



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Anders Jansson (SD)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Susan Pettersson (KD)

Ersättare

Anna Johansson (S)
Evelyn Saw Kian Ooi (C)
Åke Andersson (V)
Ninni Gustavsson (M)

Övriga förtroendevalda

Gösta Svensson (S) ordf. kommunrevisorerna, §§ 76-77
Jan Johansson (C) vice ordf. kommunrevisorerna, §§ 76-77

Tjänstemän

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 76-101
Anders Ramberg, tf. kommunchef, §§ 76-101
Daniel Samuelsson, kommunikatör, §§ 76-101
Katarina Löfberg, controller, §§ 78-82
Liselotte Jönsson, controller, §§ 78-80, 89
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 78-80, 89
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, §§ 80-89
Andreas Johansson, energirådgivare, § 81
Linda Corneliusson, hållbarhetsstrateg § 81
Martin Lövström, planerare/utredare, §§ 81-82
Linus Redevall, byggprojektledare, , § 82

Tommy Andersson, mark- och exploateringsingenjör,
§§ 85-88
Johan Klingborg, socialchef, § 89
Svante Tolf, tf. barn- och utbildningschef, § 97

Paragrafer

§§ 76 - 101

Justering

Ordföranden samt

Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Jan Berge

Protokollet justerat 2018-03-19 och anslaget 2018-03-20

Underskrift 

Anja Franck

§ 76

Information – Granskningsrapport av arbetsmiljöfrågor och sjukfrånvaro. KS 2018/3

Sammanfattning av ärendet

Gösta Svensson (S), ordf. kommunrevisorerna, och Jan Johansson (C), vice ordf. kommunrevisorerna, informerar om granskningsrapporten.

§ 77

Information – Granskningsrapport av nämnd- och bolagsprotokoll utifrån bestämmelser i kommunallagen. KS 2018/3

Sammanfattning av ärendet

Gösta Svensson (S), ordf. kommunrevisorerna, och Jan Johansson (C), vice ordf. kommunrevisorerna, informerar om granskningsrapporten.

§ 78

Över- och underskott 2017-2018 samtliga nämnder. KS 2018/113

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ingen överföring av över- och underskott från 2017 till 2018 på driftbudgeten ska ske.
- 2 Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018 ska göras med 2 146 tkr fördelat på kultur- och fritidsnämnden (1 153 tkr) och tekniska nämnden (993 tkr).
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2017 till 2018 med 45 559 tkr antecknas till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-27

Kommunstyrelsen 2018-02-13, § 47

Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-24, § 4

Kultur och fritidsnämnden 2018-02-06, § 5

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 2

Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2018-01-24 § 3

Servicenämnden 2018-01-25, § 3

Bygglovsnämnden 2018-02-22, § 44

Överförmyndarnämnden Varberg, årsredovisning

Sammanfattning av ärendet

Överföring till 2018 - driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2017 till 2018. Förslag till sådan reglering föreligger nu och innebär att ingen överföring av driftsbudget ska ske.

Överföring till 2018 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2017 till 2018 med 1 153 tkr på kultur- och fritidsnämnden och 993 tkr på tekniska nämnden, totalt 2 146 tkr.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2018-2019. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2018. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2018-2022 uppgår till 45 559 tkr.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Övervägande

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Överskottet i budgeten för 2018 är beräknat till 39,1 mkr, vilket motsvarar 1,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Då det budgeterade överskottsmålet är lägre än kommunfullmäktiges överskottsmål bör en restriktiv hållning intas vid beslut om huruvida överskott ska överföras till 2018. Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget att gällande principer följs, förutom i de fall det finns särskilda beslut att dessa ska frångås. I bifogad tjänsteskrivelse framgår dessa.

§ 79

Årsredovisning m.m. för år 2017 för Falkenbergs Stadshus AB. KS 2018/132

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB,
 - rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus ABs vinst enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-01.

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 80

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018. KS 2018/130

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tilldela samhällsbyggnadsavdelningen 5 000 000 kr för åtgärder som främjar bostadsbyggandet i kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Tabell med åtgärdsförslag

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget ska sökas senast den 1 oktober varje år och 1,8 miljarder fördelades 2016 och 2017. För 2018 och kommande år budgeteras för 1,3 miljarder i byggbonus.

År 2016 beviljades Falkenbergs kommun bidrag med 16 353 997 kr och 2017 beviljades 17 605 558 kr. Bidraget betalas ut senast den 1 december respektive år. Eftersom pengarna måste användas under samma år de betalas ut hade kommunen ingen möjlighet att investera pengarna på några åtgärder som främjar bostadsbyggande under 2016. Under 2017 föreslog samhällsbyggnadsavdelningen att 4 500 000 kr av bidraget spenderas i förskott. Totalt spenderades 13 590 000 kr av byggbonusen under 2017, varav 1 312 000 enligt det ursprungliga förslaget från samhällsbyggnadsavdelningen. 12 278 000 kr av byggbonusen användes till av- och nedskrivningar inom tekniska nämndens verksamhetsområde som till exempel nedskrivning för boende för psykiskt funktionsnedsatta.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att kommunen kan lägga 5 000 000 kr under 2018, på åtgärder som kan öka bostadsbyggnationen i kommunen. Skulle bidraget bli högre har kommunen de pengarna till godo. Skulle bidraget bli lägre får kommunen stå för mellanskillnaden.

För att kunna göra en uppskattning på hur stort bidraget blir 2018 har ekonomiavdelningen räknat på bidraget fördelat på antal nya bostäder. År 2016 fick Falkenberg ett bidrag som motsvarade 45 428 kr/bostad. För 2017 var bidraget till kommunerna 24 528 kr/bostad i snitt, Falkenberg fick 21 444 kr/bostad.

Det beviljades bidrag för 73 372 bostäder under 2017. Boverkets prognos för 2018 är att det kommer att byggas 73 500 bostäder under 2018. Bidraget sjunker till 1,3 miljarder kr under 2018. Baserat på prognosen bör snittet per bostad då hamna på 17 687 kr/bostad.

Enligt kommunens mål och strategier för bostadsbyggandet beräknas det tillkomma 793 nya bostäder år 2018. Om ekonomiavdelningen räknar med siffrorna ovan och ett beräknat antal startbesked om 793, så beräknas bidraget för 2018 bli ca 14 000 000 kr. 793 startbesked för nya bostäder bör dock anses som högt räknat.

Övervägande

Det går inte att i förväg beräkna hur stort bidrag varje kommun kan komma att få. Det bidrag som varje bostad genererar beror på hur många bostäder, i hela landet, det ska fördelas mellan. Det beror även på hur många av landets 290 kommuner som söker och är berättigade till bidrag, antalet startbesked under perioden och hur många nyanlända som fått uppehållstillstånd under perioden och som finns folkbokförda i kommunen. Utgångspunkten är att varje bostad (startbesked) som tillkommer genererar en andel av stödet.

Antalet startbesked räknas från 1 augusti 2017 till 31 juli 2018. Från 1 augusti 2017 till och med december 2017 har 73 st startbesked för bostäder blivit beviljade i Falkenbergs kommun. Utöver det beräknas bostäder i kv Svärdet (ca 20 lgh), kv Växthuset (ca 134 lgh) och Ullared (ca 40 lgh) att få startbesked inom perioden. Det är rimligt att anta att antalet beviljade startbesked kommer att vara färre än 2017 (821 st) men i samma storleksordning som 2016 (360 st). Med en försiktig uppskattning på 300 startbesked och med snittbidrag beräknas bidraget till ca 5 300 000 kr.

Saker som kan påverka bidragets storlek år 2018.

- Kommunen tar emot färre/fler nyanlända
- Antalet startbesked i Falkenberg minskar/ökar
- Antalet kommuner som söker bidraget ökar
- Antalet startbesked i övriga kommuner minskar/ökar

Syftet med bidraget är att det ska användas till åtgärder som ökar bostadsbyggnationen i Falkenberg. Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram förslag på åtgärder som rymms inom ramen för bidraget. Åtgärderna syftar till att skapa bättre förutsättningar för samhällsbyggnadsavdelningen att hantera det höga exploateringsstryck som råder. Det är också åtgärder som bidrar till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Dessa summeras till 3 900 000 kr.

Utöver dessa förslag kan det finnas ytterligare åtgärder. Det kan vara åtgärder som dyker upp under året som inte kunde förutses. Det kan även handla om punktinsatser för att främja inlandet och noderna. Behöver vi göra något studiebesök för att inhämta kunskap om hur man ökar bostadsbyggandet i hela kommunen eller kanske finns det behov av extra medel till särskilda boenden. Detta får utredas vidare.

Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att under 2018 kan 5 000 000 kr läggas på åtgärder som främjar bostadsbyggnationen i Falkenbergs kommun. En avstämning görs efter ca 6 månader.

Yrkande

Jan Berge (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 81

Redovisning av uppdrag: Förslag på hur kommunen kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor. KS 2018/124

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppdraget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-26

Hållbarhetsberedningens protokoll 2018-02-06

Kommunstyrelsen 2017-01-17 § 25

Sammanfattning av ärendet

Hållbarhetsberedningen har haft kommunstyrelsens uppdrag att redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor. Hållbarhetsberedningen har berett ärendet och anser sig ha fullgjort uppdraget genom denna redovisning.

Kommunens energi- och klimatrådgivare ger allmänhet, föreningar och företag kostnadsfri rådgivning kring energihushållning, förnybar energi och energianvändningens klimatpåverkan. Bland annat så kan rådgivningen ge tips om val av värmekälla och information om solenergi (solfångare och solceller). En del av arbetet sker i samverkan med Energikontoret vid Region Halland och med andra energi- och klimatrådgivare i länets kommuner. Falkenbergs kommun har en 50 procentig tjänst för energi- och klimatrådgivning. Energi- och klimatrådgivaren är anställd på FABO och tjänsten köps därifrån.

Energi- och klimatrådgivningen finansieras av bidrag från Energimyndigheten och bidraget söks från 2017 för tre år framåt, vilket skapar en god planeringshorisont för arbetet.

Målen för Falkenbergs energi- och klimatrådgivningen för 2018-2021 är:

- Göra energi- och klimatrådgivningen mer känd och erkänd i kommunen.
- Delta i det regionala insatsprojektet förnybar energi med fokus på solenergi.
- Koppla samman energi- och klimatrådgivningen mer med kommunens övergripande arbete med klimat- och energi för ökade synergieffekter.

De aktiviteter som är planerade och som föreslås kunna stimulera nybyggnation med förnyelsebara källor är:

- Starta samverkan med bygglovsenheten, miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Falkenbergs näringsliv för dialog om hur klimat- och energirådgivningen kan bli mer känd i deras verksamheter och information om den spridas till deras målgrupper/ via deras kanaler.

- Få med information om energi- och klimatrådgivningen i den ”nyinflyttarinformation” som kommunen skickar ut.
- Planera och genomföra aktiviteter inom insatsprojektet solenergi, till exempel en kampanj om kommunens solkarta samt informations/utbildningsträffar om solenergi.

Ekonomi

Förslaget innebär att insatser för att stimulera nybyggnation med förnybara energikällor integreras i redan befintlig verksamhet som redan är finansierad.

Övervägande

Att stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor kräver långsiktighet och samverkan med flera verksamheter inom kommunkoncernen. Bäst effekt och kostnadseffektivitet fås därför genom att integrera arbetet i redan befintlig verksamhet inom energi- och klimatrådgivning och övergripande arbete med ekologisk hållbarhet. Där kan aktiviteter planeras, genomföras och följas upp löpande.

§ 82

Godkännande av investeringsprojektet Tångaskolan ombyggnad av kök och matsal, KS 2017/259

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök och matsal med en projektbudget på 32 000 tkr, en utökning med 7 000 tkr mot senast godkända projektbudget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-07

Barn- och utbildningsnämnden 2018-02-28 § 24

Kommunfullmäktige 2018-02-27 § 36

Servicenämnden 2018-01-25 § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16 § 137

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-31 § 321

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2017-05-16 förstudie av tillbyggnad/ombyggnad av Tångaskolans kök, på begäran av servicenämnden. Förstudien avsåg då att köket skulle klara en kapacitet på 700 portioner.

Den 2017-10-31 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott en reviderad förstudie, då barn- och utbildningsnämnden begärt detta. Bakgrunden var att lokalprogrammet visat att köket bör dimensioneras för att kunna servera 1 200 portioner, en följd av förväntad förtätning i området under 2017-2025.

I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr till projektet under 2018 och 2019. Förstudien visade att Tångaskolans befintliga kök är kraftigt nedslitet med vattenskador. Köket har för liten kapacitet för aktuell tillagning av beställda portioner, men även för att möta framtidens behov. I dagsläget lagas ca 650 portioner mat i ett kök med en kapacitet på ca 400 portioner. När omställningen till F6-organisation har genomförts år 2018, kommer antalet portioner tillfälligt att minska. I området planeras dock cirka 800 lägenheter byggas inom de närmsta åren, för cirka 200 av dessa är detaljplanen klar. Behovet av ett tillagningskök med större kapacitet kommer därmed öka och beräknas till år 2032 uppgå till 1 200 portioner.

Kalkylen för att renovera och bygga ut köket till en kapacitet för 1 200 portioner, samt bygga ut matsalen för att möta de kommande volymökningarna, uppgår till 32 000 tkr. Servicenämnden godkände 2018-01-25 förstudien för den del av förstudien som avsåg köket.

Kommunfullmäktige godkände 2018-02-27 utökning av projektbudget från 15 000 tkr till 25 000 tkr, vilket endast innebär renovering och ombyggnad av själva köket. Den 2018-02-28 godkände även barn- och utbildningsnämnden den reviderade förstudien, vilket innebär att projektbudget behöver utökas till 32 000 tkr, för att även matsalen ska kunna byggas ut.

Ekonomi

I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr för projektet. 2018-02-27 godkände kommunfullmäktige en utökning av budget till 25 000 tkr för ombyggnad av kök. För att kunna bygga ut matsalen i samband med ombyggnad av kök, behövs en ytterligare utökning med 7 000 tkr, vilket ger en total projektbudget på 32 000 tkr.

Projektering kommer ske under 2018 och byggnation under 2019. Utökningen av projektbudget påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkas upplåningsbehovet för 2019. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

Övervägande

Matsalen skulle kunna byggas i etapper varför det inte i första skedet inte var aktuellt att bygga ut matsalen. Aktuell förstudie har dock visat att en samtidig utbyggnation av matsal är att föredra, då det underlättar byggnationen av serveringslinjen inne i matsalen. Det kommer också vara en fördel att i det första skedet kunna installera ett toalettpaket i direkt anslutning till matsalen.

Ytterligare ett skäl till varför utbyggnad av matsal bör ske samtidigt, är att den totala utgiften för projektet kommer att bli lägre, än om man senarelägger matsalsdelen. Då det finns hantverkare på plats kan allt byggas i en enda process, istället för att dela upp byggnationen i två separata processer.

Enligt gällande principer ska investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning. Behovet av renovering av köket är akut och kan inte avvakta budgetberedningen inför 2019.

Yrkande

Per Svensson (S), Filip Bertilsson (M) Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 83

Del av Bilen 2 - Ansökan om planläggning. KS 2017/471

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning för del av fastigheten Bilen 2.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-14

Orienteringskarta

Ansökan från Select Möbelvaruhuset AB

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-14

Sammanfattning av ärendet

En begäran om att Falkenbergs kommun ändrar gällande detaljplan för fastigheten Bilen 2 har inkommit från fastighetsägaren Select Möbelvaruhuset AB. I ansökan anförs att man önskar bygga flerbostadshus med möjlighet till handelsändamål. I komplettering till ansökan skriver sökanden att tomten ligger mittemellan Mio-huset och tänkta Fjällvråken, och att tomten bebyggd passar betydligt bättre in i den miljön än vad den gör för tillfället.

I beredningen av detta ärende har Hallandstrafiken, kultur- och fritidsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, FEAB, FABO, VIVAB, FNAB, trafikplaneraren samt ledningsgruppen inom samhällsbyggnadsavdelningen beretts möjligheten att lämna synpunkter.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas av sökanden. Övriga kostnader för genomförande av planen skall regleras via exploateringsavtal som tecknas i samband med antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Genomförandetiden i befintlig detaljplan, detaljplan 328, har ännu inte löpt ut vilket i princip innebär att den tid man räknar med att syftet med planarbetet ska kunna genomföras ännu inte är slut. Inte vid något tillfälle under processen med framtagandet av detaljplan 328 har Select Möbelvaruhuset AB yttrat sig angående önskemål om planbestämmelse för bostadsändamål.

I detaljplanearbetet för plan 328 diskuterades planbestämmelser som var tänkta att tillgodose de kommande behoven av ett tänkt närcentrum.

Dock inte av samma omfattning och dignitet som Hjortsbergs centrum då Stafsinge närcentrum ligger närmare Falkenbergs centrum. Bakgrunden är att det finns och planeras för stora bostadsområden i området, Falkagård, Ekbacka, Ekhaga, Stafsinge och Gustavsberg. Det är därför av vikt att marken som avsatts för ändamålet centrumverksamheter och handel i detaljplan också kvarstår som sådan. Möjlighet finns att inom gällande plan bebygga den aktuella platsen med kommersiella lokaler, kontor etc. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt trafikplaneraren anför också att området inte är någon lämplig boendemiljö. På grund av ovanstående skäl föreslås ansökan om planläggning avslås.

§ 84

Detaljplan för Gödastorp 3:13 m fl. – Planavtal. KS 2017/320

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Gödastorp 3:13 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Planavtal

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 § 252 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för området, men planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m m. Sådant avtal finns nu upprättat och är godkänt av VIVAB.

Ekonomi

Förslaget planavtal innebär att VIVAB står för 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

VIVAB har inkommit med ansökan om planläggning gällande en omlastningsstation för brännbart avfall från hushåll i Falkenberg och Varberg där även organiskt avfall från hushåll och verksamheter förbehandlas inför vidare transport till rötning.

§ 85

Förvärv av fastigheten Falkenberg Gjuteriet 1. KS 2018/43

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Gjuteriet 1 för en köpeskilling om 18 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt med bilagor undertecknad av motparten

Värderingsunderlag

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Gjuteriet 1 är en industrifastighet om 23 564 kvm belägen inom hamnområdet på västra sidan av Ätran. Tomten består av en plan grusad och asfalterad yta. Fastigheten innehåller fem byggnader för olika verksamheter. En sjätte byggnad brandskadades i somras. Sanering och rivning av resterande delar på byggnaden har utförts.

Byggnad 1 utnyttjas för selfstorage (varmlager) bilrekond, förråd och kontor. Byggnaden är uppförd i slutet av 1980 talet och har en bedömd byggnadsyta på 900 kvm, varav 220 kontor, 590 kvm lager och 90 kvm verkstadsdel. Byggnad 2 utnyttjas för selfstorage (varmlager) kall-lager, verkstad och tvätthallar samt kontor. Byggnaden är uppförd på 1930 talet i två plan om totalt 1530 kvm. Av den totala byggnadsytan bedöms 370 kvm utgöra kontor, 760 kvm varmlager, 100 kvm kallager och 300 kvm verkstadsdel. Byggnad 3 är uppförd på 1930 talet och utnyttjas som kallförråd. Byggnaden har en byggnadsyta på 520 kvm. Byggnad 4 är uppförd på 1930 talet utnyttjas för selfstorage (varmlager). Byggnaden är i två plan om en total byggnadsyta på 700 kvm. Byggnad 5 kan betraktas som ett kallförråd och är uppförd på 1930 talet. Byggnaden har ett bottenplan på 600 kvm och ett övreplan på 150 kvm, totalt 750 kvm.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen har låtit utföra en värdering av fastigheten. Utfallet från värderingen framgår av bilaga. Värderingen är gjord utifrån olika värderingsmodeller och samtliga värderingsmetoder pekar på samma värde. Förslag till överenskommelse har träffats utifrån värderingens resultat. Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten. Tillträdesdag för fastigheten är den 27 april 2018.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 18 300 000 kr. Förvärvet ska belasta kommunens budget.

Övervägande

Kommunen övertar hyreskontrakten på tillträdesdagen utom de som är kortidskontrakt, de så kallade selfstorage kontrakt. På redovisad hyreslista är de benämnda som löpande kontrakt. Exploateringsenheten och byggenheten har bedömt att dessa kontrakt skapar ett stort merarbete för kommunen. Kommunen kommer att under 2018 hyra ut dessa delar till säljaren som sedan avvecklar den verksamheten från fastigheten Gjuteriet 1. Hyreskontrakt kommer att tecknas när kommunen är ägare av fastigheten.

Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Mark och byggnader skall förvaltas i avvaktan till förändring av verksamheter inom området.

Yrkande

Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 86

Reservation av tomt inom Smedjeholm industriområde. KS 2018/133.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till reservationsavtal avseende industritomt inom Smedjeholms industriområde, del av Falkenberg Snickaren 9 och Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:205, varvid ett område om ca 12 500 kvm överlåts för 1 500 000 kr när en registerfastighet bildats och byggnationen avses att påbörjas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-01

Kartbilaga

Förslag till reservationsavtal

Sammanfattning av ärendet

Representanter för Falkenbärgarna AB har önskemål om att förvärva en tomt för deras verksamhet, bärgningsbilar samt ytterligare en verksamhet avseende uthyrning av personbilar. De har önskemål om en stor tomt då deras fordonspark är ytkrävande. På tomten skall de bygga lokaler för verkstad, kontor etc. Önskemålet är en tomt inom Smedjeholms industriområde och möjligheter att ta sig snabbt ut till de större vägarna. Den föreslagna tomten är belägen mellan Industrivägen och Servicevägen.

Avtalet, ett reservationsavtal, är utformat på ett nytt sätt för Falkenbergs del. Kommunen reserverar ett område för intressenten. Överlåtelsen sker inte i detta skede utan först då företaget är i stånd med att påbörja byggnationen och vi vet att byggnationen kommer till stånd. Betalningen för den nybildade registerfastigheten sker i samband med att byggnationen påbörjas.

Från det att kommunen godkänt reservationsavtalet har företaget 6 månader på sig att ta fram handlingar för bygglov. Kommunen ansöker om fastighetsbildning, avstyckning för bildandet av en ny registerfastighet. När de har erhållit bygglov och fastighetsbildningen vunnit laga kraft skall bolaget påbörja byggnationen inom tre månader.

Ekonomi

Ersättningen skall tillföras Smedjeholms industriområde.

Övervägande

Om inte bolaget fullföljer reservationen genom ansökan om bygglov eller påbörjar byggnationen så faller avtalet.

Kommunen är fortfarande ägare av tomten och kan sälja den till annan intressent. När byggnationen avses påbörjas erhåller företaget en räkning på den nybildade registerfastigheten om 1 500 000 kr. Då kommunen erhållit ersättningen erhåller företaget ett avtal med en överlåtelseförklaring som grund för ansökan om lagfart.

§ 87

Markanvisningsavtal avseende Källstorp 1:79. KS 2018/111

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 237 med Svensk Husproduktion Mark AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-19

Översiktskarta

Markanvisningsavtal nr 237, 2018-02-06

Plankarta

Intresseanmälan Markanvisning Källstorp 1:79

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2017 gick kommunen ut med information till de exploatörer som anmält intresse av att bygga bostäder i Skrea, Källstorp, om att fastigheten Källstorp 1:79 skulle tilldelas. För att bli tilldelad den aktuella bostadstomten skulle exploatören lämna in referensobjekt samt en enkel skiss på hur de ville bebygga fastigheten. De skulle även ange vilken upplåtelseform bostäderna skulle ha.

Svensk Husproduktion inkom med ett förslag till bostäder som passar för den växande barnfamiljen. De avser att bebygga fastigheten Källstorp 1:79 med 2-plans kedjehus, inklusive carport och förråd. Boarean är 151 m² och upplåtelseformen är äganderätter. Fastigheten Källstorp 1:79 avses styckas av i fyra tomter med vardera ett hus per tomt. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att Svensk Husproduktion har presenterat ett bra förslag på bostadsbyggnation som passar in i området och som har en bra planlösning.

Förslag till markanvisningsavtal föreligger, vilket innebär att kommunen reserverar bostadsmark till Svensk Husproduktion Mark AB.

Ekonomi

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande marköverlåtelseavtal erhåller kommunen en köpeskilling om 2 200 000 kr.

Övervägande

Markanvisningsavtalet gäller för en tid om 2 år och innebär att Svensk Husproduktion har rätt att köpa fastigheten Källstorp 1:79 för en köpeskillning om 2 200 000 kr.

Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2017.

Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom nio månader och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat marköverlåtelseavtal.

§ 88

Antagande av riktlinjer för markanvisningsavtal samt exploateringsavtal. KS 2018/98

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta förslag till riktlinjer för markanvisningsavtal samt exploateringsavtal inom Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-13

Kommunstyrelseförvaltningen, Förslag: Riktlinjer för markanvisningsavtal samt exploateringsavtal

Sammanfattning av ärendet

Syftet med riktlinjer för markanvisningsavtal samt exploateringsavtal är att förtydliga kommunens utgångspunkter vid överlåtelse av kommunal mark samt att beskriva fördelningsgrunder, villkor och rutiner vid exploatering på mark som ägs av exploatören.

Riktlinjerna ska medverka till att alla intressenter, byggherrar och exploatörer bemöts på ett likvärdigt sätt och att kommunens rutiner och tillvägagångssätt är kända, förutsägbara och transparenta. De ska även utgöra ett vägledande underlag för politiska beslut. Från och med den 1 januari 2015 är det lagreglerat att kommuner ska ta fram riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal. Riktlinjer för kommunala markanvisningar regleras i en egen lag (2014:899) och riktlinjer för exploateringsavtal regleras i 6:e kap 39§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Ekonomi

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övervägande

Riktlinjerna ska visa på hur frågor kring markanvisningar/reservationsavtal samt exploateringsavtal tas fram och hanteras av kommunen. Riktlinjerna visar på ett mer överskådligt sätt än tidigare dels hur processen går till vid respektive förfarande samt vad för krav som ställs av kommunen på externa parter. Arbetet med riktlinjerna har även föranlett en viss justering av det interna arbetet för att göra de olika processerna som presenteras i riktlinjerna mer likartade och därmed förhoppningsvis även mer lättförståeliga.

Den förändrade arbetsordningen som beskrivs och föreslås i riktlinjerna innebär att ordningen som avtal skrivs blir som följer:

Markanvisningsavtal eller reservationsavtal – Marköverlåtelseavtal – Köpebrev.

Markanvisningsavtal är när ändamålet är bostäder, dock inte småhustomter, och reservationsavtal används när ändamålet är någon form av verksamhet. Innehållet i avtalen är snarlika och förändras bara i en mindre omfattning vid antagandet av dessa riktlinjer. Kommunen ställer sedan krav på färdig fastighetsbildning, färdigt bygglov samt uppvisande av entreprenadkontrakt för att skriva ett marköverlåtelseavtal. Köpebrev utfärdas som kvitto på att betalningen är genomförd i enlighet med marköverlåtelseavtalet. Vad det gäller exploateringsavtal förtydligas vad kommunen räknar med att kunna reglera i avtalet.

§ 89

Objektsupphandling inom särskilt boende. KS 2018/129

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Under förutsättning att socialnämnden säkerställer att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt.
- 2 Ovanstående beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-02

Socialnämnden 2018-02-21, § 55

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Socialnämnden 2017-11-22, § 202

Riktlinjer för konkurrensutsättning, 2017-09-26

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden bedömer behovet av boendeplatser inom särskilt boende att förväntas öka med cirka 220 platser fram till år 2031. Bedömningen grundas i en prognos beräknad utifrån nuvarande tillgång av boendeplatser, planerad byggnation och den demografiska utvecklingen. Av kommunens befolkningsprognos förväntas antalet invånare som är 80 år eller äldre fram till 2031 ha ökat med cirka 57 % mot idag. Den är också den åldersgrupp som huvudsakligen är i behov av särskilt boende. Socialnämnden anser därmed att det är angeläget att påbörja byggnation av ett nytt särskilt boende.

Socialnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2018-02-21 att uppdra åt sin förvaltning att ta fram ett förfrågningsunderlag för genomförandet av en objektsupphandling av särskilt boende. En objektsupphandling är en upphandling av ett specifikt objekt definierad i en entreprenad och där utföraren svarar för lokalförsörjning, drift och finansiering av boendet.

Ekonomi

Förslaget till kommunfullmäktiges beslut påverkar inte kommunens ekonomi, men vid fall att socialnämnden i ett senare skede godkänner förfrågningsunderlaget och att en objektsupphandling genomförs kommer ekonomin påverkas.

Övervägande

Tillgången av boendeplatser i särskilt boende påverkas även av renoveringsbehov. Enligt bedömning från Falkenbergs Bostads AB (FABO) behöver Floragårdens särskilda boende inom en snar framtid renoveras, men en renovering kan dock inte påbörjas förrän nya boendeplatser finns tillgängliga. Socialnämnden har utrett möjligheten att bygga ett nytt särskilt boende inom ramarna för en objektsupphandling. Vid genomgång av upphandlingsförfarandet har det inte framkommit några hinder för att genomföra en upphandling utifrån de förutsättningar som omfattar en objektsupphandling. En objektsupphandling förväntas förenkla byggprocessen för kommunen då det varken krävs investeringar i fastigheter eller resurser för projektering.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige tillstyrker socialnämndens förslag att, under förutsättning att Falkenbergs kommun tillförsäkras motsvarande rättigheter som vid ett förstahandskontrakt för lokaler, godkänna att verksamheten (i samband med upphandling av tjänsteleverantör för ett särskilt boende) bedrivs i lokaler som vare sig ägs eller förhyrs av kommunen genom ett förstahandskontrakt. Ett sådant beslut innebär att socialnämnden medges göra avsteg från Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 5 Lokaler och övrigt.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att arbetet med objektsupphandling för särskilda boende ska avbrytas och att inriktningen ska vara att särskilda boenden ska äga inom kommunkoncernen även i framtiden.

Filip Bertilsson (M), Tore Holmefalk (C) yrkar på liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition och resultat

Ja-röst för Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	8	5	

Omröstning har utfallit med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Anna Johansson (S) och Åke Andersson (V) får sin avvikande mening antecknad till protokollet i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 90

Information – Intentionsavtal mellan Falkenbergs kommun och Högskolan i Halmstad. KS 2018/142

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-06

Kommunstyrelseförvaltningen och Högskolan i Halmstad,
Intentionsavtal (arbetsmaterial), 2018-01-17

Sammanfattning av ärendet

Information om pågående arbete med att upprätta ett intentionsavtal mellan Falkenbergs kommun och Högskolan i Halmstad. Parterna uttrycker genom ett intentionsavtal en ambition att utveckla och fördjupa samverkan. Avtalet ska skapa förutsättningar för att samverka i samordnade och långsiktiga utvecklingsprocesser som stödjer och utgår från respektive organisations uppdrag, prioriteringar och behov.

Avtalet ska ta fasta på samverkansområden som är särskilt betydelsefulla under de närmsta åren, vilka är kompetensförsörjning, samhälle, näringsliv och digitalisering.

Ekonomi

Intentionsavtalet innebär inga ekonomiska åtgärder för någondera parten. Vid samverkansprojekt och samverkansaktiviteter som inte ryms inom respektive organisations budget ska parterna reglera finansieringen i särskilda avtal.

Övervägande

Kommunstyrelsen ges information om det pågående arbetet med att upprätta ett intentionsavtal mellan Falkenbergs kommun och Högskolan i Halmstad. Ambitionen är att ett avtal ska undertecknas under våren 2018. Informationen till kommunstyrelsen är en del i den förankringsprocess som hör till förarbetet.

§ 91

Politisk organisation 2019-2022. KS 2017/584

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Falkenbergs Näringsliv AB:s ansvar, enligt gällande bolagsordning, överförs i sin helhet till kommunstyrelsen och att bolaget därefter avvecklas.
- 2 Kommunstyrelsens ansvar för förvaltningsövergripande upphandlingsärenden överförs till servicenämnden (ansvaret för utfärdande av instruktioner för inköps- och upphandlingsverksamheten påverkas inte utan stannar kvar på kommunstyrelsen).
- 3 Kommunstyrelsens ansvar för IT-drift och support överförs till servicenämnden.
- 4 Kommunstyrelsens ansvar förtydligas vad avser styrelsens ansvar för strategiska frågor för digitalisering.
- 5 Tekniska nämndens ansvar för hamnfrågor som enligt avtal ankommer på kommunen, Falkenbergs hamn eller Glommens fiskehamn, överförs till kommunstyrelsen.
- 6 Tekniska nämndens ansvar för GIS- och kartverksamhet överförs till servicenämnden.
- 7 Tekniska nämndens ansvar, med undantag för vad som angetts ovan under punkt 5-6, och kultur- och fritidsnämndens ansvar i sin helhet överförs till en ny nämnd, kultur- fritids- och tekniknämnd.
- 8 Trafiknämndens ansvar i sin helhet överförs till kultur- fritids- och tekniknämnden som tillika blir trafiknämnd.
- 9 Majoriteten i kommunfullmäktige ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst.
- 10 Oppositionen ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, att utses mellan övriga partier i enlighet med mandatföreningen eller enskild särskild överenskommelse mellan partierna.
- 11 Fastställa antalet ledamöter och ersättare i nämnder och bolag i enlighet med förslaget från Beredningens för översyn av den politiska organisationens och interkommunala samarbeten.

- 12 Utöver vad som angetts ovan, fastställa den politiska organisationen i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.
- 13 Den politiska organisationen ska gälla mandatperioden 2019-2022.
- 14 Uppdra åt kommunchefen att utreda och vidta de eventuella förvaltningsorganisatoriska åtgärder som är erforderliga mot bakgrund av en ny politisk organisation, samt återkomma till kommunfullmäktige med förslag på reviderade reglementen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten, Förslag till ny organisation 2019-2022, 2018-02-20

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har genomfört en helhetsöversyn över strukturen av och ansvarsfördelningen mellan nämnder och styrelser i Falkenbergs kommun, samt stiftelser, råd och gemensamma nämnder och styrelser. Syftet med översynen är att föreslå en politisk organisation att gälla under kommande mandatperiod, 2019-2022.

Beredningen har under arbetets gång haft representation från samtliga partier i kommunfullmäktige och har sammanträtt vid ett tillfälle 2016, tio tillfällen 2017 och två tillfällen 2018. På beredningens sammanträden har tjänstemän varit föredragande i olika ärenden för att informera och ge ett bra underlag för beslut.

Ett förslag till ny organisation remitterades 2018-01-02 till nämnder, styrelser och fackförbund för synpunkter. Inkomna remissvar har redovisats och förslaget till ny organisation har därefter reviderats. Beredningen har vid sitt avslutande sammanträde 2018-02-20 beslutat att fastställa ett slutgiltigt förslag till ny politisk organisation att gälla mandatperioden 2019-2022. Förslaget återfinns i sin helhet i en tjänsteskrivelse daterad samma dag.

Ekonomi

Den kommunala ekonomin kan komma att påverkas av förslaget i form av arvodeskostnader med anledning av utökat antal ledamöter i två nämnder, medan en nämnd upphör och ett bolag avvecklas.

Övervägande

Det föreligger förslag till ny politisk organisation att gälla efter kommunalvalet 2018. Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten föreslår att kommunfullmäktige ska fastställa föreliggande förslag att gälla under mandatperioden 2019-2022.

Yrkanden

Filip Bertilssons (M) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med undantaget att han föreslår att:

- Sammanslå bygglovsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden till en gemensam bygg- och miljönämnd. Den nybildade nämnden har sju ledamöter och tre ersättare (totalt åtta färre).
- Minska antalet politiker i Kommunstyrelsen, Barn- och utbildningsnämnden samt Socialnämnden med vardera två ledamöter och två ersättare (totalt 12 färre).
- Behålla antalet ledamöter (5) och ersättare (3) i Servicenämnden. (tre färre än i förslaget).

Jan Berge (MP) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med undantaget att han föreslår att:

- Räddningstjänstens Väst ansvar för folkhälsoarbete överförs till kommunstyrelsen.
- En kulturnämnd skapas med nio ledamöter och tre ersättare.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsnämnden slås ihop till en Bygg- och miljönämnd. Socialnämndens ansvar för alkohol-, tobak- och speltillstånd överförs till den nya nämnden. Nämnden ska ha nio ledamöter och tre ersättare.
- Att arbetsutskott skapas enligt följande:
Kommunstyrelsens arbetsutskott fem ledamöter och fem ersättare.
Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott fem ledamöter och tre ersättare.
Socialnämndens arbetsutskott fem ledamöter och tre ersättare.
Tekniska nämndens arbetsutskott tre ledamöter och två ersättare.
Teknik- och fritidsnämndens arbetsutskott tre ledamöter och två ersättare.
Kulturnämndens arbetsutskott tre ledamöter och två ersättare.
Servicenämndens arbetsutskott tre ledamöter och två ersättare.

Jan Berge (MP) tilläggsyrkar att kommunala handikapprådet ska byta namn till kommunala tillgänglighetsrådet.

Tore Holmefalk (C), Claës-L Ljung (M) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och resultat

Ordförande ställer först proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande mot Jan Berges (MP) och Filip Bertilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Ordförande utser Tore Holmefalks (C) yrkande till huvudförslag.

Ordförande ställer därefter proposition på Jan Berges (MP) yrkande mot Filip Bertilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen utser Jan Berges (MP) yrkande till motförslag.

Ja-röst för Tore Holmefalks (C) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)	X		
Claës-L Ljung (M)			X
Dahn Persson (S)	X		
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)	X		
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lennart Torstensson (S)	X		
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	11	1	1

Omröstning har utfallit med 11 Ja-röster mot 1 Nej-röster, 1 avstår, och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Jan Berges (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag på Jan Berges (MP) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Jan Berges (MP) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)	X		
Claës-L Ljung (M)		X	
Dahn Persson (S)	X		
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)	X		
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lennart Torstensson (S)	X		
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	11	2	

Omröstning har utfallit med 11 Ja-röster mot 2 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen avslå Jan Berges (MP) tilläggsyrkande.

Anteckning

Åke Andersson (V) får sin avvikande mening antecknad till protokollet i enlighet med Jan Berges (MP) tilläggsyrkande.

§ 92

Remiss – Vissa farleds- och hamnfrågor. KS 2017/603

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-08

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-08

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 10

Näringsdepartementet, Promemoria Vissa farleds- och hamnfrågor, 2017-12-21

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Näringsdepartementets promemoria Vissa farleds- och hamnfrågor. Promemorian tar avstamp utifrån Europaparlamentets och rådets förordning om inrättande av en ny ram för tillhandahållande av hamntjänster och gemensamma regler för finansiell insyn i hamnar, vilken ska tillämpas som svensk lag från och med 2019-03-24.

Det övergripande syftet med förordningen är att förenkla tillträdet till marknaden för hamntjänster och förbättra kvaliteten och effektiviteten i de tjänster som erbjuds de aktörer som nyttjar hamnarna. Vidare ger förordningen medlemsstaterna möjlighet att företa vissa nationella anpassningar beträffande tillämpningen av denna, vilket bland annat gäller förordningens tillämpning på andra hamnar än de som ingår i det transeuropeiska transportnätverket. I promemorian framgår att förordningen inte bör förändras att gälla för andra hamnar än de som ingår i det transeuropeiska transportnätet.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att för kommunstyrelsen avge yttrande över remissen, vilket kommunstyrelseförvaltningen sammanställt i en tjänsteskrivelse. Tekniska nämnden har inga synpunkter på förslaget i sig, men låter dock meddela att Falkenbergs hamn inte berörs direkt av lagförslaget. Däremot bör Falkenbergs kommun förhålla och anpassa hamnverksamheten enligt lagförslaget då det bland annat innebär organisatoriska begreppsändringar, byte av tillsynsmyndighet, kompletterande bestämmelser till lagen om offentlig upphandling (LOU) för tillhandahållande av hamntjänster och regler för finansiell tillsyn i hamnar, samt tillsyn och sanktioner.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi, men eventuella ändringar i hamnavtal som kan följa av remissens förslag kan komma att påverka ekonomin i viss utsträckning.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har av tekniska nämndens yttrande sammanställt synpunkterna i en tjänsteskrivelse, vilken föreslås översändas till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen. Tekniska nämnden låter i sitt utlåtande meddela att det inte föreligger synpunkter på remissen i sig.

§ 93

Remiss – Kunskapsstöd med rekommendationer om behandling vid spelmissbruk och spelberoende. KS 2017/602

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Socialstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-09

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-09

Socialnämndens arbetsutskott 2018-02-07, § 39

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-06

Socialstyrelsen, Kunskapsstöd med rekommendationer om behandling vid spelmissbruk och spelberoende, 2017-12-21

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Socialstyrelsens remiss Kunskapsstöd med rekommendationer om behandling vid spelmissbruk och spelberoende. Socialstyrelsen har tagit fram ett kunskapsstöd med rekommendationer om behandling vid missbruk och beroende av spel om pengar. Kunskapsstödet är ett resultat av det regeringsuppdrag som Socialstyrelsen haft, mot bakgrund av de ändringar som träder i kraft 2018-01-01 i socialtjänstlagen (SoL) och hälso- och sjukvårdslagen (HSL). Lagändringarna medför ett utvidgat ansvar för socialtjänsten att förebygga, motverka och bistå med insatser vid spelmissbruk. För hälso- och sjukvården innebär lagändringen en skyldighet att särskilt beakta ett barns behov av information, råd och stöd om en vuxen som barnet bor tillsammans med har ett missbruk av spel och pengar. Lagändringen innebär också att kommun och landsting ska ingå överenskommelser om samverkan kring personer som missbrukar spel om pengar.

Socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts yttra sig över Socialstyrelsens remiss. Socialnämnden låter meddela att kunskapsstödet ger ett stöd vid behandling av spelberoende och spelmissbruk. Kunskapsstödet ger konkreta förslag på metoder, exempelvis KBT (kognitiv beteendeterapi) och MI (motiverande samtal), som redan idag används i arbetet med annan beroendeproblematik inom Falkenbergs kommun. Kunskapsstödet ger även goda förslag på metoder för identifiering och bedömning av spelproblematik.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har av socialnämndens yttrande sammanställt synpunkterna i en tjänsteskrivelse, vilken föreslås översändas till Socialstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

§ 94

Remiss om ändringar för befintliga Ramsarområden. KS 2018/34

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Naturvårdsverket att Falkenbergs kommun vidhåller tidigare yttrande, ställt till Länsstyrelsen i Halland.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 2018-02-26

Naturvårdsverkets remiss med bilagor 2018-01-16

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har skickat en remiss om ändringar i Ramsar-områden. För Falkenbergs kommuns del är det ändringar av gränsdragningen i Ramsar-området Träslövsläge-Morups Tånge som är aktuell att ändra. Kommunen har tidigare yttrat sig till Länsstyrelsen i samma ärende och översände då följande synpunkter (KS 2017-547):

- Det är rimligt att gränserna för Ramsar-området anpassas till gränserna för gällande naturreservat samt gällande Natura 2000-områden. Det är tydligt genomfört vid Morups Tånge och vid Digesgård. Vid Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar har dock principen frångåtts och Ramsar-området omfattar större områden än Natura 2000-området, inklusive ett förhållandevis stort antal bebyggda fastigheter. Kommunen uppmanar länsstyrelsen att förlägga gränsen till Ramsarområdet i samma gräns som Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar.
- Gränsdragningen bör med självklarhet ske så att gränsdragningen inte sker över bebyggda fastigheter. Exempel på sådana fastigheter är Stranninge 1:21, Brandsbol 1:33 och Brandsbol 1:34. Gränsdragningar som delar tomter mitt itu undergräver förtroendet för utpekandet och skapar onödiga handläggningsproblem vid t ex bygglov. Falkenbergs kommun förutsätter att länsstyrelsen kvalitetssäkrar förslaget innan beslut.

Naturvårdsverket har gjort mindre ändringar i det ursprungliga förslaget, bland annat genom att några tomter och några grupper med hus på sträckan Stranninge-kommungränsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Förslaget om ny gränsdragning för Ramsar-området Träslövsläge-Morups Tånge har enligt det ursprungliga förslaget från länsstyrelsen anpassats till gränsen för Natura 2000-områden, naturreservat och naturliga avgränsningar. Detta stämmer till del, men inte vid Natura 2000-området Galtabäck-Lynga strandängar där principen frångåtts. Principen att följa befintliga gränser är rimlig och bör följas konsekvent.

På enstaka ställen har gränsen dragits genom bebyggda fastigheter. För att säkerställa trovärdigheten för områdesskyddet och för att undvika problem vid prövning av t ex bygglov bör sådana fastigheter helt uteslutas. Det finns fortfarande några sådana exempel kvar; Brandsbol 1:33, 1:34 och 1:35 samt Stranninge 1:21 är sådana. De förstnämnda fastigheterna omfattas av byggnadsplan och gränsen bör anpassas till den.

§ 95

Remiss – Förslag till ny renhållningsordning för Halmstads kommun 2019. KS 2018/82

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-28

Halmstads kommun, Förslag till ny renhållningsordning för Halmstads kommun 2019, 2018-02-06

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Halmstads kommuns förslag till ny renhållningsordning 2019, vilken innefattar en del om avfallsplan (del 1) och en del om föreskrifter för avfallshanteringen (del 2). Avfallsplanen utgör tillsammans med kommunens föreskrifter för avfallshandling kommunens renhållningsordning. Avfallsplanen ska analysera förutsättningar och ange ambition och inriktning för en hållbar utveckling på avfallsområdet i Halmstad. Målen är i linje med EU:s avfallsstrategi och nationella mål och lagstiftning. Kommunerna är skyldiga att ha en aktuell avfallsplan som ska ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av remissen och skrivit fram en tjänsteskrivelse med fokus på avfallsplanen, och inte föreslagna föreskrifter för avfallshandling. I korthet anges att Falkenbergs kommun anser att avfallsplanen är genomarbetad och tydligt disponerad, samt att det finns en tydlig koppling mellan uppsatta mål och föreslagna åtgärder. Dock framgår i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse att det bör finnas en tydligare koppling mellan Agenda 2030-målen och miljö kvalitetsmål som kopplar till de olika målområdena.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen ska översändas till Halmstads kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

§ 96

Motion om utvärdering av Räddningstjänsten Väst. KS 2016/418

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Med hänsyn till att det finns omfattande jämförelsematerial på riksnivå föreligger inget behov av att genomföra någon särskild utredning på sätt som föreslås i motionen för att kunna följa upp Räddningstjänsten Västs verksamhet.
- 2 Därmed anse motionen vara behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-02-28

Motion om utvärdering av Räddningstjänsten Väst, 2016-10-20

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att tillsätta en utredning i syfte att undersöka vad räddningstjänstens nya organisation inneburit för skyddet mot brand och olyckor i kommunen, samt om nuvarande organisation är den mest ekonomi- och personaleffektiva utifrån nuvarande uppdrag. Räddningstjänsten i Falkenbergs kommun bedrivs sedan 2013-01-01 tillsammans med Varbergs kommun i kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Med anledning av motionärens förslag har kommunstyrelseförvaltningen genomfört en utredning som åsyftar till att ligga till grund för beslut av motionen i kommunfullmäktige. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har mellan åren 2009-2016 undersökt ett antal parametrar kopplat till räddningstjänstens verksamhetsområde i samtliga svenska kommuner. Mätningarnas resultat finns sammanställd i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Då Räddningstjänsten Väst varit verksam i form av kommunalförbund i över fem år delar kommunstyrelseförvaltningen motionärens intention att det är relevant att utvärdera verksamheten. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar dock att det finns uppgifter från

MSB och SKL att tillgå inom det område motionären belyser, vilka finns sammanställda i bifogad tjänsteskrivelse. I undersökningen ställs räddningstjänstverksamheten i Falkenberg i relation till riket i stort, och även till utvalda jämförelsekommuner.

Mätningen sträcker sig över tid, vilket innebär att det går att utläsa resultat både innan och efter det att kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst bildades.

Då det finns omfattande jämförelsematerial att tillgå anser kommunstyrelseförvaltningen att någon vidare utredning över Räddningstjänsten Väst inte behövs, men anser dock att motionärens intention kan anses vara bemött i och med framtagandet av jämförelsematerial, varför motionen därför bör anses behandlad.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till motionen.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition och resultat

Ja-röst för Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	7	6	

Omröstning har utfallit med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Anna Johansson (S) och Åke Andersson (V) får sin avvikande mening antecknad till protokollet i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 97

Motion - Maxtak för barngruppernas storlek i förskolan. KF KS 2014/336

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Konstatera att barn- och utbildningsnämnden arbetar med lokalprogram för att utöka antalet förskolelokaler för att uppfylla Skolverkets riktlinjer om barngruppsstorlek.
- 2 Motionen överlämnas till budgetberedningen som tillsammans med barn- och utbildningsnämndens lokalförsörjningsprogram utgör underlag för den fortsatta förskoleutbyggnaden.
- 3 Därmed anses motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-14

Motion om stopp för stora barngrupper, 2014-08-28

Barn- och utbildningsnämnden § 11, 2018-01-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 384, 2017-12-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 243, 2017-08-29

Barn- och utbildningsnämnden § 102, 2017-04-26

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-04-03

Barn- och utbildningsnämnden, § 75, 2014-11-19

Sammanfattning av ärendet

Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta införa maxtak för barngruppernas storlek på förskolorna i Falkenbergs kommun.

Barn- och utbildningsnämnden yttrade sig över motionen 2014-11-19 och lät då föreslå kommunfullmäktige besluta att minska barngruppernas storlek i förskolan till i genomsnitt 17 barn per barngrupp under innevarande mandatperiod (2014-2018), samt att ambitionsnivån ska vara att grupperna ej överstiger 20 barn. Behandlingen av motionen var efter barn- och utbildningsnämndens beslut vilande i avvaktan på barn- och utbildningsnämndens fastställande av plan för förskola och skola.

Därefter har barn- och utbildningsnämnden på nytt beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår 2017-04-26 att motionen bör avslås.

Nämnden motiverar i korthet avslagsförslaget med att det är viktigt att följa upp hur befintliga resurser fördelas i förskolan och hur det genererar trygghet och utveckling för barnen, samt att den viktigaste kvalitetsfaktorn i förskolan är personella resurser i form av

personalförsörjning och kompetens. Hänsyn bör således tas till det enskilda fallet, och därmed är ett generellt maxtak för barngrupperna inte nödvändigt. Vidare har barn- och utbildningsnämnden för egen del beslutat att följa Skolverkets riktmärken för barngruppernas storlek och kommer ta hänsyn till kvalitetsfaktorer som personalens kompetens, personaltäthet, sammansättning och antal barn i grupperna samt inne- och utemiljöerna vid bildandet av barngrupper.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-29 att återremittera ärendet för att i dialog med barn- och utbildningsnämnden se vad som är ett rimligt maxtak för barngrupper. Dialog mellan barn- och utbildningsnämndens presidium och kommunstyrelsens arbetsutskott genomfördes 2017-12-19, varpå barn- och utbildningsnämnden därefter, 2018-01-24, på nytt behandlat motionen och föreslår åter igen att den ska avslås. Vidare föreslår nämnden att det ska planeras för utökning av lokaler för förskoleverksamheten utifrån pågående arbete med lokalprogram för att nå riktmärket för antal barn som Skolverket rekommenderar. Uppdraget ska genomföras senast år 2022.

Ekonomi

Förskolornas budget bygger på ett belopp som grundas på barnets ålder och antalet schemalagda timmar i förskolan. Förskolornas budget består till 97 % av personalkostnader, vilket innebär att tjänstgöringsgraden på förskolorna balanseras gentemot antalet barn och schematimmar för att uppnå balans i budgeten. Om motionens förslag om maxtak i barngrupperna förverkligas är en negativ budgetavvikelse att vänta då förskolorna hamnar i en situation med för få schematimmar i förhållande till personalstyrkan, medan maxtaget stoppar mottagandet av fler barn till förskolan för att i sådana fall möjliggöra en balans i budget. En ändring av sammansättningen i barngrupperna föranleder således anpassningar i budget.

En riktlinje för lokalernas utformning i förskolorna är under utredning på kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsavdelning. Det färdiga lokalprogrammet för förskola och grundskola visar på behov av investeringar i nya lokaler för förskoleverksamheten. Tillskapandet av nya förskolelokaler, i takt med ökat antal barn, är en faktor som har betydelse för verksamheternas möjligheter att arbeta med mindre barngrupper.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen beaktar den forskning på området som barn- och utbildningsnämnden hänvisar till och konstaterar att personalens utbildning och kompetens är den viktigaste kvalitetsfaktorn i förskolan, men att det också är viktigt att vid resursfördelningen ta hänsyn till barngruppernas storlek och sammansättning. För att en barngrupp ska kunna anses ha en lämplig storlek krävs att personalen har adekvat utbildning och kompetens, samt förutsätts att det råder en god personaltäthet i förhållande till antalet barn. Det är inte givet att färre barn i en grupp genererar förhöjd kvalitet eftersom det enligt forskningen är flera samverkansfaktorer som påverkar

kvaliteten, exempelvis tidigare nämnda personella förutsättningar, barngruppens sammansättning, lärmiljöerna och de socioekonomiska förhållandena.

Skollagen anger att barngrupper ska ha en lämplig sammansättning och storlek. Som riktmärke för antal barn i en barngrupp rekommenderar Skolverket 6-12 antal barn i åldern 1-3 år, respektive 9-15 barn i åldern 4-5 år. Riktmärke ska tolkas som något att förhålla sig till och inte något statiskt, vilket beror på faktorer som personalens utbildning och kompetens, barngruppens sammansättning, miljöns utformning och socioekonomiska förhållanden. Att besluta om att införa ett maxtak för barngruppens storlek, som motionärerna föreslår, kan ge en felaktig bild av att det är antalet barn i gruppen som är den viktigaste faktorn. Problemet kan uppstå gällande personaltätheten, eftersom barngruppens storlek varierar under året och det är en stabil organisation som eftersträvas. Ett högt maxtak för att svara upp mot det kan ge intryck av att huvudmannen har en annan inställning till storlek på barngrupper än vad Skolverket rekommenderar.

Då det för en god kvalitet i förskolan är centralt med bra personalförsörjning utifrån flertalet aspekter anser kommunstyrelseförvaltningen, mot bakgrund av barn- och utbildningsnämndens yttrande och hänvisningar, att det inte är nödvändigt att införa maxtak för barngruppens storlek i förskolan. Utöver det arbetas det för närvarande med att presentera en riktlinje för utformning av förskolans lokaler, varför det torde vara lämpligt för barn- och utbildningsnämnden att ta fram en norm för hur lokaler för förskoleverksamheten i kommunen kan utformas för att därmed kunna fördela barnen i lämpliga grupper. Med det föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

Yrkanden

Lar Fagerström (L) tilläggsyrkar att: Med barngrupp avses de barn som är inskrivna på en viss avdelning, det vill säga den grupp som barnet ingår i under större delen av sin dag i förskolan.

Per Svenssons (S) yrkar på liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår Lars Fagerströms (L) yrkande.

§ 98

Medborgarförslag - Åtgärder för miljömål Hav i balans samt levande kust och skärgård. KS 2017/460

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anse medborgarförslaget behandlat. Kommunen har redan idag som målsättning att verka för ett kretsloppssamhälle och att ett långtgående arbete för detta pågår bl.a. genom att bevaka utvecklingen inom avloppsrening samt bedriva ett aktivt uppströmsarbete. Att föreskriva urinseparerande system vid alla nya detaljplaner bedöms inte vara lämpligt.
- 2 I övrigt informera förslagsställaren att VIVAB redan idag arbetar för möjliggörande av förbättrad avloppsrening.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-08.

Medborgarförslag om miljömål i Falkenberg, 2017-10-03.

Vatten och Miljö i Väst AB, yttrande, 2018-02-01

Sammanfattning av ärendet

Anders Källström har lämnat ett medborgarförslag som i korthet innebär att kommunen ska:

- Satsa på avlopp i kretslopp. Vid planläggning av nya områden och i detaljplaner ska kommunen föreskriva att endast urinseparerande toaletter är tillåtna.
- De kommunala reningsverken bör snarast uppgraderas till högsta tekniska reningsnivå.
- Avloppsreningsverket vid Smedjeholm bör förses med nya reningssteg som tar bort mikroplaster, såväl som bakterier samt miljögifter.
- Det är också viktigt att dagvattenutsläppen till reningsverket från villor o dyl. på landsbygden upphör.
- Anläggningen i Ullared bör också uppgraderas enligt ovanstående och avloppsvattnet ska omledas från utsläpp i Högvadsån till utsläpp i skogsmark.

Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsavdelningen har därefter gjort en bedömning och presenterar förslag till beslut.

Ekonomi

I nuläget har inte utförts någon ekonomisk bedömning. Förslaget har granskats utgående från verksamhetsaspekter samt miljömässiga och juridiska perspektiv.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar förslagsställarens syn på vikten av att skydda våra hav och kustvatten samt att arbeta mot ett kretsloppsanpassat samhälle. Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster styrs av § 6 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Vattentjänstlagen i sig beskriver inte val av teknisk lösning förutom att kommunen ska upprätta förbindelsepunkter för vatten och avlopp. Inom kommunens ansvarsområde är det dock troligen inte möjligt att belasta fastighetsägarna med ökade kostnader för t.ex. urinseparering.

Det traditionella vattenburna systemet för hantering av spillvatten tillsammans med modern avloppsrening fungerar väl med hänsyn till återvinning av näringsämnen och reduktion av smittoämnen. I ett modernt avloppsreningsverk finns också förutsättningar att bryta ned vissa läkemedelsrester. Man kan också förvänta sig höggradig avskiljning av mikroplaster. När avloppsreningsverken avskiljer komponenter som inte är nedbrytbara hamnar dessa ämnen antingen i det grovrems som skickas till förbränning eller i avloppsslammet. Detta kan t.ex. förutsättas gälla vissa fraktioner av mikroplaster, tungmetaller med flera ämnen.

Många oönskade ämnen i spillvattnet kan förutsättas härröra från människors konsumtion. Det är alltså inte så att fekalier eller urin från människor är fritt från oönskade ämnen. I ett längre perspektiv behöver vi få bort icke nedbrytbara och oönskade ämnen från kretsloppet genom att minimera användningen av dessa ämnen i samhället. Om man önskar testa alternativ till traditionella system bör man noggrant beakta hygieniska aspekter. Olika tekniska lösningar för att samla in fraktioner (urin, fekalier, svartvatten) kan utgöra alternativ till va-lösningar för enskilda fastigheter eller grupper av fastigheter. Kommunens samhällsbyggnadsavdelning har t.ex. ansökt om LOVA-bidrag för att undersöka förutsättningarna för kretsloppsanpassad VA-försörjning i Asige.

Att minska mängden dag- och dräneringsvatten till avloppsreningsverken ingår i VIVAB:s uppdrag och är ett ständigt pågående arbete. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

Yrkande

Jan Berge (MP) yrkar att medborgarförslag ska anses behandlat.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan Berges (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Jan Berges (MP) yrkande.

§ 99

Medborgarförslag om gång- och cykelväg från Långaveka skola till Glommens hamn. KS 2017/409

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Konstatera att Falkenbergs kommun inte har rådighet över Glumstensvägen eftersom vägen är statlig.
- 2 Informera förslagsställaren att frågan om huvudmannaskap behandlas i samband med planprogram och detaljplan för Glommens hamn, samt Långaveka 3:21 och 4:1.
- 3 Översända medborgarförslaget till Trafikverket och berörd vägförening för beaktande.
- 4 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-28

Medborgarförslag om gång- och cykelväg, 2017-08-21

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 135

Sammanfattning av ärendet

Göte Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska byggas en gång- och cykelväg mellan Långaveka skola och Glommens hamn. Förslagsställaren anser att gång- och cykeltrafikanter utsätter sig för fara vid transport på Glumstensvägen då vägen är smal. Enligt motionären finns utrymme för en gång- och cykelväg då det i detaljplanen för området finns möjlighet till en väg som är tolv meter bred, medan vägen för närvarande endast är åtta meter bred. Vidare föreslår förslagsställaren att vägen, som har enskilt huvudmannaskap, bör ha kommunalt huvudmannaskap.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över medborgarförslaget. I korthet förmedlar nämnden att gällande detaljplan medger utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Glumstensvägen i enlighet med förslagsställarens förslag, men vägen är emellertid statlig och en utbyggnad av gång- och cykelväg bör således ske i Trafikverkets regi. Det finns dock cirka 25 villatomter som har mark ända fram till vägen, vilket innebär att en utbyggnad av gång- och cykelväg kräver ingrepp på dessa tomter samt markförhandling.

En ändring av huvudmannaskap för Glumstensvägen enligt förslaget kräver revidering av gällande detaljplan, men nämnden anser att det inte är lämpligt att ha kommunalt huvudmannaskap för spridda vägar som ligger utanför områden med kommunalt huvudmannaskap. I Glommen finns inget kommunalt huvudmannaskap över vägar i övrigt. Frågan om huvudmannaskapet behandlas i planprogram för Glommens hamn samt pågående detaljplanearbete, i vilken en trafikutredning också kommer genomföras.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar förslagsställarens åsikt om att det ska kännas tryggt att ta sig fram med cykel eller till fots på Glumstensvägen i Glommen. Då vägen är statligt ägd konstaterar dock kommunstyrelseförvaltningen att kommunen i nuläget inte har möjlighet att vidta åtgärder i form av utbyggnad av gång- och cykelväg längs med vägen.

Att åtgärden som föreslås bedöms ha inverkan på cirka 25 villatomter gör också att en sådan situation blir problematisk. Frågan om kommunalt huvudmannaskap, som förslagsställaren lyfter, utreds i alla detaljplaner då det ingår i arbetsordningen, så även i arbetet med planprogram för Glommens hamn och i pågående detaljplanearbete. Därmed bör medborgarförslaget avslås.

§ 100

Tillsättning av förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2018/147

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anställa Stigert Pettersson som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-03-12

Förhandlingsprotokoll 2018-03-09

Sammanfattning av ärendet

En rekryteringsprocess är genomförd för att tillsätta en ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Stigert Pettersson föreslås tillsättas som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Stigert Pettersson är för närvarande förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen i Hylte kommun.

Ärendet har behandlats i förhandling enligt § 11 Lagen om medbestämmande i arbetslivet – varvid de fackliga organisationerna inte haft något att erinra mot förslaget.

Ekonomi

Medel finns anslagna i budget

Övervägande

Efter genomförd rekryteringsprocess är förslaget att anställa Stigert Pettersson som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. Datum för Stigert Petterssons tillträdande sker enligt överenskommelse efter kommunstyrelsens beslut.

Yrkande

Per Svensson (S) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 101

Anmälningar

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2018-02-27 och 2018-03-06.

Kommunråd Per Svensson

Undertecknande 2018-02-12 av delgivningskvitto Kronofogden betalningsföreläggande 01-31461-18/1. KS 2018/2

Samhällsbyggnadschef Josefin Selander

Beslut 2018-02-15 att utse Daniel Helsing som tillförordnad samhällsbyggnadschef 2018-02-19 t.o.m. 2018-02-25. KS 2018/2

Chef för Bygg- och projektenheten, Irene Wigroth

Beslut om anställning av lokalstrateg med startdatum 2018-01-01. KS 2018/2

Beslut om anställning av byggprojektledare med startdatum 2018-02-19. KS 2018/2

Beslut om anställning av byggprojektledare med startdatum 2018-04-03. KS 2018/2

IT-chef Torbjörn Larsson

Beslut 2018-03-11 att utse Kjell Lundblad som tillförordnad IT-chef 2018-03-12 t.o.m. 2018-03-24. KS 2018/2

Plansamordnare Agneta Åkesson

Beslut 2018-02-16 gällande kategori av storlek på åtgärd vid ansökan om planbesked för Askhult 4:11. KS 2018/93

Exploateringsingenjör Janna Andersson

Delegationsbeslut februari 2018. Se bilaga 1.

Exploateringsingenjör Anna Persson

Delegationsbeslut februari 2018. Se bilaga 2.

Övrigt

Systembolaget, svar på skrivelse från Falkenbergs kommun 2018-01-31 gällande etablering av butik i Ullared. KS 2018/67

Kultur- och fritidsnämnden 2018-02-06 § 5, beslut om att återremittera uppdrag till förvaltningen att redovisa plan för hur alla barn från 5 års ålder ska ges möjlighet till simskola. Redovisning i september. KS 2017/192

VIVAB, skrivelse 2018-02-23, angående ställningstagande gällande automatiserat avfallsinsamlingssystem inom VIVAB:s verksamhetsområde. KS 2017/156

Länsstyrelsens beslut 2018-02-22 gällande utvidgning av naturreservatet Mjällbjär. KS 2017/514

Patientnämnden Halland, protokoll från sammanträde 2018-02-08.

Överförmyndarnämnden, protokoll från sammanträde 2108-02-26

Protokoll från Centrala samverkanskommitténs (CESAK) sammanträde 2018-03-07.

BESLUT FATTADE MED STÖD AV DELEGATION

Beslutsfattare: Anna Persson

Februari 2018

Besluts- datum	Berörd fastighet	Motpart	Beslut
2018-02-06		Bygglövsenheten	Bygglövsyttrande
2018-02-06		Bygglövsenheten	Bygglövsyttrande
2018-02-15		Bygglövsenheten	Bygglövsyttrande
2018-02-28		Bygglövsenheten	Bygglövsyttrande
2018-02-28		Bygglövsenheten	Bygglövsyttrande