



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Anders Jansson (SD)
Lars Fagerström (L)
Rebecka Kristensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Lennart Torstensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Per-Gunnar Andersson (S)
Saw Kian Ooi (C)
Ninni Gustavsson (M)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Anders Ramberg, tf. kommunchef, Jäv §§ 290-291
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 282-314
Daniel Samuelsson, kommunikatör, §§ 282-314
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 282-285
Liselotte Jönsson, controller, §§ 282-285
Katarina Löfberg controller, §§ 282-285
Therese Lundgren, personalchef, §§ 286-287, 311
Anette Johansson, pensionshandläggare, §§ 286-287,
311
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, § 288
Charlotte Ljung, trafikplanerare, § 288

Paragrafer

§§ 282-314

Justering

Ordföranden samt Anders Jansson

Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Anders Jansson

Protokollet justerat 2017-11-17 och anslaget 2017-11-20

Underskrift 

Anja Franck

§ 282

Statligt stöd för integration – Yrkes-SFI/Lärlings-SFI. KS 2016-20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt integrationsberedningens förslag.

Förslag till beslut

Integrationsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Reservera 2,0 mkr per år 2018-2020 ur avsättningen för statligt stöd för integration för utbildningsplatser inom Yrkes-SFI och Lärlings-SFI.

Beslutsunderlag

Prognos/fördelning av integrationsbidrag 2017-11-07

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen beslutar hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun. Av dessa 54,2 mkr finns 14,7 mkr som ännu inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2018-2020, framgår att medel för Yrkes-SFI/Lärlings-SFI ska reserveras ur avsättningen för det tillfälliga statliga stödet till integration. Kostnaden är beräknad till 2 mkr 2018 (20 platser) samt 3 mkr per år 2019 och 2020 (30 platser). Totalt under perioden 2018-2020 innebär detta 8 mkr.

Yrkes-SFI/Lärlings-SFI hos barn- och utbildningsförvaltningens Kompetenscentrum kan påbörjas redan tidigt under etableringsperioden utan att individen är klar med sina SFI-studier. Yrkes-SFI består av delar av en gymnasial yrkesutbildning kombinerad med SFI-utbildning, medan lärlings-SFI är en fullständig gymnasial yrkesutbildning där träning i svenska språket vävs in i den dagliga utbildningen, både i den skolförlagda delen och på lärlingsplatsen.

Lärlings-SFI sker i dag i samverkan med övriga kommuner i regionen exkl. Kungsbacka. Utbildningen bedrivs med hjälp av statsbidrag som är riktat till regionen och har föregåtts av kartläggning av behov inom den lokala arbetsmarknaden. Av totalt 42 elever som går utbildningen just nu är så många som 33 st från Falkenberg eftersom kommunen var tidigt informerad och snabb på att anmäla deltagare. Andelen överstiger Falkenbergs del av statsbidraget och nu ökar antalet elever från övriga kommuner, vilket innebär att Falkenberg kommer att få betydligt färre utbildningsplatser nästa år. Trots att kommunen lyckades få många platser i nuvarande utbildningsomgång var Kompetenscentrum tvungna att säga nej till 28 st motiverade personer från Falkenberg som ville gå utbildningen.

För att även i fortsättningen kunna erbjuda efterfrågad utbildning (både av elever och arbetsmarknad) äskade alltså barn- och utbildningsförvaltningen om budgetmedel för ca 20

utbildningsplatser 2018 och ca 30 platser 2019 respektive 2020 varvid budgetberedningen istället hänvisade till finansiering via det tillfälliga statsbidraget.

Övervägande

Den föreslagna satsningen kan innebära betydligt ökade möjligheter för nyanlända att få arbete och att Falkenbergsmodellens delmål för arbete/ utbildning uppfylls: en större andel nyanlända individer med egen försörjning. Kostnaden för 20 platser 2018 plus ytterligare 10 platser 2019 och 2020 är beräknad till totalt 8,0 mkr. Men med tanke på andra planerade aktiviteter som behöver finansieras via statsbidraget är det inte möjligt att föreslå att en så stor del av det tillfälliga statsbidraget används för denna satsning.

Styrgruppen föreslår därför att medel från det tillfälliga statsbidraget avsätts för utbildningsplatser inom yrkes-SFI/ lärlings-SFI 2018-2020, men att man stannar på de 20 platser som beräknas för 2018 och inte genomför någon ytterligare utökning 2019 respektive 2020. Det innebär ändå att ca 20 utbildningsplatser per år garanteras till en kostnad på totalt 6,0 mkr. Att verksamheten bedrivs under tre år bedöms av barn- och utbildningsförvaltningen som viktigt för effektivitet och kontinuitet i satsningen.

Ekonomi

Det finns 14,7 mkr som inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet. I detta förslag reserveras ytterligare 6,0 mkr och posten minskas med motsvarande. Därefter kvarstår 8,7 mkr som inte är slutligt reserverade för specifik aktivitet. Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Dahn Persson (S) yrkar att 2,0 mkr ska avsättas för år 2018 och 1,0 miljoner för vardera 2019 och 2020.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Dahn Perssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

§ 283

Statligt stöd för integration – Språkstöd för föräldralediga. KS 2016-20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt integrationsberedningens förslag.

Förslag till beslut

Integrationsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Reservera 600 tkr per år 2018-2019 ur avsättningen för statligt stöd för integration till språkstöd för föräldralediga.

Beslutsunderlag

Prognos/fördelning av integrationsbidrag 2017-11-07

Språkstöd för föräldralediga, 2017-10-04

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen beslutar hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun. Av dessa 54,2 mkr finns 14,7 mkr som ännu inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2018-2020 framgår att medel för Språkstöd till föräldralediga ska reserveras ur avsättningen för statligt stöd till integration. Kostnaden är beräknad till 750 tkr per år 2018-2020 och inkluderar lokalkostnader. Totalt under perioden 2018-2020 innebär detta 2,25 mkr.

Styrgruppen för Falkenbergsmodellen har gett i uppdrag till barn- och utbildningsförvaltningen, arbetsmarknadsavdelningen och personalavdelningen att genomföra en utredning kring arbetsmarknads-/utbildningsförberedande insatser för nyanlända. Uppdraget har genomförts av en arbetsgrupp och som utgångspunkt har funnits förslag framlagda av en tidigare projektgrupp. Ett av dessa förslag var SFI-undervisning till nyanlända som är föräldralediga. Utredningen är nu klar och här föreslås att verksamhet med språkstöd anordnas riktat till kvinnor och män som under föräldraledigheten behöver stöd i sin utveckling av svenskakunskaper. Språkstödsverksamheten bygger helt på frivillighet och deltagarna kommer inte följa någon specifik kursplan eller få betyg. Verksamheten betecknas inte som SFI-undervisning utan istället som språkstöd.

Arbetsgruppen föreslår vidare att språkstödsverksamheten bedrivs i lokaler där det redan finns verksamhet i form av öppen förskola. Språkstödet bör erbjudas en alternativt någon gång per vecka med undervisningstid på 2 timmar per tillfälle. Ett lämpligt antal deltagare bedöms vara ca 10-12 vuxna per grupp, upptill detta tillkommer medföljande barn. Barn- och utbildningsförvaltningens Kompetenscentrum ansvarar för att samordna och organisera verksamheten. För verksamheten behövs SFI-lärare motsvarande 67 % av heltidstjänst och

barnskötare 50 % av heltidstjänst. Tillsammans med materialkostnader beräknas kostnaden bli 600 tkr per år.

Övervägande

Språkstöd för föräldralediga innebär ökade möjligheter för nyanlända som är föräldralediga och inte deltar i SFI-undervisning att snabbare lära sig det svenska språket och snabbare integreras i samhället. I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2018-2020 beräknas kostnaden för språkstöd för föräldralediga till 750 tkr per år 2018-2019 vilket förutom personal- och materialkostnader även inkluderar lokalkostnader. Enligt den nu genomförda utredningen bedöms dock verksamheten kunna bedrivas i befintliga lokaler vilket medför att det inte uppstår några extra lokalkostnader. Styrgruppen föreslår därför att medel från statsbidraget reserveras enligt utredningens beräkning till 600 tkr per år. Med tanke på andra planerade aktiviteter som behöver finansieras via statsbidraget föreslår styrgruppen att statsbidraget endast reserveras för 2018 och 2019 och att verksamheten utvärderas och eventuellt permanentas i samband med budgetplaneringen för 2020.

Ekonomi

Det finns 14,7 mkr som inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet. I detta förslag reserveras ytterligare 1,2 mkr och posten minskas med motsvarande. Därefter kvarstår 13,5 mkr som inte är slutligt reserverade för specifik aktivitet. Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) och Tore Holmfalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Marcelle Farjallah (S) yrkar att 750 tkr per år ska avsättas under 2018-2020. Totalt belopp 2,250 mkr.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Marcelle Farjallahs (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

§ 284

Statligt stöd för integration - handläggning på överförmyndarnämnden. KS 2016-20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt integrationsberedningens förslag.

Förslag till beslut

Integrationsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Reservera 250 tkr ur avsättningen för statligt stöd för integration för att förlänga aktiviteten ”merkostnader för handläggare i samband med ökat antal flyktingar” hos överförmyndarnämnden under 2018.

Beslutsunderlag

Prognos/fördelning av integrationsbidrag 2017-11-07

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen beslutar hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun. Av dessa 54,2 mkr finns 14,7 mkr som ännu inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet.

Överförmyndarnämndens verksamhet har genomgått förändringar i form av ökade legala krav och ökade ärendevolymer. Den största enskilda ökningen av godmanskap står ensamkommande barn för. Under 2015 tiodubblades antalet godmanskap för ensamkommande barn, vid årets slut uppgick de till drygt 300 stycken. Verksamheten har inte haft grundbemanning för de förändringar och ökade ärendevolymer som varit och har under 2016 och 2017 upprätthållits med hjälp av en extra personalresurs, finansierad med det tillfälliga statliga stödet för integration. Antalet godmanskap för ensamkommande barn uppgår idag till 161 stycken. Tillsammans med en generell ökning av ärendevolymer och ökade krav på verksamheten så bedöms dessa inte kunna hanteras inom ramen för ursprunglig personalstyrka. Nämnden är under 2018 således i fortsatt behov av den utökade personella resurs som funnits under 2016 och 2017. Beräknad kostnad för fortsatt tjänst 2018 är 625 tkr totalt. Då Falkenberg står för 40 % av nämndens gemensamma kostnader ansöks om 250 tkr. I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2018-2020 föreslås att beloppet för 2018 ska reserveras ur avsättningen för statligt stöd till integration. Styrgruppen för projekt Falkenbergsmodellen förordar att behovet av de utökade personalresurserna vid överförmyndarnämnden utvärderas i samband med budgetplaneringen för 2019 och att kostnaden läggs in i budgetramen om behovet kvarstår.

Ekonomi

Det finns 14,7 mkr som inte är slutgiltigt reserverade för specifik aktivitet. I detta förslag reserveras ytterligare 250 tkr och posten minskas med motsvarande. Därefter kvarstår 14,4 mkr som inte är slutligt reserverade för specifik aktivitet. Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

Yrkanden

Marcelle Farjallah (S) med instämmande från Dahn Persson (S) yrkar att 250 tkr per år avsätts under perioden 2018-2020.

Filip Bertilsson (M) och Tore Holmefalk (C) yrkar i enlighet med liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Marcelle Farjallahs (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

§ 285

Budget 2018, budgetramar 2019 och kommunplan 2020. (AU § 329) KS 2017-513

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2018 till 21.10 kr per skattekrona.
- 2 Godkänna budget 2018, budgetramar 2019 och plan 2020 inklusive investeringsplan 2018 – 2022 i sin helhet.
- 3 Bemyndiga kommunen att under 2018 nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, med totalt 587 000 000 kr.
- 4 Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2018 omsätta lån, dvs. låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2018.
- 5 Fastställa internräntan för 2018 till 1,75 %.
- 6 Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
- 7 Lämna särskilda uppdrag till nämnder, bolag samt samägda bolag och förbund enligt förteckning i avsnitt ”Uppdrag till kommunens nämnder, bolag samt samägda bolag och förbund”.
- 8 Anteckna att uppdrag enligt planeringsförutsättningar har redovisats.
- 9 Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag, mm, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2018, anses behandlade.
- 10 Anteckna att sammanställd budget för koncernen Falkenbergs kommun har redovisats i budgetdokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till budget 2018, budgetramar 2019, kommunplan 2020 samt investerings- och exploateringsbudget föreligger.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-02

Budgetberedningens förslag till budget 2018, budgetramar 2019, kommunplan 2020 samt investerings- och exploateringsbudget.

Sammanställning samtliga uppdragsredovisningar enligt planeringsförutsättningar

Kommunstyrelsen beslut 2017-10-17, § 266

Kommunfullmäktiges presidiums beslut, 2017-09-20, § 1

Socialdemokraternas budgetförslag

Sverigedemokraternas budgetförslag

Vänsterpartiets budgetförslag

CESAK protokoll, 2017-11-08

Kommunals kommentarer på budget, 2017-11-12

Visions kommentarer på budget, 2017-11-10

Läraryrkeförbudets kommentar på budget, 2017-11-13

Yrkande

Jan Berge (MP) med instämmande från Tore Holmefalk (C), Claës –L Ljung (M), Lars Fagerström (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till Alliansen+ budgetförslag.

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas budgetförslag.

Anders Jansson (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer de olika förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Jan Berges (MP) förslag.

Omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Jan Berges (MP) yrkande är huvudförslag. Ordförande utser sedan motförslag genom att ställa Per Svenssons (S) yrkande mot Anders Janssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att Per Svenssons (S) yrkande utses till motförslag.

Omröstningsproposition och resultat

Ja-röst i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)			X
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	7	5	1

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster mot 5 Nej-röster, 1 avstår, så beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 286

Delegation till arbetsutskottet att fastställa kravprofil för kommunchef. KS 2017-520

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Delegera till arbetsutskottet att besluta om fastställande av kravprofil för ny kommunchef.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-09

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2017-10-17 bland annat att uppdra åt personalchefen och löne- och förhandlingsstrategen att förhandla en avslutning av anställning av kommunchefen Charlotte Johansson. Förhandling mellan Falkenbergs kommun och Charlotte Johansson är genomförd och anställningen avslutades 2017-10-31.

Innan personalavdelningen inleder rekryteringsprocess av ny kommunchef är det nödvändigt att en kravprofil för den kommande kommunchefen är fastställd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Eftersom kommunstyrelsens ordinarie sammanträde inte går att avvakta mot bakgrund av vikten att skyndsamt inleda rekryteringsprocess efter ny kommunchef, föreslås därför arbetsutskottet att besluta om fastställandet av kravprofil för ny kommunchef.

§ 287

Delegation till arbetsutskottet att fastställa kravprofil för förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2017-519

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Delegera till arbetsutskottet att besluta om fastställande av kravprofil för ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-09

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2017-09-01 genom delegation att avsluta förvaltningschefen för barn- och utbildningsförvaltningen Jörgen Frostlunds anställning.

Innan personalavdelningen inleder rekryteringsprocess av ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen är det nödvändigt att en kravprofil för den kommande förvaltningschefen är fastställd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Eftersom kommunstyrelsens ordinarie sammanträde inte går att avvakta mot bakgrund av vikten att inleda rekryteringsprocess efter ny förvaltningschef, föreslås därför arbetsutskottet att besluta om fastställandet av kravprofil för ny förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen.

§ 288

Remiss - Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029. (AU § 342) KS 2017-427

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Översända tjänsteskrivelsen till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar med tillägg att även omfatta väg 153 i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Samhällsbyggnadsavdelning, Tjänsteskrivelse, 2017-11-08

Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, remissversion 2017-08-31

Sammanfattning av ärendet

Planeringsförutsättningar

Den 31 augusti 2017 redovisade Trafikverket förslaget till nationell plan för transportsystemet för perioden 2018-2029 till regeringen. Planen innehåller förslag på åtgärder i den statliga infrastrukturen på vägar, järnvägar samt sjö- och luftfart.

Trafikverket har arbetat trafikslagsövergripande och åtgärder inom ramen för nationell plan har prioriterats för att i så stor utsträckning som möjligt bidra till de transportpolitiska målen. Fyrstegsprincipen, som innebär att möjliga förbättringar i transportsystemet ska prövas stegvis, har tillämpats för att säkerställa god resurshushållning och för att åtgärderna ska bidra till en hållbar samhällsutveckling.

Utgångspunkterna för Trafikverkets prioriteringar är de transportpolitiska målen, riksdagens beslut om infrastrukturpropositionen Infrastruktur för framtiden – innovativa lösningar för stärkt konkurrenskraft och hållbar utveckling samt regeringens direktiv. I direktivet pekas sex samhällsutmaningar ut och dessa har utgjort viktiga inriktningar i arbetet med planförslaget.

Syftet med planen är att bidra till att de transportpolitiska målen nås, samt bidra till lösningar på de utmaningar som riksdagen och regeringen har pekat ut;

- Återställa och utveckla järnvägens funktionalitet,
- Främja säkra och funktionella vägar och höjer säkerheten för oskyddade trafikanter,
- Främja överflyttningen av godstransporter från väg till järnväg och sjöfart,
- Bidra till fungerande och hållbara miljöer i städerna och erbjuda en grundläggande standard på landsbygderna,
- Minska transportsektorns miljöpåverkan utifrån den nationella planens roll,

- Skapa förutsättningarna för att utveckla morgondagens transportsystem.

Ekonomi

Den finansiella ramen för nationella infrastrukturplanen för planperioden 2018-2029 är 622,5 miljarder kronor. Utöver det tillkommer 90 miljarder från trängselskatt, banavgifter och medfinansiering. En del av den finansiella ramen är uppbundna enligt tidigare plan.

Av planeringsdirektiven framgår att planeringsramen ska fördelas enligt följande:

- 333,5 miljarder kronor ska användas till utveckling av transportsystemet, varav 36,6 miljarder är avsatta till länsplaner.
- 125 miljarder kronor ska avsättas till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga järnvägar.
- 164 miljarder kronor ska gå till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga vägar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på liggande förslag med tillägg att även omfatta väg 153 i tjänsteskrivelsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) tillägg och finner att kommunstyrelsen antar detta.

§ 289

**Lokaliseringsutredning för ny skola i Tröingebergssområdet –
beslut om placering. (AU § 319) KS 2017-137**

Ärendet lyfts ut.

§ 290

Personalärende – Utse tillförordnad kommunchef. (AU § 326)KS 2017-501

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Utse Anders Ramberg som tillförordnad kommunchef.
- 2 Förordnandet gäller för perioden 2017-11-14–2018-02-13, därefter kommer kommunstyrelsen ta ställning till eventuell förlängning av förordnandet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2017-10-17 bland annat att uppdra åt personalchefen och löne- och förhandlingsstrategen att förhandla en avslutning av anställning av kommunchefen Charlotte Johansson, att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förhandlingen samt att delegera till kommunstyrelsens ordförande att utse tillfällig kommunchef. Förhandling mellan Falkenbergs kommun och Charlotte Johansson har nu genomförts och Charlotte Johanssons anställning avslutas 2017-10-31.

Kommunstyrelsens ordförande har fattat beslut om att utse Anders Ramberg till tillfällig kommunchef, men överlämnar åt kommunstyrelsen att vid sitt sammanträde 2017-11-14 utse tillförordnad kommunchef under den resterande rekryteringsperioden. Förslaget är att förordnandet framledes ska löpa tre månader åt gången.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Jäv

Anders Ramberg anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 291

Personalärende – Utse tillförordnad förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. (AU § 327) KS 2017-502

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Utse Per-Ola Svensson som tillförordnad förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
- 2 Förordnandet gäller fram till dess att Anders Ramberg återgår till sin ordinarie befattning som förvaltningschef.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2017-10-17 bland annat att uppdra åt personalchefen och löne- och förhandlingsstrategen att förhandla om en avslutning av anställning av kommunchefen Charlotte Johansson, att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förhandlingen samt att delegera till kommunstyrelsens ordförande att utse tillfällig kommunchef. Förhandling mellan Falkenbergs kommun och Charlotte Johansson har nu genomförts och Charlotte Johanssons anställning avslutas 2017-10-31.

Kommunstyrelsens ordförande har fattat beslut om att utse Anders Ramberg till tillfällig kommunchef, men överlämnar åt kommunstyrelsen att vid sitt sammanträde 2017-11-14 utse tillförordnad kommunchef under resterande rekryteringsperioden. Mot bakgrund därav föreligger förslag att utse Per-Ola Svensson till tillförordnad förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen fram till dess att Anders Ramberg återgår till sin ordinarie befattning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Jäv

Anders Ramberg anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 292

Avfallstaxa 2018. (AU § 310) KS 2017-479

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa avfallstaxa för 2018.
- 2 Avfallstaxan gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2017-10-12, § 66

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till avfallstaxa för 2018 presenteras och innehåller taxa för slam, taxa för grönavfallsabonnemang och taxa för hämtning av grovavfall, vilka föreslås behållas på en oförändrad nivå. Taxa för avgifter vid återvinningscentraler föreslås höjas med 72 kr/m³ exkl. moms, avseende taxa för träavfall. Taxan behålls i övrigt på en oförändrad nivå. Antalet besök till återvinningscentral som ingår i avfallstaxan för villahushåll ökas till 15 besök per år. Taxa för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 200 kr/ton exkl. moms avseende vikttaxan för osorterat avfall insamlat via containers eller markbehållare. I övrigt behålls taxan på en oförändrad nivå.

Samtliga taxor föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Ekonomi

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB förmedlar att avfallsverksamheten 2018 kommer göra ett planerat budgetöverskott. Det finns ett ackumulerat överskott och taxan beräknas inte behöva justeras under de kommande två åren, förutsatt att inga yttre faktorer ger ändrade förutsättningar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avfallstaxa för 2018 fastslås.

§ 293

VA-taxa 2018. (AU § 311) KS 2017-478

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa VA-taxa för 2018.
- 2 VA-taxan gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2017-10-12, § 65

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2018 presenteras och innehåller brukningsavgift och anläggningstaxa. På grund av ökade kostnader i form av avskrivningar och räntekostnader, i kombination med syftet att utjämna framtida taxehöjningar, föreslås att brukningstaxan höjs med 3 %. Förändringar i VA-taxans konstruktion föreslås, bland annat för att vara överensstämmande med Varbergs kommuns taxekonstruktion. Anläggningstaxan föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

Taxan föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa. En föreslagen ökning på cirka 3 % av brukningsavgiften planerar ge en ökad intäkt om 2,3 mkr.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att VA-taxa för 2018 fastställs.

§ 294

Revidering i bestämmelse av taxa för offentlig plats. (AU § 312) KS 2017-359

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta revideringar i bestämmelse av taxa för offentlig plats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-03

Förslag till revidering av taxa för offentlig plats

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tekniska nämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige revidera i den kommunala författningssamlingens bestämmelse av taxa för offentlig plats. Den föreslagna ändringen innebär att ingen avgift ska utgå för uteservering under månaderna maj och september, medan avgiften ligger kvar på nuvarande nivå på årets övriga månader. Syftet med revideringen är att förlänga sommarsäsongen genom att skapa en mer levande innerstad för invånare och besökare.

Ekonomi

Intäkterna för upplåtelse av offentlig plats bedöms minska med cirka 30 tkr årligen.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget att avgiftsbefria uteserveringar i månaderna maj och september i syfte att verka för en mer levande innerstad och öka möjligheterna för att förlänga sommarsäsongen åt båda håll. Utöver tekniska nämndens föreslagna revidering anser kommunstyrelseförvaltningen att även årtalet 2016 som framgår i rubriken stryks, eftersom regleringen i taxa för offentlig plats är beroende av då kommunfullmäktige ändrar taxan, och således inte utifrån kalenderår.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 295

Översyn av taxor inom miljöbalkens område 2018. (AU § 341) KS 2017-489

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta miljö- och hälsoskydds nämndens förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- 2 Reviderad taxa gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-30

Miljö- och hälsoskydds nämnden 2017-10-11, § 73

Miljö- och hälsoskydds nämnden, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskydds nämnden. Berörda avsnitt är under rubrik Hälsoskydd prövning, rubrik Anmälan (punkterna 1 och 2) samt under rubrik Tillsyn övrigt. Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö- och hälsoskydds nämndens antagna tjänsteskrivelse.

Taxan föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Övervägande

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Det finns också behov av förtydliganden för att öka läsbarheten. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra och föreslår därmed att ändringarna i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

§ 296

Prioriteringslista för detaljplaneärenden. (AU § 330) KS 2017-2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Planarbetet för Morups-Lyngen 2:40 m.fl. ska starta omedelbart.
- 2 Godkänna prioriteringslistan för detaljplaneärenden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-11-01

Förslag till prioriteringslista, 2017-11-01

Principer för prioritering, 2015-09-29

Sammanfattning av ärendet

Förslag till en ny prioriteringslista har utarbetats av samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen. Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplaneärenden enligt uppdelning i prioriterade och normala ärenden.

Planprioriteringslistan ska i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidsplaner, antagande m.m. ska endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Under 2016 och 2017 har ett stort antal planbesked kommit till kommunen och som en följd av detta har också kommunstyrelsen beslutat om ett stort antal planuppdrag. Två planarkitekter har rekryterats. Ytterligare en följd av den stora mängden planuppdrag är att starten av några uppdrag kommer att behöva avvakta. De uppdrag som föreslås avvakta är uppdrag som inte bedöms ge betydande tillskott till bostadsbyggandet, kommunal service eller för verksamheter.

Ekonomi

Prioriteringen av detaljplaneärenden bedöms inte direkt påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden ska ges, det vill säga hur resurserna ska fördelas, samt vilka ärenden som ska sättas igång den närmaste tiden.

Under 2017 har hittills fem detaljplaner vunnit laga kraft. Ytterligare en detaljplan (kv. Strandbaden 3 m.fl.) har vunnit laga kraft efter överprövning. De detaljplaner som vunnit laga kraft är:

- Smedjeholm 1:65 (verksamheter)
- Kv. Krispeln 15 m fl del 1 (Kunskaps- och kulturcentrum)
- Reparatören 7 (verksamheter)
- Estraden 4 och 5 (bostäder)
- Sjövisaren 8 m fl (verksamheter)

Under 2017 har det fortsatt kommit ett förhållandevis stort antal ansökningar om planbesked. Dessa föreslås sorteras in i prioriteringslistan enligt nedan. Följande förändringar föreslås i prioriteringslistan:

Uppdrag som prioriteras

Tröinge 15:1, verksamheter, **ny**

Långaveka 4:1, utbyggnad av skola och idrottshall, **prioriteras upp**

Gödastorp 3:13, omlastningsstation, **ny**

Uppdrag som startas under 2018

Ullared 2:2, motellverksamhet och personalbostäder, **ny**

Ullared 1:142, parkering, **ny**

Tröinge 2:62, bostäder, **ny**

Skrea 4:7, rättelse av detaljplan, **ny**

Tröinge 2:23, bostäder, **ny**

Kv. Snickaren m.fl., verksamheter, **ny**

Avvaktande uppdrag

Olofsbo 1:18, badstugor, **ny**

Olofsbo s:13, bostäder, **ny**

Hjortsberg 3:43, badstugor, **ny**

En detaljplan, Rönnhagen 5 (verksamheter), placerades in som prioriterat planuppdrag vid beslut om planuppdrag i kommunstyrelsen 2017-06-13.

§ 297

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. KF (AU § 230, KS § 222, KF § 170, KS § 257, KF § 194) KS 2017-376

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 222 med stugägareför. Sillen och Sjtötungan ekonomisk förening baserat på detaljplaneförslag för Hjortsberg 3:37.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-06

Exploateringsavtal nr 222, 2017-05-23

Förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:37 – Behandlas parallellt med detta exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:37 (stugägareföreningen. Sillen och Sjtötungan ek. för.) inför antagandet av detaljplanen för Hjortsberg 3:37. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören. Bland annat ska exploitören bekosta fastighetsregleringar, bullervall och del av omprövning av en samfällighet inom detaljplaneområdet.

Exploatören ska erlägga en exploateringsavgift om 98 000 kr. Exploateringsavgiften motsvarar kostnader för anläggandet av en bullervall inklusive plantering inom det detaljplanerade området. Exploatören ska även kostnadsfritt överlåta i detaljplanen angiven allmän platsmark, till kommunen. Exploatören överlåter även de delar av Hjortsberg 3:37 och 3:39 (utanför exploateringsområdet) som idag är planlagd som allmän plats utmed Krokvägen, Odenvägen och Baldersvägen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 98 000 kr som motsvarar kostnaden för anläggandet av en bullervall inklusive plantering. Kommunen ska till hälften bekosta utredning av samfälligheten Hjortsberg 4:1 samt hälften av kostnaderna för fastighetsreglering gällande den allmänna platsmarken.

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar avslå exploateringsavtalet.

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 298

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. – Antagande (AU § 231, KS § 223, KF § 171, KS § 258, KF § 195) KS 2013-423

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-29

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse 2017-11-06

Planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02, § 157

Plan- och illustrationskarta 2017-08-29

Planbeskrivning 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – *Förstärk Falkenbergs stad* genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

2017-10-31 § 195 beslutade Kommunfullmäktige att återremittera antagandet av detaljplan för Hjortsberg 3:37 för att först utreda vilka kostnader ett eventuellt överklagande av detaljplanen skulle innebära för kommunen. Utredningen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse daterad 2017-11-06.

Ekonomi

Planarbetet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna enligt tecknat planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02 § 157.

Övervägande

Några intilliggande boende och verksamhet har en del synpunkter på förslaget. Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas.

Uppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt upprörda känslor hos två närboende. Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs gröonstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som "Bristområde på grönytor och grönområden".

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Införda åtgärder i planförslaget är att tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder uppfylls samt krav på uppförande av bullervall mellan bostäder och camping.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar avslå detaljplanen.

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 299

Detaljplan för Morup 23:1 m.fl. – Planavtal; nu fråga om ändring av avtalspart mm. (AU § 322) KS 2010-305

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna det ändrade planavtalet för Morup 23:1 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-25

Planavtal undertecknat av exploatören, 2017-10-20

Planavtal, 2016-05-23 samt 2016-08-12

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-09 att godkänna framtaget förslag till planavtal för Morup 23:1 m.fl. Det har därefter framkommit att det i avtalet felaktigt kommit att anges att en privatperson är exploatör, när det rätteligen är dennes företag som är exploatör.

Mot bakgrund av att detta uppmärksammats har avtalet gått igenom i sin helhet. De ändringar som då noterats är följande: I avtalets ingress anges nu bolaget, organisationsnumret och bolagets adress. Det har konstaterats att tidplanen inte längre går att fullfölja, varför denna revideras (2017 ändras till 2019). Under rubriken Övrigt läggs en text in om att detta avtal ersätter det avtal som tecknades 2016. Slutligen har det förtydligats att det är bolaget som undertecknar avtalet. På avtalet har också skrivits in ett godkännande från tidigare avtalspart, om att dennes avtal härmed upphör att gälla samt att alla mellanhavande med kommunen, med anledning av avtalet, härmed är slutligt reglerat mellan parterna.

Bakgrunden till planavtalet i sig är följande. Kommunstyrelsen gav i maj 2010 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Morup 23:1 m.fl., inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Ett planavtal finns nu upprättat och har skrivits under av exploatören. Den ursprungliga hemställan om planläggning för Morup 23:1 m fl avsåg fastigheten 23:1, vilken är delad i en del väster om väg 768 och en del öster om den samma, samt fastigheten Morup 6:13 som i sin helhet ligger väster om väg 768. En begäran om planläggning på den intilliggande fastigheten Morup 6:15 inkom våren 2014 och Kommunstyrelsen beslutade att detta skulle samordnas med redan beslutad planläggning för Morup 6:13.

I december 2014 inkom sökanden med en önskan om att dela upp det givna planbeskedet för Morup 23:1 och Morup 6:13. Avsikten var att kunna inleda planarbetet enbart på Morup 23:1 och sedan planlägga markområden väster om väg 768 som ett eget planärende i ett senare skede.

I inledande studier har framkommit att andra problem finns i området som behöver ses över. Det gäller dels den kommunala marken. Det handlar dels om att se över planbestämmelserna för den kommunala bostadsmarken och dels om att se över tillgängligheten och utvecklingsmöjligheten på den kommunala idrottsplatsen längst i söder. Det har även konstaterats att ett aktivt lokalt företag har vid behov av expansion i början av 2000-talet givits tillstånd att bygga till och utveckla verksamheten på ett planstridigt sätt. Planregleringen av industrimarken här bör därför samtidigt ses över så att inte framtida behov av bygglov försvåras.

Sammantaget är bedömningen att planarbetet initieras av fastighetsägaren, men att ett planarbete samtidigt berör relativt stora angelägna andra frågor. Med anledning av detta har en uppdelning av plankostnaderna föreslagits, på så sätt att kommunen tar den större delen av plankostnaden. De kommunala kostnaderna förväntas delvis täckas av framtida planavgifter som debiteras i samband med bygglov.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att exploatören tar 25 % av kostnaden för planarbetet.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planavtal för Morup 23:1 m.fl. godkänns.

§ 300

Vitan 7 m.fl. Detaljplan – Antagande. (AU § 331) KS 2012-2

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-30

Granskningsutlåtande, 2017-10-30

Planbeskrivning, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2012-08-14 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vitan 7. Planområdet utgörs till största del av fastigheten Vitan 7. Inom fastigheten finns för närvarande en byggnad i vinkel i hörnet Storgatan-Färgarestrådet samt en mindre byggnad på gården. Planförslaget medger bostads- och handelsändamål. Gårdshuset samt del av befintlig byggnad mot Färgarestrådet föreslås rivas för att ge plats åt en ny byggnad i 3 våningar samt källare längs Färgarestrådet. Totalt rymmer den nya byggnaden ca 12 lägenheter.

Planen syftar till att pröva ny bebyggelse för bostäder och handel inom fastigheten Vitan 7 som ska anpassas till kulturmiljövärdena i innerstaden. Syftet är att dela upp fasaden på den nya byggnaden mot Färgarestrådet i sektioner för att åstadkomma en variation i höjd och utformning. Byggnaden ska utföras med en trappning i höjd med lägsta höjd mot Ätran. Variation i utformning, det vill säga fasadmateriell och/eller kulör, mellan de olika sektionerna ska eftersträvas. Syftet är också att säkerställa skydd för kulturmiljövärden på befintlig byggnad mot Storgatan.

Planförslaget har varit ute på granskning 2017-09-20 till 2017-10-18. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berörde främst markföroreningar, dagvattenhantering, rivning av byggnader inom planområdet samt utformning av innergården.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören och regleras genom planavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår följande revideringar/kompletteringar:

- Planbestämmelsen föreslås kompletteras med att tak ej får vara av koppar.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras med redovisning av vilka ljusförhållanden som gäller på innergården efter planens genomförande.
- En upplysning föreslås läggas in på plankartan om att eventuella brunnar i garaget ska förses med oljeavskiljare.
- Planbestämmelsen b₂ föreslås justeras till att ytan får överbyggas med balkonger till 50 % av ytan.
- Planbestämmelsen b₃ föreslås kompletteras med att in- och utfart till garage får anordnas till en maximal höjd av + 5,6 meter.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar antas.

§ 301

Del av Västra Gärdet 2:1 - Försäljning av industritomt för fjärrvärmeproduktion inom industriområdet Smedjeholm. (AU § 335) KS 2017-500

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt med Falkenbergs Energi AB varigenom ett område om ca 3750 kvm Västra Gärdet 2:1 överlåtits för 450 000 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Köpekontrakt med karta.

Karta överområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-12-17, § 382

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Energi AB har tidigare haft en optionsrätt att köpa mark av kommunen, detta markköp ska nu förverkligas. Området skall användas för placering av en byggnad avsedd för fjärrvärmeproduktion. Parterna har besökt området och tittat på en möjlig fastighetsbildning och en tomt på ca 3750 kvm. Området är tillräckligt stort för den anläggning som skall inrymmas inom den blivande fastigheten.

Det förslag till köpekontrakt som träffats innebär att en avstyckning av 3750 kvm skall göras från Västra Gärdet 2:1. En nybildad registerfastighet överlåts för 450 000 kr vilket motsvarar 120 kr per kvm. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av köpekontraktet. Bolaget betalar kostnaden för fastighetsbildningen. Kommunen upprättar kvitterat köpebrev på den nybildade registerfastigheten då fastighetsbildningen vunnit laga kraft och då köpeskillingen till fullo erlagts.

Ekonomi

Kommunens intäkter skall tillföras exploateringsområdet Smedjeholm.

Övervägande

Falkenberg Energi AB förvärv är nödvändig för utbyggnaden av fjärrvärme.

§ 302

Del av Västra Gärdet 2:1 - Förvärv av fastighet. (AU § 336) KS 2017-512

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Tillstyrka Falkenberg Energi AB:s förfrågan att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-06

Falkenberg Energi AB 2017-08-18, § 45

Falkenberg Energi AB 2017-08-18, § 48

Utkast köpehandling

Fastighetskarta

Sammanfattning av ärendet

I ägardirektiven till de kommunala bolagen framgår att beslut av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt ska godkännas av Falkenbergs Stadshus AB, vilket är koncernmoderbolaget. Kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut fattas i verksamheten.

Falkenberg Energi AB (FEAB) har 2017-08-18 beslutat att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, under förutsättning att Falkenbergs Stadshus AB godkänner affären och kommunfullmäktige tillstyrker densamma. Affären syftar till att flytta befintlig biooljepanna till den nya fastigheten då bygglov på den fastighet där pannan idag är belägen går ut 2020-10-15.

Ekonomi

Fastigheten förvärvas av FEAB till ett överenskommet pris om 450 tkr.

Övervägande

FEAB äger genom dotterbolaget Ekobilen 5A fastighets AB fastigheten Ekobilen 6. På fastigheten finns idag en biooljepanna som på grund av tillfälligt bygglov måste flyttas senast 2020-10-15. Bolaget vill därför förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, Smedjeholms industriområde, för att flytta biooljepannan till denna fastighet. Fastigheten som ägs av kommunen är på ca 3 750 m² och ger även bolaget möjlighet att på sikt kunna utöka med ytterligare någon panna. Kommunfullmäktige föreslås därför tillstyrka Falkenberg Energi AB:s förfrågan att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1.

§ 303

Del av Herting 2:1 - Överenskommelse om fastighetsreglering. (AU § 337) KS 2017-383

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bacfast AB varigenom del av Falkenberg Herting 2:1 överförs till fastigheten Falkenberg Bacchus 1 för en köpeskilling om 5 377 620 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-10

Kommunfullmäktige 2014-03-25 § 54.

Kartbilaga

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-08-03

Exploateringsavtal 203 avseende detaljplan för Bacchus 1 m.fl. tecknat med LTN

Fastigheter, numera Bacfast AB.

E-post från Bacfast om önskemål om förvärv, 2017-07-03

Sammanfattning av ärendet

Överenskommelsen är en följd av ingånget exploateringsavtal med LTN Fastigheter, som namnändrats till Bacfast AB. Företagen har samma organisationsnummer. Avtalet tecknades 2013-11-27/2014-04-02 beslut i kommunfullmäktige § 54 2014-03-25.

I exploateringsavtal som reglerar bland annat utbyggnaden av allmän plats och genomförandet av detaljplan, finns på sidan två en överenskommelse om framtida marköverlåtelse. Två områden som benämnts som nr 2 och 3 i exploateringsavtalet skall överlåtas för 2,15 miljoner respektive 3,15 miljoner med ett påslag i förändringen av KPI. Överlåtelsen skall ha samma utformning som överlåtelsen vid tecknandet av exploateringsavtalet. Bolaget skall före 2030 begära att de vill förvärva de nu aktuella områdena.

I enlighet med tidigare överenskommelse har kontoret upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering då bolaget framfört önskemål om att förvärva områdena.

Överenskommelsen har ett tillägg jämfört med tidigare överenskommelse, byggnation på de överlåtna fastighetsdelarna får ej ske innan ny lokalgata byggts ut.

Betalning för marköverlåtelsen skall ske senast den 1 februari 2018. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. Bacfast AB betalar kostnaderna för fastighetsbildningen. Områdena överläts i befintligt och av bolaget besiktigt och godkänt skick.

Ekonomi

Köpeskillingen tillföres exploateringsprojektet Bacchus.

Övervägande

Överenskommelsen är en följd av tidigare avtal.

§ 304

Tröinge 19:34 – Förvärv av fastighet. (AU § 338) KS 2017-481

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Falkenberg Tröinge 19:34 som förvärvas för en köpeskillning om 2 mkr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-24

Kommunstyrelsen 2017-06-13, § 148

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt undertecknad av motparten

Värderingsunderlag.

Förslag till nytt taxeringsvärde.

Sammanfattning av ärendet

I lokaliseringsutredningen för en ny skola i Tröingebergsområdet förordades att arbeta vidare med två område innan slutlig ställning tas om placering av en skola. Område 4 innehåller en privat bostadfastighet område 6 innehåller två privata bostadsfastigheter. Exploateringsenheten har varit i kontakt med fastighetsägarna inom båda områdena. Exploateringsenheten har låtit utföra en värdering av fastigheten inom område fyra. Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten.

Från den dag kommunen tillträder fastigheten och under en tvåårsperiod äger fastighetägare rätt att hyra fastigheten utan erläggande av hyra. Fastighetsägaren skall stå för drift och underhåll av fastigheten. Kommunen såsom fastighetsägare skall stå för skatt och försäkring under denna period. En särskild överenskommelse skall träffas med dessa villkor och tecknas vid kommunens tillträde av fastigheten. Säljaren skall avstå från besittningsskydd under den tid fastigheten upplåts till säljaren. Vill säljaren flytta innan hyresperiodens utgång skall uppsägning ske med tre månaders uppsägningstid.

Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigt och godkänt skick.

Ekonomi

Köpeskillningen skall belasta exploateringen för skoltomten (Tröinge 3:107).

Enligt överenskommelsen förvärvar kommunen fastigheten Falkenberg Tröinge 19:34 för en köpeskilling om två miljoner kr. Fastigheten är värderad, genom en extern värderare, till 1,6 miljoner. Härutöver får fastighetsägaren ett tillägg på 25 % enligt expropriationslagen.

Övervägande

Överenskommelsen ger en möjlighet att få fram en tomt för en skola i Tröingebergsområdet. Tillträde och betalning av fastigheten föreslås vara den 2018-01-15.

§ 305

Del av Smedjeholm 1:65 – Försäljning av mark. (AU § 339) KS 2017- 432

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Smedjeholm 1:65 samt Stomma Kulles fastighet Snickaren 13.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-09-07

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Smedjeholm 1:65 och Snickaren 13, 2017-08-24

Sammanfattning av ärendet

Stomma Kulle AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark inom Smedjeholms industriområde. Samhällsbyggnadsavdelningen har konstaterat att den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att ett område om 2 380 kvm överförs från den kommunala fastigheten Smedjeholm 1:65 till Stomma Kulles fastighet Snickaren 13. Stomma Kulle betalar 285 600 kr till kommunen i ersättning för marken. Betalningsdag den 1 december 2017 och tillträdesdag när området är överfört av lantmäteriet. Lantmäterikostnaderna för genomförandet av överenskommelsen betalas av Stomma Kulle. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2017.

Övervägande

Markersättningen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm

§ 306

Remiss – Statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft. (AU § 333) KS 2017-429

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända yttrandet till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-27

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-27

Miljö- och energidepartementet, Remiss – Statens energimyndighets och

Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft, 2017-09-04

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Miljö- och energidepartementets remiss av statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft (M2017/01633/Ee). Regeringen har uppdragit åt Energimyndigheten och Naturvårdsverket att utreda hur tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft har utvecklats. Myndigheterna har valt att granska hur tillståndsprocessen, och då särskilt hur bestämmelserna kring kommunal tillstyrkan till etablering, har hanterats sedan år 2009. Val av år beror på att 2009 togs den så kallade dubbelprövningen bort och vindkraftsparker fick inte längre en kommunal prövning via plan- och bygglagen (PBL). I syfte att säkerställa kommunernas inflytande som planerande myndighet infördes krav på att kommunen aktivt skulle tillstyrka en etablering för att tillstånd enligt Miljöbalken skulle kunna meddelas av Miljöprövningsmyndigheten. I remissen framgår att utredarna föreslår att kravet på kommunal tillstyrkan tas bort, med motiveringen att kommunerna hanterat frågan på olika sätt och att kravet hämmat utbyggnaden av vindkraft. Vidare anför utredarna bland annat att ett borttagande av kravet på kommunal tillstyrkan kan öka rättssäkerheten.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har ombetts att föreslå kommunstyrelsen översända ett yttrande över remissens förslag. I korthet framgår i samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse att bestämmelserna om kommunal tillstyrkan bör behållas. Vissa justeringar i hur denna rätt ska hanteras kan dock behöva göras. Exempelvis bör kommunerna åläggas att svara inom viss tid och att ett svar ska vara

en tydlig tillstyrkan eller avstyrkan i den framlagda ansökan. Kommunerna ges ju, utöver detta, möjlighet att framföra synpunkter inom ramen för det vanliga remissförfarandet.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte ha någon inverkan på den kommunala ekonomin.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt föreslagna synpunkter i en tjänsteskrivelse, vilken föreslås översändas till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 307

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt 6 kap 1 § a kommunallagen. (AU § 316) KS 2017-475

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2016, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
 - Falkenbergs Stadshus AB
 - Falkenbergs Bostads AB
 - Falkenberg Bostad Utvecklings AB
 - Falkenberg Energi AB
 - Falkenberg Energihandel AB
 - Ekobilen 5 A Fastighets AB
 - Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
 - Vatten och Miljö i Väst AB
 - Falkenbergs Näringsliv AB
 - Destination Falkenberg AB
- 2 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att för Ekobilen 5A Fastighets AB och Falkenberg Bostad Utvecklings AB ta fram förslag till ägardirektiv samt att tillsammans med respektive moderbolag ta fram förslag till revidering av bolagsordningarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-10

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-10

Sammanfattning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 1 a § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2016 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, månatliga möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten

inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.1 § a KL.

Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, styrelseprotokoll samt särskilt utlåtande från respektive bolags vd.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Vid sin granskning har kommunstyrelseförvaltningen noterat att bolagen Ekobilen 5A fastighets AB och Falkenberg Bostad Utvecklings AB saknar ägardirektiv från fullmäktige och bolagsordningen är i behov av revidering. Med anledning härav föreslås att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att ta fram förslag till ägardirektiv samt att tillsammans med respektive moderbolag ta fram förslag till revidering av bolagsordningarna.

Som uppmärksammats tidigare har Falkenbergs Bostads AB vid sitt beslut att förvärva fastigheten Spettet 1 ej underställt beslutet till vare sig Falkenbergs Stadshus AB eller kommunfullmäktige, utan rapporterade först i efterhand. Ärendet har dock utretts särskilt av kommunstyrelsen och Falkenbergs Stadshus AB och fullmäktige beslutade 2017-04-25 § 73 att bolaget har vidtagit erforderliga åtgärder.

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2016 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

§ 308

Lokalvårdsupphandling – social hänsyn. (AU § 320)KS 2017-173

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Förlänga befintliga avtal med upphandlade entreprenörer mot bakgrund av den oförutsedda kostnadsökning som framkommit vid upphandlingsförfarandet.
- 2 Återuppta ärendet under 2018 för att se över möjligheterna att tillämpa en modell som innebär att lokalvården ska bedrivas i egen regi och socialt företag, enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Servicenämnden 2017-10-10, § 41

Kommunstyrelsen 2017-05-09, § 130

Sammanfattning av ärendet

Befintliga lokalvårdsavtal i Stadshuset, Rådhuset samt Bokens äldreboende i Falkenberg löper ut 2017-12-31, varför en ny upphandling för lokalvård är aktuell.

Arbetsmarknadsavdelningen och upphandlingsenheten vid kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med kost- och städenheten vid serviceförvaltningen utrett förutsättningarna för lämpliga tillvägagångssätt vid upphandling i rubricerat ärende.

Utifrån utredningens förslag beslutade kommunstyrelsen vid sitt sammanträde 2017-05-09 att uppdraga åt servicenämnden att vid kommande upphandlingsförfarande tillämpa en modell som innebär att lokalvården ska bedrivas i egen regi genom att reservera en specifik del av upphandlat bestånd och skapa anställningar och praktikplatser, samt reservera en specifik del av upphandlat bestånd till ett socialt företag. Lokalvård i Stadshuset och Rådhuset föreslås ske i egen regi, medan lokalvård på Bokens äldreboende föreslås ske genom socialt företag.

Servicenämnden har vid sitt sammanträde 2017-10-10 beslutat att överlämna till kommunstyrelsen att besluta huruvida lokalvård ska ske i egen regi, samt om lokalvård ska ske med sociala företag. Nämnden förmedlar i beslutet att upphandling genomförts enligt kommunstyrelsens uppdragsbeställning, men den del i upphandlingen avseende sociala företag har emellertid avbrutits mot bakgrund av formaliaskäl. Att servicenämnden dock överlämnar ärendet till kommunstyrelsen beror på att kostnaderna för upphandling av både sociala företag och egen regi kommer väsentligt överstiga nuvarande kostnader.

Ekonomi

Då kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt servicenämnden att vid upphandling tillämpa en modell som innebär att lokalvården ska bedrivas i egen regi och genom socialt företag framgick att, oavsett vilket av de alternativ som utredningen redovisade, kostnaderna för lokalvård sannolikt kommer att öka. En sådan ökning bör i sådana fall kompenseras av kommunstyrelsen.

Den lokalvård som för närvarande bedrivs i Stadshuset och Rådhuset kostar cirka 500 tkr, inklusive golvvård. Beräknad kostnad för lokalvård i dessa enheter i egen regi beräknas istället kosta cirka 1,3 mkr, exklusive städmaterial, utrustning och golvvård. Det är en differens med åtminstone cirka 1,2 mkr. Nuvarande städkostnader på Bokens äldreboende uppgår till cirka 140 tkr, medan det sociala företag som inkommit med anbud i upphandlingen har kostnader som väntas uppgå till cirka 1,3 mkr. Det är en differens med cirka 1,2 mkr.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att kostnaderna ökar väsentligt för lokalvårdsupphandling enligt kommunstyrelsens uppdrag till servicenämnden att tillämpa en modell som innebär att lokalvården ska bedrivas i egen regi och socialt företag. Dock framkommer i kommunstyrelsens beslut från 2017-05-09 att kostnaderna beräknas öka, men eftersom ökningen är i en storleksordning som presenteras ovan bör kommunstyrelsen ånyo ta ställning till upphandlingsformerna.

Utifrån den ekonomiska redovisningen framkommer att lokalvården i Stadshuset och Rådhuset beräknas öka från cirka 500 tkr till minst cirka 1,7 mkr genom städning i egen regi. I sammanhanget bör tillfogas att det bedöms uppta cirka tre personella tjänster i anspråk. Då verksamheten skulle bedrivas i egen regi förväntas eventuell vikarieanskaffning bli betydligt svårare att tillgodose än hur det förefaller vara med dagens entreprenör. Även kostnaderna på Bokens äldreboende ökar från cirka 140 tkr till cirka 1,3 mkr med städ genom socialt företag.

Mot bakgrund av ovanstående uppgifter och servicenämndens genomförda upphandlingsförfarande i enlighet med kommunstyrelsens beställning, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att befintliga städavtal med nuvarande entreprenörer bör förlängas med anledning av de oförutsett stora kostnadsökningar som framkommit. Dock anser kommunstyrelseförvaltningen att aktuellt ärende ska återupptas under 2018 för att på nytt se över möjligheterna att tillämpa en modell i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2017-05-09 som går ut på att lokalvården på aktuella enheter ska bedrivas genom egen regi och socialt företag.

§ 309

Slutredovisning ungdomsprojekt cirkulationsplatser. (AU § 308) KS 2013-342

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Med ett godkännande lägga redovisningen av ungdomsprojekt cirkulationsplatser till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-11

Kultur- och fritidsnämnden 2017-09-19, § 65

Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-13

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-29 att avsätta 500 tkr i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2014-2018 för projekt Utsmyckning rondeller, fördelat 250 tkr vardera för åren 2014 och 2015. Syftet med projektet har varit att, inom ramen för kommunens satsning på ungdomsinflytande, ge ungdomar möjlighet att vara med och utforma två cirkulationsplatser. Det fanns emellertid inte ekonomiskt utrymme för att bygga två cirkulationsplatser, varför det istället blev en till antalet. Inriktningen i projektet har dock varit att prioritera ungdomsinflytande.

Under ledning av kommunstyrelseförvaltningens dåvarande ungdomssamordnare bildades en projektgrupp bestående av representanter från samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen. Under 2015 flyttades uppdraget att genomföra projektet över från kommunstyrelseförvaltningen till kultur- och fritidsförvaltningen och de har därmed ansvarat för projektledning, konstnärlig gestaltning och ungdomsdelaktighet, medan samhällsbyggnadsavdelningen tillsammans med entreprenören Skanska ansvarat för byggnation. Trafikverket har ansvarat för trafiksäkerhetsaspekter.

Förslag till cirkulationsplats presenterades under 2016 och godkändes därefter av Trafikverket. Cirkulationsplatsen invigdes i april 2017.

Ekonomi

Kostnaden för cirkulationsplatsen uppgick till 1 314 tkr. Falkenbergs kommun har bidragit till finansiering i form av 1 100 tkr, medan Trafikverket finansierat 214 tkr.

Övervägande

Projektet är avslutat och härmed också redovisat av kultur- och fritidsnämnden. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att med ett godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§ 310

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m.fl. lagar. (AU 343) KS 2017-256

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-09-30 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Socialnämnden 2017-10-25, § 187

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-09-30

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 311

Antagande av pensionsriktlinje. (ARGUS § 53) KS 2017-308

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Upphäva befintlig pensionspolicy.

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta pensionsriktlinjer, under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver befintlig pensionspolicy.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-09

Arbetsgivarutskottet 2017-10-19, § 53

Förslag till pensionspolicy

Pensionspolicy, 2009-09-24

Sammanfattning av ärendet

Den av kommunfullmäktige antagna pensionspolicyn från 2009-09-24 (senast reviderad 2012-07-19) är i behov av översyn och revidering. Bland annat saknas de nya pensionsavtalen AKAP-KL som kom 2014 (för de som är födda 1986 och senare) och OPF-KL som kom 2015 (för förtroendevalda) i policyn. Falkenbergs Energi AB omfattas inte av pensionsriktlinjen då de till skillnad mot kommunen i övrigt omfattas av pensionsavtalet PA-KFS 09 och är medlemmar i KFS.

Förslaget har förhandlats i den Centrala Samverkanskommittéen 2017-10-11. Riktlinjen har anpassats efter mallen för riktlinjer enligt kommunens styrdokument.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte medföra ökade kostnader eftersom kostnaderna kommer omfördelas mellan förmånerna i pensionsriktlinjen.

Övervägande

Den av kommunfullmäktige antagna pensionspolicyn från 2009-09-24 bör upphävas då det föreligger förslag på antagande av pensionsriktlinjer av kommunstyrelsen. Riktlinjen är kommunövergripande, förenlig med kommunens nya struktur för styrdokument samt relevant kopplad till gällande kommunorganisation. Då pensionspolicyn föreslås upphävas

till förmån för antagandet av en riktlinje som föreslås antas av kommunstyrelsen kan arbetsgivaren ges större möjlighet att effektivt åtgärda områden i riktlinjen som kan vara i behov av förändring utifrån kommunens verksamheter eller vid nya pensionsavtal.

Att översynen har dröjt beror på att personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har avvaktat beslut i Sveriges riksdag efter pensionsberedningens slutbetänkande Åtgärder för ett längre arbetsliv (SOU 2013:25). Även om det ännu inte är fattat ett riksdagsbeslut är det emellertid viktigt att Falkenbergs kommun påbörjar arbetet med att hitta lösningar för att få medarbetarna till att kunna ges möjlighet att arbeta längre.

§ 312

Revidering av delegationsordning. (ARGUS § 60) KS 2017-488

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lämna förslag på revidering av kommunstyrelsens delegation avseende personalärenden till kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunstyrelsens arbetsgivarutskott.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-08

Arbetsgivarutskottet 2017-10-24, § 60

Sammanfattning av ärendet

Arbetsgivarutskottet har vid sitt sammanträde 2017-10-24 beslutat att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lämna förslag på revidering av kommunstyrelsens delegation avseende personalärenden till kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunstyrelsens arbetsgivarutskott.

Övervägande

Det pågår redan idag ett arbete med att göra en översyn av kommunstyrelsens delegationsordning, vilken senare ska beslutas av kommunstyrelsen.

§ 313

Motion – Modernare tjänsteresor i hela kommunkoncernen. (ARGUS § 50) KS 2017-258

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kommunstyrelsen att lämna förslag på revidering av Policy för resor, fordon och trafiksäkerhet enligt nedanstående resonemang.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Motion om modernare tjänsteresor i hela kommunkoncernen, 2017-05-08

Arbetsgivarutskottet 2017-10-19, § 50

Servicenämnden 2017-08-31, § 29

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att i kommunens resepolicy införa ett krav om att alla tjänsteresor kortare än fem km i första hand ska ske med cykel eller genom gång, och i andra hand med kollektivtrafik. Vidare föreslår motionären att kommunorganisationen ska uppdras att ta fram förslag på reviderad resepolicy i enlighet med motionens intentioner och utifrån de förändringar som skett inom transportsektorn sedan policyns antagande.

Arbetsgivarutskottet och servicenämnden har uppdragits att yttra sig över motionens förslag. Servicenämnden låter meddela att nämnden har ett utvecklingsmål att utöka den kommunala cykelpoolen och förbättra bokningen. Den utökning av cyklar som gjorts för delar av hemtjänsten kan utökas, men dock poängterar nämnden i sitt yttrande att mycket av kommunens organisation ligger utanför Stadshuset i Falkenberg, vilket kräver att det finns tillgång till cyklar på fler än en plats samt en utökning av personal för service och reparationer. Vidare anser servicenämnden att hänsyn måste tas till personer med funktionsnedsättning och personer med särskild tjänsteutövning.

Arbetsgivarutskottet anser att nuvarande policy för resor, fordon och trafiksäkerhet, vilken antogs av kommunfullmäktige 2009-10-29 och reviderades under 2015, bör revideras på nytt. De förändringar som föreslås av arbetsgivarutskottet är att resandet inom tätorter i största möjliga mån ska ske med cykel eller till fots, framförallt där destinationen vid dessa färdsätt nås inom tio minuter.

Dessutom föreslås en tidsaspekt istället för en avståndsaspekt. Förändringarna bör gälla i tätorter utifrån ett säkerhetsperspektiv då det finns fler gång- och cykelbanor än på landsbygden, samt det praktiska skälen till att på ett rimligt sätt tillhandahålla cyklar.

Ekonomi

Förslaget påverkar kommunens ekonomi i form av att en utökning av antalet cyklar, garage och reparationer med mera är förenat med ökade kostnader. Dock kan användandet av bilar minska vid kortare sträckor, vilket påverkar ekonomin positivt.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention att det finns ett värde av att minska kommunens ekonomiska och ekologiska kostnader för tjänsteresor. Dessutom kan det i flera fall underlätta att som tjänstemän eller förtroendevald ges möjlighet att nyttja cykelalternativ före bil då det, precis som motionären belyser, kan gå fortare att cykla till den aktuella destinationen än att ta sig fram med bil.

Det kan dock bli problematiskt att införa krav om att samtliga tjänsteresor kortare än fem kilometer ska ske med cykel eller kollektivtrafik på platser i kommunen som är utanför centralorten, eftersom det finns kommunal verksamhet i hela kommunen. I Falkenbergs centralort finns goda förutsättningar för att ta sig fram med cykel, till fots eller med kollektivtrafik inom fem kilometer, men det torde vara mindre enkelt på landsbygden. Vidare kan det dessutom bli problematiskt med tillhandahållandet av cyklar och garage till dessa på de kommunala inrättningarna. I nuläget finns endast en cykelpool vid Stadshuset i Falkenberg med garage och sex cyklar. Hemtjänsten har för närvarande 40 cyklar.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen bör uppdras att lämna revideringsförslag på nu gällande policy för resor, fordon och trafiksäkerhet utifrån motionärens intention och arbetsgivarutskottets resonemang därtill. Då arbetsgivarutskottet anser att tidsaspekten för transport är av större värde än mätning i antal kilometer, samt ytterligare invändningar mot motionärens konkreta förslag men som ändå delar motionärens intention, anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses behandlad.

Yrkanden

Per Svensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Jan Berge (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Filip Bertilsson (M) med instämmande av Tore Holmefalk (C) yrkar avslå motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition och resultat

Ja-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)		X	
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	6	7	

Omröstningen har utfallit med 6 Ja-röster mot 7 Nej-röster. Därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 314

Anmälningar

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2017-10-24, 2017-10-25, 2017-10-31 och 2017-11-07.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Beslut 2017-10-17 att visstidsförordna Anders Ramberg som tillförordnad kommunchef för perioden 2017-10-17–2017-10-30. KS 2017-8

Beslut 2017-10-30 att visstidsförordna Anders Ramberg som tillförordnad kommunchef från 2017-10-31 till dess att kommunstyrelsen fattar beslut om tillförordnad kommunchef. KS 2017-8

Tilldelningsbeslut 2017-10-02 gällande el- och kontrollutrustning G1 och G2 Herting Kraftstation. KS 2017-406

Tillförordnad kommunchef Anders Ramberg

Beslut 2017-10-30 att utse Marie Pettersson som tillförordnad kommunchef 2017-10-31–2017-11-05. KS 2017-8

Administrativ chef Marie Pettersson

I rollen som tillförordnad kommunchef, tilldelningsbeslut 2017-07-11 avseende upphandling av kontorsmaterial och skolförbrukningsmaterial. KS 2017-150

Planchef Daniel Helsing

Beslut 2017-11-10 om godkännande inför granskning av ändring av stadsplan för Lövstaviken, Falkenbergs kommun. KS 2016-137

Stadsarkitekt Johan Risholm

Beslut 2017-11-08 om att planarbete ska bedrivas som ”utökat planförfarande” (Detaljplan för Morup 23:1 m.fl.). KS 2010-305

Beslut 2017-08-31 om att planarbete ska bedrivas som ”utökat planförfarande” (Detaljplan för del av Gödastorp 3:13). KS 2017-320

Beslut 2017-08-31 om att planarbete ska bedrivas som ”utökat planförfarande” (Detaljplan för Repslagaren 22). KS 2016-211

Beslut 2017-08-31 om att planarbete ska bedrivas som ”utökat planförfarande” (Detaljplan för Boberg 8:27 m.fl.). KS 2010-270

Beslut 2017-08-31 om att planarbete ska bedrivas som ”utökat planförfarande” (Detaljplan för Rönnhagen 5). KS 2017-135

Exploateringsingenjör Janna Andersson
Delegationsbeslut oktober 2017. **Se bilaga 1.**

Exploateringsingenjör Anna Persson
Delegationsbeslut oktober 2017. **Se bilaga 2.**

Övrigt

Avtal 2017-10-10 mellan Högskolan i Halmstad och Hallands kommuner angående verksamhetsförlagd utbildning (VFU) för sjuksköterskeutbildningar. KS 2017-504

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2017-10-26 gällande tillstånd till kameraövervakning vid trafikkontrollplats Heberg, E6, Falkenbergs kommun. KS 2017-292

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2017-10-17 gällande tillstånd till kameraövervakning vid ST 1, Industrivägen 1, Falkenbergs kommun. KS 2017-391

Protokoll från Räddningstjänsten Väst direktionen, 2017-10-09.

Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-11-01, mottagande av begäran om planläggning (Tröinge 15:1) från Mark- och exploateringsenheten Falkenbergs kommun. KS 2017-426

Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-11-03, mottagande av begäran om planläggning (Gödastorp 3:13 och 3:2) från Mark- och exploateringsenheten Falkenbergs kommun. KS 2017-496

Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-11-02, mottagande av begäran om planläggning (Åkaren 3-8 och Västra Gärdet 1:10-11) från SCA Hygiene Products AB. KS 2017-495.

Protokoll från Centrala samverkanskommitténs(CESAK) sammanträde 2017-11-08.

Bilaga 2

BESLUT FATTADE MED STÖD AV DELEGATION

Beslutsfattare: Anna Persson

Oktober 2017

Besluts-datum	Berörd fastighet	Motpart	Beslut
2017-10-15	Källstorp 1:84	Angelica Friborg och Jens Danker	Småhustomt
2017-10-30	Kristinehöjd 1	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-26	Morups-Hule 1:73	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-26	Morups-Lyngen 2:148	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-26	Stafsinge-Arvidstorp 3:68	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-26	Ormen 9	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-26	Ullared 6:3	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-23	Jägmästaren 8	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-19	Piggvaren 1	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-17	Jaktfalken 1	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-16	Långaveka 3:34	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande
2017-10-12	Jaktfalken 2	Bygglovsenheten	Bygglovsytttrande