk påverkan, vilket får bedömas i varje enskilt fall.

Övervägande

Förslag på uppdragsbeskrivningar har tagits fram för nedanstående uppdrag.

1. Socialnämnden ska löpande under 2018 rapportera läget avseende implementeringen av digitalisering i välfärden till kommunstyrelsen. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige i december 2018.
2. Socialnämnden och kommunstyrelsen ska under 2018 genomföra en samlokalisering av arbetsmarknadsavdelningen och försörjningsstödsverksamheten. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i juni 2018.
3. Tekniska nämnden ska tillsammans med kultur- och fritidsnämnden utreda hur skötsel av allmänna områden kan ske till lägre kostnad och mer kostnadseffektivt. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i oktober 2018.

4. Tekniska nämnden ska återkomma med en handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i oktober 2018.
5. Servicenämnden ska öka andelen ekologisk mat till 35 %. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i december 2018.
6. Barn- och utbildningsnämnden ska tillsammans med tekniska nämnden utreda och lämna förslag på hur nyttjandet av vuxenutbildningens och gymnasieskolans lokaler kan optimeras. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i oktober 2018.
7. Samtliga nämnder ska genomföra en genomlysning av sina intäkter. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i maj 2018.
8. Samtliga nämnder, bolag och samägda organisationer skall redovisa arbetet med att fasa ut fossildrivna fordon. Uppdraget ska redovisas för kommunfullmäktige senast i oktober 2018.

§ 21

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för november 2017. KS 2017-139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för perioden januari-november 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-14

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för perioden januari- november 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för perioden januari-november 2017. Kommunstyrelsen tillsammans med vårdnadsbidrag, exklusive affärsverksamhet, redovisar ett överskott för perioden om 0,9 mkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår överskottet till 9,6 mkr. På administrativa avdelningen redovisas ett överskott bland annat på grund av obudgeterade administrativa avgifter på upphandlingsenheten och outnyttjade medel i projektet fibersatsning och projektet E-service på IT-enheten. Utvecklingsavdelningen visar ett överskott till följd av vakanser på avdelningen. Exploatering under kommunstyrelsens affärverksamhet har under året sålt obudgeterad exploateringsmark, och redovisar till följd av detta ett överskott. Under kommunstyrelsens verksamhetsområde redovisas ett underskott på grund av kostnader för avgångsvederlag till följd av två avslutade anställningar.

För helåret 2017 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 158 229 tkr mot budgeterat 164 429 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 6 200 tkr. De områden som prognosticerar överskott är kommunstyrelseförvaltning och gemensam service, personalutbildning och personalsocial verksamhet, arbetsmarknad och introduktion, arrenden samt kommunstyrelsens affärsverksamhet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att månadsuppföljningen förperioden ska godkännas.

§ 22

Kommunens månadsuppföljning och prognos november 2017. KS 2017-140

KS

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-14

Kommunens månadsuppföljning perioden januari- november 2017.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- november och nämndernas prognoser för 2017. Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 5,3 mkr. Nämndernas sammanlagda prognos för 2017, beaktat de centrala nämndsmedlen, är ett underskott om 4,1 mkr. Kommunstyrelsen exklusive affärsverksamhet, tekniska nämnden, försörjningsstödet samt kultur- och fritidsnämnden prognosticerar underskott för året medan kommunstyrelsens affärsverksamhet, bygglovsnämnden, miljö och hälsoskyddsnämnden samt servicenämnden prognosticerar ett överskott.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att månadsuppföljningen för perioden ska antecknas till protokollet.

§ 23

Slutredovisning investeringsprojekt - Bokens äldreboende. KS 2018-7

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Bokens äldreboende till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 125

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Boken äldreboende. Projektet startade 2005 med en arkitekttävling där kommunstyrelsen gav Fredblad arkitekter uppdraget. Projektledare var Magnus Ivarsson på Fabo. Under 2008 övertogs och slutfördes projektet av bygg- och projektenheten.

Slutredovisning av projektet föreligger. Orsaker till fördröjd slutredovisning är att tidigare projektledare ej avslutat projektet samt att det har funnits åtgärder som dragit ut på tiden.

Ekonomi

Projektets budget var 102 000 tkr och totalt utfall är 97 588 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 4 412 tkr.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 24

Slutredovisning av investeringsprojekt – Werners hages förskola. KS 2012-295

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Werners hages förskola till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 126

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av Werners hages förskola. Slutredovisning av projektet föreligger.

Ekonomi

Projektets budget var 29 395 tkr och totalt utfall är 30 669 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 1 274 tkr. Underskottet beror på att man vid markarbetet fick spränga mer än beräknat samt att det tillkom ytterligare gatu- och beläggningsarbeten som belastade projektet.

Werners hage och Smedjans förskola upphandlades tillsammans och i och med att Smedjans förskola blev fördröjd så har Tage & Söner haft rätt till ersättning för ”väsentlig rubbning” enligt AB04. Denna kostnad belastar också projektet.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 25

Slutredovisning av investeringsprojekt – Brandstation i Ullared. KS 2013-375

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Ullareds brandstation till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 127

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av brandstation i Ullared. Slutredovisning av projektet föreligger.

Ekonomi

Projektets budget var 18 200 tkr och totalt utfall är 17 132 tkr. Projektet lämnar ett överskott på 1 068 tkr.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 26

Slutredovisning av investeringsprojekt – Hjortsbergsskolans kök och matsal. KS 2013-313

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Hjortsbergsskolans kök och matsal till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 128

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört ombyggnation av Hjortsbergsskolans kök och matsal. Slutredovisning av projektet föreligger.

Ekonomi

Projektets budget var 9 100 tkr och totalt utfall är 9 850 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 750 tkr. Underskottet beror på ökade kostnader för ny uppbyggnad av golvkonstruktion i kök. I matsalen tillkom mekanisk ventilation på grund av fuktproblem samt att gamla elinstallationer fick byggas om.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 27

Slutredovisning av investeringsprojekt - Klittervägen, Skreabaren – Netas berg. KS 2018-9

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Klittervägen, Skreabaren – Netas berg till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 124

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har slutfört investeringsprojektet Klittervägen, sträckan Skreabaren – Netas berg med ny dagvattenledning, nytt utegym samt upprustning av 900 meter gata. Entreprenör PEAB. Slutredovisning av projektet föreligger.

Ekonomi

Projektets budget var 15 000 tkr och totalt utfall är 16 018 tkr. Projektet lämnar ett underskott på 1 018 tkr. Den negativa avvikelser beror på oförutsedda kostnader.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 28

Slutredovisning av investeringsprojekt – Offentliga toalettbyggnader. KS 2018-10

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet offentliga toalettbyggnader till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-02

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 131

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har utfört nybyggnation av 5 st. toalettbyggnader med placering Skrea strand 2 st., Ugglarp 2 st. samt Långasand. Slutredovisning av projektet föreligger.

Ekonomi

Total projektbudget är 9 400 tkr, årets byggnationer har kostat 5 249 tkr. Resterande 4 151 tkr är reserverade för toalettbyggnader som planeras under 2019.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

§ 29

Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2018. KS 2017-544

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anslå bidrag på 32 500 kronor för 2018 till Hallands Arkivförbund

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-12-01

Ansökan om kulturarvsstöd, 2017-11-27

Sammanfattning av ärendet

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse och näringslivsarkiv. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver. Arkiven drivs som ideella föreningar och utan vinstsyfte.

För närvarande förvarar Folkrörelsernas arkiv i norra Halland samt Hallands näringslivsarkiv totalt 104 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Falkenbergs kommun har under de senaste åren betalt ut bidrag till förbundet, senast 31 620 kronor för 2017.

Övervägande

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkiven från folkrörelserna och näringslivet är viktigt. Arkiven är en resurs för kulturliv, allmänhet och forskning. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet.

Ansvar för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar till arkiv, bibliotek och museer avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskilda arkiv och kostnader för kommunarkivets verksamhet.

§ 30

Lokal överenskommelse om fördjupad samverkan om nyanländas etablering. KS 2017-571

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna den lokala överenskommelsen om fördjupad samverkan med Arbetsförmedlingen om nyanländas etablering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-06

Lokal överenskommelse

Sammanfattning av ärendet

Delegationen för unga och nyanlända är ett regeringsuppdrag som handlar om att öka samverkan mellan kommunen och Arbetsförmedlingen för att korta etableringstiden för målgruppen nyanlända till två år. För att korta etableringstiden har en kartläggning gjorts av nyanländas erfarenheter och kompetenser samt en kartläggning av lokala och regionala tillväxtbranscher. Genom samarbete och samverkan mellan Arbetsförmedlingen, Falkenbergs kommun och det lokala näringslivet har ett antal jobbspår tagits fram som ingår i en lokal modell som matchar arbetsgivares kompetensförsörjningsbehov.

I kartläggning av målgruppen nyanlända har arbetsgivare och Arbetsförmedlingen tryckt på att en viss uppsättning mjuka kompetenser är nödvändiga för att vara konkurrenskraftig på arbetsmarknaden. Dessa *mjuka kompetenser* kommer att utgöra ett förberedande jobbspår som följs av branschspecifika jobbspår. Ytterligare en målgrupp har identifierats som enligt Arbetsförmedlingen tar längre tid att arbetsmarknadsetablera sig. Målgruppen nyanlända kvinnor utan yrkeskompetens är en växande målgrupp och där behovet av insatser och stöd skiljer sig. Därför har jobbspåret MOVH skapats för att möta målgruppens behov.

Utifrån analys och kartläggning har ett antal jobbspår tagits fram i samråd med arbetsgivare och deras behov av kompetensförsörjning. Dessa är följande: Serviceassistentutbildning/vårdbiträde, Restaurang, Grön näring, Lokalvård. Samt förberedande spår: Mjuka kompetenser och MOVH (Motivation, vägledning, hälsa).

Ekonomi

Statliga medel har även sökts för ett gemensamt uppföljningsverktyg.

Medel från Samordningsförbundet Halland kommer att sökas för en tjänst som koordinator för målgruppen kvinnor i etableringen utan yrkeskompetens. Vissa kostnader kommer att uppstå för några av utbildningssinsatserna dessa kommer att finansieras med intäkter från arbetsförmedlingen.

Statliga medel har sökts från DUA till ett ambulerande team. Men många andra kommuner har också sökt om totalt 250 mkr och Dua har endast 50 mkr att fördela. Möjligheterna för Falkenbergs del bedöms därmed som små. Om inte DUA beviljar Falkenbergs kommun sökta medel till två nya tjänster enligt utredningen, kommer det att behövas en finansiering tas från de tillfälliga statliga medlen.

Övervägande

Ett av Falkenbergs kommuns utvecklingsmål är att bli mer inkluderande. De lokala spåren bidrar till förbättrad integration genom att utbilda individer som står långt ifrån arbetsmarknaden i ämnen som exempelvis mjuka kompetenser, hälsa och ohälsa samt erbjuda kompetensutveckling mot branscher i kommunen och regionen som har ett kommande rekryteringsbehov. Detta kan bidra till bland annat minskad arbetslöshet, minskat försörjningsstöd, att utanförskap minskar samt att individernas gymnasiekompetens breddas.

§ 31

Genomförande av huvudstudie Ätran. KS 2018-6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Genomföra huvudstudie för Ätran.
- 2 Reservera 3 mkr i 2017 års bokslut för kommande kostnader för huvudstudie i Ätran.
- 3 Beakta beslutet vid hanteringen av över- och underskott mellan 2017 och 2018 på tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-29

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har i avtal med Terminalbolaget, Falkvarv och Lantmännen garanterat farledsdjup tillräckligt för att bedriva verksamhet. Inom en femårsperiod kommer en större muddring att behöva genomföras för att säkerställa detta djup. Muddringen kommer att medföra stora kostnader för kommunen både för att muddringen kostar mycket i sig samt för omhändertagande av förorenade sediment som tas upp i samband med muddringen.

Om kommunen muddrar självmant kommer hela kostnaden för omhändertagande av föroreningar att belasta kommunen. För att kostnaden istället ska fördelas på de parter som orsakat föroreningarna föreslås att en huvudstudie genomförs. Denna möjliggör också en bidragsansökan till Naturvårdsverket om ersättning för saneringen. I huvudstudien utreds bästa möjliga sanering för det förorenade området. Huvudstudien omfattar ett antal utredningar: Omgivningsbeskrivningar, problembeskrivningar, provtagningar, åtgärds mål och åtgärdsutredning, riskbedömningar och ansvarsutredning. Ansvarsutredningen beslutas av miljö- och hälsoskyddsnämnden. När huvudstudien är genomförd ska det finnas en ansvarsfördelning som innebär att kostnaden för de förorenade massorna är möjlig att fördela mellan de parter som har ansvar för föroreningarna. Som tidigare nämnts möjliggör denna en bidragsansökan till Naturvårdsverket om ersättning för saneringen.

Under 2016 gjordes ansvarsutredning enligt 10 kap miljöbalken, ansvarsutredningen är inte beslutad. Enligt denna är kommunen den största enskilda ansvariga för föroreningarna medan 84 % av föroreningarna inte kan härledas till någon ansvarig.

Ansvarig	Procentuell del
Ingen ansvarig	84 %
Falkenbergs kommun	6 %
Falkenbergs Näringsliv AB	6 %
Falkenbergs Terminal	1 %
Falkvarv AB	2 %
Lövstavikens Båtförening	0,5 %

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har förvarnat om att ett föreläggande avseende föreningarna är att vänta om inte framsteg görs avseende föroreningsproblematiken.

Ekonomi

Kostnaderna för huvudstudien är beräknad till 3 500 tkr. 2011 gjordes en reservering av medel för kommande kostnader inför sanering av hamnbassängen. Det kvarstår 489 tkr av denna reservering, varför en avsättning om ytterligare 3 000 tkr bör göras för att täcka kommande kostnader för huvudstudien. Genom att reservera medel i 2017 års resultat kommer kostnaderna för huvudstudien inte belasta kommande års resultat. Avsättningen om 3 000 tkr kommer att belasta tekniska nämndens resultat, vilket påverkar nämndens underskott med motsvarande belopp. Detta bör beaktas i hanteringen av över- och underskott mellan 2017 och 2018, så att underskottet inte förs över till 2018.

En bidragsansökan till Naturvårdsverket för huvudstudien är framtagen och har nu för tredje gången skickats till Naturvårdsverket. Besked på den sista bidragsansökan förväntas komma i mars 2018. Beviljas bidrag kan avsatta medel för huvudstudien i stället användas till kommande muddring och sanering.

Enligt Rådet för Kommunal Redovisning ska avsättning för saneringskostnader ske då det är känt och finns en förpliktelse (RKR 10.2). Då ett föreläggande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden är förväntat är bedömningen att avsättning bör ske 2017.

Övervägande

Det är av stor vikt för kommunen att huvudstudien är genomförd i god tid innan nästa större muddring ska genomföras. Arbetet föreslås därför startas upp under våren 2018 oberoende av om bidragsansökan hos Naturvårdsverket bifalls eller inte.

§ 32

Förlängning av visstidsförordnande av förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2017-553

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Förlänga avtalet med Svante Tolf som tillförordnad förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen för tiden 2018-01-01-2018-03-31, dock längst till dess en tillsvidareanställd förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen rekryterats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-03

Kommunstyrelsen 2017-12-05, § 322

Delegationsbeslut om visstidsförordnande av förvaltningschef, 2017-09-19.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande fattade den 19 september 2017 ett delegationsbeslut avseende visstidsförordnande av förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Förordnandet avsåg perioden 2017-09-19-2017-12-31, med möjlighet till förlängning med en månad i taget, dock längst till dess en tillsvidareanställd förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen rekryterats. Nämnade beslut har den 5 december 2017, § 322, godkänts/fastställts av kommunstyrelsen, i samband med att kommunstyrelseordförandens beslut den 19 september 2017 överklagats.

Då nämnade förordnande nu löpt ut föreligger behov av att ta ställning till eventuell förlängning samt om denna förlängning ska löpa på mer än en månad.

Ekonomi

Ersättning för uppdraget utgår i enlighet med tidigare överenskommelse.

Övervägande

Kommunstyrelsen har påbörjat rekryteringsprocessen av en ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Med hänsyn till att rekryteringen i nuläget inte är klar, och att det kommer att ta ytterligare några månader innan den kommer att kunna avslutas, är det av vikt för kommunen, och i synnerhet barn- och utbildningsförvaltningen, att ha en tillförordnad chef på plats. Det är vidare lämpligt att förlänga förordnandet mer än en månad med hänsyn till den pågående rekryteringen.

§ 33

Undertecknande av skrivelser och handlingar. KS 2017-597

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott, ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Per Svensson som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës L. Ljung och med kontrasignering av någon av följande tjänstemän: Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg, administrativ chef Marie Pettersson, ekonomichef Jan Fritz, personalchef Thérèse Lundgren eller samhällsbyggnadschef Josefin Selander.
- 2 Handlingar, som följer av delegationsbeslut till enskild förtroendevald eller tjänsteman, även får undertecknas av delegaten ensam.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-19

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med Per Svensson som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Claës-L Ljung. Kontrasignering ska ske av någon av följande tjänstemän: Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg, administrativ chef Marie Pettersson, ekonomichef Jan Fritz, personalchef Thérèse Lundgren eller samhällsbyggnadschef Josefin Selander. Uppdraget avser också beslut enligt delegation från kommunstyrelsen.

§ 34

Återrapportering av uppdrag - Ta fram underlag för behov av belysning vid busshållplatser. KS 2015-127

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Med ett godkännande lägga redovisningen av återrapporteringen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-19

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-11-02

Kommunfullmäktige 2016-01-26, § 8

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav 2016-01-26 i uppdrag åt samhällsbyggnadsavdelningen och Hallandstrafiken att ta fram underlag för behov av åtgärder på de busshållplatser som saknar belysning inom kommunens väghållningsområde.

Samhällsbyggnadsavdelningen har i samverkan med Hallandstrafiken färdigställt en tjänsteskrivelse som en återrapportering av uppdraget. I korthet förmedlas att 16 hållplatser saknar belysning, varav 4 hållplatser anses möjliga att åtgärda med belysningsstolpar. Avslutningsvis bedöms att ingen hållplats lämpar sig för belysningsåtgärder, då varken trafiksäkerhet eller tillgänglighet uppfylls på eller fram till hållplatserna. Belysningsåtgärder bör ske i samband med trafiksäkerhets och tillgänglighetsåtgärder.

Ekonomi

Förslaget medför inga kostnader. Vid beslut att åtgärda de 4 hållplatser som anses möjliga att åtgärda med belysningsstolpar skulle kosta ca 330 000kr.

Övervägande

Uppdraget är slutfört, redovisningen presenteras härmed och kommunstyrelsen föreslås godkänna densamma.

§ 35

Redovisning av medarbetarenkäten 2017. KS 2017-565

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna informationen om medarbetarenkäten till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-06

Redovisning medarbetarenkät 2017

Sammanfattning av ärendet

Medarbetarenkät i Falkenbergs kommun är under 2017 genomförd. 2017 års medarbetarenkät uppvisar ett väl godkänt resultat. Ett godkänt resultat beräknas vara 3.5 på en 5-gradig skala. För hela Falkenbergs kommun hamnar resultatet på 4/5, respektive förvaltning påvisar även ett väl godkänt resultat. Övergripande har hot/våld/kräkning ökat men stressen har minskat något.

Område som besvarades i enkäten var medarbetarskap, kommunikation, arbetsmiljö och hälsa, mångfald, delaktighet och samverkan, kompetensutveckling, löneutveckling, ledarskap. Respektive enhets- och förvaltningschef arbetar nu vidare med rapporten/rapporterna tillsammans med medarbetarna och ser över behov och förslag till insatser. Därefter förs en dialog i koncernledningen om eventuella förvaltningsövergripande insatser.

Ekonomi

Förslaget innebär ingen extra påverkan på kommunens kostnader.

Övervägande

Arbetsgivarutskottet föreslår att informationen antecknas till protokollet.

§ 36

Årlig ändring i arvodesreglementet. KS 2017-572

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta föreslagna förändringar av ersättningar och arvoden till styrelseledamöter i de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-06

Förslag till ersättningsbestämmelser (2015-2018) Kommunala bolag

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog i juni 2014 ”Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda 2015-2018”. Kommunfullmäktige beslutade också att uppdra åt Arvodeskommittén (arbetsgivarutskottet) att årligen göra ”en översyn av arvodets storlek med beaktande av löneutvecklingen inom kommunal verksamhet”. Översynen skall omfatta årsarvoden (Kommunråden och Oppositionsråd), begränsade arvoden (ordf. och vice ordf. i nämnder mm) samt arvoden för sammanträden.

2017 års löneöversyn har varit sifferlöst förutom avseende Kommunal, där utrymmet kan baseras på 530 kr./anställd, vilket totalt motsvarar ca 2,2 %. Därtill gjordes en satsning på undersköterskegruppen vilket resulterade i att utfallet för Kommunal blev 2,95 %. Extra lokala satsningar gjordes även på rektorer, förskolechefer och socialsekreterare. Den totala löneökningen för kommunen blev 2,79 %.

Ekonomi

Förslaget innebär att kostnaderna för den politiska verksamheten, när det gäller arvoden och sammanträdesersättningar, ökar med 2,8 %.

Övervägande

Förslaget innebär att ersättningar och arvoden för förtroendevalda fr.o.m. 2018-01-01 höjs med ca 2,8 %. Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-10-25 beslutades att förändringar av ersättningar och arvoden till styrelseledamöter i de kommunala bolagen fattas av kommunfullmäktige.

Yrkande

Stig Agnåker (C), Filip Bertilsson (M) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsgivarutskottets förslag.

Anteckning

Åke Andersson (V) anmäler avvikande mening mot beslutet.

§ 37

Fyllnadsval Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem. KS 2018-22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1 Entlediga Jimmy Vänestål från uppdraget som ledamot i styrelsen för Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem fr.o.m. 1 februari 2018.

2 Utse följande ledamöter till styrelsen i Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem

Ola Nylander, projektledare, samhällsbyggnadsavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen, för perioden 1 februari – 31 december 2018 (opolitisk)

Jan Fritz, ekonomichef kommunstyrelseförvaltningen, t.o.m. den 31 december 2018 (opolitisk).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-11

Sammanfattning av ärendet

Föreligger fyllnadsval efter förre detta kommunchef Charlotte Johansson, som avslutat sin anställning inom kommunen, samt projektingenjör Jimmy Vänestål, som begärt entledigande fr.o.m. 2018-02-01.

§ 38

Motion - Maxtak i elevhälsan. KS 2017-236

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Eftersom motionens förslag är förenat med kostnader i budget, översända densamma till budgetberedningen för vidare handläggning.
- 2 Därmed anse motionen vara behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-15

Motion om maxtak i elevhälsan, 2017-04-25

Barn- och utbildningsnämnden 2017-08-23, § 145

Sammanfattning av ärendet

Marcus Dufwa (S) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska införa ett maxtak om 300 elever per skolkurator, samt att nuvarande fysiska hälsokontroller kompletteras med hälsosamtal hos skolkuratoren om den psykiska hälsan. Motionären anser att tillgången till kuratorer, skolpsykologer och skolsköterskor måste öka mot bakgrund av att den psykiska ohälsan bland unga ökar.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår att motionen ska bifallas. Nämnden är positivt inställd till motionärens förslag om maxtak om 300 elever per skolkurator, eftersom det för tillfället förefaller vara ett snitt om 537 elever per kurator i grundskolan och 575 elever per kurator i gymnasieskolan. En minskning av antalet elever per kurator möjliggör för elevhälsan att möta elever i yngre åldrar och medför även bättre möjligheter att erbjuda elever stöd vid behov. Vidare förmedlar nämnden att skolsköterskor regelbundet följer upp fysisk och psykisk ohälsa för barn och elever genom hälsosamtal och att kuratorer därefter stödjer en elev utifrån önskemål.

Ekonomi

Ett införlivande av motionärens förslag är förenat med kostnader. Att införa ett maxtak om 300 elever per kurator beräknas kräva en utökning med cirka 6,5 tjänster i grundskolan och cirka 2 tjänster i gymnasieskolan, vilket innebär en ungefärlig kostnad om 4,5 mkr årligen.

Barn- och utbildningsnämnden ser inga möjligheter att omfördela medel för förslaget inom den egna organisationen, utan föreslår att det görs en höjning av den delen av å-priset som är kopplat till elevhälsan. Det finns, vilket motionären upplyser om, olika statsbidrag att tillgå som kan täcka delar av de kostnader som uppstår.

Övervägande

Då barn- och utbildningsnämnden förmedlar en ensidigt positiv mening i fråga om motionärens förslag att Falkenbergs kommun ska införa ett maxtak om 300 elever per skolkurator, samt att nuvarande fysiska hälsokontroller kompletteras med hälsosamtal hos skolkuratoren om den psykiska hälsan, har kommunstyrelseförvaltningen ingenting därutöver att erinra. En större tillgänglighet för kuratorsstöd kan medföra att skolorna i högre utsträckning framöver kan möta den psykiska ohälsa som är rådande bland barn och elever.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska översändas till budgetberedningen för vidare handläggning, eftersom motionens förslag är förenat med budgetkostnader. En återrapportering i samband med budget för 2019 ska ske för att kommunfullmäktige ska följa upp hur motionens intention beaktats i budgetdokumentet.

Yrkande

Per Svensson (S), Dahn Persson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 39

Medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan. KS 2017-208

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget eftersom skapande verksamhet redan idag bedrivs i kulturskolan, samt att det inte finns ekonomiskt utrymme att inrymma barnakademien i kulturskolan utifrån medborgarförslagets intention.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan, 2017-04-10

Barn- och utbildningsnämnden 2017-08-23, § 141

Sammanfattning av ärendet

Eva Göransson Apelqvist har inkommit med ett medborgarförslag om att barnakademien ska vara en del av kulturskolan, under förutsättning att verksamheten får fortsätta i befintliga lokaler samt att undervisningsmetoderna får behållas. Barnakademien är en bild- och formverksamhet som sedan 1993 bedriver konstundervisning för barn i Falkenbergs kommun under ledning av i första hand yrkesverksamma konstnärer. Förslagsställaren anser att barnakademien inte passar in i ett bidragssystem som i stor utsträckning grundas på antal medlemmar, utan föreslår istället att akademien ska bli en del i den kommunala kulturskolan.

Barn- och utbildningsnämnden, som är huvudman för kulturskolan, har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Nämnden låter meddela att medborgarförslaget bör avslås eftersom den kommunala kulturskolan inte har möjlighet att utöka det ekonomiska utrymmet för lokal- och personalkostnader som följer av en anslutning av akademien. Att befintlig verksamhet under kulturskolan påverkas i negativ utsträckning då de ekonomiska förutsättningarna försämras av de kostnader som naturligt tillkommer av en anslutning bedömer barn- och utbildningsnämnden inte vara önskvärt. Nämnden anser emellertid att barnakademiens verksamhet är positiv.

Ekonomi

Ett beslut i enlighet med det förslag som presenteras i medborgarförslaget är förenat med ökade kostnader för barn- och utbildningsnämnden.

Det beror på att förslagsställaren föreslår att en eventuell anslutning av barnakademien till kulturskolan förutsätter att befintliga lokaler till akademien ska finnas kvar, samt att personalen och undervisningsmetodiken ska vidhållas.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen anser, liksom barn- och utbildningsnämnden, att barnakademiens verksamhet är positiv för barn och unga i Falkenbergs kommun. Dock föreligger ekonomiska utmaningar i förslagsställarens förslag om en anslutning av barnakademien till kulturskolan, eftersom budgeten inte kan täcka de tillkommande kostnader som följer av förslaget. Barn- och utbildningsnämnden gör bedömningen att kulturskolans befintliga verksamhet inte bör erhålla mindre ekonomiska resurser mot bakgrund av medborgarförslagets förslag om att barnakademien ska bli en del av kulturskolan.

Utöver detta faktum konstaterar kommunstyrelseförvaltningen att barn- och utbildningsnämnden redan idag, genom kulturskolan, undervisar barn och unga inom området skapande verksamhet, vilket bland annat innefattar bild- och formverksamhet. Arbetssättet skiljer dock från barnakademiens undervisningsformer. Med det tillägget i sammanhanget anser kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget bör avslås.

§ 40

Medborgarförslag om att flytta hastighetsskylt för att sänka hastigheten genom Köinge. KS 2017-400

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna medborgarförslaget till Länsstyrelsen i Hallands län.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-12-21

Medborgarförslag om att flytta hastighetsskylt, 2017-08-17

Trafiknämnden 2017-09-20, § 35

Sammanfattning av ärendet

Cornelia Svegländer har inkommit med ett medborgarförslag om att hastighetsskylten i Köinge ska flyttas cirka 500 m i riktning mot Falkenberg till där bebyggelsen i Köinge börjar. Syftet med åtgärden är att hastigheten genom samhället ska sänkas.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2017-08-29 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till trafiknämnden för yttrande. Trafiknämnden låter i sitt yttrande över medborgarförslaget meddela att en åtgärd enligt förslaget innebär att hastighetsskylten kommer att placeras utanför tätbebyggt område, vilket således innebär att Falkenbergs kommuns ansvar och befogenheter upphör och Länsstyrelsen i Hallands län är beslutsinstans. Vidare informerar trafiknämnden om pågående utredning om sänkt hastighetsbegränsning i Köinge inom tätbebyggt område. Utredningen är ännu inte färdigställd.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention med medborgarförslaget om att en åtgärd om flytt av hastighetsskylt skulle kunna bidra till en lägre hastighet bland trafikanter genom Köinge tätbebyggelse.

Det pågår för tillfället ett utredningsarbete på kommunstyrelseförvaltningen om hastighetsbegränsningen i Köinge, vilken väntas vara färdigställd under våren 2018. Vilka åtgärder som presenteras i det sammanhanget återstår emellertid att se.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar, efter trafiknämndens yttrande över medborgarförslaget, att en åtgärd om flytt av hastighetsskylten cirka 500 m mot Falkenberg innebär att skylten lämnar kommunens ansvarsområde och hamnar på länsstyrelsens ansvarsområde. Det beror på att skylten inte längre är inom tätbebyggelse, vilket endast är det kommunen svarar för. Därför föreslås att medborgarförslaget överlämnas till Länsstyrelsen i Hallands län och därmed anses behandlat.

§ 41

Anmälningar.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-12-12, 2017-12-19 och 2018-01-09.

Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg

Beslut 2017-12-28 att utse Maj-Lis Wolfhagen som tillförordnad kommunchef 2017-12-30 t.o.m. 2018-01-08. KS 2018/2

Planchef Daniel Helsing

Beslut 2017-12-20 gällande natur- och miljövårdsbidrag för stängsling av betesmark på Sjösgårde 1:7. KS 2017/4

Beslut 2017-12-20 gällande natur- och miljövårdsbidrag för stängsling av betesmark på Stranninge strandängar. KS 2017/4

Beslut 2017-12-21 att avsätta ekonomiska medel för åtgärder och kartläggning av invasiva arter i Falkenbergs kommun. KS 2017/4

Beslut 2017-12-21 att avsätta ekonomiska medel för åtgärder kring naturminne på Hallarna 1:1. KS 2017/4

Beslut 2017-12-21 att avsätta ekonomiskt bidrag för uppföljning av projekt Värdekärnor skyddsvärda träd. KS 2017/4

Beslut 2017-12-21 att avsätta ekonomiska medel för utredning och förprojektering av groddjurspassage i Vessigebro. KS 2017/4

Administrativ chef Marie Pettersson

Beslut 2017-12-13 om anställning av informationssäkerhetssamordnare. KS 2018/2

Chef för utvecklingsavdelningen, Paulina Claesson

Beslut 2017-12-12 om anställning av utvecklingsledare för social hållbarhet. KS 2018/2

IT-chef Torbjörn Larsson

Beslut 2018-01-03 att utse Kjell Lundblad som tillförordnad IT-chef för perioden 2018-01-04 t.o.m. 2018-01-08. KS 2018/2

Bygglovschef Anette Andersson

Beslut 2017-12-07 om anställning av byggnadsinspektör. KS 2018/2

Beslut 2017-12-07 om anställning av bygglovhandläggare. KS 2018/2

Plansamordnare Agneta Åkesson

Beslut 2017-12-13 gällande kategori av storlek på åtgärd vid ansökan om planbesked för Olofsbo 2:27. KS 2017/484

Beslut 2017-12-13 gällande kategori av storlek på åtgärd vid ansökan om planbesked för Bilen 2. KS 2017/471

Övrigt

Anslutningsavtal 2017-11-07 för användande av Migrationsverkets e-tjänst för kommuner. KS 2018/11

Besked 2017-12-12 om certifiering från Svensk Kommunrating.

Skrivelse från representanter för näringslivet i Hylte 2017-12-20 angående ”Ja till kollektivtrafik mellan Hylte och Falkenberg”. KS 2017/3

Protokoll från Räddningstjänsten Väst Direktionen möte 2017-12-11.

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2017-12-19 om förslag till ändring av gränser för Ramsarområdena Fylleån, Träslövsläge-Morups Tånge och Getterön. KS 2017/547

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2017-12-14 gällande tillstånd för Gekåsbyn Ullared till kameraövervakning. KS 2017/232

Protokoll från Centrala samverkanskommitténs(CESAK) sammanträde 2018-01-09.

§ 42

Övrigt. KS 2018-30

Bilaga 1

Dahn Persson (S) initierar ett ärende om att kommunstyrelseförvaltningen ska se över nuvarande situation med kvarliggande motioner och medborgarförslag och lämna förslag på hur det kan förändras för att motsvara handläggningstider i andra kommuner i Hallands län.

§ 43

Övrigt. KS 2018-31

Bilaga 2

Dahn Persson (S) och Marcelle Farjallah (S) initierar ett ärende om att kommunstyrelseförvaltningen utreder och lägger förslag till att kunna erbjuda alla som söker och vill ha feriejobb i kommunen och externt i näringslivet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Dahn Perssons (S) med fleras förslag till initiering av ärende mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå förslaget.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för att avslå förslaget.

Nej-röst för Dahn Perssons (S) med fleras förslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Anna Johansson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå förslaget.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Anna Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Dahn Perssons (S) med fleras förslag till initiering av ärende.

Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2018 -01- 16	
Dnr	Dpl

Motioner KS

Falkenbergs kommun har idag enligt SR 47 aktuella motioner och medborgarförslag för beredning. Flertalet av motionerna är åter eller remitterade. 9 är mer än ett år och det finns motioner som är ca. fyra år. 9 med avsikt att beredas 2018?

Falkenberg har ingen tidsgräns för när de skall vara beredda och lämnas vidare för beslut. Övriga kommuner i Halland har mellan 6-12 månader.

Det är inte tillfredställande att ha denna mängd pågående och ej beslutade motioner och medborgarförslag.

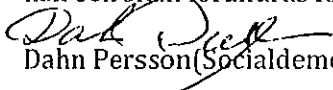
Lämna in motioner är en verklig demokratifråga, där enskilda politiker och partier kan föreslå mer eller mindre viktiga och bra förslag till åtgärder som kan och skall förbättra situationen för kommuninvånare. Samma gäller medborgarförslag.

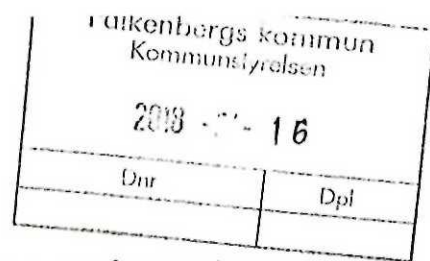
Det är därför viktigt att de hanteras och beslutas om i närtid.

Med anledning av ovanstående känns det viktigt att se över hanteringen av dessa.

Uppdrag:

att: Kommunstyrelseförvaltningen ser över nuvarande situation och lämnar förslag på hur det kan och skall förändras för att i vart fall motsvara de andra kommunerna i Halland.


Dahn Persson (Socialdemokraterna)



Erbjuda ungdomar feriejobb.

Falkenbergs kommun har genom avtal med Migrationsverket tagit emot kommunanvisade nyanlända barnfamiljer, ensamstående samt ensamkommande ungdomar.

Falkenbergs kommun strävar efter ett inkluderat samhälle. Det innebär att kommunen ska ta sitt ansvar och medverka till att inkludera dem i det svenska samhället och därmed även i yrkeslivet.

Ett av det viktigaste arbetet är att så fort som möjligt stödja och hjälpa ungdomar till att få en aktiv fritid och lov. Det görs kanske bäst genom feriearbete? Att kunna få ett avlönat arbete så fort som möjligt gör att speciellt ungdomar vänjer sig vid att dra sitt strå till stacken för egen del, inom familjen och samhället. Det kommer att underlätta integrationen och för svenskfödda ungdomar äntligen få en chans att pröva på ett arbete och få ut det positiva i detta. Samtidigt är det en unik möjlighet för ungdomarna att pröva en bransch och för kommunen och andra arbetsgivare att på sikt rekrytera ny personal.

På detta sätt tror vi att många av ungdomarna på helger eller annan tid kanske kan få timanställningar som gör att om det inte finns annat intressant ungdomen kan och vill göra så kommer arbete att fostra och förhindra för en del att hamna snett.

Det är nu viktigt inför sommarlovet att kommunen organiserar sig att få fram så många platser som möjligt.

Borde också vara möjligt att genom kommunen(AMA)organisera genom nya kommun webben, så att mindre företag med liten eller ingen personalorganisation kunde delges intresserade ungdomar till feriejobb och därmed underlätta för de mindre företagen att anställa.

Yrkande: att Kommunstyrelseförvaltningen utreder och lägger förslag till att kunna erbjuda alla som söker och vill ha feriejobb i kommunen och externt i näringslivet.


Dahn Persson(S)


Marcelle Farjalah(S)