



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-12-02
Sammanträdestid
9.00-11.45

Nr 12

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande, ej § 321
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)
Christer Norrman (M)
Per Svensson (S)
Georgia Ferris (KD)
Marcelle Farjallah (S)
Lars Fagerström (FP)
Lennart Torstensson (S)
Stig Agnåker (C)

Tjänstgörande ersättare

Angela Malmgren (M)
Åke Janson (M), § 321

Ersättare

Gustav Skyggeson (C)
Johny Kronwall (V)
Per-Gunnar Andersson (S)
Monika Bréti (S)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Oskar Åhrén, sekreterare, §§ 284-326
Ola Göteson, verksamhetschef egen regi, § 284
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef,
§§ 285-286
Peter Gerhardson, bibliotek- och kulturarvschef, § 285
Cia Hjortsberg Vranjancu, controller, § 293, 296-326
Mustapha Radi, avdelningschef FAMI, § 315

Paragrafer

§§ 284-326

Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-12-04 och anslaget 2014-12-05

Underskrift
Oskar Åhrén

§ 284

Avtal, barn utan vårdnadshavare som söker asyl i Sverige. (AU § 361) KS 2014-279

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Teckna avtal med Migrationsverket om anordnande av boende för asylsökande ensamkommande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn.
- 2 Teckna avtal med Migrationsverket om mottagande för asylsökande ensamkommande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn.
- 3 Uppdra åt socialnämnden att ta emot 13 asylsökande ensamkommande barn.
- 4 Ge socialnämnden i uppdrag att samordna och genomföra mottagande av ensamkommande flyktingbarn.

Beslutsunderlag

Avtal, Överenskommelse om asylplatser, Dnr: 851-8115-2014

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2006 skall boendet för ensamkommande barn tillhandahållas av kommuner. Motivet till detta är att kommunens vana och kompetens vid arbete med barn i behov av samhällets stöd tas bäst tillvara med ett kommunalt huvudmannaskap för boende, utbildning och annan sysselsättning.

Falkenbergs kommun har tecknat avtal med Migrationsverket om att tillhandahålla boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn samt ensamkommande barn med permanent uppehållstillstånd, PUT. Falkenbergs kommun tar enligt avtal emot asylsökande barn över 16 år.

Behovet av kommunala platser för ensamkommande barn är stort. Enligt den prognos som kommer från Migrationsverket har mottagandet ökat kraftigt under året 2014 och vid utgången av året väntas 7 300 barn ha sökt asyl. För 2015 väntas antalet asylsökande ensamkommande barn bli mellan 6 800 och 9 200.

Falkenbergs kommun föreslås medverka i detta arbete och utöka verksamheten för anordnande och mottagande av ensamkommande flykting barn och teckna nytt avtal med Migrationsverket.

Ekonomi

Kommuner får ersättning av staten för mottagande av ensamkommande barn såväl under tiden de är asylsökande som tiden efteråt för de som beviljats uppehållstillstånd. Den årliga grundersättningen är 500 000 kronor per kalenderår. Kommuner erhåller dessutom ersättning per dygn per överenskommen plats. Kommunen kan även söka ersättning för betydande extraordinära kostnader vid exempelvis omhändertagande av barn enligt LVU.

Övervägande

Den första januari 2014 ändrades lagen om mottagande av asylsökande för att ge Migrationsverket utvidgade möjligheter att anvisa en kommun att ordna boende för ensamkommande barn. Genom lagändringen kan alla kommuner anvisas för att ta emot ensamkommande barn oavsett om kommunen har en överenskommelse om att ta emot ensamkommande barn eller inte. I förberedelsearbetet har verket samarbetat med länsstyrelserna och fört dialog med Socialstyrelsen och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och i delar Barnombudsmannen.

Falkenbergs kommun berörs av de utvidgade möjligheterna att anvisa ensamkommande barn utifrån steg 3c. Steg 3c omfattar huvudsakligen kommuner med överenskommelse, men vars antal överenskomna platser är färre än kommunens fördelningstal. Fördelningstal för Falkenbergs kommun för 2015 är 13 asylsökande ensamkommande barn. Kungsbacka kommun, 21 asylplatser, Laholms kommun, 10 asylplatser, Halmstads kommun skall teckna avtal om 23 asylplatser, Varbergs kommun skall teckna avtal om 17 asylplatser och Hylte kommun skall teckna avtal om 7 asylplatser. Detta innebär ett sammanlagt fördelningstal om 91 asylplatser för Hallands län.

Falkenbergs kommun bör teckna nytt avtal med Migrationsverket för att bemöta den nya lagändring och därmed säkerställa ett professionellt bemötande vid anordnande och mottagandet av ensamkommande barn som av Migrationsverket anvisas till Falkenbergs kommun.

§ 285

Utredning av förutsättningar för inköp av fastigheten Långaveka 2:10, Morups Tånge. KS 2014-174

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kultur- och fritidsnämndens utredning om Morups Tånge.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse till Fortifikationsverket.
- 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att fortsätta dialogen med Fortifikationsverket angående markförvärv av fastigheten Långaveka 2:10.

Beslutsunderlag

Motion från Lars Tellin (MP) 2013-11-12, KS 2013-398

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2014-03-25 § 50

Utredning från kultur- och fritidsnämnden 2014-09-16

Skrivelse från Fortifikationsverket 2014-10-06

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadskontoret 2014-11-19

Sammanfattning av ärendet

Till följd av en motion från Lars Tellin (MP) gav kommunfullmäktige den 25 mars 2014 kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att översiktligt utreda ekonomi, turism, miljö, kulturhistoria samt lämpliga ägarformer för området runt fyren Morups Tånge. Utredningen skulle ligga som grund för kommande ställningstaganden i ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden har i en utredning studerat området utifrån ekonomi, turism, miljö och kulturhistoria. I korthet lyfter utredningen fram att naturreservatet Morups Tånge är en viktig lokal för fåglar och att det ligger inom ett större område av riksintresse för naturvård. Fyren har ett stort kulturhistoriskt värde och att hålla fyren tillgänglig för allmänheten är viktigt. Ur turistsynpunkt lockar både fågellivet och fyren besökare till området och det finns möjligheter och från vissa håll även önskemål om fler aktiviteter som kan locka besökare till området.

Fyren och fastigheten som fyren står på tillhör idag staten. Fortifikationsverket äger fastigheten och kultur- och fritidsnämnden förklarar i sin utredning att Falkenbergs kommun kan få möjlighet att nyttja sin företrädesrätt till fastigheten förutsatt att egendomen kan komma att behövas för samhällsbyggnadsändamål. Försäljning av fastigheten ska göras till marknadsvärde, men en bedömning av marknadsvärdet är svår att göra eftersom det beror på vad fastigheten kan användas till. Möjligheten att bygga på

fastigheten begränsas av strandskydd och reservatsföreskrifter och det är enligt nämnden tveksamt vad befintliga byggnader kan användas till. Dessutom bör ägarförhållandena för fyrbyggnaden tas hänsyn till. Fyrbyggnaden ägs idag av Sjöfartsverket och de har fortsatt intresse av att förfoga över den. Nämnden föreslog i utredningen att ett förhandsbesked borde begäras från Fortifikationsverket samt att en värdering av fastigheten skulle beställas.

I en skrivelse från oktober förklarade Fortifikationsverket att de avser avyttra fastigheten Långaveka 2:10 eftersom de inte ser någon anledning till att de ska stå kvar som ägare i och med att Försvarsmakten inte längre driver verksamhet på fastigheten. I skrivelsen önskar de besked om Falkenbergs kommun avser nyttja sin företrädesrätt till markförvärv av fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret uttrycker i sin skrivelse till Fortifikationsverket, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens utredning, att fastigheten Långaveka 2:10 bedöms vara av stort intresse för kommunen och att kommunen önskar utnyttja företrädesrätten till markförvärv av fastigheten. Dock önskar stadsbyggnadskontoret mer tid för att utveckla och förtydliga motiven till varför kommunen önskar utnyttja företrädesrätten och begär uppskov till den 27 februari för att kunna göra detta.

Fortifikationsverket har i samtal med kommunen meddelat att de kommer att beställa en värdering av fastigheten vilket är anledningen till att kommunen avvaktar med att beställa en värdering.

Ekonomi

Ett förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 kommer att påverka kommunens ekonomi både vad det gäller förvärvskostnaden men även framtida driftskostnader. Den värdering som Fortifikationsverket ska beställa kommer att klargöra förvärvskostnaden för fastigheten samt utgöra ett underlag för en fortsatt dialog med Fortifikationsverket.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden lyfter fram i sin utredning att kommunen först och främst borde begära ett förhandsbesked från Fortifikationsverket samt beställa en värdering av fastigheten. I och med att Fortifikationsverket självmant har vänt sig till kommunen med en förfrågan och dessutom tagit på sig att beställa en värdering av fastigheten så är kultur- och fritidsnämndens förslag redan under arbete. Före det att en värdering är genomförd bör inget beslut tas om kommunen bör köpa fastigheten eller inte. För det fortsatta arbetet är det däremot önskvärt att kommunstyrelsen godkänner att arbetet med att undersöka förutsättningar för köp av fastigheten Långaveka 2:10 försättes.

Det bör i den fortsatta diskussionen med Fortifikationsverket även utredas hur fyrbyggnaden kan vara kvar i Sjöfartsverkets ägo.

Yrkanden

Jan Dickens (S) yrkar att kommunstyrelsens beslut punkt 2 ändras från:

Godkänna att stadsbyggnadskontoret fortsätter dialogen med Fortifikationsverket angående markförvärv av fastigheten Långaveka 2:10.

till:

Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att fortsätta dialogen med Fortifikationsverket angående markförvärv av fastigheten Långaveka 2:10.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Jan Dickens (S) ändringsyrkande och finner det antaget.

§ 286

Information Nybyhemmet. KS 2014-4

Sammanfattning av ärendet

Marie-Louise Svensson informerar om Region Hallands planer på att sälja av Nybyhemmet.

§ 287

Försäljning av del av fastigheten Arvidstorp 1:39 inom Smedjeholms industriområde. (AU § 325) KS 2014-415

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Arvidstorp 1:39 till Mattssons El.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Mattssons El – upprättat av SBK 2014-10-30

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-31

Sammanfattning av ärendet

Mattssons El har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Mattssons El hyr idag in sig på Servicevägen (mitt emot bilprovningen) och är tre anställda.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 2 500 kvm som är beläget utmed Oktanvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Mattssons El köper området för 300 000 kr med tillträdesdag den 8 december 2014. Lantmäterikostnaden för fastighetsbildningen betalas av Mattssons El som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Arvidstorp 1:39 under år 2014. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2014.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

§ 288

Försäljning av del av Jonstorp 1:1 inom Vinbergs Heds industriområde. (AU § 326) KS 2014-395

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Jonstorp 1:1 och Jonstorp 1:9 – upprättat av SBK 2014-10-24

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-30

Sammanfattning av ärendet

FA-tek bedriver mekanisk verkstad på fastigheten Betongen 16 inom Smedjeholms industriområde. Samma typ av verksamhet bedriver de även på fastigheten Jonstorp 1:9 som är belägen inom Vinbergs Heds industriområde. FA-tek har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark intill fastigheten Jonstorp 1:9 i syfte att utveckla sin verksamhet i Falkenberg. Inom den kommunala marken är tanken att bygga en förlängning av den industrihall som finns inom Jonstorp 1:9.

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den aktuella marken är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att ett område om 3910 kvm överförs från den kommunala fastigheten Jonstorp 1:1 till fastigheten Jonstorp 1:9. Ägaren till Jonstorp 1:9 betalar 463 800 kr till kommunen i ersättning för marken. Betalningsdag är satt till den 15 januari 2015 och tillträdesdag är den dag då lantmäteriets beslut att överföra området vunnit laga kraft. Inom det överförda området finns en nätstation som ägs och drivs av Feab. Ägare till Jonstorp 1:9 accepterar att det bildas ett servitut eller en ledningsrätt för att trygga markrätten för Feabs nätstation av lantmäteriet i samband med att marken överförs. Lantmäterikostnaderna för genomförandet av överenskommelsen betalas av ägare till Jonstorp 1:9. Dock betalas inrättandet av servitutet eller ledningsrätten av Feab. Området är även beläget inom skyddsområdet till Jonstorps vattentäkt som ägare till Jonstorp 1:9 har tagit del av och accepterat bestämmelserna som finns för att nyttja området. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Jonstorp 1:1 under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

Markersättningen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Vinbergs Heds industriområde. Taxan är 120 kr/kvm. Ersättningen är dock nedsatt med 5 400 kr då 45 kvm ska upplåtas för Feabs nätstation.

§ 289

Försäljning av fastigheten Växthuset 9. (AU § 327) KS 2014-393

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Växthuset 9 till Falkberget Holding AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Falkberget Holding AB – upprättat av SBK 2014-10-17
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-22

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av förslag till köpekontrakt med Falkberget Holding AB. Köpekontraktet innebär att kommunen säljer fastigheten Växthuset 9 som är planlagd för bensinstationsändamål för 970 000 kr. Tillträdesdagen är satt till den 3 mars 2015.

Fastigheten är upplåten via anläggningsarrende till Statoil Detaljhandel AB som äger och driver en bensinstationsanläggning inom fastigheten. Gällande arrendeperiod löper 140701- 150631 och för den perioden har Statoil betalt 46 148 kr till kommunen. Köparen har tagit del av arrendeavtalet och övertar på tillträdesdagen kommunens rättigheter och skyldigheter som följer av arrendeavtalet.

Inom fastigheten finns även en nätstation som ägs och drivs av Feab. En ledningsrätt är inrättad som tryggar Feabs rätt till att bevara nätstationen inom berörd del av fastigheten. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar att de på tillträdesdagen övertar kommunens rättigheter och skyldigheter som följer av ledningsrätten.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för fastigheten under år 2015. Efter avdrag av fastighetens bokförda värde innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

På grund av försäljningen minskar kommunens framtida arrendeintäkter. Detta bör beaktas i kommande budgetarbete.

Övervägande

Prissättningen för fastigheten bygger på den av kommunfullmäktige fastslagna taxan för försäljning av industrimark. Cirka en kilometer från Växthuset 9 äger kommunen mark som är planlagd för bensinstationsändamål och som enligt taxan är till salu för 250 kr/kvm. Detta är samma kvm-pris som nyttjas vid prissättningen av Växthuset 9. Avdrag i köpeskillingen har dock gjorts för den ytan som är upplåten till Feabs nätstation och för att ingen fördelning av den arrendeavgift som Statoil inbetalt till kommunen i förskott sker, för perioden som slutar den 31 juni 2015.

§ 290

Byte av mark rörande fastigheterna Reparatören 9 och 10, Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75. (AU § 328) KS 2014-396 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheterna Reparatören 9 och Reparatören 10 till ägare av Carlsson & Co.
- 2 Godkänna köpekontrakt för köp av fastigheten Skogstorp 3:49 av ägare till Carlsson & Co.
- 3 Godkänna köpekontrakt för köp av fastigheten Tröinge 6:75 av ägare till Carlsson & Co.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkartor tillhörande ärendet

Värdering av Skogstorp 3:49 – utförd av Värderingsinstitutet i Halmstad, januari 2013

Förslag till köpekontrakt för fastigheterna Reparatören 9 och 10 – uppr. av SBK 2014-10-17

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Skogstorp 3:49 – upprättat av SBK 2014-10-17

Förslag till köpekontrakt för fastigheten Tröinge 6:75 – upprättat av SBK 2014-10-17

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-10-22

Sammanfattning av ärendet

Carlsson & Co bedriver sin verksamhet, försäljning och service av personbilsläp och mindre entreprenadmaskiner, vid Göteborgsvägen i Skogstorp. De har en längre tid sökt lösning av problemet av att de är för trångbodda i sina nuvarande lokaler. Ägarna har funderat på omlokalisering till olika platser inom kommunen men även på utbyggnad på befintlig plats i Skogstorp. Nu har de bestämt sig för att pröva att omlokalisera sig till Smedjeholms industriområde.

Stadsbyggnadskontoret ser ett värde i att Falkenbergs kommun förvärvar den fastighet där Carlsson & Co bedriver sin verksamhet i, Skogstorp 3:49. Detta i syfte att omvandla området från industriell verksamhet till bostäder. Så skedde med grannfastigheten, Skogstorp 3:52, där man 1993 antog en ny detaljplan som ändrade användningen från industri till bostäder. Grannfastigheten är dock ännu obebyggd. Ändring av användningen av fastigheten Skogstorp 3:49 skulle även innebära en mer attraktiv miljö runt huvudinfarten till Skogstorp centrum. Ägarna till Carlsson & Co äger även fastigheten Tröinge 6:75 utmed allmän väg nr: 154 som de 1998 förvärvade i syfte att omlokalisera

Carlsson & Co dit. Denna fastighet ligger inom område, 210, som i delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort från 2007, pekar ut som framtida verksamhetsområde. Inom område 210 äger Falkenbergs näringsliv AB merparten av angränsande mark och har under året gjort stora förvärv av mark inom området.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därav att man prövar markbytet med ägare till Carlsson & Co i enlighet med köpekontrakten. Försäljningen av Reparatören 9-10 är industrimarksförsäljning medan inköpen av Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 är strategiska markinköp som görs i syfte att förädla markområdena för att därefter sälja planlagda tomter för bostads- respektive verksamhetsändamål.

Köpekontraktet rörande fastigheterna Reparatören 9 och 10 innebär att ägare av Carlsson & Co köper 6682 kvm mark inom Smedjeholms industriområde för 664 000 kr. Detta i syfte att omlokalisera Carlsson & Co dit. Tillträdesdagen är satt till den 1 april 2015. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för fastigheterna Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 tecknas mellan parterna och fullföljs dels att köparen ansökt om bygglov för byggnad om minst 600 kvm inom fastigheterna senast den 1 mars. Dessutom ges ägarna till Carlsson & Co möjlighet att avbryta köpet, senast den 1 mars, om de av någon orsak inte vill fullfölja köpet. Avbryter de köpet faller även de övriga köpen. Fastigheterna belastas av ledningsrätt för spillvattenledning som ägs av FAVRAB. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar den belastar fastigheterna. Även el- och teleledningar som tillhör Feab respektive TeliaSonera belastar fastigheterna som köparen accepterat. I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor.

Köpekontraktet för Skogstorp 3:49 innebär att Falkenbergs kommun köper fastigheten, inklusive byggnader för 1,25 miljoner kronor. Tillträdesdagen är satt till den 1 april. Fastigheten är på 2 088 kvm och bebyggd med en huvudbyggnad och ett par komplementbyggnader. Fastigheten bebyggdes ursprungligen som ett spinneri men köptes senare av Ford som använde huvudbyggnaden för försäljning av bilar. Ford ägde även fastigheten på andra sidan Göteborgsvägen där de hade försäljning av drivmedel när Göteborgsvägen utgjorde E6:an. Ingen försäljning av drivmedel har skett inom Skogstorp 3:49. Ägarna till Carlsson & Co förvärvade fastigheten 1992 där de därefter bedrivit sin verksamhet. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för Reparatören 9-10 och Tröinge 6:75 tecknas av parterna och fullföljs dels av att Falkenbergs kommun har rätt att avbryta köpet, om markundersökning av objektet påvisar att åtgärder krävs för att bedriva befintlig verksamhet inom fastigheten, senast den 1 februari 2015. Avbryter kommunen köpet faller även övriga köp. Carlsson & Co ges även möjlighet att hyra tillbaka fastigheten under ett år, med avsikten om att de samtidigt bebygger Reparatören 9-10 i syfte att omlokalisera sig dit. I övrigt innehåller köpekontraktet t sedvanliga villkor.

Köpekontraktet för Tröinge 6:75 innebär att Falkenbergs kommun köper den obbyggda fastigheten för 620 000 kronor. Fastigheten är 20 670 kvm stor och tillträdesdagen är satt till den 1 april 2015. Köpekontraktet är villkorat av att dels köpekontrakten för fastigheterna Skogstorp 3:49 och Reparatören 9-10 tecknas mellan parterna och fullföljs

dels av att kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen av länsstyrelsen. Fastigheten är upplåten via jordbruksarrende som kommunen övertar på tillträdesdagen. I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för fastigheterna Reparatóren 9 och 10 under år 2015. Fastigheterna är belägna inom Smedjeholms industriområde som kommunen har exploaterat. Kostnader som kommunen haft för inköp av marken, detaljplaneläggning, utbyggnad av industrigator, gc-vägar m.m. ligger lagerfört på exploateringsprojektet. Efter avdrag av fastigheternas del av exploateringskostnaderna (beräknas efter tomtstorlek) förs återstoden av köpeskillingen in som en vinst i kommunens resultat för 2015.

Falkenbergs kommuns kostnader för inköp av fastigheterna Skogstorp 3:49 och Tröinge 6:75 läggs som ett bokfört värde på fastigheterna och belastar inte kommunens resultat 2015. Det påverkar inte kommunens resultat förrän kommunen väljer att sälja fastigheterna vilket inte avses ske förrän kommunen förädlat områdena där fastigheterna är belägna till detaljplanelagda tomter för bostad- respektive verksamhetsändamål. Det är som fastigheterna säljs avräknas köpeskillingen mot exploateringskostnaderna (inköp mark, rivnings- och saneringskostnader, iordningställande av gator och gc-vägar, detaljplane-kostnader m.m.) och förs därefter till kommunens resultat det aktuella året.

På grund av köpet av fastigheten Tröinge 6:75 ökar kommunens arrendeintäkter. Förvaltningen av fastigheten Skogstorp 3:49 kan även innebära driftskostnader för byggnader etc. Dessa intäkter och kostnader bör beaktas i kommande budgetarbete.

Övervägande

Köpeskillingen för Reparatóren 9 och 10 är nedsatt med ca 130 000 kr mot den av kommunfullmäktige beslutade taxan för området. Detta på grund av att ledningsrätten för Favrab's spillvattenledning från Carlsberg starkt begränsar byggrätten av fastigheterna, Ledningsrätten är 7 meter bred och går tvärs över tomterna vilket framgår av bilaga 2 i köpekontraktet. Inom ledningsrätten får ingen byggnation ske men ytan kan användas för parkering eller som körytor.

Köpeskillingen för Skogstorp 3:49 bygger på en värdering utav fastigheten som är utförd av värderingsinstitutet i Halmstad 2013. Fastighetsvärderingen visar på 1,2 miljoner kr plus/minus 100 000 kr.

Värderingen, som ligger till grund för köpeskillingen, för Skogstorp 3:49 bygger på att säljaren säljer fastigheten till kommunen för befintlig verksamhet. Det vill säga för att bedriva industriell verksamhet. Därav är villkoret för kommunen att häva köpet satt till att markundersökningen ska ligga under kriteriet för mindre känslig markanvändning. För att kunna ändra användningen och bygga bostäder inom Skogstorp 3:49 krävs dock att markundersökningen visar sig klara kriterierna för känslig markanvändning. Om samtliga

villkor i köpekontrakten är uppfyllda och kommunen blir ägare av Skogstorp 3:49 kan det därav innebära att kommunen får bekosta åtgärder för att komma ner till kriterierna för känslig markanvändning i samband med att kommunen planlägger fastigheten Skogstorp 3:49 för bostadsändamål.

Köpeskillingen för Tröinge 6:75 bygger på den värderingen som gjordes när Falkenbergs näringslivsbolag tidigare under året köpte angränsande mark. Råmarksvärdet inom det berörda området bedömdes då till 30 kr/kvm vilket köpeskillingen för fastigheten är baserad på.

§ 291

Ramavtal inför planändring av kvarteret Strandbaden m.m. (AU § 329) KS 2014-394

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till ramavtal med tomträttsinnehavare till fastigheten Strandbaden 3 (Hotell Strandbaden) angående mark inom kvarteret Strandbaden m.m.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ramavtal- upprättat av stadsbyggnadskontoret 2014-10-15

Gällande tomträttsavtal och nyttjanderättsavtal mellan Falkenbergs kommun och tomträttsinnehavare till fastigheten Strandbaden 3.- Tecknad 1989

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag- daterat 2014-10-24

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för kvarteret Strandbaden m.m.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ramavtal med tomträttsinnehavaren till fastigheten Strandbaden 3. Bolaget som är tomträttsinnehavare ingår i samma koncern som äger det bolag som äger och driver Hotell Strandbaden inom Strandbaden 3. Ramavtalet beskriver översiktligt kostnadsansvaret för åtgärder som krävs för att genomföra kommande detaljplan. Tomträttsavtalet, nyttjanderättsavtal med flera avtal som finns mellan Falkenbergs kommun och tomträttsinnehavaren kommer också att behöva skrivas om och antagligen behövs nya tecknas för gemensamt nyttjande av områden för infart, parkering etc. Enligt ramavtalet ansvarar tomträttsinnehavaren för alla åtgärder inom fastigheten Strandbaden 3 men ska även vara med och bekosta vissa åtgärder på allmän platsmark som genomförandet av kommande detaljplan medför.

Ramavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal som ska vara tecknat före det att kommande detaljplan antages av Falkenbergs kommun. I exploateringsavtalet preciseras tomträttsinnehavarens ansvar för genomförandet av detaljplanen. Om inte ramavtalet är ersatt av exploateringsavtal före den 1 januari 2017 upphör det automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

Ekonomi

Tecknandet av ramavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av kommande detaljplan kommer dock att påverka kommunens ekonomi för de förvaltningar som berörs av genomförandet. Detta kommer att redovisas i samband med att detaljplanen antages och exploateringsavtal tecknas.

§ 292

Antagande av detaljplan för Boberg 3:122. (AU § 331) KS 2011-76

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anta planförslaget.

Beslutsunderlag

Orienteringsbilder

Plankarta antagande 2014-05-14

Planbeskrivning antagande 2014-05-14

Samrådsredogörelse 2014-09-02

Brev 2014-09-24

Sammanfattning av ärendet

2011-05-03 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta förslag till detaljplan för Boberg 3:122. Planförslaget innebär möjlighet till delning av fastigheten i två delar.

Planförslag upprättat 2014-05-14 har varit föremål för samråd mellan 11 juni – 15 augusti 2014. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida. Samrådsredogörelse med inkomna synpunkter samt Stadsbyggnadskontorets kommentarer finns upprättad. Där föreslogs inga revideringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter 2014-09-16 att inga revideringar behöver genomföras med anledning av inkomna synpunkter.

Detta beslut samt samrådsredogörelsen har 2014-09-24 kommunicerats till samtliga sakägare. Inga synpunkter har inkommit med anledning av detta.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

§ 293

Information om Falkenbergs Biogas AB. KS 2014-4

Sammanfattning av ärendet

Per Möller, VD på Falkenbergs Biogas AB, informerar om företagens ekonomi och verksamhet.

§ 294

Falkenbergers centrum - information om pågående centrumarbete. (AU § 334) KS 2013-384

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen om kostnader för genomförda projekt i centrum.
- 2 Notera att årets projektbudget överskrids med 118 tkr och att 1 882 tkr återstår 2015.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-11-03

Kostnadssammanställning, daterad 2014-11-03

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades 2014-01-25 om föreslagna projekt avseende satsningar i stadskärnan. Översiktliga kostnadsuppskattningar gjordes och dessa behandlades i ksau 2014-02-25 och godkändes därefter av kommunstyrelsen 2014-03-04. För projekten tilldelades 1 627 tkr ur budget.

Projekten har nu genomförts och ksau informerades 2014-09-16 om projekten och om de preliminära kostnaderna för dessa. Slutliga kostnader har först nu kunnat sammanställas och dessa redovisas i bifogad kostnadssammanställning, daterad 2014-11-03.

Ekonomi

Medel (2 miljoner kronor) finns avsatta i kommunstyrelsens budget för 2014, för satsningar i centrum.

Övervägande

Projekten ”Lilla Rådhusplatsen” (temporär sittmöbel vid Nygatan) samt ”Åsikten” (ny mötesplats vid Ågatan) får anses fallit väl ut. Förändringarna har rönt stor uppmärksamhet och diskuterats. Båda förändringarna i stadsbilden synes tagits väl emot av falkenbergare och besökare, och varit väl använda, även om kritiska röster även hörts. Projektet ”cykel i stan” (nya cykelställ m.m.) har ännu inte slutförts och effekterna är svårare att bedöma.

Kostnaden för projekt Lilla Rådhusplatsen har ökat från preliminärt angivna 143 tkr till slutkostnad 196 tkr. En del av dessa kostnader utgörs av personalkostnader inom kultur- och fritidsförvaltningen. Konstruktionen är utformad så att den går att flytta och därmed användas på skilda platser kommande år.

Kostnaden för projekt Åsikten har ökat från preliminär kostnadsuppgift 1 334 tkr till slutkostnad 1 770 tkr. Kostnadsbedömningen för det relativt komplexa projektet gjordes på en enkel ritning och togs fram på mycket kort tid. Platsen är utformad (material m.m.) med hänsyn till den känsliga närmiljön och är möjlig att flexibelt användas för skilda syften kommande år. Anslutning för VA är framdragen och möjligheter till elanslutning föreligger.

§ 295

Satsningar i lokalsamhällen. (AU § 335) KS 2014-281

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Bevilja Vessigebro Samhällsförening 75 tkr för att färdigställa byggnation av offentlig, handkappanpassad toalett.

Beslutsunderlag

Ansökan från Vessigebro Samhällsförening om 120 tkr för den merkostnad som byggnation av en offentlig toalett skulle innebära.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens investeringsplan 2014-2015 finns 1 mkr avsatt för satsningar i lokalsamhällen. Lokalsamhällena har haft möjlighet att ansöka om dessa medel för åtgärder på allmän platsmark, såsom förbättring av lekplatser, försköning av centrumanläggningar, skapande av träffpunkter med mera.

Ansökan för 2014 skulle vara inlämnad senast 2014-06-30.

10 föreningar har beviljats medel 2014, totalt uppgår bidraget till dessa till 659 tkr. Av dessa medel har 100 tkr redan beviljats till Vessigebro för upprustning av lekplatser.

Efter ansökningstidens utgång inkom Vessigebro Samhällsförening (2014-09-08) med en ansökan om medel till toalettbyggnad i samband med byggnation av nytt klubb- och allaktivitetshus. Vessigebro Samhällsförening har begärt att bidrag ska beviljas 2014, för att toaletten ska kunna integreras med klubb- och allaktivitetshuset, och kostnaden därmed hållas nere.

Ekonomi

Ytterligare medel för 2014 saknas.

Övervägande

På grund av att ansökan för bidrag till toalettbyggnad inkommit efter ansökningstidens utgång och för att ytterligare medel för 2014 saknas föreslås att ansökan från Vessigebro Samhällsförening avslås.

Yrkanden

Claës-L Ljung (M) och Ingemar Johansson (C) yrkar att Vessigebro Samhällsförening beviljas 75 tkr för att färdigställa byggnation av offentlig, handkappanpassad toalett.

Jan Dickens (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Avslå ansökan från Vessigebro Samhällsförening om medel för byggnation av offentlig, handikappanpassad toalett.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Claës-L Ljung (M) yrkande mot Jan Dickens (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Claës-L Ljungs (M) yrkande.

Anteckning

Jan Dickens (S) för till protokollet att de medel som beviljas nästa år inte minskar till följd av beslutet och att andra föreningar därmed inte riskerar gå miste om bidrag 2015 till följd av dagens beslut.

§ 296

Redovisning utförda tester samt plan för kommande intern kontroll. (AU § 337) KS 2014-418

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna utförda tester av kontroller för perioden 2013-06-01 - 2014-05-31, samt planen för perioden 2014-06-01 - 2015-05-31 för kommunstyrelseförvaltningens verksamheter.
- 2 Godkänna tester av kontroller utförda för perioden 2013-06-01 – 2014-05-31, samt planer för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31 för övriga nämnder, bygglovsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll över tester avseende för kommunstyrelsens verksamheter för perioden 2013-06-01 tom 2014-05-31, samt plan för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31.

Respektive nämnds beslut/information om utförda tester avseende perioden 2013-06-01 - 2014-05-31, samt beslut om planer för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31.

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen 6:7 anges att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I reglementet avseende ekonomisk intern kontroll anges att kommunstyrelsen har ansvar att tillse att det finns god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen skall med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Ärendet innehåller två delar, dels tester enligt tidigare beslutad plan (2013-06-01 – 2014-05-31) och dels plan för efterföljande period (2014-06-01 – 2015-05-31).

Rutinförändringar samt andra åtgärder har vidtagits för att förbättra de brister som upptäckts. Dock har ingen brist varit i den grad att kommunen lidit någon väsentlig skada.

Övervägande

Ekonomienheten tillstyrker att, såväl de genomförda testerna som planerna för kommande intern kontroll godkänns.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi, däremot är det av stor betydelse att dessa rutiner är tillfredsställande.

§ 297

Uppsiktsplikt enligt 6 kap. 1 § a kommunallagen. (AU § 338) KS 2014-412.

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Falkenbergs Stadshus AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 2 Falkenbergs Bostads AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 3 Falkenberg Energi AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 4 Falkenberg Energihandel AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 5 Ekobilen 5 A Fastighets AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 6 Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 7 Vatten och Miljö i Väst AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
- 8 Falkenbergs Näringsliv AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

9 Destination Falkenberg AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

10 Falkenbergs Stadshus DB 1 AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

11 Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB har under verksamhetsåret 2013, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Kommunstyrelsen tillstyrker kommunfullmäktige besluta

12 Ge lekmannarevisorerna i särskilt uppdrag att göra de kontroller som krävs för att kunna uttala sig om huruvida bolagen har bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-27.

Sammanfattning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 1 a § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2013 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, månatliga möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.1 § a KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar och styrelseprotokoll.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2013 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

§ 298

Medborgarförslag om att låta pensionärer åka buss gratis mellan klockan 9.30-14.30. (AU § 340) KS 2014-130 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollekttrafiken i kommunen i ett större perspektiv.
- 2 Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik.
- 3 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda alternativ lösningar för subventionerade (och/eller fria) bussresor för äldre samt kostnader därför. Utredningen skall vara klar senast 1 september.
- 4 Efter genomförd utredning ska återkoppling ske till förslagsställaren.
- 5 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2014-03-18

Yttrande från tekniska nämnden 2014-06-11 § 59

Yttrande från Hallandstrafiken 2014-04-29

Yttrande från tekniska nämnden 2014-10-15 § 78

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren önskar att alla pensionärer erbjuds att åka kostnadsfritt på kollektivtrafiken i Falkenbergs kommun under lågtrafik mellan klockan halv tio och halv tre.

Förslaget om fri kollektivtrafik för pensionärer har under senaste åren väckts i kommunen vid följande tillfällen:

- Medborgarförslag 16 juni 2010
- Motion från Vänsterpartiet 9 maj 2011
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 22 februari 2011
- Skrivelse från styrelsen Mötesplats Mölle 18 november 2013
- Medborgarförslag 18 mars 2014
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 28 maj 2014
- Medborgarförslag 17 juli 2014

Dessutom har kommunen besvarat ett medborgarförslag om fri kollektivtrafik för resenärer med rullstol eller rollator som inkom den 24 januari 2014.

Region Halland och tekniska nämnden har yttrat sig om förslaget. Region Halland ansvarar för kollektivtrafiken, genom Hallandstrafiken. Hallandstrafiken förklarar, liksom de gjort vid tidigare tillfällen, att förslaget hamnar inom ramen för Tillköp, det vill säga att kommunerna själva får finansiera det beräknade intäktsbortfall som kan komma att uppstå.

Tekniska nämnden återremitterade medborgarförslaget till stadsbyggnadskontoret i juni för vidare utredning. Därefter togs medborgarförslaget åter upp för beslut i nämnden i oktober, då med information om vilket resultat de kostnadsfria resorna har gett i Halmstad sedan starten 2010. Halmstads kommun betalar idag 28 kr per resa för resenärer i åldern 75 år eller äldre (inkl. moms). Under 2013 gjordes ca 221 000 resor, vilket innebar en kostnad för kommunen på cirka 6 200 000 kronor. Nämnden har även sett att införandet av kostnadsfria resor i Halmstad innebar en viss minskning av färdtjänstresandet de första två åren, men sedan stabiliserades igen. Det har inte gjorts några djupare analyser av varför resandet minskade, Hallandstrafiken vill inte kategoriskt säga att det beror på införandet av kostnadsfria resor. Tekniska nämnden gör slutligen bedömningen att ett flertal andra åtgärder, till exempel ökad turtäthet, skulle ge större nytta om mer medel ska satsas på kollektivtrafiken.

Ekonomi

Någon ekonomisk beräkning har inte gjorts, men fri kollektivtrafik skulle innebära en omfattande kostnad för kommunen eftersom det innebär ett tillköp från Hallandstrafiken där kommunen själv står för kostnaden för de resor som görs av pensionärer.

Övervägande

Falkenbergs kommun har, som nämns ovan, vid ett flertal tidigare tillfällen besvarat frågan om gratis kollektivtrafik och eftersom omständigheterna är desamma så har kommunen inget ytterligare att tillföra än det svar som tidigare lämnats på andra liknande medborgarförslag.

När det gäller gratis kollektivtrafik så kan vi se på hur andra kommuner har gjort och vad det resulterat i, men det är svårt att utifrån detta kunna dra slutsatser om hur det skulle fungera i Falkenberg eftersom varje kommuns förutsättningar är unika. Det bör i sammanhanget betonas att kollektivtrafiken redan är kraftigt subventionerad som den är. Även om det är svårt att räkna ut exakt vad fria resor för pensionärer skulle kosta kommunen så ser vi att det skulle innebära en betydande kostnad. Erfarenheterna från Halmstad är att det har varit en uppskattad åtgärd, men att det samtidigt har blivit dyrare för kommunen än först beräknat. Dessutom finns det skillnader i resemonster mellan Falkenberg och Halmstad och likväl så ser geografien olika ut, där fler långa resor görs inom Falkenbergs kommun jämfört med i Halmstads kommun.

För Falkenberg är det främst en ekonomisk fråga om gratis kollektivtrafik skulle kunna införas. Kommunen har under senaste åren valt att satsa på seniorer, bland annat genom att öppna Mötesplats Mölle. Men vad det gäller kollektivtrafiken menar Falkenbergs kommuns stadsbyggnadskontor, som ansvarar för kommunala trafikfrågor, att det finns andra åtgärder som ligger närmare att satsa extra på de närmaste åren än fri kollektivtrafik. Om ekonomin hade funnits så ligger det istället närmare att satsa på tätare turer, vilket är en åtgärd som det finns ett större behov för hos fler invånare.

Yrkanden

Lars Fagerström (FP), Georgia Ferris (KD), Per Svensson (S) och Stig Agnåker (C) yrkar att en ny punkt tre införs i beslutet:

Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda alternativa lösningar för subventionerade (och/eller fria) bussresor för äldre samt kostnader därför. Utredningen ska vara klar senast 1 september 2015.

Jan Dickens (S) yrkar att färdtjänst stryks ur punkt två i beslutsförslaget.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Jan Dickens (S) ändringsyrkande och finner det avslaget. Ordföranden ställer därefter proposition på Lars Fagerströms (FP) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

§ 299

Medborgarförslag angående fria bussresor för pensionärer under lågtrafik. (AU § 341) KS 2014-314 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och Hallandstrafiken, utreda kollektivtrafiken i kommunen i ett större perspektiv.
- 2 Utredningen ska ingå som del i kommunstyrelseförvaltningens uppdrag i budget 2015 att undersöka om bättre samordning kan uppnås av skolskjutsar, färdtjänst och kollektivtrafik.
- 3 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda alternativ lösningar för subventionerade (och/eller fria) bussresor för äldre samt kostnader därför. Utredningen skall vara klar senast 1 september.
- 4 Efter genomförd utredning ska återkoppling ske till förslagsställarna.
- 5 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2014-07-17

Yttrande från tekniska nämnden 2014-10-15 angående medborgarförslag från 2014-03-18 (KS 2014-130)

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställarna önskar att alla pensionärer från 70 år ålder och uppåt (eller eventuellt från 75 år uppåt) erbjuds att åka kostnadsfritt på kollektivtrafiken i Falkenbergs kommun under lågtrafik.

Förslaget om fri kollektivtrafik för pensionärer har under senaste åren väckts i kommunen vid följande tillfällen:

- Medborgarförslag 16 juni 2010
- Motion från Vänsterpartiet 9 maj 2011
- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 22 februari 2011
- Skrivelse från styrelsen Mötesplats Mölle 18 november 2013
- Medborgarförslag 18 mars 2014

- Skrivelse från kommunala pensionärsrådet 28 maj 2014
- Medborgarförslag 17 juli 2014

Dessutom har kommunen besvarat ett medborgarförslag om fri kollektivtrafik för resenärer med rullstol eller rollator som inkom den 24 januari 2014.

Förslagsställarna skickade in sitt förslag med tillhörande egen utredning till kommunen i maj 2014. Förslaget besvarades då med en skrivelse signerad kommunstyrelsens ordförande och 2:a vice ordförande i vilken det förklarades att det finns andra åtgärder som ligger närmare för kommunen att prioritera och satsa på än fri kollektivtrafik. Anledningen till att den inkomna skrivelsen besvarades på delegation var att förslag om fri kollektivtrafik redan hade behandlats flera gånger och att kommunens ståndpunkt i frågan inte förändrats.

Ett medborgarförslag från den 18 mars 2014 har under hösten behandlats av tekniska nämnden och Hallandstrafiken. Region Halland ansvarar för kollektivtrafiken, genom Hallandstrafiken. Hallandstrafiken förklarar, liksom de gjort vid tidigare tillfällen, att förslaget hamnar inom ramen för Tillköp, det vill säga att kommunerna själva får finansiera det beräknade intäktsbortfall som kan komma att uppstå.

Tekniska nämnden har undersökt vilket resultat de kostnadsfria resorna har gett i Halmstad sedan starten 2010. Halmstads kommun betalar idag 28 kr per resa för resenärer i åldern 75 år eller äldre (inkl. moms). Under 2013 gjordes ca 221 000 resor, vilket innebar en kostnad för kommunen på cirka 6 200 000 kronor. Nämnden har även sett att införandet av kostnadsfria resor i Halmstad innebar en viss minskning av färdtjänstresandet de första två åren, men sedan stabiliserades igen. Det har inte gjorts några djupare analyser av varför resandet minskade, Hallandstrafiken vill inte kategoriskt säga att det beror på införandet av kostnadsfria resor. Tekniska nämnden gör slutligen bedömningen att ett flertal andra åtgärder, till exempel ökad turtäthet, skulle ge större nytta om mer medel ska satsas på kollektivtrafiken.

Ekonomi

Någon ekonomisk beräkning har inte gjorts, men fri kollektivtrafik skulle innebära en omfattande kostnad för kommunen eftersom det innebär ett tillköp från Hallandstrafiken där kommunen själv står för kostnaden för de resor som görs av pensionärer.

Övervägande

Falkenbergs kommun har som nämns ovan vid ett flertal tidigare tillfällen besvarat frågan om gratis kollektivtrafik och eftersom omständigheterna är desamma så har kommunen inget nytt att tillföra än det svar som förslagsställarna fått vid tidigare tillfälle.

När det gäller gratis kollektivtrafik så kan vi se på hur andra kommuner har gjort och vad det resulterat i, men det är svårt att utifrån detta kunna dra slutsatser om hur det skulle fungera i Falkenberg eftersom varje kommuns förutsättningar är unika. Det bör i sammanhanget betonas att kollektivtrafiken redan är kraftigt subventionerad som den är.

Även om det är svårt att räkna ut exakt vad fria resor för pensionärer skulle kosta kommunen så ser vi att det skulle innebära en betydande kostnad. Erfarenheterna från Halmstad är att det har varit en uppskattad åtgärd, men att det samtidigt har blivit dyrare för kommunen än först beräknat. Dessutom finns det skillnader i resemonster mellan Falkenberg och Halmstad och likväl så ser geografin olika ut, där fler långa resor görs inom Falkenbergs kommun jämfört med i Halmstads kommun.

För Falkenberg är det främst en ekonomisk fråga om gratis kollektivtrafik skulle kunna införas. Kommunen har under senaste åren valt att satsa på seniorer, bland annat genom att öppna Mötesplats Mölle. Men vad det gäller kollektivtrafiken menar Falkenbergs kommuns stadsbyggnadskontor, som ansvarar för kommunala trafikfrågor, att det finns andra åtgärder som ligger närmare att satsa extra på de närmaste åren än fri kollektivtrafik. Om ekonomin hade funnits så ligger det istället närmare att satsa på tätare turer, vilket är en åtgärd som det finns ett större behov för hos fler invånare.

Yrkanden

Lars Fagerström (FP), Georgia Ferris (KD), Per Svensson (S) och Stig Agnåker (C) yrkar att en ny punkt tre införs i beslutet:

Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda alternativa lösningar för subventionerade (och/eller fria) bussresor för äldre samt kostnader därför. Utredningen ska vara klar senast 1 september 2015.

Jan Dickens (S) yrkar att färdtjänst stryks ur punkt två i beslutsförslaget.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Jan Dickens (S) ändringsyrkande och finner det avslaget. Ordföranden ställer därefter proposition på Lars Fagerströms (FP) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

§ 300

Medborgarförslag om utbyggnad av omklädningsrum vid träningsbassängen på Klitterbadet. (AU § 342) KS 2014-268 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Att medborgarförslaget tas med som ett förslag i det kommande arbetet med vision för Klitterbadet.
- 2 Notera att visionen för Klitterbadet ska redovisas för kommunstyrelsen senast i maj 2015.
- 3 Efter genomfört visionsarbete ska återkoppling ske till förslagsställaren.
- 4 Därmed anses medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-10-30

Medborgarförslag 2014-05-29

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2014-09-23 § 81

Sammanfattning av ärendet

Torsten Sjöberg har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en om- och utbyggnad av omklädningsrum, duschrum och entré vid träningsbasen på Klitterbadet så att dessa till fullo tillgänglighetsanpassas. Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig i ärendet och föreslår att förslaget beaktas i framtagandet av den nya visionen för Klitterbadet.

Ekonomi

Förslaget påverkar i dagsläget inte kommuns ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämnden förslag men anser samtidigt att om nämnden inte väljer att ta med förslaget i det slutliga visionsarbetet ska de motivera varför förslaget uteblivit till förslagsställaren. Motiveringen bör i så fall även innefatta en ekonomisk kalkyl.

§ 301

Medborgarförslag om att införa syskonförtur vid placering i förskola. (AU § 343) KS 2014-341 och KS 2014-342 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bifalla medborgarförslagen och införa syskonförtur vid placering i förskola.
- 2 Införa syskonförtur från 2015-01-01

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-10-31

Medborgarförslag 2014-09-02 Frida Rosenblom

Medborgarförslag 2014-09-03 Mia Hansson

Barn- och utbildningsnämnden 2014-10-22, § 69

Sammanfattning av ärendet

Två medborgarförslag har kommit med förslag om att införa syskonförtur vid placering av barn i förskola. Förslagsställarna är Mia Hansson och Frida Rosenblom. Argument som framförs är att förslaget är bra ur:

- 1 Barnperspektivet, då syskonförtur kan innebära trygghet i och med att lokalerna och personal är känd genom att barnet varit med när äldre syskon lämnats och hämtats.
- 2 Familjeperspektivet, då föräldrarna kan lämna och hämta flera barn på samma förskola, vilket är en tidsvinst.
- 3 Personalperspektivet, då familjen redan är känd av personalen och därmed kan minska viss administration.
- 4 Miljöperspektivet, då resandet mellan flera olika förskolor minskar.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig i ärendet och delar förslagsställarnas argument samt konstaterar att ett införande av syskonförtur inte medför några merkostnader. De föreslår bifall till medborgarförslagen och att syskonförturen på förskolor i Falkenbergs kommun införs från 2015-01-01.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 302

Motion om att undersöka möjligheten till att erbjuda bostadsmarknadsorientering på gymnasieskolan. (AU § 344) KS 2014-187

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen med hänvisning att det är lärare utifrån läroplanen som själva bäst bedömer innehållet i samhällskunskap.

Beslutsunderlag

Motion från Marcelle Farjallah (S) 2014-04-10

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2014-09-10

Sammanfattning av ärendet

Marcelle Farjallah har lämnat in en motion där hon föreslår att barn- och utbildningsnämnden ska få i uppdrag att undersöka möjligheterna för att erbjuda gymnasieelever kunskap och orientering om bostadsmarknaden som en del av undervisningen. Hon motiverar förslaget med att okunskap om vägen till en egen bostad kan bidra till att unga dels utestängs från bostadsmarknaden och dels omedvetet kan råka ut för skulder och oseriösa hyresvärdar.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig och förklarar att de är medvetna om läget på bostadsmarknaden för unga, men att de inte ser behovet av att ge orientering eller stöttning specifikt i bostadsmarknadsfrågor. Både yrkesförberedande och högskoleförberedande program i gymnasieskolan läser samhällskunskap, i vilken området privatekonomi ingår. Privatekonomi innefattar hushållets inkomster, utgifter, tillgångar och skulder samt konsumenträtt och hur privatekonomin påverkas av samhällsförändringar. Nämnden anser att lärare utifrån läroplanen själva bäst bedömer innehållet i kursen.

Ekonomi

Motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden förklarar i sitt yttrande att de inte anser det finnas behov av ett specifikt fokus på bostadsmarknadsfrågor i undervisningen, utan att det inom samhällskunskapsämnet är upp till varje lärare att själv prioritera och lyfta in aktuella samhällsfrågor. I de fall nämnden kan identifiera problem eller samhällsområden som de ser ett stort behov av att arbeta mer med finns möjligheten att anordna till exempel temadagar eller föreläsningar om detta. När det handlar om bostadsmarknaden bedömer dock inte nämnden att det finns ett sådant behov.

Kanslienheten ser med anledning av nämndens yttrande att det varken finns relevans eller intresse av att nämnden utreder frågan vidare. Därmed förslås avslag på motionen.

Yrkanden

Jan Dickens (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

- 1 Informera barn- och utbildningsnämnden att kommunfullmäktige ser bostadsmarknadsorientering som en viktig del i gymnasieutbildningen.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar avslag på motionen med hänvisning att det är lärare utifrån läroplanen som själva bäst bedömer innehållet i samhällskunskap.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot Jan Dickens (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande. Votering begärs.

Omröstning och beslut

Votering begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och Nej-röst för bifall till Jan Dickens (S) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Claës-L Ljung (M)	X		
Jan Dickens (S)		X	
Ingemar Johansson (C)	X		
Björn Jönsson (S)		X	
Christer Norrman (M)	X		
Per Svensson (S)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Angela Malmgren (M)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Lars Fagerström (FP)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Omröstningsresultat	8	5	

Med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 303

Utredning av förutsättningar för marknadsföring av kommunen vid järnvägsstationen. (AU § 345) KS 2014-83

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge Destination Falkenberg i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för produkt- och imagemarknadsföring vid strategiska platser i kommunen, järnvägsstationen inkluderat.
- 2 Utredningen ska ta sin utgångspunkt i en marknadsplan som omfattar Falkenberg som helhet.
- 3 Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast i oktober 2015.

Beslutsunderlag

Motion från Christina Johansson (S) 2013-12-01

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2014-06-24 § 106

Utredning från Destination Falkenberg 2014-09-29

Sammanfattning av ärendet

Till följd av en motion från Christina Johansson (S) beslutade fullmäktige den 24 juni 2014 att ge Destination Falkenberg i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för att bättre marknadsföra kommunen vid järnvägsstationen. Utredningen skulle innehålla förslag på åtgärder inklusive kostnadsuppskattning.

Destination Falkenberg beskriver i sin utredning att de vill stärka destinationen "Falkenberg" ur ett inflyttnings-, etablerings- och besöksperspektiv genom att definiera en gemensam varumärkesplattform. Som en del i varumärkesarbetet vill de definiera en marknadsstrategi samt en strategi för utveckling av befintligt utbud som tillsammans ska kunna utgöra ett ramverk för fortsatt marknadsföring och utveckling av Falkenberg som destination.

Som en del i utredningen har Destination Falkenberg varit i kontakt med Trafikverket, som äger järnvägsstationen och som därför ska godkänna eventuell marknadsföring där. Trafikverket har påbörjat ett nationellt projekt med att möjliggöra reklam på järnvägsstationer, men de reklamplatser som framöver kan komma att användas på landets stationer kommer att erbjudas i öppen konkurrens. Därför kan det inte garanteras att sådana eventuella reklamplatser i Falkenberg skulle kunna användas till att marknadsföra just

kommunen. Trafikverket vill inte gå vidare med frågan om annan typ av marknadsföring på järnvägsstationerna så länge det pågående reklamprojektet pågår.

Ekonomi

Destination Falkenberg har inte gjort någon kostnadsberäkning av vad reklam i anslutning till perrongen skulle kosta eftersom Trafikverket har sagt nej till förslaget som Destination Falkenberg tagit fram.

Övervägande

Destination Falkenberg bildades för att utveckla och marknadsföra kommunen som destination och uppdrag som tilldelas bolaget bör vara i linje med deras pågående arbete både innehålls- och tidsmässigt. I utredningen påpekar Destination Falkenberg att utomhusreklam bör inkludera fler nyckelplatser än enbart järnvägsstationen, så att en helhet skapas genom att reklam placeras på de ställen i kommunen som kan identifieras som strategiskt viktiga för marknadsföring. Kanslienheten instämmer i det förslag som Destination Falkenberg själva presenterar i utredningen, vilket innebär att de får fortsatt uppdrag att utreda förutsättningarna för produkt- och imagemarknadsföring vid strategiska platser i kommunen. Järnvägsstationen kan inkluderas som en av dessa platser och utredningen ska ta sin utgångspunkt i en marknadsplan som omfattar Falkenberg som helhet.

§ 304

Exploateringsavtal rörande Eftra 2:54 och Eftra 4:24. (AU § 346) KS 2014-426

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 215 med Långasand Fastighets AB, baserat på detaljplaneförslag för Eftra 2:54 och 4:24.
- 2 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 216 med Hallandsbygd Fastighets AB, baserat på detaljplaneförslag för Eftra 2:54 och 4:24.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal nr 215 – undertecknat av exploatören 2014-10-06

Förslag till exploateringsavtal nr 216 – undertecknat av exploatören 2014-09-10

Förslag till ny detaljplan för Eftra 2:54 och 4:24, behandlas parallellt med dessa exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal med ägarna till fastigheterna Eftra 2:54 och 4:24 inför antagandet av detaljplanen. Exploateringsavtalen reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar respektive exploatör. Exploatörerna ska bland annat bekosta och iordningställa anläggningar på allmän plats inom exploateringsområdet (lokalgator och naturmark) och därefter kostnadsfritt överlämna anläggningarna till områdets framtida huvudman (befintlig vägförening alternativt en nybildad samfällighetsförening) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll. Avtalen följer sedvanliga villkor.

Ekonomi

Respektive exploatör ska betala en avgift till kommunen för teknisk kontroll och projekteringsmedverkan. Övriga kostnader som hänför sig till exploateringen bekostas direkt av exploatören.

Eventuellt kan ökade driftkostnader för befintlig vägförening, alternativt nybildad samfällighetsförening, drabba kommunen genom ett ökat kommunalt bidrag till föreningen. Dessa ökade bidragskostnader bör beaktas i budgetarbetet för Tekniska Nämndens verksamhet.

§ 305

Detaljplan för Eftra 2:54 och Eftra 4:24. Avrapportering av granskningskede, förslag till revidering - Antagande. (AU § 347) KS 2010-324

KF

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker kommunfullmäktige besluta

1 Anta planförslaget för Eftra 2:54 och Eftra 4:24

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2014-10-28.
- Utlåtande för Eftra 2:54 och Eftra 4:24 upprättat 2014-08-27
- Plankarta för Eftra 2:54 och Eftra 4:24, upprättat 2012-09-25, reviderat 2014-11-18. KONCEPT
- Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning upprättat 2012-09-25, reviderat 2014-11-18. KONCEPT
- Illustrations karta upprättat 2012-09-25, reviderat 2014-11-18. KONCEPT
- Samrådsredogörelse 2014-04-15

Till kommunstyrelsens behandling av planärendet föreslås granskningshandlingar enligt ovan utgå och beslutsunderlaget istället kompletteras med:

– Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).
Reviderade enligt KSAU:s beslut 2014-11-18.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 98 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-10-16 § 271 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende Eftra 2:54 och Eftra 4:24 för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-04-15 § 107 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende bostadsbebyggelse inom fastigheten Eftra 2:54 och Eftra 4:24 m fl. för utställning.

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten att uppföra bebyggelse i form av friliggande enbostadshus med tillhörande garage inom aktuellt planområde.

Planförslag upprättat 2012-10-16 reviderat 2014-04-15 har varit föremål för utställning mellan 2014-04-30 till 2014-05-28. Under utställningen inkomna synpunkter finns samlade

i ett utlåtande, daterat 2014-08-27 där även kommentarer och förslag till revideringar återfinns i sin helhet.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av inkomna synpunkter att planförslaget revideras i enlighet med utlåtandet och att planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- Antalet föreslagna tomter reduceras från 9 st till 8 st.
- Förlängningen av Tångtäcksvägen utgår och istället medges en vändplan.

Utöver ovan nämnda revideringar föreslås smärre redaktionella ändringar avseende planhandlingar. Efter genomförda revideringar föreslås planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 306

Försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde. (AU § 348) KS 2014-427

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 till Vimo Byggen i Glommen AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Vimo Byggen i Glommen AB – upprättat av SBK 2014-11-10
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-11-11

Sammanfattning av ärendet

Vimo Byggen i Glommen AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lagerlokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 2 500 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Vimo Byggen köper området för 300 000 kr med tillträdesdag den 8 december 2014. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av Vimo Byggen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken för den berörda delen av Smedjeholm 1:65 under år 2014. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2014.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

§ 307

Uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att utreda fiskeplatser. (AU § 349) KS 2014-431

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda olika alternativ till fiskeplatser i Ätran i det stadsnära området. Utredningen ska redovisas senast maj 2015.

Sammanfattning av ärendet

Hertingforsens återställande, som inneburit att den gamla dammen rivits och träden avlägnats från den gamla flodfåran, har lett till fri fiskvandring i Ätran vid Hertings kraftverk. Detta har ändrat förutsättningarna för det stadsnära laxfisket och det finns behov av en utredning som belyser hur man på olika sätt kan ordna fiskeplatser för laxfisket. Olika intressenter bör tillfrågas hur man anser att laxfisket kan utformas och olika alternativ ska redovisas

Ekonomi

De olika förslagen i utredningen ska kostnadsberäknas.

Övervägande

Då förutsättningarna för laxfisket förändrats i och med återställande av Hertingforsen är det viktigt att olika alternativ till fiskeplatser utreds. Kultur- och fritidsnämnden är den nämnd som har bäst förutsättningar att göra detta och som även har bra kontakter med olika intressenter i frågan. De förslag som lämnas ska ligga på en begränsad och realistisk kostnadsnivå. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen senast i maj 2015.

§ 308

Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2014. (AU § 350) KS 2014-250

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för okt 2014.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens månadsrapport för okt 2014.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för okt 2014. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 4 175 tkr. Prognosen för 2014 visar på ett underskott om 6 280 tkr. Områdena med avvikande prognos är: KSF och gemensam service (-1 980 tkr), personalutbildning och personalsocial verksamhet (+800 tkr), räddningsförbund (-1 100 tkr), kost- och städservice (-1 500 tkr) samt vind- och vattenkraft (-2 500 tkr).

§ 309

Månadsuppföljning och prognos oktober 2014. (AU § 351) KS 2014-138

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter oktober 2014.
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Strategienheten har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter oktober och prognos för kommunens årsutfall 2014.

Driftavvikelsen för perioden är ett överskott om 21,7 mkr. Stora delar av överskotten förklaras liksom föregående uppföljningar av fel i periodiseringar av budget och utfall.

Totalt för nämnderna inkl. centralt budgeterade nämndsmedel prognostiseras ett överskott om 21,6 mkr. En betydande förklaring är att investeringar ej har färdigställts som budgeterat. Nämndernas prognos är ett underskott om 8,3 mkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Avvikelsen vid jämförelse av utfallet för perioden med budget för perioden är fortsatt hög. Avvikelsen är dessutom positiv trots att prognosen för året visar på underskott. Kommunstyrelsen uppdrog i samband med månadsuppföljning februari att nämnderna skulle förbättra sin periodisering av budgeten. Detta är alltså inte helt uppfyllt. Respektive förvaltning arbetar på att förbättra sina periodiseringar under året för att komma till rätta med problemet.

§ 310

Motion angående förbättrade cykelmöjligheter. (AU § 352) KS 2014-285

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Inarbeta förslag på förbättrade cykelmöjligheter i kommunens cykelstrategi.
- 2 Därmed anses motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-11-07

Tekniska nämnden 2014-10-15, § 75

Motion, Förbättrade cykelmöjligheter i Falkenberg, 2014-06-19

Sammanfattning av ärendet

Stig Agnåker (C) och Niklas Selander (C) har inkommit med en motion om att förbättra cykelmöjligheterna i Falkenbergs kommun. Motionärerna föreslår att:

- 1 Det skapas tydligt prioriterade cykelstråk till Falkenbergs centrum från kringliggande områden.
- 2 De kringliggande områdena binds ihop utan att cyklister behöver passera centrum.
- 3 Cykelbanor byggs obrutna i så stor utstäckning som möjligt och att korsande cykelbanor i staden görs enhetliga.
- 4 Det skapas tydliga gång- och cykelvägar till Rådhusorget och gymnasieskolan där gående hänvisas till vissa ytor och cyklister till andra ytor.
- 5 Det skapas säkrare cykelställ/hus vid större parkeringsplatser som exempelvis järnvägsstationen.

Tekniska nämnden har yttrat sig i ärendet och delar motionärernas intentioner och anser att förslagen ska inarbetas i kommunens cykelstrategi.

Ekonomi

Mindre åtgärder och utbyggnader kan inrymmas i tekniska nämndens investeringsbudget för gång- och cykelvägar medan större projekt kräver egna medel i budgeten.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

Anteckning

Åke Janson (M) antecknar till protokollet att hänsyn bör tas till byggnationen av Skrea kyrka.

§ 311

Motion om att utöka vistelsetiden i förskolan för barn till föräldralediga och arbetssökande. (AU § 353) KS 2014-272 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen om att utöka vistelsetiden i förskolan för barn till föräldralediga och arbetssökande upp till heltid.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-11-06

Barn- och utbildningsnämnden 2014-10-07, § 60

Motion om att utöka vistelsetiden i förskolan för barn till föräldralediga och arbetssökande upp till heltid, 2014-06-04

Sammanfattning av ärendet

En motion har inkommit från Marcelle Farjallah (S) där hon uppdrar åt barn- och utbildningsnämnden att utreda förutsättningarna för att erbjuda samtliga barn möjlighet till heltidsdeltagande i förskolan.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen och anger i korthet följande:

Alla barn i åldern 1-5 år har rätt till förskoleplats. När vårdnadshavare arbetar eller studerar anpassas omsorgstiden efter vårdnadshavares studie-/arbetstider. Då vårdnadshavare är föräldraledig eller arbetssökande erbjuds 15 timmar per vecka. Denna tid kan utökas om barnet har fysiska, psykiska eller andra skäl som gör att de behöver särskilt stöd i sin utveckling i form av ökad vistelsetid på förskola. (Skollagen (2010:800) 8 kap. 5-7 §§)

Ekonomi

I dag finns 2 017 barn placerade i förskoleverksamheten, egen och annan huvudman. Dessa fördelas på följande vis:

Antal barn \leq 15 h/vecka	Antal barn $15 < 35$ h/vecka	Antal barn > 35 h/vecka
506	689	822

Kommunens resursfördelningssystem (2014 års budget) som betalas ut till såväl privata som kommunala aktörer bygger på barnets ålder och placeringstid enligt följande:

1-3 år			4-5 år		
< 20	20-35	> 35	< 20	20-35	> 35
62 663	80 069	87 032	48 738	55 700	71 505

För varje familj, som ändrar sitt barns placeringstid från deltid till heltid genererar det en merkostnad för kommunen på ca 7 000 kr – 24 000 kr per barn och år.

Ponera att 200 st. 4-5-åringar ändrar tiden från 15 timmar till heltid (mer än 35 timmar per vecka), då skulle det innebära en merkostnad på ca 4,5 miljoner kr. Om lika många 1-3-åringar ändrar från 15-timmar till heltid blir det en ökad kostnad på ca 4,9 miljoner kr per år för kommunen.

Att erbjuda alla barn en heltidsplats på förskolan ryms inte inom barn- och utbildningsnämndens nuvarande budget. Att tilläggas är att fokus just nu ligger på att minska barngruppernas storlek. Om alla barn ska erbjudas en heltidsplats bör denna merkostnad därmed stödjas av statsbidrag.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 312

Medborgarförslag – anlägga, belysa och underhålla gång- och cykelbana genom skogen från Slätten och Skrea mot Herting. (AU § 354) KS 2014-309

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagställaren byggnationen av gång- och cykelvägen genom Hertingskogen mellan gång- och cykelbron över Kristineslättssallén till Fåborgsvägen nu är slutförd.
- 2 Därmed anses medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-11-05

Tekniska nämnden 2014-10-15, § 77

Medborgarförslag från Solgerd Hulander 2014-07-11

Sammanfattning av ärendet

Solgerd Hulander har inkommit med ett medborgarförslag där hon föreslår att det bör anläggas en belyst gång- och cykelväg genom skogen från cykelbron över Kristineslättssallén till Fåborgsvägen eller Hertingskolan. Denna väg är både snabbare och trafiksäkrare än de gång- och cykelvägar som finns idag.

Tekniska nämnden har yttrat sig i ärendet och meddelar att förslaget ryms inom nämndens budget samt att den föreslagna gång- och cykelvägen var planerad att byggas under hösten 2014 och att arbetet nu är slutfört.

Ekonomi

En utbyggnad av den föreslagna gång- och cykelvägen ryms inom tekniska nämndens budget för utbyggnad av gång- och cykelvägar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 313

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m.fl. lagar. (AU § 355) KS 2014-232

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2014-09-30 har lämnats.

Beslutsunderlag

Socialnämndens beslut 2014-10-29 § 173 med rapport avseende ej verkställda beslut per 2014-09-30 enligt 16 kap. 6 § SoL och 28 § LSS.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 314

Sociala hänsyn vid offentlig upphandling för att främja sysselsättningsmöjligheter för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. (AU § 357) KS 2014-428

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge upphandlingsavdelningen och Falkenbergs arbetsmarknads- och introduktionsenhet i uppdrag att utreda hur Falkenbergs kommun och kommunala bolag skulle kunna arbeta med sociala hänsyn vid offentlig upphandling för att främja sysselsättningsmöjligheter för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden.

Sammanfattning av ärendet

Enligt LOU bör upphandlande myndigheter beakta sociala hänsyn vid offentlig upphandling om upphandlingens art motiverar detta. Förutsättning för att beakta sociala hänsyn är dock att de villkor som ställs inte bryter mot de upphandlingsrättsliga principerna, bland annat måste de krav som ställs vara proportionerliga.

Med sociala hänsyn vid offentlig upphandling kan avses olika arbetsmarknads- och socialpolitiska åtgärder som utförs inom ramen för ett upphandlingskontrakt. Ett sätt att beakta sociala hänsyn är att tillämpa så kallade uppförandekoder. Falkenbergs kommun tillämpar sedan december 2012 en uppförandekod för leverantörer för att säkerställa att de leverantörer som tillhandahåller varor, tjänster eller byggtreprenader till Falkenbergs kommun med bolag ska respektera grundläggande sociala krav i sin verksamhet.

Under den senaste tiden har det blivit allt vanligare att upphandlande myndigheter beaktar sociala hänsyn med avsikt att främja sysselsättningen för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Detta görs genom att tillämpa särskilda villkor för fullgörande av ett kontrakt. Ett sådant särskilt villkor kan vara att den leverantör som antas ska vidta vissa åtgärder, till exempel anställa en långtidsarbetslös person eller arbetslös ungdom, tillhandahålla praktikplatser eller genomföra utbildningar.

Göteborgs stad är en av de aktörer som kommit långt arbetet med sociala hänsyn vid offentlig upphandling och med anledning härav har kommunstyrelseförvaltningen bjudit in representanter från Göteborgs stads upphandlingsbolag till kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att upphandlingsavdelningen och Falkenbergs arbetsmarknads- och introduktionsenhet ges i uppdrag att utreda hur Falkenbergs kommun och kommunala bolag skulle kunna arbeta med sociala hänsyn vid offentlig upphandling för att främja sysselsättningsmöjligheter för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden.

§ 315

Policy för socialt företagande i Falkenberg. (AU § 358) KS 2014-345

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta policy för främjande av sociala företag i Falkenbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anta handlingsplan för socialt företagande.
- 2 Anta bifogat förslag till fördelningsmodellen för ett ekonomiskt stöd till sociala företag.
- 3 Utöka ramen för föreningslönebidrag med 750 tkr kronor för att kunna stödja de sociala företagen ekonomiskt.
- 4 Att Fami har ansvar för att stödja tillkomsten av sociala företag samt skapa samverkansforum/nätverk med berörda aktörer såväl internt som externt.
- 5 Tilldela Fami medel för en 0,5 handledare från år 2016 motsvarande 250 tkr.
- 6 Beakta ramökningen inför budgeten för år 2015.
- 7 Information avseende efterlevnad av policyn ges kommunstyrelsen i december 2015.

Beslutsunderlag

Utförligt förslag till Policy för socialt företagande bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Många människor står idag långt ifrån arbetsmarknaden. Det sociala företagandet har på senare år kommit allt mer i fokus. Sociala företag har visat sig vara en framgångsrik väg att utvidga arbetsmarknaden så att de som står långt ifrån arbetsmarknaden, genom arbete och sysselsättning, kan öka sin egenförsörjning och minska sitt bidragsberoende. I Halland har socialt företagande tagit ordentlig fart de senaste två åren. Falkenbergs kommuns arbetsmarknads- och introduktionsenhet, Fami, har på senare år bedrivit ett utvecklingsarbete för att främja socialt företagande i kommunen. Fami har bl.a. i samarbete med Coompanion och Klara vinster i Varberg erbjudit utbildning till deltagare som har velat starta sociala företag.

Fami har också och på olika sätt arbetat aktivt med att sprida kunskap om socialt företagande.

I Falkenberg finns det idag fem sociala företag och intresset för socialt företagande växer. Sociala företag kan vara ett komplement till övriga insatser som Falkenbergs kommun arbetar med för att göra det möjligt för alla människor att bidra till sin egen och samhällets utveckling efter förmåga.

En policy för socialt företagande tydliggör kommunens förhållningssätt till sociala företag och socialt företagande.

Ekonomi

Antalet sociala företag i Falkenberg växer och behovet av stöd likaså inte minst det ekonomiska som behövs för att dessa företag skall vara hållbara i framtiden. Det ekonomiska stödet behövs vid uppstarten av ett nytt företag men även fortsättningsvis. Idag saknas det ekonomiska ramar för att kunna ge efterfrågat stöd.

Under förutsättning att kommunstyrelsen ställer sig positiv till förslaget om Policy för socialt företagande, behöver Fami utökad ram motsvarande 750 tkr och med ytterligare 250 tkr år 2016. Medlen kommer att fördelas enligt en särskild utarbetad fördelningsmodell.

Övervägande

Sociala företag och andra delar inom den sociala ekonomin uppmärksammas alltmer som en resurs för jobb, välfärd och demokrati. Därför finns det åtskilliga kommuner som har tagit politiska ställningstaganden att vilja utveckla den sociala ekonomin/det sociala företagandet (Luleå, Sundsvall, Hudiksvall, Värmdö, Strängnäs, Haninge, Växjö och Göteborg bara för att nämna några exempel). Det är en fördel om dessa ställningstaganden finns när det kommer initiativ om utveckling av sociala företag, oavsett om initiativen kommer internt från de egna verksamheterna eller externt från till exempel intresseorganisationer eller Coompanion. Även om en kommun kan ta initiativ för att främja utvecklingen av socialt företagande genom att till exempel erbjuda information och utbildning, bör det betonas att det konkreta initiativet måste tas av dem som själva berörs. Det handlar om fristående verksamheter i form av egna juridiska personer.

Yrkanden

Georgia Ferris (KD) yrkar att information avseende efterlevnad av policyn ges kommunstyrelsen i december 2015.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Georgia Ferris (KD) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

§ 316

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. (AU § 359) KS 2014-234

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2014-11-04

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 317

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. (AU § 360) KS 2014-233

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2014-11-04.

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 318

Taxa för Kulturskolan. (KS § 273) KS 2014-347

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Fastställa taxa för Kulturskolan.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2014-08-27, § 51

Taxa för Kulturskolan

Föregående avgifter i kommunala musikskolan, senast fastställda av fullmäktige 2008-03-27

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har lagt fram ett förslag på taxa för Kulturskolan.

Kommunstyrelseförvaltningen har efter samtal med chefen för Kulturskolan tagit bort avgiften för Orkesterskolan då denna inte längre existerar samt lagt till en terminsavgift för brasslek på 200 kronor då detta är en verksamhet prövas runt om i kommunen.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till kommunstyrelseförvaltningen 4 november 2014 för att beslutsunderlaget skulle kompletteras med föregående taxa.

Ekonomi

Priset på taxorna understiger kommunens självkostnadsprincip. Priserna är istället satta för att både föreningar och enskilda ska ha möjlighet att delta i kulturskolans verksamhet.

Övervägande

Kommunfullmäktige beslutade 30 september 2004 om avgifter för kommunala musikskolan. Dessa avgifter ingår i föreslagna taxa för Kulturskolan. Den föreslagna taxan för Kulturskolan innehåller fler poster än enbart elevavgifter för instrument i musikskolan, men tillkomna poster överensstämmer med de förändringar som kommunstyrelseförvaltningen har gjort efter samtal med chefen för Kulturskolan.

I övrigt har fullmäktige inte tagit beslut om föregående taxa för Kulturskolan.

§ 319

Taxa för barn- och utbildningsnämndens lokaler. (KS § 273) KS 2014-347

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa taxa för barn- och utbildningsnämndens lokaler.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2014-08-27, § 51

Taxa för barn- och utbildningsnämndens lokaler

Föregående taxa från barn- och utbildningsnämnden daterad 2010-10-04 (fastställd av nämnd 2010-08-25)

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har lagt fram ett förslag på taxa för barn- och utbildningsnämndens lokaler.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till kommunstyrelseförvaltningen 4 november 2014 § 273 för att beslutsunderlaget skulle kompletteras med föregående taxa.

Ekonomi

Priset på taxorna understiger kommunens självkostnadsprincip. Priserna är istället satta för att möjliggöra för användandet av lokaler då de inte används av ordinarie verksamhet.

Övervägande

Kommunfullmäktige inte tagit beslut om föregående taxa, utan beslutet har enbart tagits av barn- och utbildningsnämnden 25 augusti 2010 § 60. Detta gjordes eftersom kommunledningskontoret 2010 gjorde bedömningen att nämnden själv hade befogenhet att besluta om taxor som rör uthyrning av lokaler.

§ 320

Tillägg i renhållningstaxan. KS 2014-425

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anta tillägg i renhållningstaxan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-11-27

Renhållningstaxa 2015 för Falkenbergs kommun

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2014-10-16, § 83

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, fortsättningsvis VIVAB, har inkommit med ett förslag på tillägg i befintlig renhållningstaxa. Tillägget innebär att följande text införs i renhållningstaxan under rubriken Allmänna bestämmelser:

Om kärlet inte är rengjort vid bytet utgår en rengöringsavgift på 140 kr exkl. moms, 175 kr inkl. moms/kärl.

Tungt kärl

Vid kärl som är extremt tunga utgår inte viktavgift utan en fast tömningskostnad.

För kärl 130l-370l med vikt över 150 kg utgår en avgift på 740kr exkl. moms, 925 inkl. moms per kärl och hämtning.

För 660-l kärl med vikt över 250 kg utgår en avgift på 1100 kr exkl. moms, 1375 kr inkl. moms per kärl och hämtning.

Rengöringsavgiften tillkommer för de abonnenter som av någon anledning vill byta kärl och vid bytestillfället inte rengjort kärlet.

Orsaken till att en fast avgift införs på tyngre kärl är för att vågcellen som väger kärlen slås ut vid extremt höga vikter. För att taxan ska kunna tas ut och systemet ska vara rättvist inför därför fasta avgifter vid dessa tillfällen.

Ekonomi

Renhållningstaxan använder sig av självkostnadsprincipen och taxehöjningen är VIVAB:s möjlighet att få teckning för sina ökade kostnader på området.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 321

Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun 2015-2018, vissa kompletteringar. (Argus § 61) KS 2014-225 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Deltidsarvoderad förtroendevald (kommunråd) erhåller arvode motsvarande 20 000 kr/mån och med en tidsåtgång motsvarande 40 %
- 2 Det begränsade arvodet (månadsarvodet) för arbetsgivarutskottets ordförande skall vara 3 400 kr och för vice ordförande 1 700 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra åt arbetsgivarutskottet att se över de fasta arvoden för vice ordf. i arbetsgivarutskottet och att samtidigt se över arvodets omfattning och storlek för det andra kommunrådet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslaget att sysselsättningsberedningen läggs ner och att dessa frågor lyfts över till arbetsgivarutskottet. Enligt kommunstyrelsens reglemente är arbetsgivarutskottet kommunens yttersta arbetsgivarföreträdare i löne-kollektivavtals- och pensionsfrågor samt kommunfullmäktiges arvodeskommitté.

Sysselsättningsberedningen arbetar med allmänna sysselsättningsfrågor i kommunen. Inom kommunstyrelseförvaltningen finns denna kompetens främst hos FAMI, medan Arbetsgivarenheten har den arbetsrättsliga kompetensen. En avvägning har gjorts att sysselsättningsfrågor snarare hör hemma hos arbetsgivarutskottet än hos kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med anledning av detta anser kommunstyrelseförvaltningen att arbetsgivarutskottet får en större tyngd och att utskottet därför bör utökas från dagens 3 ledamöter till 5 ledamöter och att utskottet även får 3 ersättare. Förändring ska därför göras i kommunstyrelsens reglemente. Förändringen medför att vice ordförande även bör få ett begränsat arvode i likhet med andra kommunala organ av samma storlek.

Ekonomi

För närvarande sammanträder arbetsgivarutskottet och sysselsättningsberedningen sex gånger per år till en kostnad av 72 000 kr. Om sysselsättningsberedningen uppgår i arbetsgivarutskottet skulle detta dels leda till att utskottet bör utökas, dels att utskottets sammanträden kommer att öka. I det fall det nya utskottet sammanträder elva gånger per år kommer den totala kostnaden att bli ca 144 400 kr.

Kostnaden för deltidsarvoderat kommunråd, 40 %, kan beräknas till 310 000 kr inkl. PO.

Jäv

Claës-L Ljung anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Anteckning

Stig Agnåker (C) antecknar till protokollet att i det 40 %-iga arvodet till kommunråd ingår att vara ledamot av kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, eventuella kommunstyrelseberedningar samt övriga arbetsuppgifter som kommunråden kommer överens om. Vidare utgår ej reseersättning och restidsersättning avseende den 40 %-iga kommunrådsinsatsen i likhet med vad som gäller för övriga kommunråd.

§ 322

Remiss – Förslag till ändring i förordningen om områdesskydd. KS 2014-346

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1 Tillstyrka förslag till ändring i förordningen om områdesskydd

Beslutsunderlag

Regeringens remiss 2014-09-10

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Regeringens förslag till ändring i förordningen om områdesskydd. Ändringen är en del av de åtgärderna som Jordbruksverket föreslagit i sin översyn av det generella biotopskyddet vad gäller förutsättningarna att varaktigt bedriva jordbruk samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras (Jordbruksverkets rapport 2013:10). Ändringen innebär att nyanlagda biotoper inte omfattas av det generella biotopskyddet under tio år efter anläggandet. De biotoper som omfattas av generellt biotopskydd är listade i bilaga 1 i förordningen om områdesskydd och är

- Alléer
- Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark
- Odlingsröse i jordbruksmark
- Pilevall
- Småvatten och våtmark i jordbruksmark
- Stenmur i jordbruksmark
- Åkerholme

Ändringen förväntas underlätta för justeringar och anpassningar av nyanlagda biotoper samt förväntas kunna skapa möjligheter för ökat intresse för att nyanlägga biotoper. De biotoper som anläggs som åtgärder för att kompensera en verksamhets negativa påverkan omfattas dock inte av lagförslaget.

Nuvarande lagstiftning innebär att en nyanlagd biotop omfattas av biotopskyddet direkt efter anläggandet. Det innebär t ex att justeringar och förändringar av en nyanlagd biotop är dispenspliktiga.

I ett tidigare förslag föreslog Jordbruksverket att den som anlägger en biotop skulle kunna undanta biotopen från biotopskyddet genom anmälan till Länsstyrelsen. Regeringen har efter remiss av det förslaget bedömt det som olämpligt att undanta en nyanlagd biotop från biotopskyddet på obestämd tid.

Ekonomi

Ändringen i förordningen om områdesskydd har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Den föreslagna ändringen innebär att det blir lättare att göra ändringar i nyanlagda biotoper med hänsyn till den ekologiska eller hydrologiska funktionen. Det innebär också att anpassningar för att en nyanlagd biotop ska fungera tillsammans med övrig verksamhet blir lättare att genomföra. Jordbruksverket har i en översyn konstaterat att det finns en risk att jordbrukare avstår från att anlägga nya biotoper eftersom de omedelbart blir biotopskyddade. Ändringen minskar möjligen den risken.

Sammantaget är ändringen inte särskilt långtgående. Risken för att den biologiska mångfalden i stort skulle missgynnas av ändringen är mycket liten. Det innebär samtidigt att anläggandet av nya biotoper blir något lättare, främst genom minskad administration vid eventuella justeringar av en nyanlagd biotop. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att kommunstyrelsens tillstyrker ändringen i förordningen om områdesskydd.

§ 323

Förslag på särskilt ombud i begravningsfrågor. KS 2014-440

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Föreslå Länsstyrelsen att förordna Lars-Gunnar Strandling som ombud med uppgift att granska begravningsverksamheten i Falkenbergs kommun för mandatperioden 2015-2018.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Länsstyrelsen 2014-11-07

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har i en skrivelse efterfrågat förslag på personer som är lämpliga för uppdraget att som ombud granska begravningsverksamheten under mandatperiod 2015-2018.

Enligt 10 kap 2 § begravningslagen ska Länsstyrelsen förordna ett eller flera ombud att granska hur församlingen tar tillvara de personers intressen som inte tillhör Svenska kyrkan. Detta gäller i de fall en församling är huvudman för begravningsverksamheten.

Länsstyrelsen ger kommunen tillfälle att föreslå personer som är lämpliga för uppdraget som ombud. Ett ombud ska utses för en tid av fyra kalenderår, räknat från och med den 1 januari året efter det år då det hållits val till kommunfullmäktige. Ombudet utses med andra ord för en mandatperiod.

Länsstyrelsen bedömer föreslagna ombud utifrån personernas kunskaper inom ekonomi samt kunskap om, och förståelse för, olika religioner, livsåskådningar och begravnings seder. Dessutom är det önskvärt att föreslaget ombud inte har några uppdrag inom Svenska kyrkan.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Nuvarande ombud med uppgift att granska begravningsverksamheten i Falkenbergs kommun, Lars-Gunnar Strandling, har sagt sig villig att fortsätta uppdraget under ytterligare en mandatperiod.

§ 324

Godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Grinnared 2:7. KS 2010-455

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna arrendeavtal enligt nyttjanderättsavtalets bilaga B för vindkraft inom fastigheten Grinnared 2:7 med Vattenfall Vindkraft Sverige AB.
- 2 Punkten förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-12-02
- Nyttjanderättsavtal för projektering av vindkraft med Vattenfall Vindkraft Sverige AB inkl arrendeavtal i bilaga B
- Godkännande av nyttjanderättsavtal inom fastigheten Grinnared 2:7, Dnr KS 2010/455, (nu gällande)
- Vindfångsområden för Högabjär Vindkraftpark ek förening 2010-12-09. karta

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall har under flera års tid utrett möjligheterna att etablera en vindkraftpark vid Högabjär i närheten av Ry, öster om Falkenbergs tätort. Inom området som Vattenfall undersöket äger Falkenbergs kommun en fastighet, Grinnared 2:7, se markering på kartan nedan. Fastigheten är planlagd för avfallsanläggning, vilket den ej används för. Övrig mark inom området ägs av privata fastighetsägare.

Vattenfall och fastighetsägarna har 2010 ingått ett nyttjanderättsavtal med ett arrende-kontrakt som bilaga B och som har reglerat mellanhavanden under projekteringstiden fram till 2014 års utgång.

Då nyttjanderättshavaren erhållit tillstånd och anser att det är lämpligt att uppföra vindkraftverk inom vindfångstområdet har nyttjanderättshavaren rätt att teckna arrendeavtal som ersätter nyttjanderättsavtalet. Arrendeavtalet ger arrendatorn rätt att nyttja fastigheten för att uppföra, bibehålla och kommersiellt driva vindkraftverk inklusive tillhörande anläggningar. Upplåtelsen gäller i 35 år från den dag då avtalet tecknas. Ersättningen är 20 000 kr per år och vindkraftverk fram till vindkraftverken tas i kommersiell drift. Därefter är ersättningen 30 000 kr per installerad MW samt 1,75 % av produktionsintäkten. Efter 20 år ändras ersättningen till 2,25 % av produktionsintäkten. Hur arrendeavgiften ska fördelas mellan fastighetsägarna beslutas av Högabjär Vindkraftpark ekonomisk förening.

Förutsättningarna har ändrats såtillvida att Vattenfall planerar för uppförande av endast 9 verk, dock med en elproduktion som är högre än den som planerades 2010 och fastighetsägarna inom Högabjär Vindkraftpark ek har senaste månaden haft intensiva förhandlingar med Vattenfall. En inriktning i fastighetsägarnas ståndpunkt har varit att överföra mer av intäktsberäkningen till en rörlig del. Ett antal alternativ har utretts men med osäkerhet i elpris, produktion m m så har man kommit till att arrendeavtal enligt bilaga B i nyttjanderättsavtalet från 2010 är det mest förmånliga. Till saken hör också att det vid en juridisk prövning kan visa sig att avtal enligt bilaga B skall gälla.

Fastighetsägarna inom vindfångstområdet har bildat en förening, Högabjär Vindkraft Ekonomisk förening, i vilken fastighetsägarna ska vara medlemmar. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föra förhandlingar och ingå avtal med vindkraftsexploater.

Ekonomi

Avgiften för nyttjanderätten är 10 000 kr. I det fall det även tecknas ett arrendeavtal är avgiften 20 000 kr per år och vindkraftverk fram till vindkraftverken tas i drift. Därefter är avgiften de första 20 åren 30 000 kr per installerad MW samt 1,75 % av produktionsintäkten. Efter 20 år ändras avgiften till 2,25 % av produktionsintäkten.

Vattenfall ersätter resp fastighetsägare som berörs av vägar samt uppförande av verk för det intrång som sker samt den förtida skogsavverkning som är en följd av projektet.

Medlemmarna i Högabjär Vindkraftpark ekonomisk förening har beslutat att den årliga arrendeavgiften skall fördelas med 10 000 kr per verk till den fastighet där verket står och sedan fördelas allt resterande proportionerligt mot fastighetens andel i vindfångsområdet (totalt ca 900 ha), Kommunens fastighet utgör ca 5,5 % av vindfångsområdet.

Avtalet enligt bilaga B till nyttjanderättsavtalet, beräknas ge en intäkt på ca 1,7 Mkr/år totalt att fördela inom vindfångsområdet. Kommunens intäkt beräknas bli ca 95 000 tkr/år.

Övervägande

Fastigheten är skogsbevädd och hanteras av kultur & fritidsförvaltningen, parkavdelningen. Enligt nyttjanderätts- och arrendeavtalen får skog avverkas. Detta ska dock ske i samråd med fastighetsägaren. Kommunen fastighet Grinnared 2:7 kommer att beröras i form av vägdragning men något verk planeras inte på fastigheten.

Avtalet har förhandlats med Vattenfall under slutet av oktober och november 2014 och Vattenfall planerar att starta avverkning och vägbyggnation runt årsskiftet varför det är angeläget att avtal kan tecknas med det snaraste eftersom samtliga övriga 10 fastighetsägare har godkänt avtalet.

Yrkande

Jan Dickens (S) och Ingemar Johansson (C) yrkar tillstyrka förslaget.

§ 325

Information – utbyte av läsplattor inför nästa mandatperiod. KS 2014-4

Sammanfattning av ärendet

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, informerar om hur utlösen och utbyte av läsplattor kommer arrangeras.

§ 326

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2014-11-11 och 2014-11-18

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2014-11-11

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län angående ansökan om tillstånd enligt allmän kameraövervakning. KS 2014-433

Kommunchef Rolf Landholm

Beslut 2014-11-04 om att teckna avtal avseende finansiell fordonsleasing. KS 2014-344

Övrigt

Svar 2014-11-10 på medborgarförslag angående förändrad tidningsutdelning på landsbygden. KS 2014-351

Svar 2014-11-10 på brev angående flytt av brevlådor i Heberg. KS 2014-330

Svar 2014-11-12 på namninsamling: ”Angående det mycket allvarliga läget med MRSA bakterier i världen”. KS 2014-410

Mark- och miljödomstolens dom 2014-11-05 angående att Musabäckens dikningsföretag år 1959 upphör. KS 2014-366

Mark- och miljödomstolens dom 2014-11-05 angående att Musåns dikningsföretag år 1929 upphör. KS 2014-363

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2014-11-05 angående dispens från reservatsföreskrifterna och strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en bod inom fastigheten Stensjö 1:144 inom naturreservatet Steningekusten.

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2014-11-10 angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning mellan Flädje och Fors i Falkenbergs kommun.

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2014-11-14 angående uppförande av stadgad 120 m hög vindmätningmast på fastighet Normanstorp 1:13.

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2014-11-14 angående orienteringstävling Laxträffen 8 mars 2015 vid Skrea och Boberg.

Centrala Samverkanskommittén – CESAK – protokoll 2014-11-11.