



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C) ej §§ 253-254
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Anders Jansson (SD)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Tore Holmefalk (C) §§ 253-254

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anna Johansson (S) ej § 280
Per-Gunnar Andersson (S)
Saw Kian Ooi (C)
Kristina Hallberg (V) ej § 280
Ninni Gustavsson (M)

Övriga närvarande

Vagn Abel (MP), ordförande FAVRAB § 249
Anna Dahlman-Petri, WSP § 249

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef ej § 280
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Tina Källström, enhetschef Räddningstjänsten Väst, § 248
Therese Jouper, säkerhetsutvecklare Räddningstjänsten Väst, § 248
Margareta Björksund-Touminen, verkställande direktör VIVAB § 249
Jan Fritz, ekonomichef §§ 250-251
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen § 250
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare §§ 252-253
Anna Modigh, planarkitekt § 252
Therése Lundgren, personalchef § 280
Bengt-Eric Johansson, löne- och förhandlingsstrateg § 280

Paragrafer §§ 248-281

Justering Ordföranden samt Marcelle Farjallah

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Marcelle Farjallah

Protokollet justerat 2017-10-19 och anslaget 2017-10-20

Underskrift
Anja Franck

§ 248

Utbetalning till kommuner och landsting för att stärka arbetet med civilt försvar. (AU § 292) KS 2017-465

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Genomföra åtgärder för arbete med civilt försvar inom kommunen utifrån exempel framtagna av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).
- 2 Komplettera befintligt Styrdokument för krisberedskap 2016-2018 med en bilaga innehållande exempel på åtgärder framtagna av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-06

Utbetalning till kommuner och landsting för att stärka arbetet med civilt försvar 2017 (Bilaga 1 - Exempel på vad ersättningen kan användas till)

Styrdokument för krisberedskap 2016-2018

Sammanfattning av ärendet

Styrdokument för krisberedskap 2016-2018 innehåller åtgärder för att stärka kommunens krisberedskap. I arbetet inkluderas området höjd beredskap och arbete med civilt försvar. Området har aktualiserats och därför finns det behov av att vidta åtgärder för arbete med civilt försvar inom kommunen utifrån exempel framtagna av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Ekonomi

Ärendet medför kostnader som tillfälligt täcks av en särskild statlig ersättning för arbete med civilt försvar under år 2017. Regeringen föreslår ytterligare statlig ersättning till kommunerna för civilt försvar under åren 2018-2020. Dessa medel förväntas täcka kostnaderna för arbete efter år 2017.

Övervägande

Det anses vara lämpligt för kommunen att utgå ifrån de exempel som föreslås av MSB i sitt arbete med civilt försvar. Lämpligt då åtgärderna som föreslås ger och är en förutsättning för att kunna påbörja kommande arbete mot ett fungerande totalförsvar, det vill säga ett fungerande militärt försvar och civilt försvar.

De åtgärder som exemplifieras bidrar inte enbart till att öka kommunens förmåga att verka vid höjd beredskap eller krig. Åtgärderna anses också kunna bidra till en ökad förmåga att hantera andra typer av samhällsstörningar.

Arbetet med civilt försvar utifrån de föreslagna exemplen kommer således att gå i linje med kommunens viljeinriktning för krisberedskap överlag. Genom att utgå ifrån de exempel som ges säkerställer kommunen också att den särskilda statliga ersättningen används utifrån de intentioner som finns på nationell nivå.

§ 249

Information – VA-taxa 2018. KS 2017-6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information om avgiftssystemet för kommunalt vatten och avlopp.

§ 250

Kommunstyrelsens delårsrapport 2017. (AU § 279) KS 2017-139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport för 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-04

Kommunstyrelsens delårsrapport 2017

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har upprättat delårsrapport för 2017. Delårsrapport redogör för uppföljning gentemot den genomförandeplan som fastställts för kommunstyrelsen 2017 – utifrån utvecklingsmål, uppdrag, kvalitetsuppföljning, medarbetare och ekonomi.

Ekonomiskt uppvisar kommunstyrelsen sammanslaget en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 9,1 mkr, exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 17,9 mkr. För helåret 2017 prognosticeras ett sammantaget överskott om 9,6 mkr gentemot budget för kommunstyrelsen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 251

Kommunens delårsrapport, tertial 2 2017. (AU § 280) KS 2017-140

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kommunens delårsrapport för tertial 2, januari – augusti 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-05

Delårsrapport kommunen januari – augusti 2017.

Delårsrapport kommunens nämnder januari-augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till och med augusti 2017.

§ 252

Gödastorp 3:13 – Ansökan om planläggning, omlastningsstation samt förbehandlingsanläggning. (AU § 264) KS 2017-320

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Gödastorp 3:13.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
- 3 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm samt även tecknande av s.k. ramavtal.
- 4 Detaljplanen ska erbjuda möjlighet att bygga kontorslokaler.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-14

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-14

Ansökan om planläggning 2017-06-07

Orienteringskarta, 2017-09-14

Sammanfattning av ärendet

VIVAB har inkommit med ansökan om planläggning gällande en omlastningsstation för brännbart avfall från hushåll i Falkenberg och Varberg. I omlastningsstationen ska även organiskt avfall från hushåll och verksamheter förbehandlas inför vidare transport till rötning.

VIVAB har gjort en ytterst översiktlig lokaliseringstudie där man jämför fyra alternativa lokaliseringar. Den valda lokaliseringen för omlastningsstationen samt förbehandlingsanläggningen är vid Falkenbergs biogasanläggning och man föreslår två alternativa lägen, läge A alternativt läge B. Det är endast ett läge som slutligen kommer att väljas.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas av sökanden. Övriga kostnader för genomförande av planen skall regleras via exploateringsavtal som tecknas i samband med antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Det är en grannliga uppgift att hitta en bra permanent plats för en omlastningsstation samt plats för förbehandling av organiskt avfall. Vårt samhälle bygger på att vi kan lösa dessa frågor på ett så hållbart, miljömässigt och störningsfritt sätt som möjligt. Gödastorp anses av VIVAB utgöra den bästa tänkta placeringen. Av den översiktliga lokaliseringstudierens utpekade fyra placeringar utgör åtminstone två av alternativen inga reella alternativ. Att förlägga i anslutning till avloppsreningsverket Smedjeholm är inte opinionsmässigt genomförbart sedan tidigare användning av området. Himle-alternativet löser enbart den ena frågan, omlastning av hushållens brännbara avfall, men den löser inte frågan vad det gäller förbehandling av det organiska avfallet. En mer komplett lokaliseringstudie bör genomföras innan man tar beslut om var anläggningen slutligen ska placeras.

Den valda lokaliseringen vid Gödastorp får ändå framhållas som fördelaktig då den inte påverkar riksintressen eller större utpekade natur- och kulturvärden och då antalet närboende är få. Vad som ytterligare är gynnsamt är att den tänkta anläggningen kommer att ligga nära till större transportstråk, väg 150 samt E6, och ligga förhållandevis dold vid biogasanläggningen.

Normalt placerar Falkenbergs kommun verksamheter, som inte är jordbruksanknutna, till mark i direkt anslutning till något av motorvägsnätet. Man bör därför vara medveten om att genomförande av en detaljplan för en omlastningsstation och förbehandlingsanläggning på platsen kan öppna området för andra verksamheter än de som är jordbruksanknutna. Placeringen vid Gödastorp bör dock kunna detaljplanepåprövas. Planarbetet bör bedrivas parallellt med miljöprövningen, där en mer grundlig lokaliseringstudie tas fram.

Yrkande

Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 253

Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten - revidering och antagande. (AU § 269) KS 2014-273

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Definition i område 17 ändras till att stå ”Blandad användning; bostäder, kommersiell och kommunal service.”
- 2 Därefter ställa ut planförslaget för granskning.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-09-26

Utställningsutlåtande 2, 2017-09-26

Planförslag (utställningshandling 2) plankartor, planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten har varit ute på utställningsomgång nr 2. 2017-05-23 redogjorde planenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen för inkomna synpunkter i kommunstyrelsens arbetsutskott. Under perioden juni – augusti 2017 har ytterligare några yttranden inkommit i ärendet. Dessa synpunkter samt synpunkter under ordinarie utställningstid har arbetats in i ett utställningsutlåtande. Ett förslag till slutliga revideringar finns framställt i utställningsutlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutade augusti 2014 ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att starta arbetet med fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten. Syftet var att mer detaljerat än i översiktsplanen avväga de bevarandeintressen och de exploateringsintressen som finns i kustområdet. Syftet med en sådan avvägning är att ge stöd i planeringen för en hållbar samhällsutveckling där kustens höga värden bevaras och nyttjas i strävan att även fortsatt utgöra en attraktiv miljö för boende, verksamheter och besökare. Planarbetet inleddes med ett programsamråd under perioden 4/2 – 6/4 2015. Programsamrådet hanterade vilka ramar och riktlinjer som skulle gälla för framtagandet av själva samrådshandlingen/ planförslaget. Planförslaget var sedan ute på samråd under perioden 2016-02-03 – 2016-04-04.

Inför utställningen, 2016-08-31 – 2016-10-31, hade planförslaget kompletterats och reviderats och den stora skillnaden bestod i en omfattande expansion av tätorten Ugglarp-Långasand. Både samrådsförslaget och utställningsförslagets utveckling i det nämnda området har mött omfattande negativ kritik och då bland annat från länsstyrelsen i Hallands län. Detta ledde till att utställningshandlingen reviderades och ställdes ut på nytt, 2017-03-01 – 2017-05-01. Trots bearbetning kvarstår inkomna synpunkter från tidigare samråd och utställning för tätorten Ugglarp-Långasand. Detta gör att samhällsbyggnadsavdelningen vidhåller sitt förslag till revideringar som lades fram inför den första utställningen men även inför utställning 2. Vissa smärre justeringar har också tillkommit.

Övervägande

Med anledning av bland annat inkomna synpunkter föreslås därför följande:

- Särskilt bevarandevärde i de norra delarna av den fördjupade översiktsplanen omarbetas.
- Område S₂, 15 och 20 tas bort i de södra delarna.
- Område 14 minskas till att omfatta kilar i den södra delen.
- En bytespunkt för utökad resenärsservice planeras i Ugglarp.
- En bytespunkt med utökad resenärsservice vid Risarp - Eftra tas bort.
- KITE, SUP inom naturreservat tas bort.
- I övrigt ses text och kartor över.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att det reviderade och kompletterade planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att den nordöstra delen av område 12 och hela område 19 ska strykas, samt område V2 plockas bort och ersätts med område med möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse, samt område 17 minskas och flyttas norrut..

Stig Agnåker (C) yrkar att definition i område 17 ändras till att stå ”Blandad användning; bostäder, kommersiell och kommunal service.” Vidare yrkar Stig Agnåker (C) att det införs undantag i definitionen för området med särskilt bevarandevärde enligt följande: ”Redan avstyckad tomt om det kan prövas lämpligt, väl motiverade enstaka kompletteringar kan prövas. Sådan avstyckning kan exempelvis underlätta för befintliga jordbruksföretag att möjliggöra fortsatt drygt eller utveckla annan verksamhet på fastigheten, möjliggöra generationsväxling och därmed öka förutsättningarna för att pågående verksamhet utvecklas eller kan ändra inriktning. Detta i enlighet med översiktsplanerarens intention att bibehålla en levande landsbygdens och hålla landskapet öppet. Obebyggda jord- eller skogsbruksfastighet.”

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att planförslaget ska ställas ut på utställning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för per Svenssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Stig Agnåkers (C) tilläggsyrkande om att definition i område 17 ändras mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Stig Agnåkers (C) yrkande.

Nej-röst för avslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Stig Agnåkers (C) tilläggsyrkande om att det införs undantag i definitionen för området med särskilt bevarandevärde mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Stig Agnåkers (C) yrkande.

Nej-röst för avslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)		X	
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)		X	
Anders Jansson (SD)		X	
Lars Fagerström (L)		X	
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)		X	
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om två ja-röster mot elva nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå Stig Agnåkers (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande om att ställa ut planförslaget för granskning mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Jäv

Tore Holmefalk (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

§ 254

Morups-Hule 1:73 – Ansökan om planläggning. (AU § 283) KS 2017-353

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning för Morups-Hule 1:73.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-02

Orienteringskartor, bilder

Ansökan om planläggning, 2017-06-22

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Morups-Hule 1:73, har inkommit med ansökan om planläggning för delar av fastigheten. Ansökan avser möjlighet att uppföra främst villor och/eller bostadsrättshus. I ansökan anges en- och tvåbostadshus, fritidshus samt flerbostadshus. Området som ansökan avser är ca 5,5 ha och utgör för närvarande betes- och jordbruksmark.

Enligt ansökan om planbesked kan, om Falkenbergs kommun tycker det är lämpligt, annan mark avsättas för att ge området möjlighet till gemensam hästhållning och därmed skapa en hästby. Antalet bostäder eller tomter är inte specificerade i ansökan. Sökanden har framfört att han är öppen för kommunens förslag till lämplig grad av exploatering av fastigheten. Förhandsbesked har tidigare lämnats på fastigheten. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 § § miljöbalken. Jordbruksmarken inom området har klass 4.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Enligt Översiktsplan 2.0 från år 2014 ska ny bebyggelse prövas restriktivt, och i första hand lokaliseras till områden med befintlig bebyggelse som är möjlig att kollektivtrafikförsörja och där avloppsvatten och dagvatten kan tas om hand på ett tillfredsställande sätt. Kontakten med havet från vägar och innanför liggande områden, ska särskilt värnas, i synnerhet i de få avsnitt som bjuder på havsutsikt. Vidare anges i översiktsplanen att planläggning för sammanhållen bebyggelse enbart ska ske i de prioriterade stråkens knutpunkter, serviceorter och noder. Prioritera bostadsbebyggelse som kompletterar befintligt bostadsutbud och därmed bidrar till att stärka kollektivtrafik och service. Jordbruksmark är en viktig samhällsresurs och bör endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen, då lämpliga alternativ till lokalisering saknas. När ny bebyggelse kommer till som små öar på kustens jordbruksmarker blir dessa svårare att bruka, det öppna kustlandskapet splittras sönder, biltrafiken ökar och det blir svårt att ordna hållbara vatten- och avloppslösningar. För att de kvaliteter som gör kusten attraktiv och värdefull inte ska gå förlorade, behöver dessa värden värnas och kompletterande bebyggelse styras till lägen där det redan finns bebyggelse och där service och kollektivtrafik lättare kan samordnas.

Gällande Fördjupad översiktsplan för norra kusten, antagen år 1995, anger området som jordbruksområde med bestående markanvändning. Arbetet pågår med framtagande av ny fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten. I utställningshandling, daterad 2017-02-14, anges område med möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Området som ansökan avser omfattas inte av detaljplan sedan tidigare.

Området ingår i kulturmiljöprogrammet område 23, Lönestig. Lönestig-Digesgård är ett kustparti söder om Morup, innanför Morups hallar. Enligt kulturmiljöprogrammet bör ny bebyggelse endast tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter, eller som komplementbyggnader/uthus till befintlig bebyggelse. Placering och utformning bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller bl.a. skala, fasadutformning, materialval och färgsättning. Karaktärskapande landskapselement såsom stenmurar och grusvägar bör underhållas och bevaras. För att behålla den tilltalande landskapsbilden samt kultur- och naturvärden är fortsatt hävd av naturbetesmarkerna en förutsättning. En sårbar och skyddad art finns registrerad på fastigheten, klockgentiana. Vid inventering av fastigheten under sommaren år 2017 konstaterades ingen förekomst av klockgentiana. Arten förekommer snarare i andra delar av området, norr om den aktuella fastigheten. Cirka 700 m söder om området ligger två vindkraftverk.

VIVAB framför i yttrande att området är olämpligt ur VA-synpunkt. Skulle detaljplaneområdet bli verklighet måste nya huvudledningar byggas fram till området och troligtvis även en ny pumpstation vilket är en förhållandevis dyr investering. Området ligger långt ifrån recipient för dagvatten. Det krävs diken

eller diktningföretag som kan avleda dagvatten till Kattegatt. Denna fråga måste utredas av kommunen i samband med planläggning. Några befintliga hus i den sydvästra delen är idag anslutna via en privat va-förening.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför i yttrande att det inte är en lämplig plats att planlägga för bostäder eftersom planläggning skulle strida mot nuvarande och pågående fördjupade översiktsplaner i området. Varken i nu gällande fördjupade översiktsplan eller kommande fördjupade översiktsplan anges aktuellt område som lämpligt för stora tätbebyggda bostadsområden. Vidare anges att deras bedömning är att det saknas särskilda skäl för att medge ny bebyggelse i enlighet med de berörda riksintressena i 4 kap miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser vidare att en naturvärdesinventering bör göras i samband med planläggning. Inför planläggning bör det även utredas om närliggande vindkraftverk på något sätt kan påverka framtida byggnation genom bullerstörning, skuggning eller liknande. Även förekomst av förorenad mark på Morups-Hule 1:54 bör utredas då det finns växthus på fastigheten där bekämpningsmedel kan ha använts.

Gatu- och trafikenheten framför i yttrande att kollektivtrafiken är bristande i området samt att det är svårt att anordna bra trafiklösningar för oskyddade trafikanter på anslutande vägar till väg 735 då hastigheten är 70 km/h utanför tätbebyggt område. Kattegattleden går inte längs väg 735 mot Falkenberg på den aktuella sträckan. Om området ska planläggas måste det vara med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att man behöver utreda närliggande vägsamfälligheter och hur det påverkar deras möjligheter till statliga bidrag.

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att den ansökta åtgärden strider mot gällande översiktsplan, strider mot berörda riksintressen enligt 4 kap, bidrar till en ohållbar samhällsutveckling samt riskerar att hota kust- och jordbrukslandskapets värden i området. Området är beläget långt från annan bebyggelse, infrastruktur, kollektivtrafik m.m. Genom att släppa fram ny bebyggelse på flera platser längs kusten, som inte är de områden som kommunen valt att satsa på, d.v.s. serviceorter eller noder, riskerar kustens attraktionskraft att urvattnas och kust- och jordbrukslandskapet riskerar att byggas igen. Den utveckling som åtgärden innebär betyder att en ny struktur och enklav av bebyggelse kommer att växa fram inom ett område som varken är en nod eller serviceort.

Kompletteringar av enstaka bebyggelse har redan gjorts i området genom de villor som gränsar till fastigheten i väster. Samhällsbyggnadsavdelningen anser det tveksamt att den typen av kompletteringar kan släppas fram i landskapet utan att föregås av planläggning. Ytterligare komplettering av bebyggelse i det aktuella området skulle innebära att ny bebyggelse, tillsammans med de befintliga tomtarna, bildar en ny bostadsenklav, inom ett område där avsikten är att nya större etableringar inte ska växa fram. Det handlar därför inte om mindre

komplettering till befintlig bebyggelse i ett annars brutet jordbrukslandskap vilket översiktsplanen anger, utan snarare om nya strukturer som riskerar att leda till större samlingar av bostadshus. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ansökan om planläggning avslås.

Jäv

Tore Holmefalk (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

§ 255

Ullared 8:5 – Ansökan om planläggning. (AU § 284) KS 2017-171

Ärendet utgår.

§ 256

Ullared 1:142 – Ansökan om planläggning. (AU § 285) KS 2017-296

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för del av fastigheten Ullared 1:142.
- 2 Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
- 3 Delegera till planchef att besluta om samråd och granskning samt godkännande av samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-10-02

Ansökan om planläggning, 2017-05-30

Orienteringskarta och foton

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har lämnat in en ansökan om planläggning på del av fastigheten Ullared 1:142 för att möjliggöra en större parkering i anslutning till Aleris Furugårdens Äldreboende. Behovet har uppkommit av att man behöver fler parkeringsplatser till Fabo:s fastighet Ullared 1:132. Där planerar Fabo att bygga ett högre hus med en mötesplats (likt mötesplats Mölle i Falkenberg), kontor till socialförvaltningen, trygghetsboende samt bostadslägenheter. Att lösa all parkering inom fastigheten bedöms för dyrt och man vill istället nyttja en del av de parkeringsplatser som används av äldreboendet. De platserna ska i sin tur ersättas med hjälp av föreslagen detaljplan.

Aktuellt område är idag en grönyta med en mindre parkering till äldreboendet. Området är planlagt som allmän plats Park med enskilt huvudmannaskap enligt gällande detaljplan för Ullared 1:143 (U31). Huvudman för grönområdet är Ullareds samfällighetsförening som meddelat att man inte har några invändningar mot att grönytan tas i anspråk för parkering. Området avgränsas i väster av Furuvägen, i norr och öster av tre privata fastigheter planlagda för bostadsändamål (Ullared 8:2, 1:105 och 10:1) samt av tillfarten till Ullared 1:105 och 10:1 i söder. Direkt söder om tillfarten ligger en befintlig parkering med 8-10 platser, även den planlagd som allmän plats Park. Parkeringen föreslås tas med i planarbetet för att göras legitim. I ett internt samråd kring den inlämnade förfrågan har

tjänstemän från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt VIVAB yttrat sig. Representation från gata och trafikenheten, mark- och exploateringsenheten och bygglovsenheten samt landsbygdsutvecklare, trafikplanerare och översiktsplanerare hade inget att invända.

Eventuellt kan Pyttebanan påverka med förorenad mark och då bör man sanera även om det är en hårdgjord yta. Vattenskyddsområde för Ätran verkar gälla vilket blir en fråga för hur man hanterar dagvattnet. Då grönytan tas i anspråk bör viss kompensation ske genom förädling av platsen med träd och bevarande av grönska i möjligaste mån runt parkeringsplatsen. Gestaltning av parkeringen bör studeras i planarbetet och även utformning med en istället för två utfarter. Dagvatten ska kunna hanteras med hjälp av stenkistor under parkeringen och eventuellt även oljeavskiljare.

Ekonomi

Planarbetet ska finansieras av kommunen genom mark- och exploateringsenheten.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att positivt planbesked lämnas för att pröva en ny detaljplan för parkering på del av Ullared 1:142. På grund av planarbetets tydligt avgränsande syfte föreslås beslut om samråd och granskning samt godkännande av samrådsredogörelse delegeras till planchefen.

§ 257

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. KF (AU § 230, KS § 222, KF § 170) KS 2017-376

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 222 med stugägareför. Sillen och Sjötungan ekonomisk förening baserat på detaljplaneförslag för Hjortsberg 3:37.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-06

Exploateringsavtal nr 222, 2017-05-23

Förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:37 – Behandlas parallellt med detta exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:37 (stugägareföreningen. Sillen och Sjötungan ek. för.) inför antagandet av detaljplanen för Hjortsberg 3:37. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören. Bland annat ska exploitören bekosta fastighetsregleringar, bullervall och del av omprövning av en samfällighet inom detaljplaneområdet.

Exploatören ska erlägga en exploateringsavgift om 98 000 kr. Exploateringsavgiften motsvarar kostnader för anläggandet av en bullervall inklusive plantering inom det detaljplanerade området. Exploatören ska även kostnadsfritt överlåta i detaljplanen angiven allmän platsmark, till kommunen. Exploatören överlåter även de delar av Hjortsberg 3:37 och 3:39 (utanför exploateringsområdet) som idag är planlagd som allmän plats utmed Krokvägen, Odenvägen och Baldersvägen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 98 000 kr som motsvarar kostnaden för anläggandet av en bullervall inklusive plantering. Kommunen ska till hälften bekosta utredning av samfälligheten Hjortsberg 4:1 samt hälften av kostnaderna för fastighetsreglering gällande den allmänna platsmarken.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att föreslaget exploateringsavtal ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svensson (S) med fleras yrkande.

§ 258

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. – Antagande. (AU § 231, KS § 223, KF § 171) KS 2013-423

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-29 § 231

Översiktskarta

Plan- och illustrationskarta 2017-08-29

Planbeskrivning 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m.fl. ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – Förstärk Falkenbergs stad genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

Ekonomi

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.

Övervägande

Några intilliggande boende och verksamhet har en del synpunkter på förslaget. Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas. Missuppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt en del upprörda känslor.

Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs grönstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som "Bristområde på grönytor och grönområden".

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Införda åtgärder i planförslaget är att tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder uppfylls samt krav på uppförande av bullervall mellan bostäder och camping.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Dahn Persson (S), att föreslagen detaljplan ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svensson (S) med fleras yrkande.

§ 259

Detaljplan för Rönnhagen 5 m.fl. – Detaljplan, planavtal. (AU § 262) KS 2017-135

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Rönnhagen 5 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-09-07

Planavtal godkänt av Carlsberg Sverige AB

Sammanfattning av ärendet

Carlsberg Supply Company Sverige AB har begärt att gällande detaljplan för del av Rönnhagen 5 samt delar av övrig angränsande detaljplanerad mark inom fastigheten Slätten 1:1 skall ersättas av ny detaljplan.

Kommunstyrelsen gav 2017-06-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för området, men planarbetet skulle föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m. Sådant avtal finns nu upprättat och är godkänt av Carlsberg.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Carlsberg Supply Company Sverige AB står för 100 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Carlsberg Supply Company Sverige AB godkänns.

§ 260

Växthuset 9 m.fl. – Godkännande av exploateringsavtal. KF (AU § 270) KS 2017-450

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal för genomförande av detaljplan Växthuset 9 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-09-27

Exploateringsavtal för Växthuset 9 m.fl., 2017-09-20

Sammanfattning av ärendet

Ramen för genomförande av detaljplanen för Växthuset 9 m.fl. tryggas genom tecknandet av förslaget exploateringsavtal. Avtalet innebär att ett antal olika fastighetsregleringar skall tecknas i separata avtal, vilka tas upp som separata ärenden. Exploateringsavtalet reglerar även att exploatören bekostar förändringar på allmän platsmark, vilka beställs genom kommunens försorg.

Sedan tidigare finns ingånget plankostnadsavtal vilket reglerar framtagandet av detaljplanen.

Ekonomi

Förslaget förväntas ha en positiv effekt på kommunens ekonomi då viss kommunal mark ska försäljas till exploatören samt att genomförandet av detaljplanen har flera övergripande positiva aspekter så som bättre tillgänglighet.

Övervägande

Exploateringsavtalet är framförhandlat mellan exploatören och kommunens mark- och exploateringsenhet.

§ 261

Växthuset 9 m.fl. Detaljplan – Antagande. (AU § 271) KS 2015-164

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-22

Utlåtande över granskningsutställning, 2017-09-07

Planförslag, granskningsutställning, plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning

Sammanfattning av ärendet

Granskningsutställning har genomförts kring förslag till detaljplan. Planförslaget bedöms nu i princip vara klart för antagande. Kommunstyrelsen beslutade oktober 2015 ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett planarbete kring Växthuset 9 med omgivningar. Syftet var att pröva möjligheten att uppföra en hög byggnad innehållande framförallt bostäder och hotell.

Planförslag var under november 2016 föremål för samråd och var därefter under maj-juni 2017 utställt för granskning. Inför granskningsutställningen hade planförslaget reviderats och kompletterats något och kompletterande trafikutredningar hade tagits fram. Under granskningsremissen inkomna synpunkter finns nu sammanställda och kommenterade i ett utlåtande, daterat 2017-09-07. Utlåtandet innehåller även förslag till vissa smärre förändringar av planförslaget.

Ekonomi

Samtliga kostnader för planarbetet belastar exploatören via tecknat avtal.

Övervägande

Med anledning av bland annat inkomna synpunkter föreslås vissa mindre revideringar och kompletteringar göras inför antagandet. Sålunda föreslås följande:

- Planbestämmelsen m1 flyttas till egenskapsbestämmelser för allmän plats.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras så att det blir tydligt att kommunen har rätt att lösa in den allmänna platsmarken och hur avvägningen har gjorts mellan olika intressen. Vidare justeras genomförandebeskrivningen gällande ersättning för inlöst mark.

- Rättelse görs i texten om fastighetsbildning. Växthuset 9 ändras till Växthuset 8.
- Servitut till förmån för Växthuset 4 som föreslås upphävas, redovisas i fastighetskonsekvenskartan tillsammans med en avvägning mellan olika intressen samt en beskrivning av hur utfarten istället ska lösas.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om vem som ansöker om fastighetsbildning. Vidare förtydligas beskrivningen av ansvar och huvudmannaskap i enlighet med Lantmäteriets yttrande. Även plankartan justeras i enlighet med yttrandet.
- Under avsnittet "Trafik" i planbeskrivningen kompletteras bildtexterna med information om att dessa är illustrationsförslag.
- Planbeskrivningen kompletteras med informationen i VIVAB's yttrande.
- Justera plangränsen norr om cirkulationsplatsen.
- Planbeteckning som medger bildande av gemensamhetsanläggning läggs in på plankartan i anslutning till hotellets entré och parkering.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att det reviderade och kompletterade planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige. I samband med antagandet bör även exploateringsavtal behandlas.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar att möjligheten till undervisningslokaler ska tas bort i B₁ 1 K₁ och C₁.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 262

Hjortsberg 3:43, Ålen – Ansökan om planläggning. (AU § 272) 2017-346

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Hjortsberg 3:43 med syfte att bygga fler badstugor.
- 2 Inordna planuppdraget i planprioriteringslistan som regelbundet uppdateras och godkänns av kommunstyrelsen.
- 3 Planarbete ska föregås av tecknande av planavtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-27

Orienteringskarta

Bilder

Ansökan om planbesked, 2017-06-20

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Skrea Camping har inkommit med en ansökan om att planlägga för ytterligare badstugor inom kvarteret Ålen, Hjortsberg 3:43. Ansökan avser att komplettera kvarteret med ca fem nya badstugor längs med Klittervägen. Området som avses i ansökan består idag av cirka 170 badstugor.

Området omfattas av riksintresse för rörligt frilufsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ samt riksintresse för turism 3 kap 6 § i miljöbalken. Området omnämns även i ”Staden yttre årsringar”, där området är en del av ett utpekade område för kulturminnesområde för badstugor och den tidiga badturismen. När gällande detaljplan för området togs fram, antagen 1994, har kommunen svarat dåvarande markägare att de inte ser ett behov av att bygga fler badstugor längs med Klittervägen. Enligt Översiktsplan 2.0 från år 2014 ska ny bebyggelse prövas restriktivt, och i första hand lokaliseras till områden med befintlig bebyggelse som är möjlig att kollektivtrafikförsörja och där avloppsvatten (inklusive dagvatten) kan tas om hand på ett tillfredsställande sätt.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten, VIVAB, Destination Falkenberg och bygglovsnämnden.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av exploatören. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även det bekostas av exploatören.

Övervägande

Badstugorna i Falkenberg har en lång tradition i och är en del av Falkenbergs kulturarv. Många av kvarteren som finns där idag är uppbyggda som fyrkanter där stugorna ligger runt en öppen yta i mitten. Det enda kvarter som inte har en sluten kvadrat är där det nu ansökts om att tillföra fler badstugor.

Att tänka på vid utökning av badstugorna är att se till så att de gemensamma utrymmena med toalett och dusch verkligen har kapacitet för fler som nyttjar dem. Det kommer även bli något mer trafik som har som mål att nå badstugorna. Det är viktigt att remsan närmast Klittervägen förblir obebyggd för att området inte ska upplevas alltför privatiserat varför man får fundera över hur det ska skötas och av vem. Marken mellan badstugorna är det idag inte tillåtet att privatisera vilket det bör fortsätta att vara.

Yrkande

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Dahn Persson (S) yrkar att planläggning ska avslås.

Propositionsordning.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Dahn Perssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

§ 263

Falkenberg Snickaren 3,4 och 8 samt Falkenberg Stafsinge 1:95 inom Smedjeholms industriområde. Överenskommelse om fastighetsreglering. (AU § 273) KS 2017-395

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Falkenberg Snickaren 3,4 och 8 samt Falkenberg Stafsinge 1:95.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-09

Överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-08-08

Karta över området

Karta på nya gator i området

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har sedan 2013 varit i kontakt med ägarna till fastigheten Snickaren 8 för att hitta en överenskommelse om fastighetsreglering. Förslag har varit att förvärva hela fastigheten och delar av den. Vid utbyggnad av nya gator inom området bör en justering av deras fastighet göras. Fastigheten Falkenberg Snickaren 8 har servitut för väg på kommuns fastighet. Detta bör tas bort vid utbyggnaden av gator och framtida tomtförsäljning.

Det förslag till överenskommelse som träffats innebär att fastighetreglering skall göra så att fastigheten Falkenberg Snickaren 8 avstår mark i nordost och erhåller mark i sydväst. Efter reglering får fastigheten tillgång till ny gata och servitutet för väg kan tas bort. Kommunen kan efter reglering bilda ändamålsenliga fastigheter vid försäljning. För att genomföra överenskommelse måste detaljplanen för området ändras, det gamla reservatet för järnväg tas bort och de gator som byggs ut skall läggas in i detaljplan.

Värderingen av mark har utgått från kommunens tomtpris vid industriförsäljning och för Falkenberg Snickaren 8 har värdering skett utifrån bostadsmark och tidigare bud vid förvärv. Falkenbergs kommun skall ansöka om och betala lantmäteriförrättningen. Fastighetsägarna skall bidra med 20 tkr till fastighetsbildningen.

Ekonomi

Kommunens kostnader för överenskommelsen skall belasta exploateringsområdet Smedjeholm.

Övervägande

Överenskommelsen är nödvändig för utvecklingen och utbyggnaden av industriområdet.

§ 264

Töringe 7:46 - Försäljning av fastigheten. (AU § 287) KS 2017-451

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt gällande försäljning av fastigheten Töringe 7:46 till Holgerfastigheter i FBG AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-09-27

Förslag till köpekontrakt med Holgerfastigheter i Fbg AB, 2017-09-27

Förslag på nybyggnad, Töringe 7:46, 2017-06-13

Sammanfattning av ärendet

Holgerfastigheter i FBG AB har inkommit med förfrågan om att förvärva fastigheten Töringe 7:46. Holgerfastigheter i FBG AB är ett lokalt bostadsbolag som har sitt ursprung i byggnadsfirman Bygg bröderna. De äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun.

Fastigheten ligger i Vinbergs samhälle och gällande byggnadsplan medger byggnation av sammanbyggda bostadshus. Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till köpekontrakt, som innebär att fastigheten Töringe 7:46 säljs för en köpeskilling om 440 000 kr till Holgerfastigheter i Fbg AB. Tillträdesdagen är den 1 mars 2018. Som villkor för köpets genomförande anges att köparen måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet. Betald köpeskilling återbetalas då, minus 5% av köpeskillingen.

Ekonomi

Kommunen erhåller en intäkt i form av en köpeskilling under år 2018.

Övervägande

Fastigheten har tidigare använts som parkeringsplats till det tidigare angränsande äldreboendet, Vinbygården. Äldreboendet är inte längre i drift och fastigheten Töringe 7:46 kan därmed säljas för uppförande av bostadshus.

§ 265**Ytmaximering av samhällsbyggnadsavdelningens lokaler.
(AU § 289) KS 2017-463****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avsätta 220 tkr för möbelinköp till samhällsbyggnadsavdelningen från kommunstyrelsens budget för oförutsedda investeringar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-05

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har under några års tid haft ont om utrymme för arbetsplatser. På senare tid har det genomförts flertalet rekryteringar av medarbetare då extra tjänster tillsatts för att hantera ett utökat uppdrag. På avdelningen har även funnits vakanta tjänster som har varit obesatta en längre tid. Sammantaget har samhällsbyggnadsavdelningen vuxit och kommer fortsätta växa från dagens 55 medarbetare till ytterligare 8 under 2017-2018. Samhällsbyggnadsavdelningen har utrett två alternativa lösningar på lokalbristen. Alternativen är att antingen hyra kontor externt eller ytmaximera inom befintliga lokaler i Stadshuset.

Det finns möjlighet att hyra in ett kontor på Nygatan i Falkenberg med 13 kontorsplatser. Detta innebär att en av avdelningens enheter kan flytta ut från Stadshuset. När en kostnadsjämförelse över detta alternativ har genomförts konstateras det att kostnaden per anställd skulle öka med cirka 11 000 kr per anställd och år. Då det finns stort behov av samarbete mellan samtliga enheter på samhällsbyggnadsavdelningen är det svårt att se vilken del som skulle flytta ut till ett externt kontor. Hela samhällsbyggnadsavdelningen har ett tätt samarbete med flera gemensamma funktioner. Uppgifter framgår i tabellen nedan.

	Årshyra	Årshyra per rum	Årshyra per kvm	Anmärkning	Antal kontor	Möjliga arbetsplatser	Kostnad per arbetsplats
Nygatan	541896	41 684	1 365	El tillkommer	13	19	28 521
Stadshuset	400517	30 809	1 009	Städning ingår	13	23	17 414

En genomlysning visar att det finns stor potential till förtätning på samhällsbyggnadsavdelningen. Det mest offensiva alternativet ger att de 42 rummen som avdelningen förfogar över kan rymma 77 arbetsplatser på sikt. I första etappen planeras att 14 rum anpassas, vilket kommer ge 15 nya arbetsplatser. Den första etappen löser det akuta behovet av arbetsplatser. För att uppnå en tillräckligt bra arbetsmiljö i de kontorsrum som förtätas behövs åtgärder avseende akustik, belysning och möblering. Brister i arbetsmiljön har påtalats vid fysisk arbetsmiljöred.

Ett möjligt alternativ hade varit att få tillgång till fler rum i Stadshuset, men eftersom även övriga avdelningar på kommunstyrelseförvaltningen och övriga förvaltningar även de har ont om utrymme är en sådan lösning inte möjlig. Därför har ett konsekvensen av det blivit att undersöka möjligheten att nyttja samhällsbyggnadsavdelningens befintliga lokaler mer effektivt.

Ekonomi

Det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet är att ymaximera befintliga lokaler. I den pågående budgetprocessen finns ett förslag på investering för *Förvaltningslokaler Stadshuset*. I förslaget ingår en budget för hela ombyggnaden för samhällsbyggnadsavdelningen men även för att göra motsvarande arbeten för barn- och utbildningsförvaltningen, samt förändringar kring besöksmottagning såväl vid kontaktcenter som socialförvaltningens reception. Förslaget innehåller även medel för utredning för att se till hela kommunens behov av förvaltningslokaler på kort och lång sikt.

För att lösa den akuta situationen med platsbrist på samhällsbyggnadsavdelningen har tekniska nämndens arbetsutskott beslutat använda 600 tkr från underhållsbudget för att göra nödvändiga åtgärder kring akustik och belysning. Inköp av anpassade kontorsmöbler föreslås finansieras av kommunstyrelsens budget för oförutsedda investeringar.

Övervägande

När en verksamhet växer behöver det finnas arbetsplatser för de nya medarbetarna. Då samhällsbyggnadsavdelningen har vuxit samtidigt som flera andra förvaltningar och bolag gör detsamma innebär det att det inte finns några rum som är tillgängliga på andra platser. Att hyra lokaler externt bedömts vara dyrare och innebär att lokalerna i Stadshuset fortsatt är ineffektivt utnyttjade. Mot bakgrund av detta har det bästa alternativet bedömts vara att förtäta i befintliga lokaler. Åtgärderna blir på kort sikt en investeringskostnad i nya möbler och i ljud och ljus men innebär på längre sikt minskade kostnader och ett mer effektivt utnyttjat stadshus.

§ 266

Kommunal skattesats år 2018. (AU § 282) KS 2017-462

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun år 2018 till 21,10 kr per skattekrona, det vill säga oförändrad.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 8 kap § 6 skall kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesats för det kommande året, även om budgeten i sin helhet behandlas senare.

Ekonomi

Kommunens kostnader och intäkter för 2018 sammanställs och redovisas i kommande budgetförslag.

§ 267

Förändring av investeringsbudget Falkenbergs Näringsliv AB KF och Destination Falkenberg AB. (AU § 305) KS 2017-466

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttrycka en positiv mening i fråga om att Falkenbergs Stadshus AB beslutar utöka investeringsbudgeten för färdigställandet av två digitala informationsskyltar till 2,5 mkr.
- 2 Uttrycka en positiv mening i fråga om Falkenbergs Näringsliv AB:s (FNAB) och Destination Falkenberg AB:s (DFAB) förfrågan om att flytta investering för anskaffande av digitala informationsskyltar från FNAB till DFAB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-06

Falkenbergs Stadshus AB 2017-10-02, § 58

Falkenbergs Näringsliv AB 2017-09-12, § 29

Destination Falkenberg AB 2017-09-19, § 45

Sammanfattning av ärendet

I ägardirektiven till de kommunala bolagen framgår att beslut av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt ska godkännas av Falkenbergs Stadshus AB, vilket är koncernmoderbolaget. Kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut fattas i verksamheten.

Falkenbergs Stadshus AB har beslutat att godkänna en förfrågan från Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) och Destination Falkenberg AB (DFAB) att flytta över investering för anskaffande av digitala informationsskyltar från FNAB till DFAB, under förutsättning att kommunfullmäktige yttrar sig positivt i ärendet. Vidare beslutar Falkenbergs Stadshus AB att besluta om en utökad investeringsbudget för färdigställandet av två digitala informationsskyltar till 2,5 mkr, under förutsättning att kommunfullmäktige yttrar sig positivt i ärendet.

Ekonomi

Falkenbergs Stadshus AB kommer att besluta om en utökad investeringsbudget för färdigställandet av två digitala informationsskyltar till 2,5 mkr, under förutsättning att kommunfullmäktige yttrar sig positivt i ärendet. Det budgeterade priset om 1 mkr per skylt kommer att överstigas för den första skylten. Merkostnaden för skylt nummer två är i dagsläget inte känd då det saknas tillstånd för placeringen.

Övervägande

Syftet med skyltarna är att synliggöra evenemang som händer i Falkenbergs kommun och är således mer förenligt med ägardirektiven i DFAB, varför investeringen bör flyttas dit från FNAB. Det är även DFAB som kommer att ansvara för den information som publiceras. Det är även möjligt att lyfta den ingående momsen om kostnaderna tas i DFAB. Kommunfullmäktige föreslås därför uttrycka en positiv mening i fråga om Falkenbergs Stadshus AB:s förfrågan om att utöka investeringsbudget för färdigställandet av två digitala informationsskyltar, samt FNAB:s och DFAB:s förfrågan om att flytta investering för anskaffande av digitala informationsskyltar från FNAB till DFAB.

§ 268

Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för kommunstyrelsen. (AU § 290) KS 2017-276

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen.
- 2 Anta arkivbeskrivning för kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-03

Dokumenthanteringsplan (förslag), 2017-09-29

Arkivbeskrivning (förslag), 2017-09-29

Sammanfattning av ärendet

Enligt arkivlagen (SFS 1990:782) och av kommunfullmäktige antaget arkivreglemente (2009-06-25 § 98) ska varje myndighet upprätta en dokumenthanteringsplan. Kraven på att myndigheten ska beskriva sina allmänna handlingar finns också i offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Dokumenthanteringsplanen fastställer vilka handlingar som ska bevaras respektive gallras (förstöras). Planen ger en överblick över myndighetens allmänna handlingar och förbättrar de anställdas och allmänhetens möjligheter att återsöka information. Handlingar som inte finns med i dokumenthanteringsplanen får inte gallras.

Kommunstyrelsen har tidigare saknat en gemensam plan och en del enheter har helt saknat beslut för bevarande och gallring av allmänna handlingar. Kommunarkivarien har i samråd med respektive enhet tagit fram ett underlag med utgångspunkt från de nationella gallringsråden för kommunal verksamhet utgivna av Sveriges kommuner och Landsting och Riksarkivet samt enheternas egna behov. Det har också varit viktigt att ta höjd för den kommande dataskyddsförordningens ökade krav på gallring av ex. loggar, e-postkonton och användarinformation.

Arkivbeskrivningen beskriver myndighetens organisation och avdelningarnas verksamheter. Här framgår också de lagar som styr verksamheten och kortfattat om hur man söker allmänna handlingar.

Ekonomi

Resurser för att sköta fastställd gallring, skötsel av närarkiv, akter och diarieföring på ett tillfredställande sätt måste till viss del skärpas upp men kan tas från befintliga medel. Utsedd arkivansvarig och arkivredogörare finns inte på varje avdelning. Detta är ett problem.

Övervägande

Dokumenthanteringsplanen innehåller uppgifter om handlingarnas namn, sorteringsordning, krav på diarieföring, eventuell gallringsfrist och när handlingarna som ska bevaras ska levereras till kommunarkivet.

De förslagna gallringsfristerna har tagit hänsyn till bestämmelserna i arkivlagens 3 §:

- rätten att ta del av allmänna handlingar
- behovet av information för rättsskipning och förvaltning
- forskningens behov

Målet har varit att få fram en gemensam dokumenthanteringsplan med aktuella gallringsbeslut som speglar enheternas processer. Planen ska fungera som ett administrativt stöd, bättre laguppfyllnad och uppmuntra till bättre ordning och reda. I samband med detta arbete har också en arkivbeskrivning tagits fram. Respektive avdelning och enhet på kommunstyrelseförvaltningen har fått underlaget på remiss, vissa av dem har också deltagit aktivt i arbetet.

Det är angeläget att dokumenthanteringsplanen i fortsättningen revideras minst vartannat år samt vid större organisationsförändringar.

§ 269

Antagande av sponsringspolicy. (AU 296) KS 2017-185 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Upphäva befintlig sponsringspolicy.
- 2 Anta föreliggande förslag till ny sponsringspolicy att gälla från och med 2017-11-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-06

Förslag till sponsringspolicy, 2017-05-10

Kommunstyrelsen 2017-06-13, § 176

Inkomna remissvar, 2017-06-27 - 2017-10-09

Sammanfattning av ärendet

I januari 2017 uppdrog kommunchefen åt kommunstyrelseförvaltningen att se över kommunens sponsringspolicy, antagen av kommunfullmäktige 2008. I översynen konstaterades att det förelåg behov av revidering av sponsringspolicyn, bland annat mot bakgrund av organisationsförändringar som skett sedan policyns antagande, upprättandet av platsvarumärket vilket påverkar arbetet kring sponsorsamverkan, samt kommunens nya struktur för styrdokument. Under våren 2017 har kommunstyrelseförvaltningen i samverkan med Destination Falkenberg AB arbetat fram ett förslag på ny sponsringspolicy över samtliga kommunala nämnder, bolag och förbund.

Den föreslagna sponsringspolicyn syftar till att tydliggöra de ramar och förutsättningar som gäller då kommunens nämnder, bolag och förbund ger och tar emot sponsring. I förslaget till ny policy framgår bland annat att samverkan mellan kommunen och externa aktörer är värdefullt och ska ske i sammanhang där Falkenbergs varumärke stärks, vilket både kan avse platsen och kommunorganisationen. Sponsring föreslås företrädesvis rikta sig till verksamheter i Falkenbergs kommun eller verksamheter med koppling till Falkenberg. Vidare ska verksamheten bedrivas samhällsnyttigt, vara publik och vända sig till allmänheten. För att tydliggöra syfte, omfattning och åtaganden med ett sponsorsamarbete ska skriftligt avtal upprättas och uppföljning ske. Beslut om uppföljning av sponsorsamarbeten föreslås alltid förankras med Destination Falkenberg AB i syfte att skapa en helhetsbild över vilka samarbeten kommunen har med externa aktörer. I nuläget saknas en sådan funktion. Vidare kan på så sätt Destination Falkenberg AB ha en rådgivande roll i sponsorsamarbeten.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-13 att föreslagen sponsringspolicy ska sändas ut på remiss till samtliga kommunala nämnder och styrelser. Av de svar som inkommit föreligger inga synpunkter på föreliggande förslag till ny policy, med undantag från Falkenbergs Stadshus AB.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Den av kommunfullmäktige antagna sponsringspolicyn från 2008-10-01 bör upphävas då det föreligger förslag på antagande av ny sponsringspolicy att gälla från 2017-11-01. Föreliggande förslag till ny policy föreslås att kommunfullmäktige antar. Policyn är kommunövergripande, förenligt med kommunens nya struktur för styrdokument samt relevant kopplad till gällande kommunorganisation.

Falkenbergs Stadshus AB tillstyrker förslaget till ny policy men anser att det i policydokumentet ska skrivas in att Falkenbergs Stadshus AB, i egenskap av koncernmoder, löpande informeras om budgeterad och genomförd sponsring av bolagen inom koncernen, samt att det i policyn framgår ett maximalt belopp inom vilken sponsring ska vara tillåten. Kommunstyrelseförvaltningen anser att Falkenbergs Stadshus AB:s synpunkter är relevanta, men föreslår dock att tilläggen ej ska genomföras. Anledningen är Falkenbergs Stadshus AB förutsätts ha fungerande former för dialog och återrapportering med dotterbolagen i koncernen genom exempelvis bolagsordningar. En sådan reglering är således ej erforderlig i andra styrdokument som i detta fall sponsringspolicyn.

Vidare kan det bli problematiskt att i sponsringspolicyn ange ett maximalt belopp inom vilken sponsring ska vara tillåten. Anledningen är att formerna för sponsring kan variera och handlar nödvändigtvis inte enbart om utbetalningar av ekonomiska medel, utan kan ske även genom andra former av stöd, samarbeten och upplåtelse av tjänster som är svårsmätbara i ekonomiska termer. Att däremot ange belopp för sponsring i nämnders och styrelsers egna riktlinjer välkomnas, om så anses behövligt.

§ 270

Upphävande av telefonpolicy med anledning av nya riktlinjer för telefonanvändning. (AU § 263) KS 2016-199

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Upphäva gällande telefonpolicy.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-14

Servicenämnden 2017-08-31, § 31

Servicenämnden, riktlinjer för telefoni, 2017-08-31

Telefonpolicy, 2010-01-28

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av organisationsförändringar i form av omläggningen av informations- och kommunikationshanteringen i samband med införandet av kontaktcenter uppdrog kommunstyrelsen åt servicenämnden 2016-06-07 att lämna förslag på styrdokument gällande telefonanvändning i Falkenbergs kommun. Servicenämnden beslutade 2017-08-31 att anta riktlinjer för telefonanvändning, under förutsättning att kommunfullmäktige härmed beslutar upphäva befintlig telefonpolicy.

Riktlinjerna för telefonanvändning är kommunövergripande och har därmed varit på remiss i kommunorganisationen under våren 2017. Syftet med de gemensamma riktlinjerna är att klargöra kommunens förhållningssätt till service via telefon. Målsättningen är att Falkenbergs kommun ska ha en god service till allmänheten och inom den egna organisationen. I övrigt följer riktlinjen kommunens nya struktur för styrdokument.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Den av kommunfullmäktige antagna telefonpolicyn från 2010-01-28 bör upphävas då servicenämnden fattat beslut om riktlinjer för telefonanvändning. Riktlinjerna är kommunövergripande, förenligt med kommunens nya struktur för styrdokument samt relevant kopplad till gällande kommunorganisation.

§ 271

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, och lagen om stöd och service till funktionshindrade. (AU § 278) KS 2017-256 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-06-30 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-27

Socialnämnden 2017-09-20, § 169

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-09-18

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunenes revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 272

Remissvar – Nästa steg? Förslag för en stärkt minoritetspolitik. (AU § 293) KS 2017-373

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna yttrandet till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-29

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-29

Socialnämnden 2017-08-23, § 137

Barn- och utbildningsnämnden 2017-09-27, § 163

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-23

Kulturdepartementet, Nästa steg? Förslag för en stärkt minoritetspolitik, 2017-09-29

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Kulturdepartementets remiss Nästa steg? Förslag för en förstärkt minoritetspolitik (2017:60). Utredningens uppdrag har varit att genomföra en sammanhållen analys av minoritetspolitiken, att se över minoritetslagen samt att utreda ett antal särskilda frågor. I delbetänkandet presenterar utredningen bland annat bedömningen att minoritetspolitiken bör inriktas i större utsträckning på överföringen av språk och kultur mellan generationerna. Av minoritetspolitikens tre delmål bör därför målet språk och kulturell identitet ges en särskild tyngd. Den andra övergripande bedömningen är att minoritetspolitiken bör integreras bättre inom andra politikområden, eftersom minoritetspolitik är sektorsöverskridande. Förslag som presenteras därav är att regleringen av de nationella minoriteternas rättigheter inom förskolan och äldreomsorgen ska överföras från minoritetslagen till skollagen respektive socialtjänstlagen.

Sammanfattningsvis kommer utredningen fram till att Sverige tills vidare bör behålla och utveckla ordningen med ett utökat skydd inom förvaltningsområden och ett grundläggande skydd som gäller över hela landet. Utredningen konstaterar att det varit oklart om kommuner har möjlighet att utträda ur förvaltningsområde och lämnar ett förslag till hur en utträdesmöjlighet kan regleras i minoritetslagen. Utredningen föreslår vidare att det ska anges i en särskild bestämmelse att kommuner och landsting ska anta dokumenterade

minoritetspolitiska mål och riktlinjer på begäran från den myndighet som ansvarar för uppföljningen av minoritetspolitiken.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts att inkomma med yttranden över de förslag som presenteras i delbetänkandet. I korthet låter socialnämnden meddela att utredningens förslag inte berör nämndens verksamhetsområde. Föreslagen lydelse i socialtjänstlagen om att inom äldreomsorgen vara skyldig att kunna erbjuda service och omvårdnad av personal som behärskar de fem minoritetsspråken (finska, jiddisch, meänkieli, romani chib och samiska) rör inte Falkenbergs kommun som inte ligger i berört förvaltningsområde. Att Falkenberg som kommun utanför förvaltningsområdet däremot ska sträva efter att kunna erbjuda service av personal som behärskar minoritetsspråken bedöms ha ringa eller helt utebliven påverkan för kommunen.

I korthet låter barn- och utbildningsnämnden meddela att en förstärkt minoritetspolitik är positivt för att de grundläggande rättigheterna som de fem minoriteterna ska försäkras i samtliga 290 kommuner. Föreslagen lydelse i skollagen om att hela eller delar av utbildningen ska vara tillgänglig på efterfrågat minoritetsspråk berör emellertid inte nämndens verksamhetsområde eftersom Falkenbergs kommun inte ingår i aktuella förvaltningsområden.

Ekonomi

De förslag som presenteras i delbetänkandet bedöms inte ha inverkan på den kommunala ekonomin.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån barn- och utbildningsnämnden och socialnämndens yttranden sammanställt de eventuella synpunkterna i en tjänsteskrivelse, vilken föreslås översändas till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

§ 273

Remissvar – Förslag till reviderade föreskrifter om behörighet att utföra vissa arbetsuppgifter i socialtjänstens barn- och ungdomsvård. (AU § 294) KS 2017-384

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna yttrandet till Socialstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-27

Socialnämnden 2017-09-20, § 163

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-08-31

Socialstyrelsen, Förslag till reviderade föreskrifter om behörighet att utföra vissa arbetsuppgifter i socialtjänstens barn- och ungdomsvård, 2017-07-11

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Socialstyrelsens remiss av förslag till reviderade föreskrifter om behörighet att utföra vissa arbetsuppgifter i socialtjänstens barn- och ungdomsvård (4.1.1-17982/2017). Remissen tar sin utgångspunkt i lagstiftning från 2014-07-01 som innebär att det ska ställas krav på behörighet för handläggare inom den sociala barn- och ungdomsvården. Reglerna i lagstiftningen infördes på grund av att regeringen ansåg att förutsättningarna för att barn och unga skulle få tillämpliga insatser av god kvalitet skulle öka genom att det tydliggjordes vilken kompetens som behövdes för vissa arbetsuppgifter. Regleringen av behörighet syftar till att skapa en garanti för att arbetsuppgifter utförs av personal med viss formell kompetens.

Socialstyrelsen har i och med denna remiss getts i uppdrag att följa upp bestämmelserna och redogöra för vilka konsekvenser regleringen medför kommunerna samt vilka möjligheter som finns för icke behörig personal att bli behörig. Socialstyrelsens slutsats är att de nu gällande föreskrifterna behöver revideras för att möjliggöra en större flexibilitet för att kunna komplettera andra examina än enbart socionomexamen. I tidigare utvärderingar visar det sig att särskilt mindre kommuner har svårigheter att rekrytera personal med den kompetens som krävs enligt reglerna om behörighet, varför föreslagna ändringarna syftar till att skapa utrymme för en större flexibilitet utifrån olika kommuners behov och förutsättningar. Det övergripande syftet är dock att reglerna ska medföra att

handläggare som utför sådana uppgifter har rätt kompetens som säkerställer en handläggning med god kvalitet och rättssäkerhet.

Socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts att sammanfatta Falkenbergs kommuns synpunkter på remissen i ett yttrande. I korthet framgår att socialnämnden inte bedömer att Socialstyrelsens förslag är att förorda. Socialnämnden delar Socialstyrelsens bild om att personalförsörjning på området är utmanande, men det föreligger emellertid inte tillräckliga behov för att sänka kompetenskraven inom barn- och ungdomsvården. Att inneha socionomexamen bör således vara en fortsatt kravställning, sett till yrkets krav på rättssäkerhet. Nämndens bedömning är att problemen med personalförsörjning istället bör åtgärdas genom att öka yrkets attraktivitet samt genom möjlighet att på högskolorna och universiteten kunna komplettera annan examen till socionomexamen.

Ekonomi

Förslagen i remissen bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att socialnämndens antagna tjänsteskrivelse ska översändas till Socialstyrelsen som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 274

Remissvar – På lika villkor! Delaktighet, jämlikhet och effektivitet i hjälpmedelsförsörjningen. (AU § 295) KS 2017-370

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna yttrande till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-04

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-04

Socialnämnden 2017-09-20, § 159

Barn- och utbildningsnämnden 2017-09-27, § 162

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-06

Socialdepartementet, På lika villkor! Delaktighet, jämlikhet och effektivitet i hjälpmedelsförsörjningen, 2017-06-27

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets remiss På lika villkor! Delaktighet, jämlikhet och effektivitet i hjälpmedelsförsörjningen (SOU 2017:43). Utredningen ska enligt direktiven lämna förslag i syfte att öka likvärdigheten i fråga om hjälpmedel och minska skillnaderna över landet sett till avgifter och regelverk. Vidare har utredningen haft i uppdrag att bland annat kartlägga tillgången till hjälpmedel för enskilda samt analysera ansvarsfördelningen och samordningen mellan huvudmännen. Förslagen ska vara effektiva och bidra till ökad delaktighet.

Utredningen påvisar en medvetenhet om att önskemålet om att öka likvärdigheten över landet i fråga om hjälpmedel kommer naturligt i konflikt med den kommunala självstyrelsen. Utredningen har därför i enlighet med direktiven övervägt att förändra huvudmannaskapet för hjälpmedel i något avseende, till exempel att föra över ansvaret till staten och införa en legal rätt till hjälpmedel. Enligt utredningens mening finns det emellertid tydliga fördelar med att ha kvar kopplingen till hälso- och sjukvården på grund av sjukvårdens särskilda medicinska kompetens inom habilitering och rehabilitering.

I betänkandet presenterar utredningen även att kommunerna i sin planering av hälso- och sjukvård samt äldreomsorg behöver lyfta fram rehabilitering ytterligare. En medicinskt ansvarig sjuksköterka (MAS) har inte alltid nödvändiga kunskaper om hjälpmedel, varför utredningen föreslår att införa en ny bestämmelse i hälso- och sjukvårdslagen att kommunerna vid planeringen av sin hälso- och sjukvård och äldreomsorg särskilt ska

beakta verksamheternas behov och kompetens i form av arbetsterapeuter och fysioterapeuter.

På verksamhetsområden som i huvudsak omfattar rehabilitering bör finnas en medicinskt ansvarig arbetsterapeut eller fysioterapeut. Syftet är att öka arbetsterapeuters och fysioterapeuters ansvar för en säker och ändamålsenlig rehabilitering, innefattande tillhandahållandet av bra hjälpmedel, inom kommunernas ansvarsområde.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts att inkomma med yttranden över de förslag som presenteras i betänkandet. I korthet låter socialnämnden meddela att utredningens förslag är att förorda. Barn- och utbildningsnämnden har synpunkter på förslagen att stärka elevhälsan, utredningens definition av hjälpmedel samt förslaget om att bestämmelse om hjälpmedelsavgifter införs i hälso- och sjukvårdslagen.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån barn- och utbildningsnämnden och socialnämndens yttranden sammanställt de eventuella synpunkterna i en tjänsteskrivelse, vilken föreslås översändas till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

§ 275

Motion – Bättre förutsättningar för byggnation i våra mindre orter. (AU § 301) KS 2017-275

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen eftersom effekten av prissänkningen skulle innebära en ekonomisk förlust för kommunen samt att åtgärden endast bedöms ha en marginell effekt på slutpriset vid nybyggnation och därmed inte kan ses som effektivt för att uppnå ny bostadsbyggnation.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-21

Motion om bättre förutsättningar för byggnation i våra mindre orter, 2017-05-16

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) föreslår i en motion en halvering av priset på kommunala bostadstomter till salu i ett antal specificerade orter på landsbygden. Motivet är att försöka öka efterfrågan på tomterna och därigenom kanske få igång ny bostadsbyggnation.

Samhällsbyggnadsavdelningen har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och menar att effekten av prissänkningen skulle innebära en förlust för kommunen. Vidare skulle åtgärderna även bara ha en marginell effekt på slutpriset vid nybyggnation varför en sänkning inte ses som effektivt för att uppnå ny bostadsbyggnation. Därför bör motionen avslås.

Ekonomi

Motionens förslag påverkar kommunens ekonomi i form av ökade kostnader då kommunen redan lagt ner kostnaderna för att ta fram de utpekade tomterna, varför en förlust skulle uppstå som måste finansieras. Det begränsar den ekonomiska möjligheten till att ta fram och genomföra nya detaljplaner i framtiden.

Övervägande

Motionen listar 14 orter på landsbygden med kommunala villatomter samt föreslår att i 13 av dessa ska priserna halveras. Slöinge är orten som står listad men inte omfattas av förslaget. I 12 av de 13 orterna kostar villatomterna 100 000 kr eller lägre, vilket ger att en halvering av villatomtpriserna skulle resultera i en prisminskning till slutkund på mellan 37 500 kr till 50 000 kr. I den sista orten, Morup, skulle förslaget innebära en prisminskning på 175 000 kr per tomt.

Totalt skulle förslaget innebära en nedskrivning av kommunens intäkter till exploateringsverksamheten på ca 3 mkr. Pengar som tagits från andra vinstdrivande projekt och som används till att bekosta nya exploateringsprojekt.

I tomtpriiset ingår både själva markkostnaden inklusive detaljplan samt anslutningsavgift för gatuanslutning. Tre utgifter som kommunen redan finansierat. Prissänkningen skall också sättas i paritet med övriga utgifter så som anslutningsavgifter för vatten, spillvatten och dagvatten och elanslutning. VIVAB:s vägledande beräkning för anslutning av en tomt som är 800 kvm är en anslutningsavgift på 137 875 kronor. Elnätsanslutningsavgiften från E.on (vilket omfattar 12 av de 13 orterna) är som lägst 27 625 kr. Övriga anslutningsavgifter för tomterna är med andra ord minst 165 500 kr, vilket gör att i 12 av de 13 listade orterna är anslutningsavgiften högre än tomtpriiset, i 6 av de 13 orterna är anslutningsavgiften mer än dubbelt så hög jämfört med tomtpriiset. Det är då innan den föreslagna sänkningen av villatomtpriserna. Till totalkostnaden, utöver villatomtpriiset och anslutningsavgifter, tillkommer även själva bostadsbyggnationen, varför tomtpriiset bara är en bråkdel av totalkostnaden.

I kommunen pågår ett arbete med att bättre marknadsföra de villatomter som finns till salu. Hittills under 2017 har 20 villatomter sålts, varav 1 hade omfattats av förslaget. 2016 såldes totalt 19 tomter, varav 5 var i orter som hade omfattats av förslaget. I dagsläget finns det därutöver intressenter till en varsin tomt i 4 av de orter som omfattas av förslaget. Sänkta tomtmarkpriser får också en negativ dominoeffekt på värdet på det befintliga beståndet. Sammantaget anses förslaget inte bidra till mer än en marginell nytta, vilken skulle tillfalla de som köper en villatomt. Det är förstås individuellt men troligtvis hade presumtiva köpare köpt en tomt även till ordinarie pris utan den föreslagna prissänkningen.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)			X
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om sju ja-röster mot fem nej-röster, en ledamot avstår, beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

§ 276

Motion - Etablering av KY/YH-utbildning för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling i Falkenberg. (AU § 303) KS 2017-144 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Konstatera att Falkenbergs kommun redan verkar för att få till stånd en etablering av en KY/YH-utbildning för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling, i enlighet med motionärens förslag.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-29

Motion om etablering av KY/YH- utbildning för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling i Falkenberg, 2017-03-14

Falkenbergs Näringsliv AB 2017-05-16, § 19

Barn- och utbildningsnämnden 2017-06-21, § 126

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-05-08

Sammanfattning av ärendet

Shlomo Gavie (C) har inkommit med en motion om att berörda i kommunförvaltningen ska uppdras att verka för att snarast etablera en KY/YH-utbildning (utbildningar med teori i kombination med praktik) för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling i Falkenberg. Motionären menar att livsmedelsförädling i allt högre grad är ett etablerat inslag i kommunen på senare tid, exempelvis i form av Falkenbergs matdagar och konceptet Falkenbergs skafferier. Genom att skapa och sprida kunskap om mat och mathantverk anser motionären att Falkenbergs kommun genom en KY/YH-utbildning kan attrahera människor och företag till att medverka i utvecklingen av såväl tätorten som landsbygden.

Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) och barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. FNAB låter meddela att en utbildning för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling i Falkenbergs kommun är väl överensstämmande med ambitionen om etableringar av eftergymnasial utbildning i kommunen, samt viljan att positionera Falkenberg som en matdestination. FNAB:s roll i samband med arbetet för att verka för en KY/YH-utbildning i Falkenbergs kommun är att motivera näringslivets aktivitet och engagemang i sammanhanget.

Barn- och utbildningsnämnden låter meddela att Kompetenscentrum sedan länge varit aktiv i den fråga motionären lyfter, det vill säga verka för att möjliggöra för etablering av eftergymnasial utbildning inom livsmedelsområdet.

Utbildningsformerna erfordrar att arbetsmarknaden erbjuder arbetstillfällen i anslutning till utbildningen. Trots ett avslagsbesked senast från Myndigheten för yrkeshögskoleutbildning avser barn- och utbildningsförvaltningen att på nytt ansöka om utbildningsetablering.

Ekonomi

Eftersom Falkenbergs kommun genom barn- och utbildningsnämnden och FNAB redan idag arbetar med motionärens intention kommer den kommunala ekonomin inte att påverkas av ett beslut i enlighet med motionärens förslag.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen välkomnar motionärens intresse för livsmedelsförädling, och ser värdet av att Falkenbergs kommun skulle kunna bygga vidare på det framgångsrika konceptet som framstående kommun för mathantverk och livsmedelsförädling. Att etablera en KY/YH-utbildning i enlighet med vad motionären föreslår kan generera en fortsatt positiv effekt för företagsamheten inom området.

Utifrån barn- och utbildningsnämnden och FNAB:s yttranden över motionen framgår emellertid att de förslag som presenteras av motionären – att berörda i kommunförvaltningen ska uppdras att verka för att snarast etablera en KY/YH-utbildning för mathantverk och småskalig livsmedelsförädling i Falkenberg – redan utförs. Exempelvis genomfördes under 2013 en förstudie med direktiv att kartlägga målgrupp och företagsintresse för etablering av en utbildning inom livsmedelsförädling i Falkenbergs kommun. Förstudiens syfte var att utgöra beslutsunderlag för en satsning på högre utbildning inom livsmedelsområdet. Det föreligger en tydlig linje mellan motionärens intention kopplat till genomförd förstudie, men även till det pågående arbete för att etablera en KY/YH-utbildning. Bland annat har Falkenbergs kommun genom Kompetenscentrum ansökt 2015 och 2016 om etablering, vilka dock inte beviljats av Myndigheten för yrkeshögskoleutbildning. I september 2017 har Kompetenscentrum på nytt ansökt om utbildningsetablering, vilken är kompletterad och reviderad utifrån föregående års ansökningar med en inventering av utbildningsnivå och möjliga arbetstillfällen. En förutsättning för etablering handlar bland annat om möjligheten för den studerande att erbjudas anställning efter examen. Om förbindelser därför inte lyckas knytas mellan utbildningsplatsen och arbetsgivare bedöms inte heller 2017 års ansökan att beviljas, vilket är ett tecken på att kommunen i denna fråga är styrda av de reella arbetsmarknadsbehoven.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang samt det faktum att kommunen sedan flera år kontinuerligt arbetar för en etablering av KY/YH-utbildning enligt motionärens förslag, anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses behandlad.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 277

Motion – Upphandling och omförhandling av livsmedelsinköp enligt 80/20-modellen. (AU § 304) KS 2016-460

Ärendet utgår.

§ 278

Motion - Försöksverksamhet med differentierade biljettpriser. (AU § 266) KS 2017-290

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela Hallandstrafiken att de i samband med att de upphandlar biljettsystem väljer ett system som är flexibelt och tillåter största möjliga antal betalningsmetoder. Detta bör medföra att systemet även blir så flexibelt att det kan hantera alla former av tilläggsbeställningar som kommunerna kan tänkas ha.
- 2 Därmed anses motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-14

Motion om försöksverksamhet med differentierade biljettpriser för bussresenärer, 2017-05-24

Tekniska nämnden 2017-08-30, § 89

Sammanfattning av ärendet

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun på försök ska införa differentierade biljettpriser vid enkelresor för bussresenärer vid olika tider under dygnet. Motionären menar att ett system med lägre biljettpriser vid lågbeläggning i kollektivtrafiken skulle kunna möjliggöra för bland andra pensionärer och ungdomar att åka buss mot en lägre avgift, vilket skulle kunna öka bussåkandet. Bussåkandet skulle också kunna utjämnas under dagen då det blir billigare att åka vid andra tillfällen än under rusningstid.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att föreslå kommunfullmäktige besluta om motionens förslag. Nämnden föreslår att motionen ska avslås eftersom Hallandstrafikens nuvarande biljettsystem har tekniska begränsningar vad gäller möjligheten för differentierade biljettpriser avseende enkelresor. Av tekniska nämndens yttrande i övrigt framgår att Hallandstrafikens ambition är att skapa en tydlig, enkel och logisk prissättning. Hallandstrafiken erbjuder kommunerna tillköpsmöjligheter för periodkort, men inte biljetter för enkelresor. Det pågår emellertid ett upphandlingsarbete för nytt betalsystem som planeras vara i drift inom två år och som bygger på samarbete med andra länstrafikbolag med målet vara mer flexibelt och kundorienterat. Det nya biljettsystemet

kommer att medge utökade möjligheter för kommunerna att köpa till färdbevis som ger invånarna eller delar av invånarna i kommunen helt eller delvis prisreducerade resor.

Ekonomi

Hallandstrafiken kan i nuläget inte redovisa kostnadsgraden för ett eventuellt tillköp av reducerat biljettpris för enkelresor, eftersom dagens biljettsystem inte medger ett sådant tillköp.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärens vilja att förbättra resandet med kollektivtrafik utifrån kundernas hänseende och även med hänsyn till den beläggning som kan vara rådande på bussarna under rusningstider. Dock konstaterar kommunstyrelseförvaltningen, liksom tekniska nämnden, att Hallandstrafikens nuvarande biljettsystem inte möjliggör för införlivandet av motionärens förslag. Vad som länstrafikbolagen framöver kan erbjuda på området är dock ännu inte klarlagt och således ingenting som kan beaktas i nuläget. Därmed föreslås att motionen avslås.

§ 279

Motion - Underlätta för cyklister att pendla. (AU § 267) KS 2017-283

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Återremittera ärendet till tekniska nämnden för att utreda var ett cykelgarage med möjlighet att låsa cyklar och ladda elcyklar kan placeras.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anse motionen behandlad då tekniska nämnden redan äskat om ytterligare medel i investeringsbudgeten för att vidta åtgärder i enlighet med motionärens förslag om trygghetsfrämjande åtgärder för cykelparkering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-19

Motion om att underlätta för cyklister att pendla, 2017-05-19

Tekniska nämnden 2017-08-30, § 90

Sammanfattning av ärendet

Per Johansson (C) har inkommit med en motion om att tekniska nämnden ska uppdras att utreda frågan om tryggare cykelparkering och förvaring på eller i anslutning till järnvägsstationen. Motionären menar att cykling är gynnsam för både folkhälsan och miljön, men cyklar är emellertid stöldbegärliga. Det föranleder en otrygghet bland stadens pendlare att parkera cykeln på stationen vid tågpendling. Motionären anser att en tryggare cykelförvaring på stationen skulle kunna leda till att andelen tågresenärer som väljer cykel för transport ökar.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att föreslå kommunfullmäktige besluta om motionens förslag och föreslår att motionen ska anses behandlad. Anledningen är att tekniska nämnden redan äskat om investeringsmedel till befintlig cykelbudget för att bland annat kunna bygga cykelgarage med möjlighet att låsa in cyklar och ladda elcyklar. Lokaliseringen är dock ännu inte fastställd, men nämnden delar motionärens uppfattning att järnvägsstationen är en strategisk plats för ändamålet.

Ekonomi

Tekniska nämnden har äskat om en utökning av befintlig cykelbudget från dagens 1 mkr till 2 mkr för att bland annat kunna bygga cykelgarage med möjlighet att låsa in cyklar och ladda elcyklar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens uppfattning att cykling ska främjas och att det ska kännas tryggt och säkert att parkera cyklar på Falkenbergs järnvägsstation, precis som på så många andra platser runt om i kommunen.

Motionen bör dock anses behandlad då tekniska nämnden redan äskat om investeringsmedel till befintlig cykelbudget för att bland annat kunna bygga cykelgarage med möjlighet att låsa in cyklar och att ladda elcyklar. Lokaliseringen är dock ännu inte fastställd, men tekniska nämnden delar motionärens uppfattning att järnvägsstationen är en strategisk plats för ändamålet.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska nämnden för att utreda var ett cykelgarage med möjlighet att låsa in cyklar och ladda elcyklar kan placeras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Tore Holmefalks (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

§ 280

Personalärende – avslutande av anställning av kommunchef. KS 2017-486

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Uppdra åt personalchefen och löne- och förhandlingsstrategen att förhandla en avslutning av anställning av kommunchefen.
- 2 Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förhandlingen.
- 3 Delegera till kommunstyrelsens ordförande att utse tillfällig kommunchef.
- 4 Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om att göra en upphandling för att anställa en tillförordnad kommunchef.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har inte längre förtroende för kommunchef Charlotte Johansson.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att personalchefen tillsammans med löne- och förhandlingsstrategen ska förhandla en avslutning av anställning av kommunchefen, att kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna förhandlingen, att kommunstyrelsens ordförande utser tillfällig kommunchef, samt att kommunstyrelsen gör en upphandling för att anställa en tillförordnad kommunchef.

Per Svensson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska sammanträda tisdagen den 24 oktober 2017 för beslut i aktuellt ärende.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 281

Anmälningar

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-09-19, 2017-09-26, 2017-10-03 och 2017-10-10.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Överenskommelse mellan Falkenbergs kommun och Jörgen Frostlund, 2017-09-01

Beslut 2017-09-19 om visstidsförordnande för Svante Tolf som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2017-8

Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län 2017-09-27 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Gekåsbyn Ullared AB. KS 2017-232

Yttrande till Länsstyrelsen i Västra Götalands län 2017-09-27 över tillståndsansökan till kameraövervakning från Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund. KS 2017-448

Kommunchef Charlotte Johansson

Tilldelningsbeslut 2017-08-10 avseende upphandling av Säkerhetstekniska installationer (brand-, inbrott-, personlarm och passersystem). KS 2016-269

Planchef Daniel Helsing

Beslut 2017-09-18 om tilldelning av konsulttjänst för detaljplanearbete för Rönnhagen 5 m.fl. till Norconsult AB. KS 2017-135

Beslut 2017-09-29 om tilldelning av konsulttjänst för detaljplanearbete för Långaveka 4:1 till Krook och Tjäder AB.

Exploateringsingenjör Janna Andersson

Delegationsbeslut september-oktober 2017. **Se bilaga 1.**

Exploateringsingenjör Anna Persson

Delegationsbeslut september-oktober 2017. **Se bilaga 2.**

Övrigt

Barn- och utbildningsnämnden, utdrag ur protokoll fört vid sammanträde 2017-09-27.
§ 155 - Förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen.

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2017-10-05 om bildande av Naturreseptatet Boa i
Falkenbergs kommun. KS 2017-268

Bostadsförsörjningsprogram för Marks kommun. KS 2016-348

Patientnämnden Halland, delårsrapport januari-juni 2017.

Protokoll från Region Halland, Gemensam nämnd för Hemsjukvård och Hjälpmedel.
Sammanträdesdatum 2017-09-15, § 50 (Indikatorrapport efter augusti 2017), § 51
(Uppföljningsrapport 2).

Protokoll från Centrala samverkanskommitténs(CESAK) sammanträden 2017-09-06 och
2017-10-11.

BESLUT FATTADE MED STÖD AV DELEGATION
Beslutsfattare: Anna Persson
2017

Besluts- datum	Berörd fastighet	Motpart	Beslut
2017-10-03	Källstorp 1:82	Nicklas Brorsson och Fanny Edlund	Småhustomt
2017-10-10	Skrea 9:76	Indre och Mathias Grimpe	Småhustomt
2017-10-10	Kreneleringen 4	Stephen Albury och Irene Pettersson	Småhustomt
2017-09-13	Tröinge 4:202	Patrick Andersson	Bygglovsytrande
2017-09-13	Morups-Lyngen 2:59	Andreas Winter	Bygglovsytrande
2017-09-19	Kärreberg 3:143	Fredrik Herlog	Bygglovsytrande
2017-09-25	Töringe 7:37	Britt-Marie Pettersson	Bygglovsytrande
2017-09-28	Köinge 5:39	IP-Only Production AB	Bygglovsytrande
2017-10-09	Fors 1:2	Falkenberg Vatten och Renhållning AB	Bygglovsytrande