



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S), §§ 145-179
Filip Bertilsson (M)
Anders Jansson (SD)
Lars Fagerström (L), §§ 145-153, 155
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) §§ 156-182
Anna Johansson (S), §§ 180-182

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anna Johansson (S)
Per-Gunnar Andersson (S)
Kristina Hallberg (V)
Ingrid Gustavsson (M)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef, §§ 145-182
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 145-182
Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 145-182
Rickard Nordén, redovisningschef, §§ 145-147
Liselotte Jönsson, controller, §§ 145-147
David Sjölander, koncernekonom, §§ 145-147
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, § 148

Inger Gennerud Björsander, mark- och
exploateringskonsult, §§ 149, 155
Anna Persson, exploateringshandläggare, § 149
Lilit Bigün Hovumyan, mark- och
exploateringsingenjör, § 149
Jimmy Vänestål, hamningenjör, §§ 150, 155
Monica Klingborg, kommunikationschef, § 154
Fredrik Johansson, kommunikatör, § 154
Anna Sanden, marknadsansvarig, § 154

Paragrafer §§ 145-182

Justering Ordföranden samt Claës-L Ljung

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Claës-L Ljung

Protokollet justerat 2017-06-15 och anslaget 2017-06-16

Underskrift
Oskar Åhrén

§ 145

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 för januari – april 2017. KS 2017-139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 1 2017.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 2017 kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för 2017. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 8 337 tkr inklusive affärsverksamheten. Exkluderat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 3 519 tkr. Den största avvikelsen finns under exploateringsverksamheten som visar ett överskott för perioden med 4 227 tkr beroende på obudgerad försäljning av exploateringsmark.

För helåret 2017 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 158 006 tkr mot budgeterat 163 306 vilket innebär en positiv avvikelse med 5 300 tkr. Den positiva prognosen är i sin helhet hänförlig till kommunstyrelsens affärsverksamhet. Utöver exploateringsverksamheten som prognosticerar ett överskott om 4 400 tkr prognosticeras elförsörjningen från vind- och vattenkraft att visa ett överskott om 900 tkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 146

Kommunens tertialrapport 1 för januari – april 2017. KS 2017-140

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna tertialrapport 1 för januari – april 2017.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 januari – april 2017.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelning vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för januari till och med april 2017.

§ 147

Falkenbergs Stadshus AB årsredovisning för 2016 – förtydligande av resultatdisposition. KS 2017-162

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Att godkänna och anteckna den lämnade informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-19

Kommunfullmäktige 2017-04-25, § 67

Kommunfullmäktige 2015-11-24, § 190

Kommunfullmäktige 2016-12-20, § 270

Falkenbergs Stadshus AB årsredovisning 2016 med uppdaterad resultatdisposition.

Falkenbergs Stadshus AB 2017-05-19 § 8

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att under 2016, 2017, 2018 årligen dela ut 31 mkr från Falkenberg Energi AB till Falkenbergs Stadshus AB, vilket vidareutdelas till Falkenbergs kommun.

Fullmäktiges beslut i april 2017, om att uppdra till ombudet att bl.a. rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen 2017-12-31 baserad på Falkenbergs Stadshus AB:s fastställda balansräkning 2016-12-31, kan ej ske med planerade 31 mkr. Det beror på att det sent i bokslutsprocessen uppdagades att det fanns ett behov av att göra en nedskrivning av Falkenbergs Stadshus ABs aktier i det helägda dotterbolaget Falkenbergs Näringslivs AB. Nedskrivningen uppgår till 15,9 mkr, vilket innebär att det egna kapitalet i Falkenbergs Stadshus AB endast uppgår till 15 119 082 kr. Mot bakgrund av detta måste alltså resultatdispositionen i Falkenbergs Stadshus AB:s årsredovisning justeras på så sätt att utdelning endast kan ske med 15 mkr. Den minskade utdelningen till Falkenbergs kommun är en konsekvens som inte går att undgå, då utdelning inte får ske med mer än det fria egna kapitalet i moderbolaget.

Ekonomi

Förslaget påverkar Falkenbergs kommun 2017 genom att kommunens resultat blir 16 mkr lägre än planerat 2017, observera att den tidigare angivna utdelningen på 31 mkr inte är budgeterad 2017 men likväl varit planerad. Anledningen till att utdelningen ej budgeterats är att kommunen inte skall bygga verksamhet baserad på tillfällig utdelning från dotterbolagen då den inte är uthållig över tid.

Då resultatet blir lägre påverkas även kassaflödet, motsvarande 16 mkr lägre, i kommunen. Detta innebär att kommunen får låna motsvarande belopp om man investerar som planerat, d v s mer än det kassaflöde kommunen genererar av egen kraft. Analogt kan Falkenberg Energi AB, som delat ut 31 mkr till Falkenbergs Stadshus AB, komma att låna 16 mkr mindre då de likvida medlen stannar kvar i bolagskoncernen.

Övervägande

Falkenbergs Stadshus AB:s auktoriserade revisor på Pricewaterhouse Coopers (PwC) har informerats om konsekvensen och har inget att erinra mot att resultatdispositionen i årsredovisningen justeras i enlighet med ovan. Varken PwC eller lekmannarevisionen har i sina granskningsrapporter uppmärksammat den felaktiga resultatdispositionen i årsredovisningen. Nu när ekonomiavdelningen inför Falkenbergs Stadshus AB:s bolagsstämma (2017-05-19) uppdagat felet måste det helt enkelt åtgärdas på sätt som angetts ovan.

Nedskrivningen av Falkenbergs Stadshus ABs aktier i det helägda dotterbolaget Falkenbergs Näringslivsbolag AB påverkar inte moderbolagets likviditet. När nu endast 15 mkr delas ut från Falkenbergs Stadshus AB till kommunen samtidigt som bolaget erhåller 31 mkr från Falkenberg Energi AB uppstår ett ej planerat likvidöverskott i Falkenbergs Stadshus AB. Man kan därför överväga att likvidmässigt betala ut endast 15 mkr av utdelningen om 31 mkr från Falkenberg Energi AB till Falkenbergs Stadshus AB.

§ 148

Lokaliseringsutredning för ny skola i Tröingebergssområdet. KS 2017-137

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att vidare utreda område 4 och 6.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-11

Inkomna synpunkter samlade i pdf-fil

Karta över samtliga placeringar, 2017-05-11

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden gav 2016-04-27, § 46 tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en förstudie avseende en ny grundskola i Tröingebergssområdet. En förstudie innefattar i detta fall även en lokaliseringsutredning, som är en kommunstyrelsefråga. En arbetsgrupp bildades och utifrån vissa bedömningsgrunder har sex alternativa platser för lokalisering bedömts. En bedömningsgrund har varit en grundläggande trafik- och bullerutredning.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott så remitterades den färdiga lokaliseringsutredningen till barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden samt kultur- och fritidsnämnden för inhämtande av synpunkter och prioritering av områdena. Yttranden har nu kommit in från barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden samt kultur- och fritidsförvaltningen. Områdena har prioriterats av respektive nämnd enligt följande:

Prioritet	BUN	TKN	KoF
1	6	4	1 och 6
2	4	6	
3	5	2	

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att utifrån ovanstående ska fortsatt utredning ske vad det gäller område 4 och 6 innan slutligt val av plats. Fortsatt utredning kommer bland annat gälla möjlighet till inköp av mark, kostnad för inköp av mark samt kostnadsbild för utredningar, exempelvis arkeologi.

Ekonomi

Vald placering påverkar kommunens budget beroende på vilken slutlig placering som väljs.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen kan konstatera att område 6 har förordats i samtliga fall och område 4 i två fall. För att placeringen av skola inom område 6 ska vara möjlig (tillräcklig storlek) krävs att diskussioner angående inköp av mark förs med två markägare inom området. För ett optimalt nyttjande av område 4 så bör diskussion angående inköp av ett angränsande fritidshus också ske. Vidare bör för båda områdena en kostnadsbild skapas för utredningar, t ex arkeologiska utredningar. Samhällsbyggnadsavdelningen förordar därför att vidare utredning sker för dessa två områden innan slutligt beslut i val av område görs.

§ 149

Redovisning av uppdrag i budget - markreserven. KS 2017-15 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens redovisning av kommunens markreserv för bostäder och verksamheter i hela kommunen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att se över var i kommunen det finns ett behov av att förstärka markreserven.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Tabell över markreserven.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gavs i budgeten i uppdrag att redovisa en översikt av kommunens markreserv för bostäder och verksamhet i hela kommunen.

Markreserven utgörs av detaljplanelagd mark, mark utpekad i ÖP och FÖP samt oplanelagd mark som kan vara lämplig. Generellt har kommuner med väl tilltagen markreserv större möjlighet att styra byggnation i tid och omfattning och över vad som ska byggas. Genom att äga mark i strategiska lägen har kommunen möjlighet att möta efterfrågan från marknaden för att klara bostadsförsörjningen.

Ekonomi

Den redovisade översikten är endast en kartläggning av nuläget kring markreserven och påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Genom att titta närmare på kommunens markägande har vi skapat oss en överblick över vad som är detaljplanelagt för bostäder, verksamheter och allmän plats. Fysiska besök på plats i områdena har gjorts för att få en uppfattning om eventuell lämplighet för bostäder och verksamheter.

Vi delade kommunens yta i två grupper, staden och inlandet. I staden ingår Centrum (centralorten) och områdena runt centrum: Arvidstorp, Fajans, Herting, Hertings Gård,

Hjortsberg, Ringsegård, Kristineslätt, Skogstorp, Skrea By, Skrea Stationssamhälle, Skrea Strand, Slätten, Stafsinge, Södra Åstranden, Tröingeberg, Västra Gärdet, Östra Gärdet, Västra Tröinge, Vinbergs Samhälle, Vinbergs Kyrkby, Ågård, Smedjeholm, Falkenbergsmotet.

Inlandet består av följande områden: Glommen och Olofsbo, Morup, Grimsholmen, Ugglarp och Långasand, Heberg, Långås, Slöinge, Vessigebro, Årstad, Fridhemsberg, Fagered, Fegen, Okome, Ullared, Älvsered, Ätran, Källsjö, Köinge.

Falkenbergs kommun äger totalt: ca 3 000 Ha mark

Markreserv – sådan mark som kan användas för samhällsutbyggnad för bostad och verksamheter.

- 1) Detaljplanelagd mark
- 2) Mark utpekad i ÖP och FÖP
- 3) Oplanelagd mark som kan vara lämplig

Summerad markreserv i kommunen

	BOSTÄDER m ²	VERKSAMHET m ²	OUTNYTTJADE BYGGRÄTTER
STADEN	820 000	1 916 000	2666
INLANDET	56 000	38 000	486
SUMMA	876 000	1 954 000	3152

Falkenbergs kommun har många outnyttjade byggrätter både i staden och i inlandet. På vissa orter har vi markreserv för framförallt framtida bostäder, exempelvis Skogstorp och Heberg. Kommunen har många detaljplaner som inte har byggts ut. För att stärka upp utvecklingen av serviceorterna bör markförvärv i dessa områden prioriteras.

§ 150

Projekt industrispårlösningar/kombiterminal. KS 2013-199

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Att omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo, enligt utredning 2014 utgår ur projektet.
- 2 Att fortsatt utreda möjligheterna till friläggande av mark vid gamla Falkenberg C för stadsutveckling samt för ny omlastningsplats vid SCA.
- 3 Att genomföra rivningsarbetet av äldre industrispår i hamnområdet.
- 4 Hänskjuta avsatta medel i investeringsplanen till budgetberedningen 2018-2020.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Kommunstyrelsen 2014-04-08, § 94

Kommunstyrelsen 2016-03-08, § 89

Tekniska nämnden 2017-04-26, § 33

Sammanfattning av ärendet

Kostnadsbilden för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt.

Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya regionala infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkning har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen.

Projektet föreslår att omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo utgår ur projektet. Att fortsätta utreda möjligheten för friläggande av mark för stadsutveckling och att påbörja rivning av äldre industrispår i hamnområdet.

Ekonomi

I investeringsplan finns 89,7 mkr avsatta för projektet (139,7 mkr i utgift och 50 mkr i bidrag).

Tabell nedan visar uppdaterad kostnadsberäkning för föreslagen utbyggnad enligt utredning 2014 jämfört med projektbudget.

Utbyggnad enligt utredning 2014	Tkr
Omlastningsplats vid SCA	30 000
Överlämningsbangård	100 000
Omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo	95 000
Summa investering	225 000
Kommunal budget	89 700
Diff	-135 300

Avsatta 89,7 mkr föreslås ligga kvar i investeringsplan för utredning om friläggande av mark och utbyggnad av ny lastplats vid SCA.

Övervägande

Kostnadsbilden för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt. Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya Regionala Infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkningar har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen. De tidigare beslutade projektmålen ersätts med beslutsförslagen.

Tidigare beslutade projektmål KS 2013-199 § 233.

1. Inleda diskussion med Trafikverket.
2. Utredda en överlämningsbangård parallellt med befintlig Västkustbana till centrala Falkenberg samt på sikt utreda förutsättningarna för en kombiterminal.
3. Fortsatt utreda ny lastplats i centrum innefattande ett slopande av industrispår mot hamnen.
4. Hålla fortsatt dialog men övriga berörda intressenter

Projektet att skapa en omlastningsplats för gods i Falkenberg går tillbaka till dess att Västkustbanan flyttades till det nya läget i Falkenbergs stads östra utkant. Den nya järnvägsstation som invigdes 2008 inrymmer persontransporter men inte godstransporter. Godstransporterna på järnväg finns fortfarande kvar i Falkenbergs centrum som en del av det gamla järnvägssystemet.

Under de senaste åren har olika alternativ för godstransporterna studerats. Syftet har varit dels att frigöra mark i centrum för stadsutveckling dels att erbjuda möjlighet för företagen i Falkenberg och i regionen att använda järnväg för sina transporter. Slutligen blev en ny omlastningsplats vid Torebo det alternativ som valdes.

Under hösten har kunskapen om projektet fördjupats, kostnadskalkyler har förfinats, Region Halland har gjort en omvärldspaning i rapporten "Näringslivets transporter i Halland 2016" och ytterligare kontakter med näringslivet i Falkenberg har inneburit att vissa slutsatser kan dras. Kostnaden för en utbyggnad av omlastningsplats Torebo uppskattas till 95 mkr. Det finns ett generell efterfrågan på järnvägstransporter och moderna lastplatser. Projektet har kontinuerlig dialog med de större transportköparna i kommunen som ser järnväg som en intressant transportbärare. Dock har transportköparna inte tydligt uttalat att en omlastningsplats är en viktig del för deras framtidssatsningar.

Region Halland har efterfrågat underlag för att genomföra en beräkning av samhällsnyttan för en omlastningsplats vid Torebo. I nuläget har Region Halland svårigheter att bedöma samhällsnyttan och har signalerat att det innebär att bidraget från regionala infrastrukturplanen kan komma utgå. Det skall nämnas att det har kommit in förfrågan från ett företag som är i behov av en anläggning som lastplats Torebo. Tyvärr matchar inte tidplanerna varandra och företaget kan inte vänta på en utbyggnad av omlastningsplatsen. Det är också brist på lagerplatser i Falkenberg och det finns åtminstone ytterligare ett företag med järnvägsanknytning som uttryckt intresse för anläggningen i Torebo.

Situationen är allmän där företagens tidshorisont är kortare än tidsåtgången för utbyggnaden. Detta gör att kommunen behöver förbereda en byggnation med att färdigställa järnvägsplan, markförhandlingar, detaljplaner för att vara intressant för näringslivet. En utbyggnad av lastplats Torebo förutsätter också att ny överlämningsbangård byggs. En överlämningsbangård är en signalreglerad järnvägs korsning som i detta fall tillåter tåg att växla in och ut från västkustbanan. Dagens överlämningsbangård med signalreglering (Ställverk) ligger vid gamla Falkenberg C.

I utredningen från 2014 föreslås att den gamla överlämningsbangården vid Falkenberg C rivs och en ny överlämningsbangård med signalreglering byggs vid Torebo. På så vis skulle mark frigöras för stadsutveckling samt till ny omlastningsplats vid SCA.

Trafikverkets kostnadsuppskattning av en ny överlämningsbangård vid Torebo uppgår till 100 mkr. Eventuellt behöver överlämningsbangården med signalreglering inte flyttas för att frigöra mark vid gamla Falkenberg C. Det behövs dock fortsatt teknisk utredning om det är möjligt att frigöra mark vid gamla Falkenberg C utan att flytta överlämningsbangården.

Industrispåret ner till terminalområdet trafikeras av ca 200 vagnar per år. Antalet vagnar antas fördubblade med nya företagsetableringar i hamnen. Spåret ner till terminalområdet kan rivas först efter det att ny omlastningsplats vid SCA är byggd. Spåren från varvsområdet till Söderbron har ingen trafik, anmälan om rivningslov och rivning kan påbörjas omgående.

§ 151

Befolkningsprognos 2017-2031. KS 2016-172

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2017-2031 samt delområdesprognos 2017-2021 är genomfört och har redovisats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-18

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-05-17

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2016-04-13

Total- och delområdesprognos 2017-2021

Karta

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Dels totalprognosen som sträcker sig från 2017-2031 och dels delområdesprognos som sträcker sig från 2017-2021. I bilagda tjänsteskrivelser redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Utvecklingsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

§ 152

Revisorernas granskning av kommunens beredskap avseende EKO-frågor. KS 2017-72

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna ”Svar på revisorernas granskning av kommunens beredskap avseende EKO-frågor” till kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-17

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-05-15.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-07, § 14

Kommunrevisionens skrivelse Beredskap avseende EKO-frågor, 2017-01-19.

PWC, revisionsrapport Beredskap avseende EKO-frågor

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna i Falkenbergs kommun har gett PwC i uppdrag att granska hur kommunens beredskap är avseende EKO-frågor, det vill säga etik, korruption och oegentligheter. Revisorernas bedömning utifrån denna granskning är att kommunstyrelsens arbete med EKO-frågor inte är helt ändamålsenlig och man rekommenderar att:

- Kommunstyrelsen tar initiativ till att göra en bedömning avseende var i verksamheterna risker kan uppträda.
- Förebyggande arbete mot korruption blir en del av riskanalyserna i internkontrollarbetet.
- Såväl politiker som personal utbildas/informeras när det gäller regler och förhållningssätt utifrån Antikorruptionspolicyn.
- Liknande utbildning som servicenämnden erhållit även ges till övriga nämnder/bolag. Utbildningarna kan med fördel kompletteras med information specifikt för respektive nämnd/bolag. Det är angeläget att även personalen erhåller denna information och att den återkommande följs upp.
- Det utarbetas en handlingsplan för vad som ska göras vid misstanke om oegentligheter-såväl vart den enskilde vänder sig, som vilka åtgärder eller sanktioner som kan aktualiseras när enskild bryter mot kommunens regler.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till svar på revisorernas granskning. I korthet lyder svaret enligt följande.

Risk- och konsekvensanalys-internkontroll.

Kommunfullmäktige har antagit en ny policy med riktlinjer för kommunens internkontrollarbete. Risk- och konsekvensanalys är en viktig del i framtagande av plan för intern kontroll. Under 2017 kommer arbetsätt och bl.a. metod för risk- och konsekvensanalysen att utvecklas. EKO-frågor kommer att ingå som en del att bedöma i risk- och konsekvensanalysen.

Utbildning av personal och förtroendevalda.

Under hösten 2016 höll kommunstyrelseförvaltningen en utbildning i offentlighet och sekretess samt korruption och jäv för servicenämnden och ett antal tjänstemän på förvaltningen. Liknande utbildningar planeras vid efterfrågan hållas för övriga nämnder under 2017. Vidare har samtliga förtroendevalda erbjuds vid inledningen av innevarande mandatperiod att delta i en förtroendemannautbildning. Ett delavsnitt i denna utbildning var korruption och jäv. Utbildningen hölls återigen i mars 2017 för nytillkomna förtroendevalda. I juni 2017 hålls en bolagsdag för styrelseledamöter och vd:ar i de kommunala bolagen. Ett av utbildningspassen under dagen kommer att handla om korruption och jäv.

Utöver ovanstående utbildningsinsatser ser kommunstyrelseförvaltningen ett behov av att ta upp korruption och jäv på medarbetar- och chefsutbildning/introduktion. Man skulle också kunna ge möjlighet att ta del av utbildningsmaterial på kommunens intranät eller liknande. Kommunstyrelseförvaltningen tar med detta i pågående utveckling av introduktion och utbildning.

Styrdokument.

Kommunstyrelseförvaltningen har under 2016 och våren 2017 tagit fram en ny struktur för kommunens lokala styrdokument samt påbörjat en inventering av befintliga styrdokument. Antikorruptionspolicyn är ett av de dokument som bedömts vara i behov av revidering. I arbetet med att revidera antikorruptionspolicyn kommer även behov av eventuella underliggande styrdokument utredas. En handlingsplan för vad som ska göras vid misstanke oegentligheter skulle kunna vara ett sådant dokument och kommunstyrelseförvaltningen tar med sig revisionens rekommendation i det kommande arbetet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen att överlämnar ”Svar på revisorernas granskning av kommunens beredskap avseende EKO-frågor” till kommunrevisionen.

§ 153

Information – Finansiell analys

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Johansson, kommunchef, informerar om den finansiella analysen och vilken dragning som kommer ske på kommunfullmäktige den 2017-06-27.

§ 154

Revidering av Falkenbergs kommuns logotyp. KS 2017-325

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utifrån den presenterade revideringen uppdatera Falkenbergs kommuns logotyp och grafiska profil.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-23

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommuns nuvarande grafiska profil uppdaterades 2016 som en följd av framtagandet av Falkenbergs nya platsvarumärke. Revideringen utgick från kommunens grafiska profil från 2007 och omfattade endast uppdatering av grafiska element så som typsnitt, mallar och färger. Uppdateringen inkluderade inte någon förändring av kommunens logotyp. Ny lagstiftning inom digital tillgänglighet

(<https://webbriktlinjer.se/webbdirektivet/>) gör dock att vi behöver se över typsnittet i kommunens logotyp. Genom att uppdatera typsnittet i logotypen från New York till Helvetica Neue skapas bättre kontrastverkan både digitalt och i print.

Typsnittsförändringen skapar bättre läsbarhet, bättre förutsättningar för attraktiv profilering och bidrar till ett visuellt enat kommunalt varumärke. Kommunens grafiska profil och varumärkesstrategi syftar till att stärka, förtydliga och ena kommunens varumärke samt särskilja kommunen som organisation från Falkenberg som platsvarumärke.

Ekonomi

Uppdragets kostnader utgörs främst av kostnader för arbetstid inom kommunstyrelseförvaltningen, främst för kommunikationsstrateg och grafisk formgivare samt arbetsgrupp. Kostnader kopplade till produktion av nytt marknadsmaterial som en följd av varumärkesarbetet kan förslagsvis falla inom ramen för kommunens övergripande kommunikationsbudget.

Principen för att hålla nere kostnaderna för den reviderade grafiska profilen är att jobba med interna resurser och att gradvis byta ut den gamla grafiska profilen först vid inköp av nytt material.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen anser att Falkenbergs kommun behöver göra en revidering av kommunens logotyp. Som en följd av detta behöver kommunikationsenheten uppdatera den grafiska profilen och den grafiska manualen med fokus på kommunverksamhetens eget varumärke kopplat till uppdraget samhällsutveckling, service och demokrati. Vidare behöver kommunen även se över principerna för Falkenbergs kommun som övergripande varumärke och undervarumärken, samt uppdatera regler och förhållningssätt för den interna och externa kommunikationen.

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) och Jan Berge (MP) yrkar avslag.

Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Filip Bertilssons (M) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 155

Förvärv av fastigheterna Motorn 7, 8, 13 och 14, Sanddynevägen i Falkenberg. KS 2017-274

Sekretess

§ 156

Förfrågan om förvärv av fastigheten Falkenberg Vitan 9. KF KS 2017-271

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela fastighetsägaren att kommunen ej avser att lösa in fastigheten Falkenberg Vitan 9.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-11

Brev från fastighetsägare, 2017-04-26

Brev från fastighetsägare, 2017-03-16

Sammanfattning av ärendet

Byggnaden på fastighet Vitan 9 är uppförd 1872. Enligt förslaget till bevarandeplan är den senare tillbyggd eller ersatt runt år 1900. Byggnaden är cirka 95 kvadratmeter stor (byggnadsarea). I slutet av 2016 drabbades byggnaden på Vitan 9 av en vattenläcka. Den upptäcktes först efter flera dagar, och stora mängder vatten hade då läckt ut i byggnaden. Bygglovsenheten informerades om händelsen, och sammanträffade den 2017-01-18 med företrädare för ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB på fastigheten. Så gott som all inredning i huset hade då rivits ut, för att byggnaden skulle kunna torka.

Ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB uttryckte vid mötet mycket tydligt att man önskade riva byggnaden; att sätta den i stånd skulle kosta orimligt mycket och aldrig betala sig. Ägaren upplystes om att byggnaden var q-märkt i detaljplanen (lagakraftvunnen 1988-06-30) och belagd med rivningsförbud. Stenhörnets representant meddelade då att han avsåg att lämna in en ansökan om rivningslov, vilket också är gjort. Vid mötet medverkade även en byggnadsantikvarie från Kulturmiljö Halland som föreslog att det skulle göras en antikvarisk förundersökning av byggnaden, för att utreda förutsättningarna för en restaurering. Stenhörnet samtyckte till detta, och en månad senare låg utredningen klar.

Stenhörnets ansökan om rivningslov remitterades av bygglovsenheten till Kulturmiljö Halland och till stadsarkitekten. Båda ställde sig bestämt avvisande till rivning och framhöll att byggnaden enligt detaljplanen inte fick rivas. Remissvaren skickades till Stenhörnet, som genom en advokatbyrå lät meddela att man ville få sin ansökan prövad av nämnden, och att man vid ett avslag ansåg att Falkenbergs kommun var skyldig att lösa in fastigheten.

Den 2017-03-23 beslöt bygglovsnämnden att avslå ansökan om rivningslov. Beslutet har inte överklagats. Stenhörnet Storgatan AB har däremot i brev den 2017-04-26 uttryckt att man vill ha en dialog med kommunen om inlösen av fastigheten ”innan Stenhörnet väcker talan”. I korthet anser Stenhörnet att kommunen ska lösa in fastigheten för 3,5 – 3,8 miljoner kronor. Stenhörnet hänvisar i sin skrivelse till bestämmelserna om tvångslösen i PBL (2010:900)

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas vid förvärv.

Övervägande

BL 6 kap handlar om tvångslösen, enligt lagstiftningen har kommunen rätt att tvångsinlösa in mark för:

- Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap
- Kvartersmark för allmänt ändamål (skola, vård mm med allmän huvudman)
- Kvartersmark som inte fastighetsbildats enligt detaljplanen inom genomförandetiden
- Kvartersmark som inte bebyggt i enlighet med detaljplanen.

PBL 14 kap handlar om ”Inlösen om markanvändningen synnerligen försvåras”. Ersättning för skada gäller i fall:

- Bygglov för återuppförande vägras.
- Marklov vägras.
- Rivningslov vägras eller rivningsförbud införs.
- En detaljplan ändras eller upphävs under genomförandetiden.
- Skyddsbestämmelser m.m. införs.
- Områdesbestämmelser om vegetation och markyta införs.

Om en detaljplan eller områdesbestämmelser innehåller ett rivningsförbud, eller om ett rivningslov vägras, har fastighetens ägare enligt PBL 14 kap 7 § rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Om ett beslut medför att användningen av fastigheten synnerligen försvåras, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in fastigheten. PBL 14 kap 23 § Vid bestämmande av ersättning enligt detta kapitel ska 4 kap. expropriationslagen (1972:719) tillämpas. Talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Ingetdera av detta är tillämpligt för byggnaden på Stenhörnets fastighet. För att PBL 14 kap 7 § ska vara tillämplig så ska talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Då detaljplanen vann laga kraft 1988 innebär det att talan skulle ha väckts senast 1990. Kommun har därmed ingen skyldighet att lösa in fastigheten.

§ 157

Markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB för exploatering av område runt Brunklövervägen i Skogstorp. KS 2016-414

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-02

Översiktskarta och detaljkarta

Plankarta Skogstorp 4:171 m.m.

Förslag markanvisningsavtal (nr 229) Kvartilen Fastigheter AB, 2017-03-14

Sammanfattning av ärendet

Kvartilen Fastigheter AB har kommit in med förfrågan om att få exploatera ett område runt Brunklövervägen i Skogstorp. Det aktuella området är detaljplanelagt för bostäder men infrastrukturen (gator, VA m.m.) är ännu inte utbyggt för området. Området ägs till sin helhet av Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som godkänts av Kvartilen Fastigheter AB. Markanvisningsavtalet ger Kvartilen en ensamrätt till området under två år för att undersöka marknaden m.m. Om Kvartilen väljer att gå vidare och exploatera området tecknas ett markförsäljningsavtal med liknande villkor som det nu aktuella markanvisningsavtalet.

§ 158

Delägarskap i Inera AB genom förvärv av aktier i bolaget. KS 2017-167

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Av SKL Företag AB förvärva fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kr, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
- 2 Godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-10

Missiv SKL - Erbjudande, förvärv av aktier i Inera AB (inkl. bilagor), 2017-03-24

Sammanfattning av ärendet

SKL Företag AB, ägare till Inera AB erbjuder samtliga kommuner i Sverige att köpa aktier i Inera AB och därmed också att bli delägare. Syftet med delägarskapet är att enklare kunna utveckla gemensamma lösningar som bidrar till att effektivisera verksamheterna i kommuner, landsting och regioner. Inera AB blir en plattform för utveckling och förvaltning av gemensamma digitala lösningar även för kommunerna. En sådan gemensam plattform har saknats för kommuner för att stödja invånare och företag. Kommunen erbjuds nu köpa fem aktier till ett bokfört värde om 8 500 kronor per aktie. I övrigt gör parterna inga ekonomiska åtaganden i samband med affären. Projekten i bolagen är redan i dag i huvudsak självfinansierade. För att kunna köpa tjänster från Inera AB måste kommunen vara delägare. Inera får också leverera tjänster till kommuner som är delägare utan föregående upphandling genom ett undantag i svensk lagstiftning.

Ekonomi

Förvärvet genererar en utbetalning om 42 500 kr, aktierna aktiveras i balansräkningen. Inera AB har varit helägt av landsting och regioner, som vardera ägt 150 aktier i bolaget (totalt 3 150 aktier). SKL Företag AB har köpt 145 aktier från respektive landsting/region (totalt 3 045 aktier). Förvärvet har skett till bokfört värde, vilket per den 31 december 2015 var 8 500 kronor per aktie (totalt 25,9 mnkr). Detta värde har varit oförändrat fram till överlåtelsedagen, 16 mars 2017. Nu äger SKL Företag AB 97 procent av aktierna, och landsting och regioner resterande 3 procent. Nu erbjuder SKL Företag AB respektive kommun att köpa 5 aktier, till bokfört värde 8 500 kronor per aktie (42 500 kronor). Om samtliga kommuner investerar i bolaget, kommer SKL Företag AB att få en återbetalning

på 12,3 mnkr. Nettoinvesteringen för SKL Företag AB blir därmed 13,6 mnkr, motsvarande drygt 50 procent av det totala aktiekapitalet. Som ett led i överlåtelsen åtar sig SKL Företag att ge en förlustgaranti om 35 mnkr.

I övrigt gör parterna inte några särskilda ekonomiska åtaganden i samband med affären. När det gäller bolagets finansiering, är projekten redan i dag i huvudsak självfinansierade. Det är innebörden av den affärsmodell som tillämpas och som avses tillämpas även i fortsättningen. Om ett projekt inte kan bära sina kostnader kommer konsekvensen ytterst att bli att projektet får läggas ned.

I överlåtelseavtalet, som landsting och regioner skrivit under, ingår att de övergångsvis ställer ut vissa ekonomiska garantier att köpa tjänster för minst den summa som man köpt för i genomsnitt de tre senaste åren (år 2013-2015). Detta ligger i linje med det åtagande landsting och regioner har i nuvarande aktieägaravtal för Inera AB, och är ett sätt att säkerställa att bolaget inte omgående ska hamna i ekonomiska svårigheter. Ett annat skäl är att Ineras modell för finansiering går från anslagsfinansiering till en ny finansieringsmodell (tjänstebaserad affärsmodell) som är under införande och har ännu inte införts fullt ut. SKL Företag AB tar genom den föreslagna ägar- och styrmodellen den ekonomiska risken för bolaget samtidigt som man genom aktieägaravtalet inte har ett dominerande inflytande över bolaget.

Övervägande

Bedömningen är att innehavet kommer att medverka till en positiv utveckling av kommunens digitala lösningar. Genom att göra detta tillsammans med Sveriges övriga kommuner och landsting bör det hjälpa till att hålla nere framtida utvecklingskostnader.

§ 159

Återrapportering av uppdrag åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank. KS 2016-300

KS, KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att kultur- och fritidsnämnden har redovisat utredning om förutsättningar för att inrätta en fritidsbank.
- 2 Uppdra åt arbetsmarknadsavdelningen att inrätta en fritidsbank i Falkenbergs kommun genom sociala företag eller dylikt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-04

Kultur- och fritidsförvaltningens utredning, 2017-03-15

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 163

Sammanfattning av ärendet

Filip Bertilsson (M) inkom 2016-02-16 med en motion angående inrättade av en fritidsbank i Falkenbergs kommun. Mot bakgrund av motionen gav kommunfullmäktige 2016-06-28 kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank samt beslutade att motionen därmed skulle anses behandlad.

Kultur- och fritidsnämnden har nu återkommit med en utredning som i korthet innehåller följande: En beskrivning av fenomenet fritidsbank som grundar sig på idén om att samla in utrustning från privatpersoner för att låna ut till personer som inte har tillgång till utrustning. Alla ska få låna, allt är gratis och fokus på miljö. Fritidsbanken är idag ett skyddat varumärke och ett franchisekoncept som ägs av Fritidsbanken Värmland ideell förening. Utöver denna finns ett antal andra liknande lokala initiativ i landet. Gemensamt för dem är att de bygger på ideella föreningars eldsjäl, i huvudsak ideellt arbete, ekonomiskt stöd genom sponsring och bidrag och att privatpersoner skänker idrottsutrustning.

I oktober 2016 inledde Riksidrottsförbundet och Fritidsbanken ett nationellt samarbete. Riksidrottsförbundets roll i samarbetet är att vara med och stödja etablering av fritidsbanker samt att stärka kopplingen till det lokala föreningslivet. Hallands idrottsförbund arbetar idag för att stimulera föreningslivet och ideella krafter att etablera fritidsbanker i de halländska kommunerna.

Det finns många kommunala verksamheter som kan ha nytta av en fritidsbank, däribland socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och arbetsmarknadsavdelningen. Av utredningen framgår att kultur- och fritidsnämnden anser att ett antal kommunala nämnder och verksamheter, däribland den egna, på olika sätt skulle kunna stödja en fritidsbank som drivs av ideella krafter. Man är dock tveksam till att ta initiativ till en fritidsbank i kommunal regi. Det skulle kanske vara möjligt att hävda att en sådan verksamhet ryms inom den kommunala kompetensen med hänsyn till allmänintresset. Risken är dock att den bedöms som tveksam ur ett konkurrensrättsligt perspektiv. Dessutom är det inte säkert att kommunen är beredd att åta sig hela det ekonomiska och organisatoriska ansvaret för insamling, verkstad, spridning och utlåning som ingår i driften av en fritidsbank.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. För det fall kommunen beslutar att inrätta en fritidsbank i kommunal regi beräknas den årliga driftkostnaden till mer än tre miljoner kronor per år, franchisekonceptet 5 tkr vid inrättandet och till detta tillkommer övriga etableringskostnader.

Övervägande

Av kultur- och fritidsnämndens utredning framgår att kommunen inte bör ta initiativ till att starta en fritidsbank. En lokal fritidsbank måste växa fram ur ett ideellt engagemang och etableras inom ramen för det samarbete som Fritidsbanken Värmland ideell förening nyligen har inlett med Riksidrottsförbundet. Eftersom Hallands idrottsförbund och SISU idrottsutbildarna har engagerat sig i samarbetet och börjat arbeta med att regionalt i Halland tillsammans med Fritidsbanken sprida konceptet bör nästa steg vara att vänta in vilket resultat de två samarbetspartnerna kan uppnå.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag.

§ 160

Hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar. KS 2017-278

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar.
- 2 Hamntaxan gäller från och med 2017-07-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-17

Tekniska nämnden 2017-04-26 § 35

Föreslagen hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar, 2017-04-12

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tekniska nämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige fastställa förslag till hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar. Hamntaxan är anpassad efter nu gällande taxor i jämförbara hamnar och innebär i korthet en avgiftshöjning motsvarande 20-30 % för fiskefartyg i Glommens hamn och 7 % för handelsfartyg i Falkenbergs hamn. Jämförelsen är gjord mot befintlig hamntaxa, fastställd år 2004.

Taxan föreslås gälla från och med 2017-01-01.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar fastställs.

§ 161

Revisorernas granskning av kommunens planberedskap. KS 2017-62

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända nedanstående till kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-16

Kommunrevisionens skrivelse

Revisionsrapport – Granskning av kommunens planberedskap (Rapport från PwC)

Planläggning och tidsåtgång – jämförelser inom detaljplaneområdet (Rapport från SKL)

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna i Falkenbergs kommun har gett Pricewaterhouse Coopers (PwC) i uppdrag att granska kommunens planberedskap. Granskningen mål har varit att besvara frågan om det finns en tillfredställande planering av framtida exploateringsverksamhet samt planberedskap som har sin utgångspunkt i uppsatta mål för befolkningsutveckling med mera och som är kopplad till långsiktig finansiell analys.

Revisorernas bedömning efter granskning har visat att kommunens planering av framtida exploateringsverksamhet samt planberedskap i huvudsak är tillfredställande. De lämnar följande rekommendationer:

- Vi föreslår att kommunen fortsätter att göra klart utvecklingen av de kritiska kvalitetsfaktorerna med mät- och uppföljningsbara indikatorer och mätmetoder.
- Vi föreslår att kommunen tar fram tydliga rutiner för uppföljning och återrapportering av kritiska kvalitetsfaktorer till berörda nämnder och förvaltningar.
- Vi föreslår att kommunstyrelsen kompletterar den interna kontrollplanen med:
 1. Mål för kommunens planberedskap/planeringsberedskap för att skapa tydligare planeringsförutsättningar
 2. Riskanalyser och kontrollmoment för att förebygga fel och följa upp att verksamheten är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar och regler.
- Slutligen föreslår vi att kommunen ser över resurs- och organisationsberedskapen, d.v.s. personella resurser att utföra planläggning och hur arbetet med planeringen är organiserad för att förverkliga målet för bostadsbyggandet.

Ekonomi

Förslaget till beslut har inte någon direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen konstaterar inledningsvis att planberedskapen i huvudsak bedömts som tillfredställande. Den beskrivningen av verksamheten som PwC lämnat motsvarar de uppgifter som avdelningen lämnat till PwC under arbetets gång. Efter utredningen har beslut om Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 antagits, vilket ytterligare bidrar till att tydliggöra planeringen av framtida exploateringsverksamhet samt planberedskap.

Revisorerna lämnar ett antal rekommendationer. Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer intentionerna i dessa som rimliga och genomförbara.

Samhällsbyggnadsavdelningen har för avsikt att se över kommunstyrelsens kritiska kvalitetsfaktorer med avseende på planenhetens verksamhet under 2017. SKL har under året publicerat en rapport med öppna jämförelser inom detaljplaneområdet ("Planläggning och tidsåtgång 2016") där flera nyckeltal jämförs mellan landets samtliga kommuner. Fyra nyckeltal svarar på frågor om kommunernas planberedskap samt efterfrågan på bostadsbyggande tre nyckeltal visar tiden det tar att planlägga samt hur många planer som överklagas. Flera av dessa nyckeltal skulle kunna vara lämpliga som kritiska kvalitetsfaktorer. De nyckeltalen som SKL redovisar gäller:

- Antal antagna detaljplaner de två senaste åren
- Totalt antal planlagda bostäder per 1000 invånare
- Totalt antal planlagda bostäder under de senaste två åren
- Antal bostäder som beviljats bygglov under de senaste två åren, per 1000 invånare
- Mediantid från planuppdrag till antagande
- Mediantid från samrådsstart till antagande
- Antal överklagade detaljplaner

Arbetet med den interna kontrollplanen är ett fortlöpande arbete och Samhällsbyggnadsavdelningen har för avsikt att de över hur kommunens planberedskap/planarbete kan införlivas i den interna kontrollplanen. Det arbetet bör ske inom den ordinarie tidsplanen för arbetet med interna kontrollplanen.

Arbetet med översyn av resurs- och organisationsberedskapen är en fortlöpande process. Som en följd av det stora antalet nya planuppdrag under 2016-2017 anställer Samhällsbyggnadsavdelningen två nya planarkitekter under 2017.

§ 162

Ansökan om planläggning för Ullared 2:2 m.fl. KS 2017-22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för Ullared 2:2 m.fl. i syfte att planlägga fastigheterna för tillfällig vistelse och/eller bostadsändamål.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-16

Orienteringskartor, bilder, gällande detaljplaner

Ansökan om planläggning, 2017-01-09

Remissvar, internremiss

Skrivelser från privatpersoner

Sammanfattning av ärendet

Gekås AB har inkommit med ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Ansökan avser möjlighet att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende. Området som ansökan avser är ca 6500 m² stort. Fastigheterna är belägna i centrala Ullared, direkt nordöst om varuhuset, mellan varuhuset och kyrkan, ca 60 m norr om Högvadsån. Området gränsar till varuhus och butiker i väst, Persgårdsvägen och bostäder i norr, kyrkan och församlingshem i öster samt parkering och naturmark intill Högvadsån i söder.

Inom berörda delar av fastigheten Ullared 2:2 finns för en byggnad som ägs av Gekås och som kallas Gula villan. Gällande detaljplan, *Detaljplan för Ullared 7:8 m.fl. (GEKÅS)*, som vann laga kraft år 2009 (U38), anger centrum- och handelsändamål. Byggnad får uppföras i max 2 våningar med en största byggnadsarea på 350 m². Träd inom fastigheten ska bevaras. Delar av marken är i detaljplanen reglerad för att det ska finnas områden med magasin för omhändertagande av släckvatten samt område för allmänna underjordiska ledningar. Genomförandetiden för detaljplanen går ut år 2019.

För fastigheterna Ullared 2:33 och 2:206 gäller *Detaljplan för Ullared 8:8 m.fl.* som vann laga kraft år 1999 (U33). Genomförandetiden har gått ut. Planen anger bostadsändamål med högst två lägenheter per tomt med minsta tomtstorlek på 1200 m² med största byggnadsarea på 200 m² per tomt. På fastigheten Ullared 2:33 finns för närvarande en villa, uppförd år 1946. Fastigheten ägs sedan år 2015 av Gekås Ullared AB. Även på fastigheten Ullared 2:206 finns en byggnad, som i skrift omnämns som Landbrogårdens bostadslänga, byggd omkring år 1849. Byggnaden på Ullared 2:206 har i den länsomfattande bebyggelseinventeringen fått klass C vid inventering år 2007. Byggnaden är även i gällande detaljplan försedd med bestämmelsen *k* – Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Enligt översiktsplanen från år 2014, anges i strategi 5, att Ullared ska förstärkas som knutpunkt för hela inlandet, som boendeort och att byggandet i inlandet ska underlättas. Det fördjupade översiktsplanen för Ullared, antagen år 2005, anger centrumfunktion samt befintliga bostäder för det berörda området. Högvadsån utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken, vilket berör området som ansökan om planläggning avser. Högvadsån utgör även Natura 2000 område enligt habitatdirektivet. Området har tidigare omfattats av en byggnadsplan från år 1949. Då byggnadsplanen upprättades innan strandskyddslagstiftningen fanns och har därför tidigare aldrig omfattats av strandskydd från Högvadsån. Då en ny detaljplan tas fram för området inträder strandskyddet enligt 7 kap 18 g § miljöbalken. På fastigheten Ullared 2:33 finns en registrerad markförening. Enligt uppgifter från Länsstyrelsen har det tidigare funnits skrotbilsverksamhet på fastigheten.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts komma att bekostas fullt ut av sökanden. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Platsen som ansökan avser är belägen inbäddad bland befintlig bebyggelse. Enligt Kulturmiljö Halland är platsen som ansökan omfattar de äldsta gårdstomterna i Ullareds kyrkby. Den befintliga bebyggelsen består av bostadshus som ursprungligen ingått i gårdsmiljöerna. Det glesa, småskaliga bebyggelsemönstret med tillhörande grönytor utgör en viktig barriär mellan varuhuset och kyrkomiljön och det är, enligt Kulturmiljö Halland, avgörande för landskapsbilden att bevara den småskaliga karaktären närmast kyrkan. Trafikförsörjningen till fastigheterna sker för närvarande norrifrån via Persgårdsvägen. Tillfartsvägarna är på vissa sträckor smala och gaturummet otydligt. Samma gator försörjer även Fabo:s och Riksbyggens bostadsfastigheter norr om området samt församlingshemmet och kyrkans verksamhet öster om området.

Miljö- och hälskyddsförvaltningen framför i yttrande att om marken ska exploateras behöver det först göras miljötekniska markundersökningar med avseende på

skrotbilsverksamheter och sedan en bedömning om marken är lämplig för bostäder eller inte, d.v.s. om sanering behöver ske eller inte. Det finns risk för bland annat läckage av olja. Eftersom det bedöms finnas genomsläppliga jordarter i omgivningen och närheten till ytvatten finns det stor spridningsrisk till mark, grund och ytvatten. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför vidare att Högvadsån är ett skyddat Natura 2000-område och att sökanden kan behöva tillstånd enligt miljöbalkens 7 kap 28a§ för utsläpp i ån. Förutsättningar för ansökan bör sökanden undersöka med Länsstyrelsen. Vidare framför Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att det finns flera skyddsvärda träd inom området som kräver särskild hänsyn och skyddsavstånd för att dessa naturvärden inte ska skadas.

Aktuell ansökan om planbesked anger förändringar som innebär att ytor kommer att hårdgöras. Dagvatten från dessa områden behöver tas omhand/renas innan det leds till Högvadsån. Gekås har sedan tidigare ett utvecklat system för att rena dagvatten. Det är så pass stora ytor med p-platser, inom detaljplan, att en dagvattenanmälan behöver upprättas och skickas in till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Genom området passerar även en av de rinnvägar som avvattnar stora ytor inom parkeringen väster om Danska vägen vid skyfall. Vattnet rinner enligt karteringar förbi Gekås entré vidare genom området ner mot Högvadsån. Blockeras rinnvägen riskerar större ytor att översvämmas och bli till instängda områden vid skyfall då ledningssystemet inte har möjlighet att hantera extrema mängder regnvatten. Förutsättningarna bör studeras inom en dagvattenutredning.

Inom aktuellt område har VIVAB flera allmänna vatten-, avlopps- och dagvattenledningar. Dessa ledningar behöver i första hand säkras genom u-område. Om det visar sig att befintliga allmänna ledningar måste flyttas är det en förutsättning att exploatören står för samtliga kostnader som detta kommer att föra med sig.

Kulturmiljö Halland har inga invändningar mot utvecklingen av verksamheten men framhåller dock att det är viktigt att ta hänsyn till miljön kring Ullareds kyrka och anser därför att just detta område är mindre lämpat för byggnationer. Om planbesked trots ovanstående förutsättningar beviljas bör det göras en antikvarisk utredning och dokumentation över området som kan ligga till grund för hur befintlig bebyggelse och landskapsbild ska hanteras i planprocessen.

Motellverksamhet får anses vara en trafikintensiv verksamhet då funktionen bygger på att gäster ska kunna ta sig dit med bil och ha plats för att parkera bilen på plats. I förhållande till den mängd trafik som en motellverksamhet antas generera bedömer Samhällsbyggnadsavdelningen att det bör finnas andra lämpliga platser att förlägga ett motell på med samma syfte att vara ett bekvämt boende med stor närhet till varuhuset. Platser där trafikförsörjningen har bättre, redan etablerade förutsättningar, t.ex. inom kommande planarbetet för nytt hotell i Ullared.

Trafikförsörjningen av den ansökta åtgärden behöver studeras i syfte att säkerställa att området kan trafikförsörjas på ett säkert sätt där tillfartsgator har den dimensionering som krävs för verksamheten samt i syfte att utreda och beskriva konsekvenser för intilliggande

bostäder och verksamheter. Ansökan redovisar tillfart från norr via Persgårdsvägen med en infart där Persgårdsvägen möter torgytan utanför Gekås entré. Förfrågan innebär att trafiken behöver ledas långt in i området. En lösning där tillfart sker i nordöstra eller sydöstra delen av det ansökta området bör studeras, för att biltrafik inte ska behöva ledas in mot de ytor där stora mängder fotgängare rör sig. Möjligheten att trafikmata området från Kyrkovägen i söder bör studeras.

I ett kommande planarbete bedöms frågor gällande förorenad mark, närhet till Natura 2000-område med ev. särskild prövning, strandskydd, dagvattenhantering med beaktande av skyfall, trafikutredning, antikvarisk utredning, samt ev. krav på miljökonsekvensbeskrivningen hanteras. Frågan om exploateringsanpassning till intilliggande kyrkomiljö och kyrkogård behöver också behandlas inom planarbetet. Samhällsbyggnadsavdelningen konstaterar att en mängd frågor behöver hanteras i ett kommande planarbete. Trots detta anser Samhällsbyggnadsenheten att det kan finnas förutsättningar att pröva ny bebyggelse genom ett planarbete. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ny detaljplan utarbetas för berörda fastigheter i syfte att planlägga fastigheterna för tillfällig vistelse och/eller bostadsändamål.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, gatu- och trafikenheten, Falkenbergs näringsliv AB, kommunstyrelsens va-planerare, Kulturmiljö Halland samt från Vivab. Under ärendets handläggning har även en skrivelse inkommit från en privatperson samt från styrelsen till Fagereds Pastortas Hembygdsförening.

§ 163

Ansökan om planläggning för Ullared 1:21 m.fl. (komplettering). KS 2017-93

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för fastigheterna Ullared 1:103 och 1:24 för hotell och kommersiella verksamheter.
- 2 Inkludera planuppdraget i planarbetet för Ullared 1:21 m.fl., KS 2016/210.
- 3 Inkludera planuppdraget i tecknat avtal rörande plankostnader m.m. för Ullared 1:21 m.fl., KS 2016-210, godkänt av kommunstyrelsen 2017-01-17 § 19.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-12

Orienteringskarta

Ansökan om planläggning, 2016-12-30

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-11-08 § 319 positivt planbesked för att i detaljplan pröva möjligheterna för hotell och kommersiella verksamheter på fastigheterna Ullared 1:21, 1:142 och 1:149. 2016-12-30 inkom Gekås AB med en ny planansökan för att det positiva planbeskedet även ska innefatta fastigheterna Ullared 1:103 och 1:24. Syftet med ansökan är Gekås AB:s framtidsvision för utveckling av hotellverksamhet till syfte att stärka destinationen. I första ansökan anfördes att sedan starten av befintlig hotellverksamhet år 2013 har boendebehovet ständigt ökat. Verksamheten har utvecklat sitt konferensutbud vilket kräver boendemöjligheter i direkt anslutning till befintligt hotell och konferensanläggning. Utvecklingen har bidragit till att det saknas boendemöjligheter för det behov som föreligger samt utveckling på sikt av hotell/konferens. För att tillgodose behovet ansökte sökanden om en ny detaljplan.

Området angränsar i väster mot Danska vägen och Handelshuset, i söder mot Landbogatan, i öster mot parken och i norr mot fastigheten Ullared 1:149 som ingår i tidigare positiva planbesked för hotell och handel. Inom området finns två verksamheter. På Ullared 1:103, som ägs av tre stycken privatpersoner, ligger en motellverksamhet och på sökandens fastighet, Ullared 1:24, ligger en Harrys restaurang. Gällande detaljplan är Ullared 8:8 m fl. (U33) från år 1997. Båda fastigheterna är planlagda för handel, kontor samt bostäder.

I kommunens översiktsplan är Ullared utpekad som strategisk knutpunkt med stor betydelse för utvecklingen i kommunen, både som servicecentrum, arbetsplatscentrum och med stor potential för ett ökat boende. Ullared är också viktigt som centrum för inlandet, och här bör i det närmaste all service finnas tillgänglig. För att Ullared ska kunna utvecklas som verksamhets- och boendeort, behöver en tydlig uppdelning ske så att inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, lokaliseras norr om väg 153. I den fördjupade översiktsplanen för Ullared från år 2005 är aktuellt område utpekad för centrumfunktioner.

I ett internt samråd kring den inlämnade förfrågan har Miljö- och Hälsoskyddskontoret samt VIVAB inkommit med synpunkter. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att dagvatten från parkeringsytor och garage behöver renas innan det släpps ut till Högvadsån. Man upplyser om att den s.k. Pyttebanan har gått nära den östra sidan av de båda fastigheterna och anser att marken närmast behöver undersökas avseende föroreningar från järnväg - såsom PAH(polyaromatiska kolväten) och metaller, där bly, arsenik, zink och koppar ska ingå. En skuggutredning behöver göras om man planlägger för flera våningar. Översiktlig kartering pekar på risk för höga radonhalter inom området. Vidare anser förvaltningen att en bullerberäkning bör utföras i samband med planarbetet. VIVAB vill se utjämnning av dagvatten på tomtmark samt att spill- och dränvatten ifrån källarplan pumpas till respektive förbindelsepunkt.

Ekonomi

Ett planavtal rörande plankostnader med mera där Gekås tar 100 % av plankostnaderna för planarbetet med Ullared 1:21 m.fl, KS 2016-310 har tecknats och godkänts av kommunstyrelsen 2017-01-17 § 19. Aktuell planansökan föreslås inbegripas i det planarbetet och sedan tidigare tecknat planavtal. Övriga kostnader för genomförande av planen ska regleras via exploateringsavtal som tecknas i samband med eventuellt antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att positivt planbesked ges för att inkludera fastigheterna Ullared 1:103 och 1:24 i planarbetet för Ullared 1:21 m fl. Syftet med planarbetet för Ullared 1:21 m.fl. är att pröva en ny detaljplan för hotell från våningsplan två med serviceinriktade verksamheter i markplan. I planuppdraget för Ullared 1:21 m.fl. uppgavs ett antal punkter som behövde undersökas och belysas under planarbetet, vilka kvarstår med denna komplettering. Bland annat kommer bilparkering behöva studeras och troligen lösas med ett parkeringsgarage under mark för hotellets gäster. Det kommer dock krävas att mark även avsätts för att kunna skapa tillgänglig parkering för de verksamheter som hamnar i markplan.

En volym- och skuggstudie bör göras för att studera lämpligt våningsantal och hur det kommer påverka kringliggande bostadsfastigheter. Då byggnaden kommer ha publika verksamheter som vänder sig utåt, ha ett läge längs hårt trafikerade väg 153 samt ligga i

anslutning till busstorget blir det viktigt att detaljstudera dess gestaltning så att byggnaden blir ett positivt inslag till Ullareds centrum. Det bedöms även vara av stor vikt att studera hur gående ges utrymme och hur en bra kontakt mellan byggnaden och busstorget kan skapas.

Befintliga verksamheter inom aktuellt område för planbesked innebär värdefull service för de boende i och omkring Ullared men även för besökare till Ullared. För att uppfylla översiktsplanens målsättningar för Ullared som knutpunkt och mål för befolkningstillväxt är det av stor vikt att de serviceinriktade verksamheterna ges fortsatt möjlighet att verka på platsen. Detta genom att markplan i en ny byggnad reserveras för publika serviceverksamheter och att hotell tillåts först från våning två.

Sedan planuppdraget gavs för Ullared 1:21 m.fl. har ett uppdrag för eventuellt ändrat huvudmannaskap i Ullared initierats. Under planarbetet kommer det undersökas om bl.a. nyanlagda busstorget tas med i planarbetet för att ändra till kommunalt huvudmannaskap. Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att i detaljplan pröva möjligheterna för hotell med verksamheter i bottenplan på fastigheterna Ullared 1:103 och 1:24. Uppdraget föreslås inkluderas i tidigare positivt planbesked för Ullared 1:21 m.fl. (KS 2016-210) och dess avtal rörande plankostnader mm. Eventuellt bör även ett ramavtal tecknas.

§ 164

Förvärv av fastigheten Kronan 20 i Falkenberg. KS 2017-273

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Kronan 20.
- 2 Godkänna investering på 15 mkr för förvärv samt 11 mkr för renovering av fastigheten Kronan 20.
- 3 Översända beslutet till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-18

Förslag till köpekontrakt, 2017-05-17

Karta

Sammanfattning av ärendet

Avtal har träffats med Centrumparkering i Falkenberg AB om köp av fastigheten Falkenberg Kronan 20. Fastigheten är belägen inom kvarteret Kronan mellan Brogatan, Nygatan och Storgatan i Falkenbergs centrum. Fastigheten är bebyggd med ett parkeringshus i två halvplan innehåller sammanlagt 222 parkeringsplatser och har använts som allmän centrumparkering för besökare i centrum och för anställda i närliggande kvarter.

Köpet av parkeringshuset genomförs för att tillgodose behovet av parkeringsplatser i centrala Falkenberg. Flera parkeringsområden, som finns i centrum idag, kommer att försvinna och kommer i stället bebyggas med bostäder och andra lokaler. Förhandlingar har skett med Centrumparkering i Falkenberg AB om köp av parkeringshuset Kronan. Parterna har kommit överens om en köpeskilling som uppgår till 15 miljoner kronor. Tillträde till fastigheten sker preliminärt 2017-09-01 eller tidigast den dag beslutet vinner laga kraft.

Fastigheten Kronan 20 har en total markyta på 4 494 m². Parkeringsdäcket innehåller ca.222 parkeringsplatser med tillhörande ramper samt tre mindre lokaler/förråd. Samtliga nu gällande hyresavtal för lokaler är uppsagda. I fastigheten finns fyra servitut för sammanlagt 54 parkeringsplatser upplåtna. Ett hyresavtal för 60 parkeringsplatser finns som gäller till 2019-09-30. Återstående parkeringsplatser kan hyras ut och upplåtas för allmän parkering.

Butiksgallerian i bottenplanet är en avstyckad 3D-fastighet inom samma byggnad som parkeringsdäcket. Detta innebär att vissa delar av byggnadens konstruktion är gemensamma. Fastigheten ingår i två gemensamhetsanläggningar dels för angöringsyta och sophantering dels för hiss, trapphus och avlopp. För fastigheten finns en gällande detaljplan från 1975, som anger handelsändamål.

Byggnaden har besiktigats av extern besiktningsman. Parkeringshuset är ursprungligen uppfört på 1970-talet och påbyggt 1991/92. Byggnadens ålder och skick innebär att parkeringsbyggnaden behöver rustas upp och målas om för att lokalerna ska hålla en god standard och bli ljusa och trygga att vistas i. För upprustning av byggnaden tillkommer kostnader om ca. 11 miljoner kronor samt kostnader för stämpelskatt.

Ekonomi

Medel för investeringen på totalt 26 mkr finns inte avsatt i investeringsplanen för 2017-2021 och kommer att påverka årets investeringsprognos negativt med motsvarande belopp. Vid uppföljning av kommunens investeringar vid första tertialet 2017, prognostiseras ett överskott på ca 80 mkr 2017. Bedömningen är därmed att det totala investeringsutfallet, inklusive utgift för inköp och renovering av parkeringshuset, inte kommer att överskrida årets totala investeringsbudget. Investeringen kommer att innebära ökade kapitalkostnader fr.o.m. 2018. När parkeringshuset tas i bruk kommer det generera parkeringsintäkter. Detta beaktas i kommande budgetarbete.

Övervägande

På grund av pågående utbyggnad av fler bostäder och verksamheter i centrala Falkenberg kommer flera befintliga parkeringsplatser att tas i anspråk för exploatering. Med hänsyn till denna utbyggnad finns ett ökat behov av parkeringsplatser som är tillgängliga för allmänheten, kunder och verksamma i centrum.

Kostnaden för parkeringshuset i upprustat skick, inklusive värdet av marken, är ca 120 000 kronor per plats. Detta kan jämföras med nyproduktionskostnaden för ett parkeringshus som är ca 200 000 kronor per plats, exklusive kostnad för mark.

Yrkande

Jan Berge (MP), Per Svensson (S), Claës-L Ljung (M) och Mari-Louise Wernerssons (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 165

Rums- och funktionsprogram över förskolor. KS 2015-411

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna projektplan för rums- och funktionsprogram förskolor.
- 2 Tillskjuta medel för arbetet i enlighet med projektplan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-19

Kommunstyrelsen 2017-05-09, § 113

Projektplan, Rums- och funktionsprogram förskolor

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2017-05-09 att ta fram en projektplan för lokalprogram för förskolor i Falkenbergs kommun. I detta ärende benämns lokalprogram som rums- och funktionsprogram.

Ekonomi

Ett framtaget Rums- och funktionsprogram leder till lägre kostnader för förstudier och projektering.

Övervägande

Rums- och funktionsprogram ska tas fram för förskolor, där lokalernas olika rum och dess funktion beskrivs. Det leder till enhetligt utformande och samma goda förutsättningar för verksamheten. Det leder också till förenklingar vid förstudier och snabbare projektering, vilket förutom tid även sparar pengar.

§ 166

Överenskommelse om förlängning av ramavtal avseende exploatering inom Östra Gärdet 1:38, Tånga parkstad. KS 2015-81

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal med Västkuststugan AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-17

Förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal, 2017-04-25

Ramavtal med Västkuststugan, 2015-04-28

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige godkände 2015-04-28 ramavtal med Västkuststugan AB rörande exploatering inom Östra Gärdet 1:38 m.fl. inom Tånga Parkstad. Västkuststuga äger fastigheterna Mursleven 2-5. Ramavtalet upphör om detaljplanen inte behandlats i kommunfullmäktige senast juni år 2017. Ramavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att detaljplan godkänns för området.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av förlängningen.

Övervägande

Ramavtalet upphör om detaljplanen inte behandlats i kommunfullmäktige senast juni månad år 2017. Eftersom detaljplanearbetet fortfarande pågår föreslås att avtalet förlängs att gälla till 2019-12-31. Det föreslagna planområdet har delats upp i två delar och ramavtalet gäller för den södra delen av området. Villkoren i avtalet är i övrigt oförändrade.

§ 167

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Sjövisaren 8 m.fl. KS 2017-288

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 233 med Lantmännen Ek för. baserat på detaljplaneförslag för Sjövisaren 8 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Översiktskarta

Förslag till exploateringsavtal nr 233, daterat 2017-05-16

Ramavtal nr 228, tecknat 2016

Plankarta Sjövisaren 8 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Sjövisaren 8 (Lantmännen Ek För.) inför antagandet av detaljplanen för Sjövisaren 8 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

Enligt exploateringsavtalet ska kommunen överlåta kommunal mark som blir planlagd för kvartersmark och som skall ingå i exploatörens fastighet, till exploatören. Marken är avsedd till parkering för den handelsverksamhet som planeras inom fastigheten Sjövisaren 8. Markpriset för denna mark är satt till 250 kr/m². Lantmännen skall dessutom bekosta erforderliga åtgärder inom allmän platsmark (Ny sträckning Kvarngatan, gc-väg, parkmark m.m.). Tillkommande allmän platsmark inom Lantmännens fastighet skall kostnadsfritt överlämnas till kommunen. I övrigt innehåller ramavtalet sedvanliga villkor.

Exploateringsavtalet ersätter tidigare tecknat ramavtal nr 228.

Ekonomi

Exploatören skall betala en exploateringsavgift om 1 100 000 kr till Falkenbergs kommun.

Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens del av kostnader för utbyggnad av allmän plats inom det detaljplanerade området.

Mark som blir planlagd kvartersmark för parkering, säljs till Lantmännen till en köpeskillning om 250 kr/m². Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindextalet (KPI, totalindex med basår 1980) för oktober månad år 2015. Vid försäljning skall köpeskillingen justeras mot konsumentprisindextalet för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Vid sänkt KPI skall dock aldrig köpeskillingen sänkas.

§ 168

Detaljplan för Sjövisaren 8 m.fl., Falkenbergs kommun. KS 2015-291

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för Sjövisaren 8 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-05-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-02 § 129

Förslag till detaljplan, antagandehandling, daterad 2016-10-18, rev senast 2017-05-02

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har utarbetats. Förslaget har varit föremål för samrådsremiss och därefter varit utställd för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett planarbete kring Sjövisaren 8 m fl fastigheter i syfte att pröva platsens lämplighet för detaljhandel.

Planförslag daterat 2016-10-18 har under perioden 2016-10-26 till 2016-11-23 varit föremål för en samrådsremiss. Samtliga under samrådet inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, daterad 2017-02-17. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att vissa revideringar skulle genomföras och att planförslaget därefter skulle ställas ut för granskning. Sådan granskning genomfördes under perioden 2017-03-09 till 2017-04-06. Efter denna har endast smärre justeringar och förtydliganden gjorts.

Ekonomi

Samtliga kostnader för planarbetet belastar fastighetsägaren enligt tecknat avtal.

Övervägande

Planförslaget föreslås överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Antagandet bör dock avvakta att ett exploateringsavtal är färdigt för godkännande.

§ 169

Rönnhagen 5 m.fl. Falkenbergs kommun - ansökan om planläggning. KS 2017-135

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för del av fastigheten Rönnhagen 5 m.fl.
- 3 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas planprioriteringen och därvid ges hög prioritet.
- 4 Planarbetet skall föregås av tecknade av avtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-05-19

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för området, laga kraftvunnen 1997-03-28

Ansökan från Carlsberg Supply Company Sverige AB, 2017-03-08

Minnesanteckning från inledande möte med Carlsberg, 2017-04-12

Minnesanteckning från internt möte med kommunens förvaltningar och bolag, 2017-04-12

Sammanfattning av ärendet

Carlsberg Supply Company Sverige AB (Johan Palmgren) har begärt att gällande detaljplan för del av Rönnhagen 5 samt delar av övrig angränsande detaljplanerad mark inom fastigheten Slätten 1:1 skall ersättas av ny detaljplan.

Bakgrund

Hela området där Carlsbergs anläggning är belägen är sedan länge detaljplanerad. De västra och södra delarna regleras av detaljplan för Ågårds-området (nr 165) från 1965, medan detaljplanen för de norra och östra delarna ändrades och ersattes av en ny detaljplan (nr 273) år 1997. I samband med det senare planarbetet togs uppenbart obebyggbar mark bort. Hela området är i gällande översiktsplan från 2007 redovisat som ”befintligt verksamhetsområde”

Carlsberg önskar att gällande detaljplan från 1997 ändras så att möjlig byggnadshöjd ökas från 12 till 20 meter. Vidare önskar man att begränsningar i utbyggnadsmöjligheterna i form av mark som inte får bebyggas till viss del tas bort samt att bestämmelsen om att ”marklov erfordras för borttagning av träd” utgår. Slutligen önskar man att man i samband

med detta planarbete ser över möjligheterna till in- och utfart mot väg 150 (mot Trafikverkets länsväg).

Planområdet (den aktuella detaljplanen) gränsar till Ätran som har riksintressen enligt Miljöbalkens kapitel 3 samt som är utpekad som ett Natura 2000-objekt. Även Källstorps våtmarker utgör ett Natura 2000-objekt och i området för detta ingår Brinkendals hålor m.m., vilka ingår i den aktuella detaljplanen.

Ekonomi

Ett planarbete förutsätts fullt ut bekostas av sökanden. Avtal kring detta bör tecknas innan detaljplanearbetet inleds.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet har genomfört tidigt möte med Carlsberg i syfte att besiktiga platsen samt ta del av deras utbyggnadsplaner. Vidare har ett möte med kommunala förvaltningar och bolag genomförts för att få in tidiga synpunkter på de föreslagna förändringarna.

Carlsberg är en stor processindustri som även har omfattande lager- och logistikverksamhet. Behovet av byggrätter samt ytor för utveckling är omfattande. Lokaliseringen på Ågårds industriområde är bra, med närhet till väg 150 och till motorvägen vid Skreamotet.

Gällande detaljplan bör ändras så att den så långt som möjligt tillfredsställer Carlsbergs starka intresse och behov av tillgänglig mark. Detta bör dock ske med bibehållen hänsyn till de naturvärden m.m. som finns i området. Avvägningen mellan dessa intressen kan bli komplicerad, framförallt där de möts i planområdets sydöstra delar, vid Natura 2000-objektets entré från väg 150. En bedömning av huruvida *betydande miljöpåverkan* kan befaras bör snarast göras. Ett planarbete kan även komma att beröra mer formella hänsyn då exempelvis strandskyddet återinträder då man ändrar en detaljplan, och detta ånyo behöver upphävas.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ett planarbete inleds, i syfte att pröva möjligheten till att ändra detaljplanen. Sådan prövning kan komma att fordra en miljöprövning, d.v.s. att en separat miljökonsekvensbeskrivning får upprättas. Avtal kring finansieringen av planarbetet bör upprättas och godkännas innan planarbetet inleds. Planarbetet bör vidare prioriteras, då det är väsentligt för befintligt företags utveckling (enligt kommunens principer för prioritering).

§ 170

Lokaliseringsutredning för Vård- och stödboende. KS 2017-264.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen lokalisering av vård- och stödboende på del av fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:15.
- 2 Upplåta marken till lokaliseringen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Lokaliseringsutredning för Vård- och stödboende ("etablering snabbspår"), 2017-04-28

Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 141

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016 att uppdra åt socialnämnden att redovisa nuvarande förutsättningar för att utöka insatserna för boende och sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning. Beslutet är i linje med kommunens mål att Falkenberg ska bli mer inkluderande, där det bland annat beskrivs att alla falkenbergare ska ha goda förutsättningar och möjlighet att leva ett tryggt och gott liv.

Det framgår också av Socialtjänstlagen att socialnämnden ska verka för vård- och stödboende. Något som ytterligare stärker arbetet med att hitta boende är att *Betalningsansvarslagen* kommer ersättas av *Lag om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård*. Gällande för personer som ska skrivas ut från slutenvård är att den tidsfrist som råder innan kommunens betalningsansvar för inläggande patienter inträder kommer att förkortas. Kommunen kommer att ha tre dagar på sig från det att patienten bedömts utskrivningsklar till dess att kommunen får betala för vårdkostnaden. För att klara av att med så kort tidsram bereda plats för boende krävs att det finns mer permanenta lokaliseringar för korttidsplatser inom socialpsykiatriens boenden. Lagen träder ikraft 1 januari 2018 men den upphävda lagen ska dock fortsätta att tillämpas fram till och med den 31 december 2018 för patienter som vårdas i sluten psykiatrisk vård.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens ekonomi såtillvida att om man inte skapar förutsättningar för mer permanenta lokaliseringar, så kommer kommunens kostnader för denna typ av vård att öka.

Övervägande

Kommunen har idag enbart en permanent lösning och i övrigt tillfälliga lösningar för vård- och stödboende, oavsett om personen bor där kortare eller längre tid.

Permanent lokalisering är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett hållbart sätt både för de som ska bo där och för socialförvaltningens verksamhet. Därför har ett arbete inletts för att hitta mer permanenta lokaliseringar där vård- och stödboende kan bedrivas långsiktigt.

Socialförvaltningen har beräknat antalet boenden som kommer att behövas och kommit fram till att två lokaliseringar måste sökas. På grund av lagstiftningen och det behov av platser som föreligger måste en lokalisering sökas där etablering kan ske någorlunda snabbt i tid (2018), det så kallade ”etablering snabbspår”. Det förutsätter att marken är planlagd för rätt ändamål. Plats måste även sökas för en lokalisering på lite längre sikt, det så kallade ”detaljplanespåret”.

En genomgång av möjliga platser för ”etablering snabbspår” har genomförts med vissa kriterier som grund. Materialet har sammanställts i en lokaliseringsutredning. Denna föreligger nu som underlag för beslut. I lokaliseringsutredningen förordas en placering på del av fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:15.

Kommunstyrelsen, som ansvarar för lämplig markanvändning, föreslås besluta godkänna den föreslagna lokaliseringsen samt besluta upplåta marken för ändamålet.

§ 171

Satsningar i Ullared. KS 2017-287

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bevilja bidrag för satsningar i Ullared med totalt 686 tkr enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag
- 2 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.
- 3 Hänskjuta till budgetberedningen att flytta hela eller delar av budget för satsningar i Ullared från investeringsplan till driftsbudget från och med 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

I investeringsplan för 2017-2021 finns 3 mkr avsatta för satsningar i Ullared, fördelat med 1 mkr per år under 2017-2019.

Under 28-29/4 2017 genomfördes medborgardialogen Offentliga rummet Ullared. Syftet med dialogen var att samla in utvecklingsförslag för samhället. Under dialogen inkom 185 förslag varav 37 förslag var kopplade till Ullareds två samfällighetsföreningar. De båda samfällighetsföreningarna i Ullared ställer sig positivt till att genomföra en del av de förslag som kom in under Offentliga rummet i Ullared.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att bevilja följande bidrag:

Bidrag med totalt 155 830 kr till Ullareds centrumsamfällighetsförening för följande åtgärder:

- 80 830 kr enligt offert för uppsnygning av slänt mot Varberg
- 75 000 kr för bänkar och bord på föreningens skötselområde

Bidrag med totalt 520 000 kr till Ullareds samfällighetsförening för följande åtgärder:

- 100 000 kr för uppsnygning kring busshållplatsen samt iordningsställande av blomland i parken.
- 20 000 kr för bänkar längs Furuvägen
- 20 000 kr för bänkar längs 154:an

- 55 000 kr för fyra välkomstskyltar
- 75 000 kr för anslagstavla vid busstation
- 150 000 kr för röjning vid Hedenområdet
- 100 000 kr för blomsterarrangemang i centrum

Totalt bidrag avseende satsningar i Ullared enligt detta förslag: 675 830 kr.

Ekonomi

Medel för satsningar i Ullared finns avsatta i kommunens investeringsplan med 1 mkr per år 2017-2019. Utbetalningarna kommer främst ske som bidrag till samfällighetsföreningar. Då kommunen inte äger de anläggningar där åtgärderna sker, kan bidragen inte klassificeras som en kommunal investering. Utgiften kommer därför inte att belasta kommunens investeringsbudget utan skall bokföras som en driftskostnad i form av ett bidrag och kommer istället belasta kommunens resultat. Detta innebär att kommunstyrelsens driftsutfall kommer att visa en negativ avvikelse avseende de utbetalningar som beviljas under 2017. Detta beaktas vid hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.

2018 och 2019 bör hela eller delar av budget för satsningar i Ullared flyttas från investeringsplan till driftsbudget vilket sker under kommande budgetarbete.

Totalt är 1 000 tkr avsatta 2017 och detta beslut innebär utbetalningar på 676 tkr. Huruvida kvarstående 324 tkr ska belasta driftsbudget eller investeringsbudget beror på vilka åtgärder som görs. Detta behandlas i kommunstyrelsen senare under året.

§ 172

Uppdrag i budget – Inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet. KS 2017-16

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att uppdraget med att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet är genomfört och redovisat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-24

Kommunfullmäktige 2016-11-29, Uppdrag till kommunens nämnder

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2016-11-29 åt kommunstyrelsen att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet.

Hamnområdet har varit föremål för ett flertal utredningar de senaste åren. Bland annat genomfördes en omfattande hamnutredning 2012. En ansvarsutredning för föroreningarna i Åtran pågår. Flera av de verksamheter som finns i hamnområdet vill expandera. Samtidigt finns utvecklingsidéer om att på sikt omvandla delar av eller hela hamnen till bostäder.

Området är utpekad som ett verksamhetsområde i den nu gällande Fördjupade Översiktsplanen för staden som beslutades om 2007. Arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för staden är inlett. Beslut om fortsatt inriktning för området fattas i nästa fördjupade översiktsplan för staden.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Övervägande

En inledande dialog fördes på kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017. Vid det tillfället redovisades förutsättningarna för uppdraget. Då beslutades att inriktningen var att dialogen skulle ske mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har den 23 maj 2017 informerat och fört dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott och representanter från tekniska nämnden. Vid tillfället redovisade samhällsbyggnadsavdelningen och Falkenbergs

Näringslivs AB översiktligt förutsättningar som finns i området avseende verksamheter och bostäder. Behovet av muddring och sanering i Ätran diskuterades. Behovet av en större utredning (så kallad huvudstudie) för att komma fram till bästa möjliga efterbehandlingsåtgärd för det förorenade området är den väg framåt som tjänstemännen rekommenderar. Medel för en sådan har sökts hos Naturvårdsverket men ansökan har avslagits. Tekniska nämnden kommer att gå fram med ett äskande om en sådan i budgetprocessen.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för staden kommer kunskaperna om möjlig markanvändning i området att fördjupas och ett slutligt ställningstagande om markanvändning att tas.

§ 173

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL och lagen om stöd och service till funktionshindrade, LSS. KS 2017-256

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-03-31 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-08

Socialnämnden § 76, 2017-04-26

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-04-11

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunenes revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 174

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. KS 2017-269

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 175

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. KS 2017-270

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag.

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 176

Remissutsändande av föreslagen sponsringspolicy. KS 2017-185

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Remittera föreslagen sponsringspolicy till samtliga nämnder, styrelser och direktion.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-10

Förslag till sponsringspolicy, version 2017-05-10

Sammanfattning av ärendet

I januari 2017 uppdrog kommunchefen åt kommunstyrelseförvaltningen att se över kommunens sponsringspolicy, antagen av kommunfullmäktige 2008. I översynen konstaterades att det föreligger behov av att revidera sponsringspolicyn, bland annat mot bakgrund av organisationsförändringar som skett sedan policyns antagande, upprättandet av platsvarumärket vilket påverkar arbete kring sponsorsamverkan, samt kommunens nya struktur för styrdokument. Under våren 2017 har kommunstyrelseförvaltningen i samverkan med Destination Falkenberg AB arbetat fram ett förslag på ny sponsringspolicy över samtliga kommunala nämnder, bolag och förbund.

Den föreslagna sponsringspolicyn syftar till att tydliggöra de ramar och förutsättningar som gäller då kommunens nämnder, bolag och förbund ger och tar emot sponsring. I förslaget till policy framgår bland annat att samverkan mellan kommunen och externa aktörer är värdefullt och ska ske i sammanhang där Falkenbergs varumärke stärks, vilket både kan avse platsen och kommunorganisationen. Sponsring föreslås företrädesvis rikta sig till verksamheter i Falkenbergs kommun eller verksamheter med koppling till Falkenberg. Vidare ska verksamheten bedrivas samhällsnyttigt, vara publik och vända sig till allmänheten. För att tydliggöra syfte, omfattning och åtaganden med ett sponsorsamarbete ska skriftligt avtal upprättas och uppföljning ske.

Beslut om och uppföljning av sponsorsamarbeten föreslås alltid förankras med Destination Falkenberg AB i syfte att skapa en helhetsbild över vilka samarbeten kommunen har med externa aktörer. I nuläget saknas en sådan funktion. Vidare kan på så sätt Destination Falkenberg AB ha en rådgivande roll i sponsorssamarbeten.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslagen sponsringspolicy ska sändas ut på remiss till samtliga kommunala nämnder, styrelser och kommunalförbund för att ge utrymme för att inkomma med synpunkter på förslaget.

§ 177

Remiss – Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop. KS 2017-149

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna kultur- och fritidsnämndens yttrande till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-04-27

Kultur- och fritidsnämnden 2017-04-18, § 35

Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-04-11

Kulturdepartementet, Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop

(Ds 2017:8), 2017-03-14

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Kulturdepartementets promemoria Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop (Ds 2017:8). Promemorian lämnar förslag och bedömningar om den framtida inriktningen och utvecklingsmöjligheter för kultursamverkansmodellen, vars syfte är att öka det regionala inflytandet samtidigt som ansvars- och rollfördelningen mellan nationell, regional och lokal nivå tydliggörs.

Utgångspunkt för förslag och bedömningar i promemorian är att minska skillnader i tillgång till kultur i hela landet samtidigt som utrymme ges för regionala prioriteringar. I korthet föreslås bland annat att bild- och fotoområdet från och med 2018 pekas ut som ett område som kan få stöd inom ramen för kultursamverkansmodellen, medan konst- och kulturfrämjande verksamhet tas bort som eget område. Vidare görs bedömningarna att utvecklingsbidrag fortsatt bör fördelas av Statens kulturråd och att dialogen med det civila samhället bör utvecklas inom kultursamverkansmodellen genom att landstingen vid främjande av kulturplaner tydliggör metoderna för och syftet med dialogerna för det civila samhällets aktörer.

Kultur- och fritidsnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig över Kulturdepartementets promemoria. I korthet låter nämnden meddela att merparten av de förslag som presenteras i promemorian bedöms vara positiva för utvecklingen av kultursamverkansmodellen, men berör emellertid ej direkt Falkenbergs kommun.

Kultur- och fritidsnämnden förmedlar i sitt yttrande att nämnden förutsätter att ämnet design kommer räknas till bild- och formområdet, samt att det utpekade området tillförs finansiering. Vidare anses det av stor vikt att uppföljning och utvärdering kan förbättras för att kultursamverkansmodellen ska nå vidare utveckling.

Ekonomi

Promemorians förslag bedöms ej påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver kultur- och fritidsförvaltningens mening och föreslår därmed att kultur- och fritidsnämndens antagna yttrande ska översändas till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 178

Remiss – Styrmedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja en cirkulär ekonomi (SOU 2017:22). KS 2017-220

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-02

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-06-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-30, § 177

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2017-05-10, § 26

Vatten och Miljö i Väst AB, 2017-05-24

Miljö- och energidepartementet, Styrmedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja en cirkulär ekonomi (SOU 2017:22), 2017-04-10

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Miljö- och energidepartementets betänkande Cirkulär ekonomi (SOU 2017:22). Utredningens huvuduppdrag har varit att analysera och föreslå styrmedel för att främja ökad nyttjandegrad och ökad återanvändning av produkter för att därmed förebygga uppkomsten av avfall. Styrmedlen ska ge incitament till både producenter och konsumenter att främja handeln med begagnade produkter. Uppdraget ska i första hand inrikta sig på produkter avsedda för konsumentmarknaden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) har för kommunstyrelsen beretts att inkomma med yttranden över remissen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat kommentarer över avsnitten om förslag om en tidsbegränsad delegation som kan föra arbetet närmare ett genomförande, vilket beskrivs i betänkandets sammanfattning. Vidare har miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat kommentarer över ökad tillgänglighet till bilpooler, vilket behandlas under avsnitt 1.2 i betänkandet. VIVAB meddelar i sitt yttrande en positiv inställning till betänkandets förslag.

Ekonomi

Utredningens förslag bedöms ej ha någon större inverkan på den kommunala ekonomin. VIVAB kan emellertid identifiera en kostnadsökning i form av en heltidstjänst för återvinningscentralerna i Falkenberg i syfte att arbeta mer aktivt med återvinning på återvinningscentraler. Åtagandena som erfordras kan finansieras genom renhållningstaxan. Vidare framgår i utredningen att regeringen bör överväga att ge ett tidsbegränsat

ekonomiskt stöd till kommuner för strategiskt arbete med att förebygga avfall. Vidare görs en bedömning att förändringsarbetet i verksamheterna tar tid och kräver personella resurser i form av en till två heltidstjänster.

Övervägande

Utifrån miljö- och hälsoskyddsnämndens och VIVAB:s yttrande har kommunstyrelseförvaltningen skrivit fram en tjänsteskrivelse, vilken kommunstyrelsen föreslås besluta att översända till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 179

Remiss – Statens energimyndighets rapport om havsbaserad vindkraft. KS 2017-161

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-07

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-06-07

Falkenberg Energi AB, tjänsteskrivelse, 2017-05-15

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-05-29

Miljö- och energidepartementet, Statens energimyndighets rapport om havsbaserad vindkraft (M2017/00518/Ee), 2017-03-21

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts yttra sig över Miljö- och energidepartementets remiss Statens energimyndighets rapport om havsbaserad vindkraft (M2017/00518/Ee). I korthet handlar rapporten om den potentiella marknaden för havsbaserad vindkraft i Sverige och internationellt, samt en samhällsekonomisk analys utifrån svensk satsning på havsbaserad vindkraft. I rapporten framgår bland annat Energimyndighetens bedömning att havsbaserad vindkraft på lång sikt kan spela en viktig roll i det svenska elsystemet, men att ett särskilt stöd till havsbaserad vindkraft, utöver elcertifikatsystemet, ej är motiverat före år 2030 på grund av för höga kostnader i förhållande till elpriset.

Falkenberg Energi AB (FEAB) och samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts inkomma med yttrande över Miljö- och energidepartementets remiss. Utifrån FEAB:s och samhällsbyggnadsavdelningens yttranden sammanfattas av kommunstyrelseförvaltningen i en tjänsteskrivelse.

Ekonomi

I rapporten framgår inga konkreta åtgärdsförslag eller dylikt som bedöms påverka den kommunala ekonomin.

Övervägande

Utifrån samhällsbyggnadsavdelningens och FEAB:s yttrande har kommunstyrelseförvaltningen skrivit fram en tjänsteskrivelse, vilken kommunstyrelsen föreslås besluta att översända till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) Claës-L Ljung (M) och Susan Pettersson (KD) yrkar att fjärde stycket stryks ur remissvaret

Jan Berge (MP), Dahn Persson (S) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning och omröstningsresultat

Ordförande ställer proposition på Jan Berges (MP) yrkande mot Filip Bertilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ja-röst i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Per Svensson (S)	X		
Claës-L Ljung (M)		X	
Dahn Persson (S)	X		
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Anders Jansson (SD)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Susan Pettersson (KD)		X	
Lennart Torstensson (S)	X		
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Resultat	9	4	

Omröstning har utfallit med nio ja-röster mot fyra nej-röster så beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Reservation

Filip Bertilsson (M), Claës-L Ljung (M) och Susan Pettersson (KD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

§ 180

Samråd för ombyggnad av vattenkraftverk, Berte Qvarn i Suseån, Falkenbergs kommun. KS 2017-245

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända nedanstående som kommunens samrådsyttrande

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 2017-06-06

Samrådsunderlag 2017-04-18

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har getts möjlighet att yttra sig om Berte Qvarn AB:s ansökan om tillstånd för att bygga om ett vattenkraftverk i Suseån. De föreslagna åtgärderna syftar till att öka elproduktionen samtidigt som vandringsvägarna för fisk förbättras.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Nedan följer Falkenbergs kommuns synpunkter:

Det är positivt att Berte Qvarn AB vill bygga om Berte Qvarns kraftverk i Suseån i Falkenbergs kommun. Vattenkraft är ett miljövänligt sätt att producera el och ombyggnaden kan innebära att elproduktionen blir väsentligt större. Det är också positivt att Berte Qvarns AB har för avsikt att förbättra fiskvägarna förbi kraftverket.

Det finns inget hinder för ombyggnation av vattenkraftverket i ett översiktsplaneperspektiv.

Suseån med biflöden har mycket höga biologiska värden med lax, öring, havsnejonöga, ål och en artrik bottenfauna med bland annat flodpärlmussla. Suseån är också ett viktigt vattendrag för rekreation, med bland annat fritidsfiske och paddling. Det är därför av mycket stor vikt att fiskvägarna fungerar.

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram en rapport 2013:14 *Anordningar för upp- och nedströmspassage av fisk vid vattenanläggningar*. I den rapporten finns råd om försiktighetsåtgärder och bästa möjlig teknik. Råden i den bör i största möjliga mån följas vid utformandet av villkor i tillståndet. I Havs- och vattenmyndighetens rapport 2013:11 *Fiskvandring, arter, drivkrafter och omfattning i tid och rum* finns ytterligare vägledning om försiktighetsmått och bästa möjliga teknik. Vid utformningen av fiskvägar bör hänsyn

tas till alla förekommande arter i Suseån även om det för tillfället finns arter som inte är aktuella vid Berte Qvarn på grund av andra vandringshinder.

Ål bör ägnas extra uppmärksamhet vid utformningen av fiskvägen. Ålen har minskat kraftigt under de senaste decennierna och är klassad som akut hotad. Uppvandrande ål (ålyngel) är svagsimmande och klarar bara att ta sig igenom fiskvägar med låga vattenhastigheter

Suseån är hårt drabbat av översvämningar vid höga flöden, både uppströms och nedströms Berte Qvarn. Miljökonsekvensbeskrivningen bör beskriva hur översvämningsproblematiken påverkas.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör beskriva konsekvenserna av föreslagna åtgärder både under anläggandefasen och efter genomförda åtgärder.

§ 181

Samråd om förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Boa i Falkenbergs kommun. Dnr KS2017-268

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Tillstyrka Länsstyrelsen i Hallands läns förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Boa i Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-06

Länsstyrelsens remiss 2017-05-08

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har skickat förslag till beslut och skötselplan för ett nytt naturreservat, Boa, i Falkenbergs kommun. Det föreslagna reservatet omfattar 23,5 hektar och ligger ca 9 km sydost om Ullared. I öster gränsar det föreslagna reservatet mot Åtran och i norr gränsar det mot naturreservatet Bergs naturskog, som bildades 1992. Området utgörs av gammal ädellövskog där bok dominerar och ek utgör ett viktigt Inslag. Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald och att skydda, vårda och återställa värdefulla naturmiljöer. Områdets ädellövskog och andra ingående naturmiljöer med dess ekosystem och biologiska mångfald ska bevaras och i förekommande fall restaureras. Strukturer som grova, gamla och senvuxna träd samt olika typer av död ved; hålträd, högstubbar och stående och liggande död ved är särskilt värdefulla att bevara. Syftet är även att skapa möjligheter för arter att sprida sig inom området.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det föreslagna området består till stora delar av nyckelbiotop och ingår i sin helhet i kommunens naturvårdsprogram (Område 56, Bergs naturskog – Boa, naturvärdesklass 1). Det föreslagna området ligger inom riksintresseområde för naturvård (MB 3 kap 6 §, Boaberg). Naturvärdena är dokumenterat mycket höga.

Kommunen äger ingen mark inom området och har inga övriga intressen.

Bildandet av naturreservat i området bedöms ligga i linje med översiktsplan 2.0. Öster om det föreslagna naturreservatet, på andra sidan Åtran, ligger ett föreslaget vindbruksområde. Som närmast är detta 500 meter från det föreslagna naturreservatet. Det finns för närvarande ingen aktiv exploatör av det utpekade vindkraftsområdet.

§ 182

Anmälningar

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-05-16, 2017-05-23 och 2017-05-30.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län 2017-05-26 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Tullverket. KS 2017-292

Yttrande till Länsstyrelsen Gävleborg 2017-05-15 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Metria AB. KS 2017-266

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland 2017-05-15 över tillståndsansökan till kameraövervakning från PEMA. KS 2017-260

Kommunchef Charlotte Johansson

Skriftligt medgivande 2017-04-24 för överlåtelse av ramavtal avseende juridiska tjänster till Trägårdh advokatbyrå.

Beslut 2017-05-22 att utse Johan Klingborg som tillförordnad kommunchef 2017-05-26

Beslut 2017-06-02 att utse Therese Lundgren som tillförordnad kommunchef 2017-06-05.

Övrigt

Region Halland, utdrag ur styrelseprotokoll § 74 – Förberedelser för en tågstation och utveckling av ett stationssamhälle i Väröbacka, avsiktsförklaring om samplanering.

Tertialrapport 2017-01-01—2017-04-30 från Samordningsförbundet Halland.

Länsstyrelsen Hallands län, godkännande av redovisning av Falkenbergs kommuns kalkningsverksamhet 2016 samt beviljat statsbidrag för 2017.

Länsstyrelsen Gävleborgs beslut 2017-06-01 med tillstånd för SCIOR Geomanagment AB till kameraövervakning med drönare. KS 2017-136

Länsstyrelsen Västerbottens beslut 2017-05-30 med tillstånd för Sveriges lantbruksuniversitet till kameraövervakning med drönare. KS 2017-201

Länsstyrelsen Västra Götalands beslut 2017-05-24 med tillstånd för Bröderna Sandhs entreprenad AB till kameraövervakning med drönare. KS 2017-219

Länsstyrelsen Västra Götalands beslut 2017-05-23 med tillstånd för Norconsult AB till kameraövervakning med drönare. KS 2017-207

Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2017-05-19 med utvidgat tillstånd för Skymap Innovations AB till kameraövervakning med drönare. KS 2017-168

Länsstyrelsen i Stockholms beslut 2017-05-19 med tillstånd för Orica Sweden AB till kameraövervakning med drönare. KS 2017-243

Länsstyrelsen i Jönköpings beslut 2017-05-12 med tillstånd för Skogsstyrelsen till kameraövervakning med drönare. KS 2017-112

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2017-06-07