



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-10-07
Sammanträdestid
9.00 – 11.30

Nr 10

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)
Christer Norrman (M)
Georgia Ferris (KD)
Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S)
Lars Fagerström (FP)
Lennart Torstensson (S)
Stig Agnåker (C)

Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (S) istället för Per Svensson (S)

Ersättare

Gustav Skyggeson (C)
Johny Kronwall (V)
Angela Malmgren (M)
Åke Janson (M)
Lena Berglund (MP)
Monika Bréti (S)

Övriga förtroendevalda

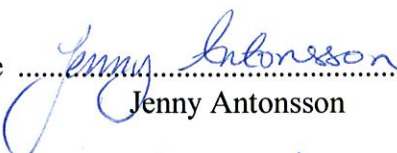
Tjänstemän

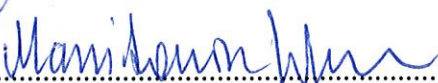
Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Josefin Selander, planchef §§ 231, 236
Henrik Olsson, utvecklingsledare centrum § 231
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 234
Daniel Helsing, kommunekolog § 237
Rickard Nordén, redovisningschef §§ 238-239
Liselotte Jönsson, koncernekononom § 238


Paragrafer §§ 231 – 248

Justering Ordföranden samt Stig Agnåker

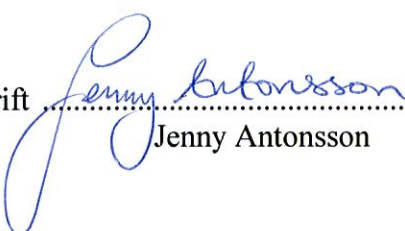
Underskrifter

Sekreterare 
Jenny Antonsson

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Stig Agnåker

Protokollet justerat 2014-10-13 och anslaget 2014-10-13

Underskrift 
Jenny Antonsson

§ 231

Falkenbergs centrum - information om pågående centrumarbete. (AU § 264) KS 2013-384

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen om centrumarbetet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-09-09

Arbetsbeskrivning Utvecklingsledare för Falkenbergs stadskärna, FNAB 2014-08-25

Offentliga Rummet – Projektbeskrivning för projekt kring medborgardialog, 2014-09-09

Sammanfattning av ärendet

Samordning av utvecklingsarbetet för Falkenbergs centrum sker sedan 2013 i en förvaltningsövergripande ”centrumgrupp”. I gruppen finns även representanter för kommunala bolag, fastighetsägarna och handlarna m fl. Centrumgruppens arbete leds sedan hösten 2014 av den nyanställda utvecklingsledaren för stadskärnan (anställd av FNAB).

Arbete har hittills fokuserats på kunskapsinsamling, bildande av nätverk för diskussioner i syfte att nå större samsyn på utvecklingen samt på genomförande av vissa mer symboliska projekt för att skapa nya mötesplatser i stadskärnan.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har under året fått ta del av kommunstyrelsens budgeterade investeringsmedel för satsningar i centrum och genomfört två projekt inom ramen för centrumarbetet – ny mötesplats vid Nygatan, ”Lilla Rådhusplatsen”, samt en ny mötesplats vid Hamngatan, ”Åsikten”. När dessa projekt nu är färdigställda konstateras att anläggandet av sittkonstruktionen på Lilla Rådhusplatsen kostat 180 724 kr. I detta ingår uppskattad kostnad för demontering och konstruktionen är återanvändbar och möjlig att ställa upp på annan lämplig plats. Kostnaden för anläggandet av mötesplatsen Åsikten kan ännu inte slutredovisas. Tidigare redovisad kostnad kommer dock att överskridas något. I totalkostnaden ingår kostnader för anslutning till VA- och elnätet. Cykelställ mm har inköpts för 150 tkr inom projektet ”Cykel i stan” och dessa avses successivt sättas upp under hösten. Samtliga budgeterade medel för 2014 (2 miljoner) är därmed utnyttjade.

Centrumarbetet avses nu gå in i en fas med mer medborgardeltagande. Insamlande av medborgarnas idéer om den fysiska miljön i centrum är en början på en mer omfattande dialog om utvecklingen.

En mindre byggnad planeras i höst tillfälligt ställas upp centralt i Falkenberg under en vecka och bemannas av kommunala tjänstemän. Boden skall kunna besökas av allmänheten för att diskutera centrumutveckling och för att kunna lämna förslag på åtgärder. Samtliga insamlade förslag till åtgärder avses senare sammanställas och utvärderas av utvecklingsledaren i samarbete med stadsbyggnadskontoret inför politiska beslut om eventuellt genomförande och prioriteringar.

Ekonomi

Kostnaderna för insamling av idéer (bod mm) bestrids av FNAB. Övrigt arbete i centrumgruppen ingår i respektive förvaltnings verksamhet.

Särskilda investeringsmedel finns avsatta i budget för 2014 och 2015 för satsningar i centrum, vilka efter särskilt beslut i kommunstyrelsen kan användas för åtgärder som syftar till att utveckla miljön i centrum. Stadsbyggnadskontoret avser senare återkomma med förslag till och begäran om användning av budgeterade medel för 2015. Medel för fortsatta satsningar i centrum bör i budgetarbetet avsättas även för 2016 och 2017.

§ 232

Medborgarförslag om att Hertingskogen tillsammans med Vallarna utformas som en stadspark. (AU § 268) KS 2014-61

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att medborgarförslaget kommer att tas in i arbetet med detaljplan för Vallarna och att stadsbyggnadskontorets planavdelning ställer sig positiva till idén att även inkludera Hertingskogen i detaljplanen för Vallarna.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2014-01-27

Yttrande från tekniska nämnden 2014-04-16 § 28

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2014-04-22 § 40

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket det önskas att kommunen ska utreda och presentera en plan för hur Hertingskogen tillsammans med Vallarna kan utformas till ett rekreationsområde eller stadspark. Detta för att säkerställa och utveckla Vallarnas fritidsområde samt att skapa bra förutsättningar för god hälsa åt alla kommuninvånare. Följande nämnder har yttrat sig om medborgarförslaget:

Tekniska nämnden förklarar att samråd för detaljplaneförslag för Vallarna kommer att påbörjas inom kort. Vad gäller Hertingskogen anser däremot nämnden att det arbetet får avvaktas och att normalt underhåll och tillsyn ska ske för att behålla områdets karaktär.

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på förslaget och menar att det kan vara lämpligt att utreda om Hertingskogen ska ingå i samma detaljplan som Vallarna alternativt att detaljplan för området kring Hertingskogen utarbetas parallellt.

Ekonomi

Att realisera medborgarförslaget skulle kräva planläggnings- och anläggningskostnader som i nuläget inte kan bedömas. Dessutom skulle driftkostnader tillkomma som inte heller kan beräknas i nuläget.

Övervägande

Det pågående arbetet med detaljplanen för Vallarna är i uppstart och det kommer att dröja innan beslut fattas. Därför går det i dagsläget inte att kommentera utformningen av Vallarna och Hertingskogen. Det kan däremot nämnas att stadsbyggnadskontorets

planavdelning är positiva till att även Hertingskogen inkluderas i detaljplanen. Medborgarförslaget kommer att tas med som input i planarbetet.

§ 233

Motion om bilfritt centrum på helger under december månad. (AU § 269) KS 2014-37

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för att, utöver sommartid, stänga av trafiken på Nygatan, Torggatan och Storgatan.
- 2 Utredningen skall samordnas med pågående planer och utvecklingsprocesser gällande Falkenbergs centrum.
- 3 Utredningen skall redovisas och behandlas i kommunstyrelsen senast i mars 2015 innan frågan överlämnas till Trafiknämnden för handläggning.
- 4 Därmed anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Motion från Marcelle Farjallah (S) 2014-01-14

Yttrande från Trafiknämnden 2014-03-12

Synpunkter från Centrumgruppen från sammanträde 2014-03-26

Sammanfattning av ärendet

En motion har lämnats in med förslaget att utreda möjligheterna för att Falkenbergs centrum ska vara bilfritt under veckosluten i december. Detta motiveras med att biltrafiken stör i julstämningen med all julaktivitet som är på gång under december. Det är mycket folk i rörelse i centrum och affärerna har extraöppet.

Trafiknämnden har yttrat sig i ärendet. Nämnden informerar om att de skyltar om Nygatan, Torggatan och Storgatan till sommargågata och att det har varit svårt att få bilister att respektera skyltningen. En trolig förklaring till detta är att avstängningen av gatorna är tillfälliga och därför inte respekteras på samma sätt som permanenta avstängningar.

Med hänvisning till ovan nämnda erfarenheter avstyrker trafiknämnden från att centrum hålls bilfritt under veckosluten i december.

Det har även lämnats synpunkter på motionen från Centrumgruppen, som är ett forum där kommunen diskuterar utvecklingen i centrum, tillsammans med bland annat fastighetsägare och handlare i centrum. Centrumgruppens synpunkter är att motionen ligger i linje med övrigt arbete för att öka attraktiviteten i centrum. Dock under förutsättning att alla berörda aktörer ställer sig positiva till idén och att gemensamt kan planera för det och fylla gator och torg med aktiviteter de dagar då trafiken stängs av.

Ekonomi

Omskyltning av gator som krävs vid ändring av trafikföreskrifterna kostar cirka 10 000 kronor/tillfälle.

Övervägande

Falkenberg satsar på att utveckla centrum och göra det än mer öppet och tillgängligt. På det stora hela kan attraktiviteten för centrum gynnas av att vissa gator stängs av under de perioder på året då det är mest händelser och folk i rörelse i området, till exempel i december. Det skulle öka tillgängligheten och ge möjlighet till fler aktiviteter i centrum.

Under andra delar av året kan avstängda gator däremot ha den effekten att centrum snarare upplevs som tomt och stilla. Det är därför viktigt, som Centrumgruppen kommenterar, att behovet och intresset hos aktörer som skulle beröras av en avstängning av trafiken ligger till grund för beslutet. Aktörer som är verksamma i centrum inkluderar bland annat fastighetsägare, näringsidkare, kommunala verksamheter och invånare.

Kanslienheten föreslår därför att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda behov och önskemål om att, utöver sommartid, stänga av trafiken på Nygatan, Torggatan och Storgatan. Utredningen skall genomföras i samarbete mellan trafikplaneringen och övrig pågående arbete för utveckling av stadskärnans attraktivitet. Då kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för centrumfrågorna och utvecklingen av stadskärnan skall utredningen redovisas och behandlas i kommunstyrelsen innan frågan överlämnas till Trafiknämnden för praktisk och formell handläggning.

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 234

Beslut om att godkänna projektplanen tillhörande Fördjupad Översiktsplan (FÖP) för kusten. (AU § 272) KS 2014-273

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna projektplanen för den fördjupade översiktsplanen för kusten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontoret förslag till beslut 2014-09-24

Projektplan daterad 2014-09-24

Något förstorade kartor till förklaring av avgränsningen för FÖP-området

Sammanfattning av ärendet

Den 12 augusti så beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att starta arbetet med en fördjupad översiktsplan för kusten. Ett första steg är att anta en projektplan, utformad enligt Region Hallands projektstyrningsmodell, som ger riktningen på det kommande arbetet. Här är syftet och målet med arbetet viktigt att diskutera. Projektplanen måste antas innan nästa steg med arbetet för FÖP-kusten kan tas. Efter projektplanen antagits kommer kommunikationsplan, riskanalys och programbeskrivning tas fram. Programbeskrivningen är det egentliga första steget i planprocessen och beskriver vilka förutsättningar som finns i området. Den beskriver också vad som är utgångspunkten för arbetet. Utifrån programbeskrivningen tas en gemensam vision och gemensamma strategier fram för det kommande samrådsarbetet.

Kommunikationsplanen är viktig eftersom en väl förankrad och genomförbar fördjupad översiktsplan har dialogen som grund. Riskanalysen bedömer riskerna för projekt- och effektmål efter vilken konsekvens det skulle medföra och sannolikhet att de inträffar.

Ekonomi

Projektplanen i sig påverkar ingen ekonomi men den fördjupade översiktsplanen belastar stadsbyggnadskontorets och planerhetens budget.

Övervägande

Projektplanen förekommer här i sin första version och kan komma att ändras utifrån ändrade förutsättningar. Dock krävs för att kunna fortsätta arbetet med FÖP:en för kusten att projektplanen godkänns.

Yrkande

Jan Dickens (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

§ 235

Ändring av detaljplan för övre delarna av Smedjeholms industriområde. (AU § 275) KS 2014-352

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till ändring av detaljplan för övre delarna av Smedjeholms industriområde som berör Smedjeholm 1:65 m fl.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att planärendet läggs in i den prioriteringslista över detaljplaneärenden som godkänns av kommunstyrelsen.
- 3 Medel för detaljplaneändringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.

Beslutsunderlag

Kartskisser över området som behöver detaljplaneändras

Delöversiktsplan för centralorten från 2007 (berör områden 112 och 501)

Kommunfullmäktiges beslut den 27 maj 2014 om antagande av Översiktsplan 2.0 (§ 93, punkt 6)

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-09-15

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har många förfrågningar på industrimark inom de övre delarna av Smedjeholms industriområde. För att ha möjlighet sälja ändamålsenliga industritomter behövs en översyn av gällande detaljplaner göras.

Översynen av detaljplanerna måste göras bland annat för att förslaget till ett nytt industrispår (föreslaget i delöversiktsplan för centralorten från 2007, område 501) över Smedjeholms industriområde inte längre är aktuellt att genomföra (framgår av punkt 6 i kommunfullmäktiges beslut rörande antagande av översiktsplan den 27 maj 2014, § 93). Gällande detaljplan har även inlagt ett ännu äldre förslag till industrispår utmed Oktanvägen som sedan mycket länge är förkastat och borttaget från intilliggande detaljplaner. Den föreslagna gång- och cykelvägen i gällande detaljplan är också felplacerad och bör ändras så att den knyter an till befintliga gång- och cykelvägar. Slutligen bör också ett stråk med allmän platsmark/skyddsområde läggas ut mellan Smedjeholms industriområde och Kroka området (bostäder). Det sistnämnda framgår också av delöversiktsplanen för centralorten från 2007 (benämnt som område 112). Därutöver bör den nya detaljplanen omfattas av området som redovisas på bifogad kartskiss så att detaljplanen knyter an till omgivande detaljplaner på ett lämpligt sätt (så att man utplånar mindre rester av gällande detaljplaner).

Detaljplaneändringen innebär enbart att man städar upp flera gamla detaljplaner som innebär att det kan avstyckas ändamålsenliga industritomter inom området.

Ekonomi

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kostnaden för detaljplaneändringen får belasta exploateringsverksamheten. Kostnaden lagerförs då i exploateringsobjektet för Smedjeholms industriområde och avräknas när kommunen erhåller intäkter från försäljningen av industritomter. I exploateringsbudgeten (likviditetsbudget) för 2015 är för objektet "Smedjeholm" angivet en utgift på 2 550 000 kronor. Detta innefattar även kostnader för utbyggnad av nya industrivägar längre söderut inom Smedjeholms industriområde. Nuvarande industrimarkstaxa som uttas vid försäljning av industrimark på Smedjeholm är 120 kr/kvm. Vid behov kan taxan ses över.

Övervägande

Då det finns många intressenter till industrimark inom området bör detaljplaneändringen ges en hög prioritering av kommunstyrelsen.

Inom intilliggande Kroka-området finns en mängd bostäder och verksamheter som inte är reglerade i någon detaljplan. Att planlägga detta område är dock en längre process som behöver en hel del avvägningar av olika intressen, utredningar mm. Detta är tidskrävande och bör startas via ett planprogram och kan därför inte tas med i den här aktuella detaljplaneändringen. Men att på sikt få till en ändamålsenlig planläggning av Kroka-området är även det angeläget då det är beläget mellan de planlagda Smedjeholms industriområde och Skogstorp. Innan detta har skett bör kommunen vara restriktiv till att släppa fram fler bostäder eller verksamheter inom området.

Yrkande

Herman Fältström (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

§ 236

Prioriteringslista för detaljplaneärenden m m. (AU § 276) KS 2014-88

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan

Beslutsunderlag

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2014-10-01 (inkl kartor)

Förslag till prioriteringslista, daterad 2014-10-01 (inkl kartor med referens till planprioriteringslistan)

Bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioritering, daterad 2010-08-25

Brev fastighetsägare Håkan Johansson angående fastigheterna Ormen 6, 12, 13 och 14.

Ärende

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget till prioritering grundar sig i de prioriteringsprinciper som formulerades 2010-08-25.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden i första, andra och tredje prioritet. Föreslagna förändringar i prioriteringslistan, jämfört med tidigare prioriteringslista, redovisas under rubriken ”kommentarer”.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Arbete pågår eller föreslås inledas för planärenden som är placerade i första, andra respektive tredje prioritet. Skillnaden ligger i vilken hastighet arbetet förväntas fortskrida, hur resurser skall fördelas. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Förändringar i prioritering

Sedan förra beslutet om prioriteringslistan har beslut fattats om begäran om planändring för detaljplan för Skrea 6:63, Skrea backe, för lokalisering se karta sist i dokumentet.

Eftersom projektet rör ett stort antal villatomter och anläggningsarbetena pågår bedöms det som ett angeläget planarbete och föreslås ges prioritet 1.

Mark- och exploateringsenheten har begärt en ny detaljplan för Smedjeholm's industriområde i norra delen. Syftet är att städa upp i de gamla detaljplanerna som innehåller bland annat industrispårsdragningar som nu är inaktuella. Planuppdraget kommer att medföra att mer ändamålsenliga industrimarkstomter kan säljas i området. Denna plan föreslås ges prioritet 2.

Prioritet 2 föreslås även för detaljplanen för en stugby som är en utökning av Skrea campings verksamhet på fastigheten Skrea 5:51. Fastigheten är lokaliserad precis norr om Hansagårds camping.

Ett planbesked har också lämnats till Vessige 11-16 för att anpassa detaljplanen till befintlig bebyggelse. Fastighetsägaren önskar bland annat bygga till och gällande byggnadsplan anger delvis parkmark och vägområde över fastigheten Vessige 11:16. Befintligt bostadshus saknar legitimitet i gällande detaljplan. Denna plan föreslås till prioritet 3.

Även genomförandet av en planändring för del av Hjortsberg 3:37 (vid Odenvägen, Skrea strand) föreslås ges prioritet 3. I planarbetet ska prövas om det är möjligt att tillskapa 1-2 nya tomter på området utan att exploateringen medför inskränkningar på campingverksamheten. Övriga delar av aktuellt område ska kvarstå som grönområde.

Angående Ormen 6,12, 13, 14 har planuppdraget dragits tillbaka av fastighetsägaren. Yttrande från fastighetsägare finns bifogat till ärendet.

I planprioriteringslistan föreslås även att planprogrammet för Tånga parkstad lyfts till prioritet 1. Området är väsentligt för Falkenbergs utveckling och innehåller både möjligheter till bostadsförtätning och utveckling av goda gång- och cykelförbindelser.

Det föreslås även att Ugglarp 1:7 flyttas från prioritet 3 till avvakta. Planen syftade till att tillskapa ett antal tomter för bostäder vid Ugglarps kvarn. Exploatören har valt att avvakta med planärendet som är komplicerat och prövning i planärendet har visat på att det som högst är möjligt att planlägga en eller två tomter.

§ 237

Remissvar rörande förslag till beslut om nya gränser för strandskydd Falkenbergs kommun. (AU § 277) KS 2014-308.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Ändra remissvar till att innefatta följande text:
 - På land vid insjöar ska strandskyddet inte utökas utöver 100 meter.
 - Utökning av bebyggelse som ligger inom strandskyddsområdet ska kunna göras utan dispens om hus inte placeras närmare strandlinjen än befintlig bebyggelse.
- 2 Efter att ändringar i remissvaret har gjorts överlämna remissvar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Beslutsunderlag

Remissvar från Falkenbergs kommun angående förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Falkenbergs kommun,

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontorets planavdelning, 2014-09-17.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2014-09-10 § 62.

Beslut i bygglovsnämnden, 2014-09-25 § 1312

Remiss – förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Falkenbergs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har sänt ut en remiss angående förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Falkenbergs kommun.

Länsstyrelsen presenterar ett förslag på vilka delar av Falkenbergs kommun som ska omfattas av utvidgat strandskydd. Förslaget omfattar inga nya områden med utvidgat strandskydd, utan justering av gränserna för de områden som redan idag omfattas av utvidgat strandskydd. Idag omfattas kusten (300 meter) samt sjöarna Fegen (300 meter), Kalvsjön (200 meter), Mossjön (200 meter), Svarten (200 meter) och Tjärnesjön (200 meter) av utvidgat strandskydd.

Förslaget innebär i huvudsak att det utvidgade strandskyddet behålls på större delen av de områden som idag omfattas av utvidgat strandskydd. Områden som saknar värde för strandskyddets syften kommer inte längre att omfattas. Detta gäller t ex bebyggelsegrupper och tomter som är mindre än 2000 m².

I vissa områden har strandskyddet anpassats efter vägar, befintlig bebyggelse och dylikt genom att dessa har uteslutits ur strandskyddsområdet.

Strandskyddet föreslås utökas i vattenområdena i kommunen. I havet inom vattenområden som är grundare än 6 meter, dock som längst 300 meter. Inom riksintresseområde för friluftsliv respektive naturvård utökas strandskyddet till 300 meter ut i vattnet, oberoende

av vattendjup. Även i Fegen utvidgas strandskyddet till 300 meter ut i vattnet och i Svarten till 200 meter ut i vattnet.

Förslaget omfattar inte områden där strandskydd upphävts i samband med detaljplan eller där strandskydd aldrig har inträtt på grund av att området var planlagt före 1 juli 1975 (och planen fortfarande gäller). När dessa planer ersätts eller upphävs gäller återigen det generella strandskyddet och länsstyrelsen prövar i det enskilda fallet om utökat strandskydd behövs för att säkerställa strandskyddets syften.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadskontoret har yttrat sig angående länsstyrelsens förslag. Bygglövsnämnden har också i ett beslut ställt sig bakom stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse i ärendet. De olika yttrandena har sammanställts och redovisas i ett samlat remissvar från Falkenbergs kommun. Samtliga kommuner i Halland har också valt att ha en gemensam inledning i respektive kommuns yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län.

Ekonomi

Remissvaret påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Yttrandena från stadsbyggnadskontorets planavdelning och miljö- och hälsoskyddsnämnden är relativt likartade och kommunstyrelseförvaltningen har valt att sammanställa dessa i till ett gemensamt remissvar från Falkenbergs kommun.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Jan Dickens (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Ingemar Johansson yrkar på att remissvaret ändras så att följande text innefattas:

- *På land vid insjöar ska strandskyddet inte utökas utöver 100 meter.*
- *Utökning av bebyggelse som ligger inom strandskyddsområdet ska kunna göras utan dispens om hus inte placeras närmare strandlinjen än befintlig bebyggelse.*

Stig Agnåker (C), Claes-L Ljung (M) och Christer Norrman (M) instämmer i Ingemar Johanssons yrkande.

Ordförande ställer proposition på liggande förslag gentemot Ingemar Johanssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ingemar Johanssons yrkande.

§ 238

Kommunstyrelsens tertialrapport 2 2014. (AU § 278) KS 2014-250

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 2 2014.
- 2 Godkänna att den fjärde patrullen för verksamhet Trygghetslarm och natthemtjänst fortsätter under fjärde kvartalet 2014 och att detta beaktas i bokslut 2014

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tertialrapport 2 2014.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 2 för 2014. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 2 885 tkr, obeaktat resultatreglering. Prognosens totala avvikelse mot budget uppgår till - 6 280 tkr, obeaktat resultatreglering, uppdelat enligt följande: personalutbildning och personalsocial verksamhet prognostiserar ett överskott om 800 tkr medan nedan fem områden prognosticerar underskott: kost- och städservice -1 500 tkr, KSF och gemensam service -1 980 tkr (varav -1 000 tkr är hänförlig till resultatreglering), räddningsförbundet - 1 100 tkr, elförsörjning vattenkraft -1 000 tkr samt elförsörjning vindkraft -1 500 tkr.

§ 239

Delårsrapport januari – augusti 2014. (AU § 279) KS 2014-138 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna delårsbokslut (tertial 2) för januari – augusti 2014.

Beslutsunderlag

Delårsrapporten januari – augusti 2014.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets ekonomi- och strategienhet har upprättat delårsbokslut för januari till och med augusti.

§ 240

Framtidens hemsjukvård. (AU § 280) KS 2013/138

KF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna ”Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015”, 2014-05-23
- 2 Tidigare samarbetsavtal från 2009-01-01 och lokala avtal upphör att gälla i och med att ”Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015”, 2014-05-23, träder i kraft 2015-01-01.
- 3 Bilagorna till samarbetsavtal från 2009-01-01 vuxenpsykiatri, barn och ungdomspsykiatri, rehabilitering och habilitering gäller tills vidare.
- 4 Inrätta en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-09-25

Socialnämndens yttrande 2014-09-24 § 147

Region Halland, Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015, 2014-05-23

Region Halland, Slutrapport - Framtidens hemsjukvård 2013-02-27 v. 2.7

Sammanfattning av ärendet

I ett arbete med framtidens hemsjukvård har ett förslag till överenskommelse mellan Region Halland och länets kommuner tagits fram. Huvuddragen i överenskommelsen är:

- Kommunen ska ansvara för all hemsjukvård utanför Region Hallands vårdenheter.
- Överenskommelsen omfattar en gemensam nämnd som ansvarar för frågor inom hemsjukvården.
- Regionen ansvarar för läkarmedverkan och viss kvalificerad rehabilitering.
- Kommunerna finansierar hemsjukvården, men Region Halland ersätter kommunerna för den övertagna verksamheten.

Socialnämnden har yttrat sig ärendet och har inget att erinra mot föreliggande förslag under förutsättning att nämnden tilldelas en ekonomisk ram som gör det möjligt att bedriva verksamheten.

Ekonomi

Utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv är det bäst att hälso- och sjukvård bedrivs i den enskildes hem så länge det är vårdmässigt och ekonomiskt försvarbart. Initialt får kommunen finansiering för den hemsjukvård man tar över från regionen. Kommunen kompenseras även för kostnadsökningar i verksamheten samt för demografiska förändringar. Överenskommelsen innehåller även en omförhandlingsklausul för de fall det sker förskjutningar i vårdnivå d.v.s. att vård på sjukhusnivå flyttas till hemsjukvårdsnivå samt andra organisatoriska förändringar som kan påverka kommunens kostnader.

Trots den ekonomiska regleringen kan det inte helt uteslutas att kostnaden för hemsjukvården ökar mer än den ersättning kommunen erhåller.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra i socialnämndens yttrande förutom att eventuella oförutsedda kostnader för att kommunen bedriver hemsjukvård ska behandlas som en budgetfråga. På grund av att kommunberedningen kommer att diskutera antalet ledarmöten i den nya nämnden den 29 oktober kommer beslut om nytt reglemente för nämnden fattas i kommunfullmäktige i december, därav lyfts denna beslutspunkt ut ur kommunstyrelsens beslutsförslag.

§ 241

Remissvar rörande missbruks- och beroendevården i Halland. (AU § 281) KS 2014-311

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna remissvar till Region Halland.

Beslutsunderlag

Utredning ”Förslag till utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland” 2014-06-13

Yttrande från socialnämnden 2014-09-24

Remissvar rörande missbruks- och beroendevården i Halland 2014-09-25

Sammanfattning av ärendet

Region Halland har sänt ut en utredning rörande missbruks- och beroendevård i Halland till kommunerna enligt beslut av kommunberedningen 4 juni 2014.

Socialnämnden har yttrat sig om utredningen i en separat skrivelse.

Ekonomi

Remissvaret påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kanslienheten föreslår att socialnämndens yttrande överlämnas till Region Halland som svar på remissen.

§ 242

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m fl lagar. (AU § 282) KS 2014-232

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2014-06-30 har lämnats.

Beslutsunderlag

Socialnämndens beslut 2014-08-27 § 132 med rapport avseende ej verkställda beslut per 2014-06-30 enligt 16 kap. 6 § SoL och 28 § LSS.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 243

Medborgarförslag om att bygga en handikappanpassad fikaplats vid strandkanten på Skrea strand. (AU § 283) KS 2014-151

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2014-03-20

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2014-06-16 § 53

Tekniska nämndens beslut 2014-06-23 § 52

Sammanfattning av ärendet

Leif Mårtensson har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att det byggs en fikaplats likt den vid spritrakan nere på Skrea strand. Denna skulle ligga nere vid vattnet, vara gjord av trätrall och anpassad för rullstolsburna.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden har givits möjlighet att yttra sig och anger i korthet följande:

Tekniska nämnden anser att det är kultur- och fritidsnämnden som bör svara på frågan då de ansvarar för de kommunala badplatserna. De anser också att kommunala handikapprådet ska vara involverade i arbetet med hur många och vilka platser som fullt ut ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning.

Kultur- och fritidsnämnden har länge arbetat med att anpassa badområdena till personer med funktionshinder. Idag finns en ramp ner från bryggan vid strandbaden, flera ramper genom dynerna och parkeringsplatserna längs med stranden är tillgänglighetsanpassade. Kultur- och fritidsnämndens förslag är Varamoplattor istället för trätrall då dessa tål att köras på med maskiner som används vid stranden. Dessa är testade vid insjöar men det går inte att garantera att dessa inte kommer röra sig vid olika vattennivåer. Detta är ett problem då vattennivån på Skrea strand varierar relativt mycket under sommarsäsongen. Med anledning av detta förespråkar inte kultur- och fritidsnämnden medborgarförslaget.

Ekonomi

Kommunstyrelseförvaltningen förslag påverkar inte kommunens budget. Ett genomförande av medborgarförslaget skulle kosta ca 140 tkr det första året.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

§ 244

Godkännande av investeringsprojektet Laxpromenaden belysning. (AU § 284) KS 2012-369 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt Laxpromenaden belysning med en projektbudget på 550 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Laxpromenaden belysning.

Ekonomi

I investeringsplan 2014-2018 är 550 tkr avsatta för projektet. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 33 tkr och avsatt i budget. Driftskostnad är beräknad till 15 tkr per år och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet Laxpromenaden belysning är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

§ 245

Kommunal skattesats år 2015. (AU § 285) KS 2014-340

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun år 2015 till 21,10 kr per skattekrona, dvs. oförändrad.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 8, § 6 skall kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesats för det kommande året, även om budgeten i sin helhet behandlas senare.

Ekonomi

Kommunens kostnader och intäkter för 2015 sammanställs och redovisas i kommande budgetförslag.

Anteckning

Johny Kronwall (V) antecknar sin avvikande mening och noterar till protokollet att skattesatsen istället borde fastställas till 21,40 kronor per skattekrona.

§ 246

Avsägelse från Per-Olof Johansson (C) från uppdrag som lekmannarevisor i Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem. KS 2014-211

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Bevilja Per-Olof Johansson (C) entledigande från uppdraget som lekmannarevisor i Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem.
- 2 Utse Jan Johansson (C), Hamngatan 31, som ny lekmannarevisor.

Ärende

Per-Olof Johansson (C) har 22 september 2014 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som lekmannarevisor i Stiftelsen Falkenbergs Sjömanshem.

§ 247

Avsägelse från Daniel Bernhardt (KD) från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och ledamot i hållbarhetsberedningen. KS 2014-367

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Bevilja Daniel Bernhardt (KD) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och ledamot i hållbarhetsberedningen.
- 2 Utse Georgia Ferris (KD) som ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och ledamot i hållbarhetsberedningen.

Ärende

Daniel Bernhardt (KD) har 30 september 2014 inkommit med begäran om entledigande från uppdragen som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och ledamot i hållbarhetsberedningen.

§ 248

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2014-09-16 och 2014-09-30

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2014-09-04

Kommunchef Rolf Landholm

Beslut 2014-08-04 om sponsoravtal med Falkenbergs Innebandyklubb. KS 2014-133

Redovisningschef/tf ekonomichef Rickard Nordén

Beslut 2014-09-25 om omsättning av befintligt lån, samt nyupplåning. KS 2014-276

Övrigt

Samordningsförbundet i Halland – Styrelseprotokoll 2014-08-22.

Patientnämnden Halland – Delårsrapport januari – juni 2014. KS 2014-1

Hjälpmedelnsämnden – Uppföljningsrapport 2 samt delårsbokslut 2014.

Socialnämnden 2014-08-27 § 131 – Ändring av arbetsordning för kommunala pensionärsrådet. KS 2014-238

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, protokoll 2014-09-19 – Inspektion enligt 19 kap 17 § föräldrabalken och 20 § förmyndarskapsförordningen. Inspektion av överförmyndarnämnden i Falkenberg och Varberg. KS 2014-1

Länsstyrelsen i Hallands län, beslut 2014-09-19 angående ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460), Berget Eftra-Svenstorp 1:19, Falkenbergs kommun. KS 2014-181

Förvaltningsrätten i Göteborg, dom 2014-09-15 i överklagande angående tillstånd till Falkenbergs FF att bedriva viss kameraövervakning vid Falkenbergs IP. KS 2014-48

Yttrande 2014-09-24 över Samrådsremiss angående Marks kommuns översiktsplan. KS 2014-256

Yttrande 2014-08-29 över E.ON Elnät Sverige ABs ansökan om nätkoncession för linje för ny 30kV markkabel mellan stationen i Abild och Kårsås vindkraftpark i Falkenbergs kommun. KS 2014-264

Yttrande 2014-08-29 angående Swedgas ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning, samt en mät- och reglerstation för anläggningar inom Falkenbergs kommun. KS 2014-241

Yttrande 2014-08-29 angående Swedgas ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning, samt en mät- och reglerstation för anläggningar inom Falkenberg, Hylte och Halmstads kommun. KS 2014-242

Skrivelse 2014-08-22 till Migrationsverket angående samarbete med öppenhet och dialog. KS 2014-325

Centrala Samverkanskommittén – CESAK – protokoll 2014-10-01.