



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M) ej § 221
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Anders Jansson (SD)
Ninnie Gustavsson (M) ersätter Filip Bertilsson (M) § 221

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anna Johansson (S)
Per-Gunnar Andersson (S)
Saw Kian Ooi (C) ej §§ 231-234
Kristina Hallberg (V)
Ninnie Gustavsson (M)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Irene Wigroth, chef bygg- och projektenheten §§ 209-210
Katarina Löfberg, controller § 209
Mats Petersson, kvalitetsstrateg socialförvaltningen § 211
Jan Fritz, ekonomichef § 212
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef § 215
Tommy Andersson, mark- och exploateringsstrateg § 215
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 215-219
Malin Persson, enhetschef Vivab § 215
Rickard Alström, planarkitekt § 222
Liselott Jönsson, controller § 228

Paragrafer §§ 209-247


Justering Ordföranden samt Tore Holmefalk

Underskrifter

Sekreterare


.....
Johan Ahlberg

Ordförande


.....
Mari-Louise Wernersson

Justerare


.....
Tore Holmefalk

Protokollet justerat 2017-09-13 och anslaget 2017-09-14

Underskrift


.....
Anja Franck

§ 209

Godkännande av investeringsprojektet Slöinge förskola. KF (AU § 246) KS 2017-422

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna investeringsprojektet Slöinge förskola med en projektbudget på 41 500 tkr, en utökning med 7 500 tkr mot beslutad projektbudget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Tekniska nämnden 2017-08-30, § 85

Sammanfattning av ärendet

Anbud har inkommit avseende projekt Slöinge förskola, vilka ligger högre än vad som är budgeterat. Avvikelsen beror främst på att priserna inom bygg har ökat det senaste året. Faktorer som kan ha en negativ påverkan i det här fallet kan vara projektets läge, objektets storlek samt tidsplan. En faktor som spelar in är att det i regionen och bland grannkommunerna pågår många entreprenadupphandlingar. Företag som vanligen lämnar anbud uppger att de inte har kalkylresurser eller att de inte har möjlighet att genomföra ytterligare projekt. Det finns också några skillnader mellan förstudie och det som gått ut som förfrågningsunderlag som främst handlar om utemiljö, utemiljön är mer omfattande och innehåller bland annat ett bullerskydd mot väg 601 som inte var kalkylerat. Tilldelning har skett till anbudsgivare med lägst anbud under förutsättning att beslut fattas om utökad budget.

Ekonomi

Beslutad budget för investeringsprojektet Slöinge förskola är 34 000 tkr. Förslaget innebär att den totala projektbudgeten utökas från 34 000 tkr till 41 500 tkr. Justeringen påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkar det upplåningsbehovet för 2018. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

Övervägande

Enligt gällande principer måste investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning.

§ 210

Godkännande av investeringsprojektet Långåsskolan tillbyggnad. KS 2017-423 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna investeringsprojektet Långåsskolan tillbyggnad med en projektbudget på 50 700 tkr, en utökning med 2 000 tkr mot beslutad projektbudget.

Beslutsförslag

Beslutsförslag 2017-09-11

Sammanfattning av ärendet

2016-05-31 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott barn- och utbildningsnämndens begäran om klartecken om att beställa förstudie av tillbyggnad Långåsskolan. I beslutsunderlaget framgick att det avsåg en förstudie om att bygga ut skolan för att anpassas till en F6-enhet, en utökning med tre klassrum, sal för hemkunskap och slöjd, kök och matsal, samt tre avdelningar förskola. Förstudien genomfördes under sommaren och hösten 2016, och visade en kalkyl på 48,7 mkr.

2016-10-26 beställde barn- och utbildningsnämnden investeringsprojektet av tekniska nämnden, med anmärkningen att beställningen endast gäller om kommunfullmäktige godkänner investeringen. I samband med att investeringsplan för 2017-2021 beslutades i kommunfullmäktige 2016-11-29, att avsätta 48 700 tkr för tillbyggnad av Långåsskolan. Projektet innefattar tillbyggnad på skoltomten med tre klassrum, slöjdsal, tre förskoleavdelningar samt kök och matsal, vilket framgick i de underlag som presenterades under budgetberedningen.

Projektering har genomförts under våren 2017. Upphandlingen inleddes med att förfrågningsunderlag skickades ut i juni månad. Två stycken anbud inkom 2017-09-08. Efter utvärdering av inkomna anbud har projektets budget reviderats och föreslås utökas med 2 000 tkr. Kostnadsökningen består av utökade markarbeten i kombination med en överhettad byggmarknad. Omfattningen av markarbetena fick utökas bl.a. av att den planerade byggnaden fick flyttas för att möjliggöra vändplats för transporter till skolan, transporter måste planeras så att backning undviks, samt att ge utrymme och möjlighet till framtida utbyggnad av skolan.

En vattenledning behöver också flyttas och kostnaden härför är bedömd till ca 500 tkr. En ytterligare aspekt är att marknadspriserna har stigit kraftigt det sista året vilket bara i sig kan ha orsakat prisökningen på 3,6 %. Den svaga konkurrensen, endast 2 anbud, borgar inte heller för konkurrenskraftiga priser.

Ekonomi

Beslutad budget för investeringsprojektet Långåsskolan tillbyggnad är 48 700 tkr. Förslaget innebär att den totala projektbudgeten utökas från 48 700 tkr till 50 700 tkr. Justeringen påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkar det upplåningsbehovet för 2018. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

Övervägande

Enligt gällande principer måste investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning.

§ 211

Redovisning av uppdrag i budget – Utredda alternativ för organisationen kring försörjningsstöd. KS 2017-17

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna redovisningen av uppdraget och översända densamma till budgetberedningen, samt till kommunfullmäktiges beredning för den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-06

Socialnämnden 2017-08-23, § 131

Socialförvaltningen, Försörjningsstöd och arbetsmarknadsinsatser, 2017-07-24

Kommunstyrelsen 2017-01-17, § 8

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2016-12-20

Sammanfattning av ärendet

I anslutning till budget 2017 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget beslutades av kommunstyrelsen 2017-01-17. Socialnämnden uppdrogs att tillsammans med kommunstyrelsen utreda olika alternativ för hur organisationen kring försörjningsstödet i kommunen skulle kunna se ut. Utredningen ska innehålla en redogörelse för vilka resultat och effekter som nås av de arbetsmarknadsinsatser och aktiviteter som genomförs.

Socialnämnden beslutade 2017-08-23 att anta genomförd utredning enligt uppdraget och översända densamma till kommunstyrelsen. I utredningen, som är gjord under ledning av socialförvaltningen i samarbete med arbetsmarknadsavdelningen, presenteras i korthet att det i arbetet med försörjningsstöd och de kommunala arbetsmarknadsinsatserna ska finnas tydligt arbetsmarknadsfokus från första dagen en person söker försörjningsstöd. De förändringar som föreslås gällande arbetssätt har som syfte att minska tiden i försörjningsstöd och att säkerställa att de insatser som erbjuds är så nära arbetsmarknaden som möjligt. Som metod för åtgärdernas genomförande föreslås nära samarbete med arbetsgivare och praktik inom kommunen.

Vidare belyser utredningen att nuvarande organisationer – socialförvaltningen vid socialnämnden och arbetsmarknadsavdelningen vid kommunstyrelsen – fungerar bra, men att en utvecklande samverkan är av stor värde. Exempelvis finns fördelar med samlokalisering och samorganisering av försörjningsstödet och de kommunala arbetsmarknadsinsatserna. Vidare utvecklingsmöjligheter är tydliggöranden vilka insatser som ska erbjudas vilken person, insatsens innehåll och tidsgränser som hör därtill. Det

arbetssätt som föreslås ger således ett tydligt arbetsmarknadsfokus utan att inskränka på socialtjänstens ansvar.

Ekonomi

Den kommunala ekonomin kommer att påverkas av de föreslagna ändringarna som presenteras i utredningen i form av en tillkommande merkostnad under 2018 med 1 850 tkr och från 2019 med 1 530 tkr.

Under förutsättning att en samlokalisering genomförs föreslås att ansvar för de kommunala arbetsmarknadsfrågorna flyttas över från kommunstyrelsen till socialnämnden och att budget för försörjningsstödet räknas upp och överflyttas likaså.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra i socialnämnden redovisning av uppdraget och föreslår därmed kommunstyrelsen att godkänna återrapporteringen och översända densamma till budgetberedningen.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), Filip Bertilsson (M), Claës-L Ljung (M) och Stig Agnåker (C), bifall till arbetsutskottets förslag samt att redovisningen av uppdraget även ska översändas till kommunfullmäktiges beredning för översyn över den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 212

Remissvar – Vårdsutredningens slutbetänkande Kvalitet i vården. KS 2017-295

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-31

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-31

Socialnämnden 2017-08-23, § 134

Barn- och utbildningsnämnden 2017-08-23, § 143

Finansdepartementet, Kvalitet i vården, 2017-05-19

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets betänkande Kvalitet i vården – bättre upphandling och uppföljning (SOU 2017:38). Syftet med utredningen är att säkerställa dels att offentliga medel används till just den verksamhet de är avsedda för och på ett sådant sätt att de kommer brukarna till godo, dels att eventuella överskott som huvudregel ska återföras till den verksamhet där de uppstår. Utredningen ska föreslå hur offentlig finansiering av privat utförda vårdstjänster kan utformas så att den säkrar likvärdighet, kvalitet, samhällsekonomisk effektivitet, behovsstyrning och öppenhet. De nya reglerna ska bland annat omfatta verksamhet inom skolväsendet och äldreomsorgen samt sådan hälso- och sjukvård som omfattas av hälso- och sjukvårdslagen. Utredningen ska också utreda hur aktörer utan vinstintresse ska kunna utvecklas och få en mer framskjuten roll som utförare inom vården.

Utredningen redovisade i sitt delbetänkande Ordning och reda i vården (SOU 2016:78) förslag avseende huvuddelen av de uppdrag som ingick i direktiven. I detta betänkande redovisar utredningen de frågor som återstår i direktiven. Det rör hur bättre kvalitetskrav och system för uppföljning kan utformas för vårdstjänster. Vidare rör det hur Inspektionen för vård och omsorg (IVO) register kan förbättras samt vissa andra statistikfrågor.

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. Utöver ekonomiavdelningens egna synpunkter beaktas även barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens utlåtanden över remissen i tjänsteskrivelsen.

Ekonomi

Eventuella lagändringar som följer av utredningens förslag kan tänkas innebära en ekonomisk påverkan på den kommunala ekonomin, exempelvis i form av kostnader för tillstånd, tillsyn och andra administrativa åtaganden.

Övervägande

I barn- och utbildningsnämndens remissvar står ”Genom en vinstreglering kommer dock resurser som annars skulle ha gått till övervinster att användas i verksamheten, detta ställer sig Falkenbergs kommun positiv till.” Ekonomiavdelningen har i förslaget remissvar valt att stryka denna del i barn- och utbildningsförvaltningens yttrande då definitionen av övervinster inte överensstämmer med vad trovärdiga bedömare på området anser. Läs vidare ekonomiavdelningens yttrande i tjänsteskrivelsen, avsnittet; Utredarens utgångspunkt och PwC:s oberoende analys på uppdrag av Svenskt näringsliv.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Marcelle Farjallah (S), på eget förslag.
Se bilaga 3.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Avvikande mening

Anna Andersson (S) och Per-Gunnar Andersson (S) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Kristina Hallberg (V) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för egen skrivning. **Se bilaga 4.**

Anteckning

Jan Berge (MP) antecknar till protokollet att utredningen ska avstyrkas, men ser dock behov av regleringar av den offentligt finansierade tjänstemarknaden.

§ 213

Antagande av riktlinjer för attestering. KS 2017-431

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Upphäva befintligt attestreglemente.
- 2 Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att uppmana de kommunala bolagen att utarbeta egna riktlinjer för attestering utifrån kommunstyrelsens riktlinjer för attestering.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Fastställa föreslagen riktlinje för attestering att gälla från och med 2017-10-01, under förutsättning att kommunfullmäktige vid sitt sammanträde 2017-09-26 upphäver befintligt attestreglemente.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-07

Kommunstyrelseförvaltningen, Riktlinjer för attestering (förslag), 2017-09-07

Attestreglemente 2010-08-26

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning presenterar ett förslag till riktlinjer för attestering att gälla från 2017-10-01. Nuvarande reglering för attestering sker genom reglemente, antaget av kommunfullmäktige 2010-08-26.

En genomgång gjorts av innehållet i regleringen över attestering i syfte att på ett tydligare sätt ange ansvarsfördelningen och attestordningen. Föreslagen riktlinje anger på ett mer konkret sätt att beslutsattest i vissa fall ska ske av närmast överordnad chef. Det anges vidare att det finns möjlighet att begränsa attest per belopp om detta anses tillämpligt.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det förerligger behov av att revidera attestreglementet och göra om detsamma till riktlinjer för attestering mot bakgrund av kommunens nya struktur för styrdokument. Sedan den senaste revideringen av reglementet för attestering har användandet av elektroniska beställningar implementerats, vilket nu tydligare finns inkluderat i riktlinjerna. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar upphäva reglemente för attestering kan kommunstyrelsens beslut om att anta riktlinjer för attestering implementeras.

Vidare föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt Stadshus AB att uppmana de kommunala bolagen att utarbeta egna riktlinjer för attestering utifrån kommunstyrelsens riktlinjer för attestering. Syftet är att hela kommunkoncernen bör ha en enhetlig reglering över attester, oavsett om verksamheten rör sig om förvaltnings- eller bolagsform.

§ 214

Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare samt ändring av riktlinjer för konkurrensutsättning. (AU § 217) KS 2016-5 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Program med mål och riktlinjer för privata utförare.
- 2 Ändra Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 3.1 p. 5, 3.2 p.6, 6 samt 7. i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.
- 3 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Riktlinjer för konkurrensutsättning.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Program med mål och riktlinjer för privata utförare.
- 2 Ändra Riktlinjer för konkurrensutsättning, avsnitt 3.1 p. 5, 3.2 p.6, 6 samt 7. i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.
- 3 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av Riktlinjer för konkurrensutsättning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I punkt 5 i Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare stryks ”om utlämnandet inte kan ske utan väsentlig praktisk olägenhet för leverantören.”.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-07

Kommunstyrelsen 2017-03-14, § 63

Kommunstyrelseförvaltningen Program med mål och riktlinjer för privata utförare (förslag) 2017-07-07

Kommunstyrelseförvaltningen, Riktlinjer för konkurrensutsättning inklusive kommunstyrelseförvaltningens föreslagna ändringar, 2017-07-07

Sammanfattning av ärendet

När en kommun, kommunalt bolag samt kommunalförbund anlitar en privat utförare för en viss uppgift som annars skulle ha utförts i egen regi har kommunen kvar huvudmannaskapet. Kommunen har därigenom också kvar det övergripande ansvaret för

verksamheten och ska se till att den anlitate privata utföraren uppfyller de bestämmelser som gäller för verksamheten.

Innan kommunen lämnar över vården av en kommunal angelägenhet till en privat utförare måste det säkerställas att man tillförsäkras en möjlighet att kontrollera och följa upp verksamheten. Detta är en nödvändig förutsättning för att nämnderna ska kunna leva upp till sitt verksamhetsansvar. Nämnderna ska inom sitt verksamhetsområde se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Enligt 3 kap 19 b § kommunallagen ska kommunfullmäktige, för varje mandatperiod, anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. Bestämmelsen, som trädde i kraft 2015-01-01, gäller för såväl välfärdstjänster som tekniska verksamheter. I programmet ska anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer och övriga föreskrifter på området ska följas upp samt hur allmänhetens insyn ska tillgodoses. Kommunallagen beskriver inte i detalj hur kontroll och uppföljning ska gå till och det finns enligt förarbetena ett utrymme att lokalt anpassa kraven till typen av verksamhet.

Falkenbergs kommun och kommunala bolag anlitar idag privata utförare för att utföra tjänster inom en rad områden. Nedan följer en redogörelse av de mest omfattande verksamheterna i urval.

- Socialnämnden: LSS daglig verksamhet, gruppboheter, bostad med särskild service samt ledsagning. Äldreomsorg boenden samt hemtjänst. LOV- Socialpsykiatri, ”Sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning”.
- Servicenämnden: Städ, fönsterputs.
- Tekniska nämnden: Reparations- och underhållstjänster, tekniska konsulter, gatuunderhåll.
- Kommunstyrelsen: IT-drift, företagshälsovård.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-14 att skicka Program med mål och riktlinjer för privata utförare på remiss till samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund. Remissvar inkom från kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, Vatten och Miljö i Väst AB samt Räddningstjänsten Väst. Ingen av remissinstanserna hade något att erinra. Det föreslagna programmet är identiskt med det som skickades på remiss med undantag för uppföljningsansvarig och tidplan i ”rutan” på försättsidan. Ändringen är enbart ett förtydligande av det som står

under p.6. Kommunstyrelseförvaltningen anser därmed att kommunfullmäktige ska anta det föreslagna programmet.

Kommunfullmäktige antog 2009 styrdokumentet Riktlinjer för konkurrensutsättning. Dokumentet reglerar hur kommunen ska agera vid konkurrensutsättning av verksamheter och, i mindre omfattning, hur uppföljning av konkurrensutsatt verksamhet ska ske. För det fall kommunfullmäktige antar Program med mål och riktlinjer för privata utförare anser kommunstyrelseförvaltningen att skrivningar i Riktlinjer för konkurrensutsättning som rör uppföljning ska strykas eftersom detta fortsättningsvis kommer att regleras i programmet.

Kommunstyrelseförvaltningen anser vidare att Riktlinjer för konkurrensutsättning är i ytterligare behov av revidering. Detta inte minst då dokumentet hänvisar till kommunens tidigare gällande mål och inte följer kommunens struktur för styrdokument. Med anledning härav bör förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till en mer övergripande revidering av dokumentet.

Yrkande

Per Svensson (S), Dahn Persson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Tore Holmefalk (C) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag avseende att i punkt 5 i Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare stryka ”om utlämnandet inte kan ske utan väsentlig praktisk olägenhet för leverantören.”.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Tore Holmefalks (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Tore Holmefalks (C) yrkande.

Nej-röst för arbetsutskottets förslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)		X	
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om sju ja-röster mot sex nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för arbetsutskottets förslag.

§ 215

Sopsugsanläggning i Falkenberg. (AU § 233) KS 2017-156

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet och förklara ärendet avslutat.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt VIVAB att i samarbete med samhällsbyggnadsavdelningen vidare utreda frågan. I kompletterande utredning ska bland annat lämplig avgränsning/storlek utredas samt alternativa lägen för placering av terminal redovisas. Vidare ska frågor kring lämplig organisation och huvudmannskap utredas vidare.
- 2 Utredning bör föreligga klar senast 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-15

Sweco, Sopsug i Falkenberg, del 1 -Allmänna förutsättningar för stationär sopsugsanläggning, 2017-08-14

Sweco, Sopsug i Falkenberg, del 2 -Utredning om stationär anläggning i Falkenbergs centrum, 2017-08-14

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har under en tid fört diskussioner med bland andra Vatten och Miljö i Väst AB (Vivab) rörande förutsättningar för anläggande av en stationär sopsugsanläggning i Falkenberg. Bakgrunden är att Falkenberg står inför en rad större centralt belägna utbyggnadsprojekt. Samtidigt pågår ett arbete där kommunen vill minska biltrafik i centrala delar. Vidare får skilda miljöaspekter vad gäller sophantering alltmer uppmärksamhet i samhället.

Kommunstyrelsen gav 2017-04-04, § 94, VIVAB i uppdrag att utreda förutsättningarna för anläggande av en samhälleligt ägd sopsugsanläggning i Falkenberg. VIVAB har anlitat en konsult i Sweco för att utreda frågan. Utredning i två delar föreligger nu.

Ekonomi

I utredningen finns en redogörelse för de ekonomiska förutsättningarna.

Investeringskostnaden för terminal och huvudnät beräknas till cirka 20 miljoner kronor. Till detta kommer investeringskostnader inom kvarteren, inkastpunkter mm. Driften för såväl huvudnät som inom fastigheter, inklusive fondering för framtida reinvesteringar, beräknas till 950 tkr per år.

Räkneexemplen i utredningen bygger på att cirka 850 lägenheter så småningom ansluts. Skulle fler anslutas, exempelvis i det befintliga bostadsbeståndet eller andra offentliga verksamheter, förändras ekonomin.

Övervägande

Sophantering via sopsug till lämpligt placerad terminal skulle kunna ge avsevärda fördelar. Kvalitativa fria ytor kan skapas och exploateringsgraden öka, där varken ytor för hämtningsbilar mellan byggnader eller soprum i byggnader behöver skapas. Övergång till sophantering via sopsug minskar antalet tunga transporter i centrala Falkenberg, i bostädernas närområden och även totalt. Detta ger minskade risker och är trygghetskapande. Minskade transporter ger minskad miljöbelastning och sådan teknisk lösning ger dessutom direkta fördelar i såväl boendemiljön som i arbetsmiljön.

Sopsugsanläggningar finns i flera andra kommuner och kan ses som en naturlig utveckling av den centrala stadens infrastruktur. Det finns redan lokala exempel (Tallgläntan) med mycket goda resultat. Utredningen visar på att investeringskostnaden är betydligt högre per lägenhet, medan driftskostnaden är motsvarande lägre, jämfört med andra system för sophantering. Kostnaden är bland annat beroende av antal hushåll samt tätheten i den planerade bebyggelsen. Utredningen visar på att en stationär sopsugsanläggning i Falkenberg är möjlig. För att uppnå god ekonomi bör flertalet av kommunens planerade byggnader anslutas (kommunens och Fabos). Vidare bör kommunen verka för att annan planerad bebyggelse ansluts.

I utredningen har man utgått från att 850 nya lägenheter kan anslutas. Förutsättningar för att även ansluta delar av det befintliga bostadsbeståndet i centrala Falkenberg, ex delar av Fabos bostadsbestånd, bör utredas. Vidare bör möjligheten att ansluta andra verksamheter än bostäder, exempelvis skolor, förskolor, vårdboenden mm, utredas. Detta har inte ingått i den ekonomiska bedömningen. VIVAB föreslås uppmanas att vidare utreda frågan. Särskilt bör lämplig storlek/omfattning av en anläggning samt lämplig lokalisering av terminal utredas. Därmed kan även den ekonomiska frågan utredas vidare. Frågor kring lämplig organisation och huvudmannaskap bör även studeras vidare i samband med detta. Utredning bör föreligga för beslut senast 2018-01-01.

I gällande kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling, strategi 2 Satsa på hållbara person- och godstransporter, och strategi 3 Förstärk Falkenberg stad av samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C), Tore Holmefalk (C) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Claës-L Ljung (M), att anteckna informationen till protokollet och därefter avsluta ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)		X	
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)		X	
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om fyra ja-röster mot nio nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 216

Tröinge 2:23 - Begäran om planläggning. (AU § 235) KS 2017-281

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Tröinge 2:23 m.fl. i syfte att pröva byggrätt för ytterligare bostadsbyggnader.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.
- 3 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader, ansvar mm.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-02

Orienteringskarta

Ansökan om planläggning från Fabo, 2017-05-19

Förstudie, upprättad av Tengbom 2017-02-01

Gällande detaljplan, 1967-04-07

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har önskar bygga ytterligare bostäder inom fastigheten Tröinge 2:23. Fastigheten Tröinge 2:23 ligger längst ner på Tröingeberg, gränsande till före detta E6 (numera väg 767) på Lasarettsvägens norra sida. Fastigheten planlades för bostadsändamål i mitten av 1960-talet och bebyggdes med 2-3 våningshus 1974. Den befintliga bebyggelsen utgörs av långa byggnader i 2-3 våningar och som innehåller 12 trapphus. Fastigheten omfattar ca 32 000 m² och utgörs till stora delar av öppen grön mark, markparkeringar, lekplatser med mera. Den befintliga bostadsbebyggelsen på fastigheten upptar mindre än 10 % av fastighetens area.

Fabo har inkommit med en begäran om att kommunen via ett planarbete ändrar detaljplanen så att kompletterande bostadshus kan byggas på fastigheten. Fabo har låtit Tengbom arkitekter göra en förstudie vilken bifogas ansökan. I förstudien redovisas ett förslag att bygga fyra stycken bostadshus i upp till sju våningars höjd. Dessa skulle då kunna inrymma 92 nya lägenheter, företrädesvis två- och treummare. I förstudien anges att parkering huvudsakligen skall anordnas i garage under bostadshusen och dess gårdar. På grund av de stora ytor som finns på fastigheten kommer inte de kompletterande husen, enligt förstudien, skugga befintlig bebyggelse.

Fastigheten Tröinge 2:23 ligger nära såväl stadskärnan som järnvägsstationen. Angöring sker idag med bil från nordväst via Tröingebergsvägen/stationsområdet, från nordost via Österleden eller från söder via Lasarettsvägen/Bergåsavägen. Angöring för gång och cykel kan även ske direkt från Lasarettsvägen i söder.

Ny skola planeras för Tröingeberg och förskolor finns i närområdet, även om ytterligare förskoleplatser behöver anläggas. Närmaste dagligvaruhandel finns cirka en kilometer bort vid Tångakrysset. Kollektivtrafik finns vid järnvägsstationen med buss till centrum samt på Lasarettsvägen.

Ekonomi

Innan ett eventuellt planarbete inleds bör ett avtal tecknas med fastighetsägaren Fabo som reglerar att samtliga kostnader kring planarbetet skall belasta dem.

Övervägande

Fastigheten Tröinge 2:23 bedöms vara lämplig för kompletterande bebyggelse. Fastigheten är mycket bra lokaliserad i förhållande till Falkenbergs centrum och till järnvägsstationen. Fastigheten är lågt exploaterad och har stora fria ytor. Med en föreslagen utformning där parkeringar mm lokaliseras under mark och hus bör exploateringsgraden kunna ökas på fastigheten utan att möjligheten till lek och andra rekreativvärden försämras. Det fordrar dock att denna fråga tydligt studeras och bevakas i planarbetet.

Naturmarken inom fastigheten har uppmärksammats i inventeringar med relativt höga värden. Vidare kan markföreningar finnas inom fastigheten och även detta bör utredas i samband med ett planarbete. Närheten till Kringleden (väg 767) gör att bullerfrågan särskilt bör studeras, Vidare måste skuggförhållanden mm kontrolleras i samband med ett planarbete. En exploatering i denna omfattning genererar så mycket trafik att tillfarer och kringliggande gators kapacitet mm bör studeras i samband med ett planarbete. Vidare bör trygga gång- och cykelvägar säkerställas, bland annat bör anslutningen till Lasarettsvägen göras om. En utbyggnad i föreslagen omfattning påverkar behovet av skolor och ökar behovet av förskolor. Man kan även konstatera att utbudet av kollektivtrafik till Tröingeberg är svagt.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas. Inom planarbetet skall lämplig omfattning och utformning av kompletterande bostadsbebyggelse på fastigheten studeras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planärenden och skall vidare föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm. I den nyligen antagna kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för samhällsutvecklingsarbetet. Av dessa berörs framförallt strategierna 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling och strategi 3 Förstärk Falkenberg stad av föreslagen begäran om planläggning.

Yrkande

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 217

Tröinge 15:1 (Korset) – Begäran om planändring. (AU § 236) KS 2017-254

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att ändra den del av gällande detaljplan för Tröinge 15:1 (Korset) som ligger mellan Kilavägen och väg 154.
- 2 Planarbete skall tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-07

Orienteringskarta

Ansökan om planändring

Gällande detaljplan, 2010-11-30

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för markområde omedelbart norr om Falkenbergs nya järnvägsstation behöver ändras. Samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet har begärt att ett planarbete skall inledas för mark norr om nya västkustbanan i anslutning till väg 154. Man önskar att planbestämmelser i befintlig plan ändras så att en utveckling av området mot främst kontor och andra personalintensiva verksamheter kan ske.

Beslut om utbyggnad av västkustbanan i nytt läge, och anläggande av ny järnvägsstation, fattades i början av 1990-talet. I samband med att byggnadsarbetena för detta påbörjades inleddes även arbete med detaljplaneläggning av områdena söder och norr om den nya järnvägssträckningen.

Gällande detaljplan för områden norr om järnvägens nya sträckning anger i grova drag markanvändningen så att områden öster om Kilavägen (den gamla vägen mot Svenljunga, f d väg 154) skulle exploateras för bostadsändamål, medan områden mellan Kilavägen och väg 154 nya sträckning skulle upplåtas för industri, handel och kontor. Maximal byggnadshöjd är satt till 12 m, samtidigt som antalet våningar är begränsat till två.

Kommunen äger marken mellan Kilavägen och väg 154 och denna mark utgör del av den större kommunala fastigheten Tröinge 15:1.

Ekonomi

Planarbetet skall finansieras av kommunen och förväntas möjliggöra en bättre utveckling på den kommunala marken.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens planerhet instämmer i den bedömning som mark- och exploateringsenheten gör i sin skrivelse. Det unika exponerade läget, i direkt anslutning till järnvägsstationen och i närheten av entrén till Falkenberg samt med synnerligen goda kollektivtrafik förutsättningar mot centrum, gör att området bör renodlas så att det utvecklas för kontor och andra personalintensiva verksamheter. Genom att ta bort möjligheten att bygga industrilokaler i området blir det attraktivare för investerare som vill utveckla området. Den generösa byggnadshöjden, i kombination med planbestämmelse om maximalt två våningar innebär i praktiken att byggrätten inte fullt ut kan nyttjas för kontor.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas i syfte att se över markanvändningen samt för att utforma allmän plats (gator mm) för mer gång- och cykeltrafik. Inom planarbetet skall även lämpliga byggnadshöjder och taklutningar mm regleras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planärenden.

I den kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling, strategi 2 Satsa på hållbara person- och godstransporter samt strategi 3 Förstärk Falkenberg stad av föreslagen begäran om planläggning.

§ 218

Olofsbo 1:18 – Begäran om planläggning. (AU § 234) KS 2017-175

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.
- 3 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader, ansvar m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-08

Ansökan om planläggning, 2017-03-29

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för fastigheten, 1976-04-20

Gällande detaljplan för omgivande fastighet, 1992-04-20

Sammanfattning av ärendet

Begäran har inkommit om att en ny detaljplan, som speglar befintliga förhållanden på fastigheten, antas för Olofsbo 1:18. Fastigheten Olofsbo 1:18 ligger utmed Havsvägen i Olofsbo och utgör del av det större kvarteret Doppingen. Området har sedan länge varit bebyggt med badstugor, enklare mindre fritidshus på ofri grund. Området i sin helhet planlades i mitten av 1970-talet varvid byggrätter om 20 m² lades ut för dessa badstugor. Badstuga fick ha största byggnadshöjd 2,7 m och största takvinkel 14 grader. Utöver själva stugan fick man bygga en veranda om högst 11 m². På fastigheten Olofsbo 1:18 finns nio sådana byggrätter utlagda i ett regelbundet mönster.

Vid tillfälle för planläggningen på sjuttioalet var tre badstugor byggda på fastigheten, utmed den södra gränsen. Dessa stugor med nuvarande littera 140, 154 och 155 (närmast Havsvägen) var då planenliga och hade rätt storlek. Utöver dessa stugor fanns en något större badstuga (ca 40 m²) samt ett uthus i den norra delen av fastigheten.

En översyn genomfördes i början av 1990-talet av hela badstugeområdet i Olofsbo. Den äldre detaljplanen ersattes då av nya detaljplaner, där en möjlig utökning av byggrätten prövades kvarter för kvarter. Dåvarande ägaren till fastigheten Olofsbo 1:18 meddelade vid det tillfället att han inte ville ha med sin fastighet i planarbetet. Resultatet blev att ny

detaljplan för omgivande kv Doppingen angav 42 m² per badstuga, medan bygggrätten för Olofsbo 1:18 alltså inte ändrades. För denna gäller alltså fortfarande att det finns nio bygggrätter om 20 m² på fastigheten. När detaljplanen för kv Doppingen upprättades (enligt dess grundkarta) var fastigheten Olofsbo 1:18 fortfarande bebyggd på samma sätt som 1976.

Idag är byggnaden i norra delen av fastigheten betydligt större än tidigare. Uthuset har rivits samtidigt som stugan byggts till. Denna har idag en byggnadsarea om ca 80 m² och utöver det finns en mindre bod om ca 8 m². Byggnaden ligger på två av de tre bygggrätter som ligger i rad utmed fastighetens nordvästra gräns. Byggnaden har bygglov för nuvarande utformning.

Mitt på fastigheten har nyligen tre badstugor uppförts i en rad (stugor littera 157, 158 och 159). Dessa håller storlek 3,8 x 5,4 m, d.v.s. 20,5 m², och har fått bygglov med mindre avvikelser. Då de uppfördes placerades de emellertid fel och de står nu med en avvikelse om cirka en meter från det läge där bygggrätten är angiven. Bygglovet för dessa stugor överklagades och har sedermera upphävts av Mark- och miljödomstolen. Fastighetsägaren, tillika ägaren till dessa tre stugor, har därefter kommit in med förnyad ansökan och nytt bygglov har meddelats. Fastighetsägaren och bygglovsnämnden har därefter kommit överens om hur stugorna nu skall flyttas till rätt läge.

De tre äldre stugor som sedan länge legat i rad utmed fastighetens sydöstra gräns (stugorna 140, 154 och 155) har ersatts, alternativt byggts till, utan bygglov. De är nu betydligt större än vad detaljplanen medger. Exempelvis är stuga 154 ca 33,6 m² (5,6 x 6,0 m) enligt inlämnad bygglovsansökan. Då byggnadsnämnden uppmärksammat detta och begärt förklaring har bygglov sökts. Då det blev känt att bygglovsenhetens tjänstemän ämnade förslå nämnden avslå begäran drog sökanden tillbaka sin bygglovsansökan. Stugorna står därefter utan bygglov och ärendet avses lyftas på Bygglovsnämnden efter sommaren 2017 varvid förslag finns om att rättelse skall krävas. Detta innebär krav, mot ett utdömt vite, om att stugorna skall rivas.

En begäran har inlämnats av ägaren till dessa tre stugor (stugorna 140, 154 och 155) om att gällande detaljplan skall ersättas med en ny detaljplan, vilken ger bygggrätter motsvarande befintliga förhållanden. Ägaren till stugorna arrenderar alltså platsen från fastighetsägaren. I Ansökan anges att man vill att detaljplanen ”uppdateras likt övriga fritidshus i området runtomkring”.

Ekonomi

Ett eventuellt detaljplanearbete får fullt ut bekostas av sökanden via tecknat planavtal. Fastighetsägaren har i samband med beredning av ärendet uttryckt att man inte är villig att bekosta ett planarbete.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen ser att det finns ett behov av aktualiserad detaljplan för fastigheten. Lämpligen skulle detta skett 1992, men då fastighetsägaren motsatte sig det undantogs fastigheten när en översyn av lämplig byggrätt gjordes för samtliga övriga kvarter.

Ny detaljplan bör ge byggrätt för högst sex badstugor om maximalt 36 m². Frågan om brandskydd får uppmärksammas i samband med att bygglov meddelas (tekniskt samråd). Vidare bör ny detaljplan ge byggrätt motsvarande befintlig större stuga i norra delen av fastigheten. Utöver dessa byggrätter bör inte möjligheter till ytterligare bebyggelse medges. Möjligheten att göra s k Attefallshus eller Friggebod åtgärder utöver byggrätten bör sålunda genom planbestämmelse tas bort.

Frågan om lämpligheten att planlägga området för stugor, med hänsyn till höjdläge, risk för översvämning mm, får prövas i planarbetet. Det bör noteras att det är befintliga byggnader och att dessa är av den typen att de torde vara flyttbara. Ett detaljplanearbete skall föregås av tecknat avtal som reglerar kostnader, ansvar mm i planarbetet. Vidare skall planarbetet tidsmässigt läggas in i den planprioriteringsordning som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

I den översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 4 Styr bebyggelseutvecklingen i kustnära lägen av föreslagen begäran om planläggning.

§ 219

Kv. Snickaren m.fl.– Begäran om planläggning. (AU § 238) KS 2017-335

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att aktualisera gällande detaljplan för oexploaterade delar av Smedjeholms industriområde.
- 2 Planarbete skall tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-07

Ansökan om planläggning

Orienteringskarta

Karta över detaljplaner i området

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanerna som reglerar yttre delen av Smedjeholms industriområde behöver aktualiseras. Yttre delen av Smedjeholms industriområde, den del som ligger väster om Industrivägen, regleras av detaljplaner från 1970 talet. Dels detaljplan littera 184 för den norra delen som vann laga kraft 1979-12-17, dels plan M41 för västra delen utmed Åkarevägen som är fastställd 1974-09-05 samt slutligen detaljplan 189 för den största delen av området som är fastställd 1980-10-23.

Gällande detaljplaner reglerar marken för industriverksamhet, byggnadshöjd 8 m och maximalt 3 graders taklutning. I norra delen av det aktuella området finns ett reservat för framtida industrispår utlagt. Planerna är generellt utformade för mycket stora kvarter och saknar i princip redovisning av lämpliga industrigator.

Inom området finns enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen stor risk för förekomst av markföroreningar sedan pågående och tidigare verksamheter.

Ekonomi

Planarbetet skall finansieras av kommunen och förväntas underlätta försäljning av den kommunala industrimarken.

Övervägande

En utbyggnad av industrispår inom Smedjeholmsområdet är inte aktuell. I samband med tidigare planarbeten har därför delar av reservatet släckts. Kvarvarande delar av spårreservatet bör släckas ut så att lämplig fastighetsbildning kan ske. Inom norra delen av Smedjeholm har gator byggts ut och merparten av industrimarken försålts och exploaterats. Inom aktuellt område bör ett planarbete reglera gatustruktur samt lämplig kvartersindelning.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas. Inom planarbetet skall även lämpliga byggnadshöjder och taklutningar mm regleras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planärenden.

§ 220

Skrea 4:7 – Ändring av detaljplan. (AU § 249) KS 2017-424

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda en ändring av detaljplan för Skrea 4:7 i syfte att justera byggrätterna inom bestämmelsen e3 så att den högsta tillåtna byggytan fördelas jämnt mellan avstyckade fastigheter.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för fastigheten, Skrea 4:7 m fl, 2016-01-19

Sammanfattning av ärendet

Vid bygglovsförfrågningar inom detaljplan för Skrea 4:7 m fl har det framkommit att bestämmelserna inom ett begränsat område (fem fastigheter) utformats på ett sätt att byggrätt inte kan säkerställas på varje fastighet. Rättelse bör ske så att den tillåtna byggrätten fördelas jämnt mellan fastigheterna.

Detaljplan för Skrea 4:7 m fl beslutades av kommunfullmäktige 2014-01-28 och vann laga kraft genom beslut i Mark- och miljööverdomstolen 2016-01-19. I den aktuella delen av detaljplanen finns en byggrätt som möjliggör för ett större sammanhängande flerbostadshus eller avstyckning av upp till 6 fastigheter för enbostadshus. Vid bygglovsförfrågan från exploitören framkom att bestämmelserna (e3) utformats så att den högsta tillåtna byggnadsarean och den maximala andelen av varje fastighet som får bebyggas kan begränsa möjligheten att bebygga fastigheterna på ett sådant sätt som avses i detaljplanen. Den aktuella bestämmelsen e3 säger att högsta tillåtna byggnadsarea är 1200 kvm, dock får högst 30 % av varje fastighet bebyggas. Högst sex bostäder för uppföras.

Det aktuella området är idag indelat i fem fastigheter (Skrea 7:133–137). De är 938, 906, 1031, 903 respektive 920 kvadratmeter, vilket möjliggör 281, 271, 309, 271 respektive 276 kvadratmeter byggnadsarea om bestämmelsen att maximalt 30 % av fastigheten får bebyggas tillämpas. Totalt innebär det 1406 kvadratmeter byggnadsarea för de fem fastigheterna. Eftersom detaljplanen samtidigt reglerar högsta tillåtna byggnadsarea till 1200 kvadratmeter riskerar den sista fastigheten av de fem som bebyggs inte kunna

bebyggas med mer än 60-100 kvadratmeter om de första fyra fastigheterna sökt bygglov för maximal yta per fastighet. Att fördela den högsta tillåtna byggnadsarean jämnt mellan fastigheterna är inte möjligt med hjälp av bygglovsbeslut eller genom villkor i köpavtal.

Ekonomi

Ett eventuellt detaljplanearbete för rättelse av detaljplanen bör bekostas av kommunstyrelsen. Arbetet bedöms som enkelt och kräver inga externa utredningar.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att det finns ett behov av att ändra den aktuella detaljplanen. Bestämmelsen e3 har blivit felaktig och försvårar genomförandet av detaljplanen. Syftet med planen är att fördela den högsta tillåtna byggnadsytan jämnt mellan de avstyckade fastigheterna inom bestämmelsen e3.

Dialog har förts med fastighetsägaren som ställer sig positiv till att ändra detaljplanen enligt ovan.

§ 221

Olofsbo s:13 – Ansöka om planläggning. (AU § 250) KS 2016-318

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete på fastigheten Olofsbo S:13 i syfte att möjliggöra två byggrätter. Bestämmelser för byggrätternas storlek och utformning bör så långt som möjligt samspela med omgivande byggrätter.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Ansökan om planläggning, Olofsbo bysamfällighetsförening, 2016-08-09

Protokoll fört vid styrelsemöte i Olofsbo bysamfällighetsförening, 2013-03-14

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för fastigheten, detaljplan för del av Olofsbo 3:16 m fl

Sammanfattning av ärendet

Begäran har inkommit om att ändra detaljplan för att möjliggöra två tomter för bostadsändamål i korsningen Centralvägen-Segelvägen i Olofsbo. Förfrågan om planläggning för två tomter för bostadsändamål ligger i korsningen Centralvägen-Segelvägen i Olofsbo. Olofsbo bysamfällighetsförening framför att planändring är lämplig då ny bebyggelse enligt översiktsplan i första hand ska lokaliseras till områden med befintlig bebyggelse som är möjlig att kollektivtrafikförsörja, förtätning bidrar till ökat serviceunderlag på orten, föreslagen bebyggelse ligger utanför utökat strandskyddsområde, den överensstämmer med översiktsplanens tolkning av hushållningsbestämmelserna, området inte ingår i de tre naturstråk som går genom Olofsbo samt att bebyggelsen inte nämnvärt minskar allmänhetens tillgång till naturen.

I delöversiktsplan för norra kusten (1995) är området utpekad som detaljplanelagt. I gällande detaljplan från 1999 är marken reglerad som NATUR. Det aktuella området omfattas av hushållningsbestämmelser (4 kap Miljöbalken). Skola och förskola finns i Glommen, cirka 2 km bort, samt i Skogstorp, cirka 3 km bort. Busslinje trafikerar området med närmaste busshållplats ca 500 meter från det aktuella området.

Ekonomi

Förslaget till beslut är kostnadsneutralt för kommunen. Ett avslag av planbesked genererar inga kostnader. Om planbesked lämnas förväntas sökanden stå för hela plankostnaden,

Övervägande

Flera argument lyfts fram i ansökan om planbesked. Dessa ligger som underlag till bedömning av planbeskedet. Bland annat hänvisas till att området är försörjt med kollektivtrafik, utgör ett redan exploaterat område, ger ett ökat serviceunderlag och ligger utanför strandskyddat område. Sökande hänvisar även till hushållningsbestämmelserna i 4 kap MB samt gör en egen bedömning om att bebyggelsen inte nämnvärt skulle minska allmänhetens tillgång till naturen. Samhällsbyggnadsavdelningen önskar dock ställa dessa argument mot tidigare beslut om planering av markens lämplighet, samt områdets framtida värde som grönområde. Därtill är det viktigt att kommunen är konsekvent i sin bedömning kring hur samtliga Natur och Park-områden i Olofsbo ska behandlas. Vid en exploatering av delar av detta grönområde kan alltså förutspås en exploatering av fler planlagda allmänna grönområden i Olofsbo, vilket bedöms skulle få negativa konsekvenser för de boende på orten.

Området är planlagt som allmän plats Natur och ingår i Vägsamfälligheten Olofsbo Havsbadskötselområde. Olofsbo tätort är relativt tätbebyggt med smala vägar och en hög koncentration av boende, både i privata villor, i stugbyn samt på campingområdena. Aktuellt grönområde utgörs av relativt ung skog med lövträd och är ett av de större planlagda grönområdena i Olofsbo. Området bedöms ha ett socialt värde som ett allmänt tillgängligt grönområde, men innehar inga höga naturvärden. Området är medvetet placerat, plant och lättillgängligt och fungerar som en avskärmande skogsdunge mellan stugbyn längs Segelvägen och bostäderna utmed framförallt Centralvägen. Ett informellt gångstråk går i öst-västlig riktning på stigar genom aktuellt grönområde. Grönområdet fortsätter sedan österut med en öppen yta med bollplan vid Lilla Mastvägen. Då ett av värdena med grönområdet är dess storlek, skulle en exploatering av områdets norra del innebära att naturområdets storlek minskas, samt en inskränkande påverkan ske även på de centrala delarna av grönområdet.

Hantering av dagvatten och skyfall är en problematisk fråga för Olofsbo som helhet. I handläggningen av aktuellt planbesked har ingen dagvatten- eller skyfallsutredning tagits fram, men generellt är grönytor av mycket stor vikt för hanteringen av dagvatten, både den befintliga hanteringen och för möjliga åtgärder i framtiden. Planbeskedet har sökts av Olofsbo bysamfällighetsförening på fastigheten Olofsbo s:13. Vid en planläggning behöver det klargöras vilka fastigheter som ingår i samfälligheten. Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadsavdelningen att aktuellt område således har ett socialt värde och inte minst ett framtida värde som grönområde och gällande detaljplan är fortsatt en korrekt bedömning av markens lämplighet som allmän platsmark Natur.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att avslå ansökan om planbesked.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att ansökan om planbesked ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Ninnie Gustavsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Filip Bertilsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

§ 222

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. KF (AU § 230) KS 2017-376

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 222 med stugägareför. Sillen och Sjötungan ekonomisk förening baserat på detaljplaneförslag för Hjortsberg 3:37.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-06

Exploateringsavtal nr 222, 2017-05-23

Förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:37 – Behandlas parallellt med detta exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:37 (stugägareföreningen. Sillen och Sjötungan ek. för.) inför antagandet av detaljplanen för Hjortsberg 3:37. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören. Bland annat ska exploitören bekosta fastighetsregleringar, bullervall och del av omprövning av en samfällighet inom detaljplaneområdet.

Exploatören ska erlægga en exploateringsavgift om 98 000 kr. Exploateringsavgiften motsvarar kostnader för anläggandet av en bullervall inklusive plantering inom det detaljplanerade området. Exploatören ska även kostnadsfritt överlåta i detaljplanen angiven allmän platsmark, till kommunen. Exploatören överlåter även de delar av Hjortsberg 3:37 och 3:39 (utanför exploateringsområdet) som idag är planlagd som allmän plats utmed Krokvägen, Odenvägen och Baldersvägen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 98 000 kr som motsvarar kostnaden för anläggandet av en bullervall inklusive plantering. Kommunen ska till hälften bekosta utredning av samfälligheten Hjortsberg 4:1 samt hälften av kostnaderna för fastighetsreglering gällande den allmänna platsmarken.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att förslaget exploateringsavtal ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Stig Agnåker (C)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 223

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. – Antagande. (AU § 231) KS 2013-423

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-29 § 231

Översiktskarta

Plan- och illustrationskarta 2017-08-29

Planbeskrivning 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m.fl. ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – Förstärk Falkenbergs stad genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekat riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

Ekonomi

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Några intilliggande boende och verksamhet har en del synpunkter på förslaget. Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas. Missuppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt en del upprörda känslor.

Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs grönstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som "Bristområde på grönytor och grönområden".

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Införda åtgärder i planförslaget är att tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder uppfylls samt krav på uppförande av bullervall mellan bostäder och camping.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att föreslagen detaljplan ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 224

Överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal för Morups- Lyngen 2:185 samt överlåtelse av byggnad. (AU § 240) KS 2017-413 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till avtal daterat 2017-08-24 om upphörande av tomträttsavtal för fastigheten Morups-Lyngen 2:185 samt köp av byggnader tillhöriga tomträttshavaren
- 2 Godkänna investering på 10,4 mkr för förvärv av byggnaderna på fastigheten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-23

Förslag till överenskommelse undertecknat av tomträttshavaren 2017-08-24

Karta

Sammanfattning av ärendet

Avtal har träffats med Falkenberg Seafood AB om att tomträttsupplåtelsen för fastigheten Falkenberg Morups-Lyngen 2:185 ska upphöra den 31 oktober 2017. Fastigheten är belägen i Glommens hamn i direkt anslutning till kajen och marken ägs av Falkenbergs kommun. Fastigheten är bebyggd med två byggnader som ägs av tomträttshavaren. Byggnaderna innehåller totalt ca 1 900 m² BTA och har använts för beredning, förädling och försäljning av fisk och skaldjur. Ersättning till tomträttshavaren uppgår till 10,4 Mkr.

Falkenberg Seafood AB (f.d. Glommens Fisk AB) har bedrivit fiskförädlingsindustri i Glommen. Inledningsvis uppläts marken av kommunen till bolaget med arrenderätt, men denna omvandlades år 2005 till en tomträttsupplåtelse. Falkenberg Seafoods verksamhet i Glommen har avvecklats under år 2017 och byggnaderna står f.n. tomma.

Förhandlingar har förts med tomträttshavaren om förvärv av byggnaderna och att upphäva tomträten. Parterna har kommit överens om en ersättning för inlösen av tomträten med tillhörande byggnader som uppgår till 10,4 miljoner kronor.

Tomträttsupplåtelsen upphör och tillträde till byggnaderna sker 31 oktober 2017 eller tidigast den dag beslutet vinner laga kraft.

Fastigheten Morups-Lyngen 2:185 har en markyta på 2 524 m².

För Glommens Hamn finns en byggnadsplan för Glommens fiskeläge från 1961, som anger hamnändamål.

Ekonomi

Medel för investeringen på 10,4 mkr finns inte avsatt i investeringsplanen för 2017–2021 och kommer att påverka årets investeringsprognos negativt med motsvarande belopp.

Vid uppföljning av kommunens investeringar vid första tertialet 2017, prognostiserades ett överskott på ca 80 mkr 2017. Bedömningen är därmed att det totala investeringsutfallet inte kommer att överskrida årets totala investeringsbudget.

Investeringen kommer att innebära ökade kapitalkostnader fr.o.m. 2018. Eventuella kostnader för upprustning av byggnaderna kommer att beaktas i kommande budgetarbete.

Övervägande

Med hänsyn till planprogram för Glommens Hamn upprättat år 2016 är fastigheten en viktig förutsättning för områdets utveckling. Köpet möjliggör en framtida utveckling av Glommens hamn i enlighet med planprogrammet.

Yrkande

Jan Berge (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 225

Vindkraft vid Sjönevad. (AU § 215) KS 2014-186

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uttala till Länsstyrelsen, i enlighet med Miljöbalken 16 kap 4 §, att kommunen inte tillstyrker ytterligare utbyggnad av vindkraft i Sjönevadsområdet.
- 2 Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns synpunkter till Länsstyrelsen och Vattenfall.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-07-31

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-07-31

Vattenfall Vindkraft AB angående inledande av vindkraftsprojekt, 2014-04-10

Vattenfall Vindkraft AB angående avslutande av vindkraftsprojekt, 2016-10-10

Sammanfattning av ärendet

Kommunen skall enligt Miljöbalken 16 kap § 4 uttala sin inställning till lokalisering av vindkraft inom skilda områden. Vattenfall Vindkraft AB inledde 2014 ett projekt benämnt Vindkraftprojekt Sjönevad i Falkenberg. Efter genomförda tidiga samråd med mera har man nu beslutat lägga ner projektet. I samband med det har man övervägt att lämna över projektet till annan exploatör.

Ekonomi

Förslag till beslut bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att kommunen, i enlighet med Miljöbalken 16 kap 4 §, uttalar att man inte tillstyrker ytterligare vindkraftsutbyggnad i Sjönevadsområdet (VL6).

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 226

Inrättande av extratjänster i Falkenbergs kommun. (AU § 216) KS 2017-403

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att från hösten 2017 och under 2018 tillskapa 40 extratjänster inom kommunens olika verksamheter.
- 2 Uppdra åt arbetsmarknadsavdelningen att samordna och skapa en organisation som ska arbeta med inrättande av 40 extratjänster.
- 3 Att återrapportering sker kontinuerligt till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-20, § 193

Faktablad extratjänster, Arbetsförmedlingen

Regeringen.se – Extratjänsterna utvidgas

Sammanfattning av ärendet

Dahn Persson (S) har 2017-06-27 initierat ett ärende om att kommunchefen ska uppdras att för kommunstyrelsen presentera ett förslag om att inrätta 40 kommunala extratjänster.

Arbetsmarknadsavdelningen, AMA, bedriver sedan 2016 ett kommunalt arbetsmarknadsprojekt s.k. Resursjobb, som innebär att försörjningsstödstagare erbjuds anställning i ett år istället för bidrag. Projektet har hittills visat sig vara en bra investering då flera resursjobbare, i förlängningen, fått anställningar på den öppna arbetsmarknaden eller inom kommunala verksamheter. Extratjänst är en liknande åtgärd och är en statlig arbetsmarknadspolitisk åtgärd för nyanlända och för långtidsarbetslösa inskrivna i jobb- och utvecklingsgarantin.

Syftet med både Resursjobbprojektet och extratjänster är att stötta människor ut i arbete. Staten har inom ramen för arbetsmarknadspolitiken initierat extratjänster för långtidsarbetslösa, samt för nyanlända i syfte att stärka individens återgång till arbetsmarknaden och ges en möjlighet att etablera sig på arbetsmarknaden. Åtgärden har upplevts svårbegriplig och begränsande till en början. Reglerna har nu setts över och det finns idag inga begränsningar av vilka arbetsuppgifter den som har en extratjänst kan utföra vilket betyder att det går att anställa inom alla verksamheter i kommunen. Man kan

också kombinera utbildningsinsatser med arbete, vilket innebär att när anställningen för extratjänsten löper ut har man en adekvat utbildning för en regelrätt anställning. Extratjänsten är en extra resurs på arbetsplatsen och ersätter inte en ordinarie tjänst. Anställningen är på ett år och Arbetsförmedlingen kan förlänga tjänsten med ytterligare ett år om det finns särskilda skäl till det. I den överenskommelse som är tecknad mellan Kommunal och Sveriges kommuner och landsting (SKL) ska Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser (BEA) tillämpas för anställning på extratjänst. Anställningen berättigar emellertid ej personen till a-kassa.

Ekonomi

Arbetsförmedlingen ersätter kommunen med 100 % av lönekostnaden (bruttolön, sjuk- och semesterlön och lagstadgad arbetsgivaravgift). Ersättning för obekvämt arbetstid ersätts inte. Utöver detta ersätts arbetsgivaren med 150 kr per arbetad dag under de tre första månaderna och därefter med 115 kr per arbetad dag. Dessutom avser regeringen att i höstens budgetproposition föreslå att 500 miljoner kronor avsätts för att stärka skola, vård och omsorg och stötta kommuner och landsting som anställer personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Förslaget innebär i korthet att kommuner och landsting – om riksdagen godkänner budgetpropositionen – kommer att få ett bidrag år 2018 om de anställer ett visst antal arbetslösa med hjälp av extratjänster. Budgetpropositionen presenteras 2017-09-20, beslut fattas i december. Om riksdagen beslutar i enlighet med regeringens budgetproposition innebär det 1,8 mkr för Falkenbergs kommun om kommunen anställt minst 26 personer på extratjänster till 2017-12-31. Bidragen kan användas till en coach/samordnare på arbetsmarknadsavdelningen, till handledarstödet, till teamutveckling och handledarutbildning.

Övervägande

Falkenbergs kommun föreslås härigenom att från hösten 2017 och under 2018 inrätta 40 extratjänster inom kommunens olika verksamheter på de arbetsplatser som kan och har möjlighet att ta emot en extratjänst. Om möjlighet finns utesluts inte att antalet extratjänster kan överstiga 40 stycken.

Arbetsmarknadsavdelningen föreslås administrera och samordna anställningarna. Arbetsplatserna ansvarar för det dagliga arbetet genom att ta fram lämpliga arbetsuppgifter, ansvarar för arbetsmiljön och för arbets- och handledning. En lokal överenskommelse om extratjänster mellan Kommunal och arbetsgivaren med klara och tydliga riktlinjer skall tas fram. Det ska även finnas en organisation/styrgrupp som säkerställer att arbetet med den lokala överenskommelsen fungerar och följs upp. Utsedda handledare skall finnas på de arbetsplatser som tar emot en extratjänst. Personalen på berörda arbetsplatser ska ges möjlighet till handledarutbildning och arbetsplatsen kan tilldelas medel för teamutveckling.

Resursjobb och extratjänst är två likartade åtgärder med goda möjligheter för människor som står långt från arbetsmarknaden. Tjänsterna ger människor arbetslivserfarenheter och en referent som många gånger saknas för att etablera sig på den öppna marknaden. För kommunen innebär det också sänkta kostnader för försörjningsstöd.

Yrkande

Per Svensson (S), Dahn Persson (S) och Stig Agnåker (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 227

Kommunstyrelsens månadsuppföljning – juli 2017. (AU § 218) KS 2017-139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-16

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för perioden januari- juli 2017. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 5,0 mkr exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 9,5 mkr. Kommunstyrelseförvaltning och gemensam service redovisar ett överskott bland annat på grund av obudgerade administrativa avgifter på upphandlingsenheten och outnyttjade medel i projektet fibersatsning under administrativa avdelningen. På utvecklingsavdelningen redovisas ett överskott till följd av vakanser. På personalutbildning och personalsocial verksamhet redovisas ett överskott framförallt till följd av att kostnaderna för företagshälsovård under personalavdelningen ännu inte nått budgeterad nivå.

För helåret 2017 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 155 506 tkr mot budgeterat 163 305 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 7 800 tkr. De områden som prognosticerar överskott är kommunstyrelseförvaltning och gemensam service, arbetsmarknad och introduktion samt kommunstyrelsens affärsverksamhet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 228

Kommunens månadsuppföljning och prognos juli 2017. (AU § 219) KS 2017-140

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-16

Kommunens månadsuppföljning inklusive nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2017.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari- juli och nämndernas prognoser för 2017. Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 9,5 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2017, beaktat de centrala nämndsmedlen, är ett överskott om 0,6 mkr. Barn- och utbildningsnämnden, försörjningsstödet, kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden prognosticerar redovisa underskott för året medan bygglovsnämnden, kommunstyrelsen samt miljö och hälsoskyddsnämnden prognosticerar ett överskott.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 229

Rums- och funktionsprogram för utformningen av skollokaler på grundskolor vid ny- och ombyggnationer. (AU § 221) KS 2017-247

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Uppdra åt tekniska nämnden att i samverkan med barn- och utbildningsnämnden presentera förslag på rums- och funktionsprogram för utformningen av skollokaler på grundskolor vid ny- och ombyggnation.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden presentera förslag på rums- och funktionsprogram för utformningen av skollokaler på grundskolor vid ny- och ombyggnation.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-06

Barn- och utbildningsnämnden 2017-04-26, § 94

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden att presentera ramprogram för utformningen av skollokaler på kommunala grundskolor vid ny- och ombyggnation. För att skapa förutsättningar att lyckas med uppdraget att säkerställa en god utbildning för samtliga barn och elever föreligger behov av att anpassa lokalerna på ett för verksamheten korrekt sätt, varför det således är erforderligt att upprätta ett program som beskriver hur lokalerna ska vara utformade. Programmet ska innefatta både inne- och utemiljöerna.

Ekonomi

Ett rums- och funktionsprogram enligt förslaget kommer att leda till lägre kostnader för förstudier och projektering av skollokaler. Framtagandet av programmet är förenat med personella kostnader i form av utredningsarbete och konsultation med arkitektbyråer. Tekniska nämnden kommer att tilldelas 500 tkr vid beslut om överföring av centrala budgetmedel samt beslut om rums- och funktionsprogram för förskola, vilket även räcker till att inkludera ett rums- och funktionsprogram för grundskola.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen ser värdet av att ett rums- och funktionsprogram som skapar förutsättningar för att få likvärdiga lärmiljöer på varje skolenhet i hela kommunen. Det underlättar väsentligt att uppnå en likvärdighet med ett program som i detalj beskriver hur lokalerna ska utformas. I nuläget finns inget sådant program, varför beslut enligt förslaget från barn- och utbildningsnämnden anses vara påkallat. Då det redan finns ett beslut fattat om att arbeta med ett rums- och funktionsprogram avseende förskoleverksamheten bör även motsvarande arbete på grundskoleverksamheten följaktligen benämnas rums- och funktionsprogram istället för ramprogram.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S), att tekniska nämnden ska uppdras att, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, presentera förslag på rums- och funktionsprogram för utformningen av skollokaler på grundskolor vid ny- och ombyggnation.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) med fleras ändringsyrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

§ 230

Överenskommelse avseende Särskilda Näringsändamål (SärNär). (AU § 222) KS 2017-306

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelsen rörande SärNär att gälla från 2018-01-01.
- 2 Överenskommelsens effekter ska gemensamt följas upp inom två år från igångsättandet.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag 2017-06-20

Socialnämndens protokoll § 94, 2017-05-24

Överenskommelse avseende SärNär, 2017-04-06

SärNär – principöverenskommelse mellan Region Halland och Hallands kommuner, 2017-04-06

Sammanfattning av ärendet

Nutritionsområdet har under lång tid präglats av oklarheter kring ansvarsfrågor, skiftande taxor för patienter/brukare mellan huvudmännen och en allmänt utvecklad infrastruktur för förskrivning, upphandling, distribution och uppföljning. Under 2016 har Strategisk grupp Halland lett arbetet med att ta fram ett förslag till överenskommelse som bland annat innebär:

1. Enhetliga patientavgifter oavsett patientens boendeort, boendeform eller vilken huvudman som har hälso- och sjukvårdsansvar.
2. Likvärdig tillgång till dietist för samtliga patienter i länet.
3. Tydlighet i ansvarsfördelning och kostnadsansvar avseende nutritionsbehandling.
4. Möjlighet till samlad uppföljning av förskrivna produkter avseende volymer, produktslag och kostnader.

Region Halland har också remitterat frågan till samtliga Hallands kommunstyrelser.

Ekonomi

Innehållet i principöverenskommelsen kan komma att påverka socialnämndens ekonomi.

Övervägande

Efter lång tid av oklarheter kring ansvar, taxor och rutiner har en överenskommelse tagits fram som kan accepteras av samtliga parter.

De kärnfrågor som varit viktiga att lösa har lösts:

1. Kostnadsansvaret måste tillhöra ordnatören.
2. Patientsäkerheten måste bevakas genom säkrad kompetens.
3. Kommunmedlemmarnas likabehandlande gäller om inte särskilda skäl föreligger.

För Falkenbergs kommun kvarstår att arbeta fram en rutin för socialtjänstens avgiftshantering. Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 231

Årsredovisning och revisionsberättelse för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2016. KS 2017-390

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Styrelsen för Stiftelsen Svenstorpsgåvan skall lämnas ansvarsfrihet för 2016 års verksamhet.
- 2 Anteckna redovisningen till protokollet i övrigt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-11

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2016.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsens revisorer har granskat räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelse Svenstorpsgåvan för år 2016. Enligt dessa har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§ 232

Förslag till sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2018. (AU § 228) KS 2017-408

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa sammanträdesdagar för kommunfullmäktige under 2018 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag 2017-08-21.
- 2 Sammanträdena börjar kl. 16.00 om inte annat anges.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa sammanträdesdagar för kommunstyrelsen under 2018 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag 2017-08-21.
- 2 Sammanträdena börjar kl. 08.30 om inte annat anges.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-21

Förslag till sammanträdesdagar 2017 för KSAU, KS och KF.

Översiktskalender

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2018 för sammanträdestider.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 233

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018. (AU § 229) KS 2017-404

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta.

- 1 Fastställa kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 för nämnder, bolagsstyrelser och direktions Rättningstjänsten Väst enligt alt 1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-04

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 Nämnder, 2017-08-29

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 Bolagsstyrelser och Rättningstjänsten Väst direktions, 2017-08-29

Beskrivning av planerings- och uppföljningsprocessen 2018, 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2018 för Planerings- och uppföljningsprocessen. Kalendariet innehåller datum alt. veckoangivelser för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

För Uppföljningsdag och Planeringsdag fanns inför kommunstyrelsens arbetsutskott två olika alternativ angivna. Dessa påverkar även inlämning av prioriterade inriktningar och tidpunkten för fastställande av planeringsförutsättningarna i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade sig för att föreslå det alternativ som namngavs som alternativ 1 vilket innebär att uppföljningsdag och planeringsdag genomförs i anslutning till varandra 26-27/2. I detta alternativ ska nämndernas prioriterade inriktningar fastställas och rapporteras i samband med årsbokslutet. Därmed tidigareläggs planeringsprocessen och planeringsförutsättningarna kan fastställas i april istället för i maj. Detta ger längre tid för kommunstyrelsen och nämnderna att arbeta med de uppdrag som planeringsförutsättningarna anger till budgetberedningen under hösten.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kalendariet anger viktiga datum för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018.

Kalendariet berör samtliga nämnder (inkl. överförmyndarnämnd), bolagsstyrelser samt direktion Räddningstjänsten Väst.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att processen genomförs enligt alternativ 1, dvs. att uppföljningsdag och planeringsdag genomförs i anslutning till varandra i slutet av februari. I praktiken tas prioriterade inriktningar i planeringsarbetet fram i samband med analysen av uppföljning och årsbokslut. Detta innebär att prioriterade inriktningar kan presenteras i anslutning till årsredovisningen och planeringsprocessen kan tidigareläggas. Planeringsförutsättningarna kan antas redan i april månad, vilket ger styrelser och nämnder längre tid att arbeta med planeringsförutsättningarna till budgetberedningen.

Det är av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning i nämnder, bolag och räddningsförbund. Nämndernas och styrelsernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planerings- och uppföljningsprocessen.

§ 234

Utbetalning av partistöd 2018. KS 2017-237

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Utbetala partistöd för 2018, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-22

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun.

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från

Moderata Samlingspartiet

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

Centerpartiet

Kristdemokraterna

Liberalerna

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

Sammanfattning av ärendet

2014-02-01 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 2 kap. 11 § ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, dvs 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

2014-06-24 fastställde kommunfullmäktige § 110 regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i Kommunallagen 2 kap 9 § (för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin). Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för

nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Samtliga partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2017.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 35 000 kr per parti i kommunfullmäktige och 37 900 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIX) 2014. Då SCB inte längre beräknar KPIX räknas stödet från 2016 istället upp enligt KPIF-KS, vilket enligt SCB är närmaste motsvarighet. Beloppet är uträknat efter SKL prognos över KPIF-KS index från cirkulär 17:42, 2017-08-17 och kommer att justeras efter KPIF-KS faktiska utfall 2017. Procentuell förändring 2018 enligt prognosen är 1,7.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 2 294 765 kr för kommunen 2018. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Centerpartiet	436 797 kr
Kristdemokraterna	116 901 kr
Liberalerna	116 901 kr
Miljöpartiet	116 901 kr
Moderata Samlingspartiet	396 810 kr
Socialdemokraterna	756 692 kr
Sverigedemokraterna	236 862 kr
Vänsterpartiet	116 901 kr

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 235

Bidragsansökan för huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng. (AU § 251) KS 2015-295

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta bidragsansökan för huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng
- 2 Skicka in bidragsansökan för huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng till länsstyrelsen

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-31

Bidragsansökan 2017-08-14

Sammanfattning av ärendet

I Falkenbergs hamnbassäng finns stora bekymmer med förorenade sediment. En förstudie har genomförts där förekomst och utbredning av förorenade sediment i den ca 240 000 m² stora hamnbassängen kartlagts. Sedimenten i hamnbassängen innehåller höga halter av det extremt giftiga ämnet TBT och även andra giftiga ämnen som PCB, tungmetaller och PAH. Mängden TBT uppskattas till ca 25 kg. Spridningsriskerna till Ärans mynning och vidare till Kattegatt bedöms preliminärt vara mycket stora. Bidrag söks för en huvudstudie av sediment i Falkenbergs hamnbassäng om sammanlagt 3,3 miljoner kronor. Syftet med huvudstudien är att ta fram underlag för att besluta om sedimenten i Falkenbergs hamnbassäng skall åtgärdas, hur det i så fall skall ske och vad åtgärderna kostar. Underlaget måste vara så fullständigt att riskerna för människor och miljön skall kunna kvantifieras på kort och lång sikt och åtgärdsalternativ beskrivas och kostnadssättas.

Kommunen har sökt bidrag för en huvudstudie 2015 och 2016 utan att få bidrag. Ansökan har uppdaterats men inte ändrats i sak.

Ekonomi

En huvudstudie är nödvändig att genomföra för att kommunen ska kunna fortsätta genomföra sin hamnverksamhet. Medel för huvudstudie finns med i Tekniska nämndens budgetförslag för 2018 och framåt. Ett beviljat bidrag innebär att kommunen slipper en kostnad som den annars måste ta.

Övervägande

En huvudstudie om förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng bör genomföras snarast. En bidragsansökan för huvudstudien är möjlig att söka och ett beviljat bidrag besparar kommunen en kostnad som den annars måste ta.

§ 236

Remissvar - Regional Infrastrukturplan 2018-2029. (AU § 248) KS 2017-361

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Region Halland som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Tjänsteskrivelse 2017-09-06

Remissversion Regional Infrastrukturplan 2018-2029.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen har under våren 2017 slagit fast den ekonomiska ramen för åtgärder i den statliga infrastrukturen under perioden 2018-2029. Den ekonomiska ramen fördelas över två områden: utveckling och vidmakthållande av transportsystemet. Utvecklingsmedlen fördelas i sin tur till den nationella och de regionala planerna. Trafikverkets och regionernas arbete med att ta fram planförslag sker i en samordnad process och sker parallellt på nationell och regional nivå. Förslag till regionala infrastrukturplaner ska redovisas till regeringen senast den 15 december 2017.

För Hallands län är det Region Halland som har det regionala utvecklingsansvaret och ska upprätta förslag till en regional infrastrukturplan. Planförslaget innebär en förlängning och uppdatering av tidigare plan, vilket innebär att majoriteten av medlen i planen redan är in-tecknade. Ramen för Hallands regionala infrastrukturplan är på 1189 miljoner kronor plus de medel som ej förbrukats under åren 2014-2017. Nuvarande prognos ger därmed en total ram på omkring 1233 miljoner kronor.

I Halland omfattas samtliga järnvägsbanor av den nationella planen. Av de större vägarna är E6, väg 25 och 26 nationella stamvägar. Investeringar på dessa järnvägar och vägar finansieras därmed av medel från nationell plan utifrån prioriteringar av Trafikverket och regeringen.

Enligt planförslaget framgår sex utpekade prioriteringar för investeringar i den regionala planen:

- Fler bostäder och arbetsmarknadsförstoring genom utvecklad tågtrafik,
- En attraktiv kollektivtrafik för en hållbar utveckling,
- Cykel för ökad tillgänglighet och ett hållbart resande,
- Ett robust transportsystem för näringslivets transporter,
- Attraktiva stads- och landsbygdsmiljöer,
- Goda förbindelser med Stockholm.

Ekonomi

Planförslaget möjliggör för kommunen att ansöka om statliga medel från nationell eller regional plan i form av följande finansieringsformer:

Medfinansiering- Finansiering med icke-statliga medel till en åtgärd i nationell eller regional plan, exempelvis genom regionen, kommunen eller ett företag.

Statlig medfinansiering- Finansiering med statliga medel från nationell eller regional plan till åtgärder som genomförs av annan aktör än staten (Trafikverket). Exempelvis åtgärder på kommunalt vägnät. Medfinansiering kan beviljas på upp till 50 procent av en åtgärd. Kommunerna ansöker om medel av Trafikverket årligen.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen ska översändas till Region Halland som Falkenbergs kommuns remissvar.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) och Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jan Berge (MP) yrkar att driftbidrag till Halmstads flygplats inte ska tas upp i planen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan Berges (MP) ändringsyrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

§ 237

Remissvar – Elektroniska fakturor vid offentlig upphandling. (AU § 253) KS 2017-365

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-30

Finansdepartementet, Elektroniska fakturor vid offentlig upphandling, 2017-06-29

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets promemoria om en ny lag för elektroniska fakturor vid offentlig upphandling (Ds 2017:31). Lagen genomför Europaparlamentets och Europeiska rådets direktiv om elektronisk fakturering vid offentlig upphandling. Regleringen i direktivet innebär bland annat att det blir obligatoriskt för upphandlade myndigheter och enheter att acceptera elektroniska fakturor i de format som överensstämmer med den nya europeiska standard som kommer att tas fram enligt direktivet. I promemorian föreslås även att en bestämmelse införs som innebär att de fakturor som en leverantör utfärdar till en upphandlande myndighet eller enhet ska vara elektroniska och överensstämma med den europeiska standarden för elektronisk fakturering, om inte någon annan standard för elektronisk fakturering har avtalats. Bestämmelserna i lagen ska inte tillämpas i de fall ett användande av elektronisk faktura skulle innebära risk för röjande av uppgifter som omfattas av sekretess eller risk för skada i övrigt för säkerhetskänslig verksamhet.

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. I korthet framgår i tjänsteskrivelsen att Falkenbergs kommun redan idag mottager elektroniska fakturor till privatpersoner, och till hösten 2017 kommer även elektroniska fakturor till företag att kunna skickas. Andelen mottagna elektroniska fakturor uppgår i dagsläget till cirka 67 % av totalt antal mottagna fakturor. Vidare kan riskerna i hanteringen av fakturor minska, då transparensen och spårbarheten lär öka med en elektronisk behandling.

Ekonomi

De föreslagna förändringarna väntas innebära en marginell påverkan på den kommunala ekonomin, främst i form av mindre administration vid fakturahantering. Kostnaderna minskar för såväl kommunen som leverantörerna när fakturor hanteras elektroniskt istället för pappershantering.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 238

Remissvar – Åtgärdsprogram för flodpärlmussla. (AU § 254) KS 2017-337

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-29

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-23

Havs- och vattenmyndigheten, Åtgärdsprogram för flodpärlmussla, 2017-06-19

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Havs- och vattenmyndighetens remiss Åtgärdsprogram för flodpärlmussla (2232-15). Åtgärdsprogram för hotade arter är en satsning på arter vars existens inte kan säkerställas genom pågående åtgärder för hållbar mark- och vattenanvändning, eller befintligt områdesskydd. Havs- och vattenmyndigheten tog tillsammans med ArtDatabanken fram en lista över hotade arter och naturtyper som behöver åtgärdsprogram. På Havs- och vattenmyndighetens uppdrag arbetar länsstyrelserna sedan 2012 bland annat med att ta fram program, samordna insatserna och verka för att genomföra dem. För att säkerställa flodpärlmusslans fortlevnad och gynna föryngring krävs god vattenkvalitet, gott om örting eller lax som är värdfisk under musslans larvstadium, samt grusbotten med god vattengenomströmning. Föreslagna åtgärder i programmet är riktade till länsstyrelser och andra statliga myndigheter. Programmet, som sträcker sig 2017-2021 är vägledande men inte legalt bindande.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. I korthet låter miljö- och hälsoskyddsförvaltningen meddela att åtgärdsprogrammet är en användbar kunskapssammanställning, men bör på ett tydligare sätt peka ut åtgärder för att för att minska negativa effekter på flodpärlmusslan från pågående markanvändning. Det är viktigt att berörda aktörer inom jordbruk, skogsbruk och annan markanvändning får kunskap om vilken hänsyn som krävs för att skydda förekomster av flodpärlmussla. Vidare lyfter miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att tillsyn är ett viktigt redskap för att minska riskerna för igenslamning.

Ekonomi

Remissens förslag påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra i miljö- och hälsoskyddsförvaltningens utlåtande, och föreslår därför att tjänsteskrivelsen ska översändas till Havs- och vattenmyndigheten som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 239

Remissvar – Nya ungdomspåföljder. (AU § 255) KS 2017-372

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-31

Socialnämnden 2017-08-23, § 138

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-07-19

Justitiedepartementet, remiss, 2017-06-30

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Justitiedepartementets promemoria Nya ungdomspåföljder (Ds 2017:25). Utredningens uppdrag har varit att föreslå nya påföljder för unga lagöverträdare, vilka benämns ungdomstillsyn och ungdomsövervakning. Syftet med förslagen är att påföljderna ska bidra till att avhjälpa brister i nuvarande påföljdssystem. De föreslagna påföljderna bygger på övervakning men innehåller även behandlingsinslag.

Socialförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. I korthet framgår i tjänsteskrivelsen att föreslagna påföljder kan utgöra goda komplement till övriga nu gällande påföljder för unga lagöverträdare, framförallt för målgrupper med neuropsykiatriskt funktionsnedsättning eller missbruksproblematik. Vad beträffar det breddade ansvar som presenteras i promemorian och som bland annat påverkar socialnämndens verksamhetsområde i form av att utse stödperson vid ungdomstillsyn bedöms kunna hanteras inom befintliga ramar.

Ekonomi

Förslagen i promemorian bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Justitiedepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 240

Remiss – Betänkande av Klimatanpassningsutredningen; Vem har ansvaret? KS 2017-319

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-07

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-16

Miljö- och energidepartementet, Vem har ansvaret? (SOU 2017:42), 2017-06-07

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Miljö- och energidepartementets remiss Vem har ansvaret? (SOU 2017:42). Utredningens uppdrag är att utreda ansvarsfördelningen mellan stat, landsting och kommun samt enskilda fastighetsägare i fråga om att genomföra åtgärder för att anpassa pågående och planerad markanvändning och bebyggd miljö till ett gradvis förändrat klimat. I delar där ansvarsfördelningen är otydlig eller inte ändamålsenlig ska utredaren föreslå förbättringar. Därtill ska eventuella hinder och begränsningar i lagstiftningen för klimatanpassningsåtgärder analyseras och förslag på erforderliga ändringar presenteras för att möjliggöra en hållbar dagvattenhantering.

Utvecklingsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. I korthet framgår i tjänsteskrivelsen att det ursprungliga utredningsuppdraget avgränsats betydligt i betänkandet, vilket är problematiskt. I förhållande till de förslag utredaren presenterar blir avgränsningen i en del avseenden för snäv och väsentliga frågeställningar har hamnat utanför analysen. I flera fall är det en sektorsövergripande analys som behövs för att på bästa sätt ges möjlighet att analysera och belysa synergier och konflikter mellan olika samhällssektorer och lagar när det gäller klimatanpassning, vilket blir tydligt i fråga om dagvattenhantering. I övrigt presenteras synpunkter på betänkandet, bland annat rörande optimerad hantering av dagvatten, reglering av markens genomsläpplighet och nybyggnation på riskfylld mark.

Ekonomi

De förslag som presenteras i betänkandet bedöms inte påverka den kommunala ekonomin, eftersom utredaren förespråkar statlig finansiering för tillkommande kostnader.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 241

Överföring av centrala budgetmedel – justering av budgetramar för löneökningar. (AU § 256)KS 2017-155

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Justera den överföring av centrala budgetmedel, som skedde enligt beslut KS 2017-08-15 § 185, gällande löneökningar 2017 enligt beslutsunderlag.
- 2 Justera den beslutade tilldelningen 2018 för att uppnå helårseffekt av 2017 års löneökning, enligt beslut KS 2017-08-15 § 185, enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-31

Nämndernas ramar 2017

Sammanställning löneökningar 2017

Kommunstyrelsen 2017-08-15, § 185

Sammanfattning av ärendet

Den överföring av centrala budgetmedel för löneökningar som beslutades av kommunstyrelsen och baserades på nio månaders tilldelning 2017 för april-december. Ytterligare tre månaders tilldelning beslutades ske 2018 avseende januari-mars för att uppnå helårseffekt av 2017 års löneökning. Dock fick vissa anställda sin löneökning först från 1 maj (kommunal och oorganiserade). Detta innebär att tilldelningen för dessa ska vara åtta månader 2017 för maj-december och fyra månader 2018 för januari-april. Detta korrigeras i och med detta beslut. De nämnder som berörs av justeringen är kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden och socialnämnden.

Ekonomi

Det totala beloppet avseende tilldelning för löneökningar 2017 är samma som enligt föregående beslut. Dock sker en justering mellan 2017 och 2018. Efter föreslagna justeringar återstår 817 tkr i posten centrala nämndsmedel 2017.

§ 242

Förlängning av projekt Falkenbergsmodellen. (AU § 257) KS 2017-420

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ställa sig positiv till en förlängning av projektet Falkenbergsmodellen att pågå till och med 2017-12-31.
- 2 Nämnderna ska, och bolagen uppmanas, att fortsättningsvis arbeta efter projektdirektivets inriktning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-30

Socialnämnden 2017-08-23, § 135

Integrationsberedningen 2017-09-11, § 20

Statusrapport Falkenbergsmodellen, 2017-07-05

Projektdirektiv Falkenbergsmodellen, 2017-07-06

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsens integrationsberedning genomfördes under oktober 2015 en förstudie med syfte att föreslå inriktning på ett kommande utvecklingsprojekt som ska leda till en förbättrad integration av asylsökande och nyanlända i Falkenbergs kommun. Förstudiens iakttagelser och slutsatser togs i beaktande vid socialnämndens målarbete 2016 avseende målområdet integration. Nämnden beslutade att ta fram en Falkenbergsmodell för integration som innefattar de slutsatser som dragits i såväl integrationsberedningens förstudie som socialnämndens målprojekt.

Integrationsberedningens och socialnämndens gemensamma intentioner att ta fram åtgärder för en förbättrad integration kom att samordnas i ett projekt som utformades under 2016 och 2017 med projektdirektiv och projektplan med namnet Falkenbergsmodell för integration. Vidare har projektet ingått som delprojekt i kommunens övergripande utvecklingsmål om att Falkenberg ska bli mer inkluderande. Ett av socialnämndens utvecklingsmål för 2017 är att ta fram en Falkenbergsmodell gällande integration.

Ekonomi

En del av de förslag som genereras i projektet kommer att finansieras med hjälp av de statliga medel kommunen tilldelats som tillfälligt stöd för att hantera den rådande

flyktingsituationen. Andra aktiviteter som sker på styrgruppens initiativ finansieras och hanteras inom förvaltningarnas ordinarie verksamheter.

Socialförvaltningen tillhandahåller en projektledare på heltid under 1,5 år, delvis med hjälp av statliga medel. Styrgruppens samt projekt- och referensgruppernas arbete finansieras inom ramen för befintlig budget.

Övervägande

Projekttiden löpte från och med 2016-06-13 till och med 2017-06-30. Vid projektidens planerade sluttid förelåg emellertid behov av ytterligare insatser avseende projektets målgrupper för att uppnå projektets effektmål. Exempelvis har den samverkan med externa aktörer som var inplanerad i projektet hittills utgjorts av kontakter av mer förberedande karaktär. Det återstår således ett intensivt arbete som planeras ske under hösten 2017, varför styrgruppen för Falkenbergsmodellen, genom socialnämnden, beslutar föreslå kommunstyrelsen att förlänga projekttiden till och med 2017-12-31.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 243

Motion – Uppvärdera familjedaghemmens betydelse. KF (AU § 225) KS 2014-317

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anse motionen behandlad då barn- och utbildningsnämnden redan genomfört en kartläggning enligt motionens förslag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-09

Motion om att uppvärdera familjedaghemmens betydelse, 2014-07-23

Barn- och utbildningsnämnden § 89, 2017-04-27

Barn- och utbildningsnämnden § 68, 2014-10-22

Sammanfattning av ärendet

Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att det genomförs en kartläggning av hur Falkenbergs kommun arbetar för att rekrytera till den pedagogiska omsorgen, hur kommunen informerar vårdnadshavare om familjedaghem som möjlig barnomsorgsform, hur kommunen informerar om möjligheten att starta familjedaghem samt att det genomförs en kartläggning över vilka hinder eller svårigheter som familjedaghemmen upplever för dess verksamhet och etablering.

Barn- och utbildningsnämnden förmedlade i sitt yttrande över motionen 2014-10-22 att motionens förslag i form av kartläggning av information, rekrytering och etablering avseende familjedaghem ingick i då gällande förskoleplan. Vidare behandling av motionen i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige avvaktades därefter mot bakgrund av att invänta barn- och utbildningsnämndens arbete med ny plan för förskola och skola. Efter den nya förskoleplanens antagande hösten 2016 fick nämnden på nytt beredas tillfälle att avge yttrande över motionen. I den nya förskoleplanen saknas en kartläggning enligt motionärernas förslag, varför barn och utbildningsnämnden genom ett nytt yttrande 2017-04-26 presenterar en uppdaterad kartläggning i enlighet med motionens förslag, vilken tar avstamp från föregående hänvisning till förskoleplan.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska anses bifallen, eftersom barn- och utbildningsnämnden innan kommunfullmäktiges behandling av motionen genomfört en kartläggning i enlighet med motionärernas förslag.

Utifrån den kartläggning som fanns i tidigare förskoleplan har barn- och utbildningsnämnden uppdaterat uppgifterna till 2017 års realitet. Kartläggningen återfinns i barn- och utbildningsnämndens yttrande och täcker in hur Falkenbergs kommun arbetar för att rekrytera till den pedagogiska omsorgen, hur kommunen informerar vårdnadshavare om familjedaghem som möjlig barnomsorgsform, hur kommunen informerar om möjligheten att starta familjedaghem samt att den genomförs en kartläggning över vilka hinder eller svårigheter som familjedaghemmen upplever för dess verksamhet och etablering.

§ 244

Medborgarförslag – Hårdgöra ytor på kommunens affischeringsplatser. (AU § 245) KS 2017-57 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget då hårdgörande ytor inte bedöms vara mer attraktiva än gräsytor eller tidseffektiva för skötsel.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-07

Medborgarförslag om att hårdgöra på kommunens affischeringsplatser, 2017-01-30

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 50

Tekniska nämnden 2017-06-21, § 72

Sammanfattning av ärendet

Leif Kårdal har inkommit med ett medborgarförslag om att kommunens affischeringsplatser ska hårdgöras i syfte att underlätta underhållet av grönsköteselytorna. Förslagsställaren anser att en hårdbeläggning av ytorna är vackert och tidsbesparande.

Kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över medborgarförslaget. Båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget. Kultur- och fritidsnämnden anser att en åtgärd enligt medborgarförslaget genererar en utökad tidsåtgång för skötsel av berörda ytor, samt att hårdgörande av ytor försvårar det naturliga dagvattenflödet. Tekniska nämnden förmedlar att ur skötselsynpunkt kan hårdgörande av ytor vara enklare att hantera än gräsbeklädnad. Dock förefaller det vara av stor värde att platserna för affischering upplevs som trevliga och välsköta, varför gräsbeklädda ytor är att föredra även fortsättningsvis.

Ekonomi

Förslaget att hårdgöra ytorna vid kommunens affischeringsplatser är förenat med investeringskostnader och ökade driftskostnader.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention att hårdgörande ytor på olika sätt kan underlätta för skötseln vid kommunens affischeringsplatser. Det är viktigt att de tio platser som är avsedda för affischering är attraktiva och välsköta.

Utifrån kultur- och fritidsnämndens och tekniska nämndens yttranden gör dock kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att ett införlivande av medborgarförslagens åtgärdsförslag ej kommer att effektivisera den tid som det tar att sköta befintliga ytor. Vidare bedöms hårdgörande ytor vara av mindre attraktiv karaktär än nuvarande gräsytor. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 245

Medborgarförslag – Glastak över Rådhusorget. (AU § 226) KS 2016-396

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Konstatera att Rådhusorget är byggnadsminnesförklarat enligt kulturminneslagen och att yttre påverkan i form av glastak därmed ej är tillåten, varför medborgarförslaget följaktligen avslås.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-29

Medborgarförslag om glastak över Rådhusorget, 2016-10-12

Kultur- och fritidsnämnden 2017-02-07, § 7

Tekniska nämnden 2017-02-08, § 13

Destination Falkenberg AB, tjänsteskrivelse, 2017-03-16

Sammanfattning av ärendet

Göran Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag om att det borde byggas ett glastak över Rådhusorget i Falkenberg. Förslagsställaren menar att ett tak möjliggör för arrangemang året om och på så sätt gör torget levande även vid regniga dagar och vintertid.

Kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och Destination Falkenberg AB (DFAB) har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över medborgarförslaget. Kultur- och fritidsnämnden förmedlar, med instämmande av tekniska nämnden, att en bebyggelse i enlighet med förslagsställarens idé inte är möjlig att genomföra mot bakgrund av Länsstyrelsen i Hallands sedan tidigare fattade beslut om att byggnadsminnesförklara platsen. Vidare anser tekniska nämnden att ett glastak minskar torgets skönhetsvärde, hämmar årstidsväxlingarnas betydelse samt påverkar den generella upplevelsen i och runt torget negativt då känslan av en allmän yta minskar och torget istället uppfattas som en privat galleria. DFAB låter i sitt yttrande meddela att ett glastak är en innovativ idé, men avstår från att kommentera huruvida förslaget är ekonomiskt och konstruktionsmässigt genomförbart.

Ekonomi

Förslaget att bygga ett glastak över Rådhusorget är förenat med kostnader som ej finns avsatta i budget. Vad en sådan investering skulle komma att kosta om förslaget ska förverkligas får i sådana fall redovisas i tillhörande utredningar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen välkomnar förslagsställarens idériedom och viljan till att öka attraktiviteten ur arrangemangssynpunkt i Falkenbergs centrum under alla årstider. Dock föreligger det faktum att Länsstyrelsen i Hallands län byggnadsminnesförklarat Stadshuset i Falkenberg, vilket även innefattar Rådhusorget, enligt kulturminneslagen. Det innebär att Länsstyrelsen anser platsen vara av nationellt värde och synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde. Byggnadsminnesförklaringen innebär att Rådhusorget utseende och karaktär ej tillåts påverkas eller förvanskas av exempelvis investeringar som föreslås i medborgarförslaget. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget bör avslås.

§ 246

Medborgarförslag – Aktivitetscenter i Falkenberg. (AU § 258) KS 2016-424

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget då ett inrättande av ett aktivitetscenter i sådan utformning som föreslås ej är angeläget att etablera i kommunal regi i dagsläget, men upplysa förslagsställaren om att privata engagemang välkomnas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-28

Medborgarförslag om aktivitetscenter, 2016-10-25

Kultur- och fritidsnämnden 2017-02-13, § 5

Falkenbergs Näringsliv AB, tjänsteskrivelse, 2017-02-23

Sammanfattning av ärendet

Isabella Caligari har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska byggas ett aktivitetscenter som riktar sig till allmänheten och inrymmer bland annat gokart, minigolf och klättervägg.

Kultur- och fritidsnämnden och Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att medborgarförslaget ska avslås då det finns andra satsningar inom nämndens ansvarsområde som bör prioriteras före förslagsställarens idéer, samt att delar av medborgarförslaget rör områden som är utanför den kommunala kompetensen. FNAB, som formulerat sitt yttrande i samarbete med Destination Falkenberg AB (DFAB), är positivt inställd till värdet av de aktiviteter som presenteras av förslagsställaren men anser, likt kultur- och fritidsnämnden, att förslagen inte ankommer på kommunen då det uppkommer en konkurrenssituation som inte är tillåten enligt lag. Däremot är FNAB och DFAB behjälpliga för etablering av aktiviteter enligt medborgarförslagets förslag eller dylikt.

Ekonomi

Vid ett beslut i kommunfullmäktige som innebär att medborgarförslaget förverkligas kommer det innebära kostnader för kommunen som inte ryms i befintlig budget. Vad kostnaden skulle kunna uppgå till går inte att bedöma i nuläget, utan blir i sådana fall en del i en vidare utredning.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar de positiva effekter som kan komma ut ur ett inrättande av ett aktivitetscenter i enlighet med medborgarförslaget.

Ett rikt utbud av fritidsaktiviteter för allmänheten är främjande faktorer för ökad trivsel i kommunen, både som boende och som besökare. Kommunstyrelseförvaltningen anser emellertid att det finns flera andra åtgärder inom kultur- och fritidsområdet som bör prioriteras före ett eventuellt inrättande av ett aktivitetscenter i kommunal regi. Det finns grundläggande verksamheter som är under pågående utveckling och nya projekt som är planerade att starta upp, vilket således bör komma före i prioriteringsordningen.

Det vore därför positivt om det finns intresse från en eller flera privata aktörer att i Falkenbergs kommun vilja etablera en verksamhet som är jämförbart med ett sådant aktivitetscenter som föreslås i medborgarförslaget. Om sådant intresse finns har FNAB och DFAB i uppdrag att vara behjälpliga med en sådan etablering, vilket också nämns i yttrandet från FNAB. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås, men sammanfattningsvis upplysa förslagsställaren att privata engagemang välkomnas.

§ 247

Anmälningar.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-08-22, 2017-08-29 och 2017-09-05.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Beslut 2017-09-01 om tillsättning av Charlotte Johansson som tillförordnad förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2017-8

Beslut 2017-08-15 om tilldelning av kontrakt till Strojirny Brno gällande utbyte av turbin och generator enhet G2, Herting kraftstation. KS 2017-367

Beslut 2017-08-15 om tilldelning av kontrakt till FOAB gällande nya intagsluckor G2, Herting kraftstation. KS 2017-368

Beslut 2017-08-15 om tilldelning av kontrakt till Turab AB gällande turbinreovering G1, Herting kraftstation. KS 2017-369.

Administrativ chef Marie Pettersson

Beslut 2017-08-15 om förlängning av Niklas Axells förordnande som tillförordnad enhetschef för upphandlingsenheten. KS 2017-8

Upphandlare Niklas Axell

Tilldelningsbeslut 2017-08-30 avseende upphandling av entreprenadmaskintjänster. KS 2017-21.

Samhällsbyggnadschef Josefin Selander

Tilldelningsbeslut 2017-08-21 avseende upphandling av kart- och mättjänster. KS 2017-265.

Upphandlare Jesper Arnrup

Tilldelningsbeslut 2017-08-18 avseende upphandling av tryckeritjänster. KS 2017-328.

Exploateringsingenjör Janna Andersson

Delegationsbeslut augusti 2017. **Se bilaga 1**

Exploateringsingenjör Anna Persson

Delegationsbeslut april-september 2017. **Se bilaga 2**

Övrigt

Protokoll från Regionstyrelsens tillväxtsutskott 2017-08-15.

Brev 2017-08-23 till Migrationsverket från Hallands kommuner gällande bl.a. bosättning av nyanlända. KS 2017-24