



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Lars Fagerström (L) jävig § 97
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C)
Saw Kian Ooi (C), § 97

Ersättare

Anna Johansson (S)
Per-Gunnar Andersson (S)
Saw Kian Ooi (C), §§ 84-96, 98-103
Kristina Hallberg (V)
Ingrid Gustavsson (M)

Övriga förtroendevalda

Gösta Svensson (S), kommunrevisor, § 91
Jan Johansson (C), kommunrevisor, § 91
Nils-Erik Johansson (V), kommunrevisor, § 91

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef, §§ 84-103
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 84-103
Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 84-103
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, § 84, 93-94
Charlotte Ljung, trafikplanerare, § 84, 93-94
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 85-87
Paulina Claesson, utvecklingschef, §§ 85-87
Marie Pettersson, administrativ chef, § 90
Lina Weetman, kommunjurist, § 90

Johan Risholm, stadsarkitekt, § 93-94
Hanna Smekal, landskaps- och plarkitekt, § 93-94

Paragrafer §§ 84 - 103

Justering Ordföranden samt Jan Berge

Underskrifter Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Jan Berge

07
Protokollet justerat 2017-04-~~05~~ och anslaget 2017-04-07

Underskrift
Anja Franck

§ 84

Information – Regional infrastrukturplan. KS 2017-6

Sammanfattning av ärendet

Arne Ingemansson, infrastrukturstrateg och Åse Allberg, verksamhetschef, från Region Halland informerar om det pågående arbetet med den regionala infrastrukturplanen.

§ 85

Falkenbergs Stadshus AB årsredovisning för 2016. (AU § 73) KS 2017-162

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB,
 - rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus ABs vinst enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören
 - fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-17.

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 86

Kommunens årsredovisning för 2016. (AU § 74) KS 2017-154

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kommunens årsredovisning för 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-23

Årsredovisning för 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2016. Resultatet för 2016 uppgår till 99,4 mkr vilket överstiger budgeten om 45,4 mkr med 54 mkr.

Sedan kommunstyrelsens beslut om den egna nämndens årsredovisning 2016 har uppmärksammats att en justering av 2016 års kostnader behövde göras. Justeringen innebär att kommunstyrelsens överskott i förhållande till budget ändras till 25 779 tkr exklusive resultatreglering (tidigare 26 729 tkr). Inklusiv resultatreglering uppgår resultatet 27 339 tkr (tidigare 28 289 tkr).

§ 87

Månadsrapport för kommunstyrelsen - februari. (AU § 60) KS 2017-139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för februari 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-20

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för februari 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för februari 2017. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 2,8 mkr exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 2,7 mkr. På administrativa avdelningen redovisas ett överskott bland annat på grund av obudgeterade administrativa avgifter på upphandlingsenheten och ännu outnyttjade medel i projektet fibersatsning. På personalavdelningen redovisas ett överskott framförallt till följd av att kostnaderna för företagshälsovård ännu inte nått budgeterad nivå.

I kommunstyrelsens affärsverksamhet har under årets första två månader småhustomter samt industrimark sålts. Först vid tertial 1 görs dock en vinstavräkning av den sålda marken varpå vinsten kan beräknas och resultatet fångas upp i prognosen. Utöver detta beräknas prognosen för kommunstyrelsen under 2017 att följa budget.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 88

Månadsrapport för kommunen – februari. (AU § 61) KS 2017-140

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-20

Kommunens sammanställda månadsuppföljning för perioden januari-februari 2017.

Nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2017.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- februari och nämndernas prognoser för 2017.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 9,5 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2017, beaktat de centrala nämndsmedlen, är ett underskott om 9,4 mkr. Barn- och utbildningsnämnden, försörjningsstödet och kultur- och fritidsnämnden prognosticerar redovisa underskott för året.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 89

Överföring av centrala budgetmedel. (AU § 75) KS 2017-155

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Justera nämndernas budgetramar för kostnader för avskrivning och internränta med totalt
-2 271 tkr enligt sammanställt underlag.
- 2 Tekniska nämndens budgetram ökas 2017 med 6 900 tkr för kostnader i samband med etablering av grund- och förskolepaviljonger.
- 3 Kultur- och fritidsnämndens budgetram ökas med 252 tkr 2017 för att kompensera för ökade hyreskostnader i samband med parkverksamhetens flytt från Kristineslätt, samt ytterligare 84 tkr 2018 för att uppnå helårseffekt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-24

Sammanställning nämndernas ramar 2017, 2017-03-24

Sammanfattning av ärendet

Kapitalkostnader

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta) som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när nya investeringar aktiveras.

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar har dels avsatts centralt (9,4 mkr), dels i tekniska nämndens budget (14,9 mkr avseende nya lokalinvesteringar). Totalt avsattes 24,3 mkr. I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som färdigställdes under 2016. Den verkliga ökningen blev 14,6 mkr.

Avsättningen på tekniska nämnden var högre än den verkliga ökningen, varför nämnden återlämnar del av budget till den centralt budgeterade avsättningen för kapitalkostnader. Övriga nämnder tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen.

Fördelningen visas i sammanställningen av nämndernas ramar 2017.

Kostnader för etablering av grund- och förskolepaviljonger

Tekniska nämnden har kostnader för att etablera två paviljonger i Slöinge och en paviljong i Långås. I budget för 2017-2019 avsattes medel för dessa etableringar i form av kapitalkostnader, då planen var att skriva av utgiften för etableringarna på tre år. Det har dock visat sig att paviljongerna kommer att nyttjas under en kortare period än tre år. Det innebär att kostnaderna inte uppfyller kraven för att klassificeras som en investering, utan ska kostnadsföras 2017, enligt gällande redovisningsprinciper. Tekniska nämndens budget bör därför justeras för detta. Det innebär även att kommunens budget inte kommer att belastas med kapitalkostnader för dessa paviljonger 2018-2019, då kostnaden redan är tagen 2017. Detta justeras i budgetarbetet inför 2018.

Ökade lokalkostnader för parkverksamheten på Kultur- och fritidsnämnden

Byggnationen av Falkenberg arena på Kristineslätt medförde att parkavdelningens verksamhet flyttades från Kristineslätt. Verksamheten flyttade till temporära lösningar i form av externt hyrda lokaler hos VIVAB. Nämnden fick kompensation för dessa hyreskostnader i budget. Planen var även att nämnden skulle få fortsatt kompensation för ökade lokalkostnader till följd av flytten, fram till dess att permanenta lösningar fanns.

I samband med beslut om Falkenberg arena avsattes även 17 mkr i investeringsplan för att tillgodose parkverksamhetens behov av lokaler samt ett anläggningsförråd. Ett förråd för anläggningarna byggdes för 7 mkr men parkverksamhetens lokaler är fortfarande temporära. Att investeringen blev lägre än budgeterade 17 mkr ledde till lägre kapitalkostnader, vilket skulle kompensera externa hyreskostnader. Medel för kommande hyresökning borde avsatts i budget i samband med att minskade kapitalkostnader justerades, vilket inte skedde.

Den 1 april 2017 kommer del av parkverksamheten byta lokaler till en permanent lösning. Kultur- och fritidsnämndens budgettram ökas enligt detta förslag för att kompensera för ökade hyreskostnader till följd av detta. Kostnadsökningen för detta är 336 tkr per år vilket innebär 252 tkr för 2017 och ytterligare 84 tkr 2018 för att nå helårseffekt.

Del av verksamheten fortsätter i provisoriska lokaler. En permanent lösning med lokaler hos VIVAB beräknas bli klar om ca två år. Först då är flytten från Kristineslätt slutförd i sin helhet. I det läget bör kultur- och fritidsnämndens budgettram justeras på nytt.

Ekonomi

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar finns avsatta centralt samt i tekniska nämndens budget. Tekniska nämndens budget justeras för mellanskillnaden mellan beräknade kapitalkostnader och verkliga kapitalkostnader. Övriga nämnder tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen.

Övriga justeringar enligt punkt 2 och 3 ovan, räknas av mot centralt avsatta medel. Avsatta medel har varit tillräckliga.

Justering av kultur- och fritidsnämndens budgetram 2018 sker i kommande budgetarbete.

§ 90

Information – Kommande försäkringsupphandling. KS 2017-6

Sammanfattning av ärendet

Victoria van Egmond, försäkringsmäklare, från Söderberg och Partners redogör för kommuns aktuella försäkringsskydd samt kommande försäkringsupphandlingar.

§ 91

Information – Nytt arbetssätt för kommunrevisionen. KS 2017-6

Sammanfattning av ärendet

Gösta Svensson, kommunrevisor, informerar om revisorernas nya arbetssätt.

§ 92

Remissvar – Värna demokratin mot våldsbejakande extremism. (AU § 81) KS 2017-71

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända nedanstående till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-23

Socialnämnden 2017-03-22, § 36

Kulturdepartementet, Värna demokratin mot våldsbejakande extremism, 2017-02-06

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts yttra sig över Kulturdepartementets remiss Värna demokratin mot våldsbejakande extremism (SOU 2016:92). I korthet handlar betänkandet om att föreslå vilken myndighet som ska ta över Samordnaren mot våldsbejakande extremisms uppgifter från och med 2018. Betänkandet föreslår Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Vidare är uppdraget att utreda kommunernas ansvar för att värna demokratin mot våldsbejakande extremism, eftersom det ofta är unga människor i lokalsamhället som attraheras av miljöer som består i våld och extremism. Det är sedan tidigare konstaterat att även kommuner har ett ansvar för ett strukturerat och konkret arbete med att förebygga radikaliserings och rekrytering till våldsbejakande grupper. Exempel från betänkandet är att det ska finnas en kommunal samordnare, att det ska tas fram en kommunal lägesbild om den våldsbejakande extremismens omfattning och struktur, samt formulera en kommunal handlingsplan mot extremism utifrån lägesbilden.

Socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts inkomma med yttrande över Kulturdepartementets remiss. Socialnämndens bedömning är att MSB utgör en väl avvägd och lämplig kandidat till att överta det nationella samordningsuppdraget. Vidare framhåller nämnden vikten av att den aktör som övertar det nationella samordningsuppdraget bör vara vägledande för kommunerna i arbetet med att motverka våldsbejakande extremism, eftersom den främsta spetskompetensen inom området förutsätts vara placerad inom det nationella samordningsuppdraget. I övrigt har socialnämnden inga synpunkter på remissen.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver socialnämndens mening och föreslår därmed att paragrafen ska översändas till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 93

Utveckling av fotgängarstråken i stadskärna – avrapportering av samråd. (AU § 62) KS 2015-74

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Återremittera ärendet i inväntan på redovisning av delområde 1 Storgatan, Rådhusorget och Borgmästargården samt delområde 2 Nygatan, "Lilla rådhusplatsen", Rörbecksplatsen och Stortorget av projektet Centrums delområden, vision, utbud, upplevelse.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Det fortsatta arbetet med utvecklingen av fotgängarstråken i stadskärnan ska ske i enlighet med målbilden och utgångspunkt i förslag 1 A med utökning av Torggatan mellan Nygatan och Storgatan.
- 2 Uppdra till trafiknämnden att driva frågan vidare genom att fatta de beslut som krävs.
- 3 Uppdra till tekniska nämnden att driva frågan vidare genom att äska investeringsmedel i kommande budgetarbete.
- 4 Uppdra att tekniska nämnden ska utreda gestaltningen av Nygatan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, daterat 2017-03-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-14

Samrådsredogörelse del 1 av 2, enkätsvar, daterad 2017-03-14

Samrådsredogörelse del 2 av 2, svar från remissinstanser, daterad 2017-03-14

KS 2016-06-07 § 176 Centrumåtgärder – Projekt stråkutveckling

KSAU 2016-05-31 § 187 Centrumåtgärder – Projekt stråkutveckling

Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna, 2016

KS 2015-03-10 § 86 Stråkutveckling i innerstaden

Stråkutveckling i innerstaden, tjänsteskrivelse daterad 2015-02-25

Motion om att Rådhusplatsen gör centrum mer attraktivt. (KS 2016-240)

Motion om bilfritt centrum på helger under december månad. (KS 2014-37)

Sammanfattning av ärendet

Som en del av ett längre arbete med utveckling av stråken i staden har utredningen *Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna* tagits fram. Utredningen innehåller förutom en analys av nuläget även en framtagen målbild och tre olika

inriktningsförslag för vidare arbete. Den framtagna målbilden syftar till att utvecklingen av stråken i stadskärnan ska utgå från de för fotgängare så viktiga aspekterna genhet, närhet, täthet och upptäckarlusta i främsta rummet. Visionen är att gå från dagens parallella stråk till ett sammanhängande nät.

Utredningen presenterades för politiken hösten 2016 och var ute på samråd vid årsskiftet 2016-2017. Samrådet bestod av en förfrågan brevledes till berörda parter, såsom kommunala nämnder och bolag, samt en enkät där allmänheten kunde lämna synpunkter. De synpunkter som inkommit visar att frågan om utveckling av stråken i stadskärnan samt en förbättring av fotgängarnas situation är ett ämne som engagerar många. De flesta är positiva, men farhågor som exempelvis handeln i stadskärnan och situationen för funktionshindrade förekommer också, och är ej att förringa. Många påtalar också vikten av en samsyn med närliggande frågor, där exempelvis cykeltrafiken och parkeringssituationen särskilt lyfts fram.

Bland de tre alternativ som presenteras i utredningen är det alternativ 1C som förordas av de flesta. Det är också det mest genomgripande förslaget, vilket kan tolkas dels som att många är positiva till mer satsningar på de gåendes situation, men även att det fortsatta arbetet bör innehålla mer av sammanhållen utveckling än enbart punktvisa insatser.

Ekonomi

I detta skede är det inget som påverkar kommunens ekonomi, men i förlängningen kan det generera investeringskostnader.

Övervägande

Genom att planera för fotgängare kan flera synergieffekter såsom hållbarhet och attraktiva städer uppstå. Förutom att det är miljövänligt och billigt att gå, så handlar det även om hälsa och välbefinnande. Riksdagens transportpolitiska mål innebär exempelvis att trafiksystemets utformning ska bidra till att miljö kvalitetsmålen uppfylls och till ökad hälsa. Därför framstår det fortsatta arbetet med satsningar på fotgängare genom den framtagna målbilden som lämpligt. Då det alternativ som kallas 1C i utredningen visat sig vara förordat av många under samrådet, och samtidigt är det alternativ som bäst korresponderar med målbilden är det rimligt att även utgå från omfattningen i detta förslag när arbetet fortskrider. Det ger större möjligheter till ett helhetsperspektiv vad gäller utveckling av de platser som berörs.

En stad är uppbyggd av flera komplexa strukturer varför det fortsatta arbetet måste ske i samklang med övriga projekt och processer som pågår i stadskärnan. Under våren pågår ett arbete som leds av FNAB om centrum delområden. Samhällsbyggnadsavdelningen har också fått uppdraget att ta fram en övergripande parkeringsstrategi, och även uppdraget att vidare utreda Rådhusplatsen enligt den motion som lämnats 2016-05-27.

Yrkanden

Per Svensson (S), med instämmande av Stig Agnåker (C), Claës-L Ljung (M) och Jan Berge (MP) yrkar återremittera ärendet i inväntan på redovisning av delområde 1 Storgatan, Rådhusstorget och Borgmästargården samt delområde 2 Nygatan, "Lilla rådhusplatsen", Rörbecksplatsen och Stortorget av projektet Centrums delområden, vision, utbud, upplevelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller återremissyrkandet.

§ 94

Utredning av förutsättningar för sopsugsanläggning i Falkenbergs centrala delar. (AU § 62) KS 2017-156

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Uppdra åt VIVAB att utreda förutsättningarna för anläggande av en samhälleligt ägd anläggning för Falkenbergs centralare delar, företrädesvis kvarteren Hjulet, Krispelin, Repslagaren och Spettet, till vilken såväl kommunala som privata exploatörer skall kunna anslutas.
- 2 Utredning bör föreligga klar senast 2017-08-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-03-30

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsavdelningen, daterad 2017-03-20

Karta som redovisar planerade och pågående bostadsprojekt mm i Falkenbergs stad

Sammanställning av antal planerade lägenheter i centrala Falkenberg

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har under en tid fört diskussioner med bl a VIVAB rörande förutsättningar för anläggande av en sopsugsanläggning i Falkenberg.

Se tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsavdelningen, daterad 2017-03-20.

Övervägande

Sophantering via sopsug till lämpligt placerad terminal skulle kunna ge avsevärda fördelar för såväl de boende som för miljön. Vidare kan kvalitativa fria ytor skapas och exploateringsgraden öka då varken ytor för hämtningsbilar mellan byggnader eller soprum i byggnader behöver skapas.

En sammanställning av pågående, planerade och förväntade bostadsprojekt har gjorts vilken visar att ett relativt stort underlag för anslutning skulle kunna bli aktuellt. Då förestående byggnadsprojekt är fördelade på många skilda aktörer bör initiativ till sopsugsanläggning komma från kommunen.

Kommunen bör uppmana VIVAB (i enlighet med ägardirektiv 5d) att utreda förutsättningarna för anläggande av en samhälleligt ägd anläggning (kommunens eller VIVABs), till vilken såväl kommunala som privata exploatörer skall kunna ansluta sig. Sådan utredning bör föreligga för beslut senast 2017-08-01 då ett flertal plan- och utbyggnadsprojekt nu pågår.

I gällande kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt *strategi 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling*, *strategi 2 Satsa på hållbara person- och godstransporter*, och *strategi 3 Förstärk Falkenberg stad* av samhällsbyggnadsavdelningens förslag till utredning.

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag.

§ 95

Remissvar – Boverkets rapport, etableringshinder på bostadsmarknaden. (AU § 82) KS 2017-30

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avstå från att lämna yttrande över remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-23

Socialnämnden 2017-03-22, § 37

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Falkenbergs Bostads AB, tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Boverket, Etableringshinder på bostadsmarknaden (2014:33), december 2014

Boverket, Komplettering till Boverkets rapport Etableringshinder på bostadsmarknaden, 2016-11-07

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har för Näringsdepartementet beretts möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport Etableringshinder på bostadsmarknaden. I korthet handlar rapporten om att belysa konkreta etableringsproblem på bostadsmarknaden, med fokus på områden där kunskap saknas. Boverket analyserar även tänkbara åtgärder och styrmedel som kan hantera risk eller på annat sätt underlätta etablering på bostadsmarknaden. Dessutom ser Boverket över systemen för de kommunala hyresgarantierna och den statliga förvärvsgarantin. I rapporten föreslår Boverket att Försäkringskassan kan vara en lämplig myndighet för att handlägga utfärdandet av statliga hyresgarantier. På begäran finns därmed en komplettering från Boverket med ytterligare utveckling av resonemanget.

Socialnämnden, samhällsbyggnadsavdelningen och Falkenbergs Bostads AB har fått möjlighet att för kommunstyrelsen skriva fram yttrande över remissen. Samtliga tre internremissinsatser har valt att avstå från att lämna yttrande över remissen.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen bör avstå från att lämna yttrande över remissen, eftersom samtliga tre internremissinsatser, socialnämnden,

samhällsbyggnadsavdelningen och Falkenbergs Bostads AB har valt att avstå från att yttra sig över remissen.

§ 96

Granskning av Fabos rutiner vid beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt. (AU § 66) KS 2016-266

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna ”Granskning av Falkenbergs Bostad AB:s rutiner vid beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt”.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att kommunstyrelsens och Falkenbergs Stadshus AB:s uppdrag att granska Falkenbergs Bostads AB:s rutiner vid beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt är genomfört och redovisat.
- 2 Mot bakgrund av granskningen anse att Falkenbergs Bostads AB har vidtagit erforderliga åtgärder men påtala till bolaget att tidsbrist aldrig får vara ett argument till att inte följa ägardirektiv, rutiner eller andra styrande dokument.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-24

Falkenbergs Stadshus AB protokoll 2017-01-27 § 6

Tjänsteskrivelse ”Granskning av Falkenbergs Bostad AB:s rutiner vid beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt” kommunstyrelseförvaltningen och Falkenbergs Stadshus AB 2017-01-03

Kommunfullmäktige 2016-06-28 § 162

Sammanfattning av ärendet

Av Falkenbergs Bostads AB:s (Fabos) ägardirektiv punkt 6 ”Ärenden av principiell beskaffenhet” framgår att ”Beslut av principiell beskaffenhet ska godkännas av Falkenbergs Stadshus AB. Kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.

Exempel på sådana beslut är:

- Förvärv eller försäljning av fastigheter med ett värde överstigande 30 milj kr.
- Större investeringar.
- Bildande av dotterbolag.

Fabos styrelse fattade den 3 juni 2016 beslut om att förvärva fastigheten Falkenberg Spettet 1, för en köpeskilling om 58,5 mkr. Beslutet fattades utan att underställas vare sig Falkenbergs Stadshus AB eller kommunfullmäktige, utan rapporterades först i efterhand.

Kommunfullmäktige gav i beslut § 209 uppdrag åt kommunstyrelsen och Falkenbergs Stadshus AB att granska Fabos rutiner och handläggning vid ärenden av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Kommunstyrelseförvaltningen och Falkenbergs Stadshus genomförde under hösten 2016 en granskning vilken redovisas i en tjänsteskrivelse. Skrivelsen har behandlats av Falkenbergs Stadshus styrelse och godkändes 2017-01-27 med tillägget att ”tidsbrist aldrig får vara ett argument till att inte följa ägardirektiv, rutiner eller andra styrande dokument”.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningens och Falkenbergs Stadshus bedömning är att Fabo har vidtagit lämpliga åtgärder och idag är införstådda med de krav lagstiftningen och ägardirektivet ställer. Några ytterligare åtgärder bedöms inte nödvändiga.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunstyrelsen ska godkänna ”Granskning av Falkenbergs Bostad AB:s rutiner vid beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt” samt redovisa denna till kommunfullmäktige.

§ 97

Försäljning av del av fastigheten Tröinge 6:75 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde. (AU § 64) KS 2017-126

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Tröinge 6:75 till AB G Alexandersson.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-06

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med AB G Alexandersson– upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2017-03-06..

Sammanfattning av ärendet

AB G Alexandersson har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunalt ägd mark inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde. AB G Alexandersson säljer jordbruksmaskiner och bedriver idag sin verksamhet i Vessigebro. Avser bygga ny försäljningshall inklusive kontor och verkstad för sin verksamhet.

Samhällsbyggnadsavdelningen tagit fram ett köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Tröinge 6:75 inom verksamhetsområdet. Köpekontraktet innebär att ett område om ca 8 850 kvm säljs till AB G Alexandersson för 2 321 000 kr. Tillträdesdag är den 1 juni 2017. Köpekontraktet innehåller i övrigt sedvanliga villkor. Köpekontraktet är godkänt av köparen.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2017. Efter avdrag av lagerförda kostnader i exploateringsobjektet ”Falkenbergsmotet, Norra” innebär det en vinst i kommunens resultat för 2017.

Övervägande

Köpeskillingen följer gällande industrimarkstaxa. Viss del av objektet är beläget inom skyltläge till allmän väg 154 där det taxeenliga priset är 300 kr/kvm. Viss del av objektet är belägen utanför skyltlägeszonen där taxan är 200 kr/ kvm.

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, VIVAB, Miljö & hälsa, brand m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

Jäv

Lars Fagerström (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 98

Återrapportering av uppdrag att ta fram barnkonsekvensanalys för förskolor i två våningar. (AU § 69) KS 2014-286

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Med ett godkännande lägga återrapporteringen av uppdraget till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-10

Barn- och utbildningsnämnden 2017-03-01, § 46

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-01-19

Kommunstyrelsen 2015-05-05, § 131

Sammanfattning av ärendet

I samband med kommunstyrelsens behandling av ärendet att föreslå kommunfullmäktige godkänna investeringsprojekt Tallgläntan hus A (Tallkottens förskola) 2015-05-05 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt barn- och utbildningsförvaltningen att ta fram en barnkonsekvensanalys för förskolor i två våningar, samt återrapportera analysen till kommunstyrelsen.

Barn- och utbildningsnämnden har 2017-03-01 beslutat godkänna och översända uppdraget med barnkonsekvensanalys till kommunstyrelsen. I korthet förmedlas i barnkonsekvensanalysen att förskola i två våningar leder till säker utformning av och rutiner för användning av trappa mellan våningarna, samt rymlig hiss för att säkerställa tillgängligheten för barn med särskilda behov.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra i barn- och utbildningsnämndens barnkonsekvensanalys och föreslår därmed kommunstyrelsen att med ett godkännande lägga återrapporteringen till handlingarna.

Anteckning

Per Svensson (S) och Lars Fagerström (L) anser det oacceptabelt att det ta över två år att genomföra en barnkonsekvensanalys.

§ 99

Avsägelse från Georgia Ferris (KD) från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsens arbetsgivarutskott samt som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott. KS 2017-170

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Bevilja Georgia Ferris (KD) entledigande från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsens arbetsgivarutskott samt som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.
- 2 Utse Susan Pettersson (KD) som ny ledamot i kommunstyrelsens arbetsgivarutskott
- 3 Utse Susan Pettersson (KD) som ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende

Georgia Ferris (KD) har 2017-03-28 inkommit med begäran om entledigande från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsens arbetsgivarutskott samt som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

§ 100

Motion om mobiltelefonfri skolundervisning. (AU § 68)KS 2016-63

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen med hänvisning till att ordningsregler för trygghet och studiero tas fram på varje skola i kommunen enligt skollagen.
- 2 Meddela barn- och utbildningsnämnden och samtliga skolenheter att kommunfullmäktige ser positivt på att samtliga skolor inför mobilförbud.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-10

Motion om mobiltelefonfri skolundervisning, 2016-02-16

Barn- och utbildningsnämnden 2017-03-01, § 45

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-01-10

Kommunstyrelsen 2016-12-06, § 358

Barn- och utbildningsnämnden 2016-03-23, § 31

Sammanfattning av ärendet

Filip Bertilsson (M) har inkommit med en motion om att det behövs riktlinjer som begränsar mobiltelefonanvändning i all kommunal grundskola och gymnasieskola i Falkenbergs kommun. Motionären vill att det i riktlinjerna ska framgå att undervisningstiden ska vara fri från mobiltelefonanvändning. Motionären hänvisar till forskning som visar att mobiltelefonanvändning under lektionstid påverkar elevers koncentrationsförmåga negativt och att skolor med förbud har fått höjda studieresultat.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över förslaget och förklarar att de anser att det är upp till varje grundskola och gymnasieskola att besluta om ordningsregler som rör den egna undervisningen och att det inte krävs ytterligare riktlinjer utöver ordningsreglerna. Vidare menar nämnden att god koncentrationsförmåga och tillfredställande studieresultat skapas med hjälp av andra åtgärder än teknikförbud.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2016-12-06 beslutades att återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden för att inhämta redovisning av vilka skolenheter som tillämpar eller inte tillämpar mobiltelefonförbud. Barn- och utbildningsnämnden låter meddela att det under januari 2017 gjorts en sammanställning enligt kommunstyrelsens återremissbeslut. Sammanställningen visar att 21 skolor tillämpar förbud, medan sex skolor

inte tillämpar förbud. Barn- och utbildningsnämnden tillägger i sitt yttrande att mobiltelefonfri undervisning och mobiltelefonförbud är begrepp som tolkas olika, vilket speglar sammanställningen.

Ekonomi

Motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden förklarar att de ordningsregler som varje skola upprättar i enlighet med kap 5. 5 § skollagen, är tillräckliga riktlinjer för att reglera arbetsmiljön för eleverna så att de kan få en trygg miljö och studiero. Mobiltelefoner kan användas som pedagogiska verktyg, samtidigt som de kan missbrukas. Idag står mobilförbud på lektionstid redan inskrivet i flera av Falkenbergs skolors ordningsregler. Barn- och utbildningsnämnden anser dock att det ska vara upp till rektor på respektive skola att ta beslutet om ett sådant förbud istället för att ha ett generellt förbud. Ordningsreglerna tas idag fram av lärare och elever gemensamt och även föräldrar är välkomna att vara med i det arbetet. På så sätt förankras reglerna och blir ett gemensamt ställningstagande för hur undervisningen ska bedrivas.

Barn- och utbildningsförvaltningen har inte tagit fram respektive ordningsregler för varje skola för handläggningen av motionen, eftersom detta är ett mer omfattande arbete, men möjligheten finns att ta del av varje skolas egna ordningsregler och i dessa se hur varje enskild skola ställer sig till mobilförbud utifrån förhållandena på just den skolan.

I sammanhanget ska dock nämnas att Skolverket i en ny rapport från april 2016 har föreslagit att varje skola ska ha en gemensam strategi för hur digitala medier används på lektionstid. Detta är något som ska göras för att kunna garantera studiero och ordning i klassrummet. Några konkreta åtgärder utifrån förslaget har inte vidtagits än, men utbildningsministern har uttalat sig positiv till förslaget. Däremot så finns det ett beslut från Skolinspektionen från 26 februari 2009 som säger att det inte är möjligt att generellt förbjuda mottagande eller användande av mobiltelefoner på skolans område, utan att sådana förbud måste bygga på frivillighet och ska vara upp till varje skola att besluta om.

Sammanfattningsvis finns det anledning till att kontinuerligt se över mobiltelefonanvändningen i skolorna för att eleverna ska få en bra arbetsmiljö, i Falkenbergs kommun görs detta redan på varje skola i dess ordningsregler. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i barn- och utbildningsnämndens åsikt att detta även fortsatt bör ligga på varje rektor att ansvara för, så länge skollagen och nationella riktlinjer inte ändras, och föreslår därför att motionen avslås.

Yrkanden

Filip Bertilsson (M), Claës-L Ljung (M), Per Svensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Tore Holmefalk (C) med instämmande av Mari-Louise Wernersson (C) och Jan Berge (MP) yrkar avslag på beslutspunkt två.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Reservationer

Mari-Louise Wernersson (C), Tore Holmefalk (C) och Stig Agnåker (C) reserverar sig till förmån för Tore Holmefalks (C) yrkande.

Anteckning

Saw Kian Ooi (C) anteckningar sin avvikande mening i till förmån för Tore Holmefalks (C) yrkande.

§ 101

Motortävlingar på kommunal mark. KS 2017-178

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1 Anteckna informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-03-28, § 85
Ordningslagen (1993:1617) 3 kap 1-2 §§

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har väckt ett ärende på kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-03-28 där han föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i ärenden gällande motortävlingar på kommunal mark.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

När det gäller upplåtelse av offentlig platsmark så kräver detta ett tillstånd från polismyndigheten. Observera att offentlig platsmark inte är det samma som kommunal mark. Kommunen har i dessa fall rätt att yttra sig enligt ordningslagen (1993:1617) 3 kap. 2 § 1 st. Enligt tekniska nämndens reglemente är det de som handhar upplåtelse av offentliga platser. Om kommunen avstyrker ansökan om tillstånd eller ställer upp villkor för ansökan ska polisen avslå respektive ställa upp samma villkor i tillståndet. . Ofta är det miljö- och hälsoskyddsnämnden som tillsynsmyndighet samt tekniska nämnden utifrån övriga aspekter så som trafiksituation m.m. Tekniska nämnden tar i sin tur in yttrande från övriga berörda inom kommunen. I dessa fall tillfrågas kommunen som förvaltare av marken då ordningslagen (1993:1617) 3 kap. 2 § 2 st säger att kommunen inte ska höras i tillståndsärenden om detta avser mark som förvaltas av någon annan än kommunen. Av kultur- och fritidsnämndens reglemente framgår att:

”Nämnden har till uppgift att inom ramen för anvisade medel och enligt de riktlinjer kommunfullmäktige i övrigt anger ansvara för kommunens

... parkskötsel, skog, växthus, stränder och allmänna toaletter...”

Därmed får de anses vara förvaltare. När det gäller vägar och torg är det däremot trafiknämnden i enlighet med tekniska nämndens reglemente som är förvaltare om inte förvaltarskapet upplåtits till någon vägförening. I dessa fall går remiss för yttrande från

polisen till vägföreningen istället för kommunen. Utifrån detta klargörande läggs informationen till handlingarna.

§ 102

Övriga ärenden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Välja Tore Holmfalk (C) som representant och Dahn Persson (S) som ersättare att företräda Falkenbergs kommun på Kommun Invests i Sverige AB:s bolagsstämma 2017.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Skicka en kondoleans till Marks kommun med anledning av den tragiska bussolyckan i Härjedalen.

§ 103

Anmälningar

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-03-21 och 2017-03-28.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Yttrande till Länsstyrelsen i Östergötland 2017-03-27 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Spotscale AB. KS 2017-166

Yttrande till Länsstyrelsen i Kronoberg 2017-03-27 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Skymap Innovations AB. KS 2017-168

Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholm över tillståndsansökan till kameraövervakning från Svensk markentreprenad AB. KS 2017-128

Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborg över tillståndsansökan till kameraövervakning från SCIOR Geomanagment AB. KS 2017-136

Kommunchef Charlotte Johansson

Beslut 2017-03-16 att utse Therese Lundgren som tillförordnad kommunchef 2017-03-16—2017-03-17. KS 2017-8

Övrigt

Länsstyrelsen i Stockholms beslut 2017-03-16 med tillstånd för Missing People Sweden till kameraövervakning med drönare. KS 2017-68

Länsstyrelsen Uppsalas beslut 2017-03-10 med tillstånd för GrimmDrone AB till kameraövervakning med drönare.

Varbergs kommuns kommunfullmäktigeprotokoll 2017-02-14 §16, Antagande av fördjupad översiktsplan för norra kustområdet. KS 2016-288

Räddningstjänsten Väst Direktionen, mötesprotokoll från 2017-03-13.

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2017-03-29