



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-03-04
Sammanträdestid
09.00-12.00

Nr 4

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande, § 64, 65, 71
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)
Christer Norrman (M)
Per Svensson (S)
Daniel Bernhardt (KD)
Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S)
Elisabet Karlsson (FP)
Stig Agnåker (C)

Tjänstgörande ersättare

Monica Bréti (S) istället för Jan Dickens (S), §§ 54-63, 66-70, 72-78.
Per-Gunnar Andersson (S) istället för Lennart Torstensson (S)

Ersättare

Gustav Skyggeson (C)
Johny Kronwall (V)
Angela Malmgren (M)
Åke Janson (M)
Lena Berglund (MP)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Sofia Hedberg-Broberg, kommunekolog, § 53
Jörgen Högdin, exploateringsingenjör, § 59-61
Johan Risholm, planarkitekt, § 62, 63
Rickard Ahlström, planarkitekt, § 64, 65

Paragrafer

§§ 53 - 78

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare
Henrik Lundahl

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Per Svensson

Protokollet justerat 2014-03-07 och anslaget 2014-03-07

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 53

Godkännande av revideringar av översiktsplan, ÖP 2.0, inför antagande. (AU § 36) KS 2010-247

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

- *Område 222 ska istället få beteckningen bostäder och gulmarkeras.*
- *Gulmarkerade områden, så kallade möjliga vindbruksområden (gula områden) ska strykas i översiktsplanen.*
- *Ramsjö ska tas bort som opåverkat område.*

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till revideringar enligt utställningsutlåtandet.
- 2 Avvakta med beslut angående LIS-områden till dess att ytterligare utredning skett.
- 3 Slopa redovisning av vindbruksutredningens så kallade möjliga vindbruksområden (gula områden) i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Inkomna yttranden i original, stämplade med ankomstdatum
Utställningsutlåtande, daterat 2014-02-11

Ärende

Översiktsplanen för Falkenberg, ÖP 2.0, har varit ute på utställning och ska nu revideras inför antagande.

Sammanfattning

Falkenbergs nya översiktsplan, ÖP 2.0, har varit ute på utställning under perioden 25 september – 25 november 2013. Den 17 december 2013 skedde en första information i Ksau om inkomna yttranden där dessa redovisades i originalutförande. Yttrandena har sedan sammanställts i ett granskningsutlåtande där dessa kommenterats. Kommentaren lyder antingen noteras eller beaktas. Beaktas innebär någon form av förslag till revidering. Förslag till revideringar finns sedan samlade under rubriken ”Förslag till revideringar” i början av dokumentet.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Ingemar Johansson (C) och Stig Agnåker (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändringar:

- Område 222 ska istället få beteckningen *bostäder* och gulmarkeras.
- De områden som gulmarkerats i vindbruksutredningen ska grönmarkeras, om de som skäl bedömts inte ha tillräckligt bra vindförhållanden.

Claës-L Ljung (M) yrkar att de gulmarkerade områdena, så kallade möjliga vindbruksområden (gula områden) stryks i översiktsplanen. I yrkandet instämmer Herman Fältström (M).

Per Svensson (S) yrkar avslag på Ingemar Johanssons yrkande om att område 222 ska få beteckningen *bostäder*, samt att de gulmarkerade områdena, så kallade möjliga vindbruksområden ska strykas i översiktsplanen. I yrkandet instämmer Monika Bréti (S).

Christer Norrman (M) yrkar att området vid Ramsjö ska tas bort som opåverkat område.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om att område 222 istället ska få beteckningen *bostäder* gentemot ett avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet. Omröstning begärs och genomförs enligt följande: Ja-röst för att ändra område 222 till beteckningen *bostäder*, Nej-röst för oförändrat.

Ja-röster:

Claës-L Ljung (M)
Ingemar Johansson (C)
Christer Norrman (M)
Elisabet Karlsson (FP)
Stig Agnåker (C)
Daniel Bernhardt (KD)
Mari-Louise Wernersson (C)

Nej-röster:

Björn Jönsson (S)
Per Svensson (S)
Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S)
Per-Gunnar Andersson (S)

Med 7 Ja-röster mot 5 Nej röster har således kommunstyrelsen beslutat att område 222 ska få beteckningen *bostäder*.

Ordföranden ställer därefter proposition på Claës-L Ljung (M) yrkande om att ta bort gulmarkeringarna avseende vindkraft gentemot Ingemar Johanssons m fl yrkande om att samma markeringar istället ska grönmarkeras. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Claës-L Ljungs yrkande.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Christer Norrmans yrkande om ta bort Ramsjö som opåverkat område gentemot ett avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Christer Norrmans yrkande. Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till Christer Norrmans yrkande, Nej-röst för avslag.

Ja-röster:

Claës-L Ljung (M)
Ingemar Johansson (C)
Christer Norrman (M)
Elisabet Karlsson (FP)
Stig Agnåker (C)
Herman Fältström (M)
Daniel Bernhardt (KD)
Mari-Louise Wernersson (C)

Nej-röster:

Björn Jönsson (S)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)
Per-Gunnar Andersson (S)

Med 8 röster mot 4 beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Christer Norrmans yrkande i denna del.

Anteckning om avvikande mening 1

Monika Bréti (S) antecknar avvikande mening till protokollet avseende område 222.

Anteckning om avvikande mening 2

Monica Bréti (S), Lena Berglund (MP), samt Johny Kronwall (V) antecknar avvikande mening till protokollet avseende Ramsjö.

Reservation

Ingemar Johansson (C), Stig Agnåker (C) och Mari-Louise Wernersson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande avseende vindkraft.

§ 54

Utbyggnad av infrastruktur samt tecknande av va-avtal som berör Smedjeholms industriområde. (AU § 37) KS 2014-69

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut nya industrivägar inom Smedjeholms industriområde i enlighet med kartskiss tillhörande ärendet.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten 80010”.
- 3 Godkänna att va-avtal tecknas med Falkenbergs vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) rörande förskottering av utbyggnad av det allmänna va-nätet.
- 4 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda industrivägar inom Smedjeholms industriområde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-03

Karta tillhörande ärendet (översiktskarta och etappindelad kartskiss)

Sammanfattning av ärendet

Smedjeholms industriområde detaljplanelades som verksamhetsområde under 1970-talet. Området har successivt byggts ut i takt med att kommunen sålt industritomter. Ungefär 2/3 av industriområdet är taget i anspråk men det återstår ännu stora oexploaterade ytor inom industriområdet. Detta är en viktig resurs för Falkenbergs kommun då det blir allt svårare att finna mark som går att detaljplanelägga som industrimark.

Inom Smedjeholms industriområde har de senaste åren sålts ca 40 000 kvm verksamhetsmark. Ytterligare ca 100 000 kvm verksamhetsmark har kommunen aktivt till salu då den är va- och gatuförsörjd. Av den försäljningsbara marken finns intressenter till ca hälften av marken.

Ett förslag till framtida industrispår korsar Smedjeholms industriområde. Industrimarken som berörs av det föreslagna industrispåret avvaktar den utredning av industrispåret som pågår. Det är stora ytor med industrimark som berörs av industrispåret då man även får avvakta med försäljning av industrimark som gränsar till industrispåret pga skyddsavstånd samt av att industritomterna måste anpassas till spåret. Samtidigt är inte all den berörda

industrimarken va- och gatuförsörjd. Skulle beslut komma om att kommunen inte längre avser bygga ut det föreslagna industrispåret över Smedjeholm gör det att ytterligare ca 70 000 kvm industrimark omedelbart går att försälja (främst öster om Industrivägen). Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att bygga ut nya industrivägar inom Smedjeholms industriområde. Berörda vägar är redovisade på bifogad kartbilaga. I samband med vägarnas utbyggnad anläggs även ledningar ingående i det allmänna va-nätet. Va-avtal med FAVRAB kommer att tas fram. Godkännande av va-avtalet innebär att kommunen förskotterar FAVRAB:s kostnader för utbyggnaden av det allmänna va-nätet. I samband med att intilliggande industrimark säljs återbetalar FAVRAB förskotteringen till kommunen.

Utbyggnaden föreslås ske i tre etapper. I etapp 1 föreslås ca 450 löpmeter industriväg byggas ut. Samtidigt byggs det allmänna va-nätet ut i vägen och dammar anläggs längst i söder. Utbyggnaden av industrivägen beräknas kosta ca 2,2 miljoner kronor. Utbyggnaden ger kommunen möjlighet att sälja ca 75 000 kvm industrimark. Utbyggnaden av etapp 1 sker inte i strid mot föreslaget industrispår och bör startas upp omgående.

Etapp 2 handlar om utbyggnad av ca 250 löpmeter industriväg. Även här byggs det allmänna va-nätet ut. Utbyggnaden av industrivägen beräknas kosta 1,2 miljoner kr och möjliggöra försäljning av ca 45 000 kvm industrimark. Utbyggnaden av etapp 2 blir endast aktuell om det beslutas att det föreslagna industrispåret inte ska byggas ut över Smedjeholm.

Etapp 3 handlar om utbyggnad av ca 830 löpmeter industriväg. Även här byggs det allmänna va-nätet ut i industrivägen och det kommer att behöva anläggas dammar längre söderut på industriområdet. Industrivägen beräknas kosta ca 4,1 miljoner kr att bygga ut. Utbyggnaden av etapp 3 ger ca 150 000 kvm industrimark att sälja. Utbyggnaden av etapp 3 sker inte förrän försäljningsbar industrimark inom industriområdet minskat till en nivå som kräver utbyggnad. Detta förväntas inte ske inom de närmsta 10 åren. Före det att utbyggnaden av etapp 3 kan ske måste också en lösning för den privatägda bostadstomten inom området skett.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att det befintliga projektet ”Smedjeholm” i kommunens exploateringsbudget används och får belasta exploateringsverksamheten 80010. Exploateringsbudgeten är endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark (vägar mm) genom försäljning av tomtmark.

När anläggningarna (industrivägarna) är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden för drift och underhåll.

Den nedersta delen av Smedjeholms industriområde (mot Kustvägen- allmän väg 735) berörs inte av utbyggnadsplanerna som presenterats ovan. Det bör i denna del finnas en buffertzona mot bostäderna som ligger söder om den allmänna vägen vilket också finns med i delöversiktsplanen för centralorten.

Ekonomi

Stadsbyggnadskontoret har gjort en översiktlig kostnadsberäkning för iordningställandet av industrivägarna som hamnar på totalt ca 7,5 miljoner kr. Utöver denna kostnad ligger ett ingående markvärde på marken som berörs och även kostnader för att grovt iordningställa marken (röjning, urdikning mm) men det är rätt små kostnader i jämförelse med vägutbyggnaden. Utöver detta tillkommer kostnader för inlösen av mark och räntekostnader.

Kostnaderna lagerförs på projektet och avräknas när kommunen erhåller intäkter från försäljningen av industrimarken. I exploateringsbudgeten (likviditetsbudget) för 2014 är för projektet "Smedjeholm" angivet en utgift på 1 450 miljoner kronor. Vid årsskiftet låg även i projektet "Smedjeholm" ca 4,6 miljoner kr lagerfört som härrör sig från kostnader för tidigare utbyggda industrivägar inom området. Totalt ger hela exploateringen kommunen möjlighet att sälja ytterligare ca 270 000 kvm industrimark inom industriområdet. Nuvarande industrimarks taxa som uttages vid försäljning av industrimark på Smedjeholm är 120 kr/kvm. Vid behov kan taxan ses över.

Förskotteringen av va-utbyggnaden innebär att kommunen förskotterar FAVRAB de kostnader som det kostar att iordningställa det allmänna va-nätet. Kostnaden för utbyggnaden av va-nätet brukar ligga i paritet med kostnaden för utbyggnaden av industrivägar. När kommunen säljer industritomter debiterar FAVRAB köparen taxe-enlig anläggningsavgift för va-anslutning. Vid den årliga avstämningen av förskotteringen mellan FAVRAB och kommunen återbetalar FAVRAB efter den mängd anläggningsavgifter som inkommit från området.

Utbyggnaden av nya industrivägar innebär även kostnader för drift och underhåll av vägarna. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens verksamhet.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anteckning

Daniel Bernhardt (KD) deltar inte i beslutet.

§ 55

Kommunens Kvalitet i Korthet – resultatredovisning 2013. (AU § 40) KS 2014-68

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att rapporten om mätningen Kommunens Kvalitet i Korthet 2013 har redovisats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens resultatrapport 2014-01-29

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun deltog under 2013 för sjätte gången i SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) mätning Kommunens Kvalitet i Korthet. Resultatet av mätningen redovisas i skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen 2014-01-29.

Ekonomi

Rapporten i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Av totalt 37 kvalitetsmått placerade sig 9 i den bästa gruppen, 16 i den näst bästa gruppen, 7 i den näst sämsta gruppen och 5 i den sämsta gruppen. Sammanställningen kommer att finnas med i årsredovisningen och är också en del av uppföljningen av kommunfullmäktiges övergripande mål.

§ 56

Godkännande av investeringsprojektet utbyte av värmepanna i växthuset. (AU § 42) KS 2014-55

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt utbyte värmepanna växthuset med en projektbudget på 950 tkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2014 § 8

Beslut att avbryta upphandling, upphandlingsavdelningen 2013-08-08.

Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2013-05-28.

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 20, 2013-03-19.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsprojektet för utbyte av värmepanna i växthuset var i investeringsplanen 2013 märkt med beteckningen bearbetning och projektet benämndes flispanna växthuset. Kommunfullmäktige godkände genomförande 2013-05-28 § 75. Då inriktningen för den ursprungliga investeringen har ändrats, görs en ny framställan till kommunfullmäktige. Efter att upphandlingen avbrutits, har förslag till ny panna inom investeringsramen tagits fram. Total kostnad för en pelletspanna beräknas till ca 950 tkr och ryms inom tidigare beslutad investeringsram.

Ekonomi

I investeringsplan 2013-2017 var 950 tkr avsatta för utbyte av växthusets panna. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 124 tkr och avsatt i budget.

Övervägande

Investeringsens projektbudget avsattes i investeringsplanen 2013. De investeringar som var planerade till 2013 och vars genomförande av olika anledningar har fördröjts överförs till 2014 i samband med beslutet om över/underskottshantering som behandlas av kommunfullmäktige 2014-04-29.

§ 57

Godkännande av investeringsprojektet reinvesteringar i Falkhallen. (AU § 43) KS 2014-56 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt reinvesteringar Falkhallen med en projektbudget 2014 på 300 tkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2014 § 7

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet reinvesteringar Falkhallen.

Ekonomi

I investeringsplan 2014-2018 är 300 tkr avsatta för projektet. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 39 tkr och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet reinvesteringar Falkhallen är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Specifikt för detta projekt är att det är ett löpande projekt vilket innebär att en fast summa är avsatt årligen. Bearbetningsbeteckning gäller för respektive år och beslut för godkännande av genomförande ska fattas inför varje år.

§ 58

Taxor för tillståndshantering och tillsynsverksamhetgällande brandfarliga och explosiva varor samt skydd mot olyckor. (AU § 44) KS 2014-54

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen med begäran om komplettering med tidigare taxa då kommunstyrelsen för att alls kunna ta ställning kring förändringar i taxor och i dokument av liknande slag, som regel behöver ursprungsmaterialet för att kunna göra en jämförelse.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta taxa gällande Falkenbergs kommuns tillsynsverksamhet i enlighet med lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med 2014.
- 2 Anta taxa gällande Falkenbergs kommuns tillståndshantering i enlighet med lagen om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med 2014.

Beslutsunderlag

Räddningstjänsten Västs förslag på taxa gällande Falkenbergs kommuns tillsynsverksamhet i enlighet med lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Räddningstjänsten Västs förslag på taxa gällande Falkenbergs kommuns tillståndshantering i enlighet med lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Sammanfattning av ärendet

Högsta förvaltningsdomstolen – HFD – har kommit med ett viktigt klargörande kring vilket organ som ska besluta om en taxa för livsmedelskontroll – när verksamheten har överlämnats till ett kommunalförbund. HFD:s beslut innebär att det är fullmäktige i respektive medlemskommun – som med stor skyndsamhet - bör fatta nya beslut om taxor för bl.a. kommunal livsmedelskontroll, annan myndighetstillsyn och myndighetsutövning för 2014, om gällande taxor tidigare beslutats av ett kommunalförbund.

Både taxor beslutade utifrån lagen om skydd mot olyckor (tillsyn, brandskyddskontroll och sotning) och lagen om brandfarliga och explosiva varor (tillsyn och tillstånd) omfattas av beslutet.

Då nuvarande ovan nämnda taxor är beslutade av direktionen i Räddningstjänsten Väst så måste dessa taxor nu istället beslutas i respektive kommunfullmäktige. Taxorna är beslutade 2010 i respektive fullmäktige enligt samma modell och avgiftsnivå (endast indexreglerade).

Ekonomi

Kommunen påverkas inte direkt av taxeändringarna.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen rekommenderar fullmäktige att fastställa taxorna enligt Räddningstjänsten Västs förslag.

Yrkande och beslut

Claës-L Ljung (M) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen med begäran om komplettering med tidigare taxa då kommunstyrelsen för att alls kunna ta ställning kring förändringar i taxor och i dokument av liknande slag, behöver ursprungsmaterialet för att kunna göra en jämförelse.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

§ 59

Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus. (AU § 46) KS 2013-392 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med LTN fastighet AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för Bacchus 1 samt delar av Bacchus 2 och Herting 2:1.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1.
- 3 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2.
- 4 Godkänna förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal (nr 203) med LTN Fastighet AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1 upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2 – upprättat av SBK

Förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB (nr: 200 626)– upprättat av SBK
Ramavtal (nr 197) mellan Falkenbergs kommun och LTN Fastighet AB- tecknat 2012

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningsen av ”kv Bacchus 1 m fl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB år 2012. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 5 juni 2012 (§115, dnr KS 2012-124). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande kommande planering, utredning och exploatering av området. Ramavtalet innehåller även en optionsrätt som innebär att LTN Fastighet AB ges rätt att till fastslaget pris förvärva delar av kommunalt ägd mark inom området.

Då ny detaljplanen för "kv Bacchus 1 m fl" är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar LTN Fastighet AB (exploatören). Exploatören ansvarar för all byggnation på egen ägd mark inom exploateringsområdet som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören ges rätt att etappvis förvärva kommunalt ägd mark inom exploateringsområdet för totalt 9,05 miljoner kronor (plus kpi). Köpeskillingen följer prissättningen som är angiven i ramavtalet (600 kr/kvm). Utöver köpeskillingen har exploatören bekostat detaljplaneläggningen, ska kostnadsfritt överlåta allmän platsmark till kommunen, bekosta fastighetsbildningskostnader etc. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 29,5 miljoner kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (gator, gång-cykelvägar, grönområden, vall etc) på allmän platsmark som åsamkas av exploatörens intressen. Exploateringsavgiften ska betalas under 15 år och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Det tecknas två överenskommelser om fastighetsreglering i syfte att genomföra detaljplanen. Den första är mellan kommunen (ägare till fastigheten Herting 2:1) och LTN Fastighet AB (ägare till fastigheten Bacchus 1). Genom tecknandet av denna överenskommelse om fastighetsreglering genomförs marköverlåtelse mellan kommunen och LTN Fastighet AB som beskrivs i exploateringsavtalet. Det handlar dels om att LTN Fastighet AB köper del av den kommunala marken (etapp 1) för 3,75 miljoner kronor dels att de kostnadsfritt överlämnar allmän platsmark till kommunen. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Den andra överenskommelsen är mellan kommunen, LTN Fastighet AB och Falkenberg Energi AB (ägare till fastigheten Bacchus 2). Denna överenskommelse behandlar mark som ska regleras från eller till Feabs fastighet Bacchus 2. Mark som ska regleras från Bacchus 2 (ca 500 kvm) används idag för 12 parkeringsplatser. Merparten av denna mark föreslås i ny detaljplan bli allmän platsmark (gata). Som ersättning för mark som regleras från Bacchus 2 föreslås inrättande av en servitutsrätt att nyttja angränsande mark inom Bacchus 1 för 12 parkeringsplatser. Dessutom ska ca 150 kvm mark tillföras Bacchus 2 från kommunens fastighet Herting 2:1. Ingen ytterligare ersättning för överlåtelse eller upplåtelse av mark ska utges mellan parterna. Kostnaderna för lantmäteriatgårderna ska LTN Fastighet AB stå för och de bekostar även de åtgärder (exempelvis flyttning av Feabs stängsel till ny fastighetsgräns) som krävs. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Slutligen tecknas även ett nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB för område som i detaljplanen pekats ut som allmän plats. Enligt detaljplanen ska denna allmänna platsmark tas i anspråk vid ett senare tillfälle. Skälet till detta är att planområdet är så stort att

föreslagen bostadsbyggnation kommer att byggas etappvis. De gator som ska trafikmata senare lagda etapper behöver inte färdigställas förrän dessa etapper ska byggas. LTN vill fortsätta att förvalta dessa ytor tills det blir aktuellt att anlägga ny gata eftersom det är en förutsättning för dem för att befintlig verksamhet (LTNs hyresgäster) ska kunna vara kvar på befintliga villkor. Den marken det berör ägs idag av LTN och är belägen inom deras stängsel. Marken kommer dock att regleras över till kommunal ägo redan när detaljplanen vunnit laga kraft och det är därav detta nyttjanderättsavtal behöver tecknas.

Samtliga avtal är godkända av motparterna (LTN och Feab).

Ekonomi

Exploateringsavgiften om 29,5 miljoner kr uttages såsom exploatörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet men omfattar även iordningställandet av bullerskydd längs Kattegattvägen samt delar av kostnader för iordningställandet av cirkulationsplats vid Kattegattvägens anslutning till Peter Åbergs Väg.

Kommunen får även en intäkt om ca 9 miljoner kronor för försäljning av mark till LTN.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen "Kv Bacchus 1 m fl" är av Norconsult kostnadsberäknat till totalt ca 59 miljoner kronor. Finansieringen av helheten beskrivs i ärendet "Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus m fl Dnr KS 2013/393" som behandlas parallellt med detta ärende.

Övervägande

Genomförandet av detaljplanen "kv Bacchus 1 m fl" förväntas ske etappvis under en relativt lång tid. Även iordningställandet av allmän platsmark förväntas ske etappvis men kommunen måste ligga i fas med exploatörens åtgärder på kvartersmark.

§ 60

Uttag av avgift rörande iordningställande av ny cirkulationsplats Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen. (AU § 47) KS 2013-391

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttaga exploateringsavgift när kommunen iordningställt rubricerad cirkulationsplats.
- 2 Exploateringsavgiftens storlek ska vara 2 miljoner kronor.
- 3 Exploateringsavgiften ska uttagas av markägare till kommande exploateringar inom kvarteret Fibern som har sin in- och utfart via cirkulationen.
- 4 Exploateringsavgiften uttages i samband med att ny detaljplan för kvarteret Fibern mfl vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- behandlas parallellt med detta ärende Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Enligt förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl ska en ny cirkulationsplats anläggas i korsningen Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Cirkulationsplatsen består utöver huvud-cirkulationsplatsen även av en mindre cirkulationsplats i läge där Kattegattvägen delar sig med infartsväg till fastigheten Fibern 1. Cirkulationsplatsen är kostnadsberäknad till 6 miljoner kronor.

Behov av cirkulationsplatsen kommer främst från ny föreslagen byggnation inom kv Bacchus men redan dagens trafiksituation i korsningen är tidvis ansträngd. Falkenbergs kommun är huvudman för både Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Enligt delöversiktsplan för Falkenbergs Centralortsområde (antagen av KF 2007-06-28, §115) utpekade angränsande områden inom kv Fibern som utredningsområde för bostäder. Så att även nyexploatering inom fastigheten Fibern 1 har ett behov av att cirkulationsplatsen anläggs. Det finns därför tre aktörer som har ett behov av att cirkulationen byggs (Falkenbergs kommun, ägare till Bacchus 1 och ägare till Fibern 1). Dessa tre aktörer bedöms ha ett likvärt intresse av att cirkulationsplatsen anläggs och bör därav betala 2 miljoner kronor var.

Ägare till Bacchus 1 betalar sin del genom erläggande av exploateringsavgift som hanteras i ärendet ”Exploateringsavtal samt regleringsavtal rörande kvarteret Bacchus- Dnr KS 2013/392” som behandlas parallellt med detta ärende.

Falkenbergs kommun betalar sin del genom budgetmedel vilket föreslås i ärendet ”Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneföreslag för kv Bacchus 1 mfl- Dnr KS 2013/392” som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ägare till fastigheten Fibern 1 får betala sin del via uttag av exploateringsavgift när ny detaljplan över kv Fibern vinner laga kraft.

Ekonomi

Beslutet innebär att kommunen får delar av kostnaden för iordningställandet av cirkulationsplatsen täckt via avgifter från angränsande fastighetsägare.

För att detta ska infrias krävs dock att kvarteret Fibern detaljpaneläggs på ett sådant sätt att nyttan för fastighetsägaren motiverar att avgiften uttages.

Övervägande

I detaljplanerade områden med kommunalt huvudmannaskap ansvarar kommuner för iordningställande och drift av erforderliga gemensamma anläggningar (gator, grönområden etc) inom allmän platsmark. Enligt Plan- och bygglagen (PBL 6:24-27§§) har dock kommuner rätt att ta ut avgifter från fastighetsägare för att finansiera utbyggnaden av allmänna platser. För att ha rätt till detta måste kommunen ange vilka fastigheter som ska vara med och betala, fastställa det totala kostnadsunderlaget och bestämma fördelningen mellan berörda fastighetsägarna.

Inom Falkenbergs kommun är det vanligt att fastighetsägare får bekosta all utbyggnad av allmän platsmark som föranleds av att fastighetsägaren i en ny detaljplan får bygg rätt för bostäder och/eller verksamheter inom sin fastighet. I vissa detaljplaner kan det vara flera fastighetsägare som får sådan nytta av detaljplanen att det föranleder kostnadsansvar för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark. Då tecknas vanligtvis separata exploateringsavtal med var och en av fastighetsägarna som får nytta av detaljplanen.

I de fall som generalplaneanläggningar (större allmänna anläggningar typ cirkulationsplatser, matarleder m.m.) måste byggas kan kommunen välja att bekosta det helt via skattemedel eller låta områden med nytta av anläggningen vara med och delfinansiera utbyggnaden. Falkenbergs kommun har bland annat valt att finansiera utbyggnaden av Strandvägen på detta sätt. I det aktuella fallet är det tre aktörer som bedöms ha nytta av att cirkulationen anläggs och därav är det lämpligt att dessa får ett delat kostnadsansvar för utbyggnaden.

Framtida drift- och underhållskostnader för cirkulationsplatsen måste dock ensamt bäras av Falkenbergs kommun såsom huvudman för allmän platsmark.

§ 61

Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 m fl. (AU § 48) KS 2013-393 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag "kv Bacchus 1 m fl" i enlighet med gestaltningsprogram och illustrationsplan när ny detaljplan som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Ge tekniska nämnden i uppdrag att anvisa medel i budgetarbetet för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 m fl (som inte täcks via exploateringsavgifter och markförsäljningar)
- 3 Medel för exploateringen får belasta verksamheten "exploateringsverksamheten, 80010".
- 4 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- behandlas parallellt med detta ärende Gestaltningsprogram för allmän platsmark inom kv Bacchus- upprättad av Norconsult 2013-06-04

Översiktlig kostnadsberäkning av allmän platsmark inom kvarteret Bacchus- upprättad av Norconsult 2013-06-11

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för "kv Bacchus 1 m fl" är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med LTN Fastighet AB behandlas parallellt med detta ärende. I detaljplanen ingår ett gestaltningsprogram som visar hur allmän platsmark ska iordningställas ute på Bacchushalvön. Detaljplaneförslaget föreslår dock även ombyggnad av Kattegattvägen inklusive bullerskydd mot befintliga bostäder samt ny cirkulationsplats i korsningen Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen. Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (gator, cirkulationsplats, gång- och cykelvägar) för området byggs ut, bullervall stenskonung mot havet anläggs. Badplats och allmänna parkeringsplatser ute på Bacchushalvön anläggs. Detta kommer dock att ske etappvis.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att projektet "Bacchus" tillförs kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns dock endast en likviditetsbudget. I ett normalt exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark eller genom uttag av exploateringsavgift från exploatör. I detta fall finansieras inte iordningställandet av allmän platsmark fullt ut. Detta innebär att projektet till viss del måste skattefinansieras och att medel måste tillföras från kommunens investeringsbudget, se nedan under ekonomi.

När anläggningar (gator, grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor inklusive bullervall och lekplats) för drift och underhåll.

Ekonomi

Stadsbyggnadskontoret har, av Norconsult, beställt en översiktlig kostnadsberäkning för iordningställandet av allmän platsmark. Denna kom fram till en kostnad om totalt ca 59 miljoner kronor. Då anläggningar som ska byggas på allmän platsmark behövs för att möjliggöra ny bostadsbyggnation inom kvarteret Bacchus skall exploatören (LTN Fastigheter AB) stå för hälften av denna kostnad såsom uttag av exploateringsavgift. Detta beskrivs i ärendet "Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus Dnr KS 2013/392" som behandlas parallellt med detta ärende.

Resterande del av kostnaderna för iordningställandet av allmän platsmark, 29,5 miljoner kronor, får betalas av kommunen såsom huvudman för allmän platsmark. Medel för detta måste beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens investeringar/verksamhet. Dock får kommunen en markintäkt om ca 9 miljoner kronor i samband med markförsäljningar inom exploateringsområdet. En viss del (ca 2 miljoner kr) av kostnaderna för iordningställandet av ny cirkulationsplats vid Kattgattsvägen/Peter Åbergs Väg föreslås i parallellt ärende belasta kommande detaljplaneärende vid Södra Åstranden. Resterande del, ca 18,5 miljoner kr, måste dock avsättas i kommunens investeringsbudget.

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

§ 62

Detaljplan för kv Bacchus mm. – antagande. (AU § 49) KS 2010-225

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för kv Bacchus m fl.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-02-14

Planförslag (beskrivning och kartor), antagandehandlingar, dat 2012-05-28 senast rev 2014-02-25

PM ang höjdsättning av området, dat 2013-05-21

Gestaltningprogram, dat 2013-06-04

Miljökonsekvensbeskrivning, dat 2013-06-04

Kompletterande miljöteknisk markundersökning (MTMU), daterad 2014-02-11

Illustrerande bilder (2 st)

Sammanfattning av ärendet

Planförslag för kv Bacchus m fl var sommaren 2012 föremål för samråd. Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse, daterad 2013-03-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade därefter ärendet och beslöt då, bl a mot bakgrund av inkomna synpunkter i samrådet, om justeringar av planförslaget inför granskningsutställning av detsamma. Utställning genomfördes under sommaren 2013 och inkomna synpunkter finns sammanställda i ett utlåtande, daterat 2014-01-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2014-01-21 varvid beslöts om justeringar i planförslaget innan detta är färdigt för beslut om antagande.

Planförslaget har nu justerats i enlighet med arbetsutskottets beslut. Bland annat har vissa klarlägganden och förtydliganden gjorts, rörande höjdsättning av ny bebyggelse. Avtal kring iordningställande av allmän platsmark har även framtagits och dessa har godkänts av exploatören.

Övervägande

En kompletterande miljöteknisk markundersökning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014. Denna visar inte på förekomst av markföroreningar, vilka skulle kunna påverka möjligheterna till omvandling av området till ett bostadsområde, i enlighet med planförslagets bestämmelser. Resultatet av undersökningen har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadbyggnadskontoret föreslår att detaljplaneförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

Yrkande

Stig Agnåker (C), Marcelle Farjallah (S), Herman Fältström (M), Per Svensson (S), Björn Jönsson (S) och Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anteckning

Herman Fältström (M) för till protokollet att han ställer sig bakom detaljplanen för Bacchus m.m. Han konstaterar emellertid, att inom ramen för Falkenbergs ”koncern”, bör hänsyn tas till FEAB vad gäller den ekonomiska redovisningen. FEAB bör således medges möjligheter till kompensation för kostnader som avtalet medför.

§ 63

Falkenbergs centrum - projekt inför sommaren 2014. (AU § 54) KS 2013-384

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra redovisade projekt kring serveringsyta vid Ågatan, ny sittplats vid lilla Rådhusplatsen samt cykel i centrum.
- 2 Använda 1 627 tkr ur budget för ”satsningar i centrum”, med fördelning enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-02-14

Skiss till utformning av sittplatser mm vid Ågatan, daterad 2014-01-22

Skiss till utformning av platsbildning väster om Rådhuset, daterad 2014-02-13

Förslag till cykelparkeringar i stadskärnan, befintliga resp förslag till framtida

Förslag till belysning av Tullbron

Sammanfattning av ärendet

Samordning av utvecklingsarbetet i Falkenbergs centrum sker sedan 2013 i en förvaltningsövergripande ”centrumgrupp”. I gruppen finns även representanter för kommunala bolag, fastighetsägarna och handlarna. Centrumgruppens arbete presenterades senast för kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-01-28, varvid uttalades stöd för vidare utredningsarbete kring fem prioriterade projekt.

Stadsbyggnadskontoret har därefter fortsatt utredningar inom följande fem projekt, i syfte att dessa (åtminstone delvis) skall vara klara och genomförda till sommarsäsongen 2014:

- anordnande av serveringsyta vid Ågatan,
- bättre nyttjande och anordnande av mötesplats vid Rådhusets västra sida,
- bättre förutsättningar för cykel i centrum, samt
- effektbelysning av Tullbron,
- utveckling av ytor för skilda användningsområden inom Rådhusstorget.

Ekonomi

Investeringsmedel finns avsatta i budget med 2 mnkr för 2014 samt 2 mnkr för 2015, totalt 4 mnkr, vilka efter särskilt beslut i kommunstyrelsen kan användas till satsningar i centrum.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har översiktligt bedömt kostnader för föreslagna åtgärder. En permanent sittplats föreslås vid Ätran, norr om Tullbron. I samband med anläggande av denna föreslås Ågatan, mellan Brogatan och Hotellgatan, byggas om. Markarbeten för anläggande av sittplatser och serveringsyta vid Ågatan samt anslutningsavgift för VA beräknas uppgå till 1334 tkr. Falkenbergs Näringslivs AB utreder möjligheterna att införskaffa en serveringsbod för tillfällig uppställning, vilken sedan kan hyras ut till entreprenör.

Kostnaderna för att göra en mindre ombyggnad av platsen vid Rådhusets västra sida har kostnadsberäknats till 143 tkr. Detta innefattar byggandet av större träkonstruktioner som skall fungera som sittmöbler. Föreslagna träkonstruktioner skall utgöra ett första steg i ändrad användning av platsen och ytterligare åtgärder i form av markarbeten kan komma efter sommaren, om projektet faller väl ut. Alternativt kan konstruktionerna användas på annan plats i staden där mötesplatser önskas skapas.

Utredning avseende nya cykelparkeringsplatser i centrum samt en översyn av befintliga platser, i syfte att få en mer enhetlig utformning har genomförts. Föreslagna åtgärder har kostnadsberäknats till 200 tkr. Åtgärderna kan med fördel delas upp på två år varav 150 tkr under 2014 och 50 tkr under 2015.

Förslag till effektbelysning av Tullbron har utarbetats och denna innebär bl a belysning (LED) i valven. Kostnaden har beräknats till 700 tkr och alternativa vägar för finansiering utreds för närvarande. Stadsbyggnadskontoret avser därför återkomma senare med förslag till avsättning ur ovan nämnda medel för hela eller delar av investeringskostnaden.

Stadsbyggnadskontoret utreder för närvarande önskemål och förutsättningar till skilda användningsområden inom Rådhusområdet och omgivande gator. Då flera näringar sedan lång tid är verksamma här, och då torget i sin helhet är förklarat byggnadsminne, är förslag till förändringar kopplade till omfattande samråd mm. Stadsbyggnadskontoret avser återkomma med förslag till åtgärder och kontorets bedömning är nu att endast mindre förändringar kan påräknas inför sommaren 2014. Dessa bör dock utvärderas noga och ev ombyggnadsåtgärder, investering mm föreslås ske under därpå följande höst/vinter. Stadsbyggnadskontoret avser därför återkomma med förslag till investeringar efter sommaren.

§ 64

Detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl Kristineslättis idrottsområde – antagande. (AU § 50) KS 2012-160 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl, Kristineslättis idrottsområde.

Beslutsunderlag

Planförslag, antagandehandlingar (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning), reviderade enligt ksau´s beslut 2014-02-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m.fl., Kristineslättis idrottsområde ute för granskning.

Syftet med granskningsförslaget var att pröva förutsättningarna för uppförande av en fotbollsarena för elitfotboll på idrottsområdet Kristineslätt. Även pröva möjligheterna för ytterligare idrottsanläggningar samt möjligheten att samla delar av kommunens park-avdelnings verksamhet och lokaler inom planområdet. För att skapa ett levande område året runt ges förutsättningar för kompletterande verksamheter som gym, restaurang, hälsovård/sjukgymnastik etc. tillsammans med möjlighet att anlägga förskola, fritidsgård, utbildningslokaler. Planförslaget säkrar och möjliggör för gena och säkra gång- och cykelvägar såväl till som genom området.

Övervägande

Under granskningsskedet har det kommit in 16 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna.

De flesta yttrandena rörde diverse trafik-, buller och ljusstörningar för de närboende. Oro för stora tomma parkeringsytor, försämrad trafiksituation längs Skogsvägen mm. Kulturmiljö Halland samt kultur- och fritidsförvaltningen yttra sig över bostadshusen i området som de vill se q-märkta och/eller med rivningsförbud.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Bland annat att området n₁ utökas i plankartan vilket säkerställer vegetation mellan idrottsområdet och de närboende

samt att bullerskydd får uppföras inom planområdet. Planbeskrivningen föreslås kompletteras och förtydligas bland annat i frågor kring förskoleverksamheten och områdets potential som mötesplats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 65

Detaljplan för del av Hjorten 3 m fl – antagande. (AU § 51) KS 2010-578

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för del av Hjorten 3 m fl.

Beslutsunderlag

Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).
Reviderade enligt ksau's beslut 2014-02-25.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjorten 3 ute för granskning.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förtätning av Hjortsbergsområdet med bostäder. Förslaget innebär ett punkthus på åtta-nio våningar, ca 32 lägenheter, i den obebyggda nordvästra delen av kvarteret Hjorten som i övrigt är bebyggd med flerbostadshus i två våningar. Befintlig grönstruktur bevaras i möjligaste mån för att skapa intrycket av hus i park.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbetet, inklusive kostnader för tillhörande utredningar, regleras av antaget avtal. Avtalet anger att exploatören Falkenbergs bostads AB bekostar planarbetet i sin helhet.

Övervägande

Under granskningsskedet har det kommit in 15 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande/hantering finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna. Synpunkterna rörde bland annat trafikbuller och husets inverkan på närområdet, skuggning och att huset inte smälter in i området.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Plankartan föreslås kompletteras med att byggnad ej får uppföras på cirkelmarkerad yta, att plusmark får bebyggas till en sammanlagd yta av 80 m² och trafikbullerutredningens föreslagna åtgärder regleras med planbestämmelser. Planbeskrivningen kompletteras med information om tryckstegring.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Herman Fältström (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 66

Planbesked för del av Ullared 7:8 m fl, Ullared. (AU § 52) KS 2013-410

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Ullared 7:8 m fl
- 2 I planarbetet ska bland annat lämplig placering och utformning av bilparkering prövas.
- 3 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan vid nästa översyn av densamma samt, i samband med detta, ges en översiktlig tidplan.
- 4 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2014-02-18

Orienteringskarta

Ansökan från Gekås Ullared AB, 2013-11-21

Sammanfattning av ärendet

GeKås Ullared har inkommit med en förfrågan om upprättande av ny detaljplan för Ullared 7:8 m fl. Gekås Ullared utvecklas betydligt snabbare än vad som kunnat förutspås 2009 då företaget fick möjlighet att bygga ut enligt ny detaljplan. Exploateringsmöjligheterna inom denna detaljplan upplever företaget nu som ganska begränsade. Förfrågan avser nu bland annat att utveckla aktivitets- och rekreativsmöjligheterna vid Musasjön, utöka parkeringsmöjligheterna, ny infartsväg från väg 153 m.m.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ärendet 2014-01-28.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts fullt ut finansieras av sökanden. De kostnader som uppkommer för genomförandet förutsätts även bekostas av exploitören.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har inlett studier av förutsättningarna på platsen, sökandens önskemål och gällande detaljplaner m.m. Tidig dialog har förts med Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Delöversiktsplan (DÖP) för Ullared antogs 2005 och i den berörs bland annat trafikfrågorna i tätorten. Det nämns att trafiksituationen bitvis är mycket ansträngd på grund av de stora mängderna biltrafik till varuhuset och genomfartstrafik med tunga fordon. Översiktsplanen beskriver även förslaget att bygga om väg 153 genom samhället till en skiljväg miljöprioriterad genomfart.

En förstudie för väg 153/154 (Trafikverket) har varit föremål för samråd under våren 2013. I den redovisas bland annat förslag på ny cirkulationsplats på väg 153 i västra delen av tätorten med en möjlig ny anslutning mot Gekås anläggning. Trafikverket har i ställningstagande från december 2013 beslutat att fortsatt omdaning av väg 153 sker genom skiljväg och med cirkulationsplats väster om Ullared. Ny anslutningsväg mot Gekås anläggning föreslås ej detaljplanläggas.

Fortsatt redovisar DÖP:en en möjlig utveckling av rekreation och friluftsliv kring Musasjön. De önskemål sökanden anger vad gäller till exempel anläggande av linbanor, utegym och gångväg kring sjön bedöms förenliga med översiktsplanens rekommendationer. De bedöms också främja och öka tillgängligheten till naturmiljöerna i och kring sjön.

Ett av de primära önskemålen från sökande är att möjliggöra fler bilplatser intill varuhuset. Gällande detaljplan möjliggör utbyggnad av parkeringshus på del av område samt till en viss höjd. I ett eventuellt fortsatt planarbete behöver studier ske kring hur befintliga parkeringsanläggningar kan förädlas och optimeras. Studier av parkeringsanläggningarna behöver dock införlivas i ett mer långsiktigt planeringsperspektiv. Tidigt i planprocessen blir det viktigt att översiktligt även studera tänkbara utvecklingsmöjligheter för handelsområdet.

Under handläggningen av planbeskedet har annan fastighetsägare (Ullared 2:114) kommit in med önskemål om ändring av detaljplan. Ett bygglovärende rörande skärmtak på mark som inte får bebyggas har upphävts i högsta instans. Beslut om eventuellt föreläggande tas upp på bygglovnämnden den 20 februari 2014. Fortsatt planarbete får utvisa om det även kan inkludera en översyn av befintlig markanvändning avseende handel.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till ny detaljplan ska utarbetas. I samband med planarbetet ska lämplig placering och utformning av bland annat bilparkering studeras. Lämplig avgränsning/-ar och lämpligt planförfarande kommer fortsatt diskuteras i den inledande planprocessen.

Ett eventuellt planarbete ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm. Vidare ska planarbetet inordnas i listan över samtliga planärenden (planprioriteringslistan) vid nästa översyn och därmed ska det beslutas om vilken prioritet arbetet ska bedrivas med. I samband med detta kan översiktlig tidplan tas fram.

§ 67

Prioriteringslista för detaljplaneärenden m m. (AU § 53) KS 2014-88

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna reviderad prioriteringslista.

Förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan med ändringen att planärende gällande Vessige 2:6 ändras från tredje prioritet till första prioritet.

Beslutsunderlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2014-02-18, reviderad 2014-02-25

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2014-02-18

Bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioritering, daterad 2010-08-25

Brev från Vessige pastorat

Ärende

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden mm föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget till prioritering grundar sig i de prioriteringsprinciper som formulerades 2010-08-25.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden i första, andra och tredje prioritet. Föreslagna förändringar i prioriteringslistan, jämfört med tidigare prioriteringslista, redovisas under rubriken ”kommentarer”.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Arbete pågår eller föreslås inledas för planärenden som är placerade i första, andra respektive tredje prioritet. Skillnaden ligger i vilken hastighet arbetet förväntas fortskrida, hur resurser skall fördelas. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Förändringar i prioritering

Sedan förra beslutet om prioriteringslistan har beslut fattats om planarbeten för Ullared 7:8 m fl (Gekås) och Leken 1(Herting), dessa föreslå placeras i prioritet 1. Det har också beslutats om planarbete på Skällentorp 1:10 m fl (Å 57 mfl i Långasandsområdet). Denna föreslås placeras i prioritet 2. I prioritet 3 finns två nya ärenden som benämns Skrea 6.54 (mellan väg 767 och Skrea motell) och Vessige 2:6 (fd församlingshem).

Detaljplanerna för Ugglarp 3:3 och Morups-Lyngen 2:40 (Glommens hamn) föreslås höjas till prioritet två från prioritet tre. Ugglarp 3:3 har pågått under flera år och behöver ur ett resurs- och effektivitetsperspektiv avslutas. Uppflyttningen av Morup-Lyngen 2:40 (Glommens hamn) motiveras av att det dels finns ett stort intresse från Glommens samhällsförening med flera för detaljplaneuppdraget, dels av att det bedöms vara ett relativt tidskrävande uppdrag som för att få en god framdrift bör placeras i prioritet två.

Ytterligare någon förfrågan om planläggning (planbesked) har inkommit, men dessa har ännu ej behandlats politiskt och är följaktligen ej heller instuderade i föreliggande lista.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag dock med den ändringen att Vessige 2:6 ska återgå till 3:e prioritet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag, Nej-röst för avslag.

Ja-röster:

Claës Ljung (M)
Ingemar Johansson (C)
Christer Norrman (M)
Elisabet Karlsson (FP)
Stig Agnåker (C)
Herman Fältström (M)
Daniel Bernhardt (KD)
Mari-Louise Wernersson (C)

Nej-röster:

Björn Jönsson (S)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)
Per-Gunnar Andersson (S)
Monica Bréti (S)

Med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Björn Jönsson (S), Per Svensson (S), Marcelle Farjallah (S), Per-Gunnar Andersson (S) och Monica Bréti (S) reserverar sig mot beslutet.

§ 68

Nämndernas verksamhetsplaner 2014. (AU § 56) KS 2014-78

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att nämndernas verksamhetsplaner har överlämnats till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Nämndernas verksamhetsplaner 2014

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska som ett led i kommunens planerings- och uppföljningsprocess upprätta en verksamhetsplan för 2014, vilken ska utgå från de fastställda budgetramarna för 2014. Samtliga nämnder har fattat beslut om verksamhetsplaner för 2014, vilka överlämnas till kommunstyrelsen för information.

§ 69

Ändring i föreskrift för Morups tånge naturreservat i Falkenbergs kommun. (AU § 58) KS 2014-63

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka länsstyrelsens förslag till ändring av föreskrift i Morups tånge naturreservat med tillägget att även skärmflygning bör innefattas i föreskriftens nionde punkt.
- 2 Därmed skulle punkt nio i föreskriften efter ändringarna uttrycka förbud mot *att utöva ridning, brädsegling, kitesurfing, drakflygning, skärmflygning, modellplansflygning, vattenskidåkning och körning av vattenskoter* inom naturreservatets område.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag till ändring av föreskrift i Morups tånge naturreservat 2014-01-27

Yttrande från miljö- och hälsoskydds nämnden 2014-01-29

Yttrande från stadsbyggnadskontoret 2014-02-03

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Halland har översänt förslag till beslut om ändring av föreskrift i Morups Tånge naturreservat för synpunkter från Falkenberg kommun. Länsstyrelsen föreslår att punkt nio i föreskriften ska lyda:

att utöva ridning, brädsegling, kitesurfing, drakflygning, modellplansflygning, vattenskidåkning och körning av vattenskoter.

Anledningen till ändringen är att länsstyrelsen har blivit uppmärksam på kraftiga störningar på fågellivet på grund av kitesurfing inom naturreservatet, vars syfte bland annat är att skydda fågellivet. Länsstyrelsen gör bedömningen att nuvarande föreskrifter inte längre kan skydda fågellivet tillräckligt.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har yttrat sig i ärendet och ställer sig mycket positiv till att föreskrifterna ändras enligt länsstyrelsens förslag med tillägget att även skärmflygning inkluderas i föreskriftens nionde punkt. De menar att ändringarna är helt nödvändiga för att skydda fågellivet.

Även stadsbyggnadskontoret har yttrat sig om föreslagna ändringar och förklarar att de inte har något att invända mot förslaget.

Ekonomi

Föreslagna ändringar har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Både miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till föreslagna ändringar i föreskriften och kanslienheten instämmer. Kanslienheten föreslår att följande yttrande överlämnas till länsstyrelsen som kommentar på deras förslag:

Falkenbergs kommun ställer sig positiv till föreslagna ändringar i föreskrift i Morups tånge naturreservat. Morups tånge är en naturskön plats med ett unikt fågelliv som bör tas omhand och bevaras på bästa sätt. För att förhindra störningar av fågellivet behövs en bättre tydlighet i föreskrifterna och förslaget till ändringar åstadkommer detta. Falkenbergs kommun vill dessutom påpeka att skärmflygning inte är detsamma som drakflygning och att även skärmflygning därför bör innefattas i föreskriftens nionde punkt.

§ 70

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m fl lagar. (AU § 59) KS 2013-186

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2013-12-31 har lämnats.

Beslutsunderlag

Socialnämnden, § 7/14, med rapport per 2013-12-31 avseende ej verkställda beslut enligt 16, 6 § SoL och 28 § LSS.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Yrkande

Herman Fältström (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 71

Tillsättande av befattning som kultur- och fritidschef. (AU § 60) KS 2014-89

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Som kultur- och fritidschef anställa Jan P Bordahl, Borås.

Sammanfattning av ärendet

Befattningen som kultur- och fritidschef har varit ledigförklarad. Vid ansökningstidens utgång 2014-01-26 hade 16 ansökningar inkommit. MBL-förhandlingar har genomförts, varvid de fackliga organisationerna inget haft att erinra mot arbetsgivarens förslag.

§ 72

Delfinansiering av nätprovfiske i Fegen. (AU § 62) KS 2014-72

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Delfinansiera nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan för Fegen 2014.

Beslutsunderlag

Brev och budget från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har från Länsstyrelsen i Jönköpings län fått en förfrågan om kommunen vill gå in som medfinansiär av nätprovfiske i Fegen och uppdatering av fiskevårdsplan. Kommunstyrelseförvaltningen har bett vattendirektivsgruppen lämna förslag till beslut i frågan. Länsstyrelserna i Halland och Västra Götaland, samt Gislaveds kommun har sagt ja till medfinansiering och Svenljunga kommun kommer att lämna svar i frågan 2014-02-25.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns andel av kostnaden för nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan 2014 blir 18 305 kr. Detta kan bli en återkommande kostnad, med ett intervall på 5-10 år.

Kommunstyrelsens driftsmedel för oförutsedda kostnader föreslås finansiera Falkenbergs kommuns del.

Övervägande

Fegen är en sjö med mycket höga naturvärden och stor potential för inlandsturism. Vårlekande siklöja är känd endast från fyra platser i landet, och bedöms idag bara finnas kvar i Fegen. Men även i Fegen har beståndet av både höstlekande och vårlekande siklöja minskat kraftigt i sjön. Fegen provfiskades senast 2003 och det finns stort behov av att uppdatera informationen om fisksamhällets status. Vattendirektivsgruppen föreslår därför att kommunen går in som delfinansiär av nätprovfiske och uppdatering av fiskevårdsplan i Fegen 2014. Vattendirektivsgruppen anser att det är viktigt att provfisket utformas så att det ger information om förekomst av den vårlekande siklöjan i sjön och att mätningarna följs upp av lämpliga fiskvårdsåtgärder. Länsstyrelsen i Jönköpings län tror att en uppdatering av åtgärdsförslagen i fiskevårdsplanen kan hjälpa fiskvårdsområdesföreningen att komma igång och arbeta mer aktivt med fiskevårdsarbetet i Fegen.

§ 73

Motion om att utreda förutsättningarna för inköp av fyren Morups Tånge. (AU § 63) KS 2013-398

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att översiktligt utreda ekonomi, turism, miljö, kulturhistoria, samt lämpliga ägarformer för området runt fyren Morups Tånge.
- 2 Utredningen ska vara färdig till sommaren 2014 och ska utgöra beslutsunderlag för kommande ställningstagande.
- 3 Motionen ska därmed anses bifallen.

Beslutsunderlag

Motion om utredning för inköp/övertagande av fyren Morups Tånge. KS 2013-398.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2014-01-21, § 6.

Tekniska nämndens yttrande 2014-01-29, § 7.

Kanslienhetens yttrande 2014-02-17.

Sammanfattning av ärende

Motionären föreslår att kommunen ska undersöka möjligheterna att ta över fyrbyggnaden Morups Tånge samt den intilliggande fastigheten. Motionären konstaterar att Morups Tånge inte finns upptagen i den statliga utredning som lagt förslag på vilka fyrar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl. En del av Sjöfartsverkets fyrar har redan försålts på den öppna marknaden, då moderna navigationssystem gör att fyrarna inte har samma roll som förut. Enligt motionären finns idag inga planer på försäljning av fyren, men avsikten är att ha en utredning klar för det fall den läggs ut på marknaden. Motionären vill att fyren och det intilliggande området ska förbli i allmän ägo.

Kanslienheten har begärt in yttrande från tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Fyren Morups Tånge ägs av sjöfartsverket och har till skillnad från andra fyrar inte ännu lämnats ut till försäljning. Fortifikationsverket äger fastigheten där fyren och några mindre byggnader är belägna och eventuellt kommer det att bli aktuellt med försäljning. Fyren ligger i ett viktigt naturområde och har ett kulturhistoriskt värde som landmärke vid det norra strandängarna inom kommunen. För tekniska nämndens verksamhet har dock fyren

med kringliggande byggnader inget värde. Ska frågan utredas så är det med miljö-, natur-, kultur- och turismaspekter. Tekniska nämnden anser att en eventuell utredning kan anstå till den tidpunkt då försäljning är aktuell.

Kultur- och fritidsnämnden anför i korthet:

För att ha en handlingsplan klar vid en eventuell försäljning av fyren Morups Tånge och intilliggande fastighet, tillstyrker kultur- och fritidsnämnden att kommunen tillsätter en utredning som granskar både kulturhistoriska frågor, ekonomi och framtida ägarförhållanden. Intresse för att förvärva fyren har visats av den nyligen startade föreningen Morups Tånge firsällskap. Om detta är en möjlig lösning och hur den ska kunna uppnås, kan vara en del av en utredning av fyren. Fastigheterna i anslutning till fyren består av 14 000 kvm mark med tre byggnader. Marken är viktig för tillträde till fyren och den större byggnaden kan användas som komplement till fyren, för att skapa ett attraktivt besöksmål.

Ekonomi

Utredningen bedöms kunna genomföras inom ramen för kultur- och fritidsnämndens budget och med befintlig kompetens.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämndens uppfattning att det är skäligt att ha en handlingsplan redo för det fall en försäljning av fyren blir aktuell. Området är närmast unikt och har betydande kulturhistoriska värden, samtidigt som det är ett flitigt besökt turistmål och en uppskattad plats för boende i kommunen. Utredningen bör åtminstone översiktligt studera ekonomi, miljö, kulturhistoria och turism utöver själva ägarfrågan. Med den inriktningen bör utredningen kunna genomföras inom ramen för kulturnämndens uppdrag och kompetens.

§ 74

Medborgarförslag om att låta Ängens förskola ha kvar sin kock samt utnyttja kökets kapacitet för matdistribution. (AU § 64) KS 2013-399 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med anledning av att ändringen av köket på Ängens förskola till mottagningskök gjorts som en effektiviseringsåtgärd för kommunens totala budget 2014.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från föräldrar på Ängens förskola genom F. Rosenblom, M. Svensson och E. Bergqvisth-Korsen (inklusive namnunderskrifter från 66 föräldrar), 2013-11-12
Skrivelse från kost- och städservice, 2014-01-22
Yttrande från barn- och utbildningsnämnden, 2014-01-29

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag önskar föräldrarna på Ängens förskola att förskolan behåller sitt tillagningskök och sin kock istället för att förskolan får ett mottagningskök. Föräldrarna menar att de uppskattar att maten lagas nära och att en egen kock främjar goda matvanor.

Om köket behålls föreslår föräldrarna istället att antalet portioner som lagas kan ökas och att till exempel Hjorthagens och Hjortsbergs förskolor kan få sin mat från Ängens förskola.

Kommunens kost- och städservice förklarar att bakgrunden till förändringen av Ängens kök är att kommunfullmäktige beslutade om effektiviseringsåtgärder på 2 % totalt av kommunens budget 2014. En av åtgärderna var att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök. Ängens förskolas kök görs om eftersom där tillagas för få portioner för att det ska kunna vara kostnadseffektivt. Tillagningsköket som lagar mat till Ängens förskola kommer istället i fortsättningen att ligga på Hjortsbergsskolan som ligger knappt 50 meter bort. Där finns kunskap, resurser och kapacitet att laga de portioner som krävs. Vidare förklarar kost- och städservice att det skulle innebära en överkapacitet i antalet portioner på Hjortsbergsskolan och Hertingsgårds förskola med övertalig personal som följd om man skulle ändra om matdistributionen så som förslagsställarna föreslår. Det är därmed ingen förändring som de kommer att göra.

Barn- och utbildningsnämnden tillägger i ett yttrande att som mottagningskök kommer Ängens förskola fortfarande ha en bemanning på 75 % som kokar potatis, grönsaker, bakar

och finns på plats för barnen. Eftersom matsedeln är samma för skolor och förskolor kommer maten inte att se ut eller vara annorlunda från tidigare, förutom att huvudkomponenten i måltiden (till exempel biffar och sås) kommer från ett tillagningskök. Nämnden förklarar att många av förskolorna har mottagningskök idag och att det fungerar väl.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det försämrade samhällsekonomiska läget medförde att kommunfullmäktige gav kommunens nämnder i uppdrag att effektivisera sina verksamheter. Genom att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök beräknade barn- och utbildningsnämnden spara 1,2 miljoner kronor. För nämnden blev valet att prioritera huvuduppdraget som handlar om att skapa en trygg och god lärmiljö och omsorg för barnen på förskolan och att resurserna främst ska gå till detta.

Bemanningen i köket minskar i och med att det görs om till mottagningskök, men det kommer fortfarande finnas möjlighet att prata med barnen om maten och göra dem delaktiga i vissa delar av matlagningen. Dessutom är maten fortfarande relativt närlagd, utan några längre transporter mellan köken. Det finns med andra ord fortfarande möjlighet till en god matupplevelse med bra mat för barnen.

Med hänvisning till ovanförda resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen avslag på medborgarförslaget.

§ 75

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2013. (AU § 65) KS 2014-101

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreliggande förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen för år 2013.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2013

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har framlagt förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens ansvarsområde för år 2013.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 76

Framställan avseende över- och underskott för kommunstyrelsen. (AU § 66) KS 2014-102

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

- *För stimulans av fiber- och bredbandsutbyggnad på landsbygden ska 5 Mkr överföras till 2014. Kommunkansliet uppdras skyndsamt ta fram principer för hur dessa medel bäst kan användas och fördelas.*

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- 1 Överföra och ombudgetera återstående investeringsbudget 2013 avseende kommunstyrelsen för löpande investeringsprojekt med sammanlagt 1 259 tkr och med fördelning enligt underlag.

Beslutsunderlag

Förslag till överföring av överskott från 2013 till 2014 avseende löpande investeringsprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till överföring av över- eller underskott från 2013 till 2014 avseende löpande investeringsprojekt.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om förslaget antas påverkas kommunens investeringsbudget för 2014 med en resultatreglering på 1 259 tkr pga försenade investeringar.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar, med instämmande av Daniel Bernhardt (KD), Ingemar Johansson (C), Per Svensson (S) och Herman Fältström (M), att för stimulans av fiber- och bredbandsutbyggnad på landsbygden ska 5 Mkr överföras till 2014. Kommunkansliet uppdras skyndsamt ta fram principer för hur dessa medel bäst kan användas.

§ 77

Personalpolicy för Falkenbergs kommun. KS 2014-109

KF

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker kommunfullmäktige besluta enligt arbetsgivarutskottets förslag, samt

- Anteckna att det personalpolitiska programmet från 2005 därmed ersätts av dokumentet "Ett hållbart arbetsliv".

Arbetsgivarutskottets förslag

Arbetsgivarutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera kommunens personalpolicy genom att anta dokumentet "Ett hållbart arbetsliv"

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige beslutade 2005 att anta det Personalpolitiska programmet i vilket 15 olika policies ingår. Programmet är bl.a. uppbyggt kring 10 "Mål att sträva mot" och 48 "Mål att uppnå". I det personalpolitiska programmet ingår också en omfattande personalhandbok som är ett stöd för chefer och medarbetare. Under de första åren efter det att KF beslutat om programmet genomfördes flera aktiviteter inom personalområdet utifrån de årliga prioriteringar som Arbetsgivarutskottet beslutade om. En revidering av policydokumenten har nu gjorts varigenom de olika målen tagits bort. Tanken är, i likhet med utvecklingen inom andra områden, att reducera antalet mål och istället arbeta utifrån de övergripande mål som KF bestämmer. I övrigt har ingen större materiell förändring gjorts vad avser sakinnehållet, däremot ser formen annorlunda ut.

Policyn om "Ett hållbart arbetsliv" beskriver vad som ska åstadkommas genom fokus på

- medarbetarskap
- ledarskap
- arbetsmiljö och hälsa
- kommunikation
- delaktighet och samverkan
- mångfald
- kompetensutveckling
- mål till lön

Förslaget har presenterats i den centrala samverkanskommittéen och de fackliga organisationerna har ombetts att komma in med synpunkter, som presenteras vid sammanträdet.

§ 78

Anmälan av delegationsärenden

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2014-02-11 och 2014-02-25.

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2014-02-12.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan från Arriva AB om tillstånd till kameraövervakning på stads- och regionbussar. KS 2014-94

Kommunstyrelsens vice ordförande Claës L Ljung

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan från Falkenbergs fotbollsförening om tillstånd till kameraövervakning. KS 2014-94

Rättegångsfullmakt för Advokatfirman Glimstedt att föra kommunens talan i kammarrätten i mål Arbetsmiljöverket ./ Falkenbergs kommun. KS 2013-75

Kommunchef Rolf Landholm

Tilldelningsbeslut 2014-02-07 avseende kreativ kommunikationsbyrå med grafisk kompetens. KS 2013-231

Kanslichef Henrik Lundahl

Yttrande till Riksantikvarieämbetet över rapport Kulturmiljövårdens riksintressen enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. KS 2013-449

Upphandlare Samer Mahra

Tilldelningsbeslut 2014-02-26 avseende fotograftjänster. KS 2014-64

Tilldelningsbeslut 2014-02-11 avseende möbler till lunchrummet. KS 2014-17

Upphandlare Lina Weetman

Beslut 2014-02-06 att avbryta upphandling av plantäckning på Falkenbergs IP. KS 2014-9

Översiktsplanerare Sofia Hedberg-Broberg

Svar 2014-02-14 avseende granskning av Framtidsplan 2030 – Strategisk översiktsplan för Halmstads kommun. KS 2013-114

Övrigt

Svar 2014-02-06 från socialförvaltningen på brev om boendesituationen för människor med psykiska funktionshinder i Falkenbergs kommun. KS 2014-42

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2014-02-18, § 27 om avgifter för allsvenskt spel på Falkenbergs IP. KS 2014-1

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2014-02-18, § 26 om avgift för Ätrans laxfiske 2014. KS 2014-1

Redovisning 2014-02-13 av kalkekonomi för Falkenbergs kommun 2013 samt begäran om medel för 2014. KS 2014-85

Svar 2014-02-10 på enkät från Havs- och vattenmyndigheten avseende kommunens kalkningsverksamhet. KS 2014-85

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2014-02-26.