



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-04-08
Sammanträdestid
09.00-12.00

Nr 5

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)
Christer Norrman (M)
Per Svensson (S)
Daniel Bernhardt (KD)
Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S)
Elisabet Karlsson (FP)
Lennart Torstensson (S)
Stig Agnåker (C)

Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (S) istället för Jan Dickens
§§ 89-99

Ersättare

Gustav Skyggeson (C)
Johny Kronwall (V)
Angela Malmgren (M)
Åke Janson (M)
Lena Berglund (MP)
Monika Bréti (S)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Paulina Claesson, controller, § 79, 80
Rickard Nordén, redovisningschef, § 79, 80
Jan Fritz, ekonomichef, § 79, 80
Hans-Erik Wortmann, byggprojektledare, § 82
Josefin Selander, planchef, § 89-91
Johan Risholm, planarkitekt, § 89-91
Peter Axelsson, personalchef, § 97-98

Paragrafer	§§ 79 - 99
Justering	Ordföranden samt Daniel Bernhardt
Underskrifter	Sekreterare Henrik Lundahl
	Ordförande Mari-Louise Wernersson
	Justerare Daniel Bernhardt

Protokollet justerat 2014-04-10 och anslaget 2014-04-10

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 79

Årsredovisning för 2013. (AU § 97) KS 2014-159

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna årsredovisning för 2013.

Beslutsunderlag

Årsredovisning för 2013.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning för 2013 har framlagts. Denna redogör för utfall och måluppfyllelse i verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid årets slut. Personalredovisning, miljöredovisning och koncernredovisning ingår.

§ 80

Över- och underskott från 2013 till 2014 – samtliga nämnder. (AU § 75) KS 2014-135

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överföring av över- och underskott från 2013 till 2014 på driftbudgeten ska göras med 6 650 tkr fördelat på kommunstyrelsen (5 000 tkr), barn- och utbildningsnämnden (1 850 tkr) samt överförmyndarnämnden (-200 tkr).
- 2 Överföring av investeringsmedel från 2013 till 2014 ska göras med 5 616 tkr fördelat på kommunstyrelsen (1 259 tkr), kultur- och fritidsförvaltningen 1 671 tkr, barn- och utbildningsnämnden (710 tkr) samt tekniska nämnden (1 976 tkr).
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2013 till 2014 med 46 249 tkr antecknas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse/förslag 2013-03-05

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2014 § 6 samt skrivelse Hantering över- underskott 2014 2014-01-29

Tekniska nämndens beslut 2014 § 2

Överförmyndarnämndens skrivelse: Framställan om över/underskott 2013

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2013 till 2014. Förslag till sådan reglering föreligger nu och innebär sammanfattningsvis följande:

Resultatreglering till 2014 på driftbudgeten

Kommunstyrelsen	5 000 tkr
Bygglövsnämnden	0 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	0 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	1 850 tkr
Tekniska nämnden	0 tkr
Socialnämnden	0 tkr
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	0 tkr

Överförmyndarnämnden	-200 tkr
Revisionen	0 tkr
Summa	6 650 tkr

Kommunstyrelsens resultatreglering kommer att 2014 att användas till stimulans av fiber- och bredbandsutbyggnad på landsbygden.

Barn- och utbildningsnämndens resultatreglering är fördelad med; 850 tkr till förskolan för utvecklande av lärmiljöer och hälsofrämjande förskolor, 500 tkr för att skapa likvärdiga skolbibliotek i kommunen samt 500 tkr för ökade kostnader inom introduktionsprogrammets språkinriktning.

Överförmyndarnämndens resultatreglering avser arvoden för gode män.

Överföring till 2014 av investeringsbudgeten – beslut

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av 5 616 tkr enligt följande:

Kommunstyrelsen	1 259 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	1 671 tkr
Barn- och utbildningsnämnden	710 tkr
Tekniska nämnden	1 976 tkr
Socialnämnden	0 tkr
Summa	5 616 tkr

Överföring till 2014 av investeringsbudgeten – anmälan

För pågående investeringsobjekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige. Överföringen i denna kategori redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse och uppgår till 46 249 tkr. Överföringen är beräknad utifrån vad som är budgeterat för 2014 för att möjliggöra prognos för kommunens totala utgifter för investeringar 2014.

För kommentarer kring överföringarna, se kommunstyrelseförvaltningens förlag 2014-03-05.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

§ 81

Godkännande av investeringsprojektet Badbrygga Skrea strand. (AU § 72) KS 2014-100

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt badbrygga Skrea strand med en projektbudget på 1 300 tkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2014 § 22

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet badbrygga Skrea strand.

Ekonomi

I investeringsplan 2014-2018 är 1 300 tkr avsatta för projektet 2014. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 169 tkr och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet badbrygga Skrea strand är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

§ 82

Godkännande av investeringsprojektet Ökad tillgänglighet Stadshuset och lokalisering av K-center. KF (AU § 73) KS 2014-115

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt ökad tillgänglighet Stadshuset, samt lokalisering kundcenter med en projektbudget tillsammans på totalt 4 000 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojekten ökad tillgänglighet Stadshuset och lokalisering k-center.

Ekonomi

I investeringsplan 2014-2018 är 2 000 tkr avsatta vardera för projekten. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till totalt 381 tkr för bägge projekten och avsatt i budget.

Övervägande

Projekten är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Yrkanden

Daniel Bernhardt (KD) och Herman Fältström (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 83

Ökade hyreskostnader för Kattegatthallen. (AU § 74) KS 2014-57

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna kultur- och fritidsnämndens framställan till protokollet.
- 2 Meddela nämnden att frågan angående resultatreglering för ökade hyreskostnader hänskjuts till hanteringen om över-/underskott 2014-2015.
- 3 Meddela nämnden att frågan angående ramhöjning för Kattegatthallen hänskjuts till budgetberedningen hösten 2014.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2014 §9

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse ”Överflyttning av Kattegatthallen till tekniska nämnden”, 2014-01-21

Sammanfattning av ärendet

I samband med budget 2011 fick kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förvaltningen av fastigheter inom kultur- och fritidsnämndens verksamheter. Utredningen resulterade i att bl.a. Kattegatthallen flyttades över till tekniska nämnden fr.o.m. 2014 och att kultur- och fritidsnämnden ska debiteras med internhyra. Då kostnaderna för drift och underhåll av Kattegatthallen sedan flera år har hanterats inom kultur- och fritidsnämndens ram justerades inte kultur- och fritidsnämndens budget i samband med att ansvaret gick över till tekniska nämnden.

Kultur- och fritidsnämnden anser att internhyran som tekniska nämnden debiterar från 2014 innebär en höjning med 300 tkr jämfört med de kostnader kultur- och fritidsnämnden tidigare har haft för lokalen. Kultur- och fritidsnämnden vill därför

- 1 framställa till kommunfullmäktige om resultatreglering 2014 motsvarande 300 tkr för ökade hyreskostnader för Kattegatthallen
- 2 framställa till kommunfullmäktige om ramhöjning fr o m 2015 motsvarande ökad hyreskostnad för Kattegatthallen

Ekonomi

Beslutsförslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Budgetberedningen fattade beslut hösten 2013 om att inte justera kultur- och fritidsnämndens ram trots att de två nämnderna visade upp olika kostnadsberäkningar för Kattegatthallen. Anledningen till det var att man ansåg att kultur- och fritidsnämnden under årens lopp har haft varierande kostnader beroende på olika underhållsåtgärder olika år och den enda skillnaden nu blir att kostnaden för underhållet schabloniseras ut varje år. Det borde således finnas utrymme i ramen att ta internhyreskostnaden utan att tillföra ökade budgetmedel. I kultur- och fritidsnämnden beslutsunderlag framgår att nämnden har gjort neddragningar som påverkat budgeten för anläggningar dels i samband med det årliga effektiviseringskravet på 0,5 % mellan 2012-2014 och dels i samband med förändrings- och utvecklingsarbetet våren 2013. Dessa uppgifter var inte kända av budgetberedningen.

Beslut om resultatreglering 2014-2015 grundar sig på förutsättningarna för kommunens totala ekonomi som råder vid bokslutet 2015. Det ter sig därför för tidigt att fatta ett sådant beslut.

Frågan om justering av budgetramarna 2015 bör åter lyftas av kultur- och fritidsnämnden i samband med övriga äskande till 2014 års budgetberedning. Beslut om budget sker endast i samband med budgetprocessen och beslut fattas av kommunfullmäktige i november.

§ 84

Månadsuppföljning och prognos för februari 2014. (AU § 76) KS 2014-138

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.
- 2 Nämnderna ska till nästa månadsuppföljning förbättra sin periodisering av budgeten så att periodavvikelser kan användas som analysinstrument för kommunens ekonomi.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter februari 2014.
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Strategienheten har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter februari och prognos för kommunens årsutfall 2014.

Driftavvikelsen för perioden är ett överskott om 17,5 mkr. Överskotten förklaras av fel i periodiseringar av budget och utfall.

Endast kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden lämnar prognos på avvikelse gentemot budget för helåret 2014. Inom kommunstyrelsen beräknas ett inkomstbortfall inom kost- och städservice om 900 tkr som bl.a. uppstår då platser inom äldreomsorgen står tomma i väntan på ny hyresgäst. Kultur- och fritidsnämndens underskott om 300 tkr avser ökade hyreskostnader för nämnden vid överflytt av Kattegatthallens drift till tekniska nämnden.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Periodavvikelserna är allt för höga efter bara 2 månader. Avvikelserna för perioden var höga även vid månadsuppföljningarna föregående år och även då hänvisade nämnderna till fel i periodiseringar av budget och utfall. För att periodavvikelserna ska kunna användas som analysinstrument måste nämnderna se över arbetssättet avseende periodiseringar av budget och utfall för att hamna mer rätt. Detta är mycket viktigt för att avvikelser på perioden ska kunna användas i analysen av kommunens ekonomi.

§ 85

Kultur- och fritidsnämndens utnyttjande av fonderade medel från kommunens skogskonto. (AU § 77) KS 2014-107

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bevilja kultur- och fritidsnämnden 80 000 kr av fonderade medel från skogskontot för att genomföra motorsågsutbildning för 20 medarbetare enligt lagkrav.
- 2 Återremittera förslag på att bevilja kultur- och fritidsnämnden 400 000 kr av fonderade medel från skogskontot för att byta ut växthusets ventilationssystem för att få ett bättre underlag. I underlaget ska bland annat framgå om det finns en koppling mellan önskat utbyte av ventilationssystemet med den utbytta värmepannan i växthuset.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens beslutsförslag. kultur- och fritidsnämnden (KFN) § 29 2014/36 med begäran att få utnyttja 480 000 kr av fonderade medel för att genomföra projekt.

Sammanfattning av ärendet

I samband med bokslutet för 2008 reserverades 775 000 kr hänförliga till inbetalningar på kommunens skogskonto. Ersättningen avsåg avverkningsuppdrag som bl.a. härrör till stormarna Gudrun och Per. Delar av dessa medel har kultur- och fritidsnämnden tagit i anspråk efter beslut i KS bl.a. för att anlägga tre sopstationer vid Skrea strand (150 000 kr.) och för att ta fram underlag på hur grönområden och allmän platsmark inom Stafsingeområdet ska kunna utnyttjas (100 000 kr). Av de kvarvarande 525 000 kr vill kultur- och fritidsnämnden ta i anspråk totalt 480 000 kr för att genomföra en motorsågsutbildning för 20 medarbetare enligt lagkrav (80 000 kr) och för att byta ut växthusets ventilationssystem (400 000 kr).

En ny lagstiftning gällande krav på dokumentation som styrker att den som arbetar yrkesmässigt med en motorkedjesåg har avlagt teoretiskt och praktiskt prov för motorsågsanvändning med godkänt resultat (AFS 2012-01) trädde i kraft 1 december 2012. Fram till 1 januari 2015 gäller övergångsbestämmelser, vilket innebär att medarbetare inom park- och anläggningsverksamheten som arbetar med motorsåg måste genomföra prov under 2014.

Växthusets ventilationssystem är i stort behov av utbyte. Luftningsluckor i tak med tillhörande automatik är i mycket dåligt skick. Konstruktionen är av en äldre modell som inte möjliggör reparation eller utbyte av delar för att fungera.

Ekonomi

Vid avslag belastar ovanstående kostnader kultur- och fritidsnämndens driftsram, vilket genererar ett underskott. Utnyttjande av de fonderade medlen påverkar inte kommunens resultat.

Övervägande

Kostnadsberäkning för utbyte av ventilationssystem är utförd av extern konsult och för motorsågsutbildning enligt utbildningsarrangör inom området. Medel från kommunens skogskonto har tidigare nyttjats av kultur- och fritidsnämnden för att anlägga sopstationer på Skrea strand (KS 2009-0155) och för att genomföra en utredning om hur grönytor och allmän platsmark kan nyttjas i Stafsingeområdet (KS 2011-400).

§ 86

Medborgarförslag om att hyra fotbollsarenan i Halmstad istället för att anpassa Falkenbergs IP för allsvenskt spel. (AU § 79) KS 2014-23.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att fullmäktiges beslut 2014-01-28, § 12 innebär ett genomförande av investeringen och en anpassning av Falkenbergs IP för allsvenskt spel.
- 2 Medborgarförslaget är därmed avslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att hyra Halmstads fotbollsarena istället för att anpassa Falkenbergs IP för allsvenskt spel.

Beslutsförslag 2014-02-10 från kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren hänvisar till en artikel i Hallands Nyheter som förmedlar att kostnaderna för att anpassa Falkenbergs IP för allsvenskt spel stiger. Förslagsställaren föreslår därför istället att föreningen ska hyra arenan i Halmstads vid ”de få matcher den behövs, det kostar långt mindre och innebär att våra barn kan få fler lärare och våra gamla kan få mer hjälp redan idag.”

Kommunfullmäktige har emellertid i sitt januarimöte (2014-01-28, § 12) fattat beslut om att genomföra anpassningar för allsvenskt spel på Falkenbergs IP.

Ekonomi

Fullmäktiges beslut om att genomföra investeringen innebär ökade driftskostnader om ca 900 tkr för 2014 och ca 1 mkr år 2015. Kostnaden är en bruttokostnad och en del av dessa kostnader kommer att täckas genom höjd planhyra. Beloppen blir således lägre.

Övervägande

Framförhållningen inom idrott är dessvärre förhållandevis kort. Avgörandet om allsvenskt spel kom i november 2013 och fotbollsarenan behöver vara spelbar och klar redan i mars 2014. Svenska fotbollsförbundet ställer kraven för allsvenskt spel och kommunen styr inte tidsplaneringen. Som ett imaginärt räkneexempel kan också konstateras att planhyran för Örjansvall inte är gratis. År 2013 var hyran för varje match 140 tkr, vilket skulle innebära

en planhyra på över 2 mkr för 2014. Redan av den anledningen är inte en sådan modell realistiskt.

Då fullmäktige dessutom tagit beslut om investeringen bör medborgarförslaget avslås.

§ 87

Översyn av delegationsregler för kommunstyrelsens verksamhetsområde. (AU § 80) KS 2014-106

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande förslag till ändringar i kommunstyrelsens delegationsregler innebärande att bilagorna 1, 3, 4 och 5 omformuleras.

Beslutsunderlag

Gällande delegationsregler för kommunstyrelsens verksamhetsområde

Nya förslag avseende bilaga 1, 3, 4 och 5.

Sammanfattning av ärendet/Övervägande

Det förslag till ändringar som tagits fram innebär följande:

- Bilaga 1 "Delegation avseende personaladministrativa ärenden" omformuleras vilket medför förändringar i delegationsreglerna avseende anställningar och uppsägningar inom FAMI.
- Bilaga 3 "Delegation avseende upphandling av varor och tjänster" omformuleras. Omformuleringen innebär ett förtydligande av handläggande tjänstemän, mindre redaktionella förändringar samt att delegation avseende att underteckna och avge yttrande till domstol i mål rörande offentlig upphandling ges till upphandlingsjuristen.
- Bilaga 4 "Delegation avseende fastighetsfrågor" samt bilaga 5 "Delegation avseende detaljplaner och områdesbestämmelser som antas, ändras eller upphävs av kommunfullmäktige eller av kommunstyrelsen" handläggande tjänstemän ändras på grund av personalförändringar.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 88

Begäran om planläggning för Olofsbo 3:22 m fl, kv Måsen, Olofsbo. (AU § 83) KS 2013-406

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå begäran om planändring.

Beslutsunderlag

Kvartersföreningen Måsens skrivelse 2013-11-12
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-03-17
Kartbilaga, SBK

Sammanfattning av ärendet

Kvartersföreningen Måsen har lämnat in begäran om planbesked, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 2§, för stugområdet inom kvarteret Måsen i Olofsbo. Önskemålen är att ändra gällande detaljplan i syfte att tillåta altaner eller andra enskilda uteplatser inom gemensamhetsanläggningen samt att byta ut ordet ”badstugor” till stugor eller mindre fritidshus.

Ekonomi

Enligt antagen taxa för plan- och byggverksamhet, KF 2011-05-24 § 95, debiteras en avgift för handläggning av planbesked.

Övervägande

Berört område regleras av detaljplan M90, Ändring av detaljplan för kv Måsen, Olofsbo 3:22 m fl, laga kraftvunnen 1992-10-14. Detaljplanearbetet 1992 syftade till att studera möjligheterna till tillbyggnad av stugor och identifierade och reglerade därefter maximal storlek för stugor med beaktande av tillgänglighet och brandsäkerhet mm. Detaljplanen tillåter inte att altan eller övrig annan enskild uteplats anordnas inom gemensamhetsanläggningen. Största byggnadsarean, inklusive altan eller uteplats, för den södra delen är max 36 kvm och för den norra delen 30 kvm. Byggnader som är tillåtna kallas badstugor. Sökanden önskar att texten ”Ej heller får anordnas altan eller annan enskild uteplats inom gemensamhetsanläggningen” tas bort samt att ordet ”badstugor” ändras till stugor eller mindre fritidshus.

Detaljplanerna för samtliga kvarter med mindre fritidshus i Olofsbo ersattes under perioden 1989-1992. Syftet med dessa planändringar var att möjliggöra större byggrätt för stugorna.

Redan idag är friytorna i området begränsade med små avstånd mellan badstugorna. En ytterligare förtätning skulle påverka både framkomligheten och tillgängligheten i området negativt och även öka risken för brandspridning. Då området omfattas av MB 4, där turismen och friluftslivet särskilt ska beaktas, skulle en utökning av byggnaderna öka privatiseringen av området och därmed motverka syftet av MB 4. Badstugeområdena är planerade så att allmänheten ska kunna röra sig fritt i området.

Avstämning har gjorts med bygglovsenheten och de konstaterar att många av badstugorna har tillbyggnader som idag inte är tillåtna enligt detaljplan.

Kommunen gör övervägandet att gällande detaljplan fortsatt fyller sina syften. Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 6§ ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbild, naturvärden och intresset av god helhetsinverkan.

Vidare enligt PBL 2 kap 6§ ska bebyggelse placeras och utformas med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand. De korta avstånden mellan stugorna samt de ringa friytorna gör att det inte är lämpligt att bygga tätare än idag. Staket och plank ökar brandrisken.

Området angränsar till riksintresse för naturvård, NN11 Träslövsläge – Agerör. Området har bland annat ett mycket rikt fågelliv och viktiga rast- och häckningsplatser. De värden som finns kan påverkas negativt av bland annat bebyggelseexploatering.

Benämningen ”badstugor” är detta en traditionell benämning av befintliga byggnader vid Falkenbergs stränder. Enligt stadsbyggnadskontoret bör inte byggnaderna jämföras med traditionell bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett avslag.

Beslut om planbesked kan inte överklagas, PBL 13 kap 2 §.

Anteckning

Lena Berglund (MP) antecknar avvikande mening.

§ 89

Begäran om planläggning för del av Morup 6:15. (AU § 84) KS 2013-424

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
2. Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan.
3. Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande kostnader för planarbete m.m.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-03-17

Orienteringskartor samt foton

Ansökan om planbesked för en-/tvåbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Jörgen Carlsson och Elsie Börjesson Carlsson har ansökt om planbesked för en-/tvåbostadshus på del av fastigheten Morup 6:15. Området består främst av betes-åkermark men inkluderar även tomtmarken till fastigheten med befintligt bostadshus och gårdsmiljö. Området är inte detaljplanelagt men innebär en komplettering/utökning av ett område som gavs planbesked av Kommunstyrelsen 2010-05-11, del av Morup 23:1 m fl. Planarbetet är inte påbörjat då exploatören velat få med området i aktuellt planbesked.

Ekonomi

Inför ett eventuellt planarbete föreslås avtal rörande plankostnader mm tecknas. Sökanden föreslås i sådant bekosta planarbetet.

Övervägande

Området regleras av översiktsplan ÖP90, vilken på aktuellt område anger markanvändning "bestående jordbruksområde; åker, betesmark". I den nya översiktsplan som är inför antagande är Morup utpekad som en nod i strukturbilden. *I noderna ska goda kommunikationer och lämplig lokalisering av bebyggelse, skapa bättre förutsättningar för bibehållen service. (Översiktsplan 2.0, Granskningshandling)*

Morup samhälle med befintlig service ligger öster om väg 768. Vägen var tidigare Europaväg E6 och har därmed ändrat karaktär men är fortfarande en huvudväg för resande längs kustområdet och utgör en tydlig gräns för samhället. Med bostadsutveckling väster om vägen blir den även en barriär och en potentiell risk- och störningskälla för de boende. Vägen är även omledningsväg till E6:an. Boende i föreslagna området kommer ständigt ha trafiken nära sina tomter med de olägenheter detta innebär för exempelvis barnfamiljer. Man kommer behöva korsa vägen för att nå målpunkterna i samhället, såsom skola, affär, busshållplats mm. Sannolikt kommer det ställas krav på sänkta hastigheter vilket dåvarande Vägverket 2010 bedömde som svårt att få bilisterna att leva upp till.

Med nuvarande hastigheter och trafik bör avståndet från väg 768 vara cirka 40 meter för att klara bullervärdena vid fasad. 2010 meddelade Vägverket att man i efterhand inte kommer åtgärda de eventuella bullerproblem som kan uppstå utan eventuell byggnation måste från början anpassas till kraven på tillåtna bullernivåer. Området som gavs positivt planbesked för bostäder 2010 ligger inom 40 meter från vägen. Aktuellt område för planbesked ger förutsättningar att placera bostäder väster om vägen på ett avstånd längre än 40 meter. Den del av planbeskedet för Morup 23:1 m fl som ligger väster om vägen kan dessutom inte anordna en utfart utan att passera över Morup 6:15.

Idag finns det 11 kommunala tomter i Morup. Enligt mark- och exploateringsenheten har det inte funnits något intresse för dessa de senaste två åren vilket skulle kunna förklaras med en allmänt svag marknad. Området väster om väg 768 är ett öppet jordbrukslandskap som ger utblickar ända ner till havet vilket kan göra bostadsetablering i denna del av Morup mer attraktiv. Samtidigt minskar allmänhetens möjlighet att från väg 768 blicka ut över det öppna jordbrukslandskap med havet i bakgrunden. Den befintliga gården i den norra delen av aktuellt område för planbesked är kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs kommun som antogs 2012.

Stadsbyggnadskontoret anser att en utbyggnad av Morups samhälle väster om väg 768 inte är lämplig eftersom vägen kommer bli en barriär mellan det ”gamla” Morup samhälle och dess nya delar. Aktuellt planbesked skapar dock bättre förutsättningar för ett genomförande av tidigare gett planbesked, Morup 23:1 m fl. Stadsbyggnadskontoret förslår därför positivt planbesked för Morup 6:15 och att planarbetet inkluderas i detaljplaneläggningen av Morup 23:1 m fl.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Ingemar Johansson (C), Stig Agnåker (C), Daniel Bernhardt (KD), Christer Norrman (M), Elisabet Karlsson (FP) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till hemställan om planläggning.

Björn Jönsson (S), Herman Fältström (M), Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och sålunda avslag på hemställan om planläggning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla hemställan. Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till Ingemar Johanssons m fl yrkande om planläggning, Nej-röst för bifall till avslagsyrkandena.

Ja-röster:

Claës Ljung (M)
Ingemar Johansson (C)
Christer Norrman (M)
Daniel Bernhardt (KD)
Elisabet Karlsson (FP)
Stig Agnåker (C)
Mari-Louise Wernersson (C)

Nej-röster:

Per-Gunnar Andersson (S)
Björn Jönsson (S)
Per Svensson (S)
Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S)
Lennart Torstensson (S)

Med 7 ja-röster mot 6 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Ingemar Johanssons m fl yrkande om bifall till planläggning.

Anteckning

Lena Berglund (MP) antecknar att hon ställer sig positiv till beslutet.

Johnny Kronwall (V) och Monica Bréti (S) antecknar avvikande mening.

§ 90

Begäran om planläggning för del av Skrea-Brogård 1:1. (AU § 85) KS 2013-415

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå hemställan om planläggning för bostadsändamål på del av Skrea-Brogård 1:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från Stadsbyggnadskontoret, upprättat 2012-03-19.

Karta

Skrivelse från Lena Mikaelsson, 2013-11-20

Sammanfattning av ärendet

Lena Mikaelsson har i december 2013 inkommit till stadsbyggnadskontoret med en hemställan om detaljplaneläggning för del av Skrea-Brogård 1:1 i syfte att tillskapa 8- 10 nya bostadstomter. Föreslagna tomter är placerade i en förlängning av Snäckvägen som utgår från Bobergs Kustväg.

En förfrågan om planläggning där aktuellt område utgjorde en del behandlades av kommunstyrelsen i april 2013. Då omfattade förfrågan på 25 nya tomter. Kommunstyrelsen avlog begäran om planläggning.

Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan. Det angränsar till detaljplan för Veka 1:14 m.fl. (antagen 2000-12-07) som reglerar bebyggelse och natur i anslutning till det aktuella området. I delöversiktsplanen (DÖP) för södra kustområdet (antagen 1994-05-26) benämns området som särskilt viktigt för naturvårds- och/eller friluftslivsintresset, då området utgör en del utav en landskapskil.

Området omfattas i sin helhet av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt Miljöbalken (MB) kap. 4, som anger att natur- och friluftslivets värden särskilt ska beaktas och att stark restriktivitet råder för ny bebyggelse. Det aktuella området ligger vidare till största delen inom riksintresse för naturvård, enligt MB 3 kap, som omfattar Suseåns dalgång. Dalgången utgör ett naturskönt inslag i landskapsbilden och är viktig för rekreation och friluftsliv. Området ligger även i sin helhet inom riksintresse för friluftsliv (FN10) enl MB 3 kap.

Den föreslagna bebyggelsen ligger ca 220 meter öster om Smörkullens naturreservat vilket utgörs av en större höjd med utsikt. Reservatet bildades på grund av ”den framträngande bebyggelsen som hotar att fråntaga Smörkullen dess karaktär av gammalt sjömärke” (Beslut 1973-04-05) Vidare anges i beslutet betydelsen av Smörkullen som utsiktspunkt, landskapsbilden samt friluftslivets rekreativvärden. Området ligger även ca 500 meter från Grimsholmens naturreservat vilket också utgör ett Natura 2000-område.

Föreslaget område angränsar till Vekaområdet, som består av fritidsbebyggelse där flera hus byggts om till permanentbostäder. Bebyggelsen utmed Snäckvägen består av relativt nybyggda fritidshus, permanentning pågår. Det finns ett flertal lediga tomter utmed vägen. Öster om fastigheten löper Suseån och i den södra delen av området finns ett dike.

Inom fastigheten Veka 1:14, omedelbart norr om det aktuella området, finns en gård med ca 30 hästar och ca 330 meter norr om föreslagna tomter finns en privatägd tränings-travbana med stall. Enligt kommunens policy för hästar ska det finnas ett skyddsavstånd på 100-200 meter för beteshagar, ridvägar och stall, beroende på omfattning (antal hästar). Idag är det hästhagar intill Snäckvägen ett parti där det finns lediga tomter.

Vekaområdet angörs från Kustvägen 689 som idag har en låg standard men relativt hög trafikbelastning. Det finns inte någon separat cykelväg längs Kustvägen. Försök har gjorts avseende anläggande av gång- och cykelförbindelse, med tillhörande bro över Suseån, (Kattegattsleden) i anslutning till aktuell fastighet men förhandlingar om marktillgång har hittills inte kunnat lösas på grund av fastighetsägarnas på skilda sidor av Suseåns oförenliga önskemål kring lokalisering.

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till bebyggelsen vid det aktuella området. Enligt VIVAB är det möjligt att bygga ut kommunalt VA inom området. När det gäller dagvatten får exploitören ansvara för detta. Dagvattenutredning kommer att krävas. Elanslutningar finns till kringliggande planlagda bostadsfastigheter.

Busslinje 501 och 509 passerar på Bobergs kustväg med närmaste busshållplats cirka 500 m från den föreslagna bebyggelsen. Kollektivtrafiken utgörs av sammanlagt 4-5 turer på vardagarna.

Övervägande

En utbyggnad enligt hemställan är inte förenlig med delöversiktsplanen för södra kustområdet, eftersom området inte är utpekad för bebyggelse utan som en del av en landskapskil. Det föreslagna området strider dessutom mot bestämmelserna i Miljöbalken kap 4. I MB 4 kap anges att endast kompletterande fritidsbebyggelse får tillkomma. Då Veka tidigare utökats med ett nybyggt område kan vidare exploatering kring Veka sannolikt inte betraktas som mindre kompletterande bebyggelse. Vi kan heller aldrig bortse från en permanentning av bostäderna varför undantagsparagrafen i detta sammanhang inte kan användas.

Länsstyrelsen har vid tidigare ärenden intagit en restriktiv hållning till nya bostadsområden inom södra kusten, då befintliga landskapsluckor och övriga landskapsrum är viktiga att bevara. Föreslagen utbyggnad kommer även i konflikt med riksintressen för naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap. Att vidare tänja på gränserna för exploatering inom riksintresse för friluftsliv och naturvård får en prejudicerande verkan för ytterligare bebyggelse inom riksintresseområdena. Mot bakgrund av miljöbalkens restriktiva regler när det gäller nya bostadsområden i kustlandskapet, riksintresset för naturvård och friluftslivet, delöversiktsplanens utformning samt med hänsyn till landskapsbilden bedömer stadsbyggnadskontoret förslaget olämpligt.

En vidare utbyggnad av Vekaområdet bedöms vidare olämplig på grund av det befintliga vägnätets standard och avsaknad av säkra förbindelser för oskyddade trafikanter.

§ 91

Begäran om planläggning för del av Hjortsberg 3:37, Odenvägen. (AU § 86) KS 2013-423

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i syfte att närmare utreda förutsättningarna för en planläggning med avseende på konflikt mellan bostäder och verksamhet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå hemställan om planläggning för bostadsändamål för del av Hjortsberg 3:37, Odenvägen, Skrea Strand.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2014-03-17.

Karta.

Skrivelse från Stugägareföreningen Sillen och Sjötungan ekonomisk förening (ägare av Hjortsberg 3:37), 2013-11-12

Sammanfattning av ärendet

Hemställan om planläggning för del av Hjortsberg 3:37 har inkommit från föreningen Sillen och Sjötungan som äger fastigheten. Begäran avser del av fastigheten Hjortsberg 3:37. Önskemålet är att planlägga för två villatomter på den del av fastigheten som ligger på östra sidan av Sommarvägen, mellan fastigheterna Famnen 3 och Hjortsberg 4:1. Området utgör en yta på ca 50x40 meter. Samma förfrågan har prövats flera gånger tidigare av kommunstyrelsen, senast i oktober 2010 då den avslogs.

Falkenbergs delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs centralområde, antagen 2007-06-28 § 115 anger ingen förändring och redovisar området som befintlig natur. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv.

Gällande detaljplan antagen 2004-06-23 § 96 av Falkenbergs kommunfullmäktige reglerar hela Skrea strands bostadsområde, i vilket detta aktuella område ingår. Genom Skrea strandsområdet löper en grönområde parallellt utmed Sommarvägen och detta breddas något vid sitt avslut mot Skrea Camping. Detta grönområde är i detaljplanen avsatt för parkändamål vilken ska skötas enligt en skötselplan.

Övervägande

För att minska störningen från Skrea camping till bostäderna norr om Hjortsberg 3:37 (vid Baldersvägen) skiljs dessa med en vall och ett avstånd på 40 meter. Den aktuella delen av Hjortsberg 3:37 har planlagts som park, ingen vall finns mellan denna fastighet och campingområdet, däremot är avståndet större. Avståndet mellan Skrea Camping och den närmsta villatomten på södra sidan Odenvägen (Fammen 3) är idag 69 meter. Skulle Hjortsberg 3:37 bebyggas med föreslagna två tomter blir avståndet mellan närmsta villatomt och campingområdet endast ca 20 meter, vilket bedöms vara för litet.

Aktuell detaljplan för Skrea strandsområdet medger ovanligt stora byggrätter och tomterna är i flera fall förhållandevis små. Det befintliga grönområdet är därför viktigt för rekreation och för djur- och naturlivet i ett alltmer tätbebyggt område. Behovet av friytor blir särskilt stort i den aktuella delen på grund av närheten till den stora mängden mindre badstugor, campingplats med mera. Då kommunen i planläggningen har konstaterat detta behov av fria grönområden, och reglerat dem som allmän platsmark, avser kommunen att köpa in de delar som kommunen inte redan äger.

På grund av det aktuella områdets naturvärde, behovet av friytor samt det korta avståndet till Skrea Camping anser stadsbyggnadskontoret det olämpligt att planlägga området för ytterligare bostäder.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förfrågan avslås.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Marie-Louise Wernersson (C), Claës Ljung (M) och Herman Fältström (M) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i syfte att närmare utreda förutsättningarna för en planläggning med avseende på konflikt mellan bostäder och verksamhet.

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

§ 92

Fokusområden i målstyrningen 2015. (AU § 87) KS 2014-145

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Godkänna att de övergripande målen 6 och 7 fastställs som fokusområden 2015.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från strategienheten 2014-03-18

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i KS 2012-01-10 ska fokusområden inom de övergripande målen fastställas för att uppnå en ökad flexibilitet och tydligare styrning av nämndernas verksamhet. Som fokusområden under 2015 förslås mål 6 och mål 7. Fokusområdena avser samtliga nämnder.

Mål 6. De kommunala tjänsterna ska kännetecknas av hög kvalitet och vara lätt tillgängliga för brukarna.

Mål 7. De tjänster som kommunen tillhandahåller ska vara utformade så att brukarna är nöjda med service och bemötande.

I övergripande mål 2011-2015, KF 2011-04-27, förklaras intentionerna i målen.

Kommunens tjänster ska motsvara brukarnas behov. De ska präglas av hög kvalitet, bra bemötande, gott värdskap, god tillgänglighet och valfrihet. Brukarna och deras företrädare ska ges bra information om verksamheten och de ska ha inflytande över hur den bedrivs. De ska ges goda och systematiska möjligheter att framföra synpunkter.

Målen avser brukarna av kommunala tjänster och riktar sig även till brukarnas företrädare. I begreppet kommunala tjänster ingår alla verksamheter som kommunen ansvarar för, både där kommunen själv är utförare och där tjänsterna utförs av annan med uppdrag från kommunen.

Med uttrycket att tjänsterna ska vara lätt tillgängliga avses både den praktiska möjligheten att ta del av verksamheten och informationen om denna.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte ekonomin. Förslag till resurskrävande åtgärder inom fokusområdena får behandlas på sedvanligt sätt i budgetarbetet.

Övervägande

Förslagen grundar sig på utfallet av målen 2013. En hög måluppfyllelse för målen 6 och 7 har stor betydelse för brukare och medborgare och resultaten på dessa områden kan förbättras. Nämnderna ska uppmärksamma fokusområdena i sina verksamhetsplaner och ska arbeta med frågorna utifrån sina förutsättningar. Målarbetet följs upp i årsredovisningen och för fokusområdena kommer uppföljningen att följas tertialvis.

§ 93

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd. (AU § 91) KS 2014-116

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Klassificering av serveringstillstånd vid idrottsevenemang som alkoholpolitisk olägenhet utgår ur riktlinjerna för serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Beslut från socialnämnden 2014-02-26 § 24

Nu gällande riktlinjer antagna av kommunfullmäktige 2012-06-29 § 91

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett samhälleligt intresse av att Falkenbergs kommun kan erbjuda sina invånare och besökare restauranger där människor kan samlas för att äta och dricka under ordnade former. Tillgängligheten till alkohol begränsas genom att bara sådana serveringsställen som uppfyller högt ställda krav om ordning och nykterhet ska få tillstånd att servera alkohol.

Kommunala riktlinjer har till syfte att skapa en förutsebarhet för om en etablering som planeras kan ges tillstånd och att en likabehandling av ansökningar om serveringstillstånd sker inom kommunen. Riktlinjerna bör spegla kommunens nuvarande uppfattning och ambitionsnivå. Vidare bör riktlinjerna vara förankrade och beslutade av kommunens ledning.

En ansökan om serveringstillstånd har inkommit till Falkenbergs kommun avseende Falkenbergs IP. Servering är tänkt att ske i samband med hemmamatcher och då till slutna sällskap. Enbart förbeställning av s.k. matchpaket kommer att erbjudas. Serveringen ska ske i ett separat område där ett serveringstält placeras i anslutning till sittplatsläktarens bortre del. Ett samarbetsavtal mellan olika företag har upprättats och serveringsansvarig blir en restaurangverksamhet i Falkenberg.

Falkenbergs bowlinghall har aviserat att de ämnar ansöka om serveringstillstånd för alkoholserving vid kvällsbowlingen för allmänheten under fredagar och lördagar. I bowlinghallen har man länge haft problem med att gästerna tar med sig alkohol in i lokalen och man upplever att det är svårt att kontrollera gästerna och att hålla dem nyktra.

Falkenbergs bowlinghall anlägger ett restaurangkök och vill därmed uppnå lagens krav för servering. Egen servering ska hindra gästerna att ta med egen alkohol till lokalen och därigenom kan kontrollerad servering ske.

Har kommunen som ambition att tillåta serveringar av den typ som beskrivits kan tillstånd endast beviljas om en ändring av de styrande bestämmelser som reglerar tillståndsgivningen sker.

Ekonomi

Revideringen av riktlinjerna påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Alkoholpolitisk prövning (8 kap. 17 § alkohollagen)

I alkohollagen sägs att om serveringen befaras medföra alkoholpolitiska olägenheter får serveringstillstånd vägras även om kraven på personlig lämplighet och allsidig matlagning är uppfyllda. Kommunen har i sitt alkoholpolitiska program som antagits av kommunfullmäktige beslutat att som alkoholpolitiska olägenheter i Falkenbergs kommun klassa serveringstillstånd vid idrottsevenemang.

I Falkenbergs kommuns riktlinjer för serveringstillstånd m.m. finns beskrivet som en utgångspunkt för beviljande av serveringstillstånd att stor återhållsamhet ska gälla vid serveringar och arrangemang som riktar sig till unga vuxna. Vidare ska serveringstillstånd ej beviljas vid de tillfällen då arrangemang i huvudsak riktar sig mot en publik med åldersgräns satt till under 18 år. De befintliga restriktioner som idag tillämpas vid tillståndsgivning innebär att alkoholpolitiska olägenheter kan stävjas även om servering tillåts i samband med vissa idrottsevenemang.

Kanslienheten instämmer därför i socialnämndens beslut om att klassificering av idrotts-evenemang som en alkoholpolitisk olägenhet kan utgå ur riktlinjerna för serveringstillstånd.

Anteckning

Johnny Kronwall (V) antecknar avvikande mening till protokollet.

§ 94

Industrispårsutredning - kombiterminal och industrispårsanläggning i Falkenberg. (AU § 95) KS 2013-199

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fortsatt utreda alternativet ny kombiterminal vid Långåsmotet.
- 2 Fortsatt utreda omfattningen av industrispårsanläggningen i Falkenbergs centrum.
- 3 Utredningsområde för industrispår genom Smedjeholm utgår som planeringsinriktning och därmed inte längre behövs som markreservat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2014-03-26

Rapport ”Kombiterminal Falkenberg”, Tyréns AB 2014-03-26

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av att genomföra en utredning kring förutsättningarna för kombiterminal och industrispår Falkenberg. I maj 2013 upphandlades Tyréns AB som konsult för uppdraget. Utredningen är nu färdigställd.

Färdigställd rapport från Tyréns AB redovisar krav och förutsättningar för anläggande av ny kombiterminal samt för ombyggnad av industrispårsanläggningen i Falkenberg. I utredningsarbetet har skilda lägen för ny kombiterminal utretts och vägts mot varandra. Vidare har fem alternativ till ombyggnader av befintlig industrispårsanläggning utretts. Konsekvenser av både förslag till kombiterminaler och av respektive förslagen till ombyggnader har bedömts och alternativen har kostnadsberäknats.

På Falkenbergs kommun har den arbetsgrupp som arbetat med projektet bestått av:
Josefin Selander, planchef (projektledare)
Johan Risholm, planarkitekt (biträdande projektledare)
Lars Johansson, senior konsult
Catharina Rydberg Lilja, näringslivschef
Linda Larsson, gatuchef

Ekonomi

Utbyggnaden av en kombiterminal i Långås har bedömts kosta 115-135 Mkr. De studerade industrispårslösningarna i Falkenbergs centrum bedöms kosta 5-10 Mkr. I kostnaden ingår inte administrativa kostnader och kostnader för marklösen.

I förslaget till den regionala infrastrukturplanen 2014-2025 finns 50 Mkr i bidrag avsatta för industrispår och kombiterminal i Falkenberg. Bidraget finns år 2018 och år 2019.

Arbetsgruppen gör bedömningen att avskrivningstiden är ca 50 år på en kombiterminal.

Övervägande

Arbetsgruppen förordar liksom utredaren en kombiterminal vid Långås:

- Vi utnyttjar vårt goda läge avseende infrastruktur
- Skapar förutsättningar för att uppnå hållbar tillväxt
- Möjlighet att profilera oss regionalt avseende hållbara transporter
- Möjlighet att skapa fler arbetstillfällen

Marknadsundersökningen som genomförts visar att intresse finns från marknaden att driva och nyttja en kombiterminal.

Från utredningen kan också slutsatsen dras att det går att skapa en mindre, avelektrifierad spåranläggning i Falkenbergs centrum som får en godtagbar funktion.

Det elektrifierade industrispåret över Smedjeholm som finns i delöversiktsplanen kan avskrivas, med motiven:

- För låg grad av trafikering
- Omodern lösning, när det är snabba stopp vid huvudlinjen som gäller
- Ger få extra vinster avseende möjlighet till nya företagsetableringar, arbetstillfällen etc.

En konsekvens av utredningen är att utredningsområde för omlastningscentral utgår ur ÖP och ersätts av ”kommande verksamhetsområde för omlastningscentral och logistik”.

En terminal vid Långåsmotet innebär att jordbruksmark av klass 6 ianspråkats. Enligt skrivningar i förslag till ny Översiktsplan ska särskilda skäl finnas för detta. Fullmäktiges mål för Falkenberg är hållbar tillväxt. En viktig pusselbit för att uppnå detta är att få mer transporter att gå på järnväg eftersom vägtransporter i högre utsträckning bidrar till koldioxidutsläpp. Ett framtida logistikområde vid Långås skulle kunna vara ett medel för att uppnå hållbar tillväxt. Falkenberg kan då erbjuda företag att etablera sig på en plats där tillgängligheten till miljövänliga transporter är god.

Klimatfrågan är vår tids största fråga och en klimatförändring påverkar också våra möjligheter att producera mat. Insatser som medverkar till att minska en klimatpåverkan är därför också positivt för matproduktionen.

Yrkande

Per Svensson (S), Claës Ljung (M), Daniel Bernhardt (KD), Ingemar Johansson (C), Herman Fältström (M) och Elisabet Karlsson (FP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 95

Överföring av medel från Falkenbergs Bostads AB till kultur- och fritidsnämnden. (AU § 98) KS 2014-158

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna en överföring av 1 858 tkr från Falkenbergs Bostads AB till Falkenbergs kommun från bolagets reavinster från fastighetsförsäljningar 2013.
- 2 Godkänna att 350 tkr per år under fem år överförs till kultur- och fritidsnämnden till en totalsumma av 1 858 tkr (inklusive kostnadsuppräknings).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag från ekonomienheten 2014-03-25

Styrelseprotokoll § 147 från Falkenbergs Bostads AB 2013-10-18

Projektansökan från kultur- och fritidsförvaltningen 2013-12-16

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i 2013 års effektiviseringsarbete beslöt kommunfullmäktige att i budget 2014 minska ramen för kultur- och fritidsnämnden med 350 tkr avseende nämndens granskingsarbete. Kommunfullmäktiges avsikt var att låta Falkenbergs Bostads AB ta över en del av kostnaden för granskingsarbetet. Granskingsarbetet kommer även i fortsättningen att drivas av kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsförvaltning har skickat en projektansökan till Falkenbergs Bostads AB som behandlats i bolagets styrelse.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte resultatet för Falkenbergs Bostads AB utan endast hur vinsten disponeras.

Övervägande

Enligt den s.k. Allvillagen får inte medel överföras mellan ägaren och ett allmännyttigt bostadsbolag. Bolaget får inte stödja kommunal verksamhet och kommunen får inte stödja bolaget. I lagen finns dock ett undantag, avyttringsundantaget. Detta innebär att;

- Begränsningen av värdeöverföringar gäller inte för överföring av sådant nettoöverskott som uppkommit vid avyttring av fastigheter under föregående räkenskapsår.

- Med nettoöverskott avses skillnaden mellan en fastighets försäljningspris och dess bokförda värde med tillägg för försäljningskostnader.
- Värdeöverföringar enligt första stycket får dock inte överstiga hälften av nettoöverskottet och ska ha föregåtts av kommunfullmäktiges beslut.

Då medel enligt dessa förutsättningar finns i bolagets resultat för 2013 beslutar styrelsen att ställa sig positiv till förslaget som ett begränsat projekt. Förfaringssättet påverkar inte bolagets resultat, utan endast hur vinsten disponeras. Beslutet avser att 1 858 tkr avsätts från resultatet 2013 och att detta fördelas till kultur- och fritidsnämnden med en summa av 350 tkr plus kostnadsuppräknings med 3 % per år under fem år.

§ 96

Samråd - Förslag till kollektivtrafikplan Halland 2015. KS 2014-123

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Till Region Halland avge kommunstyrelseförvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Förslag till kollektivtrafikplan 2015

Yttrande från stadsbyggnadskontoret daterat 2013-03-31

Sammanfattning av ärendet

Hallandstrafiken AB arbetar på uppdrag av kollektivtrafikmyndigheten i Halland utifrån de principer som återfinns i det övergripande Regionala Trafikförsörjningsprogrammet. En kollektivtrafikplan tas årligen fram och beskriver den verksamhet Hallandstrafiken AB ska bedriva för att uppfylla kollektivtrafikens mål.

Kollektivtrafikplan 2015 ger en detaljerad beskrivning av Hallandstrafikens förslag till trafikförändringar för året 2015 samtidigt som den för åren 2016 och 2017 ger en mer översiktlig beskrivning av behoven av trafikförändringar.

Hallandstrafikens styrelse antog planen den 28 februari och skickade därefter förslaget till Region Halland. Kollektivtrafikplan 2015 utgör underlag till Region Hallands budget vilken antas i Regionfullmäktige den 2014-06-18. Därefter kommer Kollektivtrafikplan 2015 att antas i Kommunstyrelsen den 2014-06-25.

Daniel Modiggård deltog på kommunstyrelsens arbetsutskott den 2014-03-25 och informerade om kollektivtrafikplanen.

Större förändringar som påverkar Falkenberg är:

- Utökning av Öresundstrafiken till halvtimmestrafik större delen av dagen
- Utökning med två dubbelturer på linje 351 Falkenberg - Halmstad på vardagar

På längre sikt:

- Utökning till halvtimmestrafik av tågtrafiken mot Skåne.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte den kommunala ekonomin eftersom kollektivtrafiken efter skatteväxling 2011/2012 finansieras av Region Halland.

Övervägande

Falkenbergs kommun tycker det är bra att Region Halland genom Hallandstrafiken fortsätter att bygga ut trafiken på Västkustbanan. Halvtimmestrafik under stora delar av dagen medför att pendlandet förenklas. Det är även positivt att resandemöjligheten söderut byggs ut till halvtimmestrafik när Hallandsåstunneln öppnar. Under våren pågår en studie av busslinje 10, Falkenbergs stationspendel. Studien utförs av Falkenbergs kommun tillsammans med Hallandstrafiken för att säkra upp den fysiska framkomligheten för busslinje 10 inför framtiden.

Falkenbergs kommun är också positiv till att linje 351 mellan Falkenberg och Halmstad via Slöinge utökas med fler turer per dygn. Det vore önskvärt med satsningar på fler busslinjer i huvudnätet.

Det är också viktigt att trafiken på landsbygden byggs ut med mer eller fler flexibla resmöjligheter. En saknad sådan länk är Fegen-Kinnared som Hallandstrafiken enligt Daniel Modiggård håller på att utreda. En annan är relationen mellan Falkenberg och Hylte som idag saknar kollektivtrafikförbindelse. Falkenbergs kommun ser möjligheter till exempelvis gymnasieutbyte om en kollektivtrafiklinje startades upp.

Falkenbergs kommun är stolta över hur kollektivtrafikresandet med stadsbuss har utvecklats i Falkenbergs tätort. Vi vill se en fortsatt satsning på vårt stadslinjenät så att resandet ökar ännu mer, vilket är i linje med våra mål om ett hållbart transportsystem.

En viktig fråga för utvecklingen av kollektivtrafiken är att de hinder för resande som länsgränserna idag utgör suddas ut. Det är ohållbart att det idag behövs dubbla biljettmaskiner för att klara passagen av en länsgräns. Även planeringsmässigt behöver mer göras för att samordna trafiken över länsgränserna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare tagit del av denna information.

§ 97

Revisorernas granskning av anställdas bisysslor. (ARGUS § 12) KS 2014-5

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att som svar på revisionens rapport överlämna arbetsgivarenhetens skrivelse daterad 2014-02-12.

Beslutsunderlag

Arbetsgivarutskottets beslut § 12/2014.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av revisorerna i Falkenbergs kommun har PwC granskat Kommunstyrelsens system för att följa upp de anställdas bisysslor. Granskningen tar sin utgångspunkt i de regler som finns i lagen om offentlig anställning (LOA) samt de allmänna bestämmelser (AB) som finns inom kollektivavtalsområdet.

Efter genomförd granskning är bedömningen att kommunen inte har ändamålsenliga system och rutiner för att följa upp anställdas bisysslor.

Bedömningen baseras på

- Vid granskningstidpunkten pågick det ett arbete med att ta fram kommungemensamma riktlinjer kring bisyssla
- Det fanns vid granskningstidpunkten ingen kommungemensam rutin för hur information kring bisyssla skall förmedlas till de anställda
- De anställda i kommunen har i många fall endast en begränsad kunskap om de regler avseende bisyssla som återfinns i LOA samt AB alternativt den egna förvaltningens riktlinjer

I revisionsrapporten har också en förfrågan gjorts hos Bolagsverket om anställda som är registrerade i företag enligt handels- och föreningsregistret och/eller aktiebolagsregistret.

Av utredningen framgår att det förekommer 453 träffar, fördelade på 324 personer, där anställda i Falkenbergs kommun har engagemang i företag eller föreningar. 87 av dessa företag har någon gång under 2012 och 2013 sålt varor eller tjänster till kommunen. Huruvida de identifierade träffarna är att betrakta som bisyssla och i så fall skulle vara förtroendeskadliga, arbetshindrande eller konkurrerande har inte analyserats inom ramen för granskningen. Däremot poängteras vikten av uppföljning och kontroll.

§ 98

Riktlinjer för bisyssla. (ARGUS § 13) KS 2013-369

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta ”Riktlinjer för bisyssla” att gälla fr.o.m. 2014-04-01.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bisyssla.

Arbetsgivarutskottets beslut § 13/2014.

Sammanfattning av ärendet

Bestämmelser om bisyssla finns i Lagen om offentlig anställning (LOA) § 7 och i kollektivavtalet för kommuner och landsting – Allmänna Bestämmelser (AB).

Bestämmelserna tar sikte på 3 fall av bisyssla: förtroendeskadliga, arbetshindrande och konkurrerande och enligt kollektivavtalet kan arbetsgivaren förbjuda bisyssla.

Falkenbergs kommun har hittills inte haft några övergripande riktlinjer för bisyssla utan använt de bestämmelser som finns i lag och avtal, vid de fåtal tillfällen som ärenden aktualiserats. Dock har verksamhetsspecifika riktlinjer tagits fram avseende Stadsbyggnadskontor, Kost & Städ samt Individ och familjeomsorg.

Behovet har nu blivit aktuellt bl.a. med beaktande av den omfattande privatisering som skett inom vissa verksamheter. Framtaget förslag bygger helt på de föreskrifter som finns i lag och avtal och föreslås gälla fr.o.m. 2014-04-01.

Ärendet har varit utsänt på remiss och varit föremål för behandling i Centrala Samverkansgruppen – CESAK .

Yrkande

Stig Agnåker (C) yrkar bifall till arbetsgivarutskottets förslag.

§ 99

Anmälan av delegationsärenden

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2014-03-11, 2014-03-18, 2014-03-25 och 2014-04-01.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Fullmakt för planarkitekt Johan Risholm vid huvudförhandling mål M 2036-12 uppförande av vindkraftverk i Kattegatt. KS 2011-210, KS 2014-3

Kanslichef Henrik Lundahl

Beslut 2014-03-11 i upphandling av skärmar m m för utställningar i Kuben Falkenbergs stadshus. KS 2014-65

Beslut att tillsvidareanställa C H-V som Controller på kommunstyrelseförvaltningen. KS 2014-2

Mark- och exploateringsstrateg Jörgen Högdin

Markärenden 2013-09-26—2013-12-13, se bilaga 1.

Chefsupphandlare Samer Mahra

Beslut 2014-03-03 i upphandling för tryck av Framtid Falkenberg. KS 2013-441

Beslut 2014-03-06 att avbryta pågående direktupphandling av Busstransfer Falkenberg-Ullared. KS 2014-95

Beslut 2014-04-02 i upphandling av Nytt Intranät. KS 2014-76

Beslut 2014-04-04 i upphandling av möbler till Verners Hages förskola med option till planerad förskola i Skogstorp. KS 2014-141

Upphandlare Niklas Axell

Beslut (korrigerat) 2014-03-11 för upphandling av lastbilstransporter. KS 2013-445

Upphandlingsjurist Lina Weetman

Beslut 2014-03-27 avseende Täckningsmätning mobiltelefoni. KS 2014-163

Övrigt

Överlåtelse av bryggorna på fastigheten Slätten 1:1, vid fastigheten Rönnhagen 4, till Falkenbergs Roddklubb. KS 2014-133

Revisionsrapport januari 2014 – Socialnämndens uppföljning och styrning av LSS-verksamheten. KS 2014-71

Miljödepartementets remiss 2014-02-07 över Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om investeringsstöd för hållbar återföring av fosfor samt kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse till departementet med Vivab:s och miljö- och hälsoskyddsnämndens yttranden i ärendet som svar på remissen. KS 2014-77

Miljödepartementets remiss 2014-01-30 över Ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft m m vid Stora Middelgrund – nu fråga om tidpunkt för när byggnads- och anläggningsåtgärder ska ha vidtagits samt ändring av villkor samt kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på remissen. KS 2014-73

Energimarknadsinspektionens remiss 2014-02-12 över E.ONs ansökan om nätkoncession för linje för ny 30kV markkabel mellan stationen i Abild och Kårsås vindkraftpark samt kommunstyrelse- förvaltningens yttrande över remissen. KS 2014-84

Länsstyrelsens beslut 2014-03-04 att bevilja Falkenbergs FF tillstånd att bedriva kameraöver- vakning på Falkenbergs IP, Skogsvägen 1, Falkenberg. KS 2014-48

Kultur- och fritidsnämndens beslut att utse Christina Johansson (S) som ny ersättare i kommunala handikapprådet efter Bernt Zander. KS 2014-67

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2014-04-02 .